



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU COMUNA STÂLPU
CONSILIUL LOCAL

tel./fax: 0238/753598
email:primariastilpu@yahoo.com

HOTĂRÂREA

privind concesionarea prin licitație deschisă a unui bun imobil - teren situat în în intravilanul localității Stâlp, Tarla 6 Parcela 62, 85, Lot 1, în suprafață totală de 334.900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 25128, identificat cu nr. cadastral 25128, bun aparținând domeniului privat al comunei Stâlp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPU;

Având în vedere:

-Raportul de aprobare al Primarului Comunei Stâlp, dl. Stelian GIOABĂ, nr.6031/17.11.2025 prin care se propune concesionarea prin licitație publică deschisă a unui bun imobil - teren arabil situat în în intravilanul localității Stâlp, Tarla 6 Parcela 62, 85, Lot 1, în suprafață totală de 334.900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 25128, identificat cu nr. cadastral 25128, bun aparținând domeniului privat al comunei Stâlp;

-raportul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Stâlp, nr.6032/17.11.2025

-avizul nr.4579/11.10.2025 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit.(c) coroborat cu art.129, alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art.13-22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, și art.861, alin.(3) și art.871-873 din Codul Civil,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.240 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, privatată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație deschisă a unui bun imobil - teren situat în în intravilanul localității Stâlpu, Tarla 6 Parcela 62, 85, Lot 1, în suprafață totală de 334.900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 25128, identificat cu nr. cadastral 25128, bun aparținând domeniului privat al comunei Stâlpu, identificate conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a bunurilor mai sus menționate, conform Anexelor nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.4 Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este echivalentul în lei a 4.465,33 Euro/lună la nivelul anului 2025.

Art.5 Se aprobă contractual de concesiune.

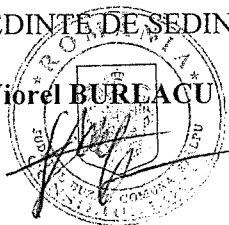
Art.7 Cu data prezentei HCL nr.84/2025 își încetează valabilitatea.

Art.7 Primarul Comunei Stâlpu, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Stâlpu și Instituției Prefectului Județul - Buzau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Viorel BURLACU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună

Raluca-Mihaela BOIANGIU

Stâlpu, 27.11.2025

Nr.91

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Stâlpu în ședința ordinară din data de 27.noiembrie.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ. La ședință au participat 13 consilieri, hotărârea fiind adoptată cu 12 voturi pentru și 1 abținere.