

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 31/27.07.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STAȚIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VĂCĂRENI” și introducerea în intravilan a terenului identificat prin NC/CF 32473 cu suprafața de 13 000 mp, Comuna Văcăreni, Județul Tulcea

Consiliul Local al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară legal constituită astăzi, 27.07.2023;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 31 din 21.07.2023 inițiat de Primarul Comunei Văcăreni, referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31/1 din 21.07.2023 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 31/2 din 21.07.2023;

-cererea nr. 4 din 17.07.2023 formulată de S.C. BIG MEGA VĂCĂRENI WIND FARM S.R.L. cu sediul social în Municipiul București, Sector 6, Bulevardul General Paul Teodorescu, nr. 4E, camera 12, biroul 2, etaj 2, CUI 40740520, J40/4866/13.03.2023, reprezentată legal de domnul Alexandru Ștefan Radu;

-avizul favorabil nr. 49 din 06.07.2023 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea privind Planul Urbanistic Zonal “Construire Parc de turbine eoliene, stație transformare, cabluri electrice subterane, racord LEA 400 kV, drumuri de acces și racord la DN 22 – Văcăreni”, Comuna Văcăreni, Județul Tulcea;

-avizul nr. 279 din 19.06.2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Văcăreni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Văcăreni nr. 72 din 29.12.2017;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Văcăreni;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STAȚIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VĂCĂRENI” și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru amplasamentul: NC/CF 32479; NC/CF 32481; NC/CF 32493; NC/CF 32495; NC/CF 32529; NC/CF 32531; NC/CF 32533; NC/CF 38562; NC/CF 32473; NC/CF 32049; NC/CF 32062; NC/CF 32067; NC/CF 32213; NC/CF 32230; NC/CF 32238; NC/CF 32250; NC/CF 32254; NC/CF 32261; NC/CF 32265; NC/CF 32273; NC/CF 32947; NC/CF 33005; NC/CF 32139; NC/CF 32143; NC/CF 32147; NC/CF 32151; NC/CF 32155; NC/CF 32159; NC/CF 32167; NC/CF 32175; NC/CF 32179; NC/CF 32187; NC/CF 32191; NC/CF 32197; NC/CF 32203; NC/CF 32207; NC/CF 32222; NC/CF 32226; NC/CF 32224; NC/CF 32149, Comuna Văcăreni, Județul Tulcea, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în intravilanul Comunei Văcăreni, județul Tulcea, a suprafeței de 13.000,00 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 32473, număr cadastral 32473, tarla 42, parcela 833/4, Comuna Văcăreni, Județul Tulcea.

Art. 3. Perioda de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, prevăzute la art. 1, este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul termenului de 5 ani.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei Văcăreni, Compartimentului Urbanism, S.C. BIG MEGA VĂCĂRENI WIND FARM S.R.L., Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea și va fi adusă la cunoștință publică.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Văcăreni din data de 27.07.2023, cu 11 voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gică Manolachi

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna Văcăreni,
Ion Țopa

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. Văcăreni nr. 31/27.07.2023

Plan Urbanistic Zonal

"CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STAȚIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE
SUBTERANE, RACORD LEA 400 KV, DRUMURI DE ACCES ȘI RACORD LA D.N. 22 – VĂCĂRENI",
Comuna Văcăreni, Județul Tulcea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gică Manolachi

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna Văcăreni,
Ion Țopa

Nr. 8120 / 15.07.2015

Către,

S.C. BIG MEGA VĂCĂRENI WIND FARM S.R.L.,

strada Surorilor, nr. 9 – 15, bl. A2, sc. 2, ap. 46, sector 1, municipiul București

Alăturat vă transmitem avizul COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM din cadrul CONSILIULUI JUDEȚEAN TULCEA pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIE, STAȚIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 KV, DRUMURI DE ACCES ȘI RACORD LA D.N. 22 - VĂCĂRENI", comuna Văcăreni, județul Tulcea.

CRISTIAN IONESCU-PREOTU
ARHITECT ȘEF,

PREȘEDINTE,



HORIA TEODORESCU

Expert superior D.U.A.T.
Cazacu Ioan/ C.1/2 ex.



AVIZ nr. 59

pentru

din

06.07.2023

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STAȚIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 KV, DRUMURI DE ACCES ȘI RACORD LA D.N. 22 - VĂCĂRENI", comuna Văcăreni, județul Tulcea

proiect nr. 127/2022;
beneficiar: S.C. BIG MEGA VĂCĂRENI WIND FARM S.R.L. prin reprezentant DUNGACIU ANDREI, strada Surorilor, nr. 9 - 15, bl. A2, sc. 2, ap. 46, sector 1, municipiul București;
amplasament: NC/CF 32479; NC/CF 32481; NC/CF 32493; NC/CF 32495; NC/CF 32529; NC/CF 32531; NC/CF 32533; NC/CF 38562; NC/CF 32473; NC/CF 32049; NC/CF 32062; NC/CF 32067; NC/CF 32213; NC/CF 32230; NC/CF 32238; NC/CF 32250; NC/CF 32254; NC/CF 32261; NC/CF 32265; NC/CF 32273; NC/CF 32947; NC/CF 33005; NC/CF 32139; NC/CF 32143; NC/CF 32147; NC/CF 32151; NC/CF 32155; NC/CF 32159; NC/CF 32167; NC/CF 32175; NC/CF 32179; NC/CF 32187; NC/CF 32191; NC/CF 32197; NC/CF 32203; NC/CF 32207; NC/CF 32222; NC/CF 32226; NC/CF 32224; NC/CF 32149; comuna Văcăreni, județul Tulcea;
proiectant: S.C. ATELIER 2, S.R.L. - arh. Andra Mihaela Cornea.

Notă: Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea/egalitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului, inclusiv pentru cele referitoare la dovezile titlurilor asupra terenurilor/actelor de proprietate. Beneficiarul va respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute. Documentația vizată spre înregistrare face parte integrantă din prezentul aviz.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism fundamentează avizul arhitectului - șef, aviz necesar în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal.
Prin documentație, în baza Avizului nr. 279 din 19.06.2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în conformitate cu art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune introducerea în intravilanul comunei Văcăreni, jud. Tulcea, a suprafeței de 13.000,00 mp, înscrisă în CF nr. 32473, tarla 42, parcela 833/4, categoria de folosință arabil.

Conform prevederilor art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a Planului Urbanistic Zonal, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma analizării documentației, se emite

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE: Horia Teodorescu

MEMBRI: Ionescu-Preotu Cristian

Mirela Didă

Anca Suhov

Camelia Tuzlariu

Iulian Vizauer

Cornelia Drăgulin-Dobre

Cristina Petro

Constantin Caraman

Victoria Lazăr

SECRETAR:

Ioan Cazacu

Intocmit: Cazacu Ioan
Red. C.1/2 ex/D.U.A.T.

CERTIFICAT DE URBANISM Nr.18 /5656/12.07.2022

In scopul: CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENII

Ca urmare a Cererii adresate de POPESCU LUMINITA, CNP 2750908424530, cu domiciliul in județul ILFOV, oras VOLUNTARI, soseaua Erou Nicolae Iancu, Nr.87E, înregistrată la nr. 5656 din 12.07.2022, in calitate de reprezentant al, EVOLUTION MONEY BUSINESS S.R.L., CUI 40740520 pentru imobil - teren și/sau construcții - situat in județul Tulcea, comuna Văcăreni, identificat prin numarul cadastral/carte funciara astfel:

NC/CF 32479=5000mp; NC/CF 32481=10000mp; NC/CF 32493=5000mp; NC/CF 32495=10500mp; NC/CF 32529=20000mp; NC/CF 32531=6000mp; NC/CF 32533=10000mp; NC/CF 38562=264mp; NC/CF 32473=13000mp; NC/CF 32049=504mp; NC/CF 32062=368mp; NC/CF 32067=295mp; NC/CF 32213=18216mp; NC/CF 32230=3032mp; NC/CF 32238=2889mp; NC/CF 32250=2672mp; NC/CF 32254=4934mp; NC/CF 32261=6074mp; NC/CF 32265=3355mp; NC/CF 32273=1939mp; NC/CF 32947=10000mp; NC/CF 33005=10000mp; NC/CF 32139=3055mp; NC/CF 32143=3790mp; NC/CF 32147=5079mp; NC/CF 32151=2032mp; NC/CF 32155=16318mp; NC/CF 32159=2807mp; NC/CF 32167=3897 mp; NC/CF 32175=1350mp; NC/CF 32179=10072mp; NC/CF 32187=4232mp; NC/CF 32191=2923mp; NC/CF 32197=5918mp; NC/CF 32203=8062mp; NC/CF 32207=3171mp; NC/CF 32222=9258mp; NC/CF 32226=2193mp; NC/CF 32224=22807mp; NC/CF 32149=17970 mp;

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza P.U.G. și R.L.U., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vacăreni nr. 72/29.12.2017 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- amplasament: Extravilan, comuna Văcăreni, sat Vacăreni conform PUG aprobat prin HCL nr.72/29.12.2017

- tipul de proprietate: privată, conform celor declarate
- suprafața totală solicitată: 272000 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

- actuala folosință: curți construcții, conform încadrării cadastrale
- destinația propusă: curți construcții, cai de comunicații.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat, terenul (loturile) destinate construirii de turbine eoliene este amplasat in extravilanul comunei Vacăreni. Loturile pe care urmeaza a se construi Turbinele eoliene sunt scoase din circuitul agricol si introduse in intravilan.

- Zona de amplasare a turbinelor eoliene este inclusa in teritoriul administrativ al loc. Vacareni.
- Deoarece pe teritoriul localitatii Vacareni sunt situri Natura 2000 se va solicita si respecta prevederile acordului de mediu;
- Pentru orice constructie ce se amplaseaza in zona de protectie a unui sit arheologic sau in zona de protectie a acestuia se va solicita avizul M.C. - D. J. C. a judetului Tulcea.
- Se interzice realizarea constructiilor in zonele expuse la riscuri naturale cu exceptia celor ce au ca scop limitarea efectelor acestora;
- Terenurile sunt constructibile daca se asigura accesul direct la un drum public sau de exploatare;
- Fundatiile turbinelor, drumurilor de acces la acestea, platformele de montaj se vor amplasa doar in interiorul care apartin proprietatii private a beneficiarului;
- Distanța între turbine nu va fi mai mică de 30m, între axele verticale ale pilonului de susținere;
- Aspectul exterior nu trebuie să contravină funcțiunii; turbina este formată din pilon și rotor;
- Asigurarea acceselor se va face de pe drumurile de exploatare existente și propuse;
- Se vor asigura utilitățile necesare prin montarea unor containere funcționale modulate;
- Imprejmuirile vor fi din garduri din plasa sudată, dacă este cazul;
- Se vor reface toate suprafețele agricole afectate în context cu peisajul existent anterior executării lucrărilor de construcții și se vor interzice cu vegetație specifică zonei.
- Utilizari admise*
- Teren agricol; Implantare piloni turbine eoliene; Construire drumuri de exploatare; construire de platforme de montaj; montare rețea electrică subterană;
- Pentru drumurile de exploatare existente se admite:
- dimensionarea capacității de transport pentru echipamente agabaritice;
- realizarea structurilor de rezistență pentru sarcini, prin impietruire;
- lucrări de corectare a traseelor în limita domeniului privat sau public al comunei;
- realizarea de rigole și alte lucrări de protecție împotriva apelor pluviale, lucrări de artă de mici dimensiuni
- podete; rețele electrice subterane.
- pentru drumurile de exploatare propuse se admite: derocari, consolidari cu umpluturi din material rezultat;
- lucrări de artă pentru asigurarea traversărilor în zonele foarte accidentate;
- rețele electrice subterane.
- În Zona tehnică edilitară ce se suprapune cu drumurile de exploatare noi și existente și pe alte terenuri care aparțin beneficiarului sunt permise: montarea cablurilor electrice și a rețelei de fibră optică subteran, conform specificațiilor de specialitate
- Utilizari admise cu condiționari*
- circulații pietonale;
- orice intervenție necesită documentații specifice aprobate conform legii de protecția mediului și cu normele stabilite pe plan local.
- Utilizari interzise*
- Amplasarea oricărui alt tip de construcție se va face în conformitate cu prevederile P.U.G. loc. Vacareni;
- exploatare de roci utile cu mijloace explozive;

- activități poluante cu risc tehnologic;
- orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.
- în zona tehnico edilitară sunt interzise orice lucrări care pot afecta siguranța cablurilor electrice.
- Condiții de amplasare și echipare
- Amplasarea se va face strict în interiorul suprafețelor de teren privat, aparținând beneficiarului.
- Condiții și metode de exploatare
- Exploatarea parcului de turbine eoliene se va face conform documentațiilor tehnice și procesului tehnologic specific.
- Lucrări de reface a mediului
- Adoptarea unui program de monitorizare a mediului și a unui plan de management a mediului în zona, pentru lucrările proiectate, atât pentru faza de construcție cât și pentru faza de exploatare
- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) pentru construcțiile cu caracter permanent:
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) al parcului eolian conform PUZ aprobat;
- CUT = 0,00066conform PUZ aprobat;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul
declarat pentru
CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STAȚIE TRANSFORMARE,
CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES
SI RACORD LA DN 22 - VACARENII

Certificatul de urbanism nu Ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului Tulcea(Str. 14 Noiembrie nr.5, tel.0240 510620)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfașoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE VA FI

însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

(d) PUZ- Construire Parc de Turbine Eolice

D.T.O.E.

e) avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

■ aviz de oportunitate PUZ

■ aviz Autoritatea aeronautică civilă

■ aviz Transselectica

■ avz Ancom

■ aviz Transgaz

■ aviz Romsilva

■ aviz Telefonie

■ aviz amplasament energie electrică

■ aviz alimentare cu apă

■ aviz Direcția Județeană de Cultură

■ aviz MAI

■ aviz MAPN

■ aviz SRI

■ dovada luării în evidență Ordinului Arhitecților din România a proiectului de arhitectură

- f) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxa pentru eliberarea autorizației de construire 0,5%
 - Taxa certificat de urbanism 2718 lei conform OP nr.
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

P PRIMAR,

(în temeiul art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)



Secretar General
Topa Ion

Urbanist,
Buescu Aneta

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Beneficiar: **BIG MEGA VACARENI WIND FARM s.r.l.**

Proiectant: **ATELIER 2 s.r.l.**

Proiect nr.: **127/2022**

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI

Intravilan si Extravilan – com.Văcăreni, jud. TULCEA

conform CU nr. 18/5656/12.07.2022

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**

Amplasament: **Intravilan Văcăreni: NC/CF 32479; NC/CF 32481; NC/CF 32493; NC/CF 32495; NC/CF 32529; NC/CF 32531; NC/CF 32533; NC/CF 38562; NC/CF 32049; NC/CF 32062; NC/CF 32067; NC/CF 32213; NC/CF 32230; NC/CF 32238; NC/CF 32250; NC/CF 32254; NC/CF 32261; NC/CF 32265; NC/CF 32273; NC/CF 32947; NC/CF 33005; NC/CF 32139; NC/CF 32143; NC/CF 32147; NC/CF 32151; NC/CF 32155; NC/CF 32159; NC/CF 32167; NC/CF 32175; NC/CF 32179; NC/CF 32187; NC/CF 32191; NC/CF 32197; NC/CF 32203; NC/CF 32207; NC/CF 32222; NC/CF 32226; NC/CF 32224; NC/CF 32149.**

Extravilan Văcăreni: NC/CF 32473

conform **Certificat de Urbanism nr. 18/5656/12.07.2022, Primăria Com. Văcăreni, Județul TULCEA.**

Beneficiar: **BIG MEGA VACARENI WIND FARM s.r.l.**

Proiect nr.: **127/2022**

Data elaborării: **DEC 2022**

Faza: **P.U.Z. – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Proiectant urbanism: **ATELIER 2 s.r.l.**

Șef proiect: **arh. urb. Andra Cornea**

CUPRINS

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legala a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
9. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI REGLEMENTAREA SITUAȚIILOR TRANZITORII

VI. MĂSURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, cf. Raportului de mediu pentru prezentul PUZ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

afereat P.U.Z.

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU

(1) Regulamentul Local de Urbanism (RLU) stabilește ansamblul de reglementări, la nivelul zonei studiate, de ocupare a terenurilor și de amplasare și dimensionare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.

(2) Are menirea de a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a zonei, în acord cu potențialul acesteia și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

(3) Planul urbanistic aferent zonei studiate și Regulamentul local de urbanism (RLU) detaliază și particularizează prevederile regulamentului general de urbanism în raport cu situațiile specifice din teren și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și realizarea investiției.

(4) Prescripțiile (permisiuni și restricții) cuprinse în RLU, sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

(5) Odată aprobat, împreună cu PUZ-ul, RLU-ul constituie act de autoritate al administrației publice locale.

(6) Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai respectând prevederile Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.

(7) Autoritățile publice locale aplică sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru dezvoltarea echilibrată, durabilă a zonei și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

2. Baza legală a elaborării

(1) La baza elaborării RLU aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL - **CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI** stau:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Legea 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 166/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 13/2022 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2021 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 79/2021 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene
- Legea 324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 302/2015 pentru modificarea alin. (3) al art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 229/2013 pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 221/2011 pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 162/2011 pentru completarea anexei nr. 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Legea 345/2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanta 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 168/2007 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanta 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanta 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Regulamentul General de Urbanism, actualizat 2014
- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/110.04.2000
- Norme Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare
- LEGEA nr. 123 / 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale
- Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranța aferente capacităților energetice
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare
- Constituția României

- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil
- Hotărârea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deșeurilor
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- Legea nr. 175/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
- Ordinul 26/2020 pentru modificarea anexei nr. 1 la Normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 1.296/2017
- Ordinul 66/N/2000 pentru aprobarea Specificației tehnice pentru proiectarea, executia și exploatarea drumurilor cu o singura banda de circulatie din mediul rural. Indicativ ST-022-1999
- Ordonanta 43/1997 privind regimul drumurilor
- Ordonanta 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Legea 82/1998 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Norme Tehnice din 2019 privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice
- Legea 138/2004 a îmbunătățirilor funciare – Republicare
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare - Republicată
- Legea 377/2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legea 264/2021 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- Legea 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legea 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative
- Norme Metodologice din 2004 de întocmire a cadastrului amenajărilor de îmbunătățiri funciare
- Regulament din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- Ordinul 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
- Ordinul 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
- Ordinul 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
- Rectificare din 2014 în anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 bis din 1 octombrie 2010
- Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național – Republicare

- Ordinul 1170/2018 privind abrogarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 1.835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice
- Norme Tehnice din 2017 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Ordinul 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Normativ din 2008 PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA REȚELELOR DE CABLURI ELECTRICE - NTE 007/08/00
- Reglementari din 2015 AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 123/2007 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 97/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 481/2004 privind protecția civilă -republicata
- Legea 107/1996 Legea apelor – si actele normative complementare

3. Domeniul de aplicare

(1)Regulamentul local de urbanism se aplică în procesul de elaborare, avizare și aprobare a Planului Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**, în procedura de emitere a certificatului de urbanism și în activitățile de proiectare, autorizare și realizare a construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, din zona studiată prin PUZ, potrivit legislației în vigoare.

(2) La emiterea autorizațiilor de construire se va asigura respectarea tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor. De asemenea, se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății populației, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

(3) Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor PUZ-ului în acele zone pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor.

(4) Fac excepție de la prevederile de la alin (3), acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea unui alt PUZ sau PUD-uri (pentru terenurile care prezintă caracteristici speciale, atipice unității teritoriale de referință din care fac parte, prin geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei și unde este necesară modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor).

(5) Întreaga suprafață reglementată prin PUZ se află în UAT Văcăreni. În prezent, toate terenurile se află în intravilan conform extraselor de carte funciara, terenurile (excepție făcând terenul identificat prin NC/CF 32473) se afla in intravilan si au categoria de folosința curți construcții. Prin prezentul PUZ, se propune corelarea regimului urbanistic cu regimul funciar al imobilelor conform CF. Terenurile ce au generat PUZ (excepție făcând terenul identificat prin NC/CF 32473) au fost introduse in intravilan urmând procedura specifica in urma HCL38/25.11.2010 eliberata de Consiliul Local al Comunei Văcăreni, jud. Tulcea.

(6) Suprafața terenului identificat prin NC/CF 32473 este propusa pentru introducerea in intravilan, conform Memoriului de prezentare si a Planșei de Reglementari Urbanistice.

(7) Zonificarea funcțională a teritoriului studiat prin P.U.Z. este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului precum și de caracterul de operaționalitate care trebuie obținut.

(8) R.L.U. aferent acestui proiect stabilește reglementări specifice pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul P.U.Z., astfel:

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor

TE – zona echipare edilitară

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului

natural construit.

4.1. Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile în condițiile stabilite de lege.

Utilizări permise

- Lucrările de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii nr. 18/1991 republicata, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente cf. legii;

- Ansambluri specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha. Conform Legii nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative

Utilizări permise cu condiții

- Rețele tehnico-edilitare se amplasează, de regulă, grupat, în imediata apropiere a căilor de comunicație (cf. Legii nr. 18/1991 republicata);

Utilizări interzise

- Nu se admit construcții pe terenuri de clasă I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (cf. Legii nr. 18/1991 republicata)

4.3. Suprafețe împădurite

(1) Se interzice plasarea construcțiilor noi și a echipamentelor de producere a energiei eoliene în teritoriul împădurit.

4.4. Resursele subsolului

(1) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

(2) Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

4.5. Resurse de apă și platforme meteorologice - nu este cazul

4.6. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

- Zona studiată intra în teritoriul ROSPA Macin Niculițel RO0073 cu **2 393,54 ha** și ROSCI Munții Măcinului cu ROSCI0123 cu **36,48 ha**.

- Zonele parcelelor ce au generat P.U.Z. sunt reprezentate de terenuri agricole. Pe parcelele de teren arabil nu se întâlnește vegetație spontană, arbori sau arbuști. Vegetația spontană instalată în lungul văilor din zona studiată nu va fi afectată de lucrările de construcție și instalare a turbinelor eoliene, planul propus nu implică tăierea arborilor sau arbuștilor din zona studiată.

- Se vor respecta *Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse ale implementării planului asupra mediului*, prezentate în Raportul de mediu elaborat pentru prezentul PUZ, ce a stat la baza emiterii avizului APM.

- După finalizarea lucrărilor, terenul și stratul vegetal va fi adus, acolo unde se poate, la starea inițială.

- Pentru realizarea obiectivului prezentului PUZ se vor respecta condiționările impuse de Avizul favorabil nr. 35 din 11.05.2023 emis de Administrația Parcului Național Munții Măcinului și a condiționărilor impuse de Avizul favorabil nr. 5/17.05.2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea.

4.7. Zone construite protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

(4) Lucrările de construire la drumuri, platforme și fundații pentru turbinele eoliene și orice alte lucrări de construcții se vor efectua cu obligativitatea cercetării arheologice preventive în vederea descărcării de sarcină arheologică în zonele de protecție ale siturilor arheologice, conform prevederilor legii.

Recomandări:

I. Prevederi pentru suprafețele / perimetrele delimitate ale siturilor arheologice situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise:

- a) culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25-30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu;
- b) pășunat;
- c) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului;
- d) cercetarea arheologică.

Funcțiuni interzise:

- a) arături mai adânci de 30 cm;
- b) orice tip de activități care implică construirea de clădiri, anexe, instalații, rețele, etc., înainte de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică;

Prevederi legale:

- efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale.
- desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale.

Interdicție temporară de construire:

- a) până la cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică a terenului aferent investiției propuse; cercetarea arheologică și emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică se efectuează în condițiile legii.

Condiționări la autorizare:

- a) aviz Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea (certificatul de descărcare de sarcină arheologică);
- b) cercetare arheologică preventivă, prealabilă.

Prevederi legale:

- costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale.

II. Prevederi pentru zonele de protecție ale siturilor arheologice¹ situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise:

Toate funcțiunile permise .

Funcțiuni interzise:

Toate funcțiunile interzise .

Condiționări la autorizare:

- a) aviz Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea
- b) toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;
- d) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descărcarea de sarcină arheologică² a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectiva atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;
- e) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importantă deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse;

Prevederi legale:

- neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

¹ Zona de protecții din jurul unui monument istoric este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism, conform OG 43/2000 cu modificările și completările ulterioare și L.422/2001 cu modificările și completările ulterioare, pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului, decât cu respectarea anumitor condiții. Zonele de protecții din jurul monumentelor istorice sunt de minimum de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în extravilanul localității, distanțe măsurate de la limita exterioră a terenurilor pe care se află monumente istorice. Fiecare sit arheologic descoperit, chiar dacă nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice, în condițiile descrise de art.2 al.13, lit.b a OG 43/2000, are o zonă minimală de protecție de 50 m.

² În accepțiunea legii descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente (Legea 258/2006, art. 5,

paragraf(2)). În baza prevederilor OG 43/2000, completată prin Legea 378/2001, Legea 462/2003 și Legea 258/2006, art. 7, lit. a) investitorul are obligația să finanțeze „stabilirea, prin studiul de fezabilitate al investiției și prin proiectul tehnic, a măsurilor ce urmează să fie detaliate și a necesarului de fonduri pentru cercetarea preventivă sau supravegherea arheologică, după caz, și protejarea patrimoniului arheologic sau, după caz, descărcarea de sarcină arheologică a zonei afectate de lucrări și aplicarea acestor măsuri.”

III. Prevederi RLU pentru suprafețele / perimetrele delimitate ale siturilor arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, grupa valorică A:

Funcțiuni admise:

- a) pășunat, în afara zonelor cu vestigii construite supraterane;
- b) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului / sitului arheologic – inclusiv împrejurimi, lucrări de conservare / restaurare a vestigiilor arheologice, amenajări muzeale și servicii asociate acestora, inclusiv accese și utilități – în condițiile legii;
- c) cercetare arheologică.

Funcțiuni interzise:

- a) lucrări noi de îmbunătățiri funciare și hidrotehnice;
- b) exploatarea, sub orice formă, a resurselor minerale;
- c) orice tip de funcțiuni / activități și intervenții constructive care implică edificarea de clădiri, anexe, instalații, rețele, etc.; cu excepția celor privitoare la amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului / sitului arheologic – inclusiv împrejurimi și acces, lucrări de conservare / restaurare a vestigiilor arheologice, amenajări muzeale - care se pot realiza, pe baza unei autorizații de construire, doar după cercetarea arheologică prealabilă – în condițiile legii, și aviz emis de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură.

Prevederi legale:

- efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale.
- desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale;

Interdicție definitivă de construire, pe întreg perimetrul sitului arheologic, cu următoarele 2 excepții:

1) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului / sitului arheologic – inclusiv împrejurimi, lucrări de conservare / restaurare a vestigiilor arheologice, amenajări muzeale și servicii asociate acestora, inclusiv accese și utilități.

Condiționări la autorizare:

- a) cercetare arheologică, prealabilă;
- b) aviz emis de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură.

Prevederi legale:

- costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale.

2) intervenții prilejuite de situații de urgență sau siguranță națională, în condițiile legilor speciale.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1. Expunerea la riscuri naturale

(1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

(3) Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macro zonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului.

(4) Zona studiată ce va avea dublă folosință agricolă și ansamblu eolian, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene, neafectat de inundații, cu potențial scăzut de producere a alunecărilor (cu probabilitate „foarte redusă”).

5.2. Expunerea la riscuri tehnologice – nu este cazul

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecții ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

(4) Distanțele minime de protecții între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecții a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului.

(5) Servituțile de utilitate publică reprezintă restricții privind modul de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică.

5.3. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice – nu este cazul

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

(2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei și resurselor, ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, ministrului apelor și protecției mediului, ministrului sănătății și familiei, ministrului dezvoltării regionale și turismului, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

5.4. Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

(3) Pentru realizarea obiectivului prezentului PUZ se vor avea în vedere condiționările impuse de Aviz de Amplasament favorabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA s.a. nr. 11160598 din 31.08.2022 și a CONTRACTULUI DE ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDITIILOR DE COEXISTENȚA A RETELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDITIONAT Nr. 11160598/24.08.2022.

5.5. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism.

(2) Zona va avea dublă folosință agricolă și ansamblu eolian, amplasarea turbinelor eoliene se va face numai în locațiile strict determinate.

5.6. Procentul de ocupare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită cf. anexei 2 din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM/ 1996 (actualizat).

(2) Prin procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a terenului, se vor asigura condițiile de dezvoltare urbană durabilă.

(3) Procentul de ocupare a terenului ($P.O.T. = SC/ST \times 100$) se va încadra în limitele :

S.T. = suprafața aferentă obiectivului.

S.C. = aria secțiunii orizontale a bazei turnului turbinei + suprafața transformator (dacă este cazul).

P.O.T. se calculează pentru toate clădirile de pe parcelă, astfel încât să nu se depășească indicii ce asigură confortul și condițiile optime de igienă de pe fiecare parcelă.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficientul de ocupare a terenului (C.U.T.), regimul de aliniere și înălțimea sunt condiții obligatorii de autorizare.

P.O.T. se calculează pentru suprafața de teren ocupată de construcțiile cu caracter permanent : turnul de susținere a rotorului + transformator (dacă este cazul) raportată la suprafața aferentă, stația de transformare, punct de conexiune.

P.O.T. = 5,6%

C.U.T = 0.056

5.7. Lucrări de utilitate publică

(1) Sunt definite, de utilitate publică, în sensul prezentului RLU, lucrările de interes național și local privind: instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație, deschiderea, lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică.

(2) Conform art. 12 alin. (1) din Legea energiei electrice și gazelor nr. 123/2012, *lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

- Conform art. 12 alin. (2) *asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Prin urmare, prin aprobarea prezentului PUZ se constituie și se creează drepturile prevăzute și de art. 12 al Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale în favoarea beneficiarului PUZ după cum urmează: (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice; (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, ce implică și dreptul de servitute aeriană de rotire a rotorului turbinei până la 81 m în jurul pilonului turbinei afectând terenurile adiacente; (iii) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; și (v) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri

de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(4) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

(5) Centralele eoliene propuse se vor amplasa pe proprietate privată persoane fizice sau juridice.

(6) Folosirea temporară sau definitivă și scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol se fac în conformitate cu prevederile legale.

(7) Pentru realizarea obiectivului prezentului PUZ se va tine cont de condiționarea Avizului favorabil MAI nr. 581.745 din 27.09.2022:

„eventualele lucrări ce se vor realiza nu trebuie sa afecteze traseul de cablu ce asigura alimentarea cu energie electrica a echipamentelor din cadrul site-ului de comunicații TUL_REP_005 Văcăreni, administrat de către PRF.”

(8) Pentru realizarea obiectivului prezentului PUZ se va tine cont de condiționarea Avizului nr. 154 din 15.09.2022 emis de Orange Romania Communications.

(9) Pentru realizarea obiectivului prezentului PUZ se va tine cont de condiționările Avizului Transelectrica si a Contractului de angajament.

(10) Pentru realizarea obiectivului prezentului PUZ se va tine cont de condiționările Avizului TRANSGAZ cu nr. 72934/1907/16.09.2022.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

6.1. Orientarea față de punctele cardinale

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor si a recomandărilor de orientare fata de punctele cardinale, direcția predominantă a vântului fiind în cazul de față, conform datelor puse la dispoziție de beneficiar pe direcția N-S, perpendicular pe direcția de montare a turbinelor.

6.2. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

b) rețele electrice, infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen, în cazul de față.

(2) Se va ține seama de prevederile din Anexa 3 din Ordinul 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, precum și de O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor.

6.3. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile-nu este cazul

6.4. Amplasarea față de căi ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. -nu este cazul

6.5. Amplasarea față de aeroporturi-nu este cazul

6.6. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat-nu este cazul

6.7. Amplasarea față de aliniament și în interiorul parcelei

(1) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

(2) Amplasarea față de aliniament se va face luând în considerare caracteristicile amplasamentului, astfel încât să se asigure cea mai bună locație d. p. d. v. al vitezei vântului. Distanța între linia de aliniere și de aliniament va respecta obligatoriu Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

(3) După realizarea ansamblului eolian, amplasarea ulterioară a altor turbine eoliene va respecta cerințele din Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, pentru neafectarea în nici un fel a producției unităților existente.

Amplasarea turbinelor eoliene se face respectând distanțele de siguranță aferente centralelor eoliene – Anexa nr. 3 la norma cf. ORD 239/2019

Denumirea obiectivului învecinat cu centrala eoliana	Distanța de siguranță -m-
Drumuri publice de interes național sau de interes județean	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei Distanța până la axul drumului nu va fi mai mică de 50 m
Drumuri publice comunale, drumuri publice vicinale	Egală cu o lungime de pală, dar nu mai puțin de 30 m
Drumuri de utilitate privată	Distanța centralei eoliene față de drumul de utilitate privată nu se normează
Căi ferate	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei

	Distanța până la axul căii ferate nu va fi mai mică de 100 m
LEA * 3)	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei
Centrale eoliene * 1) * 2)	7 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse pe direcția vântului predominant, respectiv 4 x diametrul rotorului
Linii aeriene de telecomunicații	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei
Conducte supraterrane de fluide inflamabile	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului x 1,5 plus lungimea palei Dacă obiectivul este îngrădit, distanța de siguranță se măsoară până la îngrădire.
Instalații de extracție petrol și gaze naturale, de pompare petrol, stații de reglare măsurare gaze naturale	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului x 1,5 plus lungimea palei
Poduri	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei După caz se stabilește distanța egală cu $H + 3 \text{ m}$ dacă peste pod trece un drum național, un drum județean, sau o cale ferată, ținând seama de condițiile impuse mai sus pentru drumuri și căi ferate, respectiv o distanță egală cu o lungime de pală, dar nu mai puțin de 30 m, dacă peste pod trece un drum comunal, un drum vicinal sau un drum de utilitate privată
Baraje, diguri	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei
Clădiri locuite	H = înălțimea pilonului x 3; Această distanță se poate reduce, față de zona de locuințe, cu acordul comunității locale, până la o valoare minimă egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; - Distanța instalației eoliene destinată satisfacerii consumului propriu al unei zone de locuințe va fi cel puțin egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; - Distanța instalației eoliene proprii a unei locuințe nu se normează.
Construcții de producție și/sau depozitare încadrate în categoria A, B sau C pericol de incendiu	$H + 3 \text{ m}$, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei
Aeroporturi	Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism.
Instalații de emisie recepție telecomunicații	Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism

Locuri si clădiri istorice	Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism
Zone cu flora sau/si fauna protejate	Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism
Terenuri de sport omologate	H + 3 m, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei
Parcaje auto pe platforme în aer liber	H + 3 m, unde H = înălțimea pilonului plus lungimea palei

NOTE:

*1) Amenajările eoliene cuprinzând unul sau mai multe agregate (ferma/parc eolian) aparținând altui operator economic.

*2) Centralele eoliene a unui alt parc eolian se pot amplasa în interiorul zonei de protecție a prezentului parc eolian numai în cazul în care există o înțelegere scrisă și acceptată de comun acord între cele două entități deținătoare a parcurilor eoliene.

*3) Coexistența este reglementată de „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019 modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020 și ord. ANRE nr. 225/09.12.2020.

Coexistența cu turbinele eoliene Anexa nr. 6, capitolul III punctul 3.24, subpunctul 3.24.3 - Între axul turbinei eoliene și cel mai apropiat conductor al LEA aflat în poziție nedeviată (fără vânt), se respectă o distanță de apropiere minimă (Dae) considerată ca valoarea maximă calculată conform uneia din formulele de mai jos:

a) $Dae = H_p + D_e/2 + 3m$, sau b) $Dae = 3x D_e/2$.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

(4) Pentru realizarea obiectivului propus prin prezentul PUZ, se vor respecta condițiile impuse prin Aviz favorabil nr. 22612 din 10.05.2023 emis de CNAIR.

7.2. Accese pietonale – nu este cazul

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de energie electrică, în cazul de față.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de energie electrică, în cazul de față.

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3) se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică.

9. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții

9.1. Parcelarea- nu este cazul

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igiena și de protecție a mediului.

(2) Terenurile sunt construibile dacă se asigură accesul la un drum public prin intermediul unor drumuri de exploatare amenajate corespunzător cerințelor tehnice necesare obiectivului și dacă forma și dimensiunile sunt conforme cu prevederile documentațiilor de urbanism.

9.2. Înălțimea construcțiilor

(1) Pentru zona funcțională destinată amplasării instalațiilor eoliene se propune o înălțime maximă de **212,5m** - (120 m a pilonului și pala de 92,5 m).

9.3. Aspectul exterior al construcțiilor – conform Avizului favorabil AACR nr. 26891/18.10.2022, se condiționează aspectul exterior și dotarea echipamentelor de producere a energiei electrice din surse eoliene cu elemente de semnalizare după cum urmează:

(1) Turbinele eoliene, inclusiv catargul portant, nacela și palele turbinei vor fi vopsite/marcate în culoarea albă;

(2) Balizarea luminoasă a turnurilor pe timp de zi, la cota maximă, prin lumini deculoare albă, având intensitatea de 20.000 cd;

(3) Balizarea luminoasă a turnurilor, de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota mediană cu lămpi având culoarea roșie și intensitatea luminoasă de 10 cd, și la cota maximă prin lumini intermitente de culoare alb-roșie sau de culoare roșie cu intensitatea luminoasă de 2000 cd;

(4) Se vor utiliza numai lămpi în conformitate cu reglementările aeronautice aplicabile;

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

10.1. Parcaje

(1) Aferent turbinelor eoliene vor fi realizate platforme, prin care se asigură parcare utilajelor de întreținere a turbinelor eoliene.

10.2. Spații verzi și plantate – conform aviz favorabil ARBDD nr. 193 din 08.02.2023, se interzice bălțirea apei și formarea de mlaștini/zone umede în perimetrul parcului eolian, deoarece acestea atrag specii de păsări iubitoare de apă sau organisme dependente de mediul acvatic.

Astfel, prin amenajarea spațiilor după realizarea lucrărilor de construire se va evita formarea unor zone umede pe amplasamentele turbinelor eoliene, cât și pe terenurile incluse în zona studiată a PUZ.

10.3. Împrejurimi – nu este cazul

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Suprafața totală a zonei studiate este de 2 628,8 ha, în care se propune realizarea a unui număr de 22 centrale eoliene.

Reglementările zonei se pot studia și în planșa aferentă Regulamentului Urbanistic.

Pe baza acestui regulament se vor elibera autorizații de construire.

În cadrul zonei studiate se propun următoarele:

11. Unități și subunități funcționale

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor

TE – zona echipare edilitară

IV. PREVEDERI SPECIFICE LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE DIN ZONA STUDIATĂ

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

(1) Teritoriul P.U.Z. "CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE

TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI " este cel figurat în planșele din documentația P.U.Z.

(2) Regulamentul este alcătuit pentru următoarele subzone funcționale:

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor

TE – zona echipare edilitară

ID – zona unități de producție energie electrică

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din suprafețele de teren pe care se propune realizarea turbinelor eoliene (fundația turbinelor eoliene și a platformelor de montaj și întreținere). Aceste suprafețe sunt intravilane cu categoria de folosință: curți - construcții. Excepție face terenul identificat prin NC/CF 32473 cu suprafața de 13 000 mp. Acest teren este propus pentru a fi introdus în intravilan prin această documentație.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

• Articolul 1 - Utilizări admise

- construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;
- funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de ansamblu eolian;
- realizarea organizării de șantier pentru realizarea ansamblului eolian, astfel încât să se asigure facilitățile de bază, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; zonele în care selucreează vor fi împrejmuite corespunzător pentru a se evita accesul direct al persoanelor străine pe șantier; împrejmuirea se va face cu stâlpi metalici verticali, înfiți în teren sau împrejmuire metalică semnalizată cu benzi colorate și reflectorizante.
- lucrări de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului, în bune condiții (refacerea vegetației zonelor afectate temporar prin organizarea de șantier; dezafectarea tuturor spațiilor de stocare materiale, demontarea instalațiilor și valorificarea/eliminarea materialelor rezultate; ecologizarea întregului amplasament, după dezafectarea tuturor instalațiilor etc)
- activități de reabilitare a mediului ;

• Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări

- amplasarea centralei eoliene va respecta prevederile din Ordinul ANRE 239/2019, Normatehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea de bază, autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare și numai în măsura în care nu vor afecta negativ construcția și funcționarea instalațiilor eoliene; (funcțiuni agricole, piscicole, forestiere, turistice, locuințe de vacanță, echipamente edilitare, etc.);

- organizarea de șantier se va amplasa în perimetrul destinat ansamblului eolian;
- deșeuri generate pe amplasament în perioada de operare a centralei electrice, eoliene (uleiuri uzate, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, DEEE, etc), numai în conformitate cu legislația de mediu în vigoare;

• **Articolul 3- Utilizări interzise**

- sunt interzise încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- în toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.Z., sunt interzise alte funcțiuni decât cele menționate ca admise;
- construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- amplasarea de centrale eoliene aparținând altui operator economic în zona studiată fără respectarea Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor de dezafectare; colectarea și stocarea temporară a deșeurilor se va face în spații/recipiente special amenajate, valorificarea /eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin intermediul unor societăți specializate autorizate pe bază de contract;
- orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- orice lucrări care pot afecta siguranța centralei eoliene.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

- Amplasarea rețelei de turbine eoliene este determinată de potențialul energetic local, morfologia și structura terenului, condițiile de acces și de conectare la rețeaua de transport /distribuție a sistemului energetic național.
- Turbinele eoliene vor avea următoarele caracteristici tehnice maxime:
 - înălțimea maximă a pilonului (m) = 120 m
 - lungimea maximă a palei (m) = 92,5m
 - diametrul rotorului (m) = 185 m

- înălțimea maxima la vârful palei = 212,5 m
- mărimea maximă a fundației = diametru de 27 m
- diametru al bazei pilonului = 6,5 m

-Distanțele de siguranță aferente turbinelor eoliene s-au stabilit respectând Ordinul ANRE239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranță aferente capacităților energetice;

Pentru radiația electromagnetică și câmpul electromagnetic se recomandă:

- respectarea pozițiilor turbinelor eoliene prevăzute prin proiect, în raport cu configurațiile rețelelor de telecomunicații, antene de transmisie/recepție, în vederea evitării generării de interferențe și afectării acestor sisteme
- transmiterea energiei electrice de la turbinele eoliene prin cabluri subterane, pentru evitarea interferențelor pasive sau active care pot fi generate de LEA
- utilizarea de turbine și echipamente electrice care asigură niveluri nesemnificative ale câmpurilor electromagnetice exterioare în raport cu valorile limită/nivelurile de referință pentru protecția oamenilor și a mediului,
- împământarea turbinelor eoliene și a tuturor echipamentelor electrice,
- montarea generatorului la înălțime, în incintă metalică pentru ecranarea câmpului electric,
- producerea și utilizarea unui curent electric de distribuție de foarte joasă tensiune.

Cr - zona circulație rutieră

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Această subzonă este constituită din drumuri existente (de exploatare, comunale) pentru circulație publică, ce au avut un rol decisiv în alegerea amplasamentului, precum și din drumuri interioare ce se vor executa în zona de amplasare a turbinelor eoliene pentru a se realiza transportul materialelor de construcție, echipamente, utilaje, cu mijloace de transport auto. Acestea se vor realiza doar pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor, constituită din drumurile de exploatare (De), drum comunal (Dc), drum județean (DJ), drum național (DN). O parte din drumurile de exploatare vor suporta procese de întărire/modernizare pentru aducerea lor la un standard de

funcționare corespunzător pentru transportul elementelor agabaritice ale turbinelor eoliene. Toate suprafețele aferente circulației rutiere, exterioare parcelelor sunt și vor rămâne în extravilan cu folosința drumuri.

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor, aferente activității de producere a energiei electrice. Orice suprafață ce face parte din aceasta funcțiune trebuie scoasă din circuitul agricol (cu folosința drumuri de acces sau curți construcții). Pe timpul realizării investiției, etapizat, pe unele suprafețe de teren din interiorul parcelelor se vor desfășura și activități provizorii pentru care se impune scoatere temporară din circuitul agricol, precum: platforme tehnologice – necesare doar pentru utilizarea pentru amplasarea macaralelor la asamblarea componentelor turbinelor eoliene/ organizarea de șantier etc.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

• Articolul 1 - Utilizări admise

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- realizare drumuri interioare de utilitate privată închise circulației publice;
- amenajări și lucrări de întreținere drumuri;
- amplasarea semnalizărilor rutiere și semnalizare de avertizare în zona de siguranță a turbinelor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- rețele tehnice – edilitare.

• Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări

- lucrările de intervenții asupra drumurilor publice pentru a rezista la utilizările extreme, datorate greutatei mari a camioanelor de transport, precum și a utilajelor ce vor fi pe amplasament, se vor realiza respectând normele specifice în domeniu;

• Articolul 3 - Utilizări interzise

- Orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- Construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

TE – zona echipare edilitară

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Această zonă se compune din suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnic edilitară existentă/propusă în zonă: construcții, instalații și amenajări privind infrastructura pentru alimentarea cu energie electrică, pentru telecomunicații, ANIF etc.

În bilanțul teritorial, însă, infrastructura compusă din rețelele de energie electrică și telecomunicații, nu se regăsește ca suprafețe, deoarece există o suprapunere cu suprafețele alocate căilor de circulație rutieră.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

• Articolul 1 - Utilizări admise

- orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare;
- construcții și amenajări care previn riscurile tehnologice și limitează efectele acestora (lucrări de marcare și reparare a rețelelor de conducte și cabluri, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendii sau explozii)
- construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;
- activități de reabilitare a mediului ;

• Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări

- apariția unor obiective și/sau transformarea, modernizarea, reabilitarea unor drumuri de orice fel în zona de protecție și siguranță a LEA, numai cu respectarea normelor tehnice din domeniu;
- în timpul execuției lucrărilor de construire, se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecție a muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane;
- lucrările în instalațiile electrice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE; pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LES) cu utilaje de construcție sau vehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice, numai cu asistență tehnică asigurată de un delegat competent.
- nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi anexe etc.) pe distanța de 3 metri fata de zona de protecție a lucrărilor de Îmbunătățiri Funciare.

• **Articolul 3 - Utilizări interzise**

- sunt interzise încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- orice lucrări care pot afecta siguranța obiectivelor tehnico-edilitare.

Terenuri agricole

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Terenurile arabile au pondere predominantă ca suprafața de teren în zona studiată, cufolosința de teren arabil. Acestea vor rămâne în continuare în extravilanul UAT-ului com. Văcăreni.

PROTECTIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

Lucrările de construire la drumuri, platforme și fundații pentru turbinele eoliene și orice alte lucrări de construcții se vor efectua cu obligativitatea cercetării arheologice preventive în vederea descărcării de sarcină arheologică în zonele de protecție ale siturilor arheologice, conform prevederilor legii.

Recomandări:

1. Prevederi pentru suprafețele / perimetrele delimitate ale siturilor arheologice situate în intravilanul sau în extravilanul localităților

Funcțiuni admise:

- a) culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25-30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu;
- b) pășunat;
- c) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului;
- d) cercetarea arheologică.

Funcțiuni interzise:

- a) arături mai adânci de 30 cm;

b) orice tip de activități care implică construirea de clădiri, anexe, instalații, rețele, etc., înainte de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică;

Prevederi legale:

- efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale.
- desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale.

Interdicție temporară de construire:

a) până la cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică a terenului aferent investiției propuse; cercetarea arheologică și emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică se efectuează în condițiile legii.

Condiționări la autorizare:

- a) aviz Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea (certificatul de descărcare de sarcină arheologică);
- b) cercetare arheologică preventivă, prealabilă.

Prevederi legale:

costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale.

II. Prevederi pentru zonele de protecție ale siturilor arheologice¹ situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise: toate funcțiunile permise .

Funcțiuni interzise: toate funcțiunile interzise .

Condiționări la autorizare:

- a) aviz Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea
- b) toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;

d) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descărcarea de sarcină arheologică² a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectiva atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;

e) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse;

Prevederi legale:

Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

¹ Zona de protecție din jurul unui monument istoric este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism, conform OG 43/2000 cu modificările și completările ulterioare și L.422/2001 cu modificările și completările ulterioare, pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului, decât cu respectarea anumitor condiții. Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în extravilanul localității, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice. Fiecare sit arheologic descoperit, chiar dacă nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice, în condițiile descrise de art.2 al.13, lit.b a OG 43/2000, are o zonă minimală de protecție de 50 m

² În accepțiunea legii descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente (Legea 258/2006, art. 5, paragraf(2)). În baza prevederilor OG 43/2000, completată prin Legea 378/2001, Legea 462/2003 și Legea 258/2006, art. 7, lit. a) investitorul are obligația să finanțeze „stabilirea, prin studiul de fezabilitate al investiției și prin proiectul tehnic, a măsurilor ce urmează să fie detaliate și a necesarului de fonduri pentru cercetarea preventivă sau supravegherea arheologică, după caz, și protejarea patrimoniului arheologic sau, după caz, descărcarea de sarcină arheologică a zonei afectate de lucrări și aplicarea acestor măsuri.”

V. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI REGLEMENTAREA SITUAȚIILOR TRANZITORII

Intrarea în vigoare

(1) Prezentul Regulament produce efecte și devine obligatoriu potrivit art. 49 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, prin aprobarea de către Consiliul Județean Tulcea.

Reglementarea situațiilor tranzitorii

(1) Odată cu aprobarea prezentului Regulament, nu vor mai fi aprobate noi Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamentele aferente ori Planuri Urbanistice de Detaliu decât cu observarea prevederilor prezentului Regulament și a Planului Urbanistic General.

(2) Certificatele de Urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora. În cazul cererilor de prelungire a valabilității

Certificatelor de Urbanism emise anterior, prelungirea se va face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

(3) Autorizațiile de Construire emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a Autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Autorizațiilor de Construire emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei astfel de cereri și existența sau nu a unor diferențe majore între acestea și prescripțiile prezentului Regulament privind servituțile de utilitate publică și alte restricții.

VI. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, cf. Raportului de mediu pentru prezentul PUZ

În conformitate cu Raportul de mediu pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE

TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI, în continuare se prezintă măsurile propuse pentru reducerea impactului pentru activitățile ce se vor desfășura în perioada de implementare a Planului, care vor conduce la reducerea cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului, astfel:

Factorul de mediu	Măsuri de reducere a impactului	Respectarea implementării măsurii	Perioada de implementare
Aer – calitatea aerului la nivel local	• Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora; • Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza pe cât posibil prin acoperirea vehiculelor cu prelate; • Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire/operare și udarea drumurilor; • Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se va face	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare

	doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizării de șantier; • Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.		
Apă, Sol și Mediu geologic	• Apele uzate menajere rezultate în urma activității organizării de șantier vor fi colectate separat și vidanjate periodic și vor fi respectate limitele de încărcare cu poluanți; • Evitarea ocupării de terenuri peste limitele organizării de șantier; • Întocmirea unor planuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale; • Evitarea permanentă a scurgerilor de combustibil și a substanțelor chimice pe suprafața solului și utilizarea de tăvi de retenție pentru reținerea oricăror scurgeri accidentale de la substanțele chimice periculoase de pe amplasament; • Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție autorizate; • În incinta organizării de șantier și a platformei tehnologice trebuie să fie asigurată scurgerea apelor	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare

	meteorice, care spală o suprafață mare, pentru a nu se forma bălți; • Aducerea terenului, după terminarea lucrărilor, la o stare cat mai apropiată de starea inițială; • Manipularea corespunzătoare a substanțelor chimice pentru evitarea unor scurgeri accidentale pe suprafața solului. • Refolosirea, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă pentru refacerea solului și evitarea aducerii solului din alte zone pentru a nu introduce specii invazive; • Colectarea corespunzătoare, selectarea, depozitarea și transportul deșeurilor de către operatori autorizați; • Se va semnala către APM Tulcea orice poluare a solului, subsolului și a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele producerii acestora.		
Biodiversitate	Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național), (OUG 57/2007) precum și conform Listei Roșii Naționale pentru speciile care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare

	• Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; • Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație; • Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; • Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă; • Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice. Este obligatorie amenajarea unui loc special pentru stocarea temporară a deșeurilor și asigurarea transportului acestora cât mai repede pentru a nu constitui un pericol pentru păsările din zonă. • Pentru toate speciile de păsări sunt interzise: • Uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată; • Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; • Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; • Perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație; • Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt		
--	--	--	--

	interzise vânarea și capturarea; • Comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.		
Biodiversitate	• În timpul fazei de construire, este necesară desemnarea unei companii specializate pe biodiversitate care să realizeze instruirii ale personalului ce va desfășura activități pe suprafața P.U.Z. pentru a se asigura că impactul asupra biodiversității este minimizat și care să asigure monitorizarea desfășurării activităților. Această persoană va fi informată de echipa organizării de șantier ori de câte ori sunt identificate exemplare din fauna specifică zonei și va interveni în scopul îndepărtării temporare adecvate a exemplarelor identificate din zona de implementare a Planului. Titularul trebuie să înregistreze în scris detalii cu privire la acțiunile întreprinse în scopul limitării impactului asupra biodiversității (data, ce măsuri au fost întreprinse, mijloacele folosite). Aceste înregistrări vor putea fi puse la dispoziția APM oricând vor fi solicitate. • Zona de implementare a Planului să fie investigată în prealabil în vederea relocării specimenelor	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire

	întâlnite în afara ei. În acest sens este oportună stabilirea izolării unor zone desemnate ulterior în cadrul organizării de șantier/platformei de montare cu garduri de plasă care să împiedice pătrunderea indivizilor speciilor de herpetofaună/mamifere din afară (delimitarea cu garduri din plasă se va realiza în funcție de lucrările desfășurate și în funcție de necesitate.		
	• Turbinele vor fi semnalizate corespunzător cu ultimele dotări din domeniul tehnologiei eoliene pentru a evita orice coliziune cu păsări/chiroptere.		In perioada de operare
	• Nu vor fi prevăzute lucrări de construcție ce se vor desfășura în timpul nopții. În cazurile excepționale în care se vor realiza astfel de lucrări pe durata nopții, se vor folosi lumini direcționate către zonele de executare. • Vor fi folosite echipamente de muncă adecvată care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil.		In perioada de construire
	• Vor fi folosite turbine eoliene care să emită niveluri mici de zgomot. • Se vor folosi turbinele eoliene ce dispun de o tehnologie avansată, astfel încât vibrațiile emise să se concentreze asupra structurilor de rezistență ale turnului și fundației turbinei, mai degrabă decât		In perioada de operare

	asupra mediului.		
Populație - zgomot	• Evitarea transporturilor pe timpul nopții în intervalul orar 23:00-7:00 și aplicarea unor măsuri adiționale pentru reducerea vitezei în cazul în care acestea sunt strict necesare; • Limitarea vitezei autoturismelor și a vehiculelor grele pe drumul de acces; • Planificarea activităților de transport a materialelor în așa fel încât deplasările vehiculelor să fie limitate la minimum necesar efectuării lucrărilor pentru a reduce disconfortul creat populației locale; • Utilajele și mijloacele de transport vor fi supuse periodic inspecțiilor tehnice și vor fi întreținute în parametrii normali de zgomot produs; • Programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană, în perimetrele mai apropiate de localități, a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante; • Turbinele eoliene se vor menține în stare de funcționare corespunzătoare pe perioada de exploatare prin implementarea unui Program de întreținere și prin efectuarea rapidă a reparațiilor sau înlocuirea unor componente; • Monitorizarea emisiilor de zgomot pentru a verifica încadrarea cu limitele impuse de legislație aplicabile în funcție de	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare

	situația data.		
Peisaj și impact vizual	• Acoperirea palelor turbinelor cu înveliș nereflectorizant și vopsirea turnurilor turbinelor în mod uniform cu vopsea mată pentru a evita reflectarea luminii soarelui, respectând reglementările de marcare pentru navigația aeriană; • După realizarea construcției propriu zise, volumul de pământ excavat va fi utilizat pentru acoperirea fundațiilor, a drumurilor de acces pentru acoperirea terenului și aducerea sa la forma inițială.	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare

ANEXE

Definiții și termeni

ACCESUL DIRECT – posibilitatea de intrare- ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M – 007 –2000).

ACCESUL LA DRUMURILE PUBLICE – accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă(G.M – 007 – 2000) .

ALINIAMENTUL PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și domeniul public.

ALINIAREA CLĂDIRILOR - linia imaginară pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre domeniul public; poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, în spațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este permisă construirea împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului.

AMPRIZA DRUMULUI – suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă (G.M – 007 – 2000) .

BRANȘAMENTUL DE APĂ – conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumatori, cuprinzând vana de concesie, apometrul și construcțiile aferente (cămin, vană de golire etc.)(G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL DE GAZE – conducta de legătură, conducând gaz nemăsurat de la o conductă aparținând sistemului de distribuție până la ieșirea din robinetul de bransament, stația sau postul de reglare (G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL ELECTRIC – partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului) (G.M – 007 – 2000).

CATEGORIA STRĂZII – se stabilește în funcție de rolul și caracteristicile funcționale sau tehnice, pe baza studiilor de circulație. Definirea și stabilirea elementelor caracteristice fiecărei categorii de străzi se face în conformitate cu actele normative specifice domeniului (G.M – 007 – 2000).

CHELTUIELI DE ECHIPARE EDILITARĂ – cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale (G.M – 007 – 2000).

CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU – construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin Autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi (Legea 50/1991) realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive (Legea 50/1991).

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - în sensul prezentului regulament se înțelege acea construcție care există fizic la data adoptării prezentului act și este evidențiată ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrisă în cartea funciară.

CONSTRUIBILITATEA – calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia (G.M – 007 – 2000).

CVARTAL – în sensul prezentului regulament: teritoriu urban delimitat pe toate laturile de străzi publice sau drumuri publice și care nu conține în interiorul său străzi publice sau drumuri publice. Insulă urbană.

DESTINAȚIA TERENURILOR – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M – 007 – 2000).

DISTANȚELE MINIME DE PROTECȚIE între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme

sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului (G.M – 007 – 2000).

DOMENIUL PUBLIC – totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (G.M – 007 – 2000).

DRUMURILE PUBLICE – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M – 007 – 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M – 007 – 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ ÎN SISTEM INDIVIDUAL – asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin

construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile. Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerințelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administrației publice (G.M – 007 – 2000).

EDIFICABIL (suprafața edificabilă) – suprafață componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții, în condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

FUNCȚIUNILE URBANE – activități umane specifice care se desfășoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial și definite de indicatori spațiali și indicatori de funcționare (G.M – 007 – 2000).

INDICI URBANISTICI – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - raportul dintre suprafața construită

desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la

sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001).

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (non aedificandi) – regula urbanistică urmare căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizației de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă (Legea 350/2001).

INTERVENȚII VIZÂND RESTRUCTURAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A UNEI PARCELE – (în sensul prezentului regulament) orice lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, care au ca rezultat modificarea volumetriei, a amprentei la sol sau a înălțimii construcțiilor, respectiv a indicilor urbanistici la nivel de parcelă. Face excepție desființarea construcțiilor parazitare sau provizorii;

INTRAVILANUL LOCALITĂȚII – teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii. Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității (Legea 50/1991).

ÎMREJMUIRILE – construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M – 007 – 2000).

ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR- înălțimea maximă, exprimată în metri, măsurată între teren și punctul cel mai înalt al acoperișului sau limita superioară a parapetului terasei.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - liniile de demarcație între parcelă și vecini, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și vecini, opusă aliniamentului parcelei.

OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ – se consideră obiective de utilitate publică: prospecțiunile și

explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentare cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (Legea 33/1994, O. MLPAT nr. 21/N/2000)

PARCELA – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unui sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000).

PARCELARE - În sensul prezentului RLU, parcelarea reprezintă operațiunea de divizare a unor suprafețe de teren în 3 sau mai multe loturi alăturate, care devin parcele cadastrale distincte și vor fi înregistrate ca atare în Cartea Funciară.

Parcelare (conf. L. nr. 350/2001) - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime. Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, operațiunea de parcelare trebuie reglementată printr-o documentație de urbanism de tip PUZ. Pârțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigentelor din prezentul RLU. Construirea a mai mult de două construcții principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză. Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

DIVIZARE – operațiune funciară de divizare a unei parcele în două părți. Pârțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigentelor din prezentul RLU. Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, acestea trebuie reglementate printr-o documentație de urbanism de tip PUD (prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism).

COMASARE – operațiune funciară de unire a două sau mai multe parcele într-o singură parcelă. Partea rezultată constituie o parcelă de sine stătătoare și se supune tuturor exigentelor din prezentul RLU.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor (Legea 350/2001).

REPARCELARE – în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și/sau obiectivelor de utilitate publică.

REȚEAUA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU APĂ – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură

aprovizionarea cu apă potabilă și industrială a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

REȚEAUA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu energie electrică din sistemul național a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură evacuarea apelor uzate și meteorice de pe teritoriul localității, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

RISURILE NATURALE - considerate în prezentul regulament sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică (G.M – 007 – 2000).

RISURILE TEHNOLOGICE INDUSTRIALE – fenomenele care pot interveni în activitățile tehnologice din industrie la utilaje, echipamente și instalații industriale care prezintă un potențial ridicat privind declanșarea de incendii, explozii mari de suprafață și în subteran, radiații, surpări de teren, accidente chimice, avariarea gravă a conductelor

magistrale și urbane și alte dezastre care conduc la pierderea de vieți omenești, mari pagube materiale, precum și la poluarea aerului, apei sau solului (G.M – 007 – 2000).

RISCURILE TEHNOLOGICE – factori generatori de accidente majore datorate activităților umane (G.M – 007 – 2000).

SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ – sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate) (Legea 350/2001).

SISTEM DE UTILITĂȚI PUBLICE – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului (Legea 51/2006).

STRĂZILE – drumuri publice din interiorul localităților indiferent de denumire (stradă, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță) (G.M – 007 – 2000).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (SCD) – suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC) – suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).

TERITORIU INTRAVILAN – totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente) (Legea 350/2001).

TERITORIU EXTRAVILAN – suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan (Legea 350/2001).

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP) - teritoriu delimitat geografic, în cuprinsul căruia se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului cultural cu valoare deosebită. ZCP sunt instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

ZONA FUNCȚIONALĂ – parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale (Legea 350/2001).

ZONA DE PROTECȚIE – suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.) (Legea 350/2001). Din punct de vedere al capacității energetice aferentă rețelelor electrice de transport și distribuție, definiția zonei de protecție se prezintă astfel: zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul

construcțiilor. Conform ordinului nr. 239/2019 al ANRE – stabilește distanțele limita la care se pot amplasa centralele electrice eoliene aparținând altor parcuri eoliene față de obiectiv.

ZONE DE RISC NATURAL – areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane (Legea 350/2001).

ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea maximă a acesteia va fi de 100 m pentru direcția amonte, 25 m pe direcția aval de priză și 25 m lateral de o parte și de alta a prizei (H.G.R. nr. 101/1997).

ZONELE DE SIGURANȚĂ – suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantare rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului (G.M – 007 – 2000). Din punct de vedere al capacității energetice aferentă rețelelor electrice de transport și distribuție, definiția zonei de siguranță se prezintă astfel: zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

UTILITĂȚI PUBLICE (Sistem de utilități publice) – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Utilitățile publice cuprind:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- d) producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- e) salubritatea localităților;
- f) iluminatul public;
- g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- h) transportul public local
- i) ședința publică - ședință desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată. (Legea 51/2006).

Întocmit,

Arh. Urb. Andra Cornea

MEMORIU DE PREZENTARE

1 .INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii

CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI

Faza de proiectare:

PLAN URBANISTIC ZONAL

Amplasament:

Localitatea Vacareni, Judetul Tulcea, intravilan: NC/CF 32479; NC/CF 32481; NC/CF 32493; NC/CF 32495; NC/CF 32529; NC/CF 32531; NC/CF 32533; NC/CF 38562; NC/CF 32473; NC/CF 32049; NC/CF 32062; NC/CF 32067; NC/CF 32213; NC/CF 32230; NC/CF 32238; NC/CF 32250; NC/CF 32254; NC/CF 32261; NC/CF 32265; NC/CF 32273; NC/CF 32947; NC/CF 33005; NC/CF 32139; NC/CF 32143; NC/CF 32147; NC/CF 32151; NC/CF 32155; NC/CF 32159; NC/CF 32167; NC/CF 32175; NC/CF 32179; NC/CF 32187; NC/CF 32191; NC/CF 32197; NC/CF 32203; NC/CF 32207; NC/CF 32222; NC/CF 32226; NC/CF 32224; NC/CF 32149.

Beneficiar:

BIG MEGA VACARENI WIND FARM s.r.l.

București, sector 6, B-dul Gen. Paul Teodorescu, nr. 4E, et. 2, cam. 12, birou 2

CUI 40740520, J40/4866/13.03.2023

Proiectant general:

Atelier 2 s.r.l.

Tulcea, jud. Tulcea, str. Grigore Antipa, nr. 10, et. 4

CUI: RO 24211919

J36/428/2008

Suprafata studiata = **2 628,8 ha**

Suprafata de teren care a generat PUZ = **23,3218ha**

1.2. Obiectul P.U.Z.

Prezenta documentatie analizeaza si stabileste reglementarile specifice pentru amplasarea si realizarea obiectivului de investitie: „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**” –comuna Vacareni, judetul Tulcea si introducerea in intravilan a terenului identificat prin NC/CF 32473 cu suprafata de **13 000 mp**, in urmatorul context:

a. Cadrul legal

Privind reglementarile impuse de normativele in vigoare specifice domeniului de investitii, de prevederile reglementarilor urbanistice in domeniu, acte normative cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice si economice a zonei in conformitate cu:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Legea 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 166/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 13/2022 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2021 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 79/2021 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene
- Legea 324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 302/2015 pentru modificarea alin. (3) al art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 229/2013 pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 221/2011 pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 162/2011 pentru completarea anexei nr. 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanță de urgență 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 345/2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanta 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 168/2007 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanta 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanta 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Regulamentul General de Urbanism, actualizat 2014
- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/110.04.2000
- Norme Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare
- LEGEA nr. 123 / 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale
- Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranța aferente capacităților energetice
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare
- Constituția României
- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil
- Hotărârea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deșeurilor
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările si completările ulterioare
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local
- Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- Legea nr. 175/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările si completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările si completările ulterioare
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor
- Ordinul 26/2020 pentru modificarea anexei nr. 1 la Normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 1.296/2017
- Ordinul 66/N/2000 pentru aprobarea Specificației tehnice pentru proiectarea, executia si exploatarea drumurilor cu o singura banda de circulatie din mediul rural. Indicativ ST-022-1999
- Ordonanta 43/1997 privind regimul drumurilor
- Ordonanta 79/2001 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Legea 82/1998 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Norme Tehnice din 2019 privind delimitarea zonelor de protecțieși de siguranță aferente capacităților energetice
- Legea 138/2004 a îmbunătățirilor funciare – Republicare
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare - Republicată
- Legea 377/2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legea 264/2021 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- Legea 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legea 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative
- Norme Metodologice din 2004 de întocmire a cadastrului amenajărilor de îmbunătățiri funciare
- Regulament din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- Ordinul 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
- Ordinul 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
- Ordinul 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
- Rectificare din 2014 în anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 bis din 1 octombrie 2010
- Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*) – Republicare
- Ordinul 1170/2018 privind abrogarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 1.835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice
- Norme Tehnice din 2017 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Ordinul 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Normativ din 2008 PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA REȚELELOR DE CABLURI ELECTRICE - NTE 007/08/00
- Reglementari din 2015 AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 123/2007 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 97/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

- Legea 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 481/2004 privind protecția civilă -republicata
- Legea 107/1996 Legea apelor – si actele normative complementare

PUZ-ul are un caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate, cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale **PUZ**, strict necesare dezvoltarii urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investitii. ca atare aceste prevederi se realizeaza etapizat, in functie de fondurile puse la dispozitie, dar inscise coordonat in prevederile **PUZ**.

Prin **PUZ** vor fi stabilite obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in procesul de realizare a investitiei pe amplasamentul studiat.

b. Solicitari ale temei program

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. al comunei **Vacareni**, a prevederilor certificatului de urbanism C.U. nr. **18/5656/12.07.2022**, emis de Primaria **Vacareni**, jud. Tulcea, a continutului acordurilor si avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, a concluziilor studiilor de fundamentare, planul urbanistic zonal va trata urmatoarele categorii generale de probleme:

- stabilirea amplasamentelor pentru montarea turbinelor eoliene in baza studiului privind intensitatea vantului si a numarului optim de turbine
- stabilirea conditiilor de amplasare a turbinelor functie de distantele limita fata de limitele intravilanului localitatilor adiacente amplasamentului studiat.
- stabilirea retelei de drumuri de exploatare necesare a fi realizate pe terenul din zona studiata – dimensionarea acestora pentru asigurarea conditiilor de transport in siguranta a utilajelor la locul de montaj si a materialelor necesare realizarii infrastructurii turbinelor eoliene.
- stabilirea traseelor de circulatie pe drumurile existente in afara teritoriului aferent parcului eolian pentru transportarea echipamentelor si a materialelor de constructie.
- zonificarea funcțională a terenurilor
- statutul juridic si circulația terenurilor
- definirea infrastructurii edilitare necesare acestui gen de investitie si a zonelor aferente acestora
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice
- masuri de protecție a mediului si condițiile de aplicare a prevederilor **Studiului de impact asupra mediului**
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica
- reglementari specifice detaliate permisiuni si restrictii incluse in regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- delimitarea si protejarea patrimoniului natural si arheologic
- analiza condițiilor de amplasare a organizarii de santier
- analiza posibilității de amplasare a platformei de incarcaredescarcare
- analiza posibilității de amplasare a turbinelor la distantele de siguranta fata de traseul LEA de inalta tensiune 20 kV sau 110 kV(existente pe amplasament, eventual)
- analiza condițiilor de amplasare a turbinelor eoliene precum si a celorlalte instalații existente in zona-canale de irigații aflate in proces de dezafectare prin neutilizare
- introducerea in intravilan a terenului identificat prin NC/CF 32473 in suprafată de 13 000 mp. Pe acest teren se va realiza accesul către parcul de turbine eoliene. Astfel, pe tot procesul de construire a parcului cat si in perioada de întreținere, acest teren nu va mai fi pretabil pentru activități agricole, deoarece manevrele cu utilaje grele pentru transport si întreținere necesita un spațiu de survol liber de la înălțimea de 15 cm fata de cota amenajata a terenului. Astfel, s-a obținut Aviz favorabil nr. 279 din 19.06.2023 Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale cu scopul introducerii in intravilan al terenului prin **PUZ**.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal, pentru investiția „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**” se va realiza pe baza analizei multicriteriale a zonei care va fi afectata de amplasarea turbinelor eoliene si va avea in vedere dezvoltarea economica a zonei si realizarea unei cooperări eficiente între investitor si administrația locala si județeană.

Investiția propusa care va fi amplasata pe acest teren are o specificitate proprie conferita de tipul si oportunitatea investiției precum si de caracteristicile amplasamentului ales.

c. Tipul investiției

Pe amplasament se propune amplasarea unui parc de turbine eoliene format din **22** turbine cu putere nominala de 6000KW (6 MW)/turbina.

Amplasamentul este situat in extravilan într-o zona aflata in apropierea localității **Văcăreni**, având o suprafață studiată de **2 628,8** ha, din care suprafață care a generat PUZ este **23,3218** ha.

Pe amplasamentul studiat se va propune o stație de transformare cu racord LEA de 400 kV si un traseu LES de interconectare a turbinelor eoliene la stația de transformare.

d. Oportunitatea investiției

Directiva 2001/77/EC privind promovarea energiei electrice produse din surse regenerabile pe piata unica de energie si legislația românească de referință fixează următoarele titluri indicative:

- stabilirea unei cote tinta privind consumul de energie electrica produsa din surse regenerabile de energie, in mod diferențiat de la o tara la alta;
- adoptarea de proceduri adecvate pentru finantarea investițiilor in sectorul surselor regenerabile de energie;
- simplificarea si adecvarea procedurilor administrative de implementare a proiectelor de valorificare a surselor regenerabile de energie.

Implementarea in teritoriul studiat a proiectului pentru parcul eolian are la baza Convențiile naționale si internaționale privind schimbările climatice, in baza carora Romania a elaborat Planul National Integrat in Domeniul Energiei si Schimbărilor climatice 2020 – 2030. Prin aderarea la Acordul de la Paris si publicarea Strategiei Uniunii Energetice, Uniunea Europeana si-a asumat un rol important in privința schimbărilor climatice prin 5 dimensiuni principale si anume: securitate energetica, decarbonare, eficienta energetica, piata interna a energiei si cercetare, inovare si competitivitate. In ceea ce priveste cota de energie regenerabila, Comisia Europeana a recomandat României sa creasca nivelul de ambitie pentru anul 2030, pana la o cota de cel puțin 34%. In scopul atingerii acestui obiectiv, Romania va trebui sa propuna o reducere mai mare a consumului de energie primara si finala pana in anul 2030, pentru ca obiectivul de eficienta energetica sa fie atins.

Investițiile pentru creșterea eficienței energetice vor avea ca impact si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea ponderii de energie regenerabila, dar si combaterea lipsei resursei energetice. Efecte pozitive se vor inregistra astfel si la nivel macroeconomic, asigurand crearea de noi locuri de munca, imbunatatirea calitatii vietii, precum si reducerea costurilor sociale.

In contextul actual, in care umanitatea s-a confruntat cu o pandemie si momentan Europa se confrunta cu un razboi in partea estica, accesul la energie devine problematic. Pretul gazelor, al combustibilului si al energiei electrice creste, ceea ce creaza disfunctionalitati socio-economice. Prezenta in Romania a unor unitati de productie a energiei electrice, in special a energiei electrice regenerabile poate fi un atu pentru stat si pentru comunitatea locala. Daca parcurile eoliene si fotovoltaice in acest moment fac obiectul de investitie a entitatilor private, statul, prin administratiile competente, va trebui sa accelereze facilitarea mijloacelor de distribuire si transport a energiei care zone interne si externe. Acesta strategie de dezvoltare va aduce garantat beneficii statului roman.

In acest context producerea de energie electrica din surse regenerabile poate fi considerata un **program de strategie economica deosebit de important pentru Romania.**

e. Conceptul de dezvoltare durabilă promovează utilizarea energiilor regenerabile ca surse alternative de energie. Dezvoltarea durabilă urmărește pe de-o parte, **calitatea mediului** (componenta a calității vieții), iar pe de altă parte **dezvoltarea socio-economică**, promovând astfel utilizarea energiilor regenerabile ca surse alternative de energie.

De asemenea, aceste investiții au rolul de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, fapt prevăzut în Protocolul de la Kyoto, semnat de România.

Investiția propusă „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**”, are ca finalitate valorificarea energiei vântului din zona de nord-vest a Dobrogei prin montarea în etape a unui număr de **22** turbine eoliene de ultimă generație, durata de funcționare estimată este de 49 de ani, valorificând un potențial natural remarcabil al zonei – energia eoliană.

Durata normată de funcționare a echipamentelor este de 20 – 25 ani, iar prin re tehnologizare se poate relua un ciclu de 25 de ani de funcționare.

Durata maximă anuală de funcționare este determinată de viteza și intensitatea vântului și este estimată la cca. **177 – 180** zile reprezentând **4000** ore, pentru viteze ale vântului de 4 – 16 m/s, perioada specifică mai ales în perioada rece a anului (lunile noiembrie – ianuarie) care vor fi vârf de producție.

Punerea în practică a programului de investiție pentru parcul de turbine eoliene va trebui să se realizeze în strictă concordanță cu prevederile studiilor de protecție a mediului.

Diminuarea efectelor perturbatorii și monitorizarea factorilor de mediu afectați prin realizarea acestei investiții, se va realiza în conformitate cu prevederile Legilor și normativelor românești și comunitare privind calitatea mediului și protejarea acestuia pentru a se asigura o dezvoltare durabilă în contextul celor trei dimensiuni care o definesc:

-solidaritate socială

-eficiența economică

-responsabilitate față de mediu

f. Prevederi ale programului de dezvoltare ale localităților, pentru zona studiată

Conform Planului Urbanistic General al com. Văcăreni, pe amplasamentul studiat pentru amplasarea Parcului de turbine eoliene terenul are destinația de arabil, pășune. Pe acest teren prin P.U.G. aprobat se propune un areal cu destinația de exploatare energetică din resurse regenerabile – eolian, delimitat de zona de siguranță (fosta zonă de influență) a turbinelor eoliene.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior PUZ

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**” – au fost elaborate anterior documentațiile de urbanism la nivel de **Plan urbanistic general** pentru comuna **Văcăreni**, documentație aprobată prin HCL Văcăreni nr. 72 din 29.12.2017 și modificată prin HLC Văcăreni nr. 68 din 20.12.2021 pentru corectarea unor erori materiale.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

Pentru realizarea documentației Plan urbanistic zonal „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**” de pe raza comunei **Văcăreni** au fost elaborate următoarele studii:

1. Studiu topografic - cuprinde o suprafață de teren de 3 000 ha, teren situat în extravilanul comunei **Văcăreni**, pe teren cu destinația arabil.

Documentația este realizată pe format electronic vectorial și este corelată cu documentația cadastrală preluată de la O.C.P.I Tulcea.

Diferențele de nivel variază de-a lungul liniei celor mai înalte cote ale colinelor de la **203,4 m** și coboară până la **67,6 m**.

2. Studiu geotehnic

3. Raport de diagnostic arheologic - documentație elaborată de arheolog expert dr. GABRIEL JUGANARU

4. Studiu Pedologic Complex – realizat în cadrul OJSPA Tulcea, de către ing. Jeliu Nicoleta-Veronica. Acest studiu este necesar pentru a îndeplini procedura de scoatere a terenului cu NC/CF 32473 din circuitul agricol.

CONSIDERATII GEOTEHNICE

Cercetarea terenului

Județul Tulcea este situat în unitatea morfologică, cunoscută sub numele de Podisul Dobrogei. Dobrogea reprezintă din punct de vedere geografic și geologic, o unitate complet diferită de restul unităților morfologice care alcătuiesc țara noastră. Ea este constituită, din punct de vedere geologic, din mai multe zone, care reprezintă în același timp și zone geomorfologice diferite, astfel:

- în partea de NV a Dobrogei se află zona munților Macinului, alcătuită dintr-un nucleu hercinic, format din roci paleozoice străbătute de un lacolit granitic, de asemenea hercinic;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei.

2.1.1. Date privind evoluția zonei.

Terenurile pe care se propune amplasarea parcului de turbine eolice sunt situate în UAT-ul Comunei **Vacareni** și au ca folosință actuală – teren arabil, destinație propusă prin P.U.G. - teren arabil și areal parc eolian. Fata de reglementările impuse prin PUG, la ora în care s-a realizat documentația, terenurile care au generat PUZ sunt înscrise în cartea funciară ca fiind în **travilan**, **curtice** și **construcții**. **Excepție de la caracterul în travilan și categoria de folosință curtice-construcții îl face terenul cu Nr. Cad. 32473, care la momentul în care s-a realizat documentația se afla în Extravilan și are categoria de folosință arabil. Unul din scopurile acestei documentații constă în introducerea acestui teren menționat mai sus în în travilan și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în curtice-construcții.**

2.1.2. Caracteristicile semnificative ale zonei relatează cu evoluția localității Vacareni.

Zona dealurilor din vecinătatea localității **Vacareni** nu a constituit un factor semnificativ pentru dezvoltare. De asemenea, deoarece zona din jurul localității nu prezintă și alte oportunități în afara de cele agricole, s-a constatat o migrare a populației către zonele urbane, cu un potențial economic mai mare.

2.1.3. Potențial de dezvoltare

Singurul potențial de dezvoltare cu impact economic semnificativ pentru zona este cel determinat de prezența aproape permanentă a vânturilor. Caracterul predominant agricol al zonei nu afectează și nu va fi afectat de prezentarea parcului eolian.

Conform HG 1535/2003 în România s-au identificat cinci zone eoliene distincte în funcție de potențialul energetic existent, de condițiile de mediu și topografice. În cadrul acestor regiuni, amplasamentele favorabile pentru amplasarea de turbine eoliene sunt cele care urmaresc **„exploatarea energetică a efectului de curgere peste vârful de deal sau a efectului de canalizare a curenților de aer”**. Podisul Dobrogean care este beneficiarul unui climat “bland” face parte din una din zonele eoliene cu potențial energetic ridicat.

Judetul Tulcea are un potential energetic eolian net superior altor judete ale tarii. Vanturile predominante bat 45% din an cu viteze de peste **7m / sec.**

Amplasamentul ales indeplineste conditiile de eficienta energetica solicitate pentru amenajarea unui parc de turbine eoliene, viteza medie anuală a vantului fiind de 6,6m/s conform Raportului preliminar energetic. Din datele acestuia rezultă ca pe amplasamentul studiat pot fi amplasate turbine eoliene cu o putere nominală de 2000-3000 KW. Prezentarea retelei electrice în zona este de asemenea un avantaj deosebit pentru prezenta unor investitii de acest gen pentru ca se poate asigura preluarea și transportul energiei electrice produse.

Potentialul maxim al parcului de turbine eoliene ce poate fi realizat pe acest amplasament este de **132MW**.

2.2. Incadrarea în teritoriu

Amplasamentul este situat în UAT-ul comunei **Vacareni**, la cca **1,6km** fața de limita sudică a acesteia. Spre limita de **sud-est** amplasamentului la distanța de **3km** se afla Parcul National Muntii Macinului. Spre vest de amplasament se afla localitatea Jijila. Spre est, la 3,3 km se afla localitatea Luncavita. La nord, arealul parcului eolian se învecinează cu DN 22 și localitatea Vacareni.

2.2.1. Relația zonei amplasamentului cu localitatea Vacareni.

Terenul pe care se propune amplasarea parcului de turbine eoliene este situat în UAT-ul comunei **Vacareni** pe o zonă deluroasă cu vegetație specifică pasunilor Dobroge, care interferează cu zone agricole – terenuri arabile și plantații viticole.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Relieful

Zona amplasamentului se prezintă ca o suprafață mai frământată, cu altitudini care variază de la cota 67,7m până la cota de 203,4m, zona cea mai înaltă de pe amplasament.

Pantele terenului sunt cuprinse între 2% și 17%. Terenul este specific tipului de dealuri dobroge, pe alocurcu roca la suprafață.

2.3.2. Clima

Zona are o climă deosebit de aridă tipică silvestre cu precipitații reduse dar cu vânturi prezente aproape tot timpul anului.

Teritoriul se încadrează într-o zonă de climat temperat continental.

Conform datelor meteo temperatura medie multianuală este de 11,3 C, minimă absolută de -26,8 C, iar maximă absolută de 39,8C.

-media lunii ianuarie - 1,8 C,

-media lunii iulie - 23,2 C,

-adâncimea de îngheț - 0,80m,

-radiația solară anuală - 125kcal/cm²

-cantitatea maximă de precipitații în 24 ore – 124,00mm

-media anuală a precipitațiilor – 400-450mm.

Umiditatea relativă medie multianuală este de 80%

Viteza medie a vantului medie multianuală este de 6,6m/s, viteza maximă nu depășește 39m/s.

Direcția dominantă a vantului este N-NNE / S-SSV- 31,4%.

Densitatea aerului, medie anuală este de 1,205 Kg /m.

2.3.3. Biodiversitate

Amplasamentul vizat pentru amplasarea parcului de turbine eoliene este lipsit de mlastini si de zone umede sau de cursuri de apa permanente.

Terenul pe care va fi amplasat parcul eolian este incadrat in categoria teren arabil, vegetatia predominanta fiind reprezentata de culturile agricole si de speciile segetale dezvoltate alaturi de acestea.

Amplasamentul analizat este situat in proportie de aproximativ 95% in interiorul SPA Macin Niculitel.

In partea de Sud, amplasamentul se invecineaza cu limita comuna a Parcului National Muntii Macinului si a SCI Muntii Macinului

In partea de Nord, amplasamentul se invecineaza cu SPA Delta Dunarii si Complexul Razelm Sinoe

La aproximativ 6 km se afla Rezervatia Biosferei Delta Dunarii.

2.3.4. Habitatele din zona

Pe locatie nu exista ecosisteme acvatice iar cele terestre sunt antropizate, de tip agroecosistem.

Pe amplasament nu sunt prezente specii sau habitate protejate.

2.3.5. Riscuri naturale

Arealul studiat pentru amplasarea acestui obiectiv, nu prezinta riscuri naturale deosebite.

2.4. CAPACITATI DE TRANSPORT

Structura retelei de transport in zona este reprezentata prin DN 22E, drumuri comunale si drumuri de exploatare. Drumurile din interiorul amplasamentului vor trebui trasate si realizate la parametrii ceruti pentru asigurarea conditiilor de transport in siguranta, pastrandu-se traseele actuale.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

Terenurile pe care se propune amplasarea parcului de turbine eoliene nu fac parte dintr-o structura urbana organizata cu anumite functii urbanistice, in afara de terenurile care au generat PUZ, si care printr-o documentatie PUZ anterioara, care a fost inclusa in PUG aprobat, au fost reglementate ca terenuri ce pot gazdui turbine eoliene. In plansa de Reglementari urbanistice si cea de incadrare in zona a PUG aflat in vigoare, terenurile sunt incluse intr-un areal delimitat cu potential de dezvoltare a parcurilor eoliene.

Pe amplasamentul studiat nu exista nici un fel de constructii. Functiunea economica a zonei este cea de agricultura.

In afara de terenul identificat prin NC/CF 32473, in suprafata de 13 000 mp, restul terenurilor care genereaza PUZ sunt in intravilan cu categoria de folosinta curti-constructii. Acest lucru se datoreaza documentatiei PUZ precedenta, inclusa in PUG-ul actual al Comunei Vacareni.

2.5.2. Asigurarea cu servicii a zonei

Zona nu dispune de nici un fel de servicii edilitare.

Pe amplasament exista traseele a trei linii electrice aeriene de importanta deosebita pentru S.E.N. – LEA 700KV, LEA 400KV si LEA 110KV. De asemenea, pe amplasament se regasesc si LEA de 20 kV.

Alaturi de aceste retele sunt amplasate si conductele magistrale de gaze naturale.

2.5.3. Principalele disfunctionalitati

In raport cu investitia propusa pe acest amplasament – parc de turbine eoliene – pot fi enumerate urmatoarele disfunctionalitati:

- functiunea exclusiv agricola a zonei – terenuri arabile si pasunat;

- existenta LEA 700KV, LEA 400KV, LEA 110KV si LEA 20 kV;
- existenta conductelor de gaze naturale;
- Terenurile ce generează PUZ sunt clasificate din punct de vedere urbanistic ca terenuri extravilane, însă în extrasele de carte funciara ele sunt intravilane, categoria de folosință fiind curți construcții, cu excepția terenului identificat prin NC/CF 32473, care este extravilan și prin aceasta documentatie se propune introducerea lui în intravilan. Documentatia PUZ propune corelarea regimului urbanistic cu regimul funciar al terenurilor ce au generat PUZ (excepție făcând terenul identificat prin NC/CF 32473), astfel consemnându-se și din punct de vedere urbanistic regimul intravilan al terenurilor.

2.6. ECHIPAREA EDILITARA

2.6.1. Stadiul echipării edilitare a zonei

În zona există drumul de exploatare care face legătura cu localitatea Văcăreni.

Zona nu dispune de alte structuri de echipare edilitara. Parcul eolian va avea propria structura de dotări edilitare.

2.6.2. Disfuncționalități

Amplasarea turbinelor eoliene se va face funcție de parametri tehnici și de siguranța turbinelor. Amplasamentul prezintă următoarele disfuncționalități din punct de vedere edilitar și urbanistic.

- Aproximarea față de intravilanul localității Vacareni la mai puțin de 1 000 m. Deși legislația în vigoare specifică o distanță minimă de 1 000 m între cea mai apropiată turbină eoliană față de prima casă locuită, prin realizarea unui studiu de impact ce analizează coexistența turbinelor eoliene față de clădiri locuite la mai puțin de 1 000 m distanță, s-a demonstrat că noua tehnologie este mult mai puțin zgomotoasă și nu afectează negativ calitatea vieții locuitorilor din zonă.

- Prin centrul arealului cu destinație de parc eolian trec două linii electrice aeriene (LEA 400 kV Isaccea – Lacul Sarat și LEA 400 kV Isaccea – Smardan). Pentru a asigura protecția acestor linii s-au luat măsurile specifice de distanțare față de LEA, conform normelor specifice.

- Paralel cu LEA, la nord de acestea trec și două conducte subterane de gaz (Transgaz 1000 și Transgaz 700). Deși nu se specifică o distanță minimă față de conducte subterane, prin soluția propusă, turbinele au fost distanțate la $H_p + 3$ m față de axul conductelor.

- În zona de nord a arealului sunt prezente LEA de 20kV. Amplasarea turbinelor se va face numai după ce se va devia linia în acea zonă. Avizul E-Distributie Dobrogea cu nr. 11160598 din 31/08/2022 condiționează plasarea anumitor obiective a parcului eolian cu obligativitatea devierii liniilor de 20 kV și de 110 kV conform Contract de angajament nr. 11160598/24.08.2022. Astfel, turbinele T1, T16, T19 sunt apropiate de LEA 20kV 9903, iar Stația de transformare și turbină T12 sunt apropiate de LEA 110 kV Isaccea-Macin (stâlpii 48-52). În acest context, se vor respecta prevederile și obligațiile asumate de beneficiar prin Aviz și Contract. La faza DTAC se vor realiza proiecte și studii conforme pentru devierea liniilor afectate de prezența turbinelor și a stației, toate cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

- Terenurile care au generat PUZ sunt proprietate privată și sunt intravilane curți construcții conform extraselor de carte funciara (excepție făcând terenul identificat prin NC/CF 32473). Însă, din punct de vedere urbanistic acestea sunt considerate terenuri extravilane. Prin această documentație PUZ se dorește reabilitarea acestui aspect și se dorește introducerea lor în intravilan și din punct de vedere urbanistic. Singura excepție este terenul cu nr. cad. 32473, teren care figurează și în acest moment ca fiind extravilan și în extrasul de carte funciara. Acest teren este propus pentru introducerea în intravilan prin prezenta documentație, urmând procedura specifică de introducere în intravilan.

Alte disfuncționalități în zonă, care să necesite schimbări de soluție, nu au fost identificate.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1. Amplasarea parcului de turbine eoliene se face în apropierea zonei Natura 2000 și a unor potențiale situri arheologice. Amplasamentul parcului de turbine eoliene, este situat într-o zonă fără factori (naturali sau antropici), poluanți sau cu riscuri pentru echilibru ecologic al zonei.

Distanțele măsurate în linie dreaptă între amplasament și cele mai apropiate localități sunt:

- 3 km până la limita Parcului National Muntii Macinului
- 3,472 km până la Luncavita;
- 5,350 km până la Macin;
- 2,686 km până la Jijila;
- 1,585 km până la Vacareni;
- 8,5 km până la Dunare.

Distanța până la cea mai apropiată locuință rurală este de 650 m.

2.7.2. Valori de patrimoniu ce necesită protecție

Lucrările de construire la drumuri, platforme și fundații pentru turbinele eoliene și orice alte lucrări de construcții se vor efectua cu **obligativitate cercetări arheologice preventive** în vederea descărcării de sarcină arheologică în zonele de protecție ale siturilor arheologice, conform prevederilor legii.

Terenurile vizate de investiție au suprafață cumulată de **23,3218 ha**. În vecinătate există Parcul National Muntii Macinului spre limita de vest și zona ARBDD spre limita de est.

Obiectivele principale ale raportului de diagnostic arheologic au constatat în reperarea și delimitarea unor situri arheologice aflate în perimetrul localizat în extravilanul comunei Văcăreni.

METODOLOGIA ACTIVITĂȚII DE TEREN

Periegheza, respectiv delimitarea siturilor arheologice a fost făcută sub coordonarea arheologului expert Dr. Gabriel Jugănar.

Activitatea de teren privind delimitarea siturilor arheologice s-a desfășurat prin culegerea punctelor ce formează perimetrele acestora.

Lucrările de construire la drumuri, platforme și fundații pentru turbinele eoliene și orice alte lucrări de construcții se vor efectua cu obligativitatea cercetării arheologice preventive în vederea descărcării de sarcină arheologică în zonele de protecție ale siturilor arheologice, conform prevederilor legii.

2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Puncte de vedere ale administrației locale

Administrația locală este interesată în realizarea acestei investiții, prezintă acesteia aducând beneficii economice importante zonei prin valoarea de investiție ce se va realiza, dar și prin aportul la dezvoltarea zonei. Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construire și pe perioada de exploatare, prin apariția unor investiții noi atrase de prezentarea dotărilor și a echipării teritoriului.

Zona poate deveni unul dintre parcurile de turbine eoliene din Dobrogea și un producător semnificativ de energie electrică din surse regenerabile nepoluante care să valorifice potențialul.

Prezenta parcului de turbine eoliene pe amplasamentul studiat nu afecteaza in vreun fel localitatile din zona. Prezentarea proiectului va face posibila cunoasterea opiniei favorabile din partea locuitorilor fata de aceasta initiativa economica.

Punctul de vedere al elaboratorului P U Z

Valorificarea potentialului natural al zonei este o oportunitate care trebuie abordata cu maxima exigenta profesionala, cu discernamant critic, pentru ca efectele prezentei unui astfel de obiectiv sa nu produca nicio dată disfuncționalitate urbanistică, degradări ireparabile ale condițiilor de mediu, modificări ale ecosistemelor prezente în zona.

Realizarea parcului de turbine eoliene pe acest amplasament va genera o modificare a peisajului prin prezenta pilonilor, a elicelor în mișcare, un peisaj integrat în contemporaneitate, fără a afecta localitățile din zona.

Elaboratorul documentației considera că prezenta acestui gen de investiție în zona nu afectează negativ zona și, dimpotrivă, o face mai vizibilă, mai interesantă și de ce nu mai eficientă. Această investiție poate avea rolul de factor dinamic al activității economice a întregii zone.

Disfuncționalitățile ce pot fi induse în zona prin realizarea acestui obiectiv pot fi atenuate și chiar eliminate în timp - (refacerea vegetației afectate, asigurarea condițiilor optime pentru menținerea în zona a pasărilor și animalelor existente înainte de începerea lucrărilor).

Monitorizarea atentă a factorilor care pot perturba condițiile de mediu existente va constitui un obiectiv principal pentru investitor și administrația locală.

Investiția se justifică prin următorii termeni naturali, tehnici și de interes local:

- amplasamentul se caracterizează printr-un potențial eolian-energetic bun (vezi NP 082-2004, HG 1535/2004); valorificarea acestuia reprezintă un interes național major;

- infrastructura locală (cu adaptări de mică extindere) favorizează transportul tehnologic, execuția și exploatarea;

- sistemul energetic local are și capacitate de transport suficientă pentru a permite, cu adaptări reduse, preluarea producției energetice;

- deoarece zona este săracă în vectori de dezvoltare economică și socială, există un interes deosebit pentru promovarea investițiilor mai ales în domenii cu activitate pe termen lung.

Proiectarea de ansamblu și specialitate va urmări valorificarea acestui potențial energetic prin optimizarea tehnico-economică, parametrii țintă fiind:

- putere instalată;

- durata de viață;

- termenul de recuperare a investiției.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Documentația topografică pentru zona studiată elaborată și hărțile zonei studiate prezintă caracteristicile topografice ale zonei. Terenul este denivelat, specific zonelor colinare, cu pante cuprinse între 2% și 17%, mici ravene create de cursul apelor pluviale, zone de stancărie, grohotisuri. Terenul prezintă denivelări semnificative de la un amplasament la altul, diferența de nivel este cuprinsă în zone dintre cotele 67,6 m și 203,4m, cota cea mai înaltă.

Relieful denivelat, înalt, conferă o valoare specială potențialului natural pentru amplasarea parcului eolian, dar impune și condiții tehnice speciale pentru realizarea obiectivului.

Studiul geotehnic prezintă caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare.

Amplasamentele pentru turbinele eoliene sunt situate pe terenuri cu caracteristici specifice de tip loess sensibil la umezire și zone stancoase cu roci granitice. Prezența apei freatice este semnalată la adâncimi destul de mari și nu poate influența soluțiile de fundare.

Pe baza studiului geotehnic se vor stabili soluțiile de fundare care vor fi adaptate pentru fiecare amplasament. De asemenea vor fi stabilite condițiile de realizare ale drumurilor de exploatare necesare pentru transportul utilajelor, echipamentelor și materialelor de construcție, traseele, racordurile și structura acestora.

Din studiul geotehnic rezultă că terenul este bun de fundare, că nu sunt riscuri geotehnice deosebite. Pe grila de evaluare terenul se înscrie în categoria terenurilor cu capacitate portantă normală, categoria a II-a teren agricol.

Conform concluziilor Raportului de Diagnostic Arheologic, mormintele tumulare: nr. 20 (V25), nr. 24, nr. 25, nr. 33 și nr. 37 urmează să fie cercetate arheologic preventiv (în condițiile legii; prealabil emiterii autorizației de construire). Acest lucru este specificat și în Avizul favorabil nr. 180/U/CZMI 4 din oct 2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea la data de 26.10.2022.

3.2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ (TEHNOLOGIE DE PROCES)

Obiectivul Parc turbine eoliene va fi alcătuit dintr-un număr de 22 agregate eoliene, de putere unitară de 6 MW, amplasate în condiții de expunere la vânt dominant și ținând cont de restricțiile privind influențarea lor aerodinamică. Funcționarea agregatelor și cuplarea la sistemul energetic va fi asigurată prin mijloace de supraveghere / comandă / reglaj / protecție specifice domeniului și la nivelul curent cerut de funcționarea obiectivelor energetice. Funcționarea agregatelor și preluarea producției se va face cu subordonare la nivel național – consumul redus local exclude funcționarea insulară.

3.2.1. Descrierea tehnologică (alcatuire și tehnologie de execuție)

Fiecare turbină este prevăzută cu câte un punct de transformare.

Amplasarea turbinelor se va face în conformitate cu „Planul de situație” – „Reglementări urbanistice”.

Funcționarea parcului eolian nu necesită materii prime, materiale sau utilități, cu excepția energiei electrice care va fi asigurată de rețeaua ENEL Dobrogea.

Se vor prevedea drumuri de exploatare care să permită accesul pietonal și auto.

De precizat că după punerea în funcțiune a parcului, utilizarea unor mijloace de intervenție pe pneuri se va face numai pentru revizii periodice și eventualele intervenții pentru evenimente accidentale.

Funcționarea parcului eolian nu produce nici un fel de deseuri cu excepția unei cantități de ulei uzat de transformator care rezultă o dată la cca. 3-4 ani și care va fi colectat și transportat pentru tratare la o unitate specializată.

Monitorizarea funcționării se face de la distanță prin utilizarea unor echipamente speciale de tele și radio transmisie.

3.2.2. Lucrări de construcții

Soluții constructive

Se montează 22 turbine Goldwind GW1656 MW cu un diametru al rotorului de 185 m și cu înălțimea la vârful palei de 212.5 m.

Fiecare turbină eoliană este compusă dintr-un pilon tubular cu un diametru la bază de 5.5 m, două echipamente de racire aflate la bază pilonului, nacela care include generatorul, cutia de viteză, sistemul de comandă și rotorul cu cele 3 pale, totul amplasat pe o fundație.

Pentru turbina **GoldwindGW165 – 6000KW**, care este o turbina inalta, din otel si beton, este utilizat un element structural cilindric asezat pe o flansa oarba aliniata cu precizie cu suruburi de ajustare. O data ce fundatia este completa, turnul este imbinat cu sectiunea de fundatie.

Fundatia este de forma **discoidal** la o adancime de aporximativ 3m sub nivelul initial al situ-lui.

Pentru amplasarea fundatiei este necesara executarea unei excavatii pana la adancimea recomandata de proiect. Unghiul de inclinare al sapaturii trebuie adaptat conditiilor concrete ale solului; fosa executata trebuie sa fie uscata prin asigurare a unui sistem de drenaj sau prin absenta apei de subsol.

Stratul de umplutura se realizeaza in jurul pilonului astfel incat sa se asigure forma initiala a terenului, ramanand vizibil numai pilonul.

Pentru pozarea cablurilor subterane se vor practica santuri cu adancimea de 0,8 - 1,2 m si latimea de 0,8 m. Dupa asezarea cablurilor pe pat de nisip se umple santurile cu pamant compact si se reface forma initiala a terenului.

Surplusul de excavatie constand in piatra sfaramata si eventual pamant vegetal se va utiliza de catre primarie pentru diferite lucrari de constructii si pietruirea drumurilor; cantitatile ramase vor fi transportate si depozitate in locurile indicate de catre autoritatile competente.

Suprafetele de acces nu vor fi suprafete construite, acestea fiind drumuri de exploatare, care sunt accesibile cu utilaje pe pneuri.

Lista obiectivelor de investitie:

- drum tehnologic si de exploatare (inclusiv platforme de montaj)
- sistem de bare sub forma de LEA 20 KV
- celule de comutatie si masura pentru racord la sistemul energetic
- amplasamente de generare (**22** locatii) compuse fiecare din:
 - * fundatie adaptata la parametrii portanti ai terenului de fundare
 - * platforma pentru montarea cabinei transformatorului
 - * agregat eolian turbina Goldwind GW165, cu o viteza de rotatie variabila, cu diametrul rotorului de 185 m si o putere nominala de 6000kw.
 - * conexiune la sistemul de bare, in cablu subteran (20 kV)
 - * priza de punere la pamant: R

Platforma organizarii de santier in zona amplasamentului pentru:

- *descarcare echipament tehnologic
- *descarcare / incarcare utilaj tehnologic special, de ridicat/ transport
- *depozit material marunt
- *drumuri de exploatare.

Suprafata necesara pentru organizarea de santier este de 0,50 ha si va fi ocupata temporar pe perioada lucrarilor de construire.

Drumurile de acces la turbinele eoliene vor fi de doua categorii:

- drumuri de exploatare existente (DE) ce sunt propuse spre modernizare. In cadrul RLU ele au indicativul zonal Cr e.
- drumuri in interiorul terenurilor care au generat PUZ. In cadrul RLU ele au indicativul zonal CR i. Accesul in parcul eolian se face din DN 22, in dreptul km 117+285 printr-un drum de exploatare adiacent terenului cu NC/CF 32473. Pe terenul mentionat se va realiza un drum nou amenajat. Necesitatea folosirii acestui teren pentru drum de acces consta in faptul ca echipamentele agabaritice vor necesita spatii ample pentru manevre. De aceea se solicita introducerea in intravilan a acestui teren.

4. PROTECTIA MEDIULUI

Evaluarea impactului asupra mediului, intocmit pentru obiectivul ce face obiectul prezentei documentatii, stabileste ca proiectul este benefic pentru mediu datorita generarii efective a energiei eoliene. Pe langa evitarea emisiilor de gaze de sera si epuizarea resurselor naturale, proiectul valorifica folosirea terenului care in alta situatie ar fi avut o valoare economica scazuta relativ la suprafata folosita. Riscurile de mediu sunt mentinute la un nivel scazut prin natura echipamentelor si prin proceduri de siguranta si protectie pe durata instalarii, operarii si intretinerii. Se recomanda monitorizarea permanenta, detaliata si profesionala pentru urmarirea performantelor optime si impactul asupra mediului.

4.1. SURSA DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

4.1.1. Emisii de poluanti in ape si protectia calitatii apelor:

Functionarea parcului eolian nu presupune consum de apa si nici deversari de ape reziduale. Pe amplasament nu exista cursuri de ape naturale.

4.1.2. Emisii de poluanti in aer si protectia calitatii aerului:

Turbinele nu polueaza aerul. In perioada executiei lucrarilor de constructie ale obiectivului sursele de poluare a aerului vor fi utilajele de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere internă precum si praful care se va degaja din zona santierului.

4.1.3. Sursele si protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii

Ca orice echipament industrial si turbinele eoliene produc in functionare zgomote, datorita sistemelor mecanice in functionare, a descarcarii aerului de palele in rotire si a trecerii palelor prin dreptul stalpului de sustinere, cand se produce o comprimare a aerului.

Pentru a nu avea un impact negativ in special in zonele dens populate, sursele de zgomote sunt foarte serios controlate de fabricanti de turbine si se iau masuri tehnologice speciale pentru fiecare sursa. Asa se face ca in urma unor masuratori in natura, fabricanti dau garantii ferme asupra limitei superioare a zgomotelor produse de turbina respectiva.

Putem afirma insa ca turbinele de vant moderne nu sunt zgomotoase, majoritatea fabricantilor garantand ca la nivelul turbinelor zgomotul (presiunea sunetului) nu depaseste 110 dB (A), indiferent de tipul de reprezentare si timpul in care e facuta masurarea. In ce priveste vibratiile, acestea sunt nesemnificative pentru mediu.

Amenajarile si dotarile, ori masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: nu sunt necesare si nu se preconizeaza masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor, in afara celor luate prin proiectare, care a tinut cont de amplasarea la distante semnificative fata de asezarile din imediata apropiere.

Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat.

Nivelul presiunii sunetului la o distanta de 40 m de o turbina tipica este de 50-60 dB (A), ceea ce echivaleaza cu nivelul unei conversatii umane obisnuite. La 150 m zgomotul scade la 45,5 dB (A), echivalent cu zgomotul normal dintr-o locuinta. La distanta de peste 300 m zgomotul functionarii unor turbine se confunda cu zgomotul produs de vantul respectiv. Parcul de turbine eoliene este situat la o distanta de peste **650 m** de localitatea cea mai apropiata – **Vacareni**.

4.1.4. Sursele si protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

4.1.5. Gospodarirea deseurilor

Tipuri si cantitati de deseuri rezultate: uleiuri minerale de transformator care se schimba la un interval de cca. 3-4 ani si care va fi colectat si predat pentru tratare la o unitate specializata.

Modul de gospodarie a deeurilor

Se constituie o gospodarie de uleiuri mobila conform normelor legale.

4.1.6. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu exista substante toxice si periculoase

4.2. IMPACTUL PRODUS ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

4.2.1. Impactul produs asupra apelor

Nu exista impact asupra apelor de suprafata si subterana si nu sunt afectate ecosistemele acvatice si nici folosinta apelor.

Masuri de diminuare a impactului asupra mediului:

La executie:

- interzicerea deversarii apelor uzate rezultate in timpul executiei in spatiile naturale existente;
- utilizarea toaletelor ecologice;

Depozitarea deeurilor in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

La functionare:

- tinand cont de cantitatea mica de deseuri rezultata in urma functionarii turbinelor eoliene, impactul este unul minor.

4.2.2. Impactul produs asupra aerului

Neexistand emisii de poluanti in aer datorita realizarii proiectului, nu se produc dispersii si nici modificari ale calitatii aerului, cu exceptia perioadei de realizare a lucrarilor de construire a fundatiilor.

Masuri de diminuare a impactului asupra mediului:

La executie:

- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 si Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului;
- materialul utilizat la realizarea drumurilor, platformelor si a fundatiilor se va transporta in conditiile care sa asigure poluarea minima a atmosferei cu praf. Se va stropi cu apa si se vor acoperi cu prelate materialele pulverifere;
- utilajele si mijloacele de transport utilizate vor avea revizie tehnica periodica si nu trebuie sa emane noxe peste limitele admise;
- manipularea materialelor de constructie (ciment, nisip) in organizarea de santier se va face astfel incat pierderile in atmosfera sa fie minime.

La functionare:

Nu este cazul.

Efectele pozitive asupra calitatii aerului

La trecerea vantului prin rotoarele turbinelor, acestea extrag circa 30% din energia cinetica a vantului transformand-o in energie electrica, iar viteza in aval de turbine scade cu circa 15 %. Datorita acestei scaderi de viteza a vantului este de asteptat ca local, umiditatea relativa a aerului sa creasca cu cateva procente.

4.2.3. Impactul asupra vegetatiei si faunei terestre

Lucrarile necesare implementarii obiectivului vor avea un efect redus si temporar asupra biodiversitatii deoarece modul de abordare a lucrarilor va fi punctual si etapizat, pe suprafete foarte mici in comparatie cu suprafata zonei de amplasare.

In timpul functionarii obiectivul nu este sursa de emisii de poluanti care pot afecta vegetatia si fauna terestra.

Prin cresterea umiditatii, vegetatia se dezvolta mai bine cu efecte benefice asupra intregului lanț trofic din acest areal. Vegetatia pe amplasament este reprezentata de culturi agricole astfel incat impactul parcului eolian este nesemnificativ.

Principalul impact pus in discutie pentru protejarea mediului este cel legat de impactul pasarilor zburatoare cu rotoarele turbinelor eoliene in miscare, precum si perturbarea habitatului (la sol), daca in areal se afla colonii semnificative de pasari.

Aceasta problema a suscitat – inca de mai bine de un deceniu – intense dispute in tarile de vest europene promotoare ale tehnologiei. Din acest motiv, in mai multe tari au fost demarate multiple studii de impact cu pasarile.

Astazi in tarile vest-europene ecologistii si promotorii centralelor eoliene au ajuns la un consens: impactul dintre turbinele eoliene si pasari este mai mic decat se afirmase si in orice caz mai redus decat impactul dintre pasari si alte activitati umane ca vanatoarea, transportul rutier si aerian, sau chiar structuri statice inalte ca stalpii si liniile electrice ori cladirile inalte (de care pasarile se ciocnesc deoarece le vad greu).

Aceasta a permis dezvoltarea exploziva a energeticii vantului in toate tarile UE cu cei peste 40.000 MW instalati.

Un studiu olandez (intocmit de Biroul teritorial pentru energia vantului in cooperare cu Fundatia olandeza pentru protectia pasarilor), estimeaza ca anual sunt omorate 15000 pasari prin vanatoare, 1000 de linii electrice, 2000 de traficul rutier si numai 20 de turbinele eoliene. Aceste estimari sunt confirmate de un studiu al Ministerului Mediului din Danemarca, ce conclud ca stalpii si liniile de inalta tensiune sunt un pericol mult mai mare pentru pasari decat turbinele eoliene, care in rotatie fiind, constituie un avertisment vizual si sonor semnificativ pentru pasari, acestea evitand zona. Studiile radar din Tjaeborg – vestul Danemarcei unde functiona o turbina de 3MW, arata ca pasarile au tendinta sa-si schimbe ruta de zbor cu 100-200 m de turbine si trec pe langa sau pe deasupra lor la o distanta sigura. Acest comportament a fost observat atat ziua cat si noaptea.

Studiile si monitorizarile efectuate in Marea Britanie arata ca nu s-a identificat nici un efect semnificativ la parcuri eoliene cu turbine numeroase, cum ar fi: Bryn Titli (22 turbine mari), Carno (56 turbine) si Cemnaes (24 turbine) – din Tara Galilor, Ovender Moor (23 turbine) – in sudul dealurilor Pennine din Yorkshire, sau Wind Standard (36 turbine) – in Scotia. Mai mult, s-a inregistrat un numar crescand de cazuri in care pasarile cresc in imediata apropiere a turbinelor.

Dovezi ca pasarile pot sa creasca nederanjate in apropierea turbinelor eoliene provin dintr-un studiu facut la Nasudden – insula Gotland din Suedia. S-a gasit o densitate mare de pasari care cresteau in apropierea unui mare parc eolian (35 cuiburi din 6 specii diferite au fost gasite in aria respectiva). Un studiu de control a gasit densitati similare la pasari care cresteau in habitate apropiate dar fara turbine.

In aria parcului eolian de la Nasudden primavara, in timpul perioadei de migratie se gaseste un numar semnificativ de gaste. Nici acestea nu au parut sa fie deranjate de turbine, singura modificare importanta fiind faptul ca gastele nu pasteau la distante mai mici de 25 m de turnurile turbinelor.

La Port-la-Nouvelle in sudul Frantei, cinci turbine sunt plasate intr-o importanta rezervatie de pasari, prin care trec mii de pasari, inclusiv pradatoare, mai ales in timpul migratiilor. Studiul, intocmit de Liga Franceza pentru Protectia Pasarilor a constatat ca majoritatea pasarilor mai mari zburau in mod deliberat in jurul turbinelor. In cinci ani de exploatare a parcului eolian nu s-a raportat la liga nici o pasare ranita sau omorata.

4.2.4. Impactul produs asupra solului si subsolului

Nu exista emisii de poluanti ce pot afecta solul si subsolul zonei. Modificarile intervenite in calitatea si in structura solului si a subsolului datorita realizarii drumurilor suplimentare de acces, a realizarii platformelor de montaj, a turnariifundatiilor (beton armat), a realizarii camerei de comanda si liniei electrice vor fi minore. Masurile preconizate de amenajare si de refacere vor fi corespunzatoare situatiei in parte.

Masuri de diminuare a impactului asupra mediului:

La executie:

- este interzisa spalarea sau efectuarea de reparatii a mijloacelor de transport, a utilajelor si echipamentelor folosite la executie, in incinta santierului;
- sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier pe durata executiei se va face in spatii amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate;
- scurgerea de carburanti sau lubrifianti, in cazuri accidentale, va fi diminuat prin utilizarea unui pat de nisip dispus in zonele de risc si vulnerabile, urmand a fi colectate ulterior in recipienti metalici acoperiti si procesate de unitati specializate.

La functionare:

- beneficiarul va urmări obligatoriu evitarea prin orice mijloace a posibilitatii de umezire prelungita a terenului din jurul centralelor eoliene, care poate avea influenta asupra fundatiilor, necesitand interventii ulterioare pentru remediere, amplificand astfel impactul asupra solului si subsolului;
- in timpul lucrarilor de intretinere se vor evita deversarile accidentale de ulei de transformator sau uleiul din cutia de viteze a centralei eoliene.

4.2.5. Impactul produs asupra asezarilor umane si altor obiective

Principalul element care ar putea afecta locuitorii din localitatea **Vacareni**, din proxima vecinatate de parcul eolian este zgomotul, dar asa cum am aratat mai sus, acesta este lipsit de semnificatie datorita distantei la care este amplasata cea mai apropiata turbina fata de localitate –cca 700m. Un efect care poate fi receptionat si de distante mai mari, deci de mai multi localnici, este fenomenul de licarire al palelor cand sunt batute direct de soare, care ar putea fi deranjant. Avand in vedere configuratia parcului eolian si topografia locului vom constata ca numai in timpul zilei si cand vantul bate din directia observatorului acest fenomen poate fi perceput. Dupa calculele proiectantului acesta reprezinta cel mult 2 % din timpul total de functionare al turbinelor si se vizualizeaza numai daca este senin.

Distanța de peste 650m pana la prima cladire de locuinta rurala, diminueaza semnificativ orice impact.

4.2.6. Efectele asupra starii de sanatate a populatiei si eventualul risc pentru siguranta locuitorilor

Din experienta UE, nu se cunoaste existenta unor efecte adverse asupra populatiei. Amplasarea parcului de turbine eoliene la distanta de peste 650m fata de orice asezare umana, exclude practic prezenta oricarui risc pentru sanatatea si siguranta oamenilor.

4.2.7. Evaluarea riscului declansarii unor accidente sau avarii cu impact major asupra sanatatii populatiei si mediului inconjurator

Evaluare, masuri si programe de prevenire.

Cea mai grava avarie ce se poate produce la o turbina de vant este avariarea rotorului in timpul functionarii (adica in gama de viteze ale vantului de 3-25 m/s). Aceasta poate duce la desprinderea unor bucati de pala cu impact gravitacional la sol. Desi la echipamentele moderne acest tip de avarie este extrem de rar intalnit, se vor lua masuri de avertizare si interdictie a accesului sub raza de giratie a turbinelor cu precizarea riscurilor posibile, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

Notam insa ca in toate tarile occidentale care au dezvoltat energia eoliana avertizarile sunt de tip general montate la accesul spre parcul eolian respectiv, fara restrictii de utilizare a terenului (de exemplu pentru agricultura).

4.3. ALTE IMPACTURI

4.3.1. Interferenta electromagnetica

Undele radio si microundele sunt folosite intr-o gama variata in scopul comunicarii. Orice structura mare mobila poate produce interferenta electromagnetica. Turbinele de vant pot cauza interferenta prin reflectarea semnalelor electromagnetice de palele turbinelor, astfel incat receptorii din apropiere preiau atat semnalul direct cat si cel reflectat. Interferenta se produce deoarece semnalul reflectat este intarziat datorita lungimii de unda a frecventelor proprii ale turbinei cat si efectului Doppler datorat rotirii palelor.

Interferenta este mai pronuntata pentru materiale metalice (puternic reflectante) si mai slaba pentru lemn sau epoxi (absorbante). Palele moderne construite dintr-un longeron metalic de rezistenta, imbracat cu poliester armat cu fibra de sticla sunt partial transparente la undele electromagnetice.

Frecventele de comunicatie nu sunt afectate semnificativ daca lungimea de unda a emitatorului este de 4 ori mai mare decat inaltimea totala a turbinei. Pentru turbine comerciale uzuale, limita frecventei este de 1,5-2 Hz (150-200m). Teoretic nu exista o limita superioara. Tipurile de semnale pentru comunicarea civila si militara care pot fi afectate prin interferenta electromagnetica includ emiterea semnalelor pentru radio si televiziune, microundele, comunicarea radio celulara si variate sisteme de control al traficului aerian sau naval.

Consultarea organismelor de specialitate este obligatorie. Pentru a realiza o solutie corecta evident ca primeaza modul de amplasare a turbinelor eoliene fata de emitatorii si receptorii din zona, ca si existenta acestora in apropierea parcului de turbine. Interferenta cu un numar mic de receptori de televiziune este o problema ocazionala care se poate rezolva printr-o gama relativ ieftina de masuri tehnice, ca de exemplu folosirea mai multor transmitatori si/sau receptori directionati, sau difuzarii prin retea de cablu.

4.3.2. Posibilitatile de diminuare sau eliminare a impactului produs

Masurile ce pot fi luate in tehnologie sau in activitatea propriu-zisa

Pentru amplasamentul in discutie, principala masuraluata prin proiectare este plasarea turbinelor in conformitate cu prevederile stipulate in cuprinsul avizelor de specialitate, elaborate de factori de avizare legal autorizati.

4.4. EVALUAREA IMPACTULUI SI CONCLUZII

Asa cum a fost prezentat proiectul, prin realizarea obiectivului „CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 KV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI”, nu se produc impacturi majore asupra aerului, apelor de suprafata si subterane, vegetatiei si faunei terestre, solului si subsolului si nici asupra asezarilor umane si altor obiective din zona.

Oricum proiectantul va avea in vedere masuri de protectie a mediului dintre care citam:

- lucrarile de refacere a solului dupa terminarea lucrarilor de amenajare si montaj.

Impactul asupra pasarilor, suplimentar produse, interferenta electromagnetica se inscrie in limite normale si nu impun alte masuri speciale, decat cele propuse de proiectant

Tehnologia in sine ofera unele avantaje intre care au fost mentionate:

- la trecerea vantului prin rotoarele turbinelor, viteza in aval scade cu circa 15 % fiind de asteptat ca local umiditatea relativa sa creasca cu cateva procente, fapt care poate conduce la o dezvoltare mai buna a vegetatiei cu efecte benefice asupra intregului lanț trofic din acest areal:

- peisagistic chiar de la realizarea primei etape a parcului de turbine eoliene acestea vor putea constitui o atractie turistica semnificativa, iar vizitarea parcului poate deveni un punct din programul oricarui traseu turistic

Deși nu întrevădem impacturi majore asupra mediului, și lipsiti fiind de o experiență specifică națională, e necesar chiar de la momentul demarării proiectului să se facă investigații specifice pentru aprecierea concretă a impactului de mediu. Concluziile unui astfel de studiu vor fi utile întregii dezvoltări viitoare a energiei vântului în România.

4.4.1. Efecte potențiale asupra mediului pe perioada construcției – care pot influența următorii factori de mediu:

Factorul de mediu apă – calitatea apelor din zonă poate fi influențată prin: - pierderi accidentale de produse petroliere folosite pentru transport și pentru funcționarea utilajelor de construcție.

- pierderi accidentale de materiale folosite în execuția construcțiilor care au caracter poluant, impurificatorul caracteristic este cimentul care provoacă creșterea conținutului de materii totale în suspensie.

- evacuări necontrolate, accidentale de ape menajere în cursuri de apă, impurificatorii caracteristici fiind: materii totale în suspensie, consum biochimic de oxigen, substanțe extractibile cu solvenți organici, detergenți.

- zona nu are cursuri naturale de apă.

Factorul de mediu aerul – sursele principale de poluare ale aerului sunt date de:

- activitatea de santier propriu-zisă, din perioada de execuție care constă în:

- săpături de terasamente

- turnări betoane

- umplutura sistematizată

- traficul rutier

- funcționarea utilajelor tehnologice și a mijloacelor de transport.

- alimentarea cu carburanți a utilajelor tehnologice.

Factorul de mediu zgomot

- sursele de zgomot vor fi utilajele și instalațiile specifice activității unui santier de construcții și se poate estima ca:

- zgomotul datorat activității de acest gen se încadrează în limitele recomandate de STAS 10009/1988.

- o altă sursă de zgomot ar putea fi în funcție de tipul de soluție tehnică aleasă pentru realizarea încălțării fundațiilor – exploziile controlate pentru realizarea derocarilor în spații mici.

Acestea se vor realiza pe zone mici, cu încărcături corespunzătoare pentru a nu distruge zonele utile și pentru a diminua efectele zgomotului.

Factorii de mediu sol și subsol

Activitățile de construire vor avea un efect direct asupra solului în zonele de intervenții prin îndepărtarea, transportul și depozitarea acestuia.

Efectul asupra zonelor învecinate este necuantificabil, redus, reprezentat poate de pierderi cu totul accidentate de hidrocarburi sau materiale de construcție.

Formele de impact asupra solului ce pot fi identificate pe perioada execuției lucrărilor sunt:

- modificări structurale ale profilului solului ca urmare a săpăturilor și excavărilor,

- poluări accidentale – ape menajere, carburanți sau materiale de construcție, depozitarea deșeurilor sau a altor materiale de construcție

Factorul de mediu vegetație și faună

Vegetația

Proiectul parcului de turbine eoliene, afectează zone foarte mici de teren. Compoziția florei din punct de vedere cantitativ și calitativ este redusă, fiind reprezentată de culturi agricole.

Se recomandă recoperarea cu același tip de sol a suprafețelor afectate temporar, în vederea menținerii compoziției calitative a solului cu efecte asupra vegetației.

Fauna

Data fiind folosinta terenului – arabil, pe amplasament nu exista cuiburi sau galerii ale speciilor de fauna ce ar putea fi afectate de implementarea planului.

Antropizarea zonei prin lucrarile agricole a diminuat deja semnificativ prezenta vegetatiei si faunei salbatice. Activitatile necesare implementarii obiectivului sunt asemanatoare celor desfasurate la ora actuala pe amplasament (tranzitul utilajelor agricole pe drumurile de exploatare, interventii periodice asupra solului).

Peisajul

Impactul asupra peisajului va fi vizibil mai ales in perioada executiei datorita fronturilor de lucru pe traseul drumurilor de acces si in zona amplasamentelor, prin schimbarile ce vor apare, prezenta utilajelor de transport.

Etapizarea lucrarilor si faptul ca nu se poate lucra in fronturi foarte largi va atenua acest impact de prezenta.

Comunitatea umana, valori de patrimoniu

Activitatile desfasurate pe perioada de executie a lucrarilor vor provoca zgomot si vibratii care nu vor afecta direct asezarile umane (situate la distante mari).

Transportul materialelor de constructie se va face pe cat posibil pe drumuri exterioare localitatii. Impactul indirect asupra asezarilor umane se manifesta prin impactul asupra factorilor de mediu esentiali vietii si sanatatii oamenilor si umane: **apa si aerul**.

Impactul economic va fi unul pozitiv.

4.4.2. Efecte potentiale asupra mediului pe perioada de exploatare

Factorul de mediu apa

Este evident ca functionare turbinelor eoliene nu va avea un impact asupra apelor subterane sau de suprafata.

Factorul de mediu zgomot

Sursele de zgomot si vibratii pe perioada de functionare a parcului eolian sunt reprezentate de rotirea palelor antrenate de vant si de traficul rutier aferent activitatilor de intretinere. Pentru aceasta perioada se poate estima ca:

-zgomotul asociat functionarii turbinelor eoliene la limita celui mai apropiat receptor nu se incadreaza in limitele recomandate de STAS 10009/1988 pentru conditii de noapte;

-traficul rutier asociat activitatii nu produce crestere insemnata ale nivelului de zgomot pentru nici o categorie de strada, conform STAS 10009/1988.

Factorii de mediu sol si subsol

Este evident ca functionarea turbinelor eoliene nu vor constitui surse de poluare ale solului si subsolului, nu vor emite deseuri, prin urmare nu vor avea impact direct asupra factorului de mediu sol/ subsol.

Pentru perioada cand se vor realiza repararea / intretinerea sau inlocuirea echipamentelor eoliene impactul asupra solului/ subsolului va fi identic cu cel estimat pentru perioada de constructie. Aceste lucrari se vor executa la intervale mari de timp – circa 20 ani.

Impactul indirect asupra solului/ subsolului se va datora activitatilor auxiliare care se vor desfasura la centrul de exploatare a parcului eolian, pentru transportul persoanelor si materialelor.

Factorii de mediu vegetatie si fauna

Functionarea parcului eolian nu conduce la alterarea speciilor si populatiilor de pasari, mamifere, reptile, nevertebrate. Vor fi afectate populatii nesemnificative de indivizi din biotopul local in suprafetele reduse in care se efectueaza lucrarile, fara a produce alterarea speciilor. Se produce o redistribuire locala a indivizilor sensibili catre zonele invecinate situate in imediata apropiere. Accidentele produse prin lovirea pasarilor in zbor de palele agregatelor eoliene sunt putin probabile sau foarte reduse.

Parcul eolian nu modifica si nu distruge rutele de migrare intrucat nu se situeaza pe aceste rute.

Prezenta in vecinatatea amplasamentului a Zonei Natura 2000, impune o analiza speciala a impactului posibil asupra factorilor de mediu.

Peisajul

Prezenta parcului eolian va constitui o forma de perturbare a peisajului estimat si de creare a unei noi prezente peisagistice, mai dinamica, moderna si eficienta.

Concluzii si recomandari

Proiectarea si realizarea investitiei va trebui sa tina cont de recomandarile E.I. A (evaluarea impactului asupra mediului)

Se recomanda monitorizarea lucrarilor in perioada de executie pentru a se putea preantampina orice situatie de risc care poate aparea.

Monitorizarea functionarii obiectivului este necesara pentru a se cuantifica situatiile de risc care pot apare si diminuarea efectelor acestora.

Se impune un program riguros de **gestionare** si **monitorizare** a **mediului** prin identificarea si evaluarea impactului negativ potential si recomandarea masurilor de atenuare ce vor trebui adoptate. Unele masuri tin de practica in inginerie, altele sunt privite sub un unghi uman si social.

Monitorizarea va implica utilizarea la maxim a informatiilor deja existente, din motive de eficienta a resurselor si pentru a nu supraincarca echipele care se ocupa cu gestionarea datelor. Monitorizarea masurilor de protectie a mediului in timpul constructiei privesc, mai ales, progresele in atenuarea impactului negativ si amplificarea impactului pozitiv, dar si activitatile de constructie, subsumate acestui scop, la care este obligat constructorul.

4.5. PREVEDERI ALE P U G

Planul urbanistic general intocmit pentru comuna **Vacareni** si aprobat prin HCL Vacareni nr. 72/29.12.2017 si modificat prin HCL Vacareni nr. 68/20.12.2021, este documentatia de urbanism care reglementeaza modul de gestionare si dezvoltare urbanistica, a teritoriului comunei –**Vacareni**.

Pentru amplasamentul aferent obiectivului „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**”, sunt precizate urmatoarele: (Conform CU nr. 18/5656/12.07.2022)

-amplasamentul se afla in UAT-ul comunei **Vacareni**, pe teren cu destinatie propusa – curticonstructii prin CF.

Pentru acest amplasament nu au fost prevazute alte directii de dezvoltare sau de utilizare a potentialului natural existent in afara de destinatiade parc eolian sau exploatare agricola.

La data elaborariidocumentatiei P.U.G. pentru comuna **Vacareni** nu exista nici un alt program privind acest amplasament.

4.6. Valorificarea cadrului natural

Zona amplasamentului a fost identificata, in baza studiilor de specialitate cu potentialul eolian cel mai bun, care sa justifice economic amplasarea parcului de turbine eoliene.

Viteza medie anuala a vantului de 6,8m/ s asigura conditii optime de valorificarea acestei surse de energie regenerabila, nepoluanta. Prezenta colinelor creaza o specificitate a curenților de aer, asigurand astfel parametrii optimi necesari pentru functionarea turbinelor. Terenul de fundare este bun.

4.7.Circulatia

In zona amplasamentului, caile de circulatie majora sunt reprezentate de cai de circulatie rutiera – drumul national DN 22, drumuri comunale si drumuri de exploatare agricola.

Accesul la amplasamentul fiecarei turbine se va face pe drumuri de exploatare ce vor fi realizate in amplasament prin lucrari specifice – terasamente, derocari, consolidari, taluzari, etc.

Latimea acestor drumuri trebuie sa fie de 5m, plus rigolele de preluare a apelor pluviale si de directionare a acestora. Panta impusa de tipul utilajelor de transport este de maximum 6 % iar curbele trebuie sa aiba raza de giratie de 65 m.

Se va acorda o atentie deosebita masurilor de protectia mediului si vor fi adoptate solutiile care sa afecteze cel mai putin situl, vegetatia si peisajul.

Dupa realizare, intregul traseu va trebui intretinut in permanenta, refacute zonele de vegetatie afectate. Prezenta acestei structuri de drumuri de exploatare vor crea noi oportunitati de valorificare a potentialului natural al zonei.

Prezenta drumurilor bune, a energiei electrice, asigura deja minimum de conditii favorabile pentru dezvoltarea economiei a unei zone.

Trasarea drumurilor se va face in functie de conditiile impuse de terenul accidentat si dur protejandu-se cu atentie vegetatia si peisajul neafectat direct. Executia acestor drumuri se va face in etape corelate cu etapele de realizare a investitiei. Drumurile de exploatare din zona amplasamentului nu vor induce in zona perturbari semnificative decat in etapa de executie a lor. Etapa postexecutiei, cea de exploatare a turbinelor, va fi aproape la fel de linistita ca inaintea prezentei acestor drumuri si nu va constitui o sursa de poluare in zona si nu va afecta genofondul si biodiversitatea acestuia.

4.8. OCUPAREA TERENURILOR

Suprafata de teren necesara pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 – VACARENI” este impartita in tarlale si parcele cu functiuni economice inscrise in planurile cadastrale. Realizarea obiectivului impune ocuparea unor suprafete de teren pentru:

BILANT TERITORIAL				
Nr.crt.		Ha	Procent	Observatii
1	Suprafata studiata	2 628,8		
2	Suprafata care a generat PUZ	23,3218		
3	Suprafata fundatii	22x0.03664 0,8061	3,456	
4	Suprafata sapatura fundatii	22x0.07354 1,6179	6,937	Suprafata scoasa temporar din circuitul agricol
5	Suprafata inel suprateran	22x0.0042 0,0924	0,396	Suprafata scoasa definitiv din circuitul agricol
6	Suprafata platforma de montaj	4,9500	21,224	Suprafata scoasa definitiv din circuitul agricol
7	Suprafata statie transformare	0,5166	2,215	Suprafata scoasa definitiv din circuitul agricol
8	Suprafata organizare de santier	0,5000	2,143	Suprafata scoasa temporar din circuitul agricol
9	Suprafata drumuri modernizate	4x14 610 5,844		

12	Suprafata drumuri amenajate	4x5 160 2,322	9,956	Suprafata scoasa definitiv din circuitul agricol
13	Suprafata teren scos temporar din circuitul agricol	2,1179	9,081	Suprafata scoasa temporar din circuitul agricol
14	Suprafata teren scos definitiv din circuitul agricol	7,881	33,792	Suprafata scoasa definitiv din circuitul agricol

Acest tabel este pur informativ, deoarece toate terenurile pe care se va construi parcul eolian sunt deja scoase din circuitul agricol, avand categoria de folosinta: curticonstructii(exceptie făcând terenul identificat prin NC/CF 32473 cu suprafata de 13 000 mp).

Tabelul de mai jos ilustrează situația terenurilor care au generat PUZ:

Tabelcentralizator terenuri care au generat PUZ							
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Regim urb. actual (conform PUG)	Regim urb. actual (conform CF)	Regim urb. propus	Categ. folosintaactuala	Categ. folosintapropusa	Destinatie in cadrulproiectuluipropus
32067	295	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	stalpracord LEA
32261	6074	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T21
32479	5000	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	drum acces
32533	10000	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	organizare santier
32213	18216	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	statie transformare
32265	3355	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T20
32481	10000	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	drum acces
38562	264	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	stalpracord LEA
32273	1939	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T13
32473	13000	extravilan	extravilan	intravilan	arabil	arabil si curticonstructii partial	acces parc eolian din DN22
32947	10000	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	drum acces
32049	504	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	stalpracord LEA
32250	2672	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T14
32230	3032	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T2
32493	5000	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	drum acces
32238	2889	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T10
32175	1350	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T16
32207	3171	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T19
32179	10072	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T6
32151	2032	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T18
32529	20000	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	drum acces

32062	368	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	stalpracord LEA
32254	4934	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T11
32139	3055	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T12
32143	3790	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T15
32147	5079	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T9
32226	2193	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina t17
32155	16318	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T3
32191	2923	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T4
32187	4232	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T1
32159	2807	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T22
32197	5918	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T5
32167	3897	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T7
32203	8062	intravilan	intravilan	intravilan	curticonstructii	curticonstructii	turbina T8
32149	17970	intravilan	intravilan	intravilan	arabil	arabil si curticonstructii partial	drum acces
32224	22807	intravilan	intravilan	intravilan	arabil	arabil si curticonstructii partial	drum acces
	13 000	Suprafatatotala de teren propusapreintroducere in intravilan (teren cu NC/CF 32473)					

Amplasarea turbinelor se va studia in limita unor zone care au centru conform coordonatelor stereo 1970.

Nr. turbina	Y	X
1	749773.2992	428364.8041
2	750622.2787	428435.6115
3	751149.8222	428297.8223
4	750055.3431	427921.0443
5	750300.7555	427413.2445
6	750196.0919	426335.4129
7	750831.2818	425977.9432
8	751778.5421	426283.4831
9	752295	426001
10	752762.7165	425740
11	752846	424672
12	753001.9294	423852.3865
13	753272.8211	423739.7729
14	753578.7984	423559.9961
15	753736.4976	423047.6532
16	752221.4413	427964.4884
17	751909.6129	427416.4548
18	751545.7808	426835.8586
19	753162.7336	427356.4978
20	752653.2573	426698.3945

21	751417.807	428229.862
22	750521.0992	427196.7744

4.9. CARACTERISTICI ALE CONSTRUCTIILOR CE VOR OCUPAZONA

Turbinele eoliene ocupa la sol a suprafata de teren egala cu suprafatafundatiei. Tipul fundatiei va fi determinata de tipul si caracteristicile turbinei si mai ales de categoria terenului de fundare

Pentru turbinele **Goldwind** pot fi utilizate fundatii grele (pentru presiuni de minim 120kpa – terenuri de tip loess), de forma **discoidala**, cu un diametru de 21.6 m.

Pentru montarea turbinelor cu ajutorul macaralelor speciale, trebuiesc amenajate platforme de montaj. Datorita naturii variate a terenurile pe care se vor monta turbine, aceste platforme vor diferi in forma si suprafata in functie de fiecare caz in parte. Insa suprafata totala ocupata de aceste platforme pentru toate cele 22 de turbine este de 49 500 mp.

Dupa realizarea montajului atat platforma de fundatie cat si platforma tehnologica se acopera cu strat de pamant vegetal pe care se vor reface textura vegetatiei intr-o maniera cat mai apropiata cu modul in care aceasta vegetatie exista natural in zona. Astfel, suprafata de teren ocupata definitiv de o turbina eoliana este reprezentata de inelul suprateran pe care se monteaza turnul si cele doua radiatoare, cu o suprafata de **42.0 mp**; pentru **22** turbine rezulta o suprafata de **924mp**.

Drumurile de exploatare au calea de rulare cu latimea de 4 m, panta de maximum 6%, raze de curbura de 65-70 m si va asigura capacitatea de 15 tone f / osie.

Pentru protectia drumurilor si pentru preluarea apelor pluviale vor fi realizate rigole de dirijare a acestora. Taluzurile care vor rezulta prin amenajarea drumurilor de exploatare vor fi consolidate si deasemenea inierbate. Calea de rulare va fi intretinuta in permanenta.

4.9.1. Principalii indici urbanistici ai P.U.Z :

Calculul indicilor urbanistici are la baza suprafata de teren care a generat PUZ. In cazul de fata ea este de **23,3218 ha**.

Pentru realizarea acestei investitii va trebui ca terenurile care au folosinta actuala –**teren arabil** sa fie scoase definitiv sau temporar din categoria aceasta de folosinta (referire la terenul identificat prin NC/Cf 32473 in suprafata de 13 000mp). Conform extraselor de carte funciara, terenurile sunt deja scoase din circuitul agricol, avand categoria de folosinta: curtconstructii si fiind identificate ca terenuri intravilane.

Pe langa terenurile pe care se vor amplasa turbinele cu platformele anexe, cablurile LES cat si drumurile de acces al turbinelor, se propune si modernizarea unui anumit traseu de drumuri de exploatare existente. Acestea sunt deja scoase din circuitul agricol.

In acest sens, aceasta investitie nu va mai afecta suprafata totala de terenuri cu potential agricol.

Indici urbanistici

Suprafetele care intra in formula de calcul a indicilor urbanistici sunt cele ocupate de inelul suprateran sistatia de conexiuni raportata la suprafata **totala a terenurilor care au generat PUZ-ul**.

P.O.T. = 5,6 %

C.U.T. = 0,056

Pentru acest gen de indicatori nu au fost luate in considerare drumurile de exploatare existente si amenajarile necesare acestora, precum si drumurile propuse, platformele de montaj care dupa realizarea montajului turbinelor vor fi pastrate pentru interventiile la turbine in caz de defectiuni sau pentru intretinere.

Raportat la suprafata amplasamentului, prezenta turbinelor nu induce un grad de ocupare si nici un coeficient de utilizare a terenului semnificativ.

4.9.2. Dezvoltarea echiparii edilitare

Echiparea edilitara a zonei este dimensionata si determinata de tipul functiunii care se amplaseaza. Parcul de turbine eoliene va fi un producator de energie electrica, energie care va trebui transportata de la fiecare turbina spre statia de transformare care va asigura parametrii specifici de preluare a energiei electrice produse, in sistemul national de transport al energiei electrice prin racordarea statiei de transformare la linia de 400kV.

Principala echipare edilitara noua, pe amplasament o va reprezenta reseaua electrica montata subteran pana in statia de conexiune. Aceste retele vor urmari in general traseul drumurilor de exploatare existente si propuse.

Pentru functionarea turbinelor nu sunt necesare alte tipuri de dotari edilitare. Reteaua electrica si cablurile existente in zona vor fi protejate atat in timpul lucrarilor de executie cat si perioada de functionare a parcului. Liniile electrice aeriene ce sunt afectate de pozitionarea elementelor constructive propuse ale parcului eolian vor fi deviate in urma unor studii si proiecte, conform Avizului E Distributie Dobrogea nr. 11160598 din 31/08/2022 si a Contract de angajament nr. 11160598/24.08.2022.

5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Amplasarea investitiei „**CONSTRUIRE PARC DE TURBINE EOLIENE, STATIE TRANSFORMARE, CABLURI ELECTRICE SUBTERANE, RACORD LEA 400 kV, DRUMURI DE ACCES SI RACORD LA DN 22 - VACARENI**”, realizarea urmatoarelor obiective de utilitate publica:

1. modernizarea si amenajarea drumurilor de acces spre zona amplasamentului: drumuri de exploatare existente;
2. amenajare drumuri de exploatare noi si a drumurilor de exploatare din interiorul zonei;
3. amenajarea racordurilor drumurilor de exploatare utilizate in parcul eolian cu DN 22 .

Aceste drumuri asigura accesul la amplasamentele turbinelor, a utilajelor de transport materiale de constructie si echipamente, cat si a personalului si echipamentelor de intretinere si exploatare pe durata existentei investitiei.

5.1. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Pe amplasamentul studiat exista urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- * terenuri apartinand domeniului privat de interes local, drumuri de exploatare si pasune.
- * terenuri apartinand proprietatii private persoane fizice si juridice pe care sunt amplasate turbine eoliene.
- * o parte din drumurile existente vor fi integrate prin amenajare in structura de drumuri de exploatare a parcului , cu acordul primariei.

5.2. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

In vederea realizarii obiectivelor propuse prin aceasta documentatie se propune adoptarea unor masuri privind circulatia terenurilor astfel:

- terenuri aflate in domeniul privat al comunei, destinate concesiunii sau concesionate.

6. CONCLUZII MASURI IN CONTINUARE

6.1. Inscrierea zonei in prevederi PUG

Realizarea parcului de turbine eoliene pe acest amplasament va completa arealul de zone functionale si urbanistice a comunei **Vacareni**, cu **zona de productie de energie electrica** prin valorificarea resurselor

energetice neconventionale, resurse existente in potentialul oferit de cadrul natural. Valorificarea potentialului eolian va avea un impact notabil in etapa de construire a turbinelor si a cailor de acces.

6.2. Categoriile principale de interventii pentru realizarea programului de investitie

- 1.-asigurarea conditiilor de acces in zona de amplasare prin lucrari de constructie pentru:- amenajare de drumuri existente la gabaritul si conditiile solicitate tehnic,
- realizarea de noi drumuri de exploatare in zona de amplasare,
- realizarea de lucrari de arta-podete, taluzari, consolidari de maluri, ameliorarea ravenelor si amenajarea cursurilor de ape pluviale
- 2.-lucrari de construire a fundatiilor pentru montarea turnurilor turbinelor eoliene si o platformelor de montaj pentru acestea.
- 3.- lucrari de protectie a zonelor adiacente amplasamentelor.
- 4.-stabilirea traseelor drumurilor de exploatare noi din zona amplasamentului.
- 5.-elaborarea documentatiilor pentru scoaterea din circuitul agricol, pe perioada nedeterminata sau temporar a suprafetelor de teren ce urmeaza sa fie afectate de drumuri si amplasamentele pentru turbine si platforme tehnologice.
- 6.-obtinerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a suprafetelor de teren stabilite.
- 7.-elaborarea programului de management si monitorizare a actiunilor de protectie a mediului pe perioada de executie a lucrarilor de constructie- montaj, in etape a parcului de turbine eoliene.
- 8.-elaborarea unor programe de dezvoltare a retelelor de circulatie si transport in zona – drumul judetean, drumuri comunale, retele de transport a energiei electrice care poate fi produsa in zona si pe alte amplasamente la nivelul potentialului eolian existent.
- 9.-elaborarea unor programe de dezvoltare economica a zonei ,de atragere a investitiilor si de realizare a unor capacitati de productie care sa absoarba energie electrica produsa.
- 10.-elaborarea unor studii de impact de mediu care sa analizeze conditiile de dezvoltare armonioasa si nepoluanta a activitatilor economice in zona daca va fi cazul.
- 11.-elaborarea unor programe pentru dezvoltarea capacitati retelelor de transport a energiei electrice produsa.
- 12.-elaborarea documentatiilor pentru autorizarea lucrarilor de construire.

6.3. Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate

Potentialul eolian al zonei justifica amplasarea acestui parc de turbine eoliene.

Fara a minimaliza impactul asupra zonei mai ales in perioada de executie a lucrarilor de constructie montaj, trebuie mentionat faptul ca pe perioada de exploatare a turbinelor cel putin 45 ani , aceasta modalitate de a produce energie electrica este cea mai putin poluanta si cu efecte negative minime, controlabile, admisibile asupra zonei, de amplasare.

Prezenta tehnologiilor moderne, pot completa peisajul cu o nota de contemporaneitate eficienta, nepoluanta si necesara societatii.

6.4. Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare

- 1.-Aprofundarea studiului geotehnic pentru obiectivele de pe amplasament – drumuri platforme de montaj, fundatii ale turbinelor.
- 2.-Studiu pentru echiparea statiei de transformare sau punctului de conexiune.
- 3.-Studiu de solutie pentru conectarea parcului de turbine eoliene la sistemul energetic national.
- 4.-Studiu economic pentru etapizarea lucrarilor de investitie si de executie.
- 5.-Documentatii tehnice de specialitate pentru scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol sau forestier a suprafetelor de teren afectate.

6.-Documentatii tehnice pentru autorizarea lucrarilor de construire.

7.-Documentatii pentru autorizarea lucrarilor de realizare a racordurilor drumurilor de exploatare la DN 22E.

Intocmit

arh. Andra Cornea

arh. Pavel Ioan-Radu

