ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E NR.34

din 06.05.2021

privind : aprobarea rectificarii bugetului pentru anul 2021

INITIATOR : ANDONE ION – VICEPRIMAR exercitând de drept atribuțiile primarului

Numărul și data depunerii Proiectului de hotărare : 3355/05.05.2021

Consiliul local al orașului Târgu Bujor, judetul Galați, întrunit în sedința ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrata sub nr. 3356/05.05.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3358/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 și respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 20/2021 privind aprobarea bugetului local pe anul 2021 ;

Având în vedere procesul –verbal nr. 3359/05.05.2021 de afișare a Proiectului de buget rectificat, Raportul ordonatorului principal de credite înregistrat la nr. 3357/05.05.2021;

Având în vedere art.19.alin.2 si art.20, alin.1, lit."e" din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 -privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere art.129(4),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local pentru anul 2021 cu suma de 730 mii lei la partea de venituri şi respectiv cu 730 mii lei la partea de cheltuieli , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte viceprimarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se asigura de secretarul general al oraşului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORITA ARHIP

ROMÂNIA
JUD. GALAŢI ORAŞUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR * CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 34/ 06.05.2021

VENITURI BUGET LOCAL +730 mii lei ,trim II si trim III :

- **+600 mii lei** -sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean-04.02.05 (+272,70 mii lei trim II si + 327,30 mii lei trim III).
- **+130 mii lei -** subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii -42.02.41,trim II.

CHELTUIELI BUGET LOCAL + 730 mii lei, trim II si trim III :

- **+41,70 mii lei** – cheltuieli materiale cap 51.01.03 Autoritati executive (alin.20.01.09 +30,30 mii lei ; alin.20.06.01 +1,40 mii lei ; alin.20.30.30 + 10 mii lei) , trim II ;
- **+130 mii lei** – cheltuieli materiale cap 66.50.50 Sanatate (alin.20.01.09 +30 mii lei;alin.20.30.30+100 mii lei) , trim II ;
- **+25 mii lei** -cheltuieli materiale cap 67.05.03 Spatii verzi (alin 20.01.09 +25 mii lei), trim II;
- **+10 mii lei** -cheltuieli materiale cap 67.50 Alte servicii in domeniile culturii , recreerii si religiei (alin.20.02 +10 mii lei) , trim. II ;
- **+16 mii lei** -cheltuieli materiale cap 70.06 Iluminat public (alin.20.01.03 +10 mii lei;alin.20.01.09 +6 mii lei) ; trim.II;
- **+110 mii lei** -cheltuieli materiale cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor ,serviciilor si dezvoltarii comunale (alin.20.01.05 + 3 mii lei ;alin.20.01.09 + 67 mii lei ;alin.20.01.30 +40 mii lei) , trim II;
- **+20 mii lei** -cheltuieli materiale cap 84.03.03 Strazi (alin.20.01.09 + 20 mii lei), trim II;
- **+25 mii lei** -cheltuieli materiale cap 65.04.01 Invatamant secundar inferior(alin.20.05.30 +25 mii lei) , trim II;
- **+25 mii lei** -cheltuieli materiale cap 65.04.02 Invatamant secundar superior (alin.20.05.30 +25 mii lei), trim.II;
- **+327,30 mii lei** -cheltuieli de investitii cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor , serviciilor si dezvoltarii comunale(alin.71.01.01 la obiectivul de investitie "Sistem drenaj , amenajare urbana zona blocuri ANL" , trim III.

ROMÂNIA

JUDEŢUL GALATI

ORASUL TÂRGU BUJOR

CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.35

din 06.05.2021

privind : aprobarea încheierii execuţiei bugetare pe anul 2020

INITIATOR : ANDONE ION – VICEPRIMAR exercitând de drept atribuţiile primarului

Numărul şi data depunerii Proiectului de hotărâre 3359/19.05.2020

Consiliul local al oraşului Târgu Bujor, judetul Galaţi, întrunit în sedinţa ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a iniţiatorului înregistrata sub nr. 3356/05.05.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3358/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 şi respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 20/2021 privind aprobarea bugetului local pe anul 2021 ;

Având în vedere art.8,lit.c si art.57, alin.1, lit."a" şi "b" din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere art.129(4),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aproba ***Contul de executie pentru anul 2020 al bugetului local*** ,conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DAN GEORGE MITU

ROMÂNIA JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TG. BUJOR
PRIMARIA

ANEXA HCL 35/0605 2021.

EXECUTIE BUGETARA
31.12.2020

- mii lei -

Nr crt	Denumire indicatori	Program 2020	Realizat 2020	%
0	A	1	2	3
A.	**TOTAL VENITURI**	**21.441,50**	**13.352,38**	**62,27**
1.	Venituri proprii	3.680,93	3.003,07	81,58
2.	Venituri din capital	166,00	227,68	137,16
3.	Cote defalcate din impozitul pe venit	2.885,00	2.859,35	99,11
4.	Sume alocate din cote defalc.din impozit pe venit pt echilibrare bug. local	706,00	698,76	98,97
5.	Sume repartizate din fondul la dispozitia consiliului judetean	550,00	503,51	91,55
6.	Sume defalcate din TVA	5.404,00	5.395,32	99,84
7.	Subventii	8.049,57	664,69	8,26
B.	**TOTAL CHELTUIELI**	**21.607,50**	**12.893,63**	**59,67**
1.	**Autoritati publice 51.02 Total din care :**	**4.262,26**	**4.182,45**	**98,13**
	- cheltuieli personal	3.500,56	3.473,26	99,22
	- bunuri si servicii	521,30	492,71	94,52
	- cheltuieli de investitii	146,00	122,45	83,88
	- sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	94,40	94,03	99,61
2.	**Servicii publ.comunitar de evid.persoan. 54.02**	**450,30**	**440,81**	**97,89**
	- cheltuieli de personal	374,80	370,04	98,73
	- bunuri si servicii	75,50	70,77	93,73
3.	**Dobanzi+Comisioane 55.02**	**1,50**	**1,44**	**96,00**
4.	**Ordine publica -Protectie civila 61.02**	**198,70**	**192,98**	**97,12**
	- cheltuieli de personal	194,70	189,45	97,30
	- bunuri si servicii	4,00	3,53	88,25
5.	**Invatamant 65.02**	**908,50**	**851,40**	**93,71**
	- bunuri si servicii	796,60	780,08	97,93
	- cheltuieli de investitii	17,90	17,85	99,72

	- asistenta sociala	94,00	53,47	56,88
6.	**SANATATE 66.02**	**259,00**	**235,60**	**90,96**
	- cheltuieli de personal	201,00	179,17	89,14
	- bunuri si servicii	58,00	56,43	97,29
7.	**Cultura, recreere si religie** Total din care : **67.02**	**688,75**	**527,16**	**76,54**
	- cheltuieli personal	239,10	236,12	98,75
	- bunuri si servicii din care :	84,50	80,19	94,90
	biblioteca	10,60	8,68	81,89
	cultura	13,90	11,51	82,80
	spatii verzi	55,00	55,00	100,00
	alte servicii-religie	5,00	5,00	100,00
	-proiecte cu finantare externa	360,25	208,91	57,99
	-cheltuieli de investitii	4,90	1,94	39,59
8.	**Asigurari si asist. Sociala** Total din care : 68.02	**1.948,97**	**1.799,26**	**92,32**
	-cheltuieli de personal	951,70	920,04	96,67
	-ajutor social -incalzire	65,00	39,85	61,31
	-incalzire subventionata	10,00	5,72	57,20
	-indemniz. pers. cu handicap	894,50	814,48	91,05
	-ajutor inmormantare	1,00	0,14	14,00
	-proiecte cu finantare externa	26,77	19,03	71,08
9.	**Locuinte , servicii si dezvoltare.publica** Total din care : **70.02**	**3.472,12**	**2.528,88**	**72,83**
	-cheltuieli de personal	1.080,90	1.072,46	99,22
	- bunuri si servicii	1.353,94	1.157,20	85,47
	-cheltuieli de investitii	690,30	225,36	32,65
	-proiecte cu finantare externa	272,98	0	0
	-rambursari de credite	74,00	73,86	99,81
10.	**Protectia mediului 74.02**	**807,00**	**799,13**	**99,02**
	-bunuri si servicii	12,00	4,92	41,00
	-transferuri-redeventa	795,00	794,21	99,90
11.	**Agricultura, silvicutura 83.02**	**12,80**	**12,80**	**100,00**
	- bunuri si servicii	12,80	12,80	100,00
12.	**Transporturi 84.02**	**8.597,60**	**1.321,72**	**15,37**
	- bunuri si servicii	279,60	254,38	90,98
	-cheltuieli de investitii	8,318,00	1.067,34	12,83
	-deficit	**166,00**	**0**	**0**
	-excedent	**0**	**458,75**	

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr.36
din 06.05.2021

privind: **stabilirea amplasamentului pentru depozitarea deseurilor inerte**

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3411/05.05.2021

Consiliul local al orașului Târgu Bujor, judetul Galați, întrunit în sedința ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrata sub nr. 3412/05.05.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3414/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 și respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1. (1) Se stabileste amplasamentul pentru depozitarea deseurilor inerte în orașul Târgu Bujor,sat Moscu tarlaua 50 parcela 557/1 – suprafata 1500 mp – proprietate priva ta a orasului Târgu Bujor.

(2) Depozitarea deseurilor inerte în alte locuri decât cel aprobat prin aliniatul precedent se sanctioneaza cu amenda de la 500-5.000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1.000 -10.000 lei pentru persoanele juridice.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește viceprimarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORITA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.37
din 06.05.2021

privind: stabilirea amplasamentului pentru depozitarea deseurilor vegetale

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3419/05.05.2021

Consiliul local al orașului Târgu Bujor, judetul Galați, întrunit în sedința ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrata sub nr. 3320/05.05. 2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3321/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 și respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere art.129(14),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A Ș T E :

Art.1. (1) Se stabileste amplasamentul pentru depozitarea deseurilor vegetale în orașul Târgu Bujor,sat Moscu tarlaua 50 parcela 557/2 – suprafata 1.500 mp – proprietatea privata a orasului Tg.Bujor

(2) Depozitarea deseurilor inerte in alte locuri decat cel aprobat prin alin precedent se sanctioneaza cu amenda de la 500-5.000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1.000 -10.000 lei pentru persoanele juridice.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

398
T47
T50
T41
521
T51
T52
T58
103
444
T46
T27
T45
442
T42
T26
MOSCU
T25
T55
T44
T85
201
T24
T86
196
T84
197

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38
din 06.05.2021

privind:
completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consilului Local nr. 4/23.01.2020 – stabilire salariu consilier în cadrul Cabinetului Viceprimarului oraș Târgu Bujor

INIȚIATOR: ANDONE ION – VICEPRIMAR exercitând de drept atribuții de primar
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 3422/05.05.2021

Consiliul Local al orașului Târgu Bujor, județul Galați, întrunit în sedința extraordinară desfășurată în sistem online din data de 06.05.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub numărul 3423/05.05.2021;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numărul 3425/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 3532/2021 și respectiv 3531/2021;

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4), art. 10, art. 11 din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărârii Guvernului nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și ale O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, actualizată cu modificările și cometările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consilului Local nr. 4/23.01.2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Bujor și Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Bujor prevăzuți în Anexa nr. VIII – "Administrație" – stabilire coeficient de ierarhizare aferent funcției de consilier în cadrul Cabinetului Viceprimarului orașului Târgu Bujor.

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 85/26.11.2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Bujor și Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Bujor prevăzuți în Anexa nr. VIII – "Administrație".

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Compartimentul Resurse Umane şi Compartimentul Financiar-contabil, Salarizare;

Art. 4. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul general al oraşului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ

MITU DAN-GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
ARHIP MIORIŢA INA

ROMÂNIA * JUD. GALAŢI ORAŞUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

România
Județul Galați
Oraș Târgu Bujor
Compartiment Resurse Umane

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 38/06.05.2021

Nomenclatorul
și ierarhia funcțiilor contractuale din Primăria orașului Târgu Bujor și Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Bujor cuprinzând coeficienții și salariul de bază brut corespunzător

a) funcții contractuale de conducere

Nr. crt.	Funcția	Nivelul studiilor	GRAD II	
			Coeficient	Salariu de bază
1.	Administrator public	S	4,05	9.518

Notă: Salariile de bază prevăzute la gradul I și gradul II cuprind sporul de vechime în muncă la nivel maxim.

b) funcții contractuale de execuție pe grade și trepte profesionale

Nr. crt.	Funcția	Gradul/ treapta profesional(ă)	Nivelul studiilor	Coeficient	Salariul de bază (lei) la gradația					
					0	1	2	3	4	5
1.	Consilier, inspector de specialitate	IA	S	2,20	5.170	5.558	5.836	6.128	6.281	6.438
		I	S	2,10	4.935	5.305	5.570	5.849	5.995	6.145
		II	S	2,00	4.700	5.053	5.306	5.571	5.710	5.853
		Debutant	S	1,90	4.465	4.800	5.040	5.292	5.424	5.560
2.	Consilier - cabinet primar	IA	S	2,20	5.170	5.558	5.836	6.128	6.281	6.438
3.	Consilier - cabinet viceprimar	IA	S	2,20	5.170	5.558	5.836	6.128	6.281	6.438
4.	Referent	IA	M	1,85	4255	4574	4803	5043	5169	5298
		I	M	1,80	4140	4451	4674	4908	5031	5157
		II	M	1,75	4025	4327	4543	4770	4889	5011
		Debutant	M	1,70	3910	4203	4413	4634	4750	4869
5.	Administrator	II	M	1,50	3450	3709	3894	4089	4191	4296
6.	Paznic		M/G	1,00	2300	2473	2597	2727	2795	2865
7.	Îngrijitor		M/G	1,35	3105	3338	3505	3680	3772	3866
8.	Maistru	I	M/G	2,00	4.600	4945	5192	5452	5588	5728
9.	Șofer	I	M/G	1,45	3335	3585	3764	3952	4051	4152
	Șofer primar	I	M/G	1,55	3565	3832	4024	4225	4331	4439
10.	Muncitor calificat	I	M/G	1,50	3450	3709	3894	4089	4191	4296
		I	M/G	1,40	3220	3462	3635	3817	3912	4010
11.	Muncitor necalificat	I	M/G	1,35	3105	3338	3505	3680	3772	3866
		II – fără sporuri	M/G	1,35	3105	3338	3505	3680	3772	3866

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.39

din 06.05.2021

privind : stabilirea amplasamentului placii memoriale solicitat de către Asociația de Dezvoltare și Integrare Sociala MUNTENIA în memoria victimelor holocaustului romilor

INITIATOR :

ION ANDONE – viceprimarul orașului Târgu Bujor exercitând de drept atribuțiile primarului

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre : 3426/05.05.2021

Consiliul local al orașului Târgu Bujor, judetul Galați, întrunit în sedința ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrata sub nr. 3527/05.05.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3528/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 și respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilește amplasamentul plăcii memoriale solicitat de către Asociația de Dezvoltare și Integrare Sociala MUNTENIA în memoria victimelor holocaustului romilor – în orașul Târgu Bujor,str.Dr.Gheorghe Buzoianu ,incinta Biserica Penticostală.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se împuterniceşte primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de secretarul general al orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MITU DAN GEORGE

ROMÂNIA * JUD. GALAŢI ORAŞUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA

S E C R E T A R,

INA MIORITA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.40
din 06.05.2021

privind: **aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate**

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitând de drept atribuțiile primarului

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3429/05.05.2021

Consiliul local al orașului Târgu Bujor, judetul Galați, întrunit în sedința ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrata sub nr. 3356/05.05.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3358/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 și respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere art.129(14), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate, conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se împuterniceste viceprimarul orașului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se asigura de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

ROMANIA * JUD. GALATI ORAȘUL TARGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMANIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL *

ANEXA HOT. CON. LOCAL NR. 40/06 05 2021

3522/06.05.2021

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA - TERENURI INTRAVILANE

SINTEZA EVALUĂRII

05.05.2021

Numele clientului	**PRIMARIA TARGU BUJOR**			
Utilizatori desemnati	PRIMARIA TARGU BUJOR			
Data evaluarii	05.05.2021			
Tipul proprietatii	Terenuri intravilane utilizate pentru construire			
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate				

nr crt	suprafata	adresa	doc de proprietate
1	675	Pietei 17A	extras CF 70949/2020, CF 103776
2	594	Pietei 17 B	extras CF 78343/2020, CF 104950
3	273	Cv 12 P 106	extras CF 97133/2020, CF 104980
4	46		extras CF 43073/2020, nr cad 1080
5	871	Eremia Grigorescu 2G	extras CF 97133/2020, CF 104982

Proprietari	Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR			
Numar carte funciara	Conform Anexe, terenurile sunt intabulate si au carte funciara indicata mai sus			
Lista actelor de proprietate	Conform Anexe, 7 terenuri sunt intabulate si au carte funciara			
Utilizarea actuala a imobilelor	Terenuri intravilane curti-constructii			
Cea mai buna utilizare	Curti constructii, rezidential si/sau comercial			
Ocupanti:	Proprietar: ☐	Concesionar: ☒	Libera: ☐	
Suprafete (mp)				
Teren	Confor Anexe si Adresa proprietatii			
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.			
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele		
Abateri de la cartea funciara:	Nu			
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire	☐ DA ☒ NU			
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz /	Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii tuturor proprietatilor. Evaluatorul nu are la dispozitie extrase de carte funciara actualizate pentru toate proprietatile. Terenurile sun concesionate la data			

<table>
<tr><td>abitatie, folosinta, servitute)</td><td>evaluarii.Evaluarea este realizata in ipoteza “liber de sarcini”.</td></tr>
<tr><td>Concluzie privind imobilul evaluat</td><td>Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat</td></tr>
<tr><td>Abordari in evaluare:</td><td>S-a aplicat abordarea prin piata</td></tr>
<tr><td>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA</td><td>
<table>
<tr><th>nr crt</th><th>suprafata</th><th>adresa</th><th>valoare de piata/lei</th></tr>
<tr><td>1</td><td>675</td><td>Pietei 17A</td><td>27,262</td></tr>
<tr><td>2</td><td>594</td><td>Pietei 17 B</td><td>23,991</td></tr>
<tr><td>3</td><td>273</td><td>Cv 12 P 106</td><td>11,026</td></tr>
<tr><td>4</td><td>46</td><td></td><td>1,858</td></tr>
<tr><td>5</td><td>871</td><td>Eremia Grigorescu 2G</td><td>35,178</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)</td><td>4,9254</td></tr>
</table>

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL

VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.41
din 06.05.2021

privind: **aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Târgu Bujor strada Pietei, nr.17B**

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3433/05.05.2021

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati, intrunit în sedinta ordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.3434/05.05.2021

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3435/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3532/2021 si respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.104950 ;

Având în vedere Hotararea Consiliului local nr. 40 /06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Având în vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aproba vânzarea directa catre SC "VERVA JUNIOR"SRL - a suprafeței de teren din orasul Târgu Bujor strada Pietei ,nr.17B -, cu numar cadastral 104950 numar de carte funciara 104950 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- întrucat sunt ridicate construcţii proprietatea acestora si beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a SC "VERVA JUNIOR"SRL

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu SC "VERVA JUNIOR"SRL se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 23.991 de lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.40/06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere în următoarea componență :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se împuterniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vânzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Târgu Bujor.

ROMANIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR * CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

MITU DAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1

La HCL nr. 41 /06.05.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor , str. Pietei nr.17B , cu nr. cadastral 104950, numar carte funciara 104950 in suprafata de **594 m.p.**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
INTRARE Nr. 3824
IEȘIRE
Ziua 05 luna 05 anul 2021

ANEXA 2

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA - TERENURI AGRICOLE

SINTEZA EVALUĂRII

NOL. 41/05.05.2021

05.05.2021

Numele clientului		**PRIMARIA TARGU BUJOR**		
Utilizatori desemnati		PRIMARIA TARGU BUJOR		
Data evaluarii		05.05.2021		
Tipul proprietatii		Terenuri intravilane utilizate pentru construire		
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate		nr crt: 2 | suprafata: 594 | adresa: Pietei 17 B | doc de proprietate: extras CF 78343/2020, CF 104950		
Proprietari		Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR		
Numar carte funciara		Conform Anexe, terenurile sunt intabulate si au carte funciara indicata mai sus		
Lista actelor de proprietate		Conform Anexe, 7 terenuri sunt intabulate si au carte funciara		
Utilizarea actuala a imobilelor		Terenuri intravilane curti-constructii		
Cea mai buna utilizare		Curti constructii, rezidential si/sau comercial		
Ocupanti:		Proprietar: ☐	Concesionar: ☒	Libera: ☐
Suprafete (mp)				
	Teren	Confor Anexe si Adresa proprietatii		
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.		
Accesul catre proprietate:		Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:		Nu		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii tuturor proprietatilor. Evaluatorul nu are la dispozitie extrase de carte funciara actualizate pentru toate proprietatile. Terenurile sun concesionate la data evaluarii.Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".		
Concluzie privind imobilul		Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile		

<table>
<tr><td>evaluat</td><td>orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat</td></tr>
<tr><td>Abordari in evaluare:</td><td>S-a aplicat abordarea prin piata</td></tr>
<tr><td>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA</td><td>
<table>
<tr><th>suprafata</th><th>adresa</th><th>doc de proprietate</th><th>valoare de piata/lei</th></tr>
<tr><td>594</td><td>Pietei 17 B</td><td>extras CF 78343/2020, CF 104950</td><td>23,991</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)</td><td>4,9254</td></tr>
</table>

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL

VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.42
din 06.05.2021

privind: aprobarea vânzarii prin negociere directa a terenului din orașul Târgu Bujor strada Pietei, nr.7

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3437/05.05.2021

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati, întrunit în sedinta ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.3438/05.05.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3439 /05.05.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2021 si respectiv nr.6624 /2021 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.101895;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 40 /06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aproba vânzarea directa catre d-l Blaga Florin - a suprafetei de teren din orasul Târgu Bujor strada Pietei ,nr.7 -, cu numar cadastral 101895 numar de carte funciara 101895-C1, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- întrucât sunt ridicate construcţii proprietatea acestora si beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a d-lui BLAGA FLORIN

(3) Contractul de concesiune existent încheiat pentru aceasta suprafață de teren cu d-l BLAGA FLORIN se reziliaza la data perfectarii actului de vânzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 1.858 de lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 40/06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevăzut în anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere în următoarea componență :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se împuterniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vânzare cumpărare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste primarul orașului Târgu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR * CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1

La HCL nr. 42 /06.05.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor , str. Pietei nr.7 , cu nr. carte funciara 101895, numar carte funciara 101895 in suprafata de **46 m.p.**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
INTRARE IEȘIRE Nr. 3520
Ziua 06 luna 05 anul 2021

ANEXA 2 HCL 42 06.05.2021

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA - TEREN INTRAVILAN

SINTEZA EVALUĂRII

05.05.2021

Numele clientului		**PRIMARIA TARGU BUJOR**	
Utilizatori desemnati		PRIMARIA TARGU BUJOR	
Data evaluarii		05.05.2021	
Tipul proprietatii		Terenuri intravilane utilizate pentru construire	
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate		**Strada Pietii, extras CF 43073/2008, nr cad 1080.** **Teren concesionat in favoarea dlui Blaga Florin conform informatii primite de la beneficiar.**	
Proprietari		Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR	
Numar carte funciara		Conform Anexe, terenurile sunt intabulate si au carte funciara indicata mai sus	
Lista actelor de proprietate		Conform Anexe, 7 terenuri sunt intabulate si au carte funciara	
Utilizarea actuala a imobilelor		Terenuri intravilane curti-constructii	
Cea mai buna utilizare		Curti constructii, rezidential si/sau comercial	
Ocupanti:		Proprietar: ☐	Concesionar: ☒ Libera: ☐
Suprafete (mp)			
	Teren	Confor Anexe si Adresa proprietatii	
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.	
Accesul catre proprietate:		Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele
Abateri de la cartea funciara:		Nu	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii tuturor proprietatilor. Evaluatorul nu are la dispozitie extrase de carte funciara actualizate pentru toate proprietatile. Terenurile sun concesionate la data evaluarii.Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".	

Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Abordari in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	1858 lei
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9254

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

EVALUATORUL AUTORIZAT

Subsemnatul LAURENTIU VIERU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare), EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709 valabila pentru 2021. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

CEAROM EVALUARI SRL (CEAROM), este membru corporativ ANEVAR, inscrisa in Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0705/01.01.2021, calitate dobandita in conditiile OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor, asa dupa cum este reglementat acest aspect in OG 24/2011.

Declaram că nu avem nici o relaţie particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor faţă de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiţii, CEAROM semneaza si parafeaza prezentul Raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat la 1.1., care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declaram ca ne asumam responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.43
din 06.05.2021

privind: aprobarea vânzarii prin negociere directa a terenului din orasul Târgu Bujor strada Pietei, nr.17A

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numărul și data depunerii Proiectului de hotarare nr.17A

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati, intrunit în sedinta ordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.3441/05.05.2021

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , egistrat sub numarul 3442/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3532/2021 si respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.103776 ;

Având în vedere Hotararea Consiliului local nr. 40 /06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Având în vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aproba vânzarea directa catre dl Pletea Constantin si Pletea Anisoara - a suprafetei de teren din orasul Târgu Bujor strada Pietei ,nr.17A-, cu numar cadastral 103776 numar de carte funciara 103776-C1 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate construcţii proprietatea acestora si beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Pletea Constantin si Pletea Anisoara .

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Pletea Constantin si Pletea Anisoara se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 27.262 de lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 40/06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate și prevăzut în anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere în urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6.Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bi

ROMANIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TARGU BUJOR CONSILIUL LOCAL *

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMÂNIA
JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1

La HCL nr. 43 /06.05.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor , str. Pietei nr.17A , cu nr. cadastral 103776, numar carte funciara 103776 in suprafata de **675 m.p.**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
INTRARE IEȘIRE Nr. 3523
Ziua 06 luna 01 anul 2024

ANEXA 2
AC 2306052021

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA – TEREN INTRAVILAN

SINTEZA EVALUĂRII

05.05.2021

Numele clientului		**PRIMARIA TARGU BUJOR**	
Utilizatori desemnati		PRIMARIA TARGU BUJOR	
Data evaluarii		05.05.2021	
Tipul proprietatii		Terenuri intravilane utilizate pentru construire	
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate		**suprafata** / **adresa** / **doc de proprietate**: 675 / Pietei 17A / extras CF 70949/2020, CF 103776	
Proprietari		Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR	
Numar carte funciara		Conform Anexe, terenurile sunt intabulate si au carte funciara indicata mai sus	
Lista actelor de proprietate		Conform Anexe, 7 terenuri sunt intabulate si au carte funciara	
Utilizarea actuala a imobilelor		Terenuri intravilane curti-constructii	
Cea mai buna utilizare		Curti constructii, rezidential si/sau comercial	
Ocupanti:		Proprietar: ☐	Concesionar: ☒ / Libera: ☐
Suprafete (mp)			
	Teren	Confor Anexe si Adresa proprietatii	
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.	
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:		Nu	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii tuturor proprietatilor. Evaluatorul nu are la dispozitie extrase de carte funciara actualizate pentru toate proprietatile. Terenurile sun concesionate la data evaluarii.Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".	
Concluzie privind imobilul		Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile	

<table>
<tr><td>evaluat</td><td>orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat</td></tr>
<tr><td>Abordari in evaluare:</td><td>S-a aplicat abordarea prin piata</td></tr>
<tr><td>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA</td><td><table><tr><th>adresa</th><th>doc de proprietate</th><th>valoare de piata/lei</th></tr><tr><td>Pietei 17A</td><td>extras CF 70949/2020, CF 103776</td><td>27,262</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)</td><td>4,9254</td></tr>
</table>

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL

VIERU LAURENTIU

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

EVALUATORUL AUTORIZAT

Subsemnatul LAURENTIU VIERU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare), EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709 valabila pentru 2021. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

CEAROM EVALUARI SRL (CEAROM), este membru corporativ ANEVAR, inscrisa in Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0705/01.01.2021, calitate dobandita in conditiile OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor, asa dupa cum este reglementat acest aspect in OG 24/2011.

Declaram că nu avem nici o relaţie particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor faţă de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiţii, CEAROM semneaza si parafeaza prezentul Raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat la 1.1., care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declaram ca ne asumam responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.44
din 06.05.2021

privind: **aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada Pietei, nr.6A**

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3443/05.05.2021

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati, intrunit în sedinta ordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului înregistrata sub nr.3444/05.05.2021

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3445/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3532/2021 si respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.104980 ;

Având în vedere Hotararea Consiliului local nr. 40 /06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Având în vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aproba vânzarea directa catre S.C. CONART S.R.L.- a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada Pietei ,nr.6A -, cu numar cadastral 104980 numar de carte funciara 104980-C1 şi 104980-C2 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- întrucat sunt ridicate construcţii proprietatea acestora si beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a S.C. CONART S.R.L.

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu S.C. CONART S.R.L.se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 11.026 de lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 40/06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere în următoarea componență :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri seîmputerniceste primarul orașului Târgu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR * CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1

La HCL nr. 44 /06.05.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor , str. Pietei nr.6A , cu nr. cadastral 104980, numar carte funciara 104980 in suprafata de **270 m.p.**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
INTRARE Nr. 3521
IEȘIRE
Ziua 06 luna 01 2021

ANEXA 2 HCL 44
06.01.2021

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA – TEREN INTRAVILAN

SINTEZA EVALUĂRII

05.05.2021

Numele clientului		**PRIMARIA TARGU BUJOR**
Utilizatori desemnati		PRIMARIA TARGU BUJOR
Data evaluarii		05.05.2021
Tipul proprietatii		Terenuri intravilane utilizate pentru construire
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate		suprafata: 273 / adresa: Cv 12 P 106 / doc de proprietate: extras CF 97133/2020, CF 104980
Proprietari		Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR
Numar carte funciara		Conform Anexe, terenurile sunt intabulate si au carte funciara indicata mai sus
Lista actelor de proprietate		Conform Anexe
Utilizarea actuala a imobilelor		Terenuri intravilane curti-constructii
Cea mai buna utilizare		Curti constructii, rezidential si/sau comercial
Ocupanti:		Proprietar: ☐ / Concesionar: ☒ / Libera: ☐
Suprafete (mp)		
	Teren	Confor Anexe si Adresa proprietatii
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele
Abateri de la cartea funciara:		Nu
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii tuturor proprietatilor. Evaluatorul nu are la dispozitie extrase de carte funciara actualizate pentru toate proprietatile. Terenurile sun concesionate la data evaluarii.Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".
Concluzie privind imobilul		Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile

<table>
<tr><td>evaluat</td><td>orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat</td></tr>
<tr><td>Abordari in evaluare:</td><td>S-a aplicat abordarea prin piata</td></tr>
<tr><td>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA</td><td><table>
<tr><th>suprafata</th><th>adresa</th><th>doc de proprietate</th><th>valoare de piata/lei</th></tr>
<tr><td>273</td><td>Cv 12 P 106</td><td>extras CF 97133/2020, CF 104980</td><td>11,026</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)</td><td>4,9254</td></tr>
</table>

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL

VIERU LAURENTIU

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

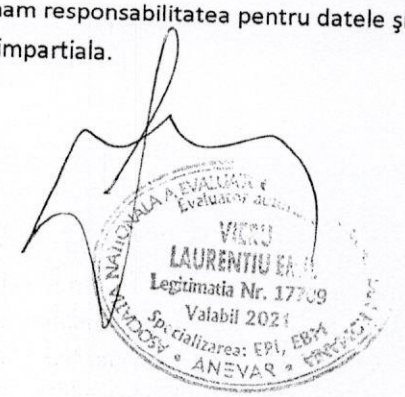
EVALUATORUL AUTORIZAT

Subsemnatul LAURENTIU VIERU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare), EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709 valabila pentru 2021. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

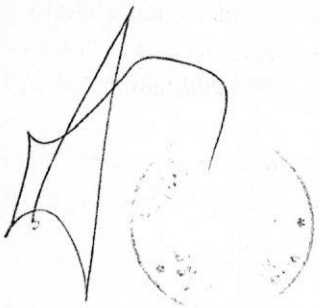
CEAROM EVALUARI SRL (CEAROM), este membru corporativ ANEVAR, inscrisa in Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0705/01.01.2021, calitate dobandita in conditiile OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor, asa dupa cum este reglementat acest aspect in OG 24/2011.

Declaram că nu avem nici o relaţie particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor faţă de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiţii, CEAROM semneaza si parafeaza prezentul Raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat la 1.1., care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declaram ca ne asumam responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU



CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E nr.45
din 06.05.2021

privind: aprobarea vânzării prin negociere directa a terenului din orașul Târgu Bujor,

strada General Eremia Grigorescu, nr.2G

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3446/05.05.2021

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati, intrunit în sedinta ordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.3447/05.05.2021

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3448/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3532/2021 si respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.103372 ;

Având în vedere Hotararea Consiliului local nr. 40 /06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Având în vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre P.F.A.PALADE DORU- a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.2G -, cu numar cadastral 103372 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate construcţii proprietatea acestora si beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a P.F.A.PALADE DORU

(3) Contractul de concesiune existent încheiat pentru această suprafață de teren cu P.F.A.PALADE DORU se reziliaza la data perfectarii actului de vânzare.

Art.2. Se aprobă prețul minim de pornire a negocierii directe de 35.178 lei, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.40/06.05.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere în următoarea componența :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.6.Comunicarea prezentei hotărâri se asigura de secretarul general al orasului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1

LA HCL NR. 45 /06.05.2021

Teren intravilan din orasul Târgu Bujor, strada General Eremia Grigorescu, nr.2 G - cu numar cadastral 103372 numar de carte funciara 103372-C1 , suprafața 871 mp

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 3121
Ziua 06 luna 01 anul 2021

ROMANIA JUDEȚUL GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA – TEREN INTRAVILAN

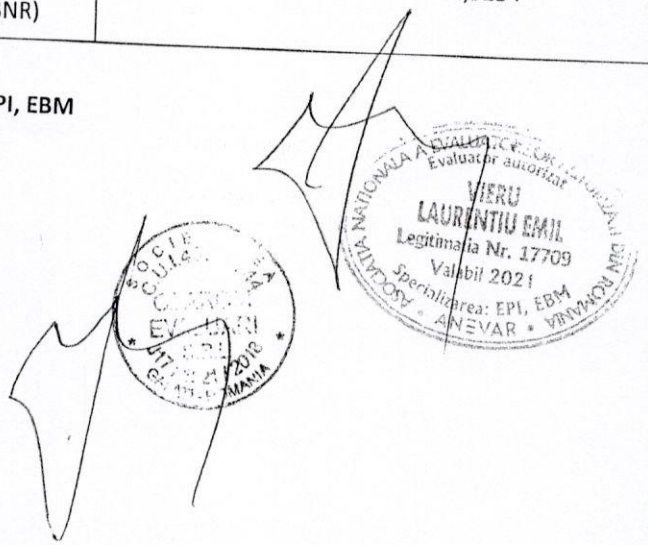
SINTEZA EVALUĂRII

05.05.2021

Numele clientului		**PRIMARIA TARGU BUJOR**	
Utilizatori desemnati		PRIMARIA TARGU BUJOR	
Data evaluarii		05.05.2021	
Tipul proprietatii		Terenuri intravilane utilizate pentru construire	
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate		871 Eremia Grigorescu 2G extras CF 97133/2020, CF 103372	
Proprietari		Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR	
Numar carte funciara		Conform Anexe, terenurile sunt intabulate si au carte funciara indicata mai sus	
Lista actelor de proprietate		Conform Anexe, 7 terenuri sunt intabulate si au carte funciara	
Utilizarea actuala a imobilelor		Terenuri intravilane curti-constructii	
Cea mai buna utilizare		Curti constructii, rezidential si/sau comercial	
Ocupanti:		Proprietar: ☐	Concesionar: ☒ Libera: ☐
Suprafete (mp)			
	Teren	Confor Anexe si Adresa proprietatii	
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilele evaluate sunt amplasate in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de preciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatile sunt imprejmuite, cu utilitati.	
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:		Nu	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii tuturor proprietatilor. Evaluatorul nu are la dispozitie extrase de carte funciara actualizate pentru toate proprietatile. Terenurile sun concesionate la data evaluarii.Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".	
Concluzie privind imobilul		Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile	

evaluat	orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Abordari in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	**35.178 lei**
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9254

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU



CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

EVALUATORUL AUTORIZAT

Subsemnatul LAURENTIU VIERU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare), EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709 valabila pentru 2021. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

CEAROM EVALUARI SRL (CEAROM), este membru corporativ ANEVAR, inscrisa in Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0705/01.01.2021, calitate dobandita in conditiile OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor, asa dupa cum este reglementat acest aspect in OG 24/2011.

Declaram că nu avem nici o relaţie particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor faţă de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiţii, CEAROM semneaza si parafeaza prezentul Raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat la 1.1., care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declaram ca ne asumam responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E nr.46
din 06.05.2021

privind: aprobarea concesionarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada Răsăritului nr.3

INITIATOR : ION ANDONE –VICEPRIMAR exercitand de drept atributiile de primar
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3449/05.05.2021

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati, intrunit în sedinta ordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.3450/05.05.2021

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3451/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3532/2021 si respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.105179 ;

Având în vedere Hotararea Consiliului local nr. 104 /24.11.2017-4032/02.06.2020 actualizat privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Având în vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
In baza art.139(2), art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea directa către dl Cristea Ion - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada Răsăritului ,nr.3 -, cu numar cadastral 105179 numar de carte funciara 105179 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- întrucât sunt ridicate construcţii proprietatea acestora si beneficiază de un drept de preempţiune la concesionarea terenului aferent construcţiilor.

(2) Se aproba încheierea Contractul de concesiune pentru aceasta suprafata de teren.

Art.2. Se aprobă pretul minim de pornire a negocierii directe 0,96 lei/ha/an, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. nr. 104 /24.11.2017-4032/02.06.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : ION ANDONE - VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se împuterniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vânzare cumpărare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Târgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITU DAN GEORGE

ROMANIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

INA MIORIȚA ARHIP

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI ORAȘUL TÂRGU BUJOR CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1

La HCL nr. 46 /06.05.2021

Teren intravilan din orasul Targu Bujor , str. Rasaritului nr.3 , cu nr. cadastral 105179 , numar carte funciara 105179 Tg. Bujor in suprafata **300 m.p. cv.64,parcela nr.660/1-lot 1**

ANEXA 2
110/46
10.05.2021

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMARIA
INTRARE / IEŞIRE Nr. 4032
Ziua 02 luna 06 anul 2020

ROMANIA * JUD. GALAŢI ORASUL TARGU BUJOR * CONSILIUL LOCAL

Studiu de piata pentru determinarea valorilor minime de inchiriere si/sau concesionare a terenurilor intravilane si extravilane amplasate in UAT TIRGU BUJOR

Studiul de piata contine informatii privind valorile consemnate de piata imobiliara in functie de tipul proprietatii imobiliare raportat la UAT TIRGU BUJOR

Destinatar: CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR

Misiunea de evaluare

Identificarea si competenta Elaboratorului

Subsemnatul VIERU LAURENTIU EMIL sunt evaluator, membru titular ANEVAR leg. 17709.

Cearom evaluari este Membru Corporativ ANEVAR, Aut 0709/2020

Nu am nici un interes actual sau de perspectivă cu privire la bunurile imobile care fac obiectul acestui raport şi nu am nici un interes personal şi nici nu sunt părtinitor faţă de vreuna din părţile implicate.

Identificarea clientului

Clientul şi destinatarul studiului de piata este Primaria Targu Bujor

Identificarea bunului

Obiectul studiului de piata îl constituie terenurile intravilane si extravilane situate in UAT TIRGU BUJOR.

Scopul studiului de piata

Scopul studiului de piata îl reprezintă estimarea valorii minime de inchiriere si/sau concesiune a terenurilor intravilane si extravilane conform solicitarii clentului.

Consiliul Local Targu Bujor a solicitat determinarea valorilor minime de inchiriere si/sau cancesiune in vederea organizarii licitatiei pentru darea in folosinta a proprietatilor imobiliare tip teren intravilan si extravilan. In conditiile in care interesul clientului il reprezinta utilizarea imobilelor conform destinatiei si pentru cresterea gradului de ocupare a fortei de munca inactive, valoarea de concesionare si inchiriere ce urmeaza sa fie determinata este cea minima raportat la valorile de ofertare si tranzactionare din orasul Targu Bujor.

Valoarea de inchiriere si de concesiune vor fi stabilita prin comparatia cu cele existente la nivelul anului 2017. In situatia in care piata imobiliara nu inregistrează o crestere a valorilor de tranzactionare urmeaza sa fie mentinute valorile contractuale din 2017.

Data la care este valabilă valoarea estimată şi data studiului de piata

Data de referinţă este data de 01 .06.2020.

Ipoteze şi ipoteze speciale

Ipoteze:

- *Aspectele juridice se bazează pe informaţiile şi documentele furnizate de către proprietarul şi utilizatorul bunului imobil şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este valabil şi marketabil;*
- *Se presupune că nu există condiţii ascunse sau neaparente ale bunului imobil sau ale părţilor ascunse care să influenţeze valoarea. Elaboratorul nu îşi asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiţii sau pentru obţinerea studiilor necesare pentru a le descoperi dacă au fost omise intenţionat;*
- *Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Intrucât piaţa si condiţiile de piaţă se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;*

Ipoteze speciale:

studiul de piata trebuie sa identifice modificarile in sens crescator al valorilor de tranzactionare al propruetatilor imobiliare de tip teren intravilan si extravilan din UAT targu Bujor pentru stabilirea valorilor de inchiriere si concesiune teren. Conform solicitarii clientului, studiul de piata se va finaliza cu o recomendare de modificare a chiriei si/sau a redeventei in conditiile cresterii valorii proprietatilor imobiliare.

Sursa informatiilor utilizate

- *Informatiile utilizate sunt date de piata rezultate din tranzactii efective si ofertede vanzare pentru proprietati imobiliare amplasate in UAT Tirgu Bujor*

SINTEZA LUCRĂRII

Numele clientului		CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR		
Utilizatori desemnati		CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR		
Data studiului de piata		**01.06.2020**		
Tipul proprietatii		Intravilan/extravilan		
Adresa proprietatii		UAT TIRGU BUJOR		
Proprietari		Persoana juridica: CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR		
Lista actelor de proprietate		Terenuri aferent UAT Tirgu Bujor		
Utilizarea actuala a imobilului		Conform hotararilor de consiliu local		
Cea mai buna utilizare		Conform hotararilor de consiliu local		
Ocupanti:		Proprietar: ☒	Chirias: ☐	Libera: ☐
Suprafete (mp)				
	Teren			
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilul evaluat este amplasat in intravilan/extravilanul UAT Tirgu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor sunt relativ mici din cauza lipsei de dezvoltare a zonei. Accesul la proprietati se face din DN 26.		
Accesul catre proprietate:		Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanta fata de utilitati.		Tip retele / instalatii		Distanta
		Electrice	☐	La limita
		Incalzire	☐	La limita
		Alimentare cu apa	☐	La limita
		Alimentare cu gaze	☐	La limita
		Canalizare	☐	La limita
Abateri de la cartea funciara:		Nu sunt consemnate		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire		☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)		Nu au fost identificate mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute) conform acte puse la dispozitie		

Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren amplasat in zona rurala

Valoarea recomandata pentru organizarea licitatiei in vederea inchirierii/concesionarii terenurilor:

tip teren	valoare de inchiriere	valoare redeventa din concesiune
intravilan centru	1.9 lei/mp/an	1.08 lei/mp/an
intravilan median	1.8 lei/mp/an	1.02 lei/mp/an
intravilan periferic	1.7 lei/mp/an	0.96 lei/mp/an
extravilan arabil	460 lei/ha/an	459 lei/ha/an
extravilan pasune	249 lei/ha/an	239 lei/ha/an
extravilan neproductiv	230 lei/ha/an	229 lei/ha/an

Curs de schimb valutar la data studiului de piata (lei/EUR – curs BNR)	4,8426

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.47

din 06.05.2021

privind :

aprobarea alipirii unor suprafete de teren situate în T 98,P 952/1,respectiv T 98,P 952/3

INITIATOR :

ION ANDONE – viceprimarul orașului Târgu Bujor exercitând de drept atribuțiile primarului

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre : 3537/05.05.2021

Consiliul local al orașului Târgu Bujor, judetul Galați, întrunit în sedința ordinară în sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 06.05.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrata sub nr. 3538/05.05.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numarul 3539/05.05.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 înregistrate sub nr.3532/2021 și respectiv nr.3533 /2021 ;

Având în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a:, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba alipirea suprafetelor de teren proprietatea privata a orasului Targu Bujor :

- 585 mp identificat cu numar cadastral 104981 , - situat în strada Eremia Grigorescu nr.2G și respectiv

- 179 mp identificat cu numar cadastral 103374 , - situat în strada Eremia Grigorescu nr.2G

- in vederea realizarii lotului de 764 mp

Art.2..Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MITU DAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

INA ARHIP

ROMANIA
JUD. GALATI ORAȘUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

726460 726470 726480 726490 726500 726510 726520 726530 726540

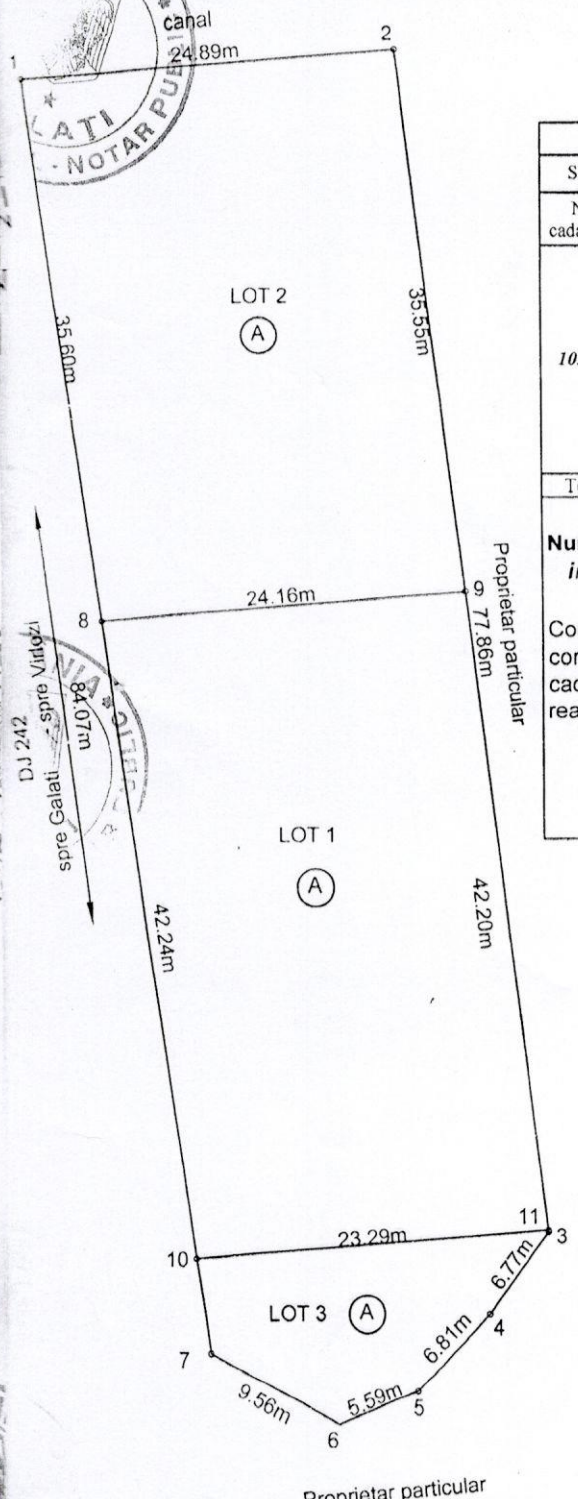
Plan de amplasament si delimitare a imobilului CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

ANEXA 1.36

Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
103278	*2050 mp*	*ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR 2G, CVARTAL 98, PARCELA 953/3JUDETUL GALATI*

CARTE FUNCIARA NR	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
103278	*TARGU BUJOR*



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103278	2050	A			871	A	LOT 2
					1000	A	LOT 1
					179	A	LOT 3
Total	2050				2050		

Numele si prenumele persoanei autorizate
ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA SEPTEMBIE 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

80988 / 01. 10. 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: DUMITRU SILVIA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GLF Nr 0064607 10.2010
RUSU ADELA LACRAMIOARA

ANEXĂ HCL 47
06.05.2021.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	110576
Ziua	09
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090607601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104981 Târgu Bujor

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Bujor, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104981	585	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95189 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 66, din 04/06/2020 emis de 19.08.2013;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS TARGU BUJOR**, CIF:4393204, domeniul privat	
110576 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. Raport admitere CAD, din 10/12/2020 emis de OCPI GALATI;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din prima parte a cartii funciare cu privire la adresa imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	