

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 30.03.2023, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Văcăreni, la care participă: 11 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri locali în funcție; Țopa Ion, secretar general Comuna Văcăreni; locuitori ai comunei.

Convocarea Consiliului Local Văcăreni în ședință ordinară s-a făcut de către Viceprimarul Comunei Văcăreni, Gică Manolachi, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de Primar al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin dispoziția nr. 55/24.03.2023.

Ședința este publică și este legal constituită; dezbaterile sunt înregistrate pe suport audio.

Președintele de ședință, Severin Alexandru, dă citire proiectului ordinii de zi; se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu 11 voturi "pentru", după cum urmează:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28.02.2023;

2. Proiect de hotărâre nr. 2/30.01.2023 pentru aprobarea Planului de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Comunei Văcăreni pentru anul 2023 (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul Comunei Văcăreni, cu atribuții de primar);

3. Proiect de hotărâre nr. 12/23.03.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare teren de sport, scoala generala Comuna Vacareni, judetul Tulcea" (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul Comunei Văcăreni, cu atribuții de primar);

4. Proiect de hotărâre nr. 13/23.03.2023 privind implementarea proiectului "Amenajare teren de sport, scoala generala Comuna Vacareni, judetul Tulcea" (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul Comunei Văcăreni, cu atribuții de primar);

5. Proiect de hotărâre nr. 14/24.03.2023 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Construire gradinita in comuna Vacareni, judetul Tulcea" (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul Comunei Văcăreni, cu atribuții de primar);

6. Diverse.

Punctul 1 Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28.02.2023.

Manolachi Gică: O completare vreau să fac la discuțiile care au fost în ședința trecută referitoare la dezmembrarea imobilului din fața primăriei; d-le secretar când ați întrebat cum demonstrez că acele construcții nu sunt proprietatea primăriei, dați-mi voie să vă citesc din extrasul de carte funciară 32571 din 30.05.2022 unde se spune: "se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în sensul că se va citi corect construcțiile C2, C3 și C4 ca fiind "fără acte" și nu "cu acte" așa cum în mod eronat s-a consemnat ...". (depune la dosarul ședinței copie de pe extrasul de carte funciară 32571/30.05.2022).

Secretarul comunei: Așa și ce vreți să demonstrați cu asta?!; din ce spuneți acum reiese că acele construcții nu sunt deținute cu acte, ci fără acte; de la acest aspect și până la a face afirmația că construcțiile "nu sunt proprietatea primăriei", cum e consemnat în actul de dezmembrare asumat de dumneavoastră este o cale foarte lungă. Am mai spus-o și mă repet: cine vrea să demonstreze că cele consemnate în cartea funciară sunt neadevărate, atunci să probeze și să facă demersurile legale de rectificare a acesteia. Aici e vorba despre bunuri care sunt proprietatea comunei.

Nu sunt obiecții; se supune la vot procesul-verbal în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Punctul 2 Proiect de hotărâre nr. 2/30.01.2023 pentru aprobarea Planului de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Comunei Văcăreni pentru anul 2023.

Manolachi Gică: Acest plan a fost supus avizării de către AJPIS, avizul fiind favorabil.

Nu sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 13/30.03.2023).

Punctul 3 Proiect de hotărâre nr. 12/23.03.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare teren de sport, scoala generala Comuna Vacareni, judetul Tulcea".

Manolachi Gică: Având în vedere că până la 31 martie există posibilitatea accesării de fonduri prin PNDR, pe sub-măsura 19.2, măsura M4/6B, uat-urile din GAL pot depune cerere de finanțare pentru aproximativ 35000 euro, cum s-a convenit. Noi dorim să depunem acest proiect în valoare de aproximativ 407 mii, din care 204 mii sunt sume de la GAL și 203 mii de la bugetul local. Ținând cont de starea precară a terenului din curtea școlii, consider oportun construirea unui teren de sport multifuncțional (minifotbal, baschet etc.) care va fi împrejmuit cu panouri de plasă, iar pe jos va fi pus tartan. Mai întâi se va reface placa după care se va amenaja. Acești bani au fost prealocați pe GAL; așa cum v-am mai spus despre ei.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 14/30.03.2023).

Punctul 4 Proiect de hotărâre nr. 13/23.03.2023 privind implementarea proiectului "Amenajare teren de sport, școala generală Comuna Vacareni, județul Tulcea".

Manolachi Gică: Este vorba despre același proiect.

Nu sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 15/30.03.2023).

Punctul 5 Proiect de hotărâre nr. 14/24.03.2023 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Construire gradinita in comuna Vacareni, județul Tulcea".

Manolachi Gică: Vă propun actualizarea devizului general la proiectul cu grădinița în valoare de 2.552.512,65 lei, din care 1.466.774 lei valoare eligibilă și 1.085.738,64 lei valoare neeligibilă. Contractul de execuție a fost semnat la 13.07.2020, iar ordinul de începere a fost la 02.06.2021; pe parcurs au apărut mai multe modificări: a fost dată dispoziția de șantier nr. 1 prin care s-au suplimentat cantitățile pentru șarpantă; apoi a fost dispoziția de șantier nr. 2 prin care s-au făcut modificări la aleile de acces, s-a ridicat un zid cu rezistență la foc, conform avizării ISU, s-a modificat poarta de acces și s-a renunțat la rigola de scurgere. Au fost și modificări legislative (OUG 64/2022) care au oferit posibilitatea constructorului de a ajusta valoarea situațiilor de lucrări în ceea ce privește costul materialelor. Toate acestea au trecut pe cheltuieli neeligibile.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 16/30.03.2023).

Punctul 6 Diverse.

a) Se prezintă: adresa Administrației Fondului pentru Mediu nr. 16298/06.03.2023 privind încetare executare silită; adresa MAI-Direcția Logistică nr. 563468/1 din 06.03.2023 referitoare la transferul unui imobil de la Garda de Coastă; adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 20/6040 din 28.02.2023 referitoare la transferul unor imobile din administrarea A.D.S.; buletine analize apă nr. 4482/21.03.2023; circulara Instituției Prefectului Tulcea nr. 3863/27.03.2023 referitoare la rețeaua europeană a aleșilor locali; decizia civilă a tribunalului Tulcea în dosar 1401/253/2022 privind respingere apel la suspendare executare silită (toate documentele sunt anexate la dosarul de ședință fiind comunicate în copie aleșilor locali).

b) Năstase George: Țin să vă anunț că la începutul anului am făcut adresa nr. 36/2023 pe care am comunicat-o atât Gărzii de Coastă, cât și Ministerului Justiției, Președinției. În final acest demers a fost finalizat prin HG nr. 240/2023 prin care clădirea fostului pichet de grăniceri a fost trecută din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Văcăreni.

Manolachi Gică: Nu am primit nimic oficial.

Năstase George: Și cu privire la solicitarea noastră de transfer de imobile de la ADS (canale și drumuri de exploatare) am primit raspuns în data de 15 martie; procedurile de transfer sunt destul de avansate.

c) Năstase George: D-l Iorguță Ion din Văcăreni a venit în audiență și ne-a prezentat contractul de concesiune cu terenul de la primărie din izlaz baltă având cu un act adițional care nu este semnat de el.

Manolachi Gică: Când s-au făcut actele adiționale, s-au făcut și procese-verbale de punere în posesie pentru terenul concesionat în izlaz baltă. Dumnealui spune că nu știe cine a semnat acele acte în locul lui.

Secretarul comunei: Pentru asemenea situații există instituții competente care să analizeze veridicitatea înscrisurilor și a semnăturilor. Problema de fond este alta; problema este că în 2018, când ați făcut măsurătorile în izlaz baltă d-le primar, amplasamentul terenului concesionat de la primărie a fost schimbat, iar titularul nu a fost informat despre acest lucru. Aceasta este problema care îl nemulțumește pe om.

d) Năstase Petrică, crescător de animale: Domnilor consilieri; am făcut și eu o cerere prin care să mi se permită să-mi extind adăpostul de animale pe care îl dețin pe baltă; efectivul de animale pe care îl dețin s-a mărit și vreau să amenajez acolo ceva frumos, vreau să întretin acolo și curățenia. În plus, vreau să și plătesc la bugetul local pentru terenul necesar.

Severin Alexandru: Așa cum vi s-a spus și în ședința trecută, există o hotărâre de consiliu local care stabilește regimul adăposturilor pentru animale de pe izlaz baltă.

Nastea Petrică: Domnilor, dar eu vreau să fac ceva frumos acolo; să știți că mai sunt și alți crescători de animale care vor să-și amenajeze adăposturile în zonă; este și Ciortan, și Ionuț Mogoș.

Manolachi Gică: Este o hotărâre care reglementează modul de gestionare a adăposturilor pentru animale.

Nastea Petrică: Domnilor eu nu vreau să deranjez pe nimeni; vreau să mi se dea posibilitatea să-mi desfășor activitatea agricolă și să aduc bani la bugetul local.

Severin Alexandru: În acea hotărâre se stabilește și zona de amplasare a adăposturilor de animale; să vedem că s-ar putea să fiți ilegal amplasat.

Nastea Petrică: În problema cu d-l Moglan, noi avem un contract cu primăria pe o suprafață de pășune cu amenajament pastoral pe care o declarăm la APIA; avem obligații, dar avem și drepturi. Nu mai vrem să fim mutați de la locul nostru; nu mai țineti atât cu d-l Moglan.

Secretarul comunei: Că veni vorba despre amenajamentul pastoral, așa cum am mai spus-o de atâtea ori: conform acestui amenajament, crescătorii de animale au și obligația supraînșămânțării tronsonului 9 din baltă; vă rog să informați în mod corect toți crescătorii de animale despre această obligație; nu e de joacă, toate terenurile ce fac obiectul amenajamentului sunt sub angajament APIA privind subvențiile acordate; toți crescătorii de animale trebuie să trateze cu seriozitate aceste aspecte și trebuie să fie informați în mod corect de către administrația locală.

Severin Alexandru: Ar trebui inițiat un proiect de hotărâre despre cum se va folosi acea suprafață de teren. Nu poți da 1,5 ha de teren așa, pur și simplu, pe furis.

Năstase George: Dar stați domnilor; nimeni nu a spus să se dea "pe furis"; acest om a venit să ne întrebe cum să facă ca să poată utiliza o suprafață de teren în mod legal; nu altceva.

Secretarul comunei: Există o hotărâre de consiliu care stabilește locul de amplasare și modul de gestiune a adăposturilor și împrejurimilor pentru animale din zona izlaz baltă.

e) Manolachi Gică: Am făcut un raport de evaluare pentru concesionarea celor 43 de ha de teren din izlaz baltă. Vreau să vă întreb dacă sunteți de acord să actualizăm și prețul contractelor de concesiune existente.

Secretarul comunei: Adică așa cum l-ați mai actualizat și în 2018, d-le primar, când una ați discutat și alta ați făcut?! Țin să vă precizez că actualizarea prețului contractului de concesiune este o obligație a concedentului, nu un drept; aveți clauză expresă în acest sens în contract. Pe de altă parte, vi se pare corect ca un concesionar din 2007 să plătească un preț foarte mic, iar un altul care a concesionat mai târziu, în 2018, să plătească un preț incomparabil mai mare pentru un teren agricol similar, eventual învecinat?!

Manolachi Gică: Ar fi vorba de o creștere de la 149 lei/ha/an, la 540/lei/ha/an, cât rezultă din raportul de evaluare.

Mogoș Ion: Este foarte mult; hai un preț dublu, dar nu de 5 ori.

Manolachi Gică: Am înțeles; deci nu sunteți de acord.

Ciortan Cornel: Dacă tot spuneți că licitația va fi prin mai-iunie, am găsit un teren în izlaz baltă care este pârloagă și pentru care vreau să licitez; pot să-l utilizez de acum?

Manolachi Gică: Nu avem cum altfel; organizarea unei licitații presupune mai multe etape, mai multe termene; de aceea durează atât. Până acum am identificat suprafețele disponibile, am făcut raportul de evaluare, rezultând un preț de 540 lei/ha/an; urmează să facem proiectul de hotărâre. La loturile pentru locuri de casă, la ultima evaluare făcută se stabilise un preț de vânzare de 3,2 euro/mp.

Nemaifiind și alte puncte pe ordinea de zi, Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Severin Alexandru

Secretar general Comuna Văcăreni
Țopa Ion