

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr. 62

din 28.07.2021

privind: aprobarea atestarii in domeniul public si domeniul privat al orasului Targu Bujor ale unor suprafete de teren si cladiri

INITIATOR : ION AND ONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 5610/23.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5611/23.07.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5612/23.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5803/2021 si respectiv nr .5804/2021 ;

Avand in vedere art.129(14) , art.357(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

In baza art., art.139(3),lit.”g” , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat ;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba completarea **anexei nr.1 - privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Targu Bujor aprobat prin HCL nr.43/1999 , HCL nr.46/30.09.1999 si HG nr.562/05.06.2002 - cu bunurile de retur cuprinse in anexa nr.1 la prezenta hotarare .**

(2) Bunurile prevazute in anexa se atesta la apartenenta in domeniul public al orasului Targu Bujor .

(3) Bunurile mentionate la alineatul precedent nu sunt revendicate si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

(3) Bunurile mentionate la alineatul precedent nu sunt revendicate si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Art.2. (1) Se aproba completarea **anexei nr.2** - privind *Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu Bujor* la **Hotararea Consiliului Local nr. nr.54/19.08.2013 cu bunurile cuprinse in anexa la prezenta hotarare .**

(2) Bunurile prevazute in anexa se atesta la apartenenta in domeniul privat al orasului Targu Bujor .

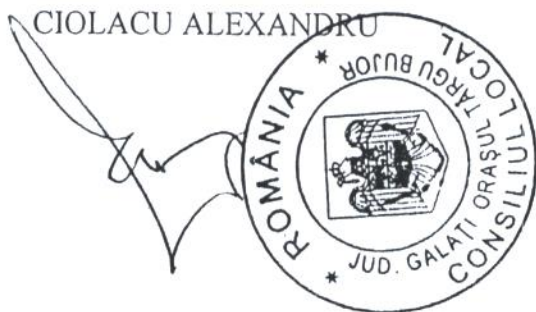
(3) Bunurile mentionate la alineatul precedent nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar si nici ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR.1

A HOTARAREA CO NSILIULUI LOCAL

NR. 62/28.07.2021

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL ORASULUI TARGU BUJOR

CLADIRI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII Inchirieri/concesi uni
1	CLADIRE – TEREN SPORT	Oras Targu Bujor, sat Moscu., S = 989 mp , Cvartal 32 , Parcela 373 numar cadastral 103738-C1	F11	Constructii teren sport pe teren 1.419 mp cu numar cadastral 103738



ANEXA 2

LA HOTĂRÎREA CONSILIULUI LOCAL

NR. 62/18.07.2021

IVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TG.BUJOR

INTRAVILAN

Nr. cri	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia Juritica actuala denumire act proprietate sau sau acte ale acte doveditoare	Observatii inchirieri/conces iuni
1.	Teren Intravilan	Oras Tg.Bujor, strada Mercur nr. 13 B,Cvartal 81,parcela 854/3,judetulGalati, suprafata de 300 mp.	F11	Pe teren se afla o constructie Pitigoi Tiberiu.
2.	Teren intravilan	Oras Tg.Bujor strada Mercur nr.13C,Cvartal 81 parcela 854/4, suprafata de 434 mp,Judetul Galati.	F11	Pe teren Pitigoi Tiberiu inchiriere
3	Teren intravilan	Oras Tg.Bujor str.Gheorghe Buzoianu nr.17 BCvartal 16,parcela 141/1,Judetul Galati	F11	Pe teren se afla o constructie Dimu Nicolaie

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.63
din 28.07.2021

privind: aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului din orasul Targu Bujor 1 Mai, nr.24B

INITIATOR : ION ANDONE –Primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5641/23.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5642/23.07.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5643/23.07.2021

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 si 4 inregistrate sub nr. 5803 /2021 si respectiv nr. 5804 /2021 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr. 106427 si HCL nr. 50/08.06.2021 privind aprobarea dezmembrarii terenului din orasul Targu Bujor strada 1 Mai / Act dezemmmbrare autentificat sub nr.560/19.07.2021 la BIN CHESCU TEODORA JEANINA;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 107/24.11.2017 -privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata terenuri concesionate –actualizat in 2020 ;

Avand in vedere art.129, alin.(6),lit. « b » art. ,362, alin.(1),(3) raportat la *Sectiunea a 3-a : art.302, artt.303 ,art.305-art.330*.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de teren intravilan proprietate privata a orasului Targu Bujor strada 1 Mai ,nr.24B , cu numar cadastral 106427, numar de carte funciara 106427 pentru construire anexe-parcare - pe perioada de 49 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevazute in anexa nr.4 – care face parte integranta din prezenta hotarare si pretul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar garantia de participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare prevazut in anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de licitatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : RADU CRISTIEAN - ADMINISTRATOR PUBLIC

MEMBRI : DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
PURLUCA TEODOR - CONSILIER LOCAL
GRIGORAS AUREL - CONSILIER LOCAL
LICHARDOPOL LUCIAN - CONSILIER LOCAL

Art.8. Se aproba constituirea *Comisiei de contestatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE :: BERCEA IONUT -INSPECTOR

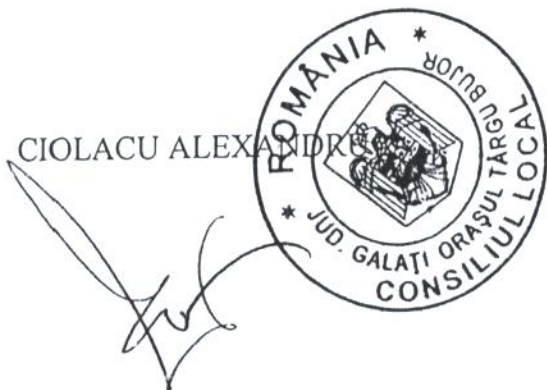
MEMBRI : VISAN CLEMANS - INSPECTOR
CIOLACU ALEXANDRU - CONSILIER LOCAL
MAROLA ION - CONSILIER LOCAL
AGACHE VALENTIN DANIEL - CONSILIER LOCAL

Art.9. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.10. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR.1

HCL NR. 63 /28.07.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

BORDEROU

A. *PIESE SCRISE*

- *Pagina de titlu*
- *Borderou*

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

B. PIESE DESENATE

Titlu de proprietate Extrasul de carte funciara nr. 106427 si HCL nr. 50/08.06.2021 privind aprobarea dezmembrarii terenului din orasul Targu Bujor strada 1 Mai /Act dezemnbrare autentificat sub nr.560/19.07.2021 la BIN CHESCU TEODORA JEANINA;

1.PREZENTARE GENERALA

Propunerea administratie publice este de a veni in sprijinul intreprinzatorilor locuitorilor din orasul nostru.

Consiliul Local al orasului Targu Bujor concesionează terenul în suprafață de 300 mp situat in orasul Tirgu Bujor, strada 1 Mai , nr.24B -, cvartal 73, parcela 740, lot 1/5/2 -cu numar cadastral numar de carte funciara 106427 numar cadastral 106427-

Terenul se concesionează pentru construirea unei locuinte pe perioada propusă = 49 de ani .

Accesul se va realiza prin strada principala iar constructia se va realiza cu retragerile fata de vecinatati prevazute de lege in vederea respectarii si aliniamentului stradal .

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea spatii activitati economice la solicitarea cetatenilor –
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare din redeventa prevazute in contractul de concesiu;
- atragerea si sprijinirea locuitorilor in localitatea noastra,

3.INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selectiv:

- racordarea la reseaua electrica ;
- racordarea la reseaua de apa /canalizare ;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiu.

Contractul de concesiu va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redeventa cuvenita concedentului se obtine in urma licitatiei pornind de la minim

1,02 lei/mp/an.

Redevența se plătește **trimestrial** începând cu data predării terenului .

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este de licitație deschisă cu evaluarea ofertelor ..

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune și predării terenului.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **24 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune..

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în sedinta publica de licitație deschisa cu strigare.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – august 2020
- organizarea licitației deschise – septembrie –noiembrie 2021;

INTOCMIT,

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTIAN RADU





ANEXA NR.2

LA HCL NR. 63 /28.07.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada 1 Mai , nr.24B -, cvartal 73, parcela 740, lot 1/5/2 -cu numar cadastral numar de carte funciara 106427 numar cadastral 106427- suprafata 300 mp



Anexa nr. 3 La HCL nr. 63, 28.07.2021

REGULAMENT

**de organizare si desfasurare a licitatiei de concesiune
a urmatoarei suprafete de teren :**

– 300 m.p.- cv.73,p.740 Lot nr. 1/5/2, avand nr.cadastral 106427 teren curti-constructii

1.Informatii generale

Pentru punerea in valoare a terenurilor - aflate in domeniul privat al orasului Tg. Bujor UAT prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza solicitarilor persoanelor fizice sau juridice , incheie contracte de inchiriere/**concesiune**, in conditiile legii, pentru suprafetele de teren apartinand domeniului privat al orasului Tîrgu Bujor.

Licitatiile publice in vederea inchirierii/**concesionarii** bunurilor proprietate privata a statului si a U.A.T.,aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea/**concesionarea** bunurilor proprietate privata a statului ori a UAT,aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere/**concesionare** sau incredintare directa,dupa caz.

Inchirierea/**concesionarea** se face in baza unui contract prin care administratia publica locala,in calitate de concedent,transmite celeilalte parti contractante, in calitate de concesionar,dreptul si obligatia de exploatare a unui bun,in schimbul unei redevente care se constituie venit propriu al administratiei publice locale.

2.Obiectul licitatiei

Concesionarea urmatoarei suprafete de teren :

300 m.p.- cv.73,p.740 Lot nr. 1/5/2, avand nr.cadastral 106427, teren curti-constructii

Concesionarea se va face pe o perioada de 49 ani.

Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu evaluarea ofertelor.

3.Organizatorul licitatiei

Orasul Tîrgu Bujor,judetul Galati,cod fiscal 4393204,avand contul deschis la Trezoreria orasului Tîrgu Bujor,cu sediul administrativ in orasul Tîrgu Bujor,str.G-ral Eremia Grigorescu nr.105,tel.0236340339.

4.Data organizarii licitatiei

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Anuntul de licitatie se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 20 zile

calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și pe pagina de internet al Primăriei Orașului Tg. Bujor.

5. Cerințe impuse de organizator.

Ofertanți pot fi: persoane fizice și persoane juridice..

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire (informații generale privind concedentul, caietul de sarcini). Ofertele se redactează în limba română;

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul intrări-iesiri, precizându-se data și ora;

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină: o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări, acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. În interiorul acestui plic trebuie să se regăsească următoarele: 1) prețul ofertat. Ponderea fiecărui criteriu din oferta este: 100% pentru prețul ofertat. Cerere de solicitare pentru participarea la licitație;

Taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei;

Să plătească garanția de participare la licitație de 10% = 31 lei (300 mp. x 1.02 lei/mp./an) din suma stabilită în funcție de suprafața ce va fi licitată la prețul de pornire de:

1.02 lei/mp./an – 306 lei/an.

Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației în suma de 100 lei;

Copie după actul de identitate al ofertantului;

Certificatul de atestare fiscală emis de Autoritatea publică locală organizatoare a licitației - Primăria orașului Tg. Bujor și de la autoritatea publică locală de domiciliu al ofertantului în situația când acesta nu are domiciliu pe raza UAT Tg. Bujor, din care să rezulte că ofertantul nu are obligații de plată restante la data eliberării;

Certificat de atestare fiscală emis de ANAF.

Ofertanții cu obligații fiscale restante, vor fi excluși de la participarea la licitație.

Imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul, semnată și stampilată;

Documentele de înființare și funcționare a societății comerciale, respectiv statutul societății, certificatul de înmatriculare, certificatul de înregistrare fiscală;

Toate documentele solicitate trebuie să fie valabile la data prezentării.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(1) Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire. (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele

solicitate.(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.(5) Locatorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2)-(5)-din Codul administrativ.(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4)-Cod administrativ.(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte.Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.(20) Locatorul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. (21) Locatorul poate să încheie contractul de închiriere de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data stabilirii ofertei castigatoare. 22) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.(23) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 318-Cod Administrativ.

Pretul minim din oferta propusa nu va fi sub pretul de 1,02 lei/mp./an-respectiv 306 lei/an /.Sub acest pret, ofertele vor fi respinse.

6. Comisia de evaluare este formata din :

Radu Cristean – presedinte
Dajboc Andrei – secretar
Gancef Rodica – membru
Grigoras Relu - consilier local
Lichiardopol Lucian – consilier local

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va

păstra alături de dosarul închirierii.(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată locatorul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:**a)** analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;**b)** întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;**c)** analizarea și evaluarea ofertelor;**d)** întocmirea raportului de evaluare;**e)** întocmirea proceselor-verbale;**f)** desemnarea ofertei câștigătoare.(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Dacă un membru din comisia de licitație este incompatibil sau în conflict de interese cu un participant la licitație sau lipsește motivat, acesta va fi înlocuit prin dispoziția primarului cu un alt membru.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește procentajul cel mai mare din criteriile de atribuire.

Preturile pentru licitație au fost aprobate în HCL nr.104/24.11.2017 și studiului de piață pentru determinarea valorilor minime de închiriere și/sau **concesionare** a terenurilor intravilane și extravilane amplasate în UAT Tg. Bujor și actualizate la data de 01.06.2020 înregistrat sub nr.4032/02.06.2020 având la baza Raportul de evaluare anexa la HCL întocmit de evaluator autorizat Laurentiu Vieru.

Eventualele contestații se vor depune la secretariatul UAT oras Tîrgu Bujor. Termenul de depunere a contestațiilor este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației. Comisia de soluționare a contestațiilor va răspunde contestatarilor în termen de 1 zi de la data depunerii contestației.

Comisia de soluționarea contestațiilor este formată din :

Rata Corina – președinte

Visan Clemansa – secretar

Hristea Cecilia-Lacramioara – membru

State Lacramioara – membru

Palade Corina - membru

Dacă un membru din comisia de soluționarea contestațiilor este incompatibil sau în conflict de interese cu un contestatar la licitație, acesta va fi înlocuit prin dispoziția primarului cu un alt membru.

În cazul în care contestatorul nu este mulțumit de soluția comisiei de soluționare a contestațiilor se va putea adresa Judecătorei orasului Tîrgu Bujor .

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere garanția depusă pentru participare la licitație se va reține urmând ca aceasta să fie înregistrată în contul obligațiilor ce îi revin din contractul de închiriere.

Garanția de participare la licitație constituită de ofertantii a căror ofertă nu a fost câștigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice sau juridice care la data depunerii ofertei sunt declarati insolvabili respectiv sunt in procedura de insolventa sau lichidare.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei(anunturi publicitare,cheltuieli materiale,furnituri de birou,etc).

INTOCMIT,
Administrator public
Cristian Radu





ANEXA nr. 4

la HCL nr.

63, 28.07.2021

CAIET DE SARCINI**1. Informatii generale**

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si au fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica, a urmatoarei suprafete de teren :

– 300 m.p.- cv.73,p.740 Lot nr. 1/5/2, avand nr.cadastral 106427 teren curti-constructii

2. Obiectul inchirierii

– 300 m.p.- cv.73,p.740 Lot nr. 1/5/2, avand nr.cadastral 106427 teren curti-constructii

Termenul de concesiune este de 49 ani incepand cu data semnarii contractului. Daca activitatea economica a persoanei fizice/juridice nu se mai desfasoara incepand cu o data anterioara indeplinirii termenului de concesiune, termenul de concesiune initial se va reduce pana la respectiva data.

4. Conditii de exploatare

Pentru suprafata de teren care se concesiunea, locatarul are obligatia realizarii obiectivelor pentru care se solicita concesiunea in termen de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune, de exploatare rationala si intretinere a acestui teren.

Locatarul dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul, pentru care va plati o redeventa anuala, la valoarea stabilita in urma procedurii de licitatie avand la baza Raportul de evaluare aprobat de catre Consiliul Local Tg. Bujor prin HCL nr.104/24.11.2017 si studiului de piata pentru determinarea valorilor minime de inchiriere si/sau concesiunare a terenurilor intravilane si extravilane amplasate in UAT Tg. Bujor din 01.06.2020 inregistrat sub nr.4032/02.06.2020 ,care se constituie venit propriu al UAT si taxe pe teren in conformitate cu prevederile art.465, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal republicat.

5. Clauze financiare

Licitatia va incepe de la pretul:

- 1.02 lei/mp./an.

Redeventa din concesiune se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata concesiunii.

6. Drepturile si obligatiile Locatarului

Sa foloseasca bunul potrivit solicitarii;

Sa ingrijeasca de bunul concesionat ca de bunul sau propriu;

Sa apere bunul concesionat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar(locator) Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii;

Se interzice subinchirierea bunului concesionat;

Locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la bunul concesionat si va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a terenurilor concesionate , pe termen mediu si lung. Locatarul este obligat sa respecte toate hotararile Consiliului local care vizeaza buna gospodarire a bunurilor concesionate. Pe parcursul exploatarei terenului locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare .La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire, sau sa solicite prelungirea contractului de concesiune in aceleasi conditii de dobandire, initial;

8. Conditii de reziliere a contractului de concesiune inainte de expirarea duratei contractului

Neindeplinirea obiectului de activitate al persoanei fizice/juridice si in cazul aparitiei unor situatii de utilitate publica si neplata redeventei stabilita prin contractual de concesiune.

9. Drepturile si obligatiile proprietarului(locatorului)

Proprietarul(locatorul) are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in scris in acest sens ;

Sa predea bunul concesionat si sa nu-l tulbure pe locatar in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune ;

Proprietarul(locatorul) isi rezerva dreptul de a verifica modul de exploatare a terenului, a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe acesta suprafata.

10. Litigii

- Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, concesiunea, plata redeventei, modificarea si incetarea contractului de concesiune se realizează pe cale amiabila sau in instanta de judecata.

INTOCMIT
Administrator public


Cristian Radu



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Cheșcu Teodora-Jeanina
Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28 A, județul Galați

Telefon: 0236-344945;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

----- ORAȘ TÂRGU BUJOR, persoană juridică de drept public, cu sediul în oraș Târgu Bujor, strada General Eremia Grigorescu nr. 105, județul Galați, având **cod de identificare fiscală 4393204**, **prin reprezentant DAJBOC ANDREI**, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Târgu Bujor, cetățean român, domiciliat în oraș Târgu Bujor, strada Combinei nr. 25A, județul Galați, posesor al CI seria GL nr. 759797, eliberată de SPCLEP Târgu Bujor la data de 06 septembrie 2011, având CNP 1581006174894, conform Împuternicirii nr. 5349/13.07.2021, emisă Primăria orașului Târgu Bujor, județul Galați, în calitate de proprietari, asupra: -----

➤ Terenului având destinația curți-construcții, în suprafață totală real măsurată de 2.146 mp, situat în intravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat în Cvartal 73, Parcela 740 Lot 1/5 - identificat cu nr. cadastral 103321 și intabulat în Cartea funciară nr. 103321 a localității cadastrale Târgu Bujor - CALE DE ACCES cu drept de servitute pentru Loturile 1/1, 1/2, 1/4, 1/6 și imobilul identificat cu nr. cadastral 548 și intabulat în Cartea funciară nr. 101612 a localității cadastrale Târgu Bujor (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 415) -----

înțelegem să dezmembrăm acest imobil astfel:

➤ LOTUL 1 - teren având destinația curți-construcții, situat în intravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat în Cvartal 73, Parcela 740, Lot 1/5/1, în suprafață totală real măsurată de 1.846 mp, având nr. cadastral nou 106426, conform documentației cadastrale anexate prezentului contract - CALE DE ACCES cu drept de servitute de trecere pentru Loturile 1/1, 1/2, 1/4, 1/6, 1/5/2 precum și pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 548 și intabulat în Cartea funciară nr. 101612 a localității cadastrale Târgu Bujor (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 415) - lot ce are acces direct la drumul public prin partea de Vest - Strada 1 Mai, conform documentației cadastrale.---

➤ LOTUL 2 - teren având destinația curți-construcții, situat în intravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat în Cvartal 73, Parcela 740, Lot 1/5/2, în suprafață totală real măsurată de 300 mp, având nr. cadastral nou 106427, conform documentației cadastrale anexate prezentului contract lot ce beneficiază de un drept de servitute de trecere constituit asupra Lotului 1/5/1 - cu destinație cale de acces, identifica t mai sus.-----

----- Imobilul descris mai sus are forma, dimensiunile și vecinii prevăzuți în planu, amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, conform Referatului, admitere (dezmembrare imobil) nr. 50233 din data de 20 mai 2021 eliberat de Oficiu, Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte funciară, anexă ce face parte din preze contract. -----

----- Numărul cadastral vechi 103321, s-a împărțit în două numere cadastrale respectiv nr. 106426 și nr. 106427. -----

----- Operațiunea de dezmembrare nu este efectuată în scopul realizării de lucrări construcții sau infrastructură și a fost aprobată în baza Hotărârii nr. 50 din data de 07 iu. 2021 de către Consiliul Local al orașului Târgu Bujor, județul Galați. -----

----- Noi, **ORAȘ TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant, declarăm că am dobândit dreptul proprietate asupra terenului descris mai sus, conform Actului de dezmembrare autentificat s nr. 3020 din data de 18 octombrie 2018 de către notarul public Palade Costel cu sediul birou în municipiul Galați, județul Galați. Terenul inițial a intrat în patrimoniul Orașului Târgu Bu județul Galați, prin atribuire, în baza Ordinului nr. 349/23.12.2004 al prefectului județu Galați, coroborat cu lotizările succesive realizate prin Actul de lotizare autentificat sub r 406/2007, de către notarul public Plopeanu Berthy-Iuliana, cu sediul biroului în oraș Târg Bujor, județul Galați și prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 529/09.02.2017, de căt notarul public Palade Costel cu sediul biroului în municipiul Galați, județul Galați. Toate es mențiuni rezultă din actele cu care noi, proprietarii dovedim dreptul nostru de proprietate. -----

----- Terenul nu face obiectul niciunui litigiu, de nicio natură, nici la vreunei cereri d retrocedare în baza Legii 10/2001 sau a Legii 112/1995, nu s-a pronunțat vreo hotărâre judecătorească privind revendicarea sau acțiunea posesorie a acvestuia și nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost naționalizat, cu excepția dreptului de servitute de trecere care se constituie în favoarea Loturilor 1/1, 1/2, 1/4, 1/6, 1/5/2 de mai sus și în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 548 și intabulat în Cartea funciară nr. 101612 a localității cadastrale Târgu Bujor (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 415) precum și cu excepția dreptului de suprafață constituit în favoarea Societății AGRICOLA DOGARU astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 68958 din data de 14 iulie 2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați și nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ. -----

----- Noi, **ORAȘ TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant, declarăm că nu există pe rolul vreunei instanțe judecătorești niciun litigiu cu privire la teren, nu l-am inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu s-a pronunțat vreo hotărâre judecătorească privind revendicarea sau acțiunea posesorie a acestui teren, nu l-am închiriat, înstrăinat și nici nu am făcut vreo promisiune de vânzare către persoane fizice sau juridice, nici nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și totodată declarăm pe proprie răspundere, că suntem proprietarii acestui teren. -----

----- Impozitele și taxele aferente teren sunt achitate la zi astfel cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane juridice privind impozite, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local cu nr. 5156 și din Adeverința cu nr. 5171 din data de 06 iulie 2021, eliberate de Primăria oraș Târgu Bujor, județul Galați, care confirmă că UAT oraș Târgu Bujor, figurează înscrisă în Registrul Agricol al oraș Târgu Bujor, județul Galați, tip 2 PJ cu domiciliul în localitate, volumul 13, la poziția nr. 62, cu terenul descris și identificat mai sus, situat în intravilanul orașului Târgu Bujor, strada 1 Mai nr. 24, Cvartal 73, Parțela 740, Lot 1/5, județul Galați, ce face obiectul prezentului act de dezmembrare. -----

----- Toate taxele ocazionate de autentificarea prezentului act sunt suportate de proprietară, prin reprezentant. -----

----- Noi, **ORAȘ TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de prevederile din Legea privind Codul fiscal, conform căroră avem obligația să ne înregistrăm cu aceste imobile la autoritățile financiare competente, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act. -----

----- Noi, **ORAȘ TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, potrivit căroră notarul care autentifică prezentul act de dezmembrare, va cere din oficiu înscrierea acestui contract în Cartea Funciară, azi data autentificării, sau cel mai târziu a doua zi, la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază se află terenul. -----

----- Noi, **ORAȘ TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant, declarăm că am citit și ne-a fost citit de către notarul public, cuprinsul prezentului înscris și constatând că acesta corespunde întru totul voinței noastre, am consimțit la autentificare. -----

----- Declarăm prin reprezentantă, că am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care putem exercita aceste drepturi. În acest sens ne exprimăm prin reprezentantă, acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat. -----

----- Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial TEODORA-JEANINA CHEȘCU, cu sediul biroulul în oraș Târgu Bujor, județul Galați, în 1 (unu) exemplar unic care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care au fost eliberate părților 2 (două) duplicate și 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial. -----

PROPRIETARI,
ORAȘ TÂRGU BUJOR,
reprezentat de
DAJBOC ANDREI
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Cheșcu Teodora-Jeanina

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28 A, județul Galați

Telefon: 0236-344945;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 560 ANUL 2021 LUNA IULIE ZIUA 19, ORA 12:42

În fața mea, TEODORA-JEANINA CHEȘCU – notar public, la sediul biroului prezentat:

DAJBOC ANDREI, domiciliat în oraș Târgu Bujor, strada Combinei nr. 25A, județul Galați, posesor al CI seria GL nr. 759797, eliberată de SPCLEP Târgu Bujor la data de 06 septembrie 2011, având CNP 1581006174894, reprezentanta ORAȘ TÂRGU BUJOR, județul Galați conform Dispoziției nr. 48 din data de 08 martie 2021, emisă de Primăria oraș Târgu Bujor, județul Galați, în calitate de proprietară,

care după ce i s-a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/199 republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 450 lei, conform B.F. nr. 4/2021.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei (2.2.2) cu chitanța /2021

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele prezentului înscris.

NOTAR PUBLIC,

S.S. TEODORA-JEANINA CHEȘCU

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de TEODORA-JEANINA CHEȘCU – notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,

TEODORA-JEANINA CHEȘCU



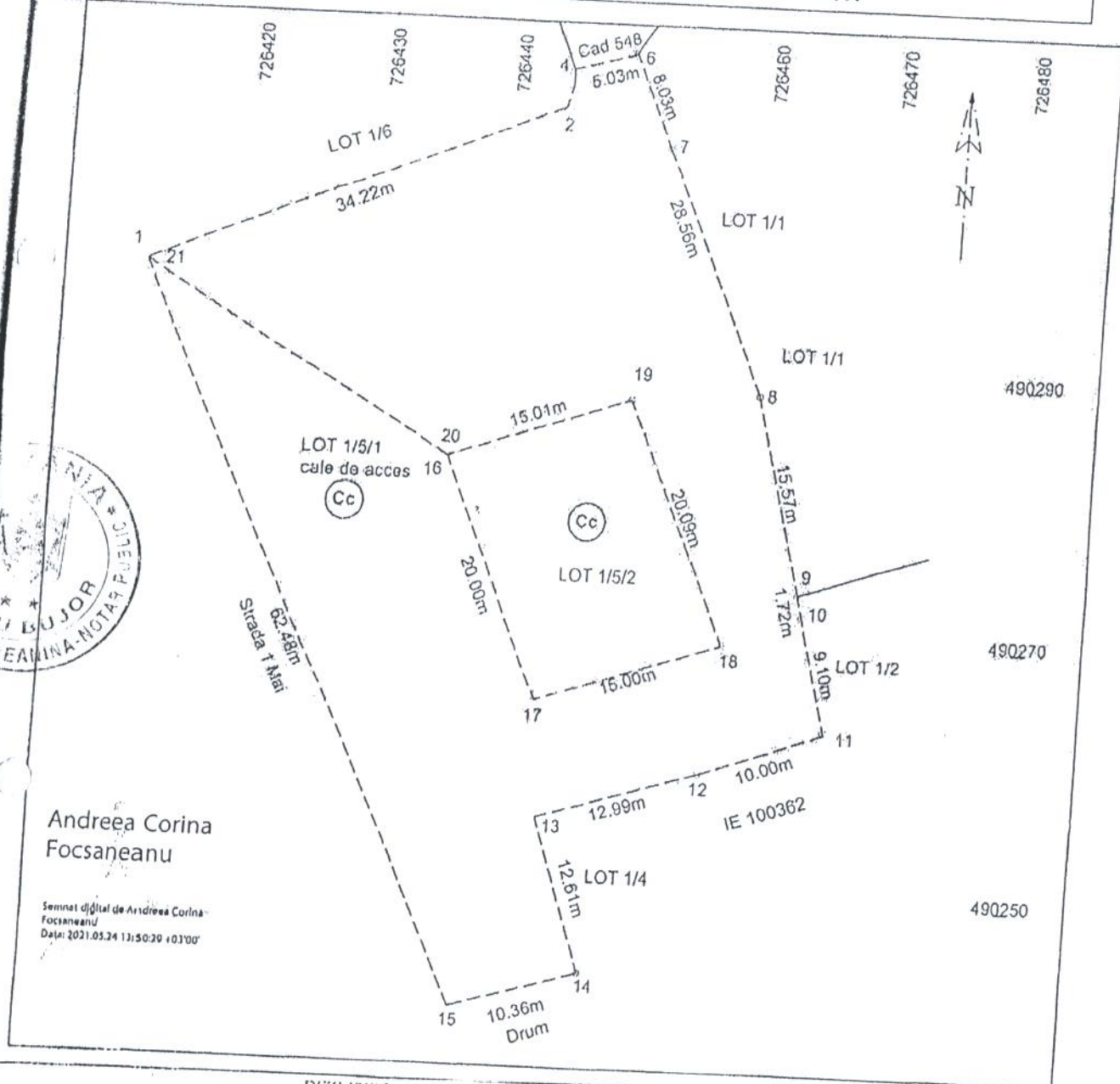
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE/ALIPIRE

Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
103321	2146 mp	ORAS TARGU BUJOR, CVARTAL 73, PARCELA 740, LOT 1/5, JUDETUL GALATI
CARTE FUNCARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
103321	TARGU BUJOR	

Adela-
Lacramioara
ara Rusu

Digitally signed by
Adela Lacramioara R
Reason: RUSSU ADELA
LACRAMIOARA, OCPI
GALATI, RO-CL-F NR.
0064, CATEGORIA B si
rusu adela.lacramioara
@gmail.com
Date: 2021.05.17
14:28:14 +0300'



Andreea Corina
Focsaneanu

Semnat digital de Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2021.05.24 13:50:20 +0300'

DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL						
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta
103321	2146	Cc			1846 mp	Cc
					300 mp	
					2146 mp	

urale si prunioale persoanei autorizate
ing. RUSSU ADELA LACRAMIOARA

infirm exocultrun masuratorilor la teren,
reclitndea lntoon ilrl documentatlor
dastrolo al corospondenta acesteia cu
alitatea dln teren

DATA NOIEMBRIE 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
ntegrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila OCPI

NOTA:

LOT 1/5/1 - devine cale de acces in suprafata
de 1846 mp, cu drept de servitute
pentru cad 548 si loturile 1/1, 1/2, 1/4, 1/6 si 1/5/2



15

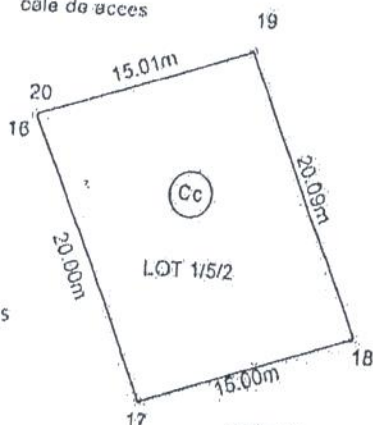
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE/ALIPIRE

Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	300 mp	ORAS TARGU BUJOR, CVARTAL 73, PARCELA 740, LOT 1/5/2, JUDETUL GALATI
CARTE FUNCARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	TARGU BUJOR	

726420 726430 726440 726460 726470 726480

LOT 1/5/1
cale de acces



LOT 1/5/1
cale de acces

LOT 1/5/1
cale de acces

LOT 1/5/1
cale de acces

49Q290

49Q270

49Q250

Andreea
Corina
Focsaneanu
an
Semnat digital
de Andreea
Corina
Focsaneanu
Data: 2021.05.24
13:51:00 +03'00'

Adela-
Lacramioara
Rusu

Digitally signed by Adela Lacramioara
Rusu
Reason: RUSU ADELA LACRAMIOARA,
TARGU GALATI, RO-GL-F NR 0004,
CATEGORIA B/C,
newredata@bimocad.ro@gmail.com
Date: 2021.05.17 14:29:46 +03'00'

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	Cc	300	NORD 16 - 19 - Nematerializat ; EST 19 - 18 - Nematerializat ; SUD 18 - 17 - Nematerializat ; VEST 17 - 16 - Nematerializat.
Total		300	
SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 300 MP			
Numele si prenumele posesorului			

Numele si prenumele persoanei autorizate
Ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea a intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

NOTA:
LOT 1/5/1 - devine cale de acces in suprafata
de 1846 mp, cu drept de servitute
pentru ced 518 si loturile 1/1, 1/2, 1/4, 1/6 si 1/5/2



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL INTERIORULUI ȘI SPORTULUI

Nr: 0081703

**CERTIFICAT
DE IDENTITATE SPORTIVĂ**

Denumirea structurii sportive

ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV
COURLEUL 2021 TÂRGU BUJOR

Sediul structurii sportive

TÂRGU BUJOR, STR. GENERAL
CREMIA GRIGORESCU, NR. 79,
JUDEȚUL GALAȚI.

Durata de funcționare

NEDETERMINATĂ.

Numărul de identificare din Registrul sportiv

GL/42/00139/2021



Data eliberării 28.04.2021

REGISTRUL SPECIAL NR.

150

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TIRGU BUJOR
PRIMARIA

INTRARE Nr. 4032
IESIRE

Ziua 02 luna 06 anul 2021

Studiu de piata pentru determinarea valorilor minime de inchiriere
si/sau concesionare a terenurilor intravilane si extravilane amplasate in
UAT TIRGU BUJOR



Studiul de piata contine informatii privind valorile consemnate de piata imobiliara
in functie de tipul proprietatii imobiliare raportat la UAT TIRGU BUJOR

Destinatar: CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR

Misiunea de evaluare

Identificarea și competența Elaboratorului

Subsemnatul VIERU LAURENTIU EMIL sunt evaluator, membru titular ANEVAR leg. 17709.

Cearom evaluari este Membru Corporativ ANEVAR, Aut 0709/2020

Nu am nici un interes actual sau de perspectivă cu privire la bunurile imobile care fac obiectul acestui raport și nu am nici un interes personal și nici nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate.

Identificarea clientului

Clientul și destinatarul studiului de piață este Primăria Târgu Bujor

Identificarea bunului

Obiectul studiului de piață îl constituie terenurile intravilane și extravilane situate în UAT TÂRGU BUJOR.

Scopul studiului de piață

Scopul studiului de piață îl reprezintă estimarea valorii minime de închiriere și/sau concesiune a terenurilor intravilane și extravilane conform solicitării clientului.

Consiliul Local Târgu Bujor a solicitat determinarea valorilor minime de închiriere și/sau concesiune în vederea organizării licitației pentru darea în folosință a proprietăților imobiliare tip teren intravilan și extravilan. În condițiile în care interesul clientului îl reprezintă utilizarea imobilelor conform destinației și pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă inactive, valoarea de concesiune și închiriere ce urmează să fie determinată este cea minimă raportată la valorile de ofertare și tranzacționare din orașul Târgu Bujor.

Valoarea de închiriere și de concesiune vor fi stabilite prin comparația cu cele existente la nivelul anului 2017. În situația în care piața imobiliară nu înregistrează o creștere a valorilor de tranzacționare urmează să fie menținute valorile contractuale din 2017.

Data la care este valabilă valoarea estimată și data studiului de piață

Data de referință este data de 01.06.2020.

Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazează pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul și utilizatorul bunului imobil și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este valabil și marketabil;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale bunului imobil sau ale părților ascunse care să influențeze valoarea. Elaboratorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi dacă au fost omise intenționat;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața și condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

Ipoteze speciale:

studiul de piață trebuie să identifice modificările în sens crescător al valorilor de tranzacționare al proprietăților imobiliare de tip teren intravilan și extravilan din UAT târgu Bujor pentru stabilirea valorilor de închiriere și concesiune teren. Conform solicitării clientului, studiul de piață se va finaliza cu o recomandare de modificare a chiriei și/sau a redevenței în condițiile creșterii valorii proprietăților imobiliare.

Sursa informațiilor utilizate

- Informațiile utilizate sunt date de piață rezultate din tranzacții efective și oferte de vânzare pentru proprietăți imobiliare amplasate în UAT Târgu Bujor



ȘINTEZA LUCRĂRII

Numele clientului		CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR													
Utilizatori desemnati		CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR													
Data studiului de piata		01.06.2020													
Tipul proprietatii		Intravilan/extravilan													
Adresa proprietatii		UAT TIRGU BUJOR													
Proprietari		Persoana juridica: CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR													
Lista actelor de proprietate		Terenuri aferent UAT Tirgu Bujor													
Utilizarea actuala a imobilului		Conform hotararilor de consiliu local													
Cea mai buna utilizare		Conform hotararilor de consiliu local													
Ocupanti:		Proprietar: ☒	Chirias: ☐ Libera: ☐												
Suprafete (mp)															
	Teren														
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilul evaluat este amplasat in intravilan/extravilanul UAT Tirgu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor sunt relativ mici din cauza lipsei de dezvoltare a zonei. Accesul la proprietati se face din DN 26.													
Accesul catre proprietate:		Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele												
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tip retele / instalatii</th> <th>Distanta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Electrice</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Incalzire</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Alimentare cu apa</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Alimentare cu gaze</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Canalizare</td> <td>☐ La limita</td> </tr> </tbody> </table>		Tip retele / instalatii	Distanta	Electrice	☐ La limita	Incalzire	☐ La limita	Alimentare cu apa	☐ La limita	Alimentare cu gaze	☐ La limita	Canalizare	☐ La limita
Tip retele / instalatii	Distanta														
Electrice	☐ La limita														
Incalzire	☐ La limita														
Alimentare cu apa	☐ La limita														
Alimentare cu gaze	☐ La limita														
Canalizare	☐ La limita														
Distanta fata de utilitati.															
Abateri de la cartea funciara:		Nu sunt consemnate													
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU													
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Nu au fost identificate mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute) conform acte puse la dispozitie													

Concluzie privind imobilul evaluat

Specific unui teren amplasat in zona rurala

Valoarea recomandata pentru organizarea licitatiei in vederea inchirierii/concesionarii terenuri lor:

tip teren	valoare de inchiriere	valoare redeventa din concesiune
intravilan centru	1.9 lei/mp/an	1.08 lei/mp/an
intravilan median	1.8 lei/mp/an	1.02 lei/mp/an
intravilan periferic	1.7 lei/mp/an	0.96 lei/mp/an
extravilan tarabil	460 lei/ha/an	459 lei/ha/an
extravilan pasune	249 lei/ha/an	239 lei/ha/an
extravilan neproductiv	230 lei/ha/an	229 lei/ha/an

Curs de schimb valutar la data studiului de piata (lei/EUR – curs BNR)

4,8426



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr. 64
din 23.07.2021

privind: aprobare Strategiei de dezvoltare a orasului Targu Bujor pentru 2021-2027

INITIATOR : ION AND ONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 5617/22.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5618/22.07.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5619/22.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5803/2021 si respectiv nr .5804/2021 ;

Avand in vedere art.129(4),lit."e" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art., art.139(1),lit."g" , art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba *Strategia de dezvoltare a orasului Targu Bujor pentru 2021-2027* cu anexa *Planul Local de Actiune pentru imbunatatirea situatiei cetatenilor romani de etnie rroma din orasul Targu Bujor 2021-2023* -conform anexei la prezenta hotarare .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasu lui Targu Bujor.

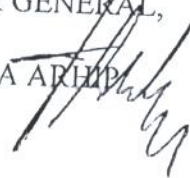
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

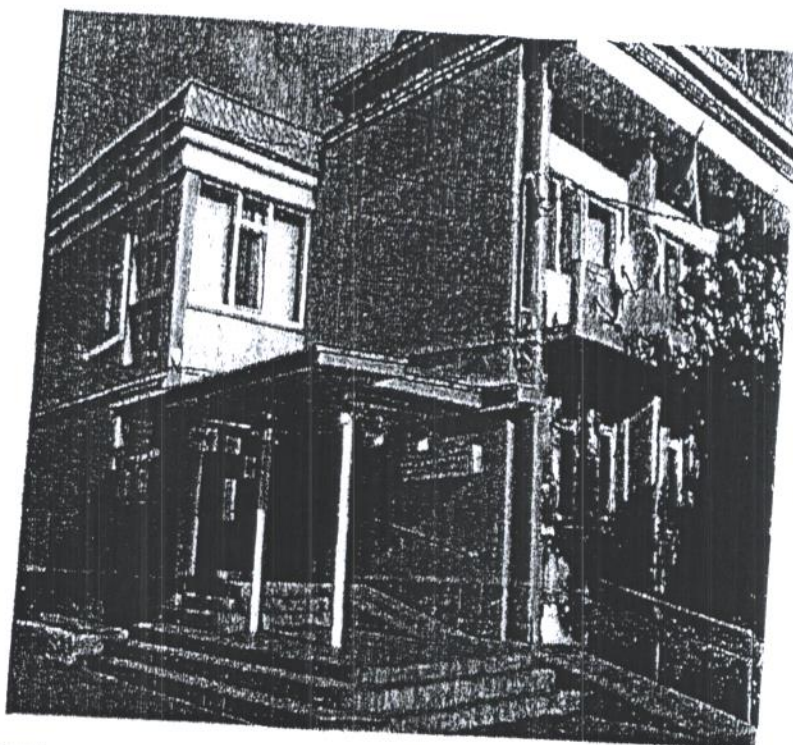
CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP





ANEXA 1A
HCL NR. 64
23072021/
2021-2027



STRATEGIA DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI TÂRGU BUJOR



[Handwritten signature]
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR
2021-2027



PLAN LOCAL DE ACȚIUNE

PENTRU ÎMBUNĂȚIREA SITUAȚIEI CETĂȚENILOR ROMÂNI DE ETNIE ROMĂ
DIN ORAȘUL TÂRGU BUJOR JUDEȚUL GALAȚI

PENTRU PERIOADA 2021 - 2023

- PLAN REALIZAT ÎN CADRUL PROGRAMULUI ROMACT-

*Realizat pe
site*

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.65
din 28.07.2021

privind: aprobarea inchirierii Bazei sportive STADION CU ANEXE din Targu Bujor

INITIATOR : ION ANDONE –Primarul orasului targu Bujor
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5619/23..07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5620/23.07.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5621/23.07.2021

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.5803 /2021 si respectiv nr. 5804 /2021 ;

Avand in vedere art.129, ali.(6),lit."b" sialin.(7),lit."f", art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu evaluare a ofertelor a suprafetei de teren intravilan proprietate privata a orasului Targu Bujor Bazei sportive STADION CU ANEXE din Targu Bujor - pe perioada de 5 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevazute in anexa nr.4 – care face parte integranta din prezenta hotarare si pretul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar garantia de participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba *Raportul de evaluare* intocmit de evaluator Vieru Laurentiu Emil –inregistrat sub n umarul 5703/27.07.2021 - prevazut in anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotarare si se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform acestui raport .

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de licitahtie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : RADU CRISTIEAN - ADMINISTRATOR PUBLIC
MEMBRI : DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
PURLUCA TEODOR - CONSILIER LOCAL
GRIGORAS AUREL - CONSILIER LOCAL
LICHARDOPOL LUCIAN - CONSILIER LOCAL

Art.8. Se aproba constituirea *Comisiei de contestatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE :: BERCEA IONUT -INSPECTOR
MEMBRI : VISAN CLEMANS - INSPECTOR
CIOLACU ALEXANDRU - CONSILIER LOCAL
MAROLA ION - CONSILIER LOCAL
AGACHE VALENTIN DANIEL - CONSILIER LOCAL

Art.9. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.10. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR.1

HCL NR. 65 /28.07.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

BORDEROU

A. *PIESE SCRISE*

- *Pagina de titlu*
- *Borderou*

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea inchirierii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al chiriei
5. Acordarea inchirierii
6. Durata inchirierii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul inchirierii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de inchiriere

1. PREZENTARE GENERALA

Propunerea administratie publice este de a veni in sprijinul intreprinzatorilor tinerilor locuitori din orasul nostru pentru dezvoltarea sportului si petrecerea timpului liber in scop recreatic in cadrul competitiiilor de catre celelalte segmente ale populatiei

Consiliul Local al orasului Targu Bujor concesionează STADIONUL cu ANEXE situat in orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.84 -, teren total 9.430mp, vestiar 90mp, tribuna nefinalizata 3.250mp, gard beton 450m

Terenul si constructiile se inchiriaza pentru organizarea sportului performant la diferite nivele de catre organisme autorizate de Ministrul sportului pe perioada propusa = 5 de ani .

Accesul se va realiza prin strada principala .

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica inchirierea Bazei sportive sunt:

- realizarea spatii activitati sportive/recreative la solicitarea entitatilor autorizate –
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare din redeventa prevazute in contractul de inchiriere;
- dezvoltarea atractiei pentru sport de catre tanara generatie,

3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selectiv:

- intretinerea/amenajarea pe cheltuiala solicitantului a standardelor necesare desfasurarii activitatilor autorizate in domeniul sportului ;
- racordarea la reseaua de apa /canalizare /electricitate, amenajare incinte la standarde pentru respectarea normelor de igiena si mediu;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere va fi inregistrat de catre chirias in registrele de publicitate imobiliara.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Chiria cuvenită proprietarului se obține în urma licitației pornind de la minim

8.681 lei/an.

Redevența se plătește **trimestrial** începând cu data predării terenului .

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este de licitație deschisă cu evaluarea ofertelor ..

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.și predării terenului.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **24 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune..

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru închiriere se va face în sedinta publica de licitatie deschisa cu analiza de oferte .

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini – august 2021
- organizarea licitatiei deschise – septembrie –noiembrie 2021;

INTOCMIT,

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTIAN RADU





ANEXA NR.2

LA HCL NR. 65 /28.07.2021

Teren intravilan cu cladiri destinatie activitatilor sportive –Stadion si anexe din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.84 -, teren total 9.430mp,vestiar 90mp, tribuna nefinalizata 3.250mp, gard beton 450m

Anexa nr. 3 La HCL nr. 65/2807/2021



REGULAMENT

de organizare și desfășurare a licitației de închiriere
a bazei sportive din Orasul Tg. Bujor compusa din:

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

1. Informatii generale

Pentru punerea in valoare a terenurilor si constructiilor - aflate in domeniul public al orasului Tg. Bujor UAT prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza solicitarilor persoanelor fizice sau juridice , incheie contracte de **inchiriere**/concesiune, in conditiile legii, pentru suprafetele de teren si constructii apartinand domeniului public al orasului Targu Bujor.

Licitatiile publice in vederea **inchirierii**/concesionarii bunurilor proprietate publica a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea/concesionarea bunurilor proprietate publica a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de **inchiriere**/concesionare sau incredintare directa, dupa caz.

Inchirierea/concesionarea se face in baza unui contract prin care administratia publica locala, in calitate de locator, transmite celeilalte parti contractante, in calitate de locatar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei redevente care se constituie venit propriu al administratiei publice locale.

2. Obiectul licitatiei

Inchirierea bazei sportive din Orasul Tg. Bujor compusa din:

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

Inchirierea se va face pe o perioada de 5 ani.

Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu evaluarea ofertelor.

3. Organizatorul licitatiei

Orasul Tirgu Bujor, judetul Galati, cod fiscal 4393204, avand contul deschis la Trezoreria orasului Tirgu Bujor, cu sediul administrativ in orasul Tirgu Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 105, tel. 0236340339.

4. Data organizarii licitatiei

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Anuntul de licitatie se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei, la avizierul primariei si pe pagina de internet al Primariei Orasului Tg. Bujor.

5. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi: personae fizice, personae juridice si asociatii ce au in obiectul de activitate si activitati sportive.

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire (informatii generale privind concedentul, caietul de sarcini). Ofertele se redacteaza in limba romana;

Ofertele se depun la sediul locatorului sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de locator, in ordinea primirii lor, in registrul intrari-iesiri, precizandu-se data si ora;

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina: o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului, acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. In interiorul acestui plic trebuie sa se regaseasca urmatoarele: 1) pretul ofertat. Ponderea fiecarui criteriu din oferta este: 100% pentru pretul ofertat. Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie;

Taxa de participare la licitatie in valoare de 200 lei;

Sa plateasca garantia de participare la licitatie de $10\% = 868 \text{ lei} (8681 \times 10\%)$ din suma stabilita in functie de redeventa minima anuala.

Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei in suma de 100 lei;

Copie dupa actul de identitate al ofertantului;

Certificatul de atestare fiscala emis de Autoritatea publica locala organizatoare a licitatiei - Primaria orasului Tg. Bujor si de la autoritatea publica locala de domiciliu al ofertantului in situatia cand acesta nu are domiciliu pe raza UAT Tg. Bujor, din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata restante la data eliberarii;

Certificat de atestare fiscala emis de ANAF.

Ofertantii cu obligatii fiscale restante, vor fi exclusi de la participarea la licitatie.

Imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul, semnata si stampilata;

Documentele de infiintare si functionare a societatii comerciale, respectiv statutul societatii/asociatiei, certificatul de inmatriculare, certificatul de inregistrare fiscala;

Toate documentele solicitate trebuie sa fie valabile la data prezentarii.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, locatorul urmand a lua la cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(1) Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire. (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către locator ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea locatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. (5) Locatorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant. (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2)-(5)-din Codul administrativ. (8) **Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4)-Cod administrativ.** (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii. (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acestora întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului. (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii. (16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. (17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta. (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. (19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului. (20) Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere de bunuri proprietate private/publica, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. (21) Locatorul poate să încheie contractul de închiriere de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data stabilirii ofertei castigatoare. (22) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. (23) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 318-Cod Administrativ.

Pretul minim din oferta propusa nu va fi sub pretul de 8681 lei/an. Sub acest pret, ofertele vor fi respinse.

6. Comisia de evaluare este formata din :

Radu Cristiean – presedinte

Dajboc Andrei – secretar

Gancef Rodica – membru

Grigoras Relu – consilier local

Lichiardopol Lucian – consilier local

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ. (8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor. (9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321. (10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii. (11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată locatorul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți. (12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore. (13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt: **a)** analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior; **b)** întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia; **c)** analizarea și evaluarea ofertelor; **d)** întocmirea raportului de evaluare; **e)** întocmirea proceselor-verbale; **f)** desemnarea ofertei câștigătoare. (14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. (15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. (16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Dacă un membru din comisia de licitație este incompatibil sau în conflict de interese cu un participant la licitație sau lipsește motivat, acesta va fi înlocuit prin dispoziția primarului cu un alt membru.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește procentajul cel mai mare din criteriile de atribuire.

Preturile pentru licitație au fost aprobate în HCL nr. 5/28.07.2021 și studiului de piață pentru determinarea valorilor minime de **închiriere și/sau concesiune a bazei sportive din Orasul Bujor**

compusa din:

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250 mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

având la baza Raportul de evaluare anexa la HCL întocmit de evaluator autorizat Laurentiu Vieru din 14.07.2021

Eventualele contestații se vor depune la secretariatul UAT oras Tirgu Bujor. Termenul de depunere a contestațiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizării licitației. Comisia de soluționare a contestațiilor va răspunde contestatarilor în termen de 1 zi de la data depunerii contestației.

Comisia de soluționarea contestațiilor este formată din :

Rata Corina – președinte

Visan Clemansa – secretar

Hristea Cecilia-Lacramioara – membru

State Lacramioara - membru
Palade Corina - membru

Daca un membru din comisia de solutionarea contestatiilor este incompatibil sau in conflict de interese cu un contestatar la licitatie, acesta va fi inlocuit prin dispozitia primarului cu un alt membru.

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa Judecatoreiei orasului Tirgu Bujor.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de inchiriere garantia depusa pentru participare la licitatie se va retine urmand ca aceasta sa fie inregistrata in contul obligatiilor ce ii revin din contractul de inchiriere.

Garantia de participare la licitatie constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost castigatoare se returneaza in baza unei cereri formulate de participant, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la secretariatul Primariei.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice, juridice, asociatii si fundatii care la data depunerii ofertei sunt declarati insolvabili respectiv sunt in procedura de insolventa sau lichidare.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale, furnituri de birou, etc).

INTOCMIT,
Administrator public
Cristiean Radu





ANEXA nr. 4

la HCL nr. 65, 28.07.2021

CAIET DE SARCINI

1. Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a bazei sportive, clauze financiare, drepturi si obligatii si au fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica, a **bazei sportive din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

2. Obiectul inchirierii

- **baza sportiva din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

3. Durata inchirierii

Termenul de inchiriere este de 5 ani incepand cu data semnarii contractului. Daca activitatea economica a persoanei fizice, juridice, asociatiei sau fundatiei nu se mai desfasoara incepand cu o data anterioara indeplinirii termenului de inchiriere, termenul de inchiriere initial se va reduce pana la respectiva data.

4. Conditii de exploatare

Pentru **baza sportiva din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

care se inchirieaza, locatarul are obligatia realizarii investitiilor necesare bunei utilizari a acestora pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor sportive..

Locatarul dobandeste dreptul de a exploata in mod direct **baza sportiva din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

,pentru care va plati o redeventa anuala, la valoarea stabilita in urma procedurii de licitatie avand la baza Raportul de evaluare aprobat de catre Consiliul Local Tg. Bujor prin HCL nr. 65 /28.07.2021 si studiului de piata pentru determinarea valorilor minime de inchiriere si/sau concesiune **baza sportiva din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

a UAT Tg. Bujor din 14.07.2021 înregistrat sub nr.5703/27.07.2021 ,care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren si constructii în conformitate cu prevederile art.465, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal republicat.

5.Clauze financiare

Licitatia va incepe de la pretul:

- 8681 lei/an.

Redeventa din concesiune se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata concesiunii.

6.Drepturile si obligatiile Locatarului
Sa foloseasca **baza sportiva din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

Potrivi solicitarii;

Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;

Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar(locator)

Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficaça în regim de continuitate si de permanență a **bazei sportive din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

ce face obiectul inchirierii;

Se interzice subinchirierea bunului inchiriat;

Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la bunurile inchiriate și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a **bazei sportive din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

, pe termen mediu si lung. Locatarul este obligat sa respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a bunurilor inchiriate. Pe parcursul exploatarei **bazei sportive din Orasul Tg. Bujor compusa din:**

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare .La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit si libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire, sau sa solicite prelungirea contractului de inchiriere în aceleasi conditii de dobandire, initial, aplicabil fiind prevederile legale din Codul Civil.Sa puna la dispozitia locatarului baza sportiva inchiriată cu o instiintare de 5 zile înainte de organizarea de catre locator a unor evenimente cultural sportive .

8.Conditii de reziliere a contractului de inchiriere înainte de expirarea duratei contractului

Neindeplinirea obiectului de activitate al persoanei fizice, juridice, asociației sau fundației și în cazul apariției unor situații de utilitate publică sau realizarea unui proiect cu fonduri proprii și europene cu privire la modernizarea bazei sportive a Orașului Târgu Bujor și neplata redevenței stabilite prin contractul de închiriere.

9. Drepturile și obligațiile proprietarului (locatorului)

Proprietarul (locatorul) are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în scris în acest sens ;

Să predea bunul închiriat și să nu-l tulbure pe locatar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere ;

Proprietarul (locatorul) își rezervă dreptul de a verifica modul de exploatare a **bazei sportive din Orașul Tg.**

Bujor compusă din:

- Teren = 9430 mp.;
- Vestiar = 90 mp. ;
- Tribune nefinalizate = 3250 mp.;
- Gard din beton = 450 ml.

a căilor de acces și a lucrărilor care se execută la bunul închiriat.

10. Litigii

- Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, închiriere, plată redevenței, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează pe cale amiabilă sau în instanța de judecată.

INTOCMIT,
Administrator public

Cristian Radu



VIERU
LAURENTIU
EMIL

Semnat digital de
VIERU LAURENTIU EMIL
Data: 2021.07.15
13:24:37 +03'00'

ANEXA Nr. 5
LA HCL NR 65/07
SINTEZA EVALUĂRII

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA

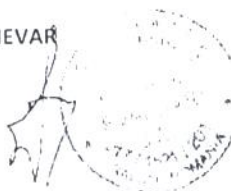
Report 107 PRIMARIA TARGU BUJOR/ 14.07.2021
Nr. 5703
27.07.2021

Numele clientului		CONSILIUL LOCAL TARGU BUJOR	
Utilizatori desemnati		CONSILIUL LOCAL TARGU BUJOR	
Data evaluarii		14.07.2021	
Tipul proprietatii		Cabinet medical	
Adresa proprietatii		TARGU BUJOR, jud. Galati	
Proprietari		Persoana juridica: CONSILIUL LOCAL TARGU BUJOR	
Numar cadastral		Dreptul de proprietate asupra imobilului este inregistrat in Lista de inventariere a Patrimoniului Targu Bujor	
Numar Carte Funciara		Fara CF	
Lista actelor de proprietate		titlul de proprietate: 1. HCL TARGU BUJOR 91/2010 privind actualizarea bunurilor din domeniul public si Anexa HCL	
Utilizarea actuala a imobilului		Neutilizat, in stare de parasire	
Cea mai buna utilizare		Baza sportiva	
Ocupanti:		Proprietar: ☒	A. Chirias: ☐ Libera: ☐
Suprafete (mp)	Teren	teren 9430 mp	
	Constructie	vestiar 90 mp, tribune nefinalizate 3250 mp, gard beton 450 ml	
Descrierea zonei si a amplasamentului		TARGU BUJOR, jud. Galati. Amplasamentul proprietatii subiect este situat in intravilanul localitatii TARGU BUJOR, judetul GALATI – zona mediana cu constructii rezidentiale cu regim de inaltime P si P+1, Primaria, Scoala. Accesul in zona amplasamentului se realizeaza din drum asfaltat. Curent electric, apa. Baza sportiva nu este conectata la canalizare.	
Anul construirii (anul PIF)		Imobilul a fost construit in anul 1970 si neutilizat in ultimii 15 ani.	
Tip constructie (structura)		Vestiar cu structura de rezistenta din lemn, inchideri perimetrice chirpici. Fara fundatie, plansee din lemn si acoperis din tabla pe astereala din lemn.	
Descriere cladire / cladiri (inclusiv instalatii aferente, finisajele constructiei, gradul de depreciere)		Constructia are regim de inaltime P. Tamplaria este realizata din PVC, gresie in spatiul pentru vestiar, var lavabil in incaperi. Spatiul este dotat cu instalatii electrice, sanitare functionale, incalzire cu soba. Finisajele sunt de nivel mediu inferior, nu sunt necesare interventii si reparatii pentru utilizare. Tribune din beton si zidarie nefinalizate, neutilizate de cca 15 ani. Gard din placi de beton armat, avariat, descompletat in proportie de 40%.	
Descriere teren		Deschidere la strada	

Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanta fata de utilitati.	Tip retele / instalatii		Distanta
	Electrice	☒	Pe proprietate
	Incalzire	☐	Pe proprietate
	Alimentare cu apa	☒	In zona
	Alimentare cu gaze	☐	In zona
	Canalizare	☒	In zona
Exista modificari interioare / de (re) compartimentare efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU Nu este cazul.		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului	Extrasul de carte funciara pus la dispozitia evaluatorului este emis in anul 2017 si nu prezinta mentiuni referitor la afectarea dreptului de proprietate.		
Concluzie privind imobilul evaluat	Imobilul are un aspect neingrijit. Evaluatorul nu are cunostinte despre existenta vreunei expertize tehnice a cladirii, privind starea tehnica a acesteia si eventuala incadrare la unul din gradele de risc seismic (I, II sau III).		
Abordari in evaluare:	S-a aplicat o abordare: abordarea prin cost		
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	LEI		EUR
	161249		32722
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9278 Lei		

Identificare bun	valoare de plata	redeventa/an
vestiar	29449	1,178
teren	118854	4,754
tribuna	61728	2,469
gard	6986	279
total valori/lei	217017	8,681

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
 VIERU LAURENTIU EMIL
 MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
 CEAROM EVALUARI SRL



4488 08.06.2021
Nr.....

Catre

PRIMARIA ORASULUI TARGU BUJOR

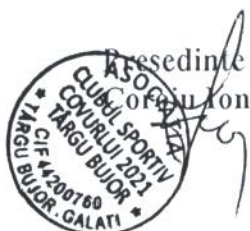
In atentia domnului Viceprimar (cu atributii de Primar) Ioan Andone

Subscrisa **Asociatia Clubul Sportiv Covurluiul 2021 Târgu Bujor**, cu sediul in oras Targu Bujor, str.G-ral Eremia Grigorescu, nr.79, judetul Galati, reprezentata prin domnul Coroiu Ion in calitate de Presedinte, structura sportiva autorizata de catre Ministerul Tineretului si Sportului, prin prezenta solicitam inchirierea Stadionului Municipal din localitate, in scopul desfasurarii activitatii sportive de fotbal a clubului, in conformitate cu prevederile O.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

Precizam ca, clubul sportiv este autorizat sa desfasoare activitatii sportive in ramurile de sport baschet, fotbal, fotbal in sala, fotbal-tenis, handbal, minifotbal si tenis.

Mentionam ca, clubul sportiv este afiliat in prezent la Asociatia Judeteana de Fotbal, si urmeaza sa se inscrie in Campionatul Judetean al Ligii a 4 a de fotbal/Ligii a 5 a de fotbal-editia 2021-2022, in functie de hotararea Comitetului Executiv al Asociatiei Judetene de Fotbal.

Depunem anexat la prezenta cerere, copie de pe certificatul de identitate sportiva si de pe autorizatia de functionare.





MTS

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Autorizație de funcționare nr. 151 din 28.04.2021

În conformitate cu Legea Educației Fizice și Sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 11/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea

ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV COVURLUIUL 2021 TARGU BUJOR

Cu sediul în:

Țirgu Bujor, Strada General Eremia Grigorescu, nr.79, Județul Galați

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

autorizează funcționarea structurii sportive cu denumirea:

ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV COVURLUIUL 2021 TARGU BUJOR

Prezenta este valabilă numai împreună cu Certificatul de Identitate Sportivă



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 66

din 28.07.2021

privind: aprobare Strategiei de dezvoltare a **Serviciului de Salubritate**

INITIATOR : ION AND ONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 5622/22.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5623/22.07.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5612422.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5803/2021 si respectiv nr .5804/2021 ;

Avand in vedere H.C.L. nr.23/25.03.2021 privind aprobarea Studiului de oportunitate in vederea delegarii gestiunii Serviciului Local de Salubritate Targu Bujor ;

Avand in vedere art.5 din Legea nr.101/2006 Legea serviciului de salubritate a localităților, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.129(7),lit.”n” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,, actualizat

In baza art., art.139(1),, art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,actualizat ;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba *Strategia locala de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a Serviciului de Salubritate* -conform anexei la prezenta hotarare .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

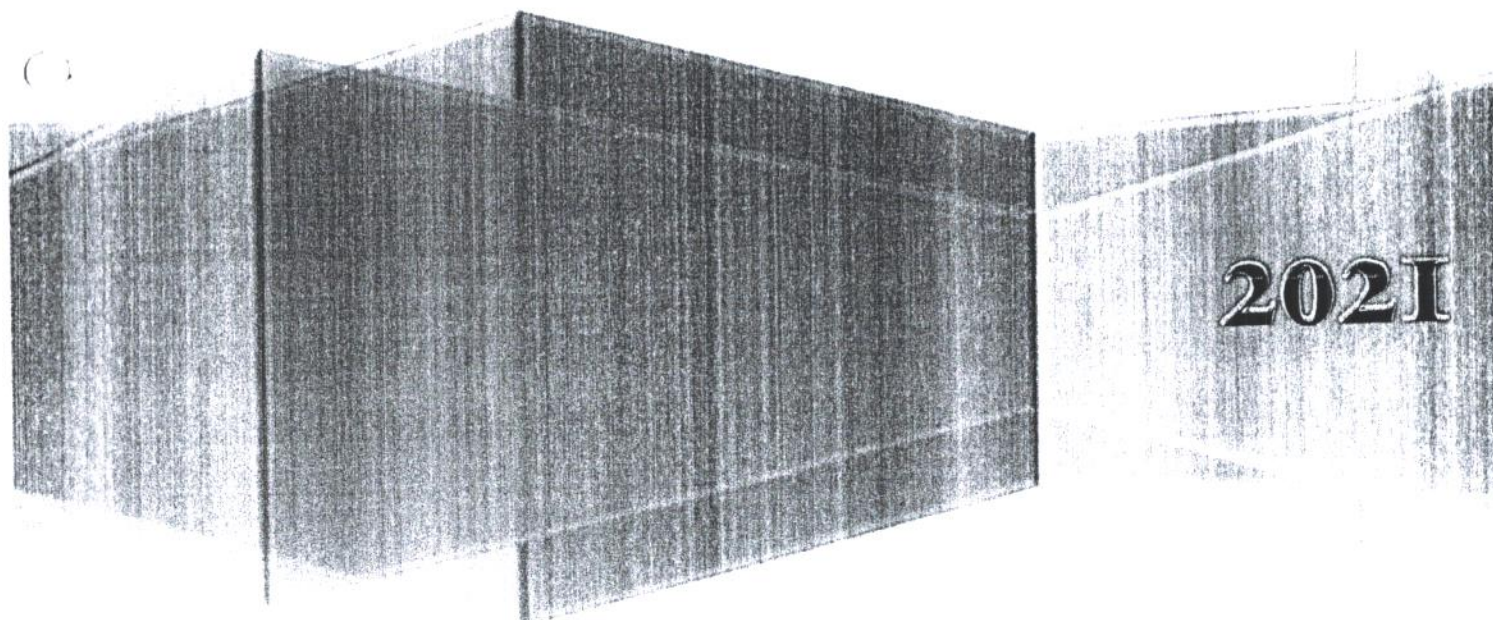
A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ina Arhip', written over the printed name.

PRIMĂRIA ORAȘ TÂRGU BUJOR

ANEXA
HCL NR. 66/28
07
2021



Strategia Locală De Dezvoltare Și Funcționare Pe Termen Mediu Și Lung A Serviciului De Salubritate



1 SCOPUL GENERAL AL STRATEGIEI DE DEZVOLTARE

Strategia de dezvoltare a Serviciului, realizată și implementată Primăria Orașului Târgu Bujor, are ca scop principal aplicarea conceptului promovat și legiferat de Uniunea Europeană, cel de “societate a reciclării”, ținta principală fiind reducerea semnificativă a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare la nivelul orașului Târgu Bujor.

Astfel:

- se vor analiza cu prioritate măsurile și acțiunile în domeniul managementului deșeurilor pe baza conceptului de ierarhie a deșeurilor;
- se vor încuraja și promova acțiunile de prevenire a generării deșeurilor, precum și a celor de reutilizare a acestora, în vederea utilizării mai eficiente a resurselor;
- se vor dezvolta și extinde sistemele de colectare separată a deșeurilor în vederea atingerii unui nivel înalt de reciclare, atât cantitativ, dar mai ales calitativ;
- se vor dezvolta și implementa tehnologii și/sau instalații de reciclare, precum și a celor de valorificare

2 SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI ANALIZA SWOT

Referitor la gestionarea deșeurilor la nivel european situația este prezentată mai jos.

Politicele și strategiile la nivel național, respectiv regional și județean, trebuie să urmărească implementarea obiectivelor politicii europene în materie de prevenire a generării deșeurilor, a reducerii consumului de resurse și aplicarea efectivă a ierarhiei deșeurilor.

Dintre documentele strategice la nivel european cu impact asupra politicilor de gestionare a deșeurilor trebuie amintit faptul că, începând cu 9 ianuarie 2014, a intrat în vigoare Decizia 1386/2013/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind un Program general al Uniunii de acțiune pentru mediu până în 2020 “O viață bună, în limitele planetei noastre” (denumit în continuare PAM 7). La baza elaborării și aprobării acestui act normativ au stat la bază mai multe hotărâri, printre care:

Uniunea a stabilit să protejeze mediul și sănătatea umană prin prevenirea sau reducerea impacturilor negative ale generării și gestionării deșeurilor, precum și prin utilizarea optimă a resurselor, aplicând ierarhia deșeurilor;

urmărirea atingerii unui nivel ridicat de protecție a mediului, la bază aflându-se principiul precauției, precum și principiile acțiunii preventive, a remedierii, cu prioritate la sursă, a daunelor provocate mediului înconjurător și “poluatorul plătește”;

implicarea societății civile, printr-o manieră transparentă;

obiectivele propuse trebuie sprijinite prin investiții adecvate, încurajându-se parteneriatul public-privat;

progresele înregistrate trebuie monitorizate pe baza unor indicatori stabiliți de comun acord;

La nivelul oraşului Târgu Bujor, situaţia actuală a gestionării deşeurilor este descrisă pe mai multe categorii în cele ce urmează. Unul dintre documentele care a oferit o serie de date şi informaţii necesare acestei analize este PROGRAMUL OPERAŢIONAL INFRASTRUCTURĂ MARE.

Sub aspectul colectării şi transportului deşeurilor situaţia actuală prezintă următoarele particularităţi:

- Definirea obiectivelor şi ţintelor aferente judeţului Galaţi în conformitate cu obiectivele şi ţintele Planului Naţional de Gestionare a Deşeurilor, precum şi obiectivelor şi ţintelor existente la nivel naţional şi european;
- Abordarea tuturor aspectelor privind gestionarea deşeurilor care fac obiectul planificării la nivel judeţean;
- Bază pentru stabilirea necesarului de investiţii şi a politicii în domeniul gestionării deşeurilor care fac obiectul planificării;
- Baza pentru dezvoltarea sistemelor de management integrat al deşeurilor la nivel judeţean;
- Bază pentru elaborarea proiectelor pentru obţinerea finanţării.

În ceea ce priveşte reutilizarea deşeurilor situaţia actuală se prezintă astfel:

- nivel foarte scăzut de reciclare;
- obiectivele specifice pentru reciclarea/reutilizarea deşeurilor din ambalaje şi a materialelor reciclabile propuse de legislaţia naţională şi europeană nu pot fi atinse decât dacă un sistem integrat de management al deşeurilor este implementat, cu focalizare pe colectarea selectivă a deşeurilor;
- capacităţi foarte mici de sortare, în principal manuale – incapacitate de a atinge obiectivele impuse de legislaţia în vigoare şi a planurilor de gestionare a deşeurilor realizate şi aprobate la nivel judeţean.

Tratarea deşeurilor biodegradabile prezintă următoarele aspecte:

lipsa facilităţilor de tratare a deşeurilor biodegradabile determină ameninţări grave la adresa mediului (prin producerea de levigat şi generarea de biogaz); dacă practica actuală rămâne, ţintele stabilite de legislaţia în vigoare şi a planurilor de gestionare a deşeurilor, în ceea ce priveşte tratarea deşeurilor biodegradabile, având în vedere obiectivul de scădere a cantităţii depozitate, nu vor fi îndeplinite.

Depozitarea deşeurilor include caracteristici precum:

- deşeurile au fost eliminate în depozite neconforme, generând riscuri semnificative pentru mediu;
- depozitarea deşeurilor mixte şi a reziduurilor netratate, producându-se cantităţi semnificative de biogaz şi levigat.

Referitor la informarea şi conştientizarea publică, în prezent situaţia poate fi descrisă astfel:

iniţiative foarte limitate;

lipsa unei strategii de comunicare.

Evoluția indicatorilor de generare a deșeurilor municipale:

- Indicatorii de generare deșeuri menajere din anul de referință, respectiv 0,82 kg/loc în Municipiul Galați, 0,70 kg/loc/zi în Tecuci, Tg. Bujor și Berești și 0,50 kg/loc/zi în mediul rural, rămân constanți pe perioada de planificare. Conform PNGD, indicatorii de generare se estimează că vor scăde cu cca 10% ca urmare a aplicării măsurilor de prevenire. Însă, având în vedere prognoza de creștere economică în județul Galați, este de așteptat că indicatorul de generare deșeuri menajere să crească. Prin urmare, considerând impactul cumulat a celor două ipoteze, se apreciază că indicatorii de generare vor rămâne constanți pe perioada de planificare.

- Deșeurile similare – având în vedere că deșeurile similare sunt colectate împreună cu deșeurile menajere și că nu sunt disponibile date distincte, bazate pe măsurători, s-a utilizat ipoteza din PNGD conform căreia totalul deșeurilor similare reprezintă 25% din deșeurile menajere pe întreaga perioadă de planificare, procentul având valori diferite în funcție de mediul de rezidență astfel: 30% în Municipiul Galați, 25% în restul localităților urbane (Tecuci, Tg. Bujor și Berești) și 20% în mediul rural;

- Deșeurile din parcuri și grădini, deșeurile din piețe și deșeurile stradale – conform ipotezei din PNGD se estimează că pe perioada planificării cantitatea din anul de referință rămâne constantă.

Ca și o concluzie, formată în urma analizei asupra situației actuale, se poate afirma că gestionarea deșeurilor în orașul Târgu Bujor nu corespunde obiectivelor lansate la nivel european și național, precum și a celor propuse de prezenta strategie de dezvoltare a Serviciului. Îndeplinirea obiectivelor strategice și a ținutelor prevăzute, atât în Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, cât și în planurile de management al deșeurilor (Planul Național de Gestionare a Deșeurilor – PNGD, Planurile Regionale de Gestionare a Deșeurilor – PRGD, Planurilor Județene de Gestionare a Deșeurilor – PJGD), pot fi realizate numai prin punerea în aplicare a noului sistem integrat de management al deșeurilor.

Analiza SWOT reprezintă o metodă de investigare a mediului exterior și interior al asociației, în urma căreia se oferă un cadru relativ simplu de suport al deciziilor cu privire la alternative strategice, derivat din evaluarea situației actuale. Analiza aduce în discuție 4 elemente de influență asupra strategiei care, odată identificate, vor indica modul cum vor fi folosite și păstrate punctele tari, utilizate oportunitățile, contracarate amenințările și eliminate punctele slabe.

alinieră la standardele frecvență modificare și europene a serviciilor de actualizare a legislației; gestiune a deșeurilor;

aparitia unor neconcordanțe evoluția ascendentă a între actele normative emise de mecanismelor tehnologice de diferite autorități centrale; procesare, valorificare, respectiv planificare / gestionare a deșeurilor;

lipsa de interes și participare a populației în dezvoltarea domeniului de gestionare a deșeurilor, datorată în parte unei insuficiente informări și conștientizări a publicului;

riscul de neplată a tarifelor aferente serviciului de colectare și transport a deșeurilor din partea populației;

implementarea dificilă a tehnicilor și tehnologiilor propuse de Serviciu la scara întregului județ, cu precădere în mediul rural;

riscul de eșuare în implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor și declanșarea procedurii de returnare a

fondurilor europene.

Oportunități

Amenințări

Prin implementarea noului sistem integrat de management al deșeurilor, pot fi valorificate punctele tari și oportunitățile, îmbunătățite punctele slabe și evitate amenințările provenite din mediul exterior. Astfel, gestionarea deșeurilor poate deveni mai eficientă, prin reutilizarea acestora într-un procent cât mai mare, precum și prin depozitarea unor cantități mai reduse de deșeuri în condiții de siguranță, fără nici un pericol pentru mediu și sănătate publică.

3 PRINCIPII STRATEGICE

Prezenta strategie urmărește respectarea următoarelor principii strategice:

319 containere 1.100 l (din care 243 pentru mediul rural și 76 pentru Tg. Bujor și Berești),

800 igloo 2.500 l (pentru zona blocurilor din Municipiul Galați),

17 mașini colectare cu un volum cuprins între 6 și 18 m³ (din care 10 pentru mediul rural, 5 pentru Municipiul Galați și 2 pentru M. Tg. Bujor și Berești).

Stații de transfer

Prin proiectul POIM este prevăzută realizarea a 3 stații de transfer în vederea eficientizării transportului deșeurilor colectate în amestec și separat de la generatori la instalațiile de tratare, precum și a reziduurilor rezultate de la instalația TMB Galați la depozit.

În tabelul de mai jos sunt prezentate caracteristicile principalele ale celor 3 stații de transfer.

Caracteristici stații de transfer

Denumire	Capacitate proiectată	Tipuri de deșeuri transferate	Instalația unde sunt transferate deșeurile	Distanța	Tip stație transfer
Galați 1)	23.000 t/an (cantitatea medie anuală deșeuri transferate pe perioadă de planificare) În primii 12 ani stația va funcționa în 1,5 schimburi, ulterior va funcționa într-un schimb.	Reciclabile Reziduuri TMB	SS Valea Mărului /depozit	62 km	Cu compactare
Tecuci 2)	22.500 t/an (cantitatea medie de deșeuri transferată pe perioadă de planificare) În primii 10 ani de funcționare stația va funcționa 10 ore, ulterior va funcționa într-un schimb.	Deșeuri amestec biodeșeuri /Reciclabile	în TMB Galați / și Valea Mărului	SS 78/25 km	Cu compactare
Tg. Bujor (zona 3)	10.000 t/an (cantitatea medie de deșeuri transferată pe perioadă de planificare) Stație va funcționa într-un singur schimb.	Deșeuri amestec biodeșeuri /Reciclabile	în TMB Galați / și Valea Mărului	SS 66/30 km	Fără compactare

scopului principal – realizarea conceptului de “societate a reciclării”, la nivelul oraşului Tâgu Bujor, printr-o gestionare durabilă a deşeurilor.

Nr. crt	Obiectivul	Mijloacele	Indicatorii
1.	Îmbunătăţirea calităţii Serviciului	Perceperea unor tarife sau taxe care să respecte limitele de suportabilitate ale populaţiei Aplicarea principiului „poluatorul plăteşte” Stabilirea taxei de depozitare	Numărul populaţiei plătitoare de tarife şi taxe Numărul de agenţi economici plătitori de taxe şi tarife Gradul de colectare a taxelor şi tarifelor Numărul de UAT-uri plătitoare de tarife către Serviciu Gradul de reducere a cantităţii de deşeuri eliminate prin depozitare
2.	Atingerea şi respectarea standardelor europene de mediu	Implementarea Sistemului de management integrat în cadrul Serviciului	Obţinerea şi menţinerea certificării ISO 9001, ISO 14001 şi OHSAS 18001
3.	Îmbunătăţirea calităţii mediului şi protecţia sănătăţii populaţiei	Abordarea integrală aspectelor de mediu în gestionarea deşeurilor	Gradul de acoperire a populaţiei cu servicii de salubritate Numărul de locuitori care beneficiază de servicii de salubritate Numărul locuitorilor arondaţi la sistemul de colectare selectivă Cantitatea de deşeuri colectată din totalul generat Cantitatea de deşeuri depozitată Rata de reciclare a deşeurilor colectate

			Gradul de migrație al personalului Numărul respondenților unui sondaj de opinie/chestionar Gradul de satisfacție a clienților
--	--	--	--

7 DESCRIEREA ACȚIUNILOR STRATEGICE

Descrierea investițiilor din cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat a Deșeurilor în Județul Galați”

În cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat a Deșeurilor în Județul Galați”, co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, au fost realizate sau urmează a fi realizate investiții necesare atingerii obiectivelor sau întinelor stabilite. Aceste investiții sunt împărțite în două categorii, și anume:

- investiții prioritare finanțate prin POS Mediu, Axa prioritară 2 „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor istorice contaminate”
- investiții care urmează a fi finanțate din alte surse precum operatorii de salubritate, județul Galați etc.

Investițiile prioritare finanțate prin POS Mediu includ:

Prima condiție pentru lansarea proiectului și finanțarea lui din fonduri europene a fost obținerea terenului pentru sortarea deșeurilor. De această dată, Consiliul Județean și Primăria Galați au găsit o suprafață de teren lângă combinatul siderurgic Liberty Galați SA, de 15 hectare, o pășune ce a putut fi transferată fără probleme de legalitate către Consiliul Județean, a arătat Costel Fotea, președintele CJ Galați.

Proiectul prevede ca în municipiul Galați să existe o stație de tratare mecano-biologică cu digester (instalație de extragere a unor componente din deșeuri), linie de sortare și turbină pentru producerea curentului electric (cu o pondere de 60 la sută din întregul volum al proiectului), iar în municipiul Tecuci o stație de compostare (care transformă deșeurile în îngrășământ) și o linie de sortare. În plus, la Tecuci trebuie închisă groapa de gunoi neconformă de la Rateș.

De asemenea, în zona orașului Târgu-Bujor se vor realiza o stație de transfer cu o linie de sortare și o stație de compostare. Totodată, în vecinătatea comunei Valca Mărului se construiește un depozit de deșeuri cu o capacitate de un milion de metri cubi și cu o durată de viață de 35 de ani, precum și o linie de sortare, achiziționarea echipamentelor pentru depozitul de deșeuri; achiziționarea echipamentelor pentru colectarea separată a deșeurilor menajere și a deșeurilor voluminoase.

Linia mecanică: 60.000 t/an - în perioada 2023-2024 va opera în 2 schimburi, ulterior se va trece progresiv spre funcționarea într-un schimb (ca urmare a reducerii cantității de deșeuri colectate în amestec și tratate în instalație);

Linia biologică: 85.000 t/an (1 schimb), din care 37.000 t/an biodeșeuri colectate separat (capacitatea medie de biodeșeuri care trebuie tratată pe întreaga perioadă de planificare).

Linia mecanică este prevăzută cu o instalație de sortare semi-automată pentru recuperarea fracției reciclabile din deșeurile în amestec și cu o linie pentru producerea de RDF din deșeurile reciclabile care nu pot fi recuperate material.

În linia biologică, prevăzută cu o instalație de digestie anaerobă semi-uscată, vor fi tratate atât deșeurile organice rezultate din tratarea mecanică a deșeurilor în amestec, cât și biodeșeuri colectate separat. În urma procesului de digestie rezultă digestat din rezidual (spre depozitare), digestat din biodeșeuri (valorificat în agricultură), reziduuri (spre depozitare), RDF (co-incinerare) și gaz (stocat și folosit la producerea energiei electrice și termice utilizate pentru consumul propriu al instalației).

8 DEPOZITAREA DEȘEURILOR

În județul Galați există un depozit conform la Tirighina care deservește exclusiv Municipiul Galați și 5 comune limitrofe.

Prin proiectul POIM este prevăzută construirea unui nou depozit conform la Valea Mărului cu o capacitate de 1.000.000 m³ și o suprafață ocupată de 8,5 ha. Depozitul se estimează că va deveni operațional în anul 2021.

Zona deservită – depozitul va deservi întreg județul Galați, mai puțin Municipiul Galați, în perioada 2021-2022 și întreg județul Galați începând cu anul 2023.

Tipuri de deșeuri acceptate - la depozit vor fi eliminate deșeuri municipale reziduale (reziduuri de la instalația TMB și 10% din deșeurile stradale, cu excepția primilor doi ani până la punerea în funcționare a instalației TMB (anul 2023) când deșeurile reziduale vor fi depozitate fără o pretratare prealabilă), nămoluri de la stațiile de epurare orășenești și deșeuri provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora (fracția care nu poate fi valorificată).

Durata de viață a depozitului (o celulă) este de 30 ani (perioada 2021-2050). Însă, având în vedere că întreaga cantitate de deșeuri municipale depozitate este stabilizată din punct de vedere biologic în MBT (70%), cât și faptul că depozitul va fi operat în minim 5 sub celule, cantitatea de emisii GES și levigat generată va fi minimă asigurând astfel protecția factorilor de mediu.

De asemenea, una din investițiile POIM o reprezintă închiderea depozitului neconform Rateș-Tecuci.

10 Drumuri de acces și utilități

Prin proiectul POIM este prevăzută realizarea inclusiv a:

-drumurilor de acces către amplasamentele de la Galați (unde este propusă realizarea stației de transer și a instalației TMB), Valea Mărului (unde este propusă realizarea stației de sortare și a depozitului de deșeuri), Tg. Bujor (unde este propusă realizarea stației de transfer) și Tecuci (unde este

Tg. Bujor retehnologizare)	(existentă,0	0	0	0	2020
-------------------------------	--------------	---	---	---	------

Tratare mecano-biologică

Instalație TMB*	34.410.826	33.470.826	0	33.470.826	2022,
				940.000	respectiv 2024

Depozitare

Depozit Valea Mărului	12.735.336	12.735.336	12.735.336	0	2020
-----------------------	------------	------------	------------	---	------

TOTAL cu TVA (PREȚURI CONSTANTE)	103.914.172	94.829.161	0	94.829.161	9.085.011
TOTAL fara TVA (PREȚURI CURENTE)	97.130.927	87.217.225	0	87.217.225	9.913.702
TVA (prețuri curente)	27.079.791	16.261.806	0	16.261.806	10.817.984
TOTAL cu TVA (PREȚURI CURENTE)	115.283.781	103.479.031	0	103.479.031	11.804.750

Tabelul de mai jos prezintă un rezumat al comparației între situația fără proiect și beneficiile aduse prin implementarea proiectului.

Indicatori de performanță

Indicator	U.M	Fără proiect 2023	Cu proiect 2023
Populația județului Galați	Nr.	477.403	477.403
Total populație deservită de servicii de salubritate (colectare în amestec și separat)	Nr.	477.403	477.403
Deșeuri municipale generate	t/an	157.407	157.407
Deșeuri menajere generate	t/an	115.545	115.545
Deșeuri similare generate	t/an	29.627	29.627
Deșeuri din parcuri și grădini	t/an	3.980	3.980
Deșeuri din piețe generate	t/an	845	845
Deșeuri stradale generate	t/an	3.410	3.410
Biodeșeuri din parcuri și grădini colectate separat	t/an	2.772	3.761
Biodeșeuri menajere, similar și din piețe colectate separat	t/an	0 (0 t din 2025)	0 (34.298 t din 2025)
Deșeuri reciclabile colectate separat *inclusiv reziduuri	t/an	26.869	35.518
**inclusiv deșeuri reciclabile colectate de la persoanele fizice și predate direct reciclătorilor			
Deșeuri voluminoase colectate separat	t/an	436	1.307
Deșeuri menajere periculoase colectate separat	t/an	227	680

	t/an	0	37.000
Nr. și capacitate instalație de tratare mecanoNr. biologică		0	1
	tone	0	Linia mecanică: 60.000 t/an Linia biologică: 85.000 t/an, din care 37.000 t/an biodeșeuri colectate separat
Deșeuri municipale depozitate fără o tratareprealabilă	tone	129.561	341 (deșeuri stradale inerte)
Cantitatea de deșeuri municipale depozitată	t/an	129.561	29.934
Cantitatea depozitată în depozite conforme	t	83.223	29.934
Nr. și capacitate depozite conforme în județul Galați	Nr	1	1
	m3	200.000	1.000.000
Depozite neconforme închise și reabilitate	Nr.	0	1

11 CONSIDERAȚII FINALE

Este imperios necesar să se conștientizeze faptul că nimeni nu trebuie să mai susțină modelul economic tradițional, acela de "creștere, consum și evacuare", dacă se dorește utilizarea resurselor naturale într-un mod durabil și să nu fie necesar ca, într-un interval de timp destul de mic (la nivel planetar), să mai fie nevoie de încă "un Pământ în plus pentru a susține nivelul nostru actual de producție și consum și pentru a suporta acumularea de deșeuri pe care nu mai avem unde să le depozităm".

Strategia de dezvoltare a Serviciului este un document care permite să se stabilească, pe termen mediu și lung, modul de gestionare durabilă a deșeurilor pe teritoriul orașului Târgu Bujor. Abordarea integrată a aspectelor de mediu în acest proces este o modalitate prin care se identifică, cuantifică și evaluează activitățile în vederea adoptării celor mai bune decizii.

Strategia de dezvoltare a Serviciului reprezintă o modalitate importantă de implementare a legislației aplicabile în domeniul managementului deșeurilor, cu precădere a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, la nivel județean. Totodată, oferă cadrul legal în care acțiunile tuturor părților interesate sunt coordonate de așa manieră încât să conducă spre atingerea scopurilor comune în acest sector.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.67

Din 28.07.2021

Privind: aprobarea *studiului de oportunitate , caietului de sarcini, regulamentului si strategiei pentru serviciul de iluminat public in orasul Targu Bujor*

INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5625 /22.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 28.07.2021 in sistemul convenit on-line ;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 5626 /22.07.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5627 /22.03.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.5803 /2021 si respectiv nr.5804 /2021 ;

Avand in vedere Legea serviciului de iluminat public 230/2006 din 7 iunie 2006, actualizata si Legea serviciilor comunitare de utilități publice 51 din 8 martie 2006, actualizata;

Avand in vedere art.129(2),lit."d" si (7),lit."n", art.590,lit."b" art.592, art.593, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a.", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba *studiul de oportunitate , caietul de sarcini , regulamentul si strategia pentru serviciul de iluminat public in orasul targu Bujor , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.*

Art.2. Cu ducere la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARMAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ina Arman', is written over the text 'CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,'.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68

din 28.07.2021

privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și al numărului de personal al Primăriei
oraș Târgu Bujor

INIȚIATOR: ANDONE ION – Primarul orașului Târgu Bujor
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 5628/22.07.2021

Consiliul Local al orașului Târgu Bujor, județul Galați, întrunit în sesiunea extraordinară desfășurată în sistem online din data de 28.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5629/22.07.2021 elaborat de Primarul orașului Târgu Bujor, dl. Andone Ion și raportul de specialitate al Compartimentului Resurse Umane, înregistrat sub nr. 5630/22.07.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 5803/2021 și respectiv 5804/2021;

Având în vedere Anexa la Ordinul Prefectului nr. 127 din 05.04.2021 privind revizuirea pe anul 2021 a numărului maxim de posturi ce pot fi încadrate la nivelul unităților/ subdiviziunilor administrativ-teritoriale, cu excepția celor din cadrul capitolului bugetar "Învățământ" finanțat din bugetele locale, precum și capitolele bugetare "Sănătate", "Asigurări și asistență socială" și "Servicii publice de interes local sau județean, specializate", cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliului județean, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective, așa cum sunt definite la art. 28 alin. (2) lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de sursa de finanțare;

În concordanță cu dispozițiile Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) lit. b) cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2017 privind asistența medicală comunitară, cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea prevederilor art. III din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin. (3) lit.c), art. 158 și art. 391 alin. (3) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În baza art. 139 alin. (1), art. 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Organigrama Primăriei oraș Târgu Bujor, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Statul de funcții al Primăriei oraș Târgu Bujor, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Târgu Bujor nr. 10/02.02.2021 se abrogă.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Târgu Bujor.

Art. 5 – Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

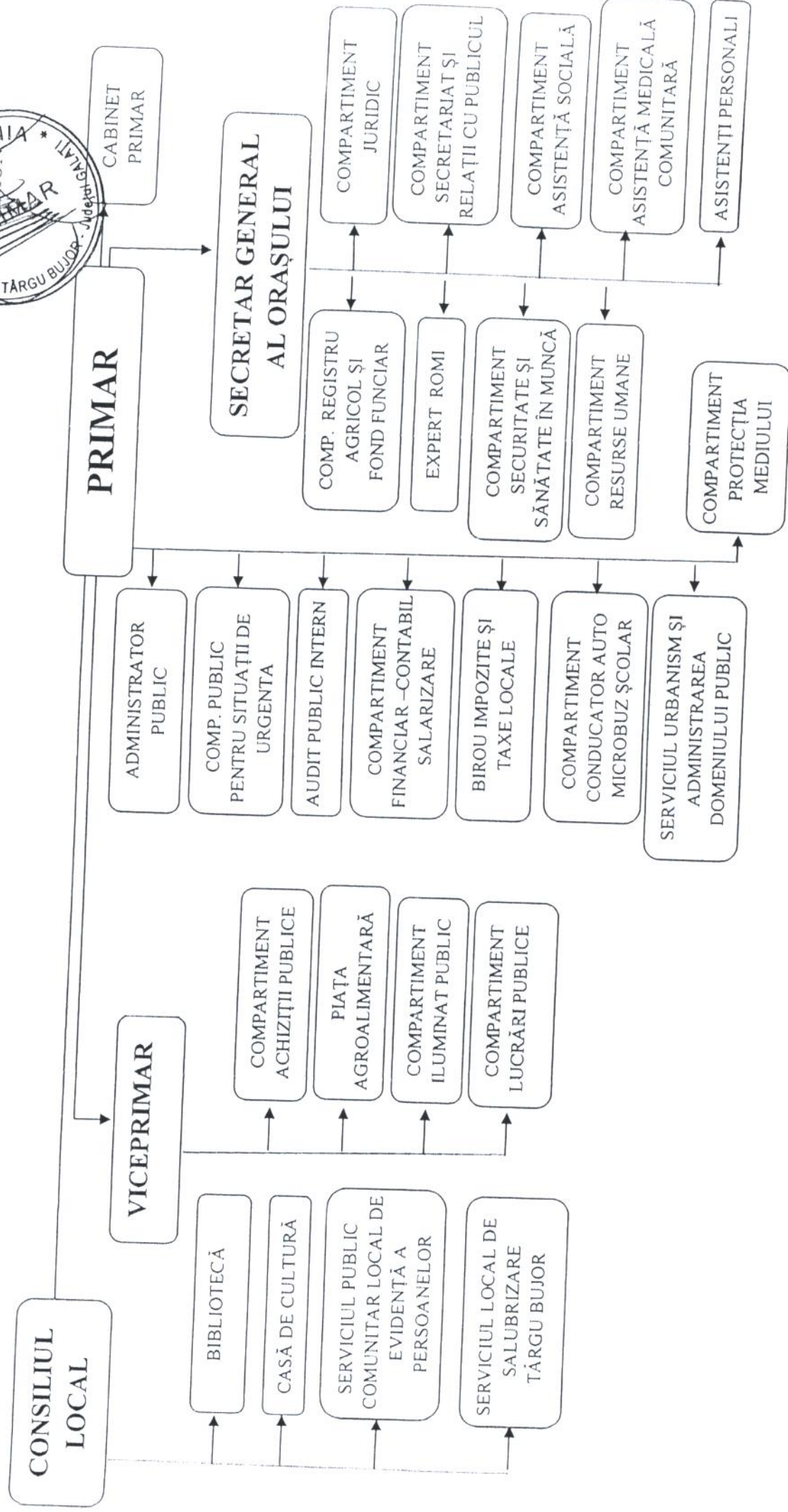
CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
ARHIP MIORITA INA



ORGANIGRAMA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR



[illegible]

[illegible]

47.	STOLAN FLORIN													Muncitor ne calificat	I	G
48.	TĂTARU ADRIAN													Muncitor ne calificat	I	G
49.	VÎRLAN PANAITA													Muncitor ne calificat	I	G
50.	VLAD ARISTIDE													Muncitor ne calificat	I	G
51.	VACANT													Muncitor ne calificat	I	G
														Muncitor ne calificat	I	G
52.	COSTACHE GIGEL- MARIAN													Muncitor ne calificat	I	G
53.	COLEA TUDOREL													Muncitor ne calificat	I	G
54.	REZMERIȚĂ COSTEL													Muncitor ne calificat	I	G
														Muncitor ne calificat	I	G
55.	TECUCEANU NECULAI													Muncitor ne calificat	I	G
56.	MORĂRAȘ MARIA													Muncitor ne calificat	I	G
57.	PITIGOI COSTEL													Muncitor ne calificat	I	G
														Muncitor ne calificat	I	G
58.	POPA OCTAVIAN													Muncitor ne calificat	I	G
59.	POPA STELIAN													Muncitor ne calificat	I	G
60.	BERBECI MIHALACHE													Muncitor ne calificat	I	G
61.	ȘTEFAN ELENA													Muncitor ne calificat	I	G

[illegible]

Conducător auto microbuz școlar

77.	VACANT																Conducător auto microbu școlar	M
78.	ANDONE DUMITRA																	
79.	JACOTĂ GABRIELA																Asistent personal	G/M
80.	VACANT																Asistent personal	G/M
81.	VACANT																Asistent personal	G/M
82.	BOȘNEAGA POLIXENIA																Asistent personal	G/M
83.	CĂLIN LUMINIȚA																Asistent personal	G/M
84.	NĂSTASĂ MIHAELA- GEORGIANA																Asistent personal	G/M
85.	HOGAȘ GABRIELA																Asistent personal	G/M
86.	IORGA LIVIA																Asistent personal	G/M
87.	VACANT																Asistent personal	G/M
88.	MARIN NICOLETA																Asistent personal	G/M
89.	MUNTEANU VASILICA																Asistent personal	G/M
90.	PALADE ANTOANETA																Asistent personal	G/M
91.	VACANT																Asistent personal	G/M

92.	PIȚIGOI VERONICA																	Asistent personal		G/M
93.	PIȚIGOI JĂNICĂ-MITICĂ																	Asistent personal		G/M
94.	RADU ELENA																	Asistent personal		G/M
95.	RAGEA ADELA																	Asistent personal		G/M
96.	RESMERIȚĂ GICUȚA																	Asistent personal		G/M
97.	RUSU FLORICICA																	Asistent personal		G/M
98.	SEVERIN MARIA																	Asistent personal		G/M
99.	STROIA VASILICA																	Asistent personal		G/M
100.	TARAȘ MĂRIUȚA																	Asistent personal		G/M
101	TIRIM MIRELA																	Asistent personal		G/M
102	TUCHILA CATINCA																	Asistent personal		G/M
103	VÎRLAN ADRIAN																	Asistent personal		G/M
104	VÂRGOLICI TINCUȚA																	Asistent personal		G/M
105	MAFTEI CRISTINEL																	Asistent personal		G/M
106	VLAD MARCELA-MARIA																	Asistent personal		G/M
107	VORNICESCU MARINELA																	Asistent personal		G/M

Funcția	Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari		1	1	2
Nr. total de funcții publice de conducere		2	2	4
Nr. total de funcții publice de execuție		19	7	26
Nr. total de funcții contractuale de conducere		1	0	1
Nr. total de funcții contractuale de execuție		35	3	38
Nr. total de posturi din cadrul instituției/autorității publice		87	20	107
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare		29	7	36

* sub fiecare șef de structură se vor trece toate funcțiile publice și tot personalul contractual

PRIMAR,
ANDONE



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.69
din 28.07.2021

privind: infiintarea parcurilor de joaca pentru copii din orasul Targu Bujor

INITIATOR : ION ANDONE -PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5732/27.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5733/ 27.07.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5734 /27.07.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5803 /2021 si respectiv nr. 5804 /2021 ;

Avand in vedere art.129(7),lit."e" si "f" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a:", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,actualizat

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba infiintarea parcurilor de joaca pentru copii din orasul Targu Bujor, conform anexei care face parte din prezenta hatarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR.69 din 28.07.2021



PARCURI DE JOACĂ
pentru copii

NR. CRT	DENUMIRE	AMPLASAMENT	Observații
1	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Str.Constructorilor	- mp 665
2	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Str.Căzănești	138
3	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Str.Grigore Hagiu	1.368
4	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Str.Jușiției	156
5	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Sat Moscu (Chisc)	125
6	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Sat Moscu (Pârâu)	225
7	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Sat Umbrărești – DS 33	320
8	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Sat Umbrărești – DS 29	131
9	PARC JOACĂ PENTRU COPII	ORAȘ TÂRGU BUJOR Sat Umbrărești – fosta C.A.P.	174

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE nr.70
din 28.07.2021

privind: aprobarea concesiunii directe a terenului din orasul Targu Bujor , strada Pietei, nr.2

INITIATOR : ION ANDONE –Primarul orasului targu Bujor
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5641/23.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 28.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5642 /28.07.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5643 /28.07.2021

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5803 /2021 si respectiv nr. 5804 /2021 ;

Avand in vedere HCL nr. 24/25.03.2021 privind aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren;

Avand in vedere art.15,lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

Avand in vedere art.871-873 din Legea nr.287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 107/24.11.2017 -privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate –actualizat in 2020 ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."g" , art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesiunea fara licitatie publica conform art.15,lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata - societatii comerciale RUSU SRL a suprafetei de teren prevazuta in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba constituirea Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : ION ANDONE - PRIMAR

MEMBRI : DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR. -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

Art.4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.5. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



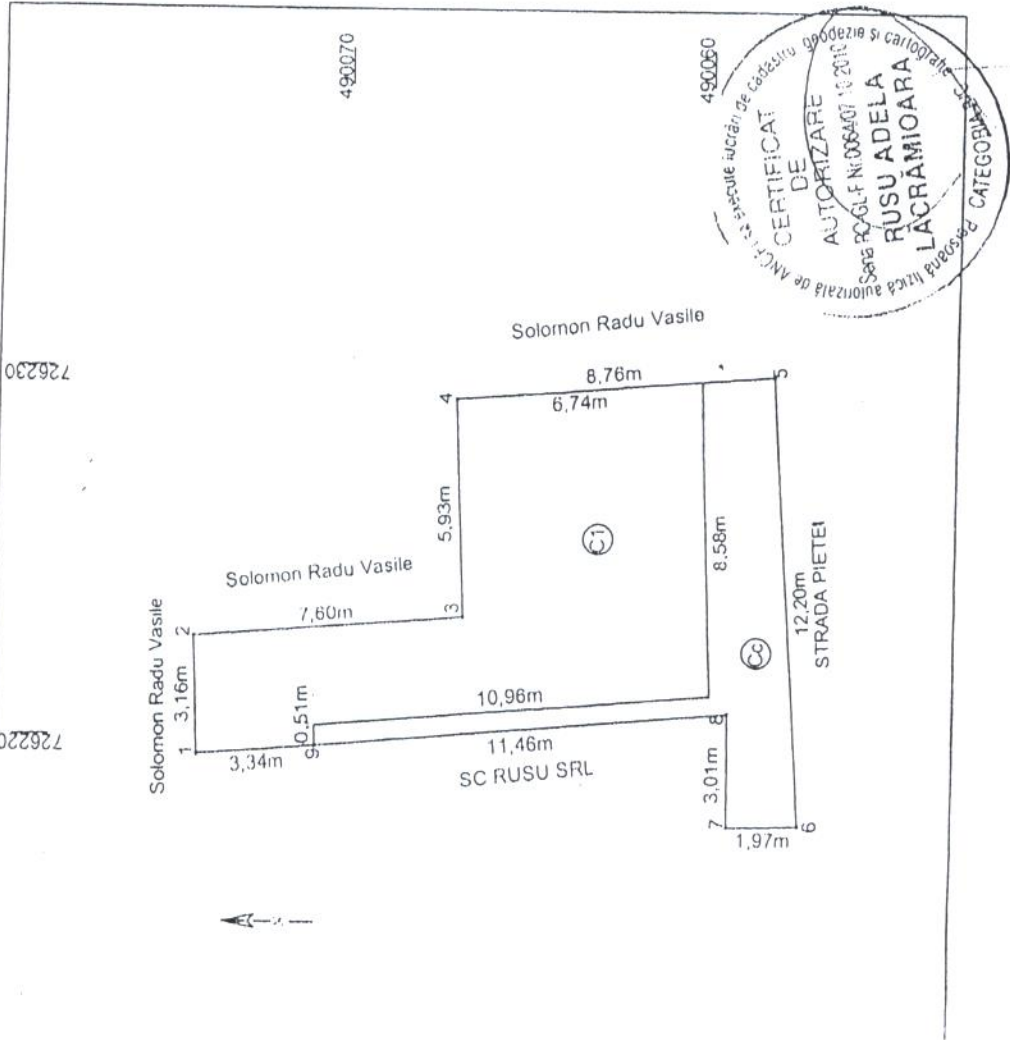
ANEXA NR.

LA HCL NR. 70 /28.07.202

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada Pietei, nr.2 -, suprafata 45 mp (rezultata din diferenta intre suprafata din contracte 65 mp si cea fizic ocupata cu constructii 110mp)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1 : 200

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului 110 mp	ADRESA IMOBILULUI ORAS TARGU BUJOR, STRADA PIETEI, NR 2 JUDETUL GALATI
CARTE FUNCIARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) TARGU BUJOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	Cc	110	Imobil materializat cu perete
Total		110	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mc)	Menuiuni
C1	CAS (P)	79	SPATIU COMERCIAL (P), SC. 79 mp, suprafata construita desfasurata 79 mp, construita in anul
Total		79	
SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 110 MP SUPRAFATA DIN ACTE =00 MP			
Numele si prenumele persoanei autorizate Ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
DATA IULIE 2020			Semnatura si parafa Data
			Siampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

Hotarare nr. 24
110m²
Alimfene

HOTARARE A nr. 24
din 25.03.2021

privind: aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren

INITIATOR : ION ANDONE -viceprimarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 2135 /22.03.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in .
videoconferinta on-line convenit - data de 25.03.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 2136 /22.03.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul apar.
specialitate al primarului inregistrat sub numarul 2137 /22.03.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate
inregistrate sub nr.2226 /2021 si respectiv nr. 2227 /2021 ;

Avand in vedere art.129(14) , art.357(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In baza art., art.139(3),lit."g" , art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul

Administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea anexei privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu Bujor la Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013 cu bunurile cu care nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar in anexa la prezenta hotarare si care nu sunt revandicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti atesta la apartenenta in domeniul privat al orasului Targu Bujor .



INVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT

AL ORASULUI TARGU BUJOR

TEREN INTRAVILAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII
1	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Pietei, nr.2 , S=920 mp -Cvartal 12,parcela 106 /1/3	F11	Se afla cladire proprietate SC ROJEVAS SRL
	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Pietei, nr. 2 , S= 110 mp -Cvartal 12,parcela 106/1/4	F11	Se afla cladire S RUSU SRL
	Teren intravilan,	Oras Targu Bujor, strada gen Eremia Grigorescu, nr.82 , S=209 mp -Cvartal 12,parcela 106/1/5 .	F11	Se afla cladire S RUSU SRL
	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Pietei, nr.7 , S= 46 mp -Cvartal 12,parcela 106/1/2.	F11	Se afla langa cladire SC BLAG, FLORIN

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DAMASCHIN ECATERINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

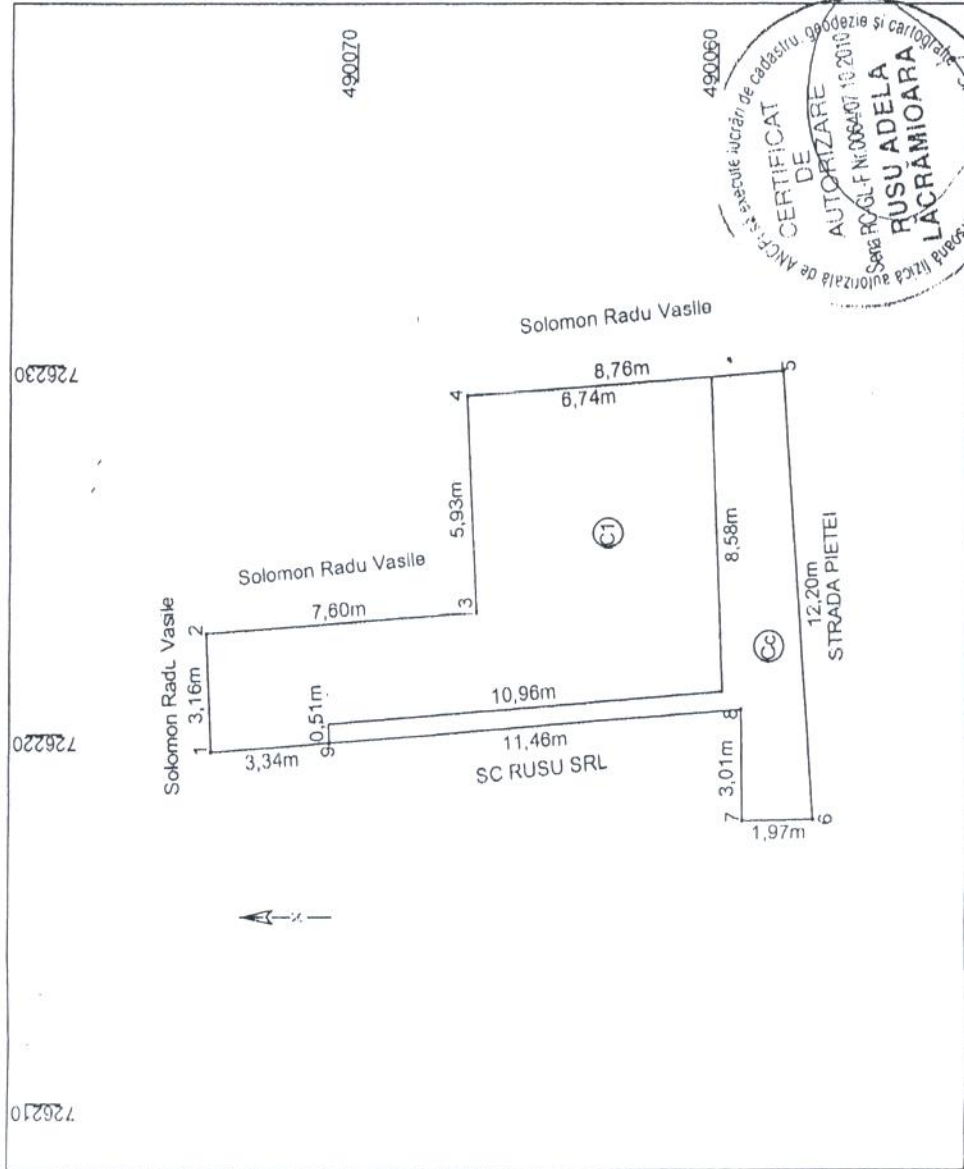
INA ARHIP

4900

ANEXA 1.3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1 : 200

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului 110 mp	ADRESA IMOBILULUI ORAS TARGU BUJOR, STRADA PIETEI, NR 2 JUDETUL GALATI
CARTE FUNCIARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) TARGU BUJOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	Cc	110	Imobil materializat cu perete
Total 110			
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS (P)	79	SPATIU COMERCIAL (P), SC. 79 mp, suprafata construita desfasurata 79 mp, construita in anul
Total 79			
SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 110 MP SUPRAFATA DIN ACTE =00 MP			
Numele si prenumele persoanelor autorizate ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa Data			
Stampila BCPI			
DATA IULIE 2020			

SC RUSU SRL

CUI: 5451630

ADRESA: TG. BUJOR, STRADA PIETEI, NR. 2, JUD. GALATI

Către: Oraș Tg. Bujor

În atenția d.lui Primar Ion ANDONE

ROMANIA	
JUDEȚUL GALAȚI	
ORASUL TARGU BUJOR	
PRIMARIA	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 5778
Ziua 28	luna 07

Stimate domn

Subsemnatul Rusu Dumitru, domiciliat în oraș Tg. Bujor, strada General Eremia Grigorescu, nr. 72, bloc A1, scara 2, etaj 2, apartament 24, județ Galați, în calitate de administrator al SC Rusu SRL, CUI 5451630, cu sediul în oraș Tg. Bujor, strada Pieței, nr. 2, județ Galați, prin prezenta vă rog să aprobați concesiunea unei suprafețe de teren de 45 mp.

Menționez faptul că societatea deține contract de concesiune pentru suprafața de teren de 65 mp astfel:

- contract de concesiune nr. 2354/16.07.1997 pentru suprafață de 25 mp;
- contract de concesiune adițional nr. 4444/21.11.1997 pentru suprafață de 40 mp.

Conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, suprafața măsurată a imobilului este de 110 mp din care 79 mp reprezintă construcție spațiu comercial.

Cu deosebită considerație,

Administrator,

Dumitru RUSU



Data: 28.07.2021

