

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind:actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădești

Inițiator:Grozav Daniel Ovidiu-Primarul comunei Vlădești,județul Galați;

Consiliul local al comunei Vlădești,județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2023.

Ținând seama de:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 2820 din data de 23.06.2023.
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort înregistrat sub nr.2819/23.06.2023;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Dispoziției primarului nr. 171/15.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Vlădești,județul Galați;
- procesul-verbal nr. 2815/23.06.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Vlădești,județul Galați;
- declarația Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a comunei Vlădești înregistrată sub nr. 2816/23.06.2023;
- H.C.L. nr. 2/25.01.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădești ;
 - art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.7 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- art.6,art.31 alin.(2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 ,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, art.355 și art.357,art.552,art.553 alin.(1) și (4),art.555,art.556,art.557 alin.(2) ,art. 859 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificările si completările ulterioare;
- art.1 alin.(2),art.3,art. 5 lit. j),(l) și (m),art.84,art. 87,art. 105 alin.(1),art.129 alin. (1) și (2) lit.c),art.133 alin.(2) lit. a),art.138 alin.(1),art.139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Vlădești a imobilelor situate în intravilanul și extravilanul comunei Vlădești, județul Galați prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform documentațiilor cadastrale atașate.

Art.2. Se aprobă completarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vladesti, județul Galați conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PRIMAR
Ec. DANIEL-OVIDIU GROZAV

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. VALENTIN BARBU

Nr. 2820/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădești

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu:

- prevederile art. 6, art. 31 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede că:
„ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.
(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.”
- prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevăd că: „ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Aceste prevederi se coroborează cu cele ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede că:

- „ (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.
- (2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale.
- (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.
- (4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.”

Prin Dispoziția primarului nr. 171/15.10.2021 s-a constituit comisia de inventariere a bunurilor –imobile (terenuri) ce fac parte din domeniul privat al comunei Vlădești și care au identificat terenuri și au formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vlădești.

Având în vedere considerentele prezentate mai sus, supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi aprobat în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. Daniel -Ovidiu GROZAV

R O M Â N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA VLADESTI
COMPARTIMENTUL PENTRU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

Nr. 2819/23.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădești

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat avându-se în vedere legislația care reglementează acest domeniu, respectiv :

-Legea fondului funciar nr. 18/1991 care prevede că:

- Art. 6,, Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.”
- Art.31 alin.(2):
„(2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 552 care prevede că:,, Proprietatea este publică sau privată”
- art.553 alin.(1) și (4) care prevede că:,, - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.”

(-----)

„ (4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

- art.555 care prevede că :
(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.
(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”
- Art.556 care prevede că:
„(1) Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege.
(2) Prin lege poate fi limitată exercitarea atributelor dreptului de proprietate.
(3) Exercițarea dreptului de proprietate poate fi limitată și prin voința proprietarului, cu excepțiile prevăzute de lege.”
- Art. 557 alin.(2) care prevede că:

„(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

-prevederile art. 859 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil care prevăd că:
„(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.
(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.” precum și cele ale art.876 din Codul civil.

-prevederile art.129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art. 354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevăd că:

„ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.”

-prevederile art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevăd că:„ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Aceste prevederi se coroborează cu cele ale art. 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevăd ca:

„ (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.”

Prin Dispoziția primarului nr. 171/15.10.2021 s-a constituit Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vlădești, care a identificat terenuri și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vlădești.

INSPECTOR
Ing. MIHAI OANA CRISTINA