

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49/21.09.2021

privind acordul pentru rectificarea unei cărți funciare deschise în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul Comunei Văcăreni

Consiliul Local al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară legal constituită astăzi,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ___/___ din ____, Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Văcăreni nr. 5670 din 21.09.2021 și prevederile:

-art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 13, alin. 15 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 115 din Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

Ținând cont de avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Văcăreni;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c și ale art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dă acordul pentru rectificarea următoarei cărți funciare deschise în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară derulate la nivelul Comunei Văcăreni, după cum urmează:

a) radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al Comunei Văcăreni asupra imobilului – teren extravilan – în suprafață de 10000 mp, Tarla 51, Parcela 1210 având număr cadastral 34730, înscris în Cartea Funciară nr. 34730 Văcăreni și intabularea dreptului de proprietate în favoarea numitului ~~Paraschiva Popescu~~ în baza titlului de proprietate nr. 83756/24.05.2002.

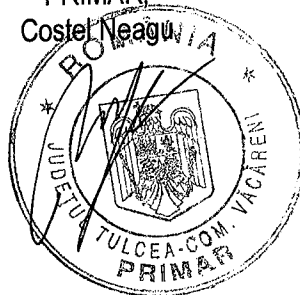
Art. 2 Imobilul prevăzute la art. 1 nu este inventariat în domeniul public sau în domeniul privat al Comunei Văcăreni.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei Văcăreni, Oficiului de Cadstru și Publicitate Imobiliară Tulcea, persoanei vizate și va fi adusă la cunoștință publică.

Adoptată astăzi, _____, cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ abțineri.

Inițiator,
PRIMAR,

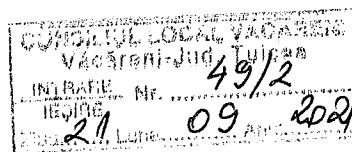
Costel Neagu



Avizat pentru legalitate,
Secretar general Comuna Văcăreni,
Ion Țopa

Întocmit,
Responsabil urbanism,
Aneta Buescu

PRIMARIA VACARENI
JUDETUL TULCEA
NR.5670/21.09.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul pentru rectificarea unei carti funciare deschise in urma finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara la nivelul Comunei Vacareni

Conform art.13 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, la inregistrarea sistematica a imobilelor prin PNCCF atunci cand nu sunt identificati proprietarii, notarea dreptului de proprietate in Cartea Funciara se face in mod provizoriu in favoarea U.A.T .-ului. Ulterior dreptul de proprietate va putea fi intabulat in baza actului doveditor al dreptului si cu acordul proprietarului notat in mod provizoriu in CF. Cererea d-nei ~~Fanica Iordana~~ prin care se solicita acordul Consiliului Local este justificata, intrucat se dovedeste ca dreptul de proprietate apartine socrului, ~~BARABARA BRATAN~~, decedat, proprietar conform TP nr.83756/24.05.2002 , in acest sens :

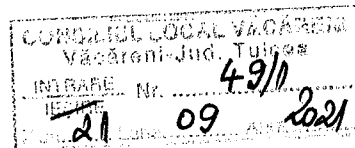
- radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al Comunei Văcăreni asupra imobilului – teren extravilan în suprafață de 10000 mp, tarla 51, parcela 1210, având număr cadastral 34730, înscris în Cartea Funciară nr. 34730 Văcăreni, I D 1679, extravilan, sat Vacareni, zona Fusea –și intabularea dreptului de proprietate în favoarea ~~BARABARA BRATAN~~ baza titlului de proprietate nr.83756/24.05.2002.

Urbanist,

Buescu Aneta

UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA VACARENI
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI VACARENI

REFERAT DE APROBARE



Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acordul pentru rectificarea unei cărți funciare deschise în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul Comunei Văcăreni

Neagu Costel, Primarul Comunei Văcăreni,
În temeiul art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere solicitarea d-~~nei Farazica Traian~~ în calitate de moștenitoare a numitului Farazica Traian înregistrată sub nr. 5669/21.09.2021, cu privire la acordul Consiliului Local Văcăreni pentru rectificarea înscrierii în mod eronat în cartea funciară nr. 34730 a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Văcăreni și nu în favoarea numitului ~~Farazica Traian~~ titular al TP nr. 83576/24.05.2002, precum și precizările OCPI Tulcea cu privire la rectificările de carte funciară;

Vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre arătat mai sus.

Inițiator,
PRIMAR
Neagu Costel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34730 Vacareni

Nr. cerere	51835
Ziua	13
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059168283

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34730	10.000	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51835 / 13/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vacareni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 34730 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1679.	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VACARENI , CIF:15996227	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

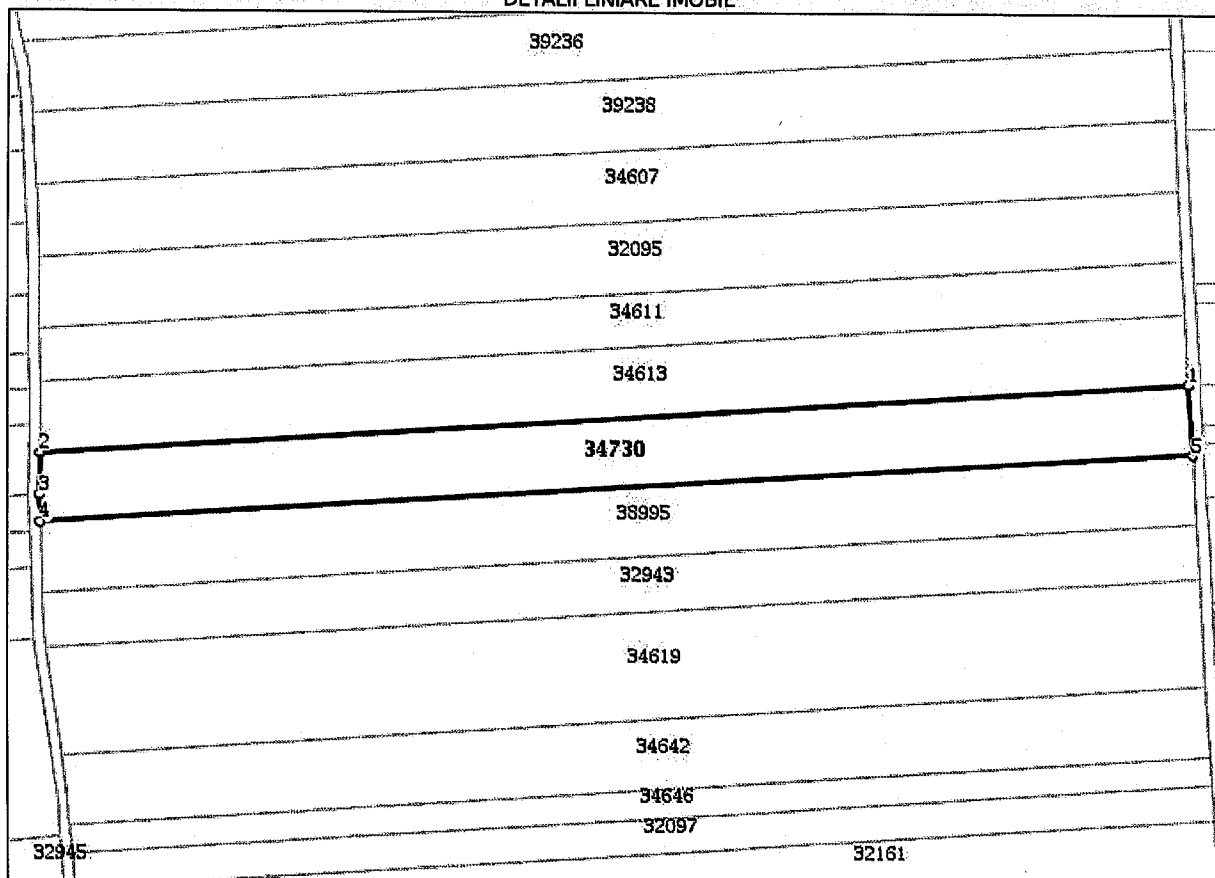
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34730	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	750.860,148 427.022,313	2	750.457,956 426.998,045	402.923
2	750.457,956 426.998,045	3	750.457,769 426.983,001	15.045
3	750.457,769 426.983,001	4	750.458,129 426.973,24	9.768
4	750.458,129 426.973,24	5	750.861,598 426.997,585	404.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	750.861,598 426.997,585	1	750.860,148 427.022,313	24.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

13-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CORINA-NARCISA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

LOC: TULCEA, STR DECEBAL NR. 9 COD POSTAL: 820150 TEL: 0240/511486, 0240/511126

Nr.cerere	51835
Ziua	13
Luna	07
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 34730 / UAT Vacareni

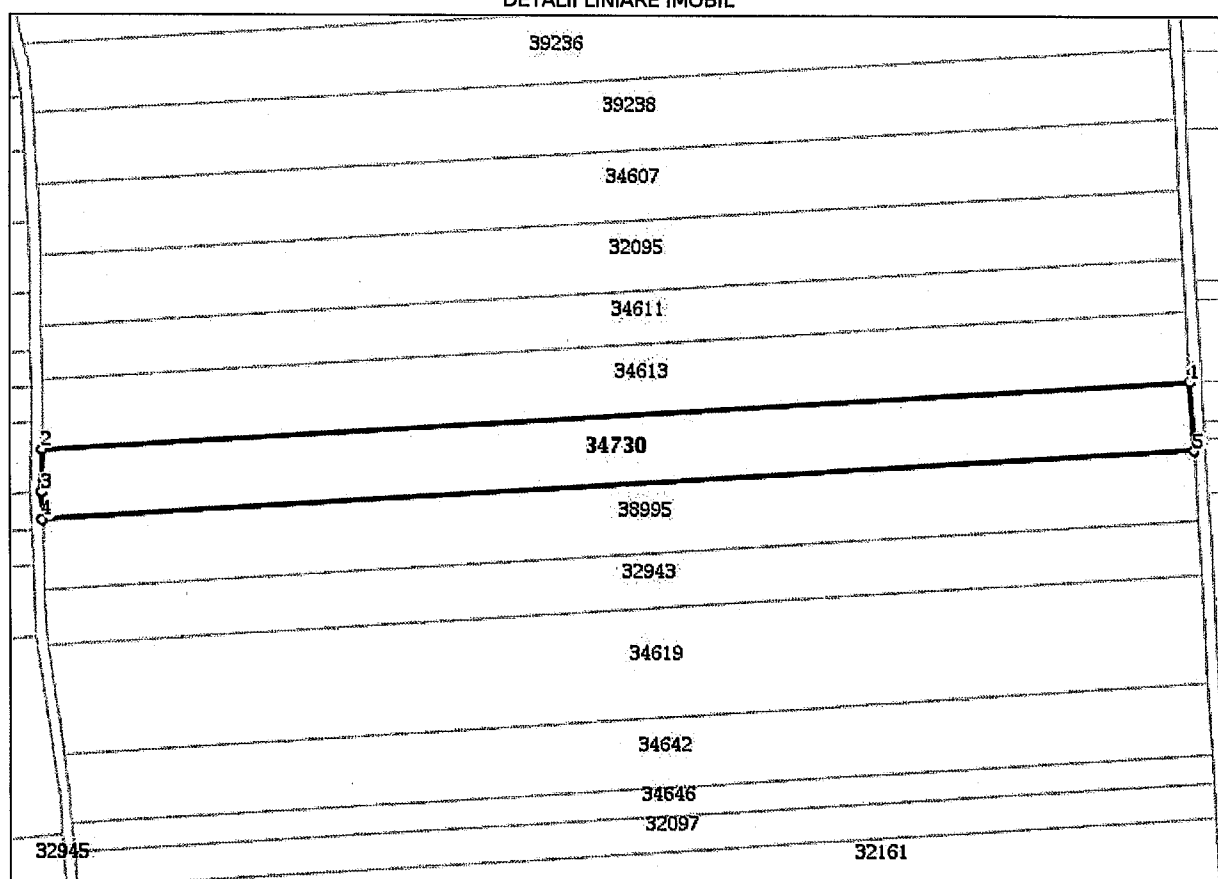
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

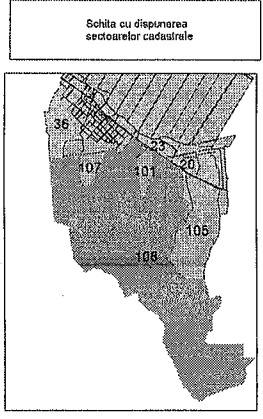
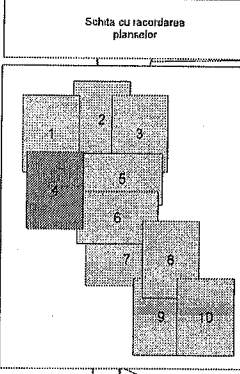
Comuna/Oraș/Municipiu: Vacareni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
34730	10000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Legenda

108	Planșă sector cadastral	1	Linie frontieră administrativă
11	Linie sector cadastral	01	Linie frontieră
	Linie proprietate		Linie comunală
	Linie apă liberă		Număr cadastral

