

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA VĂCĂRENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47/14.09.2021

privind acordul pentru rectificarea unei cărți funciare deschise în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul Comunei Văcăreni

Consiliul Local al Comunei Văcăreni, Județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară legal constituită astăzi,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. __/__ din ____, Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Văcăreni nr.5666 /__ din 13.09.2021 și prevederile:

-art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 13, alin. 15 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 115 din Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

Ținând cont de avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Văcăreni;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c și ale art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dă acordul pentru rectificarea următoarei cărți funciare deschise în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară derulate la nivelul Comunei Văcăreni, după cum urmează:

a) radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al Comunei Văcăreni asupra imobilului – teren intravilan – în suprafață de 2077 mp, Tarla 88, Parcela : 2455, 2454, 2456, având număr cadastral 35793, înscris în Cartea Funciară nr. 35793 Văcăreni și intabularea dreptului de proprietate în favoarea numitei [REDACTED] în baza titlului de proprietate nr.47386/10.03.1995.

Art. 2 Imobilul prevăzute la art. 1 nu este inventariat în domeniul public sau în domeniul privat al Comunei Văcăreni.

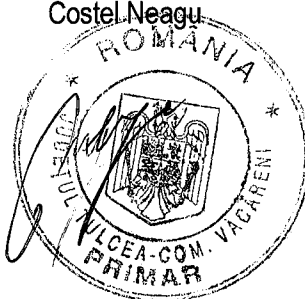
Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei Văcăreni, Oficiului de Cadstru și Publicitate Imobiliară Tulcea, persoanei vizate și va fi adusă la cunoștință publică.

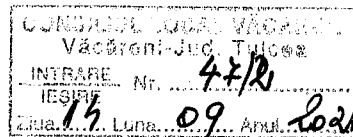
Adoptată astăzi, _____, cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și __ abțineri.

Inițiator,
PRIMAR,
Costel Neagu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general Comuna Văcăreni,
Ion Topa

Întocmit,
Responsabil urbanism,
Aneta Buescu





PRIMARIA VACARENI
JUDETUL TULCEA
NR.5666/13.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul pentru rectificarea unei carti funciare deschise in urma finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara la nivelul Comunei Vacareni

Conform art.13 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, la inregistrarea sistematica a imobilelor prin PNCCF atunci cand nu sunt identificati proprietarii, notarea dreptului de proprietate in Cartea Funciara se face in mod provizoriu in favoarea U.A.T .-ului. Ulterior dreptul de proprietate va putea fi intabulat in baza actului doveditor al dreptului si cu acordul proprietarului notat in mod provizoriu in CF. Cererea prin care se solicita acordul Consiliului Local este justificata intrucat se dovedeste dreptul lor de proprietate atasand documente justificative in acest sens :

- radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al Comunei Văcăreni asupra imobilului – teren intravilan în suprafață de 2077 mp, pe care se afla o locuinta cu suprafata construita de 43mp , tarla 88, parcele: 2455, 2454, 2456, având număr cadastral 35793, înscris în Cartea Funciară nr. 35793 Văcăreni –și intabularea dreptului de proprietate în favoarea numitei ●●●●●● în baza titlului de proprietate nr.47386/10.03.1995

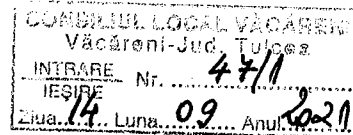
Precizam ca in mod eronat titlul de proprietate nr.47386/10.03.1995 este intabulat in cartea funciara 35779 a imobilului cu ID 2284.

Urbanist,

Buescu Aneta

UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA VACARENI
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI VACARENI

REFERAT DE APROBARE



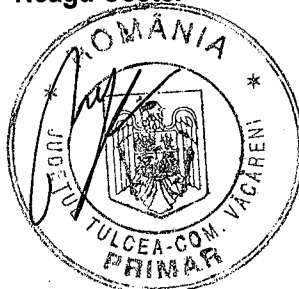
Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acordul pentru rectificarea unei cărți funciare deschise în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul Comunei Văcăreni

Neagu Costel, Primarul Comunei Văcăreni,
În temeiul art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere solicitarea dl. ~~Costel Neagu~~ în calitate de moștenitor a numitei ~~Steluta~~ înregistrată sub nr. 540/09.09.2021, cu privire la acordul Consiliului Local Văcăreni pentru rectificarea înscrierii în mod eronat în cartea funciară nr. 35793 a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Văcăreni și nu în favoarea numitei ~~Steluta~~, titulara TP nr. 47386/10.03.1995, precum și precizările OCPI Tulcea cu privire la rectificările de carte funciară;

Vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre arătat mai sus.

Inițiator,
PRIMAR
Neagu Costel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35793 Vacareni

Nr. cerere	52918
Ziua	13
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059171366	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vacareni, Str Principala, Nr. 22, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35793	2.077	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35793-C1	Loc. Vacareni, Str Principala, Nr. 22, Jud. Tulcea	S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52918 / 13/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vacareni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 35793 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2290.	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VACARENI , CIF:15996227	A1
Act Administrativ nr. 146, din 06/03/2017 emis de COMUNA VACARENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VACARENI , CIF:15996227	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

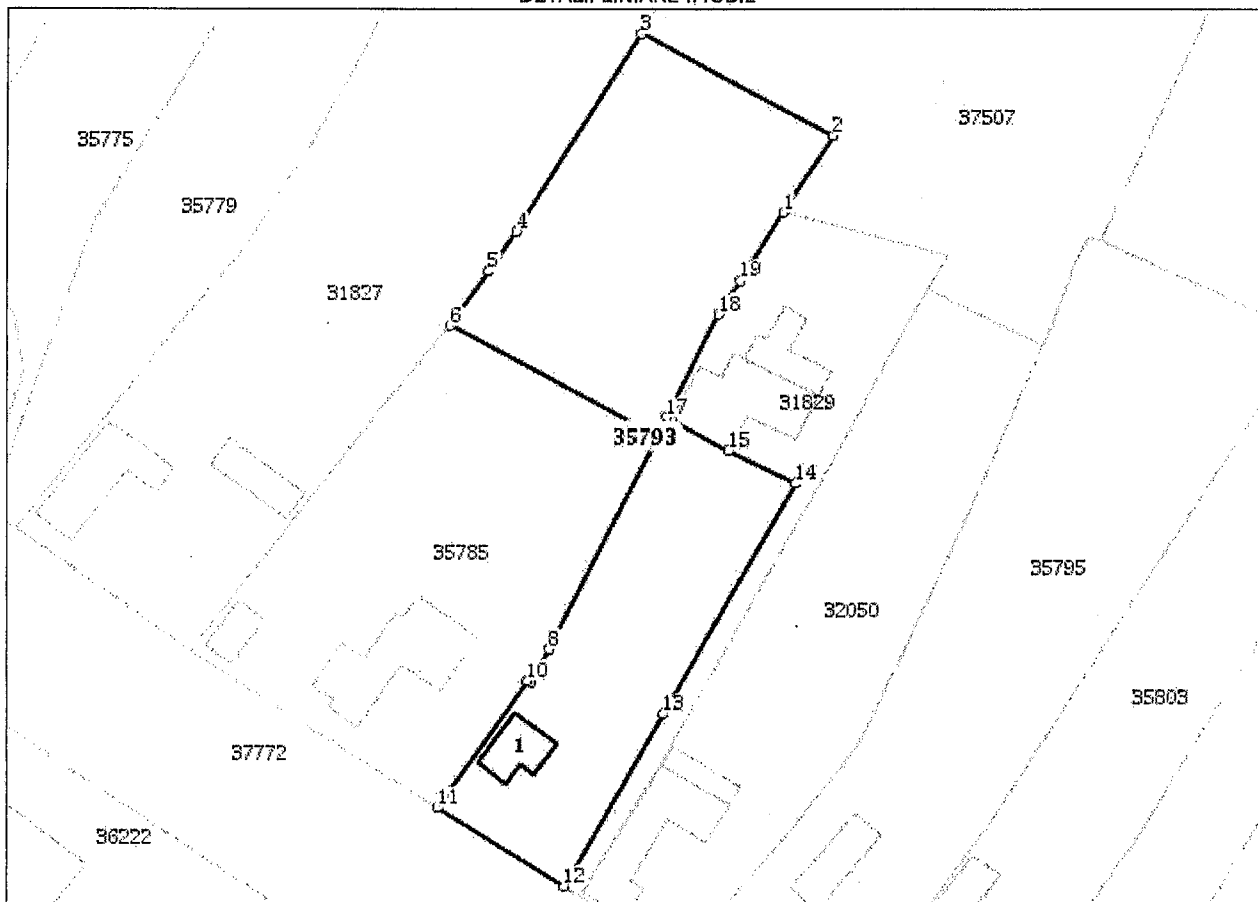
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35793	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	221	88	2451	-	
2	arabil	DA	1.856	88	2452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35793-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.683,551 429.437,266	2	751.689,535 429.446,646	11.126
2	751.689,535 429.446,646	3	751.666,279 429.458,993	26.33

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	751.666,279 429.458,993	4	751.651,068 429.435,03	28.383
4	751.651,068 429.435,03	5	751.647,697 429.430,211	5.881
5	751.647,697 429.430,211	6	751.643,061 429.423,624	8.055
6	751.643,061 429.423,624	7	751.668,193 429.410,027	28.574
7	751.668,193 429.410,027	8	751.655,003 429.384,01	29.17
8	751.655,003 429.384,01	9	751.652,848 429.380,022	4.533
9	751.652,848 429.380,022	10	751.652,407 429.380,15	0.459
10	751.652,407 429.380,15	11	751.641,47 429.364,686	18.941
11	751.641,47 429.364,686	12	751.656,876 429.354,861	18.272
12	751.656,876 429.354,861	13	751.668,945 429.376,048	24.383
13	751.668,945 429.376,048	14	751.685,021 429.404,242	32.455
14	751.685,021 429.404,242	15	751.676,888 429.408,297	9.088
15	751.676,888 429.408,297	16	751.669,907 429.412,143	7.97
16	751.669,907 429.412,143	17	751.669,376 429.412,436	0.606
17	751.669,376 429.412,436	18	751.675,745 429.425,03	14.113
18	751.675,745 429.425,03	19	751.678,318 429.429,064	4.785
19	751.678,318 429.429,064	1	751.683,551 429.437,266	9.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

13-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CORINA-NARCISA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)