

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind:aprobarea alipirii unor imobile (terenuri) aparținând domeniului public al comunei Vlădești,județul Galați

Inițiator:Daniel-Ovidiu Grozav-Primarul comunei Vlădești,județul Galați;

Consiliul local al comunei Vlădești întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023.

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare ,ca instrument de prezentare și motivare al inițiatorului proiectului de hotărâre –Primar, Daniel- Ovidiu Grozav, înregistrat sub numărul 2777/21.06.2023 ;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ,înregistrat sub numărul 2778/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile :

- H.C.L. nr. 21/14.04.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Vlădești a unor imobile;
- documentațiile tehnice privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 105450 și 105441 aparținând domeniului public al comunei Vlădești;
- art.127 ,art.128 alin.(1),art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit. b) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2)** ,art.879 alin.(1),(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,replicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2),art.3,art.84 alin.(5),art. 87 alin.(5), art.105 alin.(1),art.106 alin.(1) și (3) ,art. 108 lit. d),art.129 alin. (1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c),art.133 alin.(1),art.139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,replicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, replicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin.(1),art.196 alin.(1) lit.(a) ,art.197,art.198 alin.(1) și (2) precum și ale art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire” executată de P.F.A. Dragoș Iordan, pentru imobilele având numerele cadastrale 105450 și 105441 prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă alipirea imobilelor prevăzute la art.1, care sunt și vor rămâne proprietate publică a comunei Vlădești.

Art.3.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi avute în vedere la întocmirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Vlădești, după parcurgerea procedurilor prevăzute de art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Se mandatează Primarul comunei Vlădești să semneze la notarul public actele autentice de alipire pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. DANIEL-OVIDIU GROZAV

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jrs. VALENTIN BARBU

Total consilieri ce compun Consiliul local = 11 consilieri
 Total consilieri prezenți la ședință = consilieri
 Au votat „pentru” = , Au votat „împotriva” = , S-au *abținut* de la vot=

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ <u>absolută</u> ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA VLĂDEȘTI
- P R I M A R -

Nr. 2777/21.06.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Vlădești, județul Galați

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre în scopul depunerii spre finanțare a **unui proiect în vederea construirii unui nou obiectiv școlar în Comuna Vlădești.**

Pe aceste terenuri sunt situate clădirile școlii gimnaziale „Sfântul Ierarh Nicolae” și ale grădiniței de copii „Peștișorul de aur” din localitatea Vlădești și au numerele cadastrale prevăzute în Anexele la proiectul de hotărâre.

Astfel, potrivit art. 127 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ - teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar» sau « Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă ». Așadar, terenurile propuse pentru alipire prin prezentul proiect de hotărâre se încadrează în cerințele legii.

Practic, din punct de vedere tehnic, alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

Ca urmare, propun Consiliului local să aprobe prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R
Ec. DANIEL-OVIDIU GROZAV

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA VLĂDEȘTI
COMPARTIMENTUL PENTRU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

Nr. 2778/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Vlădești, județul Galați

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile :

- H.C.L. nr. 21/14.04.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Vlădești a unor imobile -documentațiile tehnice privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 1053355 și 105361 aparținând domeniului privat al comunei Vlădești;
- documentațiile tehnice privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 105450 și 105441 aparținând domeniului public al comunei Vlădești;
- art.127 ,art.128 alin.(1),art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit. b) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2)** ,art.879 alin.(1),(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2),art.3,art.84 alin.(5),art. 87 alin.(5), art.105 alin.(1),art.106 alin.(1) și (3) ,art. 108 lit. d),art.129 alin. (1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c),art.133 alin.(1),art.139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

După cum reiese din referatul de aprobare aceste suprafețe de teren sunt situate în intravilanul localității Vlădești,comuna Vlădești iar adoptarea acestui proiect de hotărâre va avea ca scop final depunerea spre finanțare a **unui proiect în vederea construirii unui nou obiectiv școlar în Comuna Vlădești.**

Ca urmare ,proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului local.

INSPECTOR
Ing. OANA-CRISTINA MIHAI