


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 52

din 06.07.2021

privind : aprobarea rectificarii bugetului pentru anul 2021

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5134/06.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem d
videoconferinta on-line convenit - data de 07.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrata sub nr.5135/06.07.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului
specialitate al primarului inregistrat sub numarul nr.5136/06.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si
inregistrate sub nr 5186/2021 si respectiv nr. 5188/2021 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 20/2021 privind aprobarea bugetului local pe
anul 2021 ;

Avand in vedere procesul –verbal nr. nr.5137/06.07.2021 afisare a Proiectului de buget
rectificat, Raportul ordonatorului principal de credite inregistrat la nr. nr.5136/06.07.2021 ;

Avand in vedere art.19.alin.2 si art.20, alin.1, lit.”e” din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006
-privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(4),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
In baza art.139(3),lit.”a”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local pentru anul 2021 cu suma de 130,50 mii lei la
partea de venituri si respectiv cu 130,50 mii lei la partea de cheltuieli , conform anexei care face
parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targ Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA



MITU DAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

VENITURI BUGET LOCAL +130,50 mii lei trim III :

- +12,10 mii lei - impozit cladiri pf -07.01.01, trim III;
- +19,50 mii lei -taxa judiciara timbre – 07.03 , trim III;
- +23,00 mii lei – taxa mijloc transport pf – 16.02.01, trim III;
- +11,10 mii lei – taxa mijloc transport pj -16.02.02 , trim III;
- +2,60 mii lei -alte impozite si taxe -18.50 , trim III;
- +6,90 mii lei -alte venituri din concesiuni -30.05.30, trim III;
- +1,50 mii lei -venituri din prestari servicii – 33.08, trim III;
- +16,50 mii lei – alte venituri din prestari servicii -33.50 , trim III;
- +32,30 mii lei – venituri din amenzi -35.01.02 , trim III;
- +5,00 mii lei – alte venituri – 36.50 , trim III.

CHELTUIELI BUGET LOCAL +130,50 lei, trim III :

- +10,00 mii lei – cheltuieli materiale cap 51.01.03 Autoritati executive (alin 20.01.09 +10 mii lei), trim III;
- -8,00 mii lei – cheltuieli de personal cap 54.50 Alte servicii publice generale (alin.10.01.12 -8 mii lei), trim III;
- -3,70 mii lei – cheltuieli materiale cap 54.50 Alte servicii publice generale (alin.20.06.01 -2,10 mii lei ; alin.20.30.02 – 1,60 mii lei), trim III;
- +16,00 mii lei – cheltuieli materiale cap 65.04.02 Invatamant secundar superior (alin.20.01.07 +16 mii lei) , trim III;
- +10,00 mii lei – subventie cap 67.06 Servicii religioase (alin.59.12 + 10 mii lei) , trim III ;
- +50,00 mii lei -cheltuieli materiale cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor ,serviciilor si dezvoltarii comunale (alin.20.01.05 +5 mii lei ; alin.20.01.09 + 45 mii lei) , trim III;
- +1,00 mii lei -cheltuieli materiale cap 74.05.02 Protectia mediului (alin.20.01.03 + 1 mii lei) , trim III;
- +20,00 mii lei –cheltuieli materiale cap 80.01.06 Prevenire si combatere inundatii si gheturi (alin.20.01.05 +20 mii lei) , trim.III;
- +35,20 mii lei –cheltuieli materiale cap 84.03.03 Strazi (alin.20.01.05 +8 mii lei ;alin.20.01.09 +27,20 mii lei) , trim.III;

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.53

Din 06.07.2021

privind: aprobarea platii cotizatiei anuale a Orasului Targu Bujor catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „SERVICIUL REGIONAL APA GALATI”, Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „ECOSERV” si respectiv catre Asociatia GRUP DE ACTIUNE LOCALA EREMIA GRIGORESCU 1963 GALATI

INITIATOR : ION AND ONE –VICEPRIMARUL ORASULUI TARGU BUJOR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 5050/01.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extrordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 5051/01.07.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului inregistrat sub numarul 5052/01.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 si 4 inregistrate sub nr. 5186/2020 si respective nr. 5188 /2020;

Avand in vedere Hotararea nr.52/01.04.2015 privind completarea Hotararii nr.91/30.10.2014 privind aprobarea participarii orasului Tirgu Bujor cu alte autoritati locale si persoane juridice, in calitate de membru fondator, la constituirea ASOCIATIEI GRUP DE ACTIUNE LOCALA „EREMIA GRIGORESCU 1863 GALATI” si aprobarea Actului Constitutiv si a Statutului Asociatiei;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.8/07.02.2009 - privind aprobarea asocierii Consiliului local al orasului Tirgu Bujor in vederea constituirii ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA „SERVICIUL REGIONAL APA –GALATI” si aprobarea Actului Constitutiv si al Statutului Asociatiei ;

Avand in vedere HCL nr.44/ 26.06.2010 privind asocierea *orasului Targu Bujor* cu județul Galați și cu unitățile administrativ-teritoriale din județ în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECOSERV” ;

Avand in vedere art. 8 alin. (2) lit. c și ale art. 10 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 13/2008;

Avand in vedere art.2(1) din Legea serviciilor de salubritate a localităților nr.101/2006 cu completările și modificările ulterioare;

Avand in vedere art. 35 alin. (1), (3), (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și completările ulterioare;

Avand in vedere art.129(4),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit.”a”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1 - Se aprobă plata cotizatiei pentru anul 2021 Orasului Targu Bujor in calitate de membru catre :

a) Asociatia GRUP DE ACTIUNE LOCALA EREMIA GRIGORESCU 1963 GALATI in valoare de 6.000 lei ;

b) Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „SERVICIUL REGIONAL APA GALATI” în valoare de 7.196 lei si

c) Asociatia de Dezvoltare Intercomunitară „ECOSERV” , în valoare de 6.299 lei .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targ Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

Dr. G. G. G.

HOTARAREA nr. 54

din 06.07.2021

privind: aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren

INITIATOR : ION AND ONE -VICEPRIMARUL ORASULUI TARGU BUJOR
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 5054/01.07.2021 :

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr 5055/01.07.2021 ;;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 5056/01.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.5186 /2021 si respectiv nr.5188 /2021;

Avand in vedere art.129(14) , art.357(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art., art.139(3),lit."g" , art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba completarea anexei privind *Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu Bujor la Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013* cu bunurile cuprinse in anexa la prezenta hotarare si care nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar si nici ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti si se atesta la apartenenta in domeniul privat al orasului Târgu Bujor .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
INA ARHIP



ANEXA

LA HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL

NR.54/06.07.2021

IVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TG.BUJOR

INTRAVILAN

Nr. cri	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia Juritica actuala denumire act proprietate sau sau acte ale acte doveditoare	Observatii inchirieri/concesii
1.	Teren Intravilan	Oras Tg.Bujor, strada Berzel nr.2, Cvatral 104, parcela 1071/1, judetul Galati, suprafata de 300 mp.	F11	Pe teren se afla o constructie Purluca Stefan.
2.	Teren intravilan	Oras Tg.Bujor strada Berzei nr.2, Cvatral 104 parcela 1071//2, suprafata de 2185 mp, Judetul Galati.	F11	Pe teren se afla o constructie SICRINEL SRL.
3.	Teren intravilan	Oras Tirgu Bujor strada Recoltei nr.53, Cvatral 98 Parcela 1008, suprafata de 314mp, Judetul Galati	F11	Pe teren se afla un spatiu comercial (Purluca Stefan)
4.	Teren intravilan	Oras Tirgu Bujor Str.Zorilor, nr. 1A., Cvatral 98 Parcela 1008/1, suprafata de 77mp, Judetul Galati.		Pe teren se afla o constructie AF LAURA (Costea Gelu moara)

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.55
din 06.07.2021

privind: aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate

INITIATOR : ION AND ONE –VICEPRIMARUL ORASULUI TARGU BUJOR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 5058/01.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de a[probare a initiatorului inregistrata sub nr.5059 /01.07.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5060 /01.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5186//2021 si respectiv nr. 5188 //2021 ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Bujor. Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

CLADIRI

SC RUSU SRL

TEREN

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.82 -, cu numa cadastral 102015 numar de carte funciara 102015 , suprafata 209 mp

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA TEREN INTRAVILAN

SINTEZA EVALUARE

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
Nr. 7923
Zona 28 luna 06 anul 2021

060720

14.06.2021

Numele clientului	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Data evaluarii	14.06.2021		
Tipul proprietatii	Teren intravilan utilizat pentru construire		
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate	Strada Eremia Grigorescu 82, extras CF 49620/2021, nr cad 102015. Teren concesionat in favoarea dlui Rusu conform informatii primite de la beneficiar.		
Proprietari	Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR		
Numar carte funciara	102015		
Lista actelor de proprietate	Extras CF 49620/2021		
Utilizarea actuala a imobilelor	Teren intravilan curti-constructii		
Cea mai buna utilizare	Curti constructii, comercial		
Ocupanti:	Proprietar: ☐	Concesionar: ☒	Libera: ☐
Suprafete (mp)	209 mp		
Teren	Conform Anexe si Adresa proprietatii		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:	Nu		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire	☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Terenul este concesionat la data evaluarii. Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".		

Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Abordari in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	8432 lei
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9202

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU



CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.56
din 06.07.2021

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.82

INITIATOR : ION ANDONE -VICEPRIMARUL ORASULUI TARGU BUJOR
exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5061/01.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5062 /06.07.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5063 /06.07.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 5186 /2021 si respectiv nr. 5688 /2021 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.102015 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 55/06.07.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre SC RUSU SRL - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.82 -, cu numar cadastral 102015 numar de carte funciara 102015 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor..

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a SC RUSU SRL

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu SC RUSU SRL SC RUSU SRL se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 8432 lei , conform *Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.55//06.07.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata - terenuri concesionate* si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR. -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR.1

LA HCL NR. 55 /06.07.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.82 -, cu numar cadastral 102015 numar de carte funciara 102015 , suprafata 209 mp

ANEXA NR.2

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.56/06.07.2021

ANEXA 2
14.06.2021

SINTEZA EVALUARE

Zona 28 Zona 06 Zona 2021

14.06.2021

Numele clientului	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Data evaluarii	14.06.2021		
Tipul proprietatii	Teren intravilan utilizat pentru construire		
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate	Strada Eremia Grigorescu, extras CF 49620/2021, nr cad 102015. Teren concesionat in favoarea dlui Rusu conform informatii primite de la beneficiar.		
Proprietari	Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR		
Numar carte funciara	102015		
Lista actelor de proprietate	Extras CF 49620/2021		
Utilizarea actuala a imobilelor	Teren intravilan curti-construcții		
Cea mai buna utilizare	Curti constructii, comercial		
Ocupanti:	Proprietar: ☐	Concesionar: ☒	Libera: ☐
Suprafete (mp)	209 mp		
	Teren	Conform Anexe si Adresa proprietatii	
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:	Nu		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abilitate, folosinta, servitute)	Terenul este concesionat la data evaluarii. Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".		

Conținutul privind imobilul	Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Acordare in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	8432 lei
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9202

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.57
din 06.07.2021

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor
strada general Pieteii, nr.2

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5067/01.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5068 06.07.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5069 /06.07.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.5186/2021 si respectiv nr.5188/2021 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.100490 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.55 /06.07.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre d SOLOMON RADU JENI - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada Pieteii, nr.2 -, cu numar cadastral 100490 numar de carte funciara 100490 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor..

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a d SOLOMON RADU JENI

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu d. SOLOMON RADU JENI se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 10345 lei, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 55/06.07.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR. -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MITU DAN GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR. 1

LA HCL NR. 57/06.07.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada PIETEI, nr.2 -, cu numar cadastral 100490
numar de carte funciara 100490 , suprafata 252 mp

ANEXA NR.2
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/06.07.2021

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE FIATA
SINTEZA EVALUĂRII

ROMANIA
Județul GALATI
ORĂȘUL TÂRGU BUJOR
PRIMĂRIA

ENTRARE
REGISTR

Nr.

4926

27.06.2021

ANEXA 2 - HCL 57/06

Numele clientului	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Data evaluarii	27.06.2021		
Tipul proprietatii	Teren intravilan urbanizat pentru construire		
Adresa proprietatii, nr. CF, lista actelor de proprietate	Sitrau 100490 Teren concesionat in favoarea dlui Rusu conform informatii primite de la beneficiar		
Proprietari	Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR		
Numar carte funciara	100490		
Lista actelor de proprietate	HCL 24/25.03.2021		
Utilizarea actuala a imobilelor	Teren intravilan curti-construcții		
Cea mai buna utilizare	Curti constructii, comercial		
Ocupanti:	Proprietar: ☐	Concesionar: ☒	Libera: ☐
Suprafete (mp)	252 mp		
Teren	Conform Anexe si Adresa proprietatii		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:	Nu		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / a bitatie, folosinta, servitute)	Terenul este concesionat la data evaluarii. Evaluarea este realizata in-poteza "liber de sarcini".		

100490

Abordari in evaluare:	orasului targu Bujor - apa, canalizare, energie electrica, drum a sfaltat
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	S-a aplicat abordarea prin piata 10345 lei
Curs de schimb valutar la data evaluării (lei/EUR - curs BNR)	1,0260

EVALUATOR AUTORIZAT ERI, ERM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.58
din 01.07.2021

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor
strada general Pietei, nr.2A

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5067/01.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de
videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5068 06.07.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5069 /06.07.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4
inregistrate sub nr. 5186 /2021 si respectiv nr. 5188 /2021 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.100504 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 55 /06.07.2021 privind aprobarea Raportului de
evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,
HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre d. SOLOMON RADU JENI si d. SOLOMON
RADU VASILICA - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada Pietei, nr.2A -, cu numar
cadastral 100504 numar de carte funciara 100504 conform anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de
preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor..

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a d SOLOMON
RADU JENI si d SOLOMON RADU VASILICA

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu d
SOLOMON RADU JENI si d SOLOMON RADU VASILICA se reziliaza la data perfectarii actului de
vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 27093 lei, conform Raportului de
evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.
55/06.07.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri
concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR. -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ANEXA NR.1

LA HCL NR.58 /06.07.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada PIETEI, nr.2A -, cu numar cadastral 100504
numar de carte funciara 100504 , suprafata 668 mp

Extensii dupa Raport 15/06/21

ROMANIA

GAATI

CONSILIUL LOCAL

PRIMARIA TARGU BUJOR

INTABARE
TESIRE

Nr. 4925

28 Iunie 06 anul 2021

27.06.2021

Strada Pietii nr 2, nr cat 100504

Teren intravilan utilitatii pentru constructii

Teren concesionat in favoarea dlui Rusu conform informatii primite de la beneficiar.

Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR

100504

HCL 24/25.03.2021

Teren intravilan curti-constructii

Curti constructii, comercial

Proprietar: ☐ Concesionar: ☒ Libera: ☐

668 mp

Conform Anexe si Adresa proprietatii

Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.

Tip drum de acces

☒ Public

☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces)

☐ Servitute

☐ Nu are acces reglementat

☐ Altele

Nu

DA ☐ NU ☒

Terenul este concesionat la data evaluarii. Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".

evaluat	orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Abordari in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	27093 lei
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9260

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EDM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.59
din 06.07.2021

privind: aprobarea inchirierii bazei sportive -STADION cu ANEXE din Targu Bujor.

INITIATOR : ION ANDONE -VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.5071/01.07.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5072 06.07.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5073 /06.07.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.5186/2021 si respectiv nr. 5188 /2021 ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b", art.297(1),lit."c", art.362(1), art.333 (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2),lit."g", art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea bazei sportive -STADION cu ANEXE din orasul Targu Bujor la solicitarea ASOCIATIEI „ CLUBUL SPORTIV COVURLUI 2021 TARGU BUJOR

Art.2. Se aproba demararea procedurilor de inchiriere.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MITU DAN GEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA nr. 60
din 06.07.2021

privind: stabilirea amplasamentului placii memoriale in memoria victimelor holocaustului romilor

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMARUL ORASULUI TARGU BUJOR
-exercitand de drept atributiile primarului-
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 5108/02.07.2021 :

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.07.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr 5109/02.07.2021 ;;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 5056/02.07.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.5186/2021 si respectiv nr. 5188 /2021;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art., art.139(3),lit."g" , art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se stabileste amplasamentul placii memoriale in memoria victimelor holocaustului romilor –*la solicitarea Asociatiei de Dezvolare si integrare Sociala Muntenia* - la CASA DE CULTURA MIHAI EMINESCU din orasul Targu Bujor .

Art.2. **Hotararea Consiliului Local nr. 39/07.07.2021** privind stabilirea amplasamentului placii memoriale de catre Asociatiei de Dezvolare si integrare Sociala Muntenia in memoria victimelor holocaustului romilor se abroga

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se imputernicește primarul orașului Târgu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA, *
MITU DAN GEORGE


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
INA ARHIP
