

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 28.09.2023, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Văcăreni, la care participă: 11 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri locali în funcție; Țopa Ion, secretar general Comuna Văcăreni; Șerban Călin, administrator public; Peptănaru Nicu, Directorul Școlii Gimnaziale Văcăreni.

Convocarea Consiliului Local Văcăreni în ședință ordinară s-a făcut de către Viceprimarul Comunei Văcăreni, Gică Manolachi, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de Primar al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin dispoziția nr. 115/20.09.2023.

Ședința este publică și este legal constituită; dezbaterile sunt înregistrate pe suport audio.

Președintele de ședință, Severin Alexandru, dă citire proiectului ordinii de zi; se supune la vot și se aprobă ordinea de zi, cu 11 voturi ”pentru”, după cum urmează:

1.Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 31.08.2023;

2.Proiect de hotărâre nr. 30/10.07.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni;

3.Proiect de hotărâre nr. 37/14.09.2023 privind aprobarea Planului de acțiune pe timpul iernii 2023-2024 pe raza Comunei Văcăreni, județul Tulcea;

4.Proiect de hotărâre nr. 38/20.09.2023 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în Comuna Văcăreni, Județul Tulcea.

5.Diverse.

Punctul 1 Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 31.08.2023.

Nu sunt obiecții; se supune la vot procesul-verbal în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi ”pentru”.

Punctul 2 Proiect de hotărâre nr. 30/10.07.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni.

Manolachi Gică: Ca urmare a terminării lucrărilor la căminul cultural s-a modificat și valoarea de inventar. Proiectul de hotărâre a fost în transparență decizională și a fost comunicat și ministerului administrației care ne-a comunicat punctul de vedere cu câteva observații pe care ni le-am însușit. Pe lângă valoare la cămin s-a modificat și suprafața fiind construite o fosă și camera centralei. Pentru stabilirea valorii finale a fost întocmit un raport de evaluare. Am depus și ultima cerere de plată la cămin.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi ”pentru” (H.C.L. nr. 38/28.09.2023).

Punctul 3 Proiect de hotărâre nr. 37/14.09.2023 privind aprobarea Planului de acțiune pe timpul iernii 2023-2024 pe raza Comunei Văcăreni, județul Tulcea.

Năstase George: Vă supunem spre aprobare acest plan urmare a adresei Instituției Prefectului Tulcea. Ca în fiecare an, planul se aprobă de consiliul local și cuprinde măsurile organizatorice și resursele pe care le vom utiliza pe perioada sezonului rece.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi ”pentru” (H.C.L. nr. 39/28.09.2023).

Punctul 4 Proiect de hotărâre nr. 38/20.09.2023 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în Comuna Văcăreni, Județul Tulcea.

Manolachi Gică: Aveți atrașat și planul care a fost elaborat și care cuprinde posibilele riscuri ce ar putea apărea la nivelul comunei, precum și măsurile de limitare și înlăturare a efectelor. Este vorba de riscuri naturale, tehnologice, accidente etc.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi ”pentru” (H.C.L. nr. 40/28.09.2023).

Punctul 5 Diverse.

a)Acordarea cuvântului D-lui profesor Peptănaru Nicu, Directorul Școlii Gimnaziale Văcăreni.

Peptănaru Nicu: În primul rând rugăm desemnarea reprezentanților în consiliul de administrație al

școlii, conform adresei pe care v-am transmis-o, întrucât avem stabilită și o dată limită, 2 octombrie, până la care trebuie să comunicăm componența consiliului către inspectorat. În al doilea rând, motivul principal pentru care am venit aici este că avem o problemă destul de delicată la nivelul școlii; nu mai avem bani; la lumină, de exemplu, nu mai avem nici un ban. Vă rugăm ca la următoarea rectificare să ni se aloce fondurile necesare. Doar pentru naveta profesorilor sunt necesari 8 mii lei pe trimestru. Potrivit legii 198/2023 și O.U.G. 833/2014 decontarea navei ar trebui să se facă de la consiliul local. Noi am plătit din banii pentru lumină și acum nu mai avem bani pentru aceasta. În finanțarea proprie sunt și cei 20 de mii din redevența de la terenul pe care l-am dat în arendă. Am analizat și poate punem panouri solare. Practic, nu mai avem bani ca să putem funcționa.

Manolachi Gică: Am vorbit cu contabilitatea; nici noi nu stăm bine. Datorită faptului că avem unele încasări vom putea face o rectificare internă dacă nu va fi o rectificare a bugetului de stat. La rectificare vom avea în vedere toate solicitările dumneavoastră și vom aloca banii necesari.

(D-l Peptănaru Nicu mulțumește și se retrage din sală.)

b) Se prezintă: adresa Instituției Prefectului Județului Tulcea nr. 10563/01.09.2023; adresa A.N.R.S.C. nr. 982614/13.09.2023; adresa d-nei Neagu Violeta înregistrată sub nr. 518/26.09.2023. Documentele sunt atașate dosarului de ședință și au fost comunicate aleșilor locali.

Manolachi Gică: Referitor la adresa A.N.R.S.C. despre reorganizarea compartimentului fără personalitate juridică din aparatul de specialitate care furnizează serviciul de alimentare cu apă și canalizare, practic suntem obligați să intrăm în legalitate. Nici nu putem altfel pentru că noi am delegat serviciul de alimentare cu apă din 2019. Ținând cont de acest lucru și că suntem membri în ADI Apă și canalizare, anterior ni s-a comunicat și nota de control a A.N.R.S.C. la ADI prin care se stabilea ca măsură obligația stabilirii unui calendar de aderare cu termen până la 31.12.2023. Am avut întâlnire cu d-l Moraru Anastase, președintele ADI Apă și canalizare, care mi-a comunicat că suntem obligați să intrăm în legalitate și că trebuie să se facă preluarea la operator, altfel suntem pasibili de sancțiuni.

Secretarul comunei: Dacă vă amintiți, despre toate acestea v-am mai spus de multe ori.

Manolachi Gică: Referitor la proiectul celor de la Aquaserv, e în curs licitația pentru captare și cele 2 bazine care va fi pe 2 octombrie și vom vedea dacă e sau nu vreun ofertant. Din câte se pare ar fi cineva care ar depune oferta; vom vedea. Am discutat cu d-l Moraru care mi-a spus să facem o adresă către ADI Apă și canalizare prin care să solicităm preluarea; ei ne vor da un răspuns prin care ne vor indica etapele de urmat. Mai trebuie actualizată și hotărârea de consiliu cu privire la tarif și comisია de predare. Cam asta se va întâmpla cu apa. Logic ar fi fost să fim preluați în 2019 când ar fi fost un salt de preț de la 1,5 lei/mc, la 3 lei/mc; apoi, gradual, se urca la 5 lei/mc. Se pare însă că nu avem alte soluții.

Secretarul comunei: Dar cu acea listă care vi s-a prezentat aici în ședință cu cei care nu au nici măcar apometru și care consumă fraudulos apă, ce-ați făcut?

Manolachi Gică: S-au brânșat toți.

Secretarul comunei: Bine; s-au brânșat; dar cu apa pe care aceștia au furat-o ce măsuri ați luat?

Manolachi Gică: S-au brânșat; ce pot face mai mult?!; eu nu pot să-i dau în penal.

Secretarul comunei: Adică dumneavoastră credeți că lumea asta din sat care este de bună-credință și care a plătit apa consumată este "fraieră". Alții însă, care nu au plătit, care nu au avut măcar apometru, care nici nu vor mai plăti, acum s-au brânșat și sunt "curați"; ei sunt "șmecheri". Și dumneavoastră nu puteți face nimic!?

(Consilier local Dragomir Dănuț cere permisiunea și se retrage din sală.)

c) Manolachi Gică: Referitor la cererea d-nei Neagu Violeta, ca să știu ce voi face în continuare, sunteți de acord cu vânzarea terenului din față prin atribuire directă, așa cum se cere?

Năstase George: Văd că în legătură cu această problemă, se pune presiune mare pe consilierii locali și nu ar trebui pentru că oamenii nu au nici o vină. Se vede din cerere că d-na Neagu Violeta recunoște că nu este proprietara construcțiilor C2, C3, C4 și că acestea aparțin SC Arisconf SRL, societate care nu mai există fiind radiată. Nu înțeleg cum solicită d-na Neagu Violeta cumpărarea terenului și că îndeplinește toate criteriile. Care criterii și pentru ce?! Bănuiesc că dorește o achiziție directă cu drept de preempțiune.

Manolachi Gică: Din adresă, asta rezultă că solicită.

Năstase George: Din câte știu există un punct de vedere din partea Instituției Prefectului Tulcea prin care ni se comunică că singura modalitate de vânzare a acestui teren este prin licitație publică.

Manolachi Gică: Eu v-am spus; din discuțiile purtate la prefectură reieșea altceva; în scris, după

cum v-am pus la mapă, răspunsul prefecturii a fost că se poate doar prin licitație publică.

Năstase George: D-na Neagu Violeta nu întrunește condițiile necesare cumpărării directe pentru că nu există un contract de închiriere valabil. De asemenea dreptul de preempțiune este indivizibil și nu se poate ceda.

Manolachi Gică: Eu știu foarte bine, dar așa este cererea d-nei Neagu Violeta pe care v-am comunicat-o în copie.

Năstase George: Consider că d-na Neagu Violeta a făcut un autodenunț atașând o chitanță cu plata unui impozit pe terenul în discuție; a fost făcută o plată pentru impozit pe acest teren, dar în baza la ce a fost făcută această plată?!

Manolachi Gică: Întrebați-o pe d-na Herda Mioara. Situația a fost remediată prin radierea din rol și restituirea sumei nedatorate plătite ca impozit.

Secretarul comunei: D-le Năstase, dacă aveți un material scris, puteți să-l depuneți la dosarul ședinței, în copie.

Năstase George: Da, voi depune o copie la dosar.

d)Năstase George: Așa cum v-am spus în ședința trecută că o să revin cu cei ce lucrează teren fără drept în tronsonul 10, situația se prezintă astfel: 0,5 ha lucrează Manolachi Gică, 0,5 ha lucrează Gherghișan Sterian, 1,0 ha nu am identificat cine lucrează și 3 ha sunt sub contract de concesiune. De asemenea, d-le primar, vă prezint declarația înregistrată sub nr. 523/28.09.2023 cu privire la informațiile prezentate în consiliul local despre cei care lucrează în mod abuziv și fără drept teren în izlazul comunal baltă.

Secretariul comunei: D-le Manolachi Gică, ce măsuri veți lua? Păi parcă făcuserăți ordine la terenurile din izlaz baltă încă din 2018?!

Severin Alexandru: Domnule secretar și domnilor consilieri văd că este o ceartă continuă. Cu toții cunoaștem aceste probleme; de ce este acuzat doar primarul?

Secretarul comunei: V-am spus de nenumărate ori că singurii în măsură să rezolve aceste probleme cu privire la terenurile din izlaz baltă sunteți dumneavoastră, toți aleșii locali; este vorba de primar, care este șeful executivului, împreună cu consiliul local; doar dumneavoastră, aleșii locali, împreună, puteți rezolva problema utilizării acestor terenuri și nu altcineva. Funcționarii din primărie pot doar să vă sprijine în luarea măsurilor; ei nu au competența să facă ordine în locul dumneavoastră. Nimeni nu poate face ordine în locul dumneavoastră.

e)Năstase George: Avem câteva cereri privind contracte concesiune teren din izlaz baltă/închiriere teren adăposturi animale:

-Burada Ionică – reziliere contract închiriere teren pentru adăposturi animale; se aprobă cu 10 voturi ”pentru”;

-Iorguță Ion – solicită îndreptarea unor nereguli prin schimbarea amplasamentului a 0,5 ha teren concesionat în tronson 4 cu un alt amplasament disponibil; se respinge cererea și se se aprobă cu 10 voturi ”pentru” menținerea amplasamentului conform contractului existent;

-Angheluță George – preluare concesiune 0,5 ha teren de la mama, Angheluță Mitrița, decedată; se aprobă cu 10 voturi ”pentru”;

-Dulgheru Dumitru – solicită verificarea amplasamentului terenului concesionat din tronson 6 întrucât suprafața reală este mai mică; de verificat dacă contractul de concesiune a încetat pentru neplată;

-Țopa Paraschiv – solicită schimb amplasament teren concesionat cu un teren din tronsonul 3 ce a aparținut tatălui său, Țopa Tănase, decedat; cererea nu respectă termenul contractual stabilit pentru preluare în caz de deces al titularului; se aprobă cu 9 voturi ”pentru” și 1 abținere (Moguș Ion).

Nemaifiind și alte puncte pe ordinea de zi, Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Severin Alexandru

Secretar general Comuna Văcăreni
Țopa Ion