

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 27.07.2023, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Văcăreni, la care participă: 11 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri locali în funcție; Țopa Ion, secretar general Comuna Văcăreni; Șerban Călin, administrator public; din partea S.C. Big Mega Văcăreni Wind Farm S.R.L: Popescu Gheorghe, Brad Florin, Dungaciu Andrei, Radu Pavel; locuitori ai comunei.

Convocarea Consiliului Local Văcăreni în ședință ordinară s-a făcut de către Viceprimarul Comunei Văcăreni, Gică Manolachi, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de Primar al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin dispoziția nr. 109/21.07.2023.

Ședința este publică și este legal constituită.

Președintele de ședință, Manolachi Gică, dă citire proiectului ordinii de zi; se supune la vot și se aprobă ordinea de zi, cu 11 voturi ”pentru”, după cum urmează:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2023;

2. Proiect de hotărâre nr. 31/21.07.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Construire parc de turbine eoliene, stație transformare, cabluri electrice subterane, racord LEA 400kv, drumuri de acces și racord la DN 22 – Văcăreni”;

3. Proiect de hotărâre nr. 32/21.07.2023 pentru modificarea H.C.L. Văcăreni nr. 46/30.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023;

4. Diverse.

Punctul 1 Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2023.

Severin Alexandru: La intervența mea de la punctul 3, când am făcut referire la banii de la A.P.I.A., eu am spus că ”... am fost *singurul* care a susținut ...” și nu ”*primul*”, așa cum s-a consemnat. Rog rectificare.

Nu mai sunt obiecții; se supune la vot procesul-verbal în forma prezentată, cu rectificarea arătată, și se aprobă cu 11 voturi ”pentru”.

Punctul 2 Proiect de hotărâre nr. 31/21.07.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Construire parc de turbine eoliene, stație transformare, cabluri electrice subterane, racord LEA 400kv, drumuri de acces și racord la DN 22 – Văcăreni”.

Manolachi Gică: Ținând cont de cererea nr. 4 din 17.07.2023 formulată de SC Mega Văcăreni Wind farm SRL, de avizul nr. 279 din 19.06.2023 emis de Ministerul Agriculturii, de documentația PUZ ”Construire parc de turbine eoliene, stație transformare, cabluri electrice subterane, racord LEA 400kv, drumuri de acces și racord la DN 22 – Văcăreni” care are toate avizele necesare și de avizul Comisiei tehnice de urbanism a Consiliului Județean Tulcea nr. 49 din 06.07.2023 vă propun acest proiect de hotărâre prin care să aprobați planul urbanistic zonal și introducerea în intravilan a unei suprafețe de 1,3 ha teren. Sunt aici și reprezentanții investitorului cărora le dau cuvântul.

Popescu Gheorghe: Îl invit pe d-l arhitect Radu Pavel fiind cel mai în măsură să vă prezinte acest proiect.

Radu Pavel: Sunt reprezentantul SC Atelier 2 SRL Tulcea, proiectantul general al acestei investiții. Prin acest PUZ se asigură condițiile de amplasare a 22 turbine eoliene cu o înălțime la vârful palei de 212,5 m, cu o putere de 6 MW pe turbină. Practic, acest PUZ este o refacere a proiectului anterior la care am redus numărul de turbine la 22, acum au o putere mai mare, menținând aceeași forță și aceeași investiție oportună. La oportunitatea acestei investiții vreau să mă refer: este vorba de câteva sute de milioane de euro; drumurile din extravilan vor fi modernizate, dinamica terenurilor nu va fi afectată din punct de vedere agricol decât, poate, temporar; veți avea o sursă de energie regenerabilă aici în comună; pe perioada lucrărilor firmele care vor fi contractate pot angaja forță de muncă preponderent necalificată, iar pe timpul operării parcului va fi necesar de personal pentru pază. Este doar de câștigat și nu sunt efecte negative din punctul de vedere al oportunității acestei investiții.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi ”pentru” (H.C.L. nr. 31/27.07.2023).

Popescu Gheorghe: Mulțumesc pentru sprijin; sunt sigur că acest proiect va fi pus în practică și vor fi beneficii pentru toată lumea. În mod normal, nu ar mai fi fost necesară documentație PUZ pentru că legislația s-a modificat între timp; dar dacă tot am ajuns în acest punct, am zis să continuăm demersul. După acest moment, urmează obținerea autorizației de construcție. Sperăm ca în 2-3 luni să o obținem, după care alegem constructorul.

(Reprezentanții S.C. Big Mega Văcăreni Wind Farm S.R.L se retrag din sală.)

Punctul 3 Proiect de hotărâre nr. 32/21.07.2023 pentru modificarea H.C.L. Văcăreni nr. 46/30.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

Manolachi Gică: Având în vedere hotărârea adunării generale a ADI Deșeuri Tulcea nr. 12/22.06.2023 prin care taxa de salubritate s-a majorat de la 7,20 lei, la 9,14 lei/persoană/lună, vă propun proiectul de hotărâre privind modificarea taxei de salubritate începând cu data de 1 iulie 2023.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi ”pentru” (H.C.L. nr. 32/27.07.2023).

Punctul 4 Diverse.

Se prezintă: întâmpinarea A.F.M. București în dosar nr. 815/253/2023/a1 – suspendare executare silită; cererea d-lui Tornea Cristache înregistrată sub nr. 391/05.07.2023; adresa I.P.J. Tulcea – Protecția Animalelor nr. 8475/26.06.2023; cererea d-nei Pantelimon Cristina înregistrată sub nr. 389/05.07.2023; întâmpinarea A.F.M. București în dosar nr. 692/88/2023 – anulare act administrativ; cererea d-lui Năstase Cornel înregistrată sub nr. 397/10.07.2023; adresa Instituției Prefectului Județului Tulcea nr. 8524/13.07.2023; adresa A.C.O.R. Tulcea înregistrată sub nr. 420/21.07.2023. Documentele sunt atașate dosarului de ședință și au fost comunicate aleșilor locali.

Secretariul comunei: D-le primar, având în vedere că sunt și cereri, ar trebui să le analizați aici împreună pentru că va trebui să și răspundeți petenților.

a)Manolachi Gică: Da. Referitor la procesele cu A.F.M., am formulat o cerere pentru lămurirea dispozitivului hotărârii judecătorești prin care a fost reziliat contractul de finanțare.

b)Manolachi Gică: D-l Tornea a cumpărat clădirea din fața primăriei și acum cere să concesioneze sau să cumpere terenul aferent. A atașat dovezi în acest sens, precum și cartea funciară. Solicită fie concesionarea, fie cumpărarea; cum stabiliți dumneavoastră.

Secretarul comunei: Atenție; vorbim aici de un imobil care aparține domeniului public de interes local; despre ce vânzare poate fi vorba?

Năstase George: Dar nu există posibilitatea să le propunem vânzarea clădirii către primărie?!; să cumpere primăria clădirea?

Manolachi Gică: O să discut cu d-l Tornea și o să-i propun să cumpărăm noi clădirea.

c)Manolachi Gică: Referitor la câinii fără stăpân, A.C.O.R. Tulcea ne-a comunicat că, întrucât dosarul penal care fusese deschis s-a încheiat cu neînceperea urmăririi penale, continuă procedura de delegare a serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân. După cum știți și noi am aderat la acest acord de cooperare în acest domeniu.

d)Năstase Cornel, locuitor al comunei: Am formulat și eu o cerere prin care solicit scoaterea la vânzare prin licitație publică pentru că vreau să cumpăr terenul și o parte dintre construcțiile de aici, din fața primăriei.

Gherghișan Marin: Dar nu are acte pe clădiri altcineva?

Manolachi Gică: D-l Tornea are hârtii pentru clădirea din față.

Gherghișan Marin: Mai întâi trebuie să se lămurească lucrurile; acum noi nu putem să scoatem la licitație.

Năstase Cornel, locuitor al comunei: Cererea mea este pentru organizarea unei licitații publice. Dacă era vorba să dați acest teren pentru d-l Neagu Costel, se putea. Ar trebui să vă gândiți că sunt oameni care au copii plecați în străinătate; sunt băieți care, dacă se întorc în țară, nu au ce face. Aici lupta nu se duce pentru comună. Dați-i terenul din fața primăriei d-lui Neagu Costel, că asta se vrea.

Manolachi Gică: Am făcut adresă la Instituția Prefectului Tulcea pentru un punct de vedere pe această problemă. Când o să primesc un răspuns, o să vă aduc la cunoștință.

Moguș Ion: Și ce vreți să faceți aici, d-le Năstase?

Năstase Cornel, locuitor al comunei: Vreau să deschid un fast-food.

e)Năstase George: Deși nu este treaba mea, dar pentru că am făcut un angajament față de dumneavoastră în ședința trecută că o să vă spun cine lucrează fără drept cele 45,5 ha teren din izlazul

comunal – baltă, am făcut aici o situație cu persoanele care utilizează abuziv terenul. Situația se prezintă astfel: Gherghișan Sterian lucrează 13 ha; Dragomir Dănuț lucrează 12 ha; Năstase Cornel lucrează 4,5 ha; Nastea Tudorel și Țopa Mircea lucrează câte 3 ha; Pădurescu Sterică lucrează 2 ha; Mogoș Ionel și Roșu Nicu lucrează câte 1 ha; Manolache Florin, Manolache Nicu, Hagi Violeta, Marincea Marin, Moroianu Cosmin, Bălea Tudorel, Manolache George, Nicosia, Chiper Ion, Iulian Șerban, Ciortan Vasile, Dulgheru Cornel lucrează câte 0,50 ha.

Dragomir Dănuț: Lucrez eu 12 ha?!

Năstase George: D-le Dragomir Dănuț, de ce după discuțiile din ședința trecută, imediat după ședință, ați băgat combina și ați treierat 2 ha de orz cultivat pe terenurile din izlaz lucrate fără drept?;

Secretarul comunei: Vă rog să depuneți și la dosarul ședinței o copie a documentelor prezentate.

Năstase George: Da, uitați, aveți aici situația făcută pe fiecare tronson și situația centralizatoare. Datele le-am aflat din discuțiile cu vecinii terenurilor libere de contract și care sunt lucrate abuziv.

Secretarul comunei: Acesta este rezultatul "ordinii" pe care ați făcut-o încă din 2018. D-le Manolachi Gică, trebuie să luați măsuri; aici e vorba despre infracțiuni de tulburare de posesie care trebuie cercetate imediat.

Manolachi Gică: Da, știu ce este de făcut; să-mi dați lista și o să iau legătura cu avocatul.

Secretarul comunei: După ședință o să vă dau o copie de pe listele depuse.

Nemaifiind și alte puncte pe ordinea de zi, Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Manolachi Gică

Secretar general Comuna Văcăreni
Țopa Ion