

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 6
din 31.01.2024

privind : aprobarea indemnizațiilor, salariilor de bază și ale celorlalte elemente de salarizare

INIȚIATOR: ANDONE ION – primarul orașului Târgu Bujor
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 637/22.01.2024

Consiliul Local al orașului Târgu Bujor, județul Galați, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.01.2024

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub numărul 638/22.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numărul 639/22.01.2024

Având în vedere Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 907/2024 și respectiv 908/2024;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

Având în vedere prevederile Legii – cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Începând cu data de 01.01.2024, se aprobă majorarea cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 a **indemnizațiilor lunare** pentru funcțiile de demnitate publică locală și funcțiile asimilate acestora, prevăzute în anexa nr. IX litera C la Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Începând cu data de 01.01.2024, se aprobă majorarea cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 a **salariilor de bază** pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Bujor și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Bujor, prevăzuți în Anexa nr. VIII, Familia ocupațională de funcții bugetare "Administrație".

(3) Începând cu data de 01.01.2024, se aprobă majorarea cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 pentru personalul din cadrul familiilor ocupaționale “Cultură” și “Sănătate și Asistență Socială” – din cadrul Primăriei orașului Târgu Bujor;

(4) Salariile de bază care sunt acordate în raport cu vechimea în muncă sunt determinate potrivit dispozițiilor art. 10 din Legea-cadru nr. 153/2017, privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.(1) Salariile de bază se stabilesc potrivit prevederilor prezentei hotărâri, astfel încât, împreună cu indemnizațiile lunare și celelalte elemente ale sistemului de salarizare, să se încadreze în fondurile bugetare ale anului 2024, în vederea realizării obiectivelor, programelor și proiectelor ce revin instituției, potrivit legii.

(2) Nivelul salarial al personalului din cadrul Primăriei orașului Târgu Bujor se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local, nu va depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar, cu încadrarea în cheltuielile de personal aferente bugetului local.

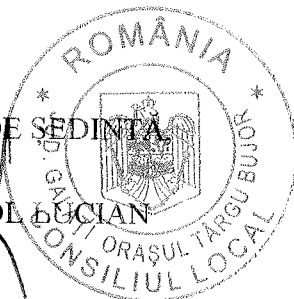
Art.3. Începând cu data de 1 ianuarie 2024, cuantumul sporurilor, indemnizațiilor, compensațiilor, primelor și al celorlalte elemente ale sistemului de salarizare care fac parte, potrivit legii, din salariul brut lunar, se menține cel mult la nivelul cuantumului acordat pentru luna decembrie 2023, în măsura în care personalul ocupă aceeași funcție și își desfășoară activitatea în aceleași condiții, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compartimentul Resurse Umane și Compartimentul Financiar-contabil, Salarizare;

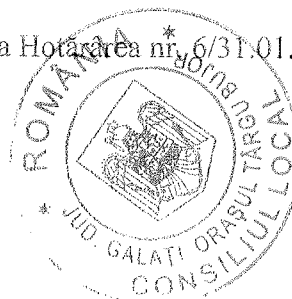
Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LICHARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ARHIP MIRONIȚA INA



**Sporuri salariale menținute la nivelul lunii decembrie 2023 începând cu
01.01.2024**

Nr. crt.	Denumire și cuantum spor	Categorie de personal
1.	Spor pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă 5%	Funcționari publici
2.	Spor pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă 10%	Personal contractual
3.	Spor pentru condiții deosebite în muncă 5%	Asistenți comunitari
4.	Spor de noapte 25%	Paznici

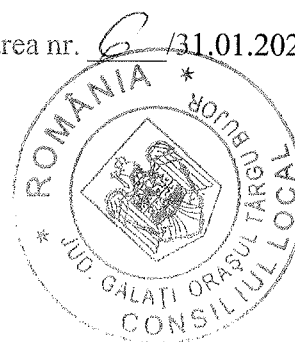
Notă: Sporul pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă, în procent de 5% și 10% sunt acordate în baza buletinelor de determinare emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați, astfel:

*buletinul de determinare prin expertizare a locurilor de muncă:

- nr.89 din 12.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – inspector resurse umane, casier-încasator, administrator piață, bibliotecar;
- nr.90 din 12.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – sudor;
- nr.91 din 13.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați –electrician;
- nr. 92 din 14.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – șofer ;
- nr.93 din 14.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – muncitori necalificați care lucrează la spațiile verzi, cei din domeniul salubrității, șoferi de pe mașinile de gunoi;
- nr.94 din 14.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – paznic, tâmplar;
- nr.95 din 14.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – contabilitate, impozite și taxe, SSM, relații cu publicul, registru agricol, juridic, ISU, urbanism, ADP, secretariat, administrație publică;
- nr.96 din 14.09.2023, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – mecanic.

*buletinul de determinare prin expertizare a locurilor de muncă nr. 28/16.03.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați – asistenți medicali comunitari.

*sporul de noapte este acordat paznicilor conform art.20 din Legea – cadru nr.153/2017.



Indemnizație lunară

Nr. crt.	Denumire și quantum indemnizație lunară	Categorie de personal
1.	Quantum indemnizației lunare = salariul unui asistent personal la gradatia 0 La data de 01.01.2024 – 2.086 lei	Persoană cu handicap grav

Notă: Conform OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, art.I alin.(1) „începând cu data de 1 ianuarie 2024, quantumul brut al salariilor de bază/soldelor de funcție/salariilor de funcție/indemnizațiilor de încadrare lunară de care beneficiază personalul plătit din fonduri publice potrivit prevederilor legale în vigoare se majorează cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023”.

Astfel, începând cu 1 ianuarie 2024 valoarea indemnizației prevăzută la art.58 alin.(3) și art.43 alin.(1) din Legea 448/2006, este de 2.086lei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMAR
NR. 638/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea salariilor de bază, indemnizațiilor și ale celorlalte elemente de salarizare
pentru anul 2024

Ion Andone – primarul orașului Târgu Bujor, județul Galați;

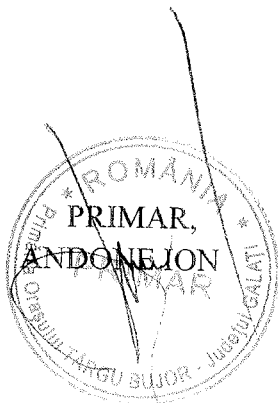
În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

Conform art. 11 alin. (4) nivelul salarial al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Bujor se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local fără a depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar, cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, respectiv 10.350 lei salariul de bază brut lunar.

Începând cu data de 1 ianuarie 2024, cuantumul sporurilor, indemnizațiilor, compensațiilor, primelor și al celorlalte elemente ale sistemului de salarizare care fac parte, potrivit legii, din salariul brut lunar, solda lunară de care beneficiază personalul plătit din fonduri publice se menține cel mult la nivelul cuantumului acordat pentru luna decembrie 2023, în măsura în care personalul ocupă aceeași funcție și își desfășoară activitatea în aceleași condiții.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre aprobarea dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT RESURSE UMANE
NR. 639/22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea salariilor de bază, indemnizațiilor și ale celorlalte elemente de salarizare
pentru anul 2024

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului având în vedere art. 136 alin. (8) lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub numărul 592/20.01.20223;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*;

Considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile prevăzute de lege, asigură încadrarea în drept a stării de fapt și poate fi discutat în ședința Consiliului Local.

Inspector,

Zaharia Andreea-Lavinia

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Târgu Bujor, Galați County, Romania. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zaharia Andreea-Lavinia'.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.7

din 31.01.2024

privind: aprobarea *propunerilor de Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor*

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 634 /23.01.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 635 /23.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 636 /23.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 907 /2024 si respectiv nr . 908 /2024 ;

Avand in vedere art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.14,alin.8,lit."e" din anexa la H.G. nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;*

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(2) , art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba *propunerile de Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor*, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2.. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari orice dispozitie contrara se abroga .

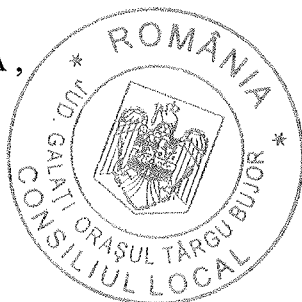


Art.3.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

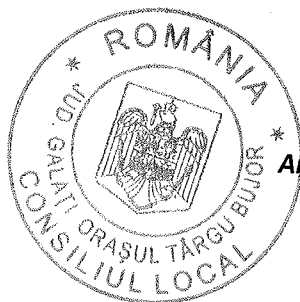
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



Anexa la HCL NR 7/31.01.2024

-PROPUNERI DE CRITERII-

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in orasul Targu Bujor.

A.CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

- 1- titularul cererii de locuinta trebui sa fie major, in varsta de pana la **35** de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult **60** de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea se depune numai individual si in nume propriu.
- 2-Titularul cererii de locuinta și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț, soție, copii și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atat in orasul Targu Bujor, *cat si ,dupa caz,in localitati din afara orasului Targu Bujor unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.*

Nota:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti si nici chiriilor din locuintele preluate in mod abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camera de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile commune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia-detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

- 3- Titularul cererii de locuinta trebuie să isi desfasoara activitatea* profesionala in orasul Targu Bujor sau pe raza administrativ-teritoriala a judetului Galati.

Nota: Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara orasului Targu Bujor trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in orasul Targu Bujor si satele componente Moscu si Umbraresti.

*Pentru situatiile in care titularii cererii de locuinta isi desfasoara activitatea la domiciliu sau in regim de telemunca se face dovada adresei la care isi desfasoara activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-art.110 din Legea nr.53/2003 Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sau dupa caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activitatii de telemunca, cu modificarile si completarile ulterioare.

4-Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent , cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respective urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuința sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabili

B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

- 1.1.Chirias în spațiu din fondul locativ privat10 puncte
1.2.Tolerat în spațiu7 puncte
1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie sau tolerat în spațiu) - mp /locatar
–mai mare 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
–mai mare de 12 mp și până în 15 mp inclusiv.....7 puncte
–mai mare de 8 mp și până la 12 mp inclusiv.....9 puncte
–mai mica de 8 mp.....10 puncte

Nota:În cazul celor tolerate în spațiu, toată suprafata locativa a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuința, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafata locative detinuta conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuința.La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuința se va avea în vedere componenta familiei definite la cap.A pct.2.

2.STAREA CIVILA

2.1.Stare civila :

- a) casatorit.....10 puncte
b) necasatorit.....8 puncte

2.2.Număr de persoane în întreținere :

- a) Copii
- 1 copil2 puncte
-2 copii.....3 puncte
-3 copii.....4 puncte
-4 copii.....5 puncte -
peste 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane , indiferent de numărul acestora2 puncte

3.STAREA DE SANATATE ACTUALA

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere, necesită , potrivit legii,

insotitor sau o camera in plus 2 puncte

4 VECHEMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. pana la 1 an 1 punct
4.2. intre 1 si 2 ani..... 3 puncte
4.3. intre 2 si 3 ani 6 puncte
4.4. intre 3 si 4 ani..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala.....5 puncte
5.2. cu scoala generala , fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....8 puncte
5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....10 puncte
5.4. cu pregatire profesionala , prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

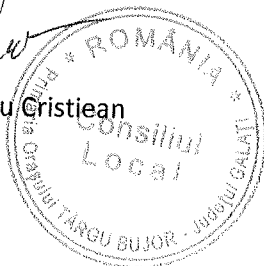
- 6.1. tinerii proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....15 puncte
6.2. tinerii care au adoptat sau adopta copii.....10 puncte
6.3. tinerii evacuati din case nationalizate.....5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie.....15 puncte
7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie.....10 puncte

Nota : Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la litera A . In cazul inregistrarii de punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate , numai in acest caz , solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod eminent, grava . Daca nici acest criteriu nu este suficient , departajarea se face in functie de vechimea cererii solicitantului , luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate , in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila +starea de sanatate actuala.).

Intocmit,
Administrator public- Radu Cristiean



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR.635 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Pana la repartizarea locuintelor construite pentru tineri din fondurile statului prin Agentia Nationala a Locuintelor A.N.L. trebuiesc parcurse etape .

A fost initiat proiectul de hotarare pentru aprobarea propunerilor de criteriile *pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor.*

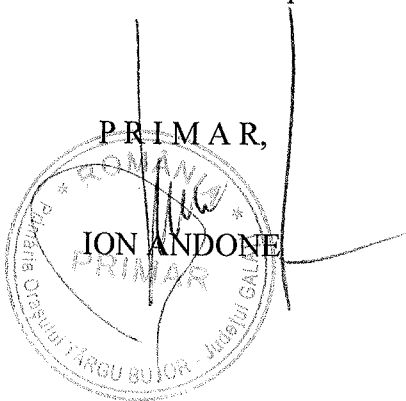
Fata de ceea ce initial a fost aprobat pana la aceasta data este necesar obtinerea avizului Ministerului .

Criteriile sun prevazute in anexa proiectului de hotarare .

Propunerile de Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor, evidentiata in anexa proiectului de hotarare vor fi transmise pentru avizare la MADR.si ulterior , avizate vor fi aprobate definitiv .

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .

PRIMAR,
ION ANDONE



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
Nr 636/23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea **Propunerilor de Criterii** pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor

Odata cu modificarile aduse legislatiei speciale, si anume:
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 114/1996-Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii Locuintei nr.114/1996 aprobate prin HG.1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se impune adoptarea **Propunerilor de Criterii** pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129 alin(1), alin(2) lit.c și alin (6) lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor, Proiectul de hotarare pentru aprobarea **Propunerilor de Criterii** de analiza și solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și inchirierea acestora aflate pe raza Orasului Tg. Bujor, în forma prezentată.

Administrator public,

Radu Cristiean



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.8.

din 31.01.2024

privind: aprobarea *Regulamentului privind modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri ,construite prin A.N.L. , administrarea , exploatarea si inchirierea acestora*

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 584 /22.01.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.585/22.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 589/22.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.907 /2024 si respectiv nr .908 /2024 ;

Avand in vedere Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere HG nr.862/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(2) , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba *Regulamentul privind cadrul , modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri ,construite prin A.N.L. , administrarea , exploatarea si inchirierea acestora* , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari orice dispozitie contrara se abroga .

Art.4.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.5. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

LICHIARDOPOL LUCIAN

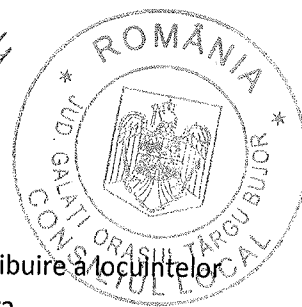


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

Anexa nr. la HCL nr.

8/31.01.2024



REGULAMENT

Privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea si inchirierea acestora

Cap.I GENERALITATI

Art.1. Obiectul prezentului regulament il constituie reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administratiei locale a orasului Targu Bujor a modalitatilor si criteriilor de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea si inchirierea acestora.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost avute in vedere si respectate urmatoarele acte normative:

- Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.114/1996-Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii locuintei nr.114/1996 aprobate prin H.G. nr.1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a) Principiul obiectivului major-realizarea locuintelor pentru tineri in vederea inchirierii, constituie un obiectiv major de interes national si local al administratiei centrale si al administratiei publice locale;
- b) Principiul accesului liber al tinerilor in varsta de 18-35 ani la locuintele prin A.N.L.;
- c) Principiul transparentei- locuintele pentru tineri construite prin A.N.L. se repartizeaza si se inchiriaza pe baza listei de prioritate si listei de repartizare a locuintei la baza intocmirii carora stau **criteriile** (criteriile de acces la locuinta si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj) aprobate de Consiliul Local al orasului Targu Bujor in conditiile legii, afisate la sediul Primariei.

Art.4. In sensul prezentului regulament se definesc urmatoarii termeni:

Tineri- titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 ani la data depunerii cererii si sa poata primi repartitie in cel mult 60 de luni de la implinirea acelei varste.

Locuinta- constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit , cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Familie- titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia- sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia, asa cum este definita familia la art.8 alin (1)din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in criteriul de acces nr.2 la locuinta.

Comisia sociala de analiza- comisie numita prin Dispozitia primarului, formata din functionari si specialisti din compartimentele cu atributiuni in domeniile administrative, social si juridic precum si consilieri locali, care analizeaza solicitarile de locuinte, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare, intocmeste listele de prioritati si de atribuire a locuintelor disponibile pentru inchiriere si analizeaza/avizeaza solicitarile de schimburi de locuinte.

Criterii- – norme reglementate pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform Hotararii de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare. *Acestea cuprind:*

A. Criterii de acces la locuinte.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Lista solicitantilor care au acces la locuinta – reprezinta lista intocmita de comisia tehnica de analiza si repartizare locuinte ANL numita prin Dispozitia primarului formata din functionari si specialisti din compartimentele cu atributiuni in domeniu administrativ –tehnice in urma stabilirii dosarelor a caror titulari de cereri se incadreaza in prevederile punctului A (Criterii de acces la locuinta), conform Hotararii de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista solicitantilor care nu au acces la locuinta – reprezinta lista intocmita de comisia tehnica de analiza si repartizare locuinte ANL in urma studierii dosarelor, a caror titulari de cereri nu se incadreaza in prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuinta”, conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista de prioritate – reprezinta lista intocmita de Comisia Sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, in urma acordarii punctajului pe baza prevederilor punctului B (Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj), conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001,

privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista de repartizare a locuintelor – reprezinta lista intocmita prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate in limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare, pe numar de camere si in functie de solicitarea acestora prin cerere.

Contract de inchiriere – actul juridic prin care se stabilesc drepturile si obligatiile partilor privind inchirierea, exploatarea, intretinerea si administrarea locuintei.

Capitolul II

CONSTITUIREA SI ADMINISTRAREA FONDULUI DE LOCUINTE PENTRU TINERI, CONSTRUIE PRIN A.N.L. DESTINATE INCHIRIERII

Art.5. Fondul local de locuinte construite prin A.N.L. se constituie din locuintele realizate anterior si cele nou construite in conditiile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, aflate in administrarea Consiliului Local al orasului *Targu Bujor*.

Art. 6. Dezvoltarea constructiilor de locuinte prin A.N.L. se face pe terenurile aflate in proprietatea publica ori privata a statului sau a administratiei locale, viabilizate sau in curs de viabilizare corelata cu termenele de receptie si punere in functiune a locuintelor. Utilitatile si dotarile tehnico – utilitare se realizeaza prin obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local potrivit legii si in corelare cu programele de constructii de locuinte.

Art.7. Stabilirea si / sau clarificarea regimului juridic al terenurilor se realizeaza in baza planurilor urbanistice si a studiilor de fezabilitate aprobate odata cu promovarea programelor de dezvoltare a constructiilor de locuinte.

Art.8. Locuintele pentru tineri, destinate inchirierii realizate in conditiile Legii 152/1998, potrivit art.8 alin(2), fac obiectul proprietatii private a statului si sunt administrate, in conformitate cu prevederile legale in materie aflate in vigoare, de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrative-teritoriale in care acestea sunt amplasate.

Art.9. Dupa receptionarea imobilelor si aprobarea listei de repartizare de catre Consiliul Local, Biroul Fond Locativ, Spații cu Altă Destinație din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Tg. Bujor, va intocmi un inventar si va urmări modul de folosinta a unitatilor locative construite prin ANL.

Art.10. Urmărirea comportarii in timp a constructiilor, evidenta eventualelor interventii la ele sau parti din acestea se va face de catre *Primaria Orasului Targu Bujor*, prin serviciile abilitate .

CAPITOLUL III

ANALIZA SOLICITARILOR SI ATRIBUIREA LOCUINTELOR

Art.11. (1) Solicitarea de locuinta pentru tineri, destinata inchirierii, construita prin A.N.L., se ia in evidenta pe baza de cerere tip – model - **Anexa nr.1**, formulata de catre titularul cererii de locuinta.

1-Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent , cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

(2) Cererea se depune la secretariatul primariei, iar centralizarea si evidenta cererilor se va asigura de catre Comisia sociala de analiza- comisie numita prin Dispozitia primarului, formata din functionari si specialisti din compartimentele cu atributii in domeniile administrative, social si juridic precum si consilieri locali.

Art.12. (1) Se va stabili prin Hotararea Consiliului Local, structura pe specialitati a Comisiei sociale pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, iar prin Dispozitie a Primarului componenta nominala a acesteia.

(2) GRAFICUL – CALENDAR DE LUCRU, care va cuprinde, in mod distinct si imperativ, termenul limita pana la care se depun dosarele de catre solicitantii titulari de cerere se va intocmi de catre Comisia sociala.

Art.13. (1) Dupa stabilirea graficului – calendar de lucru, fiecare solicitant va fi informat despre perioada de depunere sau dupa caz, de actualizare a dosarului. *Instiintarea se face de catre Comisia sociala* pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii.

(2) Cererile depuse si inregistrate dupa data limita de depunere a dosarelor, se vor tine in evidenta separata si se vor analiza in perioada de finalizare a urmatoarei transe de locuinte A.N.L., cand se va intocmi si o noua lista de prioritate, in noua ordine rezultata din analiza dosarelor .

Art.14. (1) Dosarul solicitantului va cuprinde documentele prevazute in **Anexa nr.2** la prezentul regulament si se va depune la Compartimentul Registratura, dupa avizarea in prealabil, de catre Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului *Targu Bujor*.

(2) Se vor prezenta copii dupa actele originale care vor fi vizate pentru conformitate de catre functionarul care preia dosarul, prin aplicarea stampilei “ CONFORM CU ORIGINALUL – LOCUINTE A.N.L.”

Art.15. Dupa data limita de depunere a dosarelor de catre solicitantii de locuinte, Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului Tg. Bujor, va proceda la studierea acestora pe baza " CRITERIILOR pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii" (**Anexa nr. 3** la prezentul regulament) punctul A " CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA".

Art.16. Dosarele care se incadreaza in prevederile punctului A " Criterii de acces la locuinta" din Anexa nr.3 se vor inscrie pe " LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTA" – model **Anexa nr. 4**.

Art.17. Dosarele care nu se incadreaza in prevederile punctului A " Criterii de acces la locuinta" din Anexa nr. 3, se vor inscrie pe " LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTA"- model **Anexa nr. 5** – evidentiindu-se in mod distinct motivul pentru care nu au acces.

Art.18. Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului Tg. Bujor, prezinta Consiliului Local, listele prevazute la art.16 si 17, iar pentru " Lista solicitantilor care au acces la locuinta" se fac si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent, precum si cel nou construit. Listele prevazute la art.16 si art. 17 vor fi date publicitatii prin afisarea la un loc accesibil publicului.

Art.19. (1) Pe baza studiului documentatiei din dosare și a acordarii punctajului, . Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului Tg. Bujor intocmeste " LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI A.N.L. " – model **Anexa nr. 6**

(2) Solicitantii se trec pe lista de prioritate in ordinea descrescatoare a punctajului cumulat obtinut, iar la puncte egale, departajarea se face in functie de situatia locativa, **avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.**

(3) *Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), respectiv numărul de înregistrare, după caz, avand, astfel, prioritate, solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.*

(4) In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat, pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila + stare de sanatate la data analizei dosarului).

Art.20.(1)In urma analizei cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, inclusiv cele construite si destinate inchirierii in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant si din sanatate, comisiile sociale vor prezenta consiliului local al orasului, lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, precum si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent, precum si construirea de locuinte noi in conditiile legii si ale Normelor metodologice aprobate prin H.G. NR.962/2001. Analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati in solutionarea acestora se fac pana la sfarsitul lunii februarie a anului respectiv, luandu-se in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului precedent.

(2)Lista de prioritati prevazuta la alin.(1) se reface ori de cate ori este cazul, daca in anul respective urmeaza sa se finalizeze si a se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces in locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.Pentru refacerea listei de prioritati se iau in considerare cererile depuse pana la sfarsitul lunii anterioare aprobarii acesteia.

Art.21. (1) "Lista de prioritati" se va intocmi in mod unitar in ordinea descrescatoare a punctajului.
(2) Repartizarea locuintelor se va face pe baza "Listei de repartizare", tinandu-se cont de punctajul din lista de prioritati, in ordinea descrescatoare a numarului de camere si in functie de optiunea solicitantului privind numarul de camera.
(3) Se va evita repartizarea unor spatii excedentare, avand prioritate in repartizarea locuintelor de la parter, persoanele cu handicap, numai daca acestea sunt consemnate in lista de repartizare.

Art.22. Lista de prioritati intocmita potrivit prevederilor art. 19; art. 20; art. 21 se supune aprobarii Consiliului Local, urmând a se da publicitatii, prin afisare, la un loc accesibil publicului și prin postare pe site-ul primăriei.

Art.23. Analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati in solutionarea acestora se fac pana la sfarsitul lunii februarie a anului respectiv, luandu-se in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului precedent.

(2)Lista de prioritati prevazuta la alin.(1) se reface ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces in locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.Pentru refacerea listei de prioritati se iau in considerare cererile depuse pana la sfarsitul lunii anterioare aprobarii acesteia.

Lista se va mentine neschimbata pana la darea in folosinta a urmatoarei transe de locuinte A.N.L. sau pe durata de un an de zile de la data aprobarii de catre Consiliul Local, in cazul în care nu se mai construiesc alte locuinte, dar pot deveni disponibile unele din fondul locativ existent, urmând a se reface lista, in noua ordine, pe baza analizarii solicitarilor depuse dupa termenul-limita de depunere a dosarelor prevazut la art.12.

CAPITOLUL IV

REPARTIZAREA LOCUINTELOR

Art.24. (1) Data de la care se poate efectua repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, este conditionata de data intrarii acestora in administrarea Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor care se stabilește prin protocolul incheiat cu A.N.L.

(2) Locuintele devenite disponibile pe parcurs se vor repartiza, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Art.25. (1) "LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR" – model **Anexa nr.7** – se intocmeste prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate stabilita potrivit art.21 și ramasa definitiva dupa solutionarea

eventualelor contestatii, in limita numarului de unitati locative disponibile pentru inchiriere.

(2) Lista de repartizare se intocmeste separat pe numarul de camere solicitat prin cerere si in limita unitatilor locative disponibile, in ordinea descrescatoare a punctajului cumulat obtinut si a pozitiei din lista de prioritate.

(3) Lista de repartizare va fi data publicitatii, prin afisare, la un loc accesibil publicului, respectiv, prin postare pe site-ul primăriei, aceasta fiind definitiva si oferind solicitantului, dreptul de atribuire a unei locuințe A.N.L.

Art.26. La data repartizarii locuintelor, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea criteriilor de acces la locuintele pentru tineri destinate inchirierii – prin înscrierea pe cererea de solicitare a următoarelor mențiuni - "reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuinta, rezultate din documentele aflate la dosar", data si semnatura.

Art.27. Repartizarea efectiva a locuintei catre solicitant se va face in sedinta publica, prin inmanarea formularului de REPARTITIE, in baza caruia se va incheia contractul de inchiriere.

CAPITOLUL V

MODUL DE DEPUNERE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Art.28. Contestatiile cu privire la Lista de prioritate, se vor adresa Primarului, prin Compartimentul Registratură, în termen de 7 zile calendaristice de la afisarea acesteia.

Art.29. (1) Primarul, prin aparatul de specialitate, va asigura înaintarea contestațiilor, în vederea soluționării, către Comisia de solutionarea a contestatiilor privind repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, in termen de maxim 2 zile calendaristice de la primire.

(2) Comisia de solutionarea a contestatiilor privind repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii va soluționa contestația, în termen de 15 zile calendaristice de la data înaintării acesteia și va transmite contestatorului, prin secretarul Comisiei, decizia luată, prin majoritate absolută (majoritatea membrilor numiți), în termen de maxim 3 zile calendaristice de la adoptare.

CAPITOLUL VI

ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR ANL

Art.30. In termen de cel mult 15 zile calendaristice de la primirea repartitiei, beneficiarii de locuinte vor depune la Compartimentul de specialitate, documentele necesare încheierii contractului de închiriere.

Art.31. Contractul de închiriere, reprezinta acordul dintre proprietar (Orasul Tg. Bujor prin Consiliul Local) si chiras (beneficiarul repartitiei de locuinta A.N.L.) consemnat in forma scrisa, ca act cu putere juridica. La baza incheierii contractului vor sta prevederile legale menționate la art. 2.

Art.32. (1) *Contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 5 ani de la data repartizarii locuintei si vor cuprinde clause referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii din contract care au implinit varsta de 35 ani, actualizarea anuala a cuantumului chiriei, in functie de coeficientul de pondere prevazut in al.9 din art.8 din Legea nr.152/2008, precum si rata anuala a inflatiei .*

(2) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani

(3) Titularul de contract a unei locuințe A.N.L. nu poate prelua în spațiu, sub nici un motiv, alte persoane decât cele definite ca familie așa cum este definită familia la art.8 alin(1) din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare

(4) În caz contrar se consideră că nu are trebuință de spațiul locativ respectiv și se redistribuie locuința prin rezilierea contractului de închiriere din inițiativa unilaterală a proprietarului (Orasul Targu Bujor, prin Consiliul Local), în urma unui preaviz de 30 de zile.

Art. 33. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) la cererea chiriasului, cu obligația acestuia de a notifica, în prealabil, într-un termen de minim 60 zile calendaristice;

b) din inițiativa proprietarului (locatorului), dacă: - chiriasul a dobândit în proprietate o locuință ;

- chiriasul a subînchiriat locuința sau tolerează alte persoane decât cele înscrise în contract fără acordul proprietarului;

- chiriasul nu a achitat debitul format din chirie și majorări pe o perioadă de 90 zile calendaristice consecutive ;

- chiriasul nu a achitat la termen timp de 90 zile calendaristice consecutive, cheltuielile privind utilitățile;

- chiriasul a pricinuit însemnate distrugerii locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui altor bunuri aferente lor sau dacă a înstrăinat, fără drept, părți ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriasul nu a efectuat lucrările de întreținere, reparații, igienizare, care cad în sarcina acestuia, potrivit contractului;

- chiriasul a modificat destinația de locuință, ce face obiectul prezentului contract;

- chiriasul a parasit domiciliul pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice, fără să aducă în scris la cunoștința proprietarului dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai locuiește (dovada se va face, după caz, prin copii ale listelor de calcul utilități, prin relații furnizate de către S.P.C.L.E.P. oras Tg. Bujor, în situația în care titularul a solicitat o altă adresă de domiciliu, prin declarații scrise de la vecini);

- chiriasul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat închirierea locuinței;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la expirarea termenului convenit de părți sau de lege, după caz, fără o înștiințare prealabilă, dacă chiriasul nu a solicitat în scris prelungirea.

Art.34. (1) *Denunțarea unilaterală a contractului de închiriere din partea locatorului, pentru nerespectarea de către chirias a obligațiilor asumate, intervine numai, după o notificare prealabilă, care are ca scop medierea asupra situației de fapt.*

(2) Medierea va avea loc la sediul instituției, iar rezultatul acesteia va fi consemnat într-un proces-verbal.

(3) În cazul în care la data specificată în notificare, locatorul nu se prezintă, în procesul verbal se va face mențiunea despre acest fapt, iar contractul de închiriere va înceta, de drept, fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.35. (1) Evacuarea chirasului se face în baza unei hotărâri judecătorești, în condițiile Noului Cod Civil.
(2) Chirasul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Art.36. (1) Pentru prelungirea contractelor de închiriere, Comisia socială pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii din cadrul Primăriei orașului Targu Bujor va efectua o reevaluare a stării civile a chirasilor, a numărului de persoane aflate în întreținerea acestora și a situației locative, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(2) Schimbul de locuințe reprezintă o convenție sau un acord între doi chirasi și se poate realiza în următoarele condiții :

- la solicitarea chirasilor;
- cu respectarea exigentelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - se aplică doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi;
- unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L..

(3) Sunt considerate situații temeinic justificate în vederea efectuării schimbului de locuințe, următoarele :

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartizare nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

Art.37. (1) Chirasii nu pot subinchiria locuințele ANL, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrară prevederilor alin. (1), sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

CAPITOLUL VII

ADMINISTRAREA LOCUINTELOR ANL

Art.38. (1) Anual, Compartimentul de specialitate din subordinea primarului, prin reprezentantul legal numit, va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate, precum și documentele chirasilor, iar, acolo unde se constată abateri de la clauzele asumate prin contract, se vor lua măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale cu privire la exploatarea, întreținerea și închirierea acestora și intrarea în legalitate.

(2) În vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor alin. (1), Primarul va desemna responsabili din cadrul Compartimentului de specialitate pentru fiecare condomeniu aflat în administrarea acestuia.

(3) În acest scop, persoanele desemnate vor avea următoarele atribuții:

-] centralizarea locuințelor închiriate precum și a celor rămase libere;
-] predarea locuințelor chirasului pe baza de proces-verbal și întocmirea foi de inventar;
-] verificarea inopinată și constatarea, pe baza de proces-verbal, a respectării normelor impuse de conviețuirea în comun (starea materială a locuințelor și a spațiilor comune, număr de persoane care locuiesc abuziv, depozitarea de materiale periculoase etc.);
-] participarea la citirea contoarelor de bransament privind serviciile publice (apa, gaz, curent), transmiterea autocitirilor lunare, și întocmirea listelor de plată pentru plata utilitatilor, încasarea acestora și plata lor efectivă prin procedura aleasă împreună cu celelalte compartimente și servicii ale instituției;
-] Întocmirea de somatii;
-] Referat însoțit de documente justificative cu propunerea acțiunii în justiție, în vederea recuperării prejudiciilor cauzate de neplata a utilitatilor, la termenul de 90 zile calendaristice;

Art. 39. În vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor stabilite la alin. (1) și alin. (2) ale art. 38, reprezentantul Compartimentului de specialitate din subordinea primarului va fi însoțit de către un reprezentant al Poliției sau Jandarmeriei, după caz.

Art. 40. Obligațiile locatarului prin Compartimentul de specialitate din subordinea primarului, sunt următoarele:

- a) predarea locuinței chirasului în stare normală de folosință;
- b) luarea de măsuri pentru repararea și mentinerea în stare de exploatare și funcționalitate, în condiții de siguranță, a clădirilor pe întreaga durată a închirierii locuinței, excepție în cazul vânzării de unități locative, când această obligație va cădea în sarcina noului proprietar;
- c) întreținerea, în bune condiții, a elementelor structurii de rezistență a clădirilor, a elementelor de construcții exterioare a clădirilor (acoperiș, fatadă, înprejmuri, pavimente), curți, grădini, precum și spații comune din interiorul clădirii altele decât cele folosite exclusive de locatari (casa scării, subsol tehnic).
- d) întreținerea, în bune condiții, a instalațiilor comune proprii clădirilor (instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice, etc.)
- e) primirea, înregistrarea facturilor de utilități, distribuirea pe consumatori, afișarea, încasarea și reintregirea consumurilor, pentru toate tipurile de utilități (apă-canal, gaz pentru preparare ACM și încălzire centralizată, energie electrică casa scării, subsol tehnic și centrala termică, salubritate și transport, gunoi menajer, etc).

Art. 41. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;

- c) asigurarea igienizării în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe întreaga durată a contractului de închiriere;
- d) predarea locuinței, proprietarului, în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia, împreună cu toate îmbunătățirile sau modificările efectuate ulterior, acestea rămânând castigate locuinței;
- e) aducerea la cunoștința locatarului, în termen de 30 zile calendaristice, a oricărei modificări aduse elementelor care compun calea de acces din exterior (uși, geamuri), respectiv, a elementelor care compun arhitectura imobilelor (balcoane, poduri, anvelopări, zugrăveli clădire etc.), precum și obținerea acordului locatarului pentru acestea.

Art.42. (1) Întreținerea locuințelor de către locatar potrivit obligațiilor prevăzute în lege și în prezentul Regulament, se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări :

- *Lucrări curente*
- *Lucrări capital*

(2) Întreținerea locuințelor ANL se va asigura prin, prin încheierea unui contract de mentenanță cu o societate comercială de profil, selectată, în condițiile legii.

(3) Lucrările menționate la alin. (1) se aprobă de către Consiliul Local pe baza programelor de lucrări, iar executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor financiare de la bugetul local.

Art.43. (1) Executarea lucrărilor care revin în sarcina locatarului, se face pe baza următoarelor documente

- Solicitarea scrisă a chiriasului arătând natura și valoarea estimativă a lucrărilor; - Procesul-verbal de constatare întocmit de către Compartimentul de specialitate ;
- Referatul prezentat executivului Primăriei orașului Tg. Bujor, spre aprobare;
- Procesul-verbal de recepție a lucrărilor;

(2) Cheltuielile efectuate de către locatar în condițiile alin. (1) se vor compensa din cuantumul chiriei.

Art.44. (1) Chiriasii imobilelor construite prin ANL și administrate de Consiliul Local, se pot asocia în scopul reprezentării intereselor lor în raporturile cu proprietarul/administratorul fondului locativ și cu alte persoane juridice ori fizice, ori pot mandata un reprezentant recunoscut și împuternicit de către proprietar.

(2) –Autoritățile administrației publice locale au obligația să inițieze procedurile legale pentru înființarea asociațiilor de proprietari în clădirile de locuit pe care le administrează și în care sunt situate locuințe pentru tineri destinate închirierii, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire. Aceasta se va face în conformitate cu prevederile Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea .

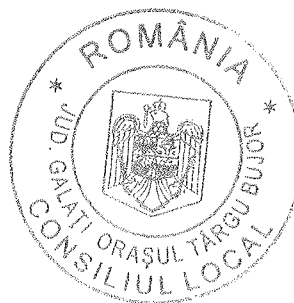
Art. 45. Prevederile prezentului Regulament se vor completa cu dispozițiile legale în vigoare din domeniul de specialitate în cauză.

Anexa nr 1 la Regulament

Catre Domnul Primar al Orasului Tg. Bujor ,

Subsemnatul _____, nascut la data de _____ avand
actul de identitate seria _____ nr _____, cu domiciliul /resedinta actuala in localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
chirias /tolerat in spatiu , proprietarul spatiului fiind _____
Starea civila : _____ Numar de membri de familie _____ si
alte persoane aflate in intretinere _____ Sunt de profesie
_____, cu locul de munca in localitatea _____ la (institutia
,societatea , unitatea) _____ Solicit sa fiu luat in evidenta pentru
repartizarea unei locuinte destinate inchirierii construite prin ANL. Numar de camere
solicitat; _____ Mentionez ca nici eu si nici membrii familiei nu detinem si
nu am detinut o alta locuinta in proprietate si nu sunt beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri
destinata inchirierii in localitatea Tg. Bujor.

Data _____ Semnatura _____



Anexa nr 2 la Regulament

DOCUMENTELE ce se depun la dosarul de solicitare a locuintei destinate inchirierii pentru tineri ,
construite prin ANL

- 1.cerere tip – model Anexa 1- in care se va consemna numarul de camere solicitat
- 2.copie dupa certificatul de nastere al solicitantului si membrilor familiei si/sau altor persoane aflate in intretinere
- 3.copie dupa actul de identitate al solicitantului si membrilor familiei si/sau altor persoane aflate in intretinere
4. copie dupa certificatul de casatorie
- 5.sentinta de divort definitiva si irevocabila (daca este cazul)
- 6.documente din care sa rezulte luarea in intretinere a altor persoane in conditiile legislatiei in domeniu , sentinta judecatoreasca privind obligatia intretinerii sau contract de intretinere autentificat notarial (daca este cazul)
- 7.declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copiii si alte persoane aflate in intretinere , nu detin si nu au detinut o alta locuinta proprietate si /sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat , proprietate a unitatii administrativteritoriale
- 8.contract de inchiriere inregistrat la Administratia Financiara locala – in cazul in care solicitantul este chirias in spatiul locativ privat (in contract se va mentiona in mod expres suprafata locuibila)
- 9.documente din care sa rezulte suprafata locuibila detinuta (cu chirie /tolerat in spatiu) m.p.(contract de vanzare-cumparare, schita locuintei , extras de carte funciara , adeverinta de impunere)
- 10.documente din care sa rezulte daca solicitantul , un alt membru al familiei si/sau aflat in intretinere sufera de o boala care necesita potrivit legii , insotitor , o camera in plus, certificat medical (daca este cazul) (Anexa nr 2 din OUG nr 40/1999 , semnat de medicul de specialitate si de conducatorul institutiei medicale)
- 11.adeverinta de la locul de munca al titularului de cerere insotita de o copie dupa contractul de munca si/sau un extras din Registrul de evidenta a salariatilor (REVISAL) , certificat conform cu originalul de catre institutia emitenta
- 12.documente din care sa rezulte nivelul de studii si /sau pregatire profesionala a titularului de cerere (diploma , certificat , atestat, foaie matricola , etc.)
- 13.alte documente sau inscrisuri pe care, Comisia, le considera necesare in sprijinul aplicarii prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii.

Anexa nr 4 la Regulament

LISTA SOLICITANTILOR

care au acces la locuinta (prin indeplinirea prevederilor pct A din criteriile cadru-Anexa 3)

[illegible]

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

Anexa nr 5 la Regulament

LISTA SOLICITANTILOR

care nu au acces la locuinta (prin neindeplinirea prevederilor pct A din criteriile cadru-Anexa 3)

[illegible]

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI ANL

[illegible]

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

Repartitie

Numaruldin data

In baza Hotararii de Consiliu Local nr _____ din _____, s – a repartizat cu titlu de inchiriere locuinta construita prin ANL , situata in _____ str. _____, nr _____, bl . _____, sc _____, apt _____ Dlui /Dnei _____, titular al dosarului de locuinta ANL nr. _____. Prezenta constituie actul justificativ de baza , la incheierea Contractului de inchiriere.

Primar ,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 585/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Pana la repartizarea locuintelor construite pentru tineri din fondurile statului prin Agentia Nationala a Locuintelor A.N.L. trebuiesc parcurse etape .

A fost initiat proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului *privind cadrul , modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri ,construite prin A.N.L. , administrarea , exploatarea si inchirierea acestora* .

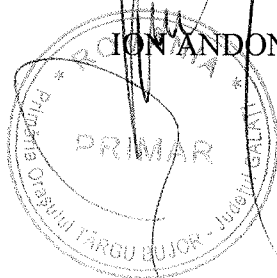
Fata de ceea ce initial a fost aprobat pana la aceasta data este necesar sa faca o revizuire in concordanta cu legislatia in vigoare .

Regulamentul este prevazut in anexa proiectului de hotarare .

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .

PRIMAR,

ION ANDONE



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
Nr / .01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite pe in A.N.L., administrarea, exploatarea si inchirierea acestora.

Odata cu modificarile aduse legislatiei speciale, si anume:
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 114/1996-Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii Locuintei nr.114/1996 aprobate prin HG.1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se impune adoptarea unui **Regulament** prin care se reglementeaza cadrul general pentru repartizarea si inchirierea locuintelor tip ANL. Prezentul Regulament are ca scop facilitarea procedurilor administrative de analiza si solutionare a cererilor de atribuire locuinte tip ANL, precum si a modului de inchiriere a acestora catre tineri cu varsta de pana 35 ani. Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările si completările ulterioare, precum și ale art.129 alin(1), alin(2) lit.c si alin (6) lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem analizei si aprobării Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor, Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul si Criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea si inchirierea acestora aflate pe raza Orasului Tg. Bujor, în forma prezentată.

Administrator public,
Radu Cristiean



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.9

din 31.01.2024

privind: ***aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați***

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 628 /22.01.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 629/22.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 630 /22.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.907 /2024 si respectiv nr . 908 /2024 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orasului Targu Bujor nr.39/04.08.2022 privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați;

Având în vedere prevederile art. 13 alin. 3, art. 22 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 6 și Art.11 alin. 2 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, aprobat prin Ordinul nr. 82/2015 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – ANRSC;

Avand in vedere art. 89 ,alin. (1) , art. 129 alin. (2) lit. b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(3), lit.."d", art.196(1), lit.."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă ***Regulamentul Serviciului Județean de Salubritate Galați*** prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicarea *Hotărârii Consiliului Local Targu Bujor nr.39/04.08.2022 privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați.*

CONFORM CU
ORIGINALUL



Art.2.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr.10

din 31.01.2024

privind: aprobarea *Studiului de fundamentare, delegarea serviciilor de operare, documentatiei de atribuire, precum si acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Orasul Targu Bujor in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvolarea Intercomunitara „ECOSERV”, Galati*

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 624 /22.01.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 625/22.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 626 /22.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 907 /2024 si respectiv nr . 908 /2024 ;

Având în vedere prevederile art. 229 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 7 alin (1) din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Art. 8 alin. 3, Art. 13 alin. 3, Art. 22, Art. 32 alin. 2 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 89 alin. (1) și (3) , art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Studiul de fundamentare* pentru „Stație de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie și stație de transfer Galați” din cadrul proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFIRMARE


Art.2. Se aprobă *documentația de licitație* pentru atribuirea contractului Proiectare-execuție-operare pentru „Stația de tratare mecano-biologică și stație de transfer Galați” din cadrul proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați” respectiv: *Caietul de sarcini (Anexa nr. 2), Contractul de delegare (Anexa nr. 3), Strategia de contractare (Anexa nr. 4), Instrucțiuni pentru ofertanți (Anexa nr. 5), Formulare (Anexa nr. 6).*

Art.3. (1) Se aprobă *delegarea gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de transfer și tratare mecano-biologică* aferente contractului Proiectare-execuție-operare pentru „Stație de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie și stație de transfer Galați” în numele și pe seama Consiliului Local al Orasului Targu Bujor către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, prin achiziție publică.

(2) Serviciile de operare aferente contractului Proiectare-execuție-operare pentru „Stație de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie și stație de transfer Galați” vor fi delegate către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, începând cu transmiterea Ordinului administrativ de începere a operării cu notificarea Datei Începerii Operării.

Art.4. Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, să elaboreze *documentația de licitație* (inclusiv caiet de sarcini, condiții de participare, criteriile de selecție, strategie de contractare) pentru atribuirea contractului Proiectare-execuție-operare pentru „Stație de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie și stație de transfer Galați” din cadrul proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”, să deruleze procedura de atribuire a serviciului de operare, inclusiv să realizeze revizuirii și actualizări ale acestor documente la solicitarea instituțiilor ce au competențe legale în acest domeniu de activitate.

Art.5. (1) Se acordă *mandat special* domnului ION ANDONE , Primar al Orasului Targu Bujor , reprezentant de drept al UAT Orasul Targu Bujor , în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, pentru aprobarea:

- *Delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de transfer și tratare mecano-biologică* aferente contractului Proiectare-execuție-operare pentru „Stație de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie și stație de transfer Galați” din cadrul proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”, în numele și pe seama UAT Orasul Targu Bujor , către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, prin achiziție publică.
- Studiului de fundamentare pentru „Stație de tratare mecano-biologică cu recuperare de energie și stație de transfer Galați” din cadrul proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”.
- Regulamentului serviciului județean de salubritate Galați.
- Documentației de licitație pentru atribuirea contractului Proiectare-execuție-operare pentru „Stația de tratare mecano-biologică și stație de transfer Galați” din cadrul proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”.

(2) Se împuternicește domnul ION ANDONE , Primar al Orasului Targu Bujor , având calitatea de reprezentant al UAT Orasul Targu Bujor . în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, să voteze în conformitate cu prevederile art. 1, 2, 3, 4 și 5 din prezenta hotărâre în Adunarea Generală a Asociației.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicarea Hotărârii Consiliului Local nr.39/04.08.2022 privind *aprobarea Studiului de fundamentare, Studiului de oportunitate pentru delegarea serviciului de operare, Documentului de poziție, delegarea serviciilor de operare, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Oras Targu Bujor în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați.*

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECOSERV GALAȚI



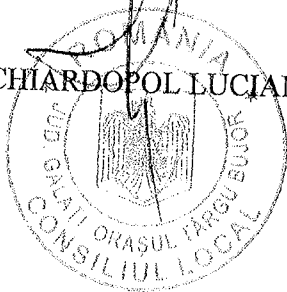
Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica si Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați.

Art.8.. Cu ducerea la indeplinire se imputernicește primarul orașului Târgu Bujor.

Art.9. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul general al orașului Târgu Bujor.

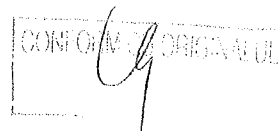
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

LICHIA DOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.11

din 31.01.2024

privind: aprobarea ***”Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stația de sortare Valea Mărului, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitul de deșeuri sau la instalația de tratare mecano-biologică respectiv eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitul de deșeuri nepericuloase Valea Mărului, din județul Galați”, delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare și eliminare prin depozitare aferentă proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Galați”, documentației de atribuire precum și **acordarea unui mandat special** pentru reprezentantul UAT –Oras Targu Bujor în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați***

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 631 /22.01.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 632/22.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 633 /22.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 907 /2024 si respectiv nr . 908 /2024 ;

Având în vedere Documentul de Poziție pentru implementarea proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”,

Având în vedere prevederile art. 229 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de Sarcini-cadru al serviciului de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 640/2022 de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 201/2023 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ANRSC nr. 505/2019 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 1074/2021 privind stabilirea sistemului garanție-returnare pentru ambalaje primare reutilizabile, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 89 alin. (1), (2), art. 129(2), lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art., art. 139(1), art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă *"Studiul de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat*

*din deșeurile municipale în stația de sortare Valea Mărului, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitul de deșeuri sau la instalația de tratare mecano-biologică respectiv eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitul de deșeuri nepericuloase Valea Mărului, din județul Galați”, componente ale proiectului ”Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Galați”, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Se aprobă modalitatea de organizare, funcționare și realizare, sub *forma gestiunii delegate*, a următoarelor activități componente ale serviciului de salubritate, la nivelul județului Galați:

a) *sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stația de sortare Valea Mărului, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitul de deșeuri sau la instalația de tratare mecano-biologică;*

b) *eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitul de deșeuri nepericuloase Valea Mărului din județul Galați.*

Art.3. Se aprobă **documentația de atribuire** a contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stația de sortare Valea Mărului, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitul de deșeuri sau la instalația de tratare mecano-biologică respectiv eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitul de deșeuri nepericuloase Valea Mărului, din județul Galați”, aferentă proiectului ”Sistem de management Integrat al Deșeurilor în județul Galați”, conform anexelor din prezenta hotărâre, respectiv: **Caietul de sarcini (Anexa nr. 2)** și **Proiectul Contractului de delegare a gestiunii (Anexa nr. 3).**

Art.4. Se acordă **mandat special** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, cu sediul în municipiul Galați, str. Tecuci, nr. 5, bl. V2, parter, județul Galați, CIF 35196121, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor la poziția nr. 13/21.02.2012 pentru:

a) *Delegarea, pe seama și în numele UAT „Orasul Targu Bujor a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile prevăzute la art.2 lit. a) și b).*

b) *Operarea oricăror modificări/completări în cuprinsul Documentației de Atribuire, survenite în cursul procesului de avizare a acesteia și până la data aprobării în cadrul AGA ADI ”ECOSERV”.*

c) *Publicarea anunțului de concesiune aferent procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii pentru activitățile componente ale serviciului de salubritate prevăzute la art.2 lit. a) și b).*

d) *Publicarea Documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile prevăzute la art.2 lit. a) și b),*

precum și efectuarea oricăror acte/demersuri necesare derulării procedurii de atribuire a contractului de delegare, printre care, dar fără a se limita la:

- elaborarea răspunsurilor la clarificările înaintate de operatorii economici interesați;
- efectuarea modificărilor necesare în documentația de atribuire a achiziției și a documentelor adiacente procedurii de delegare, solicitate de ANAP/instanța de judecată/alte instituții ori autorități cu atribuții în acest sens, în cursul derulării procedurii;
- evaluarea ofertelor;
- solicitarea clarificărilor de la operatorii economici participanți;
- întocmirea dosarului achiziției publice;
- elaborarea rapoartelor și a oricăror documente în cadrul procedurii de achiziție necesar derulării și finalizării procedurii de achiziție;
- semnarea contractului de delegare a gestiunii.

Art.5. (1) Se acordă **mandat special domnului ION ANDONE- Primar al Orasului Targu Bujor , reprezentant de drept al U.A.T. –Orasul Targu Bujor** , în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, pentru aprobarea activităților de la art. 2 lit. a) și b) și a documentelor de la art. 1 și 3.

(2) Se împuternicește **domnul ION ANDONE- Primar al Orasului Targu Bujor, având calitatea de reprezentant al UAT Orasul Targu Bujor**, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, să voteze în conformitate cu prevederile art. 1, 2, 3 și 4 din prezenta hotărâre în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri **încetează aplicarea** Hotărârii Consiliului Local nr.38/04.08.2022 privind aprobarea Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activității de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor și Stației de Sortare Valea Mărului din județul Galați, delegarea serviciilor de operare, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UATOrasul Targu Bujor în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica si Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați.

Art.8.. Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul orasului Târgu Bujor.

Art.9. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.12
Din 31.01.2024

Privind: actualizarea amplasamentului si a documentatiei Punctului de lansare a rachetelor antigrindina in orasul Targu Bujor si ` transmiterea acestuia in folosinta gratuita pe durata existentei obiectivului

INITIATOR : ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 702/22.01.2024:

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 703/22.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 704/22.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 907 /2024 si respectiv nr .908 /2024 ;

Avand in vedere Cartea funciara mr.107554 ;

Avand in vedere art.66 din Legea nr.173/2008 privind interventiile active in atmosferă, actualizata,

Avand in vedere art.2146 din Noul Cod civil ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(3),Lit."g", art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă actualizarea documentatiei *împrumutului de folosinta* cu titlu gratuit a **suprafetei de teren proprietate privata a orasului de 2.060 mp** pe care se afla construit *Punctul de lansare a rachetelor antigrindina Targu Bujor-* pentru transmiterea către Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale prin Autoritatea de Administrare a Sistemului National Antigrindină si de Crestere a Precipitatiilor , **teren** al carui amplasament s-a actualizat din Tarlaua. 105, Parcela 1002-Lot 3 in tarlaua 105, Parcela 1002, Lot 1-Lot 3/2 , corespunzator cu datele inscrise in cartea funciara actualizata nr.107554.

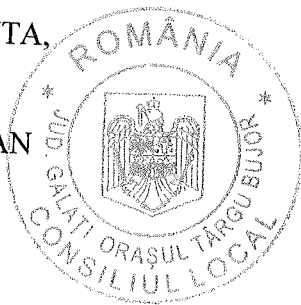
Art. 2 Se aproba *perioada împrumutului de folosinta* cu titlu gratuit a suprafetei mentionate la art.1 pe *durata existentei si mentinerii destinatiei* Punctului de Lansare a rachetelor antigrindina si va fi consemnata in Contractul de Comodat care se incheie cu Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – **AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NATIONAL ANTIGRINDINA** si de **CRESTERE A PRECIPITATIILOR-** si care se actualizeaza cu aceste date si are modelul prevazut in anexa la prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR
Anexă la H.C.L. Nr.

Autoritatea pentru Administrarea Sistemului
Național Antigriindină și Creștere a Precipitațiilor

Nr.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI Targu Bujor.. cu sediul în orasul Targu Bujor, strada general eremia Grigorescu, nr.105, reprezentat prin Primar Ion Andone., în calitate de Comodant;
 2. AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ și de CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 12, telefon 021/3005606, fax 021/3005607, CIF nr. 34138203, cont nr. R082TREZ23A8350002001098, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Președinte, Dl. Gheorghe CĂUNEI-FLORESCU, în calitate de Comodatar;
- au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului suprafața de 2.060 mp teren situat în orașul Targu Bujor , județul Galati , Cartea Funciară Nr. 107554.
Terenul este proprietatea privată a orasului Targu Bujor si in administrarea Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor și se dă în folosință gratuită Comodatarului exclusiv în vederea amplasării unui Punct de Lansare rachete antigriindină și a lucrărilor și construcțiilor aferente.
Terenul nu a făcut obiectul Legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.
Terenul este la momentul remiterii liber de orice sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada cât se menține destinația de Punct de lansare rachete antigriindină, până la încetarea destinației, stabilită printr-o Hotărâre a Guvernului României.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Comodantul are următoarele drepturi:

- Să denunte unilateral contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile contractuale notificand comodatarul cu 10 zile anterior denuntarii;
- Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar;
- Să i se restituie terenul în natură, liber de constructii, la incetarea perioadei contractuale

Comodatarul are următoarele drepturi:

- Să i se asigure de către comodant liniștită folosință a terenului pe toată durata contractului.

Comodatarul are următoarele obligații:

- Să folosească terenul potrivit destinațiilor sale din prezentul contract;

- Să restituie terenul primit în folosință gratuită, liber de construcții, la încetarea destinației de Punct de lansare antigrindină, stabilit printr-o Hotărâre a Guvernului României;
- Să conserve terenul ca un bun proprietar.

Comodatarul nu va putea înstrăina sub nici o formă terenul dat în folosință și este obligat să înștiințeze proprietarul despre orice atingere provenită de la un terț asupra bunurilor deținute.

V. ÎNCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- Prin încetarea destinației de Punct de lansare antigrindină, stabilit printr-o Hotărâre a Guvernului României;
- Prin acordul părților contractante;
- Prin reziliere/denunțare unilaterală în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către comodatar.

VI. REZOLVAREA LITIGIILOR

Orice litigiu, decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă.

În situația în care litigiul nu a putut fi stins astfel, părțile pot să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a încheiat, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și rămâne supus prevederilor Codului Civil, în măsura în care părțile nu au convenit altfel.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU BUJOR

COMODATAR,
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ
ȘI DE CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR

PRIMAR,
ANDONE ION

PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe CĂUNEI-FORESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Gabriela COMAN

COMPARTIMENT JURIDIC,
Mădălina Luminița JIPESCU

VIZAT CFPP,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TIRGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 703/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

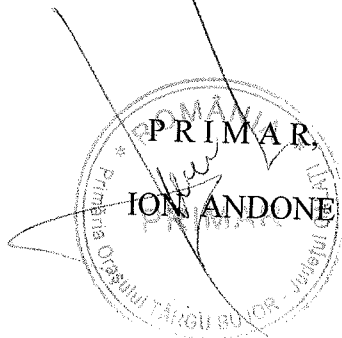
ION ANDONE – primarul orasului Tirgu Bujor, judetul Galati ;

Din lucrarile de cadastru efectuate a rezultat faptul ca trebuie sa procedam actualizarea aplanamentului pe care se afla construit *Punct de lansare a rachetelor antigrindina Targu Bujor* , teren proprietate publica a orasului Targu Bujor, avand suprafata de 2.060 mp , din Tarlaua. 105, Parcela 1002-Lot 3 in tarlaua 105, Parcela 1002, Lot 1-Lot 3/2 . Datele sunt inscrise in cartea funciara actualizata nr.107554.

Intrucat in contractul de comodat incheiat erau datele de identificare vechi trebuie actualizat si in acest sens si contractul de comodat incheiat cu Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NATIONAL ANTIGRINDINA si de CRESTERE A PRECIPITATIILOR- .

Din aceste considerente am propus proiectul de hotarare.
Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 704/22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: actualizarea amplasamentului Punctului de lansare a rachetelor antigrindina în orasul Targu Bujor si a contractului de comodat

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand în vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

Avand în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub numarul 704/22.01.2024;

Din lucrarile de cadastru rezulta ca este necesar **sa fie actualizat amplasamentul** pe care se afla construit Punct de lansare a rachetelor antigrindina Targu Bujor , teren proprietate privata a orasului Targu Bujor, avand suprafata de 2.060 mp , **din Tarlaua. 105, Parcela 1002-Lot 3 in tarlaua 105, Parcela 1002, Lot 1-Lot 3/2** , corespunzator cu datele înscrise în cartea funciara actualizata nr.107554.

Deasemeni trebuie actualizat si contractul de comodat încheiat cu Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NATIONAL ANTIGRINDINA si de CRESTERE A PRECIPITATIILOR- pentru a fi înscrise noile date de identificare evidentiata în cadastru evidentiata în Cartea funciara nr.107554 ;

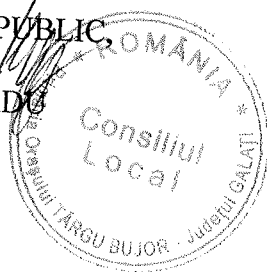
Avand în vedere art.2146 din Noul Cod civil , actualizat ;

Avand în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura încadrarea în drept a starii de fapt si poate fi discutat în sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTIEAN RADU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr.9

din 31.01.2024

privind: **aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați**

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 628 /22.01.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 629/22.01.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 630 /22.01.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.907 /2024 si respectiv nr . 908 /2024 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al otasului Targu Bujor nr.39/04.08.2022 privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați;

Având în vedere prevederile art. 13 alin. 3, art. 22 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 6 și Art.11 alin. 2 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, aprobat prin Ordinul nr. 82/2015 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – ANRSC;

Avand in vedere art. 89 ,alin. (1) , art. 129 alin. (2) lit. b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(3), lit.”d” , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă **Regulamentul Serviciului Județean de Salubritate Galați** prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicarea **Hotărârii Consiliului Local Targu Bujor nr.39/04.08.2022 privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați.**

CONFORM CU
ORIGINALUL



Art.2.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

CONFORM CU
ORIGINALUL