

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14/30.03.2023

privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"Amenajare teren de sport, scoala generala Comuna Vacareni, judetul Tulcea"

Consiliul Local al Comunei Văcăreni, întrunit în ședință ordinară legal constituită astăzi, 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 12 din 23.03.2023 inițiat de Primarul Comunei Văcăreni, referatul de aprobare nr. 12/1 din 23.03.2023, raportul Responsabilului cu Achizițiile Publice din cadrul Primăriei Comunei Văcăreni nr. 12/2 din 23.03.2023 și prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ghidul solicitantului masura m4/6b "înfiiințarea, extinderea și îmbunătățirea infrastructurii la scară mică" - finantat de uniunea europeana si guvernul romaniei prin fondul european agricol pentru dezvoltare rurala pndr 2014 – 2020, programul leader, sub-masura 19.2 sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală- Grup de Acțiune Dobrogea de Nord Tulcea.

Ținând cont de avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Văcăreni;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și al art. 139, alin. 3, lit. a, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Vacareni adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aproba devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "**Amenajare teren sport, școala generală, comuna Văcăreni, județul Tulcea**", conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Finantarea investitiei prevazuta la art.1 se va realiza din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene prin Programul PNDR 2014-2020 si din fonduri ale bugetului local.

Art. 3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Văcăreni, județul Tulcea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, primarului Comunei Vacareni, Compartimentului Contabilitate si se aduce la cunostinta publica.

Hotărârea a fost adoptată în ședința din data de 30.03.2023 cu 11 voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și __ abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Severin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna Văcăreni,
Ion Țopa

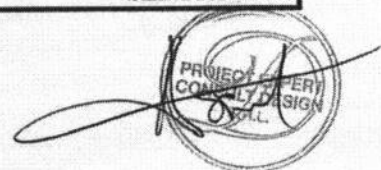
Proiectant:	S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.
C.I.F.:	RO 17250915
Adresa:	str. Virgiliu nr. 61, et. 2, ap. 6

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Amenajare teren de sport, Școala Generală, comuna Văcăreni, județul Tulcea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500	665	4,165
3.1.1	Studii de teren	3,500	665	4,165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500	0	2,500
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	34,500	6,555	41,055
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000	1,900	11,900
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000	380	2,380
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500	475	2,975
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000	3,800	23,800
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000	0	10,000
3.7	Consultanță	30,000	0	35,700
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000	0	30,000
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	14,000	2,660	16,660
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000	760	4,760
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000	380	2,380
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000	380	2,380
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000	1,900	11,900
TOTAL CAPITOL 3		94,500	9,880	110,080
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	248,000.0	47,120.0	295,120.0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0.0	0.0	0.0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		248,000.0	47,120.0	295,120.0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,728.00	0.00	2,728.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	1,240.00	0.00	1,240.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	248.00	0.00	248.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% * C+M)	1,240.00	0.00	1,240.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,728.00	0.00	2,728.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		345228.00	57000.00	407928.00
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		248000.00	47120.00	295120.00
În prețuri la data de: 21-03-2023 1 euro = RON 4.9225				
Data: Beneficiar/Investitor, COMUNA VACARENI		Intocmit, DUMITRU CRISTIAN SEF PROIECT		



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții- montaj (C+M), în conformitate cu devizul general. Valoarea maxima a obiectivului de investiții: 345.228,00 lei fara TVA, respectiv 407.928,00 lei cu TVA, din care C+M: 248.000,00 lei fara TVA, respectiv 295.120,00 lei cu TVA.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare. Valoarea maxima a obiectivului de investiții: 345.228,00 lei fara TVA respectiv 407.928,00 lei cu TVA, din care C+M: 248.000,00 lei fara TVA respectiv 295.120,00 lei cu TVA.

Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori Financiari:

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu investiția: $VAN/VI = -1.173$ mii lei, $RIR/VI = 11,57\%$, raportul cost/beneficii = $0.86 < 1$;

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv in fiecare an după implementarea investiției.

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu capitalul: $VAN/VI = 213$ mii lei, $RIR/VI = 28,27\%$, raportul cost/beneficii = $0.86 < 1$.

Indicatori socio-economici atinși prin rezolvarea următoarelor probleme:

- Intensificarea problemelor economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect.
- Creșterea discrepanțelor deja existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.
- Degradarea calității vieții în cadrul comunității;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Severin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna Văcăreni,
Ion Țopa