

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
COMUNA VĂCĂRENI  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30/10.04.2023**

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni

Consiliul Local al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, legal constituită,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului Comunei Văcăreni Văcăreni înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

-rapoartele compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Văcăreni înregistrate sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

-procesul-verbal nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Văcăreni;

-declarația pe propria răspundere a Secretarului general al comunei Văcăreni înregistrată sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ din care reiese că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii;

-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni însușit prin Hotărârea Consiliului Local Văcăreni nr. 7/2010 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

-art. 289, alin. (2), alin. (5), alin. (6), art. 607, alin. (4), anexei 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, anexa nr. 51 – "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni" – introdusă prin anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Văcăreni;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și ale art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni însușit prin Hotărârea Consiliului Local Văcăreni nr. 7/2010, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr. 51 la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului

Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, anexă introdusă prin anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, se actualizează după cum urmează:

1. poziția nr. 1 ("Căminul Cultural Văcăreni") se modifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei Văcăreni și va fi adusă la cunoștință publică.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_ voturi împotriva și \_\_ abțineri.

**Inițiator,**

PRIMAR, (în temeiul art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)  
Viceprimar, Gică Manolachi;

**Avizat pentru legalitate,**

Secretar general Comuna Văcăreni,  
Ion Țopa

**Vizat CFP,**

Consilier asistent, contabil  
Lucia-Ioana Sima

**Întocmit,**

Responsabil Urbanism  
Aneta Buescu



Introduceți text aici

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
COMUNA VĂCĂRENI  
PRIMAR

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 30/10.04.2023

**MODIFICARE**

la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni

**SECȚIUNE I**

**Bunuri imobile**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului         | Elementele de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                            | 5                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 1.6.2                | Căminul Cultural Văcăreni | Intravilan Localitatea Văcăreni, Str. Principală, nr. 134; teren aferent = 896 mp; regim de înălțime Parter = 8,5 m; suprafața construită desfășurată corp C1 = 467 mp, corp C2 – fosa septică = 6 mp, fundație din piatră consolidată, construcție din cărămidă consolidată, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă metalică, centrală termică; Tarla 27, Parcela 694, NC/CF 34283; destinație: edificiu administrativ-cultural. | 1959; reabilitat și modernizat în anul 2022  | 2.369,074                      | Domeniul public al Comunei Văcăreni conform H.G. 1360/2001 completată prin H.G. 223/2011; Autorizația de construire nr. 8/5581 din 04.08.2020 pentru proiectul "Reabilitare, modernizare și dotare Camin Cultural"; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9324 din 05.12.2022; CF 34283 Văcăreni |

Inițiator,

**PRIMAR**, (în temeiul art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

Viceprimar, Gică Manolachi;

**Avizat pentru legalitate,**

Secretar general - Comuna Văcăreni

Ion Țopa

**Vizat CFP,**

Consilier asistent, contabil,

Lucia-Ioana Sima

**Întocmit,**

Responsabil

Aneta Buescu



### REFERAT DE APROBARE

**Referitor la:** Proiectul de hotărâre nr. 30 / 10.07.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni

Viceprimar, Gică Manolachi, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de Primar al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. 6 și a punctului 5 din anexa nr. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun, conform proiectului de hotărâre anexat, modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Văcăreni, atestat inițial prin H.G. nr. 223/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe din H.G. nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, anexa 51 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Văcăreni.

Astfel, poziția 1 din inventar (Căminul Cultural Văcăreni) se modifică, potrivit anexei la proiectul de hotărâre, astfel:

-coloana 3 (Elementele de identificare) va avea următorul cuprins: "Intravilan Localitatea Văcăreni, Str. Principală, nr. 134; teren aferent = 896 mp; regim de înălțime Parter = 8,5 m; suprafața construită desfășurată corp C1 = 467 mp, corp C2 – fosa septică = 6 mp, fundație din piatră consolidată, construcție din cărămidă consolidată, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă metalică, centrală termică; Tarla 27, Parcela 694, NC/CF 34283; destinație: edificiu administrativ-cultural.";

-coloana 4 (Anul dobândirii și/sau al dării în folosință) va avea următorul cuprins: "1959; reabilitat și modernizat în anul 2022";

-coloana 5 (Valoarea de inventar – mii lei) va avea următorul cuprins: "2.369,074";

-coloana 6 (Situția juridică actuală) va avea următorul cuprins: "Domeniul public al Comunei Văcăreni conform H.G. 1360/2001 completată prin H.G. 223/2011; Autorizația de construire nr. 8/5581 din 04.08.2020 pentru proiectul "Reabilitare, modernizare si dotare Camin Cultural"; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9324 din 05.12.2022; CF 34283 Văcăreni".

Motivele de fapt și de drept care stau la baza inițierii acestui proiect de hotărâre sunt determinate de terminarea lucrărilor aferente Contractului de finanțare C0760CI0041723800011/18.05.2018 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 2 Sud Est Constanța pentru proiectul "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL" și modificarea valorii de inventar a imobilului din domeniul public al Comunei Văcăreni.

Imobilul Căminul Cultural Văcăreni nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu are sarcini și nu este declarat de uz sau de interes județean sau național.

În urma realizării investițiilor prin proiectul arătat, valoarea finală de inventar a imobilului Cămin Cultural Văcăreni este de 2.369.074 lei (2.369,074 mii lei).

Având în vedere cele prezentate, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre arătat mai sus.

(în temeiul art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)



PRIMARIA VACARENI  
JUDETUL TULCEA  
NR.5549/20.03.2023

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| CONSILIUL LOCAL VACARENI |                   |
| Văcăreni-Jud. Tulcea     |                   |
| INTRARE                  | Nr. 30/2          |
| IEȘIRE                   |                   |
| Ziua 10                  | Luna 04 Anul 2023 |



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public  
al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea

Caminul Cultural Vacareni apartine domeniului public al Comunei Vacareni, conform H.G.1360/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Tulcea, precum si a municipiului Tulcea, al oraselor si comunelor din judetul Tulcea, anexa introdusa prin anexa nr. 22 la H.G. nr.223/2011 pentru modificarea si completarea unor anexe din H.G.1360/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Tulcea, precum si a municipiului Tulcea, al oraselor si comunelor din judetul Tulcea, anexa 51.

Acest imobil este situat in intravilan, strada Principala , nr.134 pe un teren in suprafata de 896mp cu o suprafata construita de 473mp, Tarla 27, Parcela 694. Ca urmare a inregistrarii sistematice din anul 2017 imobilului Camin Cultural din comuna Vacareni i s-a atribuit numarul cadastral si carte funciara :NC/CF:34283.

In anul 2022 imobilul a fost reabilitat, modernizat si dotat conform Autorizatiei de Construire Nr.8/ 5581 din 04.08.2020 **"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL"**. Astfel, si-a extins suprafata prin executarea camerei centralei termice de la 456mp la 473mp ,s-au consolidat fundatii prin camasuire si grinda de echilibrare din beton armat, s-a consolidat elevatia din caramida prin camasuire, s-a inlocuit planseul, sarpanta, astereala si s-a inlocuit invelitoarea, cu invelitoare usoara din tigla metalica, s-au executat trotuare in jurul cladirii si s-a construit Corp C2- fosa septica de 6mp. De asemenea s-au executat instalatii interioare, sanitare, electrice si termice precum si finisaje medii, tencuieli, zugraveli. Imobilul Camin Cultural , Corp C1 are suprafata construita la sol de 467mp, suprafata construita desfasurata =467mp .

Anexa corp C2 - Fosa septica are Suprafata construita si desfasurata= 6mp, Suprafata terenului este de 896mp.

In anul 2023 s-au actualizat informatiile tehnice la cartea funciara cu numarul cadastral 34283, de catre SC Cadastru SRL, Incheiere OCPI nr.29995/24.02.2023. Astfel se intabuleaza dreptul de proprietate dobandit prin lege pentru Caminul Cultural al comunei Vacareni, jud. Tulcea aflat in Domeniului Public al Comunei Vacareni, jud. Tulcea, strada Principala, nr.134, NC/CF34283.

Responsabil urbanism  
Buescu Aneta

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| CONSILIUL LOCAL VĂCĂRENI |                     |
| Văcăreni-Jud. Tulcea     |                     |
| INTRARE                  | Nr. 30/3            |
| IEȘIRE                   |                     |
| Ziua. 10                 | Luna. 04 Anul. 2023 |

**Aprobat,**

**PRIMAR,**

(în temeiul art. 163, alin. 1  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

Viceprimar,  
Măholașchi Gică

Nr. 6655/30.06.2023



**Raport de specialitate Compartiment Contabilitate**  
**Referitor la : Actualizarea valorii de inventar al imobilului Cămin Cultural,**  
**din Comuna Văcăreni, județul Tulcea**

Având în vedere finalizarea lucrărilor aferente investiției „Reabilitare, Modernizare și Dotare Cămin Cultural” din Comuna Văcăreni, jud. Tulcea, lucrări executate în cadrul Contractului de Finanțare CO760CI0041723800011/ 18.05.2018 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, este necesară actualizarea valorii de inventar al imobilului Cămin Cultural Comuna Văcăreni.

Ținând cont de prevederile art 2<sup>^</sup>1 din Ordonanța nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniu instituțiilor publice *“Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”* s-a procedat la evaluarea activelor fixe corporale conform contract nr 9204/2023 încheiat cu Birou Expertiză contabilă și evaluare – Saraev Ionuț. În urma acestei evaluări conform Raportului de evaluare cu nr. 410/26.06.2023 întocmit valoarea proprietății Cămin Cultural este de 2.369.074 lei compusă din valoare clădire – 2.346.644 lei și valoare teren - 22.430 lei.

Întocmit,  
Compartiment Contabilitate  
Lucia Ioana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
COMUNA VĂCĂRENI

Nr. 398 din 10.07.2023

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, Țopa Ion, în calitate de Secretar general al Comunei Văcăreni, în temeiul art 289, alin. (6), lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul "Căminul Cultural Văcăreni" înscris în Cartea funciară nr. 34283 Văcăreni, din Proiectul de hotărâre nr. 30/10.07.2023 *privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni* nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general Comuna Văcăreni,

Ion ȚOPA

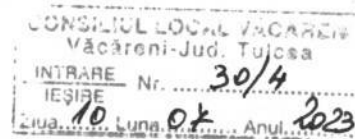
Introduceți text aici





Introduceți text aici  
**Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

U.A.T. COMUNA VĂCĂRENI,  
Astăzi, **10.07.2023**,



Primăria Comunei Văcăreni,  
anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre nr. 30/10.07.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni**

Prin proiectul de hotărâre enunțat se propune modificarea poziției nr. 1 ("Căminul Cultural Văcăreni") din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni atestat în anexa nr. 51 la H.G. 1360/2001, completată prin anexa 22 la H.G. nr. 223/2011. Motivele care stau la baza inițierii acestui proiect de hotărâre sunt determinate de terminarea lucrărilor aferente Contractului de finanțare C0760CI0041723800011/18.05.2018 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 2 Sud Est Constanța pentru proiectul "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL" și modificarea valorii de inventar a imobilului – teren și construcții.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- textul complet al proiectului actului respective;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției:

[www.comunavacareni.ro](http://www.comunavacareni.ro) (Monitorul Oficial Local / C. HOTARARI / 01 Registru evidență proiecte hotărâri)

- la sediul instituției

Loc. Văcăreni, Str. Principală, nr. 111 (Secretar comuna),

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul primăriei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 31.07.2023 prin oricare dintre următoarele modalități:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://www.comunavacareni.ro/?p=contact>;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primariavacareni@yahoo.com](mailto:primariavacareni@yahoo.com);
- prin poștă, pe adresa: Loc. Văcăreni, Str. Principal, nr. 111, cod poștal 827125;
- la sediul instituției, la registratură, la adresa Loc. Văcăreni, Str. Principal, nr. 111, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre nr. 30/10.07.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.moflocal.ro:9080/vacareni/categoriePage.do?method=searchMiniDocumentAF&fkCategorieId=18>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 31.07.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240541539, e-mail: [primariavacareni@yahoo.com](mailto:primariavacareni@yahoo.com), persoană de contact: Ion Țopa.



Județul Tulcea  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public/privat al unității  
administrativ-teritoriale Comuna Văcăreni

Nr. 6657 din 10.07.2023

## PROCES-VERBAL

**Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Văcăreni** constituită prin Dispoziția nr. 53/22.03.2023, în următoarea componență:

1. Viceprimar, Manolachi Gică, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de Primar al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de membru și Președinte al comisiei;
2. Topa Ion, Secretar general Comuna Văcăreni, în calitate de membru;
3. Sima Lucia Ioana, Responsabil control financiar preventiv propriu, în calitate de membru;
4. Buescu Aneta, Responsabil urbanism, în calitate de membră;
5. Năstase George, Consilier local delegat cu exercitarea atribuțiilor de Viceprimar al Comunei Văcăreni în temeiul prevederilor art. 163, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în atribuții privind administrarea bunurilor, în calitate de membru;
6. Șerban Călin, Administrator public, în calitate de membru;
7. Racheleanu Cristina, Agent agricol, în calitate de membră;

Având în vedere prevederile art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Constatăm că poziția nr. 1 – "Căminul Cultural Văcăreni" – din Inventarul domeniului public al Comunei Văcăreni însușit prin Hotărârea Consiliului Local Văcăreni nr. 7/2010 și atestat potrivit anexei nr. 51 la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, anexă introdusă prin anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și a municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică potrivit celor consemnate în tabelul de mai jos, ca urmare a implementării proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL", astfel:

### MODIFICARE

la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Văcăreni

| SECȚIUNE I     |                      |                   |                            |                              |                                              |                                |                                     |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Bunuri imobile |                      |                   |                            |                              |                                              |                                |                                     |
| Nr. crt.       | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare |                              | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală           |
| 0              | 1                    | 2                 | 3                          |                              | 4                                            | 5                              | 6                                   |
| 1              | 1.6.2                | Căminul Cultural  | Intravilan Văcăreni,       | Localitatea Str. Principală, | 1959; reabilitat și                          | 2.369,074                      | Domeniul public al Comunei Văcăreni |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Văcăreni | nr. 134; teren aferent = 896 mp; regim de înălțime Parter = 8,5 m; suprafața construită desfășurată corp C1 = 467 mp, corp C2 – fosa septică = 6 mp, fundație din piatră consolidată, construcție din cărămidă consolidată, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă metalică, centrală termică; Tarla 27, Parcela 694, NC/CF 34283; destinație: edificiu administrativ-cultural. | modernizat în anul 2022 |  | conform H.G. 1360/2001 completată prin H.G. 223/2011; Autorizația de construire nr. 8/5581 din 04.08.2020 pentru proiectul "Reabilitare, modernizare și dotare Camin Cultural"; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9324 din 05.12.2022; CF 34283 Văcăreni |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. Viceprimar cu atribuții de primar, Manolachi Gică,
2. Secretar general Comuna Văcăreni, Țopa Ion,
3. Responsabil control financiar preventiv propriu, Sima Lucia Ioana,
4. Responsabil urbanism, Buescu Aneta,
5. Consilier local cu atribuții de viceprimar, Nastase George,
6. Administrator public, Șerban Călin,
7. Agent agricol, Racheleanu Cristina,





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 304 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 3 mai 2011

### SUMAR

#### Pagina

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Anexele nr. 1—22 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011<br>pentru modificarea și completarea unor anexe la<br>Hotărârea Guvernului nr. 1.360/2001 privind atestarea<br>domeniului public al județului Tulcea, precum și al<br>municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din<br>județul Tulcea ..... | 3—409 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea\*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** — Hotărârea Guvernului nr. 1.360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 497 și 497 bis din 10 iulie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Babadag” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1.

**2.** Anexa nr. 7 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2.

**3.** Anexa nr. 10 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Carcaliu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3.

**4.** Anexa nr. 11 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Casimcea” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4.

**5.** Anexa nr. 12 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ceamurlia de Jos” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 5.

**6.** Anexa nr. 13 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ceatalchioi” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 6.

**7.** Anexa nr. 15 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chilia Veche” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 7.

**8.** Anexa nr. 17 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crișan” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 8.

**9.** Anexa nr. 18 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dăeni” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 9.

**10.** Anexa nr. 19 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dorobanțu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 10.

**11.** Anexa nr. 20 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Frecăței” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 11.

**12.** Anexa nr. 23 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hamcearca” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 12.

**13.** Anexa nr. 29 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Luncavița” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 13.

**14.** Anexa nr. 30 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mahmudia” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 14.

**15.** Anexa nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihai Bravu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 15.

**16.** Anexa nr. 33 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 16.

**17.** Anexa nr. 38 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostrov” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 17.

**18.** Anexa nr. 42 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sfântu Gheorghe” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 18.

**19.** Anexa nr. 45 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Somova” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 19.

**20.** Anexa nr. 47 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Topolog” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 20.

**21.** După anexa nr. 49 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Nucarilor” se introduc două noi anexe, anexa nr. 50 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe” și anexa nr. 51 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Văcăreni”, prin care se atestă apartenența la domeniul public al comunelor Beștepe și Văcăreni, înființate prin Legea nr. 37/2004 pentru înființarea comunei Beștepe prin reorganizarea comunei Mahmudia, județul Tulcea, și Legea nr. 471/2003 pentru înființarea comunei Văcăreni prin reorganizarea comunei Luncavița, județul Tulcea, al căror conținut este prevăzut în anexele nr. 21 și 22.

**Art. II.** — Anexele nr. 1—22 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC**

București, 9 martie 2011.  
Nr. 223.

Contrasemnează:  
Ministrul administrației și internelor,  
**Constanțin-Traian Igaș**



\*) Hotărârea Guvernului nr. 223/2011 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 304 din 23 mai 2011 și este reprodusă și în acest număr bis.

## Anexa nr. 22

**Inventarul**  
**bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Văcăreni**

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului                 | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare       |
|---------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 1.6.2.               | Căminul Cultural Văcăreni         | Construcție din cărămidă învelită cu tablă tip lindab<br>Vecini:- N-Topa Tănase<br>V-Barangă Marian<br>S-drum național(E87)<br>E-Poliția de frontieră<br>Teren aferent- 896 m <sup>2</sup><br>Suprafața construită-544 m <sup>2</sup><br>T- 27, P- 694                                                                                    | 1959                                                 | 11.002,88                  | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 2.      | 1.6.2.               | Sediul Consiliului Local Văcăreni | Construcții din cărămidă învelite cu țiglă:<br>Corp I = 101 m <sup>2</sup><br>Corp II = 206 m <sup>2</sup><br>Corp III= 102 m <sup>2</sup><br>Corp IV = 64 m <sup>2</sup><br>Teren aferent= 2108 m <sup>2</sup><br>Vecini:-N-E87, V- drum comunal, Dispensar uman, S-Salon dans Văcăreni, E-Mihail Ioana;Monea Dumitru T- 22, P- 578, 579 | 1950                                                 | 131.319,63                 | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |



Introduceți text aici

|    |        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                            |                                                                                                 |
|----|--------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 1.6.2. | Salon dans<br>Văcăreni                           | Suprafața construită 91 mp:<br>Corp I = 70 m <sup>2</sup><br>Corp II = 21 m <sup>2</sup><br>Teren aferent = 596 m <sup>2</sup><br>Vecini:-N- Sediul Consiliului<br>Local Văcăreni, V- drum<br>comunal, S-Șerban Petrache, E-<br>Monea Dumitru, T- 22, P- 577                                                                                                                                  | 1950             | 1.117,48                   | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |
| 4. | 1.6.2. | Școala Generală cu<br>clasele I-VIII<br>Văcăreni | Construcție din ceamur și<br>cărămidă învelită cu tablă (corp<br>nr.1)<br>Suprafața construită = 520 m <sup>2</sup><br><br>Construcție schelet metalic și<br>lemn(corp nr.2 școala nouă)<br>Suprafața construită = 322.26 m <sup>2</sup><br><br>Teren aferent = 2022 m <sup>2</sup><br>Vecinii:-N- teren biserică<br>V- drum stradal<br>E-Ciortan Costică<br>S- drum stradal<br>T- 28, P- 722 | 1965<br><br>2003 | 6.385,60<br><br>243.635,35 | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |
| 5. | 1.6.2. | Grădinița Văcăreni                               | Construcție din ceamur învelită<br>cu tablă<br>Vecini:-N-Țopa Tănase<br>V-Țopa Tănase<br>S-drum stradal<br>E-Popa Manea<br>Teren aferent = 1.024m <sup>2</sup><br>Suprafața construită = 270 m <sup>2</sup><br>T- 25, P- 649                                                                                                                                                                  | 1972             | 12.574,72                  | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |





|     |        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |                                                                                     |
|-----|--------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | 6.4.   | Monumentul eroilor Văcăreni       | Construcție din piatră și beton<br>Vecini:-N-drum național (E87)<br>V,S,E-Chivu Sândica<br>Teren aferent = 16 m <sup>2</sup><br>T- 22, P- 590                                                                                                                                                                                                                   | 1942 | 196,48     | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 7.  | 6.4.   | Troița Văcăreni                   | Construcție din cărămidă și sticlă învelită cu tablă<br>Vecini:-N-drum național<br>V-drum comunal<br>S-drum comunal<br>E-drum comunal<br>Teren aferent 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                       | 2004 | 1.228,00   | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 8.  | 6.4.   | Teren de sport                    | Teren în suprafață de 8000 m <sup>2</sup> , împrejmuit cu gard din sârmă, dotat cu iluminare nocturnă<br>T- 5, P- A18                                                                                                                                                                                                                                           | 2007 | 1.600,00   | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 9.  | 6.4.   | Carieră piatră                    | Teren în suprafață de 1 ha<br>Vecini: N,S,E,V –proprietăți particulare                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2004 | 2.000,00   | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 10. | 1.8.6. | Sistem alimentare cu apă Văcăreni | a) Rețea construită -15 km<br>b) Rezervoare:<br>b1) capacitate rezervor-250 m <sup>3</sup><br>Vecini:-N,S,E,V-islaz comunal<br>Teren aferent 900 m <sup>2</sup><br>b2) capacitate rezervor 250 m <sup>3</sup><br>În T- 34, P- 835<br>Vecini:-N-drum stradal<br>V-drum stradal<br>S- Mihail Gheorghe<br>E- Caramarin Mariana<br>Teren aferent 600 m <sup>2</sup> | 1972 | 454.310,58 | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |



|     |      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |                                                                                                 |
|-----|------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1994 |            |                                                                                                 |
|     |      |                                    | c) Puțuri (foraje)<br>Puțul nr. 1. suprafața construită<br>600m <sup>2</sup><br>Vecini:-N-izlaz<br>V-drum stradal<br>S- Severin Alexandru<br>E-drum stradal<br>Puțul nr.2 suprafață construită<br>20 m <sup>2</sup><br>Vecini:N,E,V,S- Ureche Petrica<br>Puțul nr. 3 suprafața construită<br>25 m <sup>2</sup><br>Vecinii:- N;V;S-drum stradal<br>E-Mocanu<br>Gheorghită<br>Puțul nr.4 suprafață<br>construită=100 m <sup>2</sup><br>Vecini:-N;S,V,E -izlaz<br>Puțul nr.5 suprafață construită<br>100 m <sup>2</sup><br>Vecini:N,E,V,S – drum stradal |      |            |                                                                                                 |
| 11. | 6.4. | Cimitirul Văcăreni                 | Teren în suprafață de 1 ha<br>Vecini: N- Brudiu Gheorghe<br>V-drum stradal<br>S-drum Stradal<br>E-Țopa Costică<br>T- 31, P- 799, 800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1950 | 122.800,00 | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |
| 12. | 6.4. | Teren intravilan<br>(Trei fântâni) | Teren în suprafață de 3530 mp<br>Vecini:-N-Severin Ion<br>Gherghișan<br>Alexandru<br>V-drum stradal<br>S-Țopa Neculai<br>E- Benu Ion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1950 | 43.348,40  | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |



|     |        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |              |                                                                                                 |
|-----|--------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | 1.3.7. | Drumuri agricole            | Suprafața totală = 55 ha,<br>din care: Drum agricol cu nr.<br>cadastral 907 în suprafață totală<br>de 22.381m <sup>2</sup> , situat în<br>extravilan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1950 | 110.000,00   | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |
| 14. | 1.3.7. | Drumuri stradale<br>(Ulițe) | Suprafața totală = 19,3 ha<br>din care :<br>Ulița 1(Ds 302) = 603 m <sup>2</sup> ,<br>Ulița 2 (Ds 556,499)=847 m <sup>2</sup><br>Ulița 3 (Ds 695,811 )=933 m <sup>2</sup><br>Ulița 4(Ds 934,907)=746 m <sup>2</sup><br>Ulița 5 (Ds 1208,1210 ) =932<br>m <sup>2</sup><br>Ulița 6 (Ds 1131,1109 ) =1697<br>m <sup>2</sup><br>Ulița 7(Ds 896,1260,1552,1728<br>) =1379 m <sup>2</sup><br>Ulița 8 (Ds 1553 )=676 m <sup>2</sup><br>Ulița 9 (Ds 1645)=554 m <sup>2</sup><br>Ulița 10(Ds 1664)=330 m <sup>2</sup><br>Ulița 11(Ds 1901)=687 m <sup>2</sup><br>Ulița 12(Ds 2060)=544 m <sup>2</sup><br>Ulița 13(Ds 2216)=496 m <sup>2</sup><br>Ulița 14(Ds 2253) =415 m <sup>2</sup><br>Ulița 15(Ds 2355)= 427 m <sup>2</sup><br>Ulița 16(Ds 102)= 340 m <sup>2</sup><br>Ulița 17(Ds 146)= 344 m <sup>2</sup><br>Ulița 24(Ds 425)= 942 m <sup>2</sup><br>Ulița 26(Ds 2428) = 155 m <sup>2</sup><br>Teren paralel DE 87 =<br>12.170m <sup>2</sup> | 1950 | 2.370.040,00 | Domeniul public al<br>comunei Văcăreni<br>potrivit Hotărârii<br>Consiliului Local nr.<br>7/2010 |



|     |          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |                                                                                     |
|-----|----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | 1.3.7.   | Stații autobuz DE 87                  | Stația nr.1 .suprafață teren 20mp<br>Vecini: N-E87; S- Minail Ioana;<br>Stația nr.2. suprafață teren - 20mp.<br>Vecini:-N –Barangă Marian;<br>S-E87;<br>Stația nr.3.suprafață teren - 20mp<br>Vecini: -N-E87; S-Pletea Petrică<br>Stația nr.4 suprafață de 20 mp.<br>Vecinii:-N-Hamza Tudorel<br>S-E 87<br>E,V –drum stradal | 2008 | 245,60       | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 16. | 6.4.     | Teren intravilan                      | Teren în suprafață de 1 ha<br>Vecini:-N,E,V,S – izlaz comunal<br>T- 5 P- A18, conform PUG Trup 11                                                                                                                                                                                                                            | 2001 | 122.800,00   | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 17. | 1.7.1.1. | Rețea electrică-irigații              | Rețea electrică pe o lungime de 2 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1969 | 200,00       | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 18. | 6.4.     | Teren intravilan aferent After School | Teren în suprafață de =1144 m <sup>2</sup><br>T- nr. 44; P- nr. 1057/1<br>Vecini:-N- Teren Primărie<br>S- Teren Primărie<br>V - Teren Primărie<br>E - Teren Primărie                                                                                                                                                         | 2009 | 14.048,32    | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2010 |
| 19. | 1.6.2.   | Sală de Educație Fizică Școlară       | Construcție în suprafață de 415 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2009 | 1.256.706,18 | Domeniul public al comunei Văcăreni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.        |







Introduceți text aici

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,  
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: [marketing@ramo.ro](mailto:marketing@ramo.ro), internet: [www.monitoruloficial.ro](http://www.monitoruloficial.ro)  
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72  
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.





CONFORM CU  
ORIGINALUL

# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

### PARTEA I

### LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 10 iulie 2002

Anul XIV — Nr. 497

### SUMAR

| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pagina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nr.   | Pagina |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| LEGI ȘI DECRETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 422.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind stabilirea dobânzii de referință de către Banca Națională a României .....                                                                                                                                                                                                                                 | 2     |        |
| 581.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind stabilirea dobânzii de referință de către Banca Națională a României .....                                                                                                                                                                                                      | 2     |        |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 423.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 54/2000 privind finanțarea din bugetul de stat, din bugetul Fondului de asigurări sociale de sănătate și din bugetele locale a unor activități și programe în domeniul sănătății publice, desfășurate de organizații neguvernamentale .....                             | 2-3   |        |
| 582.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 54/2000 privind finanțarea din bugetul de stat, din bugetul Fondului de asigurări sociale de sănătate și din bugetele locale a unor activități și programe în domeniul sănătății publice, desfășurate de organizații neguvernamentale ..... | 3     |        |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 425.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 3/2002 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 59/1997 cu privire la finanțarea, în sistem descentralizat, în domeniul științei, tehnologiei și inovării .....                                                                                     | 3-4   |        |
| 584.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 3/2002 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 59/1997 cu privire la finanțarea, în sistem descentralizat, în domeniul științei, tehnologiei și inovării .....                                                          | 4     |        |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 426.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 175/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989 .....                                                                           | 4-5   |        |
| 585.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 175/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989 .....                                                | 5     |        |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 427.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 67/2000 privind unele măsuri referitoare la prețurile și tarifele pentru energia electrică și termică .....                                                                                                                                                | 5-6   |        |
| 586.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 67/2000 privind unele măsuri referitoare la prețurile și tarifele pentru energia electrică și termică .....                                                                                                                    | 6     |        |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | — Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 314/2001 pentru reglementarea situației unor societăți comerciale .....                                                                                                                              | 6-7   |        |
| 587.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 314/2001 pentru reglementarea situației unor societăți comerciale .....                                                                                                  |       | 7      |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 429.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind declararea ca oraș a comunei Băbeni, județul Vâlcea .....                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 7      |
| 588.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind declararea ca oraș a comunei Băbeni, județul Vâlcea .....                                                                                                                                                                                                                       |       | 8      |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 430.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind înființarea comunei Ciocănești, județul Suceava .....                                                                                                                                                                                                                                                      |       | 8      |
| 589.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea comunei Ciocănești, județul Suceava .....                                                                                                                                                                                                                           |       | 9      |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 431.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind înființarea comunei Vulcana-Pandele, județul Dâmbovița .....                                                                                                                                                                                                                                               |       | 9      |
| 590.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea comunei Vulcana-Pandele, județul Dâmbovița .....                                                                                                                                                                                                                    |       | 10     |
| ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 432.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Lege privind înființarea comunei Iaslovăț, județul Suceava .....                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 10     |
| 591.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | — Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea comunei Iaslovăț, județul Suceava .....                                                                                                                                                                                                                             |       | 11     |
| DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| Decizia nr. 143 din 30 aprilie 2002 referitoare la excepțiile de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 38 alin. (2) lit. d) teza a doua din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale art. 58 din Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare .....                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11-13 |        |
| Decizia nr. 165 din 6 iunie 2002 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2), precum și ale art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 14/1999 privind unele măsuri specifice pentru asigurarea resurselor Fondului special al drumurilor publice și executarea silită a creanțelor la bugetul acestui fond, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2002 ..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14-16 |        |
| HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 1.360/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea .....                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16    |        |

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 144 lit. c) și al art. 145 alin. (2) din Constituție, al art. 13 alin. (1) lit. A.c), al art. 23 alin. (1) și (6), precum și al art. 25 alin. (1) și (3) din Legea nr. 47/1992, republicată,

## CURTEA

În numele legii

DECIDE:

Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2), precum și ale art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 14/1999 privind unele măsuri specifice pentru asigurarea resurselor Fondului special al drumurilor publice și executarea silită a creanțelor la bugetul acestui fond, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2002, excepție ridicată de Societatea Comercială „Romarm” — S.A. — Sucursala Mija în Dosarul nr. 2.059/2001 al Judecătorei Moreni.

Definitivă și obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 6 iunie 2002.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE,  
prof. univ. dr. **NICOLAE POPA**



Introduceți text aici

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Tulcea,  
precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunelor din județul Tulcea a bunurilor cuprinse în anexele județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și nr. 1—49\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**ADRIAN NĂSTASE**Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
p. Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Gherghina**,  
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.  
Nr. 1.360.

\*) Anexele nr. 1—49 se publică ulterior.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2—4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 2511.1—12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).  
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.  
Tiparul: Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,  
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro

ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
PRIMARIA COMUNEI VACARENI  
Nr.5581/04.08.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.8/ 5581 din 04.08.2020

### REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL

Ca urmare a Cererii adresate de U.A.T. Comuna Vacareni, Primaria Comunei Vacareni, reprezentata de Primar Stoica Stefan, cu sediul în județul Tulcea, Comuna Vacareni, cod poștal 827125, str.Principala, nr.111, e-mail [comunavacareni@yahoo.com](mailto:comunavacareni@yahoo.com), CIF 15996227, înregistrată la nr. 5581 din 04.08.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Tulcea, comuna Văcăreni, identificat prin Intravilan, T 27, P 694 Nr. Cadastral: 34283, str.Principala, nr.134 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism,  
- faza P.U.G.și R.L.U., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vacareni nr. 72/29.12.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**

### REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL

pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Tulcea, comuna Văcăreni, identificat prin Intravilan, T 27, P 694 Nr. Cadastral: 34283, str.Principala, nr.134  
– lucrări în valoare de 873500 lei  
– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C., PROIECT nr.3/ 2020 elaborată de S.C.PASAMIDO SRL , Tulcea, cu sediul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, str. Isacei, nr.15, bl. 15A, sc.B,ap. 2, respectiv de ARHIRE LUCICA LUMINITA arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1085, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Tulcea a Ordinului Arhitecților din Romania

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC**  
**URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. ) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul



*administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.*

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul stabilit de consiliul local materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);







ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
PRIMARIA COMUNEI VACARENI  
Nr.5555/24.03.2021

**ERATA**

La:

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr.8/ 5581 din 04.08.2020**

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL**

D. *Termenul de valabilitate a autorizației* este de 36 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate se modifica astfel:

D. *Termenul de valabilitate a autorizației* este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

Primar,  
Neagu Costel



Secretar general,  
Jr. Tona Ion

Urbanist  
Buescu Aneta



CONFORM CU  
ORIGINALUL



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 9324 din 05.12.2022

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „ **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL**”, lucrări executate în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 9162 din 05.08.2019 încheiat între: **COMUNA VACARENI (beneficiar)** și asocierea între S.C. EXPO MOB S.R.L. și **S.C. PASAMIDO S.R.L. (constructori)**, pentru lucrarile de constructii aferente:

**1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : sat Vacareni, str. Principala, nr. 134, com. Vacareni, jud. Tulcea;
- fisa bunului imobil: T 27, P 694;
- număr **cadastral**/număr topografic: 34283.

**2.** Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 8/5581, eliberată de Primaria comunei Vacareni la data de 04.08.2020 cu valabilitate de 12 luni.

**3.** Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 05.12.2022, fiind formată din:

**Președinte:** Viceprimar NASTASE George

**Membri:**

Ing. MUȘAT-ROMANOV Sorin

Inginer constructor – SPECIALIST

Resp.urb. BUESCU Aneta

Administrația Locală Primăria Vacareni

Insp. MATACHE Alexandru Daniel

Inspectoratul de Stat in Constructii Tulcea

**4.** Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

| Nume și prenume                            | Calitatea          | Semnătura |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------|
| S.C. PASAMIDO S.R.L.<br>Adm. PALTARAC Doru | Proiectant General |           |
| S.C. EXPO MOB S.R.L.<br>Adm. ZABAVA Cornel | Constructor        |           |



CONFORM CU  
ORIGINALUL



5. Secretariatul a fost asigurat de ing. CHIRAC Georgel - diriginte de şantier autorizat în domeniul 2.2; 3.2; 5.3, 6, 7 autorizaţie nr. 29686 din 10.06.2016.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor: Lucrari realizate conform proiect nr. 3/2020 cu respectarea autorizatiei de construire.

6.1. Capacităţi fizice realizate: Lucrarile finalizate in totalitate:

- s-a executat consolidarea fundatiei prin camasuire pe fata exterioara si s-a asigurat rigiditatea cu grinda de echilibrare din beton armat pe mijloc;
- s-a executat corp cladire pentru centrala termica;
- s-au consolidat peretii prin camasuire cu plasa legata, atat la interior cat si la exterior, in zona crapaturilor;
- s-a inlocuit planseul si sarpanta, s-a refacut astereala, s-a inlocuit invelitoarea cu invelitoare usoara (tabla profilata tip tigla);
- s-au executat lucrari de finisaje medii, tencuieli, zugraveli:

Finisaje interioare:

- refacerea tencuielilor cu var ciment pe plasa sudata;
- refaceri zugraveli cu var lavabil alb la pereti;
- refaceri tavan cu panouri gips-carton pe schelet metallic, zugraveli cu var lavabil, alb;
- montare lambriu din scandura geluita pe schelet lemn H = 1,20 m pentru pereti

Finisaje exterioare:

- refacerea tencuielilor exterioare cu tencuieli texturate de culoare crem;
- vopsitorii cu vopsea ulei culoare maron pe streasina si pazie;
- soclul a fost tencuit cu tencuieli texturate cu cuarț, culoare maron;
- s-au executat instalatii interioare sanitare, electrice si termice:
- prepararea apei calde de consum se va face folosind centrala termica, prin boiler cu acumulare.
- instalatia interioara de apa calda si rece s-a executat cu conducte din polipropilena, rezistenta la coroziune si la temperatura;
- conductele au fost montate ingropat sau, acolo unde nu a fost posibil, au fost mascate.
- conductele de canalizare sunt din PVC (pentru canalizare) cu diametre in functie de debitul preluat sau conditionat de obiectele sanitare racordate;
- la trecerile conductelor prin pereti din zidarie s-au montat tuburi de protectie;
- pe racordurile obiectelor sanitare au fost prevazute robinete cu sfera pentru inchidere;
- s-au amenajat grupuri sanitare dotate cu closete si lavoare. Closetele sunt cu rezervor la semiinaltine, iar bateriile la lavoare sunt de tip monocomanda;
- instalatia interioara de canalizare cuprinde legaturile de evacuare a obiectelor sanitare, coloane de aerisire si colectoarele distributiei orizontale;



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Instalațiile electrice cuprind :

- instalația de alimentare cu energie electrică;
- instalații electrice de iluminat;
- instalații electrice de prize: paratrasnet și priza de pământ;
- iluminatul încăperilor s-a asigurat cu corpuri de iluminat cu LED;

Incalzirea încăperilor s-a făcut folosind radiatoare alimentate din centrala termică;

- s-a realizat rețeaua de alimentare cu agent termic a corpurilor de încălzire;
- s-a montat o instalație de climatizare alcătuită dintr-un chiller care va alimenta unități

interioare de plafon în sala de spectacole și climatizoare cu unități monosplit, pentru birouri.

- s-au executat trotuare de jur împrejurul clădirii;
- s-a executat bazin vidanjabil.

**S.c. = 456,00 mp    S.d. = 496,50 mp**

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal – NU ESTE CAZUL

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal – NU ESTE CAZUL

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – NU ESTE CAZUL

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.086.018,01 lei ( fără TVA), respectiv 1.292.361,43 lei (cu TVA)

**6.6.** Perioada de garanție: 60 luni.

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): NU ESTE CAZUL



CONFORM CU  
ORIGINALUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**X Admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

- Respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Terminarea lucrărilor de construcție montaj;
- Documentație scrisă și desenată completă;
- Cartea tehnică completă;
- Cantități de lucrări conform devizului oferta.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 05.12.2022 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

**Comisia de recepție**

**Președinte:**

Viceprimar NASTASE George

**Membrii**

Ing. MUȘAT-ROMANOV Sorin

Resp.urb. BUESCU Aneta

Insp. MATACHE Alexandru Daniel



ABSENT

**Alți participanți**

**Proiectant:**

S.C. PASAMIDO S.R.L.

Adm. PALTARAC Doru

**Executant:**

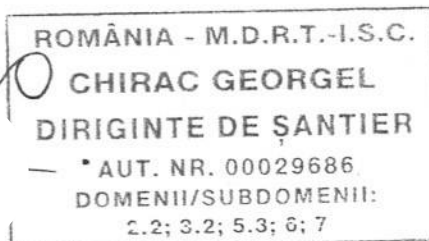
S.C. EXPO MOB S.R.L.

Adm. ZABAVA Cornel



**Secretar comisie:**

Diriginte de santier – ing. CHIRAC Georgel





100128295253



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea**

Dosarul nr. 29995 / 24-02-2023

**INCHEIERE Nr. 29995**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

Inspector: LUCIAN-VIOREL GORUN

Registrator: FLORENTINA-FELICIA MICLEAN

Asistent registrator: ALEXANDRU MARTIN

Asupra cererii introduse de COMUNA VACARENI privind Actualizarea informatii tehnice in  
 cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.5540/07-03-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VACARENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu  
 documentul de plata:

-  
 pentru serviciul avand codul 261, 262  
 Vazand referatul asistentului registrator



CONFORM CU  
 ORIGINALUL

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34283, inscris in cartea funciara 34283 UAT Vacareni avand proprietarii:  
 COMUNA VACARENI in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA VACARENI in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si  
 delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate  
 Imobiliara Tulcea la data de 02.03.2023 cu privire la modificarea suprafetei constructiei C1 de la  
 456 mp la 467 mp ca urmare a extinderii asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 34283  
 UAT Vacareni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu construire mod dobandire construire in cota de  
 1/1 asupra A1.2 in favoarea COMUNEI VACARENI, sub B.4 din cartea funciara 34283 UAT Vacareni;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA VACARENI  
 ACRIS RAINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
 Publicitate Imobiliara Tulcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2023

Registrator,

FLORENTINA-FELICIA MICLEAN

Inspector,

LUCIAN-VIOREL GORUN

Asistent Registrator,

ALEXANDRU MARTIN

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele  
 de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Introduceți text aici

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34283 Vacareni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 73625 |
| Ziua       | 23    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100143823738



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vacareni, Str Principala, Nr. 134, Jud. Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 34283                        | 896             | Teren împrejmuit;<br>Imobil înscris în CF sporadic 31683; Terenul este împrejmuit cu gard de tablă pct.1-2-3-4-5, trotuar pct.5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, limită nematerializată pct. 14-15, gard de scândură pct.15-16-1. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                              | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 34283-C1                    | Loc. Vacareni, Str Principala, Nr. 134, Jud. Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:467 mp; CAMIN CULTURAL VACARENI; an construire: 1959; an extindere: 2022; |
| A1.2 | 34283-C2                    | Loc. Vacareni, Str Principala, Nr. 134, Jud. Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfurată:6 mp; fosa septica; an 2022;                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>51377 / 13/07/2018</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vacareni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B1                                                                                                                                          | Se înființează cartea funciara a imobilului 34283 ca urmare a finalizarii înregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1441.                                                                                                                                                                | A1             |
| Act Administrativ nr. 1.360/2001 cu modificarea nr.223/2011, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ( act administrativ 4491/21.11.2016); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1             |
| B3                                                                                                                                          | 1) <b>COMUNA VACARENI</b> , CIF:15996227, domeniu public                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1.1           |
|                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|                                                                                                                                             | 1) <b>COMUNA VACARENI</b> , CIF:15996227, domeniu public                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| <b>29995 / 24/02/2023</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Administrativ nr. 5540, din 07/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VACARENI;                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                | A1.2           |
|                                                                                                                                             | 1) <b>COMUNA VACARENI</b> , CIF:15996227                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B5                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 02.03.2023 cu privire la modificarea suprafetei constructiei C1 de la 456 mp la 467 mp ca urmare a extinderii | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |





Carte Funciară Nr. 34283 Comuna/Oraș/Municipiu: Vacareni

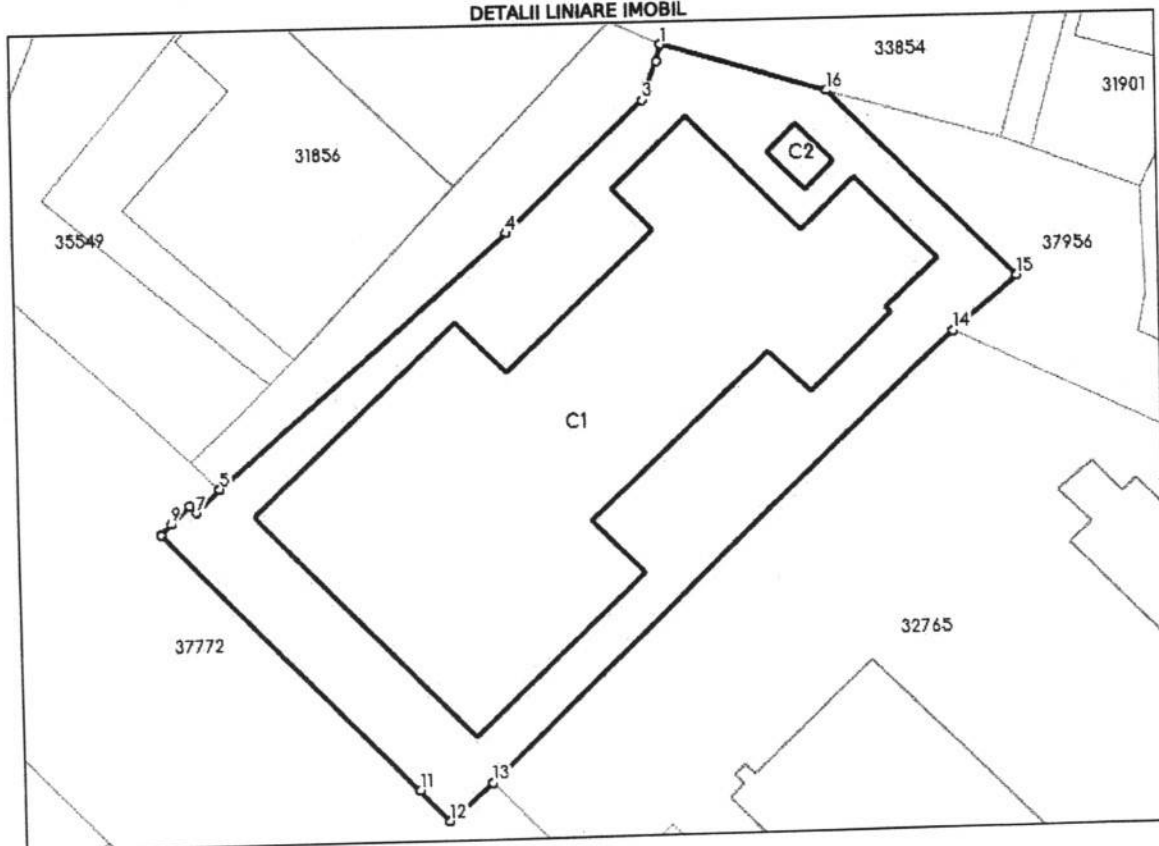
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34283        | 896             | Imobil înscris în CF sporadic 31683; Terenul este împrejmuit cu gard de tabla pct.1-2-3-4-5, trotuar pct.5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, limita nematerializată pct.14-15, gard de scândură pct.15-16-1. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 896            | 27    | 694     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 34283-C1 | construcții administrative și social culturale | 467          | Cu acte           | S. construită la sol: 467 mp; CAMIN CULTURAL VACARENI; an construire: 1959; an extindere: 2022; |
| A1.2 | 34283-C2 | construcții anexa                              | 6            | Cu acte           | S. construită la sol: 6 mp; S. construită desfășurată: 6 mp; fosa septica; an 2022;             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| 1             | 750.344,712<br>430.565,622 | 2             | 750.344,48<br>430.564,739 | 0.913               |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 2                | 750.344,48<br>430.564,739  | 3                | 750.343,681<br>430.562,655 | 2.232                     |
| 3                | 750.343,681<br>430.562,655 | 4                | 750.336,137<br>430.555,569 | 10.35                     |
| 4                | 750.336,137<br>430.555,569 | 5                | 750.320,341<br>430.541,85  | 20.922                    |
| 5                | 750.320,341<br>430.541,85  | 6                | 750.320,323<br>430.541,834 | 0.024                     |
| 6                | 750.320,323<br>430.541,834 | 7                | 750.319,053<br>430.540,582 | 1.783                     |
| 7                | 750.319,053<br>430.540,582 | 8                | 750.318,661<br>430.540,964 | 0.547                     |
| 8                | 750.318,661<br>430.540,964 | 9                | 750.317,663<br>430.539,987 | 1.397                     |
| 9                | 750.317,663<br>430.539,987 | 10               | 750.317,091<br>430.539,429 | 0.799                     |
| 10               | 750.317,091<br>430.539,429 | 11               | 750.330,755<br>430.524,98  | 19.887                    |
| 11               | 750.330,755<br>430.524,98  | 12               | 750.332,336<br>430.523,272 | 2.327                     |
| 12               | 750.332,336<br>430.523,272 | 13               | 750.334,681<br>430.525,313 | 3.109                     |
| 13               | 750.334,681<br>430.525,313 | 14               | 750.360,088<br>430.549,606 | 35.152                    |
| 14               | 750.360,088<br>430.549,606 | 15               | 750.363,551<br>430.552,567 | 4.556                     |
| 15               | 750.363,551<br>430.552,567 | 16               | 750.353,655<br>430.562,939 | 14.336                    |
| 16               | 750.353,655<br>430.562,939 | 1                | 750.344,712<br>430.565,622 | 9.337                     |

CONFORM CU  
ORIGINALUL

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 23/06/2023, 08:36

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
SCARA: 1:500

ANEXA NR.16

|                    |                                          |                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                |
| 34283              | 896 mp                                   | str. Principala, nr.134<br>(Tarla 27, Parcela 694)<br>Loc. Vacareni, jud. Tulcea |
| Carte Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                                  |
| 34283              | VACARENI                                 |                                                                                  |

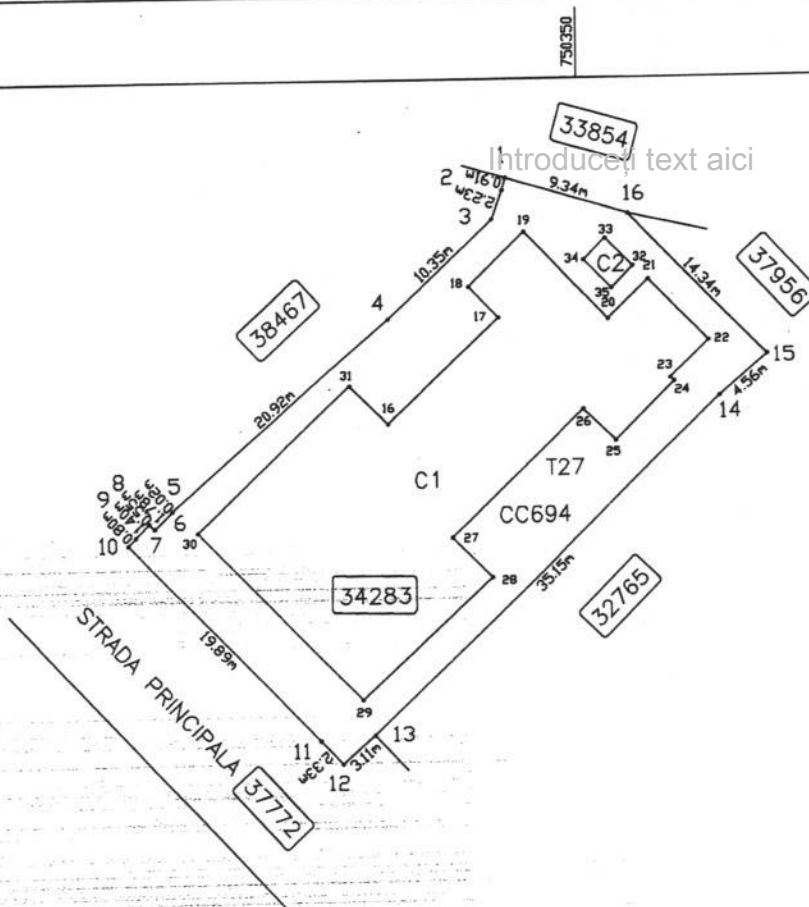


Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

| Exploitation of the land |                          |            |                                |
|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| Nr.<br>Pct.              | Coordinate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturii<br>D(i,j+1) |
|                          | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 16                       | 430547.895               | 750336.037 | 11.10                          |
| 17                       | 430555.559               | 750344.063 | 3.10                           |
| 18                       | 430557.796               | 750341.917 | 5.66                           |
| 19                       | 430561.728               | 750345.988 | 8.81                           |
| 20                       | 430555.355               | 750352.066 | 4.13                           |
| 21                       | 430558.203               | 750355.058 | 6.26                           |
| 22                       | 430553.666               | 750359.367 | 3.90                           |
| 23                       | 430550.973               | 750356.545 | 0.39                           |
| 24                       | 430550.705               | 750356.832 | 6.07                           |
| 25                       | 430546.448               | 750352.508 | 3.28                           |
| 26                       | 430548.730               | 750350.152 | 13.26                          |
| 27                       | 430539.641               | 750340.494 | 4.05                           |
| 28                       | 430536.728               | 750343.308 | 12.90                          |
| 29                       | 430527.921               | 750333.883 | 17.04                          |
| 30                       | 430540.244               | 750322.121 | 15.30                          |
| 31                       | 430550.695               | 750333.296 | 3.92                           |
| S=467mp P=119.16m        |                          |            |                                |

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

| Nr. Pct.       | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|----------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 32             | 430559.141               | 750353.960 | 2.87                    |
| 33             | 430561.180               | 750351.935 | 2.22                    |
| 34             | 430559.623               | 750350.356 | 2.87                    |
| 35             | 430557.585               | 750352.380 | 2.22                    |
| S=6mp P=10.18m |                          |            |                         |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 694         | CC                     | 896            | Terenul este imprejmuit cu gard de tabla pct.1-2-3-4-5, trotuar pct.5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, limita nematerializata pct.14-15, gard de scundura pct.15-16-1. |
| Total       |                        | 896            | Imobil inscris in CF sporadic 31683;                                                                                                                          |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                     |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 467                              | Camin cultural Vacareni, Sup.constr.desfasurata=467mp; an construire:1959; an extindere:2022; |
| C2    | CA         | 6                                | Fosa septica, Sup.constr.desfasurata= 6mp, an 2022;                                           |
| Total |            | 473                              | -                                                                                             |

Suprafata totala masurata a imobilului = 896mp  
Suprafata din act = 896mp

**Executant: SC CADASTRU SRL**

Aut. Seria RO-B-J Nr.1735

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

**ACRIS  
RAINA**

Semnata digital de  
ACRIS RAINA  
Data: 2023.02.23  
14:25:15 +02'00'

Data: 23.02.2023

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

**Lucian-  
Viorel Gorun**

Semnata digital de  
Lucian-Viorel Gorun  
Data: 2023.03.02  
11:21:26 +02'00'