



PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPU

Str.Constantin Angelescu, nr.186, Com.Stâlpu, Jud. Buzău, România - 127605

Tel./Fax 0238-753598, CUI 2407591

E-mail primariastilpu@yahoo.com

Nr.2125/29.04.2026

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 28.04.2026, la ședința ordinară a
CONSILIULUI LOCAL STÂLPU

La ședința de astăzi sunt prezenți 12 consilieri și 1 absent, din cei 13 consilieri care compun Consiliul Local al comunei Stâlpu. Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prezența majorității consilierilor locali în funcție, ședința fiind legal constituită.

Ședința ordinară a fost convocată de domnul primar Gioabă Stelian pe baza convocării scrise nr.1976/22.04.2026 și a dispoziției nr.35 din 22.04.2026, conform art.134 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În convocare au fost specificate data, ora, locul desfășurării, precum și ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Lucrările ședinței sunt publice.

Se prezintă astfel ordinea de zi a ședinței:

Aprobarea Procesului-verbal al ședinței deîndată a Consiliului Local al comunei Stâlpu, din data de 08.04.2026

2.Proiect de hotărîre privind aprobarea participării UAT Comuna Stâlpu la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor de urbanism.

Inițiator:Gioabă Stelian – primar

3.Proiect de hotărîre privind aprobarea bugetelor pe anul 2026.

Inițiator:Gioabă Stelian – primar

4.Proiect de hotărîre privind aprobarea Strategiei anuale de achiziții publice, pentru anul 2026.

Inițiator:Gioabă Stelian – primar

5.Proiect de hotărîre privind aprobarea primirii Unității Administrative Teritoriale Municipiul Buzău, în calitate de membru asociat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Eco Buzău 2009”.

Inițiator: Gioabă Stelian – primar

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale Societății Comerciale GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.R.L. STÂLPU

Inițiator: Gioabă Stelian – primar

7. Proiect de hotărâre privind intrarea în domeniul privat al comunei Comunei Stâlp, a cotei de 1/1 din construcțiile și terenul aferent, situate în Comuna Stâlp, str. Mihai Eminescu, nr. 44, ce fac obiectul Certificatului de succesiune vacantă nr. 63/06.10.2006, emis de S.P.N Vasile Victor și Vasile Robert-Ciprian.

Domnul președinte de ședință a supus la vot ordinea de zi și toți consilierii prezenți au fost de acord cu ordinea de zi prezentată.

Domnul președinte de ședință a spus că procesul-verbal a fost pus pe grup și de aceea este supus la vot fără a mai fi citit în ședință. Din cei 13 consilieri prezenți, 12 au fost de acord și 1 s-a abținut.

Domnul consilier a dat citire primului proiect de pe ordinea de zi a ședinței ordinare și anume proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Comuna Stâlp la Programul național multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor de urbanism.

Domnul primar Gioabă Stelian a citit referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, referatul compartimentului de specialitate și raportului de avizare al comisiei de specialitate.

Având în vedere, circulara Consiliului Județean Buzău nr. 6319/2026, prevederile HCL Stâlp nr. 83/30.10.2015 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Stâlp aprobat prin HCL nr. 74/18.12.2025, prevederile art. 23, alin. 2, art. 30 alin. 1 și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.5 alin.1, art.6, art.25, art.46 alin.(1³), alin.(1⁷), alin.(1⁸), lit.b, art.46 și art.51 alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Domnul primar a spus că în anul 2012 când s-a început mandatul dânsului PUG-ul era expirat din anul 2009, fapt pentru care am făcut o hotărîre a Consiliului Local pentru a putea lucra până la elaborarea unui nou PUG. Am început lucrarea pentru PUG – ul nou în anul 2013 și l-am terminat în 2015. A avut o valabilitate de 10 ani, și după cum știți anul trecut am dat o hotărîre de prelungire până la elaborarea unui PUG nou.

În momentul de față Consiliul Județean a venit cu o adresă prin care ne susține cu aproximativ jumătate din bani pentru elaborarea lui. În 2015, elaborarea PUG-ului a fost făcută exclusiv cu banii de la bugetul local.

În momentul când vom fi chemați pentru semnarea contractului, vom putea demara procedura. După cum unii știți o parte dintre dumneavoastră, PUG reprezintă departajarea de intravilan.

Pentru introducerea în intravilan trebuie luate avize de la mai multe instituții, de la Ministerul cultelor, de la Mediu, de la DSP, de la tot ce înseamnă agricultură. Se va face o licitație pentru proiectul respectiv și cel care va câștiga licitația va solicita toate aceste avize în numele Comunei Stâlp.

În momentul în care se vor strage toate avizele și se vor face hărțile, așa cum este cea de pe perete actualizat în 2015, atunci va intra în consiliu local pentru a fi votat. Din ziua următoare acesta intră în vigoare și cel vechi își încetează valabilitatea.

Acesta este folosit pentru eliberarea tuturor autorizațiilor de construire de pe raza Comunei, atât pe intravilan, cât și pe extravilan.

Domnul consilier Șerban Georgian a întrebat dacă această suprafață din PUG se poate modifica.

Domnul primar a răspuns și a spus că atunci când se va începe lucrarea, se va pune harta pe masă și vom vedea dacă sunt suprafețe ale Uat-ului pe care vrem să le introducem în intravilanul comunei. Se poate mări suprafața de intravilan fără nici o problemă. Vom hotărî cu toții în ce parte ne putem lăsa și cât ni se permite.

Nu au fost alte discuții pe baza acestui proiect de hotărîre și de aceea s-a supus la vot în forma în care a fost prezentat.

Presedintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărîre și a fost votat cu 12 voturi voturi pentru.

Domnul președinte de ședință a dat cuvântul domnului primar care a prezentat următorul proiect de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărîre privind aprobarea bugetelor pe anul 2026.

Domnul primar Gioabă Stelian a citit referatul de aprobare al proiectului de hotărîre, referatul compartimentului de specialitate și raportului de avizare al comisiei de specialitate.

Domnul primar a luat cuvântul și a spus că în sfârșit putem aproba bugetul, nici odată până acum bugetul nu a fost votat la jumătatea anului. O singură data a fost votat prin lua martie, dar niciodată așa de târziu. Indiferent de orice alt ceva, nu poți să lași o țară întreagă fără buget până la data de 01.05.

Bugetul comunei Stâlpu este compus din venituri și cheltuieli, bugetul este constituit pe diferite capitol iar la sfârșit acesta trebuie să dea veniturile egale cu cheltuielile.

În cadrul bugetului avem două capitol de funcționare și de investiții. Domnul primar a prezentat toate sumele pentru fiecare capitol în parte și apoi a prezentat investițiile de la capitolul respectiv.

Domnul consilier Șerban a întrebat la final care este suma totală a bugetului local pe anul 2026. I s-a răspuns că suma este 9.900.000 lei.

Nu au fost alte discuții pe baza acestui proiect de hotărîre și de aceea s-a supus la vot în forma în care a fost prezentat.

Presedintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărîre și a fost votat cu 11 voturi voturi pentru și 1 abținere.

Domnul președinte de ședință a dat cuvântul domnului primar care a prezentat următorul proiect de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărîre privind aprobarea Strategiei anuale de achiziții publice, pentru anul 2026.

Domnul primar Gioabă Stelian a citit referatul de aprobare al proiectului de hotărîre, referatul compartimentului de specialitate și raportului de avizare al comisiei de specialitate.

Strategia anuală de achiziții publice reprezintă totalitatea proceselor de achiziție public planificate a fi lansate de o autoritate contractantă pe parcursul unui an bugetar și cuprinde nevoile identificate la nivel de autoritate contractantă ca fiind necesar a fi satisfăcute ca rezultat al unui proces de achiziție, valoarea estimată a achiziției corespunzătoare fiecărei nevoi, precum și sursa de finanțare.

Potrivit HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Lege nr.98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă are obligația de a elabora, în cadrul Strategiei anuale de achiziție publică, programul anual al achizițiilor publice, ca instrument managerial utilizat pentru planificarea și monitorizarea portofoliului de procese de achiziție la nivel de autoritate contractantă, pentru planificarea resurselor necesare derulării proceselor și pentru verificarea modului de îndeplinire a obiectivelor din strategia de dezvoltare.

Autoritatea contractantă are dreptul de a opera modificări sau completări în cadrul strategiei cu condiția de a identifica sursele de finanțare.

Planul de achiziții publice reflectă toată activitatea instituției, atât la partea de funcționare, cât și la partea de investiții. Nu poți să faci o achiziție dacă nu ai banii prinși în buget. De asemenea trebuie să spunem că până la suma de 9000 lei nu trebuie să faci achiziție în sistem.

Nu au fost alte discuții pe baza acestui proiect de hotărîre și de aceea s-a supus la vot în forma în care a fost prezentat.

Presedintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărîre și a fost votat cu 12 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință a dat cuvântul domnului primar care a prezentat următorul proiect de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărîre privind aprobarea primirii Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău, în calitate de membru asociat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Eco Buzău 2009".

Domnul primar Gioabă Stelian a citit referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, referatul compartimentului de specialitate și raportului de avizare al comisiei de specialitate.

Serviciul de salubritate reprezintă unul dintre serviciile publice esențiale, cu impact direct asupra calității vieții cetățenilor, a sănătății publice și a protecției mediului înconjurător. Organizarea eficientă și durabilă a acestui serviciu constituie o responsabilitate fundamentală a autorităților administrației publice locale.

În prezent, la nivelul județului Buzău nu este implementat un Sistem de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) funcțional, ceea ce determină o abordare neunitară a activităților de salubritate și generează dificultăți în atingerea obiectivelor stabilite prin legislația națională și europeană în domeniul gestionării deșeurilor. În aceste condiții, devine necesară identificarea unor soluții eficiente de organizare și coordonare a serviciului, care să permită optimizarea costurilor, creșterea calității serviciilor și respectarea cerințelor de mediu.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Eco Buzău 2009” reprezintă un cadru instituțional adecvat pentru realizarea cooperării între unitățile administrativ-teritoriale din județ, în vederea gestionării în comun a serviciului de salubritate. Prin intermediul acestei structuri asociative se creează premisele unei abordări integrate, care să permită planificarea și implementarea unor soluții unitare, precum și dezvoltarea infrastructurii necesare în domeniul gestionării deșeurilor.

Aderarea Municipiului Buzău la această asociație oferă posibilitatea participării active la procesul decizional privind organizarea și funcționarea serviciului de salubritate la nivel intercomunitar, precum și la stabilirea direcțiilor de dezvoltare în acest domeniu. Totodată, aceasta contribuie la consolidarea cooperării instituționale la nivel județean și la crearea unui cadru favorabil pentru atragerea de finanțări destinate modernizării infrastructurii și îmbunătățirii serviciilor publice.

Prin aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Eco Buzău 2009”, Municipiul Buzău își asumă un rol activ în dezvoltarea unui sistem de gestionare a deșeurilor eficient și sustenabil, adaptat cerințelor actuale și viitoare, inclusiv în perspectiva realizării unui sistem integrat la nivel județean.

Având în vedere cele expuse, precum și necesitatea asigurării unui serviciu de salubritate modern, eficient și conform cu normele legale în vigoare, consider

că primirea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău, în calitate de membru asociat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Eco Buzău 2009”, este oportună și justificată.

Domnul primar a luat cuvântul și a spus că la nivelul județului Buzău există comune de categoria a 3-a, comune de categoria a 2-a, comune de categoria 1-a, orașe și municipii. La această asociație au aderat de-a lungul anilor majoritate localităților din județ mai puțin municipiul Buzău. Din discuțiile avute avute, vor să facă un proiect cu o stație de sortare și tratare. Orice intrare într-o asociație trebuie acordul părților și de aceea în urma solicitării ADI “Eco Buzău 2009”, am inițiat proiectul de hotărîre privind aprobarea intrării Municipiului Buzău în asociație.

Nu au fost alte discuții pe baza acestui proiect de hotărîre și de aceea s-a supus la vot în forma în care a fost prezentat.

Presedintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărîre și a fost votat cu 12 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință a dat cuvântul domnului primar care a prezentat următorul proiect de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărîre privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale Societății Comerciale GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.R.L. STÂLPU.

Domnul primar Gioabă Stelian a citit referatul de aprobare al proiectului de hotărîre, referatul compartimentului de specialitate și raportului de avizare al comisiei de specialitate.

Societatea Comercială GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.R.L. STÂLPU, are ca asociat unic Comuna Stâlp, în calitatea acestuia de persoană juridică, care își exercită drepturile și obligațiile prin Consiliul Local al Comunei Stâlp.

Activitatea principală a societății comerciale o constituie selectarea gunoiului menajer.

Conform art.4 alin.4.4 din Actul Constitutiv actualizat al societății comerciale, aprobat prin Hotărîrea nr.43/2017 îndeplinește atribuțiile adunării generale a asociatului unic, având printre alte atribuții și aprobarea situațiilor financiare anuale, pronunțându-se totodată și asupra gestiunii administratorului.

În anul 2025 societatea comercială a realizat în activitatea economico-financiară venituri totale în sumă de 531.429 și la partea de cheltuieli totale sumă de 460.774 lei, cu un profit brut de 70.655 lei, un impozit pe profit de 10.831 lei și un rezultat net al exercițiului financiar de 59.824 lei.

Situațiile financiare pe anul 2025 au fost analizate și avizate de consiliul de administrație în ședință și aprobate prin hotărîre.

Avem toate actele care au stat la baza întocmirii bilanțului contabil pentru societate pentru anul 2025.

Nu au fost alte discuții pe baza acestui proiect de hotărîre și de aceea s-a supus la vot în forma în care a fost prezentat.

Presedintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărîre și a fost votat cu 12 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință a dat cuvântul domnului primar care a prezentat ultimul proiect de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărîre privind intrarea în domeniul privat al comunei Comunei Stâlpu, a cotei de 1/1 din construcțiile și terenul aferent, situate în Comuna Stâlpu, str.Mihai Eminescu nr.42, tarlăua 5/59 parcela 161/1, tarlăua 50 parcelele 2629 și 2628, ce fac obiectul Certificatului de succesiune vacantă nr.63/06.10.2006, emis de B.N.P. Vasile Victor și Vasile Robert-Ciprian.

Prin Certificatul de succesiune vacantă nr.63/06.10.2006, emis de B.N.P. Vasile Victor și Vasile Robert-Ciprian, Comuna Stâlpu a dobândit calitatea de moștenitor asupra unei cote indivize de 1/1 din construcțiile și terenul aferent, situate Comuna Stâlpu, str.Mihai Eminescu nr.42, tarlăua 5/59 parcela 161/1, tarlăua 50 parcelele 2629 și 2628.

A luat cuvântul domnul primar și a spus că în momentul în care într-o familie nu mai există moștenitori, terenurile, atunci moștenirea este vacantă iar bunurile tale revin statului. Acestea sunt introduse în domeniul privat și pot fi folosite pentru vânzare, închiriere, concesiune.

Consiliul local aprobă intrarea în domeniul privat al terenurilor din certificatul de moștenitor prezentat.

Domnul consilier Burlacu Viorel a întrebat de ce celalalt moștenitor nu a primit toată casa în urma decesului, I s-a răspuns că acesta nu avea

nici un fel de rudă cu cel decedat. De asemenea a întrebat dacă proprietarul cotei de ½ din proprietate poate cumpăra proprietatea.

Domnul Pătrănoiu a întrebat, de ce nu s-a intrat în legalitate din anul 2006 când a fost făcut certificatul de moștenitor și s-a făcut abia acum această cerere. Domnul primar a spus că această solicitare a fost făcută de către proprietar printr-o cerere și nu de către noi.

Nu au fost alte discuții pe baza acestui proiect de hotărîre și de aceea s-a supus la vot în forma în care a fost prezentat.

Presedintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărîre și a fost votat cu 11 voturi pentru și 1 abținere.

Domnul Pătrănoiu care a participat la ședința consiliului local a întrebat, legat de iluminatul public, de ce dacă avem atâtea firme care au teren pe raza localității și dezvoltă parcuri eoliene, nu avem nici o facilitate la plata energiei electrice. A întrebat de asemenea ce facilitate avem de la firma care a concesionat o suprafață mare de teren. Domnul primar i-a răspuns, nu s-a încheiat încă contractual de concesiune dar aceasta va plăti o redevență anuală pentru fiecare hectar de teren concesionat.

Nefiind alte discuții de purtat domnul președinte de ședință a declarat închisă ședința ordinară a consiliului local al comunei Stâlpu.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion PĂTRAȘCU

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Raluca-Mihaela BOIANGIU