

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 30.06.2023, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Văcăreni, la care participă: 11 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri locali în funcție; Țopa Ion, secretar general Comuna Văcăreni; Șerban Călin, administrator public.

Convocarea Consiliului Local Văcăreni în ședință ordinară s-a făcut de către Viceprimarul Comunei Văcăreni, Gică Manolachi, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de Primar al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin dispoziția nr. 103/23.06.2023.

Ședința este publică și este legal constituită.

Președintele de ședință, Manolachi Gică, dă citire proiectului ordinii de zi; se propune și se aprobă cu 11 voturi pentru suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre nr. 29/28.06.2023 privind rectificarea bugetului local în conformitate cu prevederile art. 135, alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019; se supune la vot și se aprobă ordinea de zi, cu 11 voturi ”pentru”, după cum urmează:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 31.05.2023;

2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 20.06.2023;

3. Proiect de hotărâre nr. 19/16.05.2023 privind concesionarea unor suprafețe de teren din izlazul comunal-baltă care aparțin domeniului privat al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul comunei, cu atribuții de primar);

4. Proiect de hotărâre nr. 26/23.06.2023 privind majorarea nivelului cotizației U.A.T. Comuna Văcăreni datorate Filialei Tulcea a A.C.O.R. – Compartimentul Administrativ (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul comunei, cu atribuții de primar);

5. Proiect de hotărâre nr. 27/23.06.2023 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Văcăreni pe trimestrul 1 al anului 2023 (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul comunei, cu atribuții de primar);

6. Proiect de hotărâre nr. 29/28.06.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea pentru anul 2023 (inițiator, Manolachi Gică, Viceprimarul comunei, cu atribuții de primar);

7. Diverse.

Punctul 1 Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 31.05.2023.

Nu sunt obiecții; se supune la vot procesul-verbal în forma prezentată și se aprobă cu 9 voturi ”pentru” (se abțin Nastea Paul, absent la respectiva ședință și Dăineanu Traian care a devenit consilier local ulterior acestei ședințe).

Punctul 2 Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 20.06.2023.

Nu sunt obiecții; se supune la vot procesul-verbal în forma prezentată și se aprobă cu 10 voturi ”pentru” (se abține Moroeanu Mitică, absent la respectiva ședință).

Punctul 3 Proiect de hotărâre nr. 19/16.05.2023 privind concesionarea unor suprafețe de teren din izlazul comunal-baltă care aparțin domeniului privat al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea.

Șerban Călin, administratorul public al comunei distribuie tuturor consilierilor locali câte un exemplar al documentului intitulat ”referat la proiectul de hotărâre nr. 19 din 16.05.2023 privind concesionarea unor suprafețe de teren din izlazul comunal-baltă care aparțin domeniului privat al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea” cuprinzând o pagină; 1 exemplar este atașat la dosarul de ședință.

Manolachi Gică: În urma reinventarierii terenurilor din izlaz – baltă a fost identificată suprafața de 43,50 ha în parcele de câte 0,5 sau 1 ha. Având în vedere că sunt cereri din partea celor interesați și că prin valorificarea acestor terenuri se aduc venituri la bugetul local, consider oportună demararea procedurii de licitație. Redevența minimă este de 540 lei/an/ha, 270 lei/0,5 ha/an, fiind stabilită prin raport de evaluare, iar durata concesiunii este de 25 de ani.

Năstase George: Problema terenurilor din izlaz-baltă este una intens dezbătută în comunitate fiind foarte mulți care întreabă de ce se întârzie și nu se scot la licitație. În ședința din 22.07.2021, Nastea Paul vă întreba, d-le primar, care este starea terenurilor din izlazul comunal care sunt libere de contract și care

sunt lucrate, iar dumneavoastră i-ați răspuns că ”nu știu, nu e treaba mea”. După ce am intrat viceprimar, am verificat toate contractele din izlazul comunal-baltă rezultând aceste 43,5 ha teren libere de contract, dar care sunt lucrate în mod abuziv. La o analiză mai atentă pe care am făcut-o cu Călin Șerban, administratorul public, am constatat și cele prezentate în referatul care acesta l-a înaintat. Întrebarea este: cum procedăm cu cei care exploatează fără drept și în mod abuziv aceste terenuri ale primăriei?

Manolachi Gică: În mod normal nu ar trebui lucrate, singura modalitate de atribuire a lor fiind prin licitație publică.

Năstase George: După licitație, e posibil să rămână teren neatribuit.

Manolachi Gică: Sunteți viceprimar, d-le Năstase, luați măsuri.

Secretarul comunei: Domnule Manolachi Gică, parcă în 2018 ați făcut ”ordine” cu terenurile din izlaz baltă. Vă rog nu vă mai faceți că nu știți nimic despre cine lucrează terenurile libere din baltă și că nu este treaba dumneavoastră; cu toții, primar sau consilieri locali, sunteți aleși locali și cu toții aveți și o obligație de pază a bunurilor comunei; de aceea ați fost aleși.

Gherghișan Marin: Ba se știe; uitați, este Dorin, d-le viceprimar, omul dumneavoastră, care lucrează un teren.

Năstase George: D-le Gherghișan, vă rog să fiți atent la ceea ce spuneți pentru că va trebui să și demonstrați afirmațiile făcute.

Borș Florin: Se știe foarte bine cine lucrează aceste terenuri. Eu zic să facem o comisie și cine este depistat că lucrează abuziv să fie pus să plătească și cel puțin 3 ani din urmă.

Năstase George: Eu o să-i identific pe toți cei care lucrează aceste terenuri. Vă propun să băgăm o combină și să recoltăm noi culturile de pe aceste terenuri utilizate fără drept.

Manolachi Gică: Modalitatea de valorificare a acestor terenuri este conform noului cod administrativ prin licitație publică.

Secretarul comunei: Și ce v-a împiedicat până acum să organizați licitații, d-le Manolachi?! Tot prin licitație se valorificau și înainte de intrarea în vigoare a noului cod administrativ. V-am spus asta de nenumărate ori și întotdeauna v-am recomandat ca licitația pentru aceste terenuri să o organizați anual pentru terenurile ce se eliberează pe parcursul perioadei anterioare, undeva în lunile iulie-august, oricum înainte de începerea lucrărilor de toamnă.

Severin Alexandru: D-le secretar, sunt surprins de afirmațiile dumneavoastră. Bănuiesc că cunoașteți hotărârile consiliului local. Scria clar într-o hotărâre că terenurile libere se pot lucra la preț dublu. Apoi a venit codul administrativ și ați spus că nu se mai poate așa și că trebuie făcută licitație. D-le secretar, eu nu fac agricultură și nu mă interesează aceste terenuri. Dumneavoastră, d-le viceprimar, de ce nu luați măsuri cu privire la aceste terenuri?!

Năstase George: Eu o să identific pe toți cei care lucrează abuziv aceste terenuri libere de contract. Domnilor consilieri, eu nu încerc aici să mă scuz; eu vă propun ca noi, toți aleșii locali, să ne asumăm împreună ceva pentru a rezolva definitiv aceste probleme.

Manolachi Gică: Mi-ați spus să identific eu terenurile din izlaz; acum sunteți dumneavoastră viceprimar, măsurați-le și identificați-le dumneavoastră; eu când eram viceprimar asta am făcut.

Secretarul comunei: Dar în 2018 parcă ați făcut ordine; așa susțineți; acum nu mai este ”ordine”?!

Manolachi Gică: D-le secretar, dar despre perioada anterioară, 2007-2016, a fost totul în regulă; de ce nu spuneți nimic?

Secretarul comunei: Nu, nu a fost totul în regulă; v-am spus-o de nenumărate ori și știți asta foarte bine. Problema e că în 2018 ați spus că ați făcut curățenie, că ați făcut ordinea ordinelor în izlaz-baltă. Trebuie să fiți conștienți de faptul că doar dumneavoastră, toți aleșii locali, împreună, puteți rezolva problema terenurilor din izlaz baltă și nu numai. Altcineva nu poate face acest lucru în locul dumneavoastră. Personalul din primărie vă poate acorda doar sprijinul.

Năstase George: Vreau să luăm cu toții măsuri pentru a aduce bani la bugetul local din valorificarea bunurilor comunei. Modalități există. Susțin agricultura, legumicultura, dar terenurile trebuie utilizate în mod legal.

Secretarul comunei: Și tot în 2018, d-le Manolachi, s-a discutat și s-a stabilit în legătură cu actualizarea prețului contractelor de concesiune conform raportului de evaluare ce se întocmise atunci; ulterior, dumneavoastră nu știu cum ați făcut că nu ați mai pus în aplicare cele stabilite. Vă întreb: vi se pare normal ca dintre 2 persoane, concesionari, care utilizează suprafețe de teren identice calitativ, eventual învecinate, unul să plătească redevență de 140-150 lei/an/ha pentru că are contract din 2007, iar

altul care a concesiionat terenul mai târziu să plătească 500 lei/ha/an, în condițiile în care concedentul, adică dumneavoastră, are obligația actualizării prețului contractului? Sau dintre dumneavoastră, care aveți teren proprietate pe care l-ați dat în arendă?!; cât primiți de la arendaș?!

Moguș Ion: Minim 500 de kg/ha/an.

Secretarul comunei: Bun, să zicem 500 kg/ha; calculat numai la 1 leu/kg de boabe și tot înseamnă un venit de minim 500 lei/ha. În acest caz e vorba de bunul proprietate personală la care țineți. De ce nu procedați la fel și cu bunurile comunei pe care să le valorificați în interesul comunității pentru că lumea de aceea v-a ales; este vorba de venituri proprii la bugetul local. Uitați, din aceste sume, de exemplu, puteți achiziționa teren aici în centrul comunei că sunt libere atâtea proprietăți și nu se știe ce nevoi vor fi peste ani; sau faceți o dezinsecție că ne mănâncă țânțarii.

Manolachi Gică: Urmează să facem achiziția pentru dezinsecție.

Secretarul comunei: Când?!; o să treacă vara și se duc și țânțarii.

Severin Alexandru: Domnule secretar, în 2007-2008 când cu banii de la APIA, am fost singurul care a susținut să fi cumpărat teren pentru comună. Ulterior am fost dați în judecată și am pierdut.

Manolachi Gică: Întotdeauna s-a lovit în primar ceea ce nu este corect; sunt și consilierii locali. Dacă se doresc condiții, trebuie să se plătească și impozite și taxe.

Secretarul comunei: Dar este normal să fie așa; comunitatea și-a ales reprezentanții, primarul și consilierii locali, care să-i apere interesele.

Năstase George: Voi identifica pe toți cei care lucrează în mod abuziv terenurile libere de contract.

Manolachi Gică: Sunt de acord.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 28/30.06.2023).

Punctul 4 Proiect de hotărâre nr. 26/23.06.2023 privind majorarea nivelului cotizației U.A.T. Comuna Văcăreni datorate Filialei Tulcea a A.C.O.R. – Compartimentul Administrativ.

Manolachi Gică: De aproximativ o lună s-a finalizat proiectul Ecosistem digital integrat la nivelul ITI Delta Dunării care presupune gestionarea tuturor documentelor în format digital. Întrucât au apărut probleme am decis să mergem în paralel atât în format fizic cu documentele pe suport de hârtie, cât și în format digital, acolo unde se poate pentru a nu rămâne cu documente neînregistrate. Întrucât pentru implementarea acestui proiect este necesar un nou angajat, iar posturile din organigramă sunt blocate, vă propun acest proiect de hotărâre prin care să fie înființat un post nou în cadrul ACOR Tulcea, Compartimentul administrativ. Acest post va avea ca atribuții primirea, înregistrarea, încărcarea documentelor în platforma digitală, distribuire corespondenței etc. Propun un salariu net de 2000 lei/lună, ceea ce înseamnă că nivelul cotizației va crește de la 3901 lei/lună, la 6300 lei/lună.

Secretarul comunei: Instituțiile și autoritățile publice au obligația înființării acestui post de relații publice de foarte multă vreme. La noi, de activitatea de primire și repartizare pe compartimente a corespondenței mă ocup deocamdată eu. Implementarea acestui proiect nu-mi mai permite să mă ocup de această activitate secundară, iar înființarea unui post de relații publice nu mai poate fi amânată.

Gherghișan Marin: Dar de ce?; nu mai sunt oameni în primărie?

Moguș Ion: Nu sunt de acord cu un astfel de post prin ACOR; pentru ce ne trebuie nouă așa ceva?

Năstase George: Se ridică o întrebare: de când era necesar înființarea unui asemenea post?

Secretarul comunei: Înființarea unui post de registratură și relații publice este o obligație legală veche în sarcina autorităților și instituțiilor publice. V-am spus că de o parte din această activitate m-am ocupat eu până acum. Acest proiect dumneavoastră l-ați aprobat și aveți obligația implementării lui. Nu acum, ci atunci când ați aprobat acest proiect trebuia să vă puneți întrebarea dacă ne trebuie sau nu ne trebuie un asemenea proiect.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se respinge cu 5 voturi "pentru" (Manolachi Gică, Dăineanu Traian, Năstase George, Gherghe Iordan, Năstase Paul) și 6 abțineri de la vot (Severin Alexandru, Moroeanu Mitică, Dragomir Dănuț, Gherghișan Marin, Moguș Ion, Borș Florin).

Punctul 5 Proiect de hotărâre nr. 27/23.06.2023 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Văcăreni pe trimestrul 1 al anului 2023.

Nu sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 29/30.06.2023).

Punctul 6 Proiect de hotărâre nr. 29/28.06.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și

cheltuieli al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea pentru anul 2023.

Manolachi Gică: Bugetul local se rectifică cu suma de 1300 mii lei din care 900 mii lei din Fondul Social European pentru proiectul "Ecosistem digital interconectat și integrat în cadrul ITI Delta Dunării" și 400 mii lei din FEADR pentru proiectul cu Grădinița. La acest obiectiv urmează să facem recepția, am început și achizițiile pentru dotări și sperăm ca la toamnă activitatea să înceapă în grădinița nouă.

Nu mai sunt dezbateri; se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se aprobă cu 11 voturi "pentru" (H.C.L. nr. 30/30.06.2023).

Punctul 7 Diverse.

a) Se prezintă: adresa JT Grup nr. 1748/06.06.2023; citația în dosar 815/253/2023/a1 – suspendare executare silită AFM; adresa APM Tulcea nr. 8171/14.06.2023; adresa JT Grup nr. 1889/23.06.2023; Hotărârea AGA ADI Deșeuri Tulcea nr. 12/22.06.2023; documentele sunt atașate dosarului de ședință și au fost comunicate aleșilor locali.

Nemaifiind și alte puncte pe ordinea de zi, Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Manolachi Gică

Secretar general Comuna Văcăreni
Țopa Ion