

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr.120
din 16.12.2021

privind: aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Targu Bujor in domeniul public al
Orasului Targu Bujor a suprafetei de teren din T 134,P 1458 LOT 1/2

INITIATOR : ION ANDONE -primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare : 10310/10.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati , intrunit in sedinta extraordinara din data de 16.12.2021 ;

Avand in vedere Expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr.10311/10.12.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 10312/10.12.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 10485/2021 si respectiv nr.10487/2021 ;

Avand in vedere Contractul de schimb autentificat sub nr.1062/15.11.2021-BIP Teodora Jeanina Chescu ;

Avand in vedere art.296(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Orasului Targu Bujor a suprafetei de teren din T 134 ,P1458 lot 1/2, suprafata 1.222 mp-CF 106453 .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CIOIACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 10311 /10.12.2021

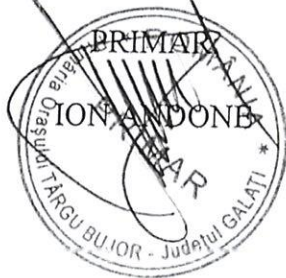
REFERAT DE APROBARE

Ion ANDONE – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Este necesar sa aprobam trecerea din domeniul privat al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Orasului Targu Bujor a terenului din T 134 , P1458 lot ½, in suprafata de 1.222 mp-CF 101453 . pentru a putea fi predat ulterior si inclus in proprietatea publica a judetului Galati .Toate acestea deoarece se deruleaza un proiect de investitii de interes judetean – SISTEM de MANAGEMENT INTEGRAT al DESEURILOR in JUDETUL GALATI la care este necesar drum de acces constituit din aceasta suprafata.

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



Ex.1

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR.10312 /10.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Orasului Targu Bujor a suprafetei de teren din T 134,P 1458 LOT 1/2

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8), lit. »b « din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub numarul 10311/10.12.2021 ;

Este necesar sa fie constituit drum de acces pe o suprafata de teren pe care o detinem in domeniul privat si trebuie trecut in domeniul public :deci trev=buie aprobata trecerea din domeniul privat al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Orasului Targu Bujor a terenului din T 134 ,P1458 lot ½, in suprafata de 1.222 mp-CF 101453 . pentru a putea fi predat ulterior si inclus in proprietatea publica a judetului Galati .Acest drum este necesar intrucat se deruleaza un proiect de investitii de interes judetean – SISTEM de MANAGEMENT INTEGRAT al DESEURILOR in JUDETUL GALATI

Terenul este proprietatea privata orasului si a fost dobandit prin incheierea contractului de schimb - Contractul de schimb autentificat sub nr.1062/15.11.2021-BIP Teodora Jeanina Chescu ;

Avand in vedere art.129(14) si art.296(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

CRISTIAN RADU



Act de dezmembrare încheiat
1221 nr.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Teodora-Jeanina Cheșcu

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28A, Județul Galați

Telefon: 0236-344945;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

----- Subsemnatul: -----

----- MIHALEA SORIN-GHEORGHE, cetățean român, căsătorit, domiciliat în sat Umbrărești, oraș Târgu Bujor, județul Galați, posesor al CI seria ZL nr. 291277, eliberată de SPCLEP Tg. Bujor la data de 20 septembrie 2019, având CNP 1730915174903, în calitate proprietar asupra: -----

> Terenului având categoria de folosință - pășune, în suprafață totală real măsurată de 24.000 mp (din acte 26.800 mp) situat în extravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat în Tarla 134, Parcela 1458, Lot 1 (Parcela 1458 în suprafață totală de 26.800 mp din titlu de proprietate este secționată de drumuri și Parcela 1462/2, 1467, 1471, 1473, 1410, 1475, 1489, 1383, 1427, 1386, 1495, 1480, 1482, 1485, 1469, 1496 în 2 (două) loturi și anume Lot 1 = 24.000 mp și Lot 2 = 2.800 mp, ce are acces direct la drum prin partea de Nord - Drum, Sud - Drum și Est - Drum, conform actelor de proprietate și a documentației cadastrale avizată sub nr. 81120/30.08.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați).-----

----- Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este identificat cu numărul cadastral 101456, dreptul meu de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 1014566 a localității cadastrale Târgu Bujor, județul Galați, prin Încheierile nr. 48271/14.05.2021 și 81086/20.08.2021, ambele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați.-----

înțeleg să dezmembrez acest imobil astfel:

----- LOTUL 1 - Teren având categoria de folosință - pășune în suprafață real măsurată de 22.778 mp, situat în extravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat în Tarla 134, Parcela 1458, Lot 1/1 (lot ce are acces la drum prin partea de Est - Drum și Sud - Drum - conform documentației cadastrale avizată sub nr. 81120/30.08.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați), având nr. cadastral 106452, conform documentației cadastrale anexate prezentului contract.-----

-----**LOTUL 2 - Teren având categoria de folosință - pășune în suprafață reală asigurată de 1.222 mp**, situat în extravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, autentificat în identifiant în Tarla 134, Parcela 1458, Lot 1/2, (lot ce are acces la drum în partea de Nord - Drum, având nr. cadastral 103577 conform documentației cadastrale realizată sub semnătură digitală la data de 03.09.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați), **având nr. cadastral 106453, conform documentației cadastrale anexate prezentului contract.**-----

----- Imobilul descris mai sus are forma, dimensiunile și vecinii prevăzuți în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, conform Referat de admitere dezmembreare imobil avizat sub nr. 85014 din data de 03.09.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați - Biroul de Carte funciară, anexă ce face parte în prezentul contract.-----

----- Numărul cadastral vechi 101456, s-a împărțit în două numere cadastrale noi respectiv nr. 106452 și nr. 106453. -----

----- Operațiunea de dezmembreare nu este efectuată în scopul realizării de lucrări de construcții și infrastructură. -----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren, cu titlu de bun propriu, parte (cota indiviză de 5/8 părți) în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 422 din data de 13 mai 2021 și respectiv parte (cota indiviză de 3/8 părți) în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 747 din data de 13 august 2021, ambele de către notarul public Avram Laura-Roxana, cu sediul biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați. Autoarele mele au dobândit cotele lor indivize parte prin cumpărare cu titlu de bun comun, cu contribuție comună și egală, căsătoriți fiind, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 593 din data de 28.05.2015 de către notarul public Avram Laura Roxana, cu sediul în oraș Târgu Bujor, județul Galați și parte prin moștenire legală, de la defunctul soț și tată, Păcuraru C. Dumitru, conform Certificatului de moștenitor nr. 11/10.02.2021 eliberat în Dosarul succesoral nr. 27/2021 de către notarul public Avram Laura-Roxana, cu sediul biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați. Toate aceste mențiuni rezultă din actele cu care eu, proprietarul dovedesc dreptul meu de proprietate.-----

----- Imobilul este liber de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost naționalizat, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 109460 din data de 10.11.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați și nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ. -----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că nu există pe rolul vreunei instanțe judecătorești niciun litigiu cu privire la imobil, nu l-am inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu s-a pronunțat vreo hotărâre judecătorească privind revendicarea sau acțiunea posesorie a acestui imobil, nu l-am închiriat, înstrăinat și nici nu am făcut vreo promisiune de vânzare către persoane fizice sau juridice, nici nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și totodată declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul exclusiv al acestui imobil. -----

----- Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi astfel cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxele locale și veniturile datorate bugetului local nr. 8230 și din Adeverința cu nr. 8233 ambele data de 03.11.2021, eliberate de Primăria orașului Târgu Bujor, județul Galați, care firmă că figurez înscris în Registrul Agricol al orașului Târgu Bujor, județul Galați, imobilul 01, la poziția nr. 40, cu terenul descris și identificat mai sus, ce face obiectul prezentului act de dezmembrare. -----

----- Toate taxele ocazionate de autentificarea prezentului act au fost suportate de proprietar. -----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că am luat cunoștință de prevederile din Legea nr. 7/1996 republicată, potrivit căreia am obligația să mă înregistrez cu aceste acte la autoritățile financiare competente, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act. -----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că am luat cunoștință de prevederile din Legea nr. 7/1996 republicată, potrivit căreia notarul care autentifică prezentul act de dezmembrare, va cere din oficiu înscrierea acestui contract în Cartea Funciară, azi data autentificării, sau cel mai târziu a doua zi, la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază se află imobilul. -----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că am citit și mi-a fost citit de către notarul public, cuprinsul prezentului înscris și constatând că acesta corespunde întru totul conținutului meu, am consimțit la autentificare. Am cunoștință că exteriorizarea conștinței mele se materializează prin semnătură. -----

----- Declar că am fost informat cu privire la dispozițiile legale pentru protecția datelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; am luat cunoștință de dreptul la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care pot exercita aceste drepturi. În acest sens îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat. -----

----- Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **TEODORA-JEANINA CHEȘCU**, cu sediul biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați, în 1 (unu) exemplar unic care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care au fost eliberate părți (două) exemplare și 1 (unu) exemplar pentru arhiva biroului notarial. -----

PROPRIETAR,

MIHALEA SORIN-GHEORGHE

S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Teodora-Jeanina Cheșcu

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28A, Județul Galați

Telefon: 0236-344945;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

ÎNCHERI DE AUTENTIFICARE NR. 1061
ANUL 2021 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 15, ORA 14:50

În fața mea, TEODORA-JEANINA CHEȘCU – notar public, la sediul biroului prezentat:

MIHALEA SORIN-GHEORGHE, domiciliat în sat Umbrărești, oraș Târgu Bujor, județul Galați, identificat cu CI seria ZL nr. 291277, eliberată de SPCLEP Tg. Bujor la data 1 septembrie 2019, având CNP 1730915174903, în nume propriu, în calitate de propriu

care după ce i s-a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1998 republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS:

S-a înșasat onorariul în sumă de 476 lei și TVA în sumă de 90,44 lei cu B.P. /2021.
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei (2.2.2) cu chitanța nr. 270917/2021.
S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele prezentului înscris.



NOTAR PUBLIC,

S.S. TEODORA-JEANINA CHEȘCU

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de TEODORA-JEANINA CHEȘCU – notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

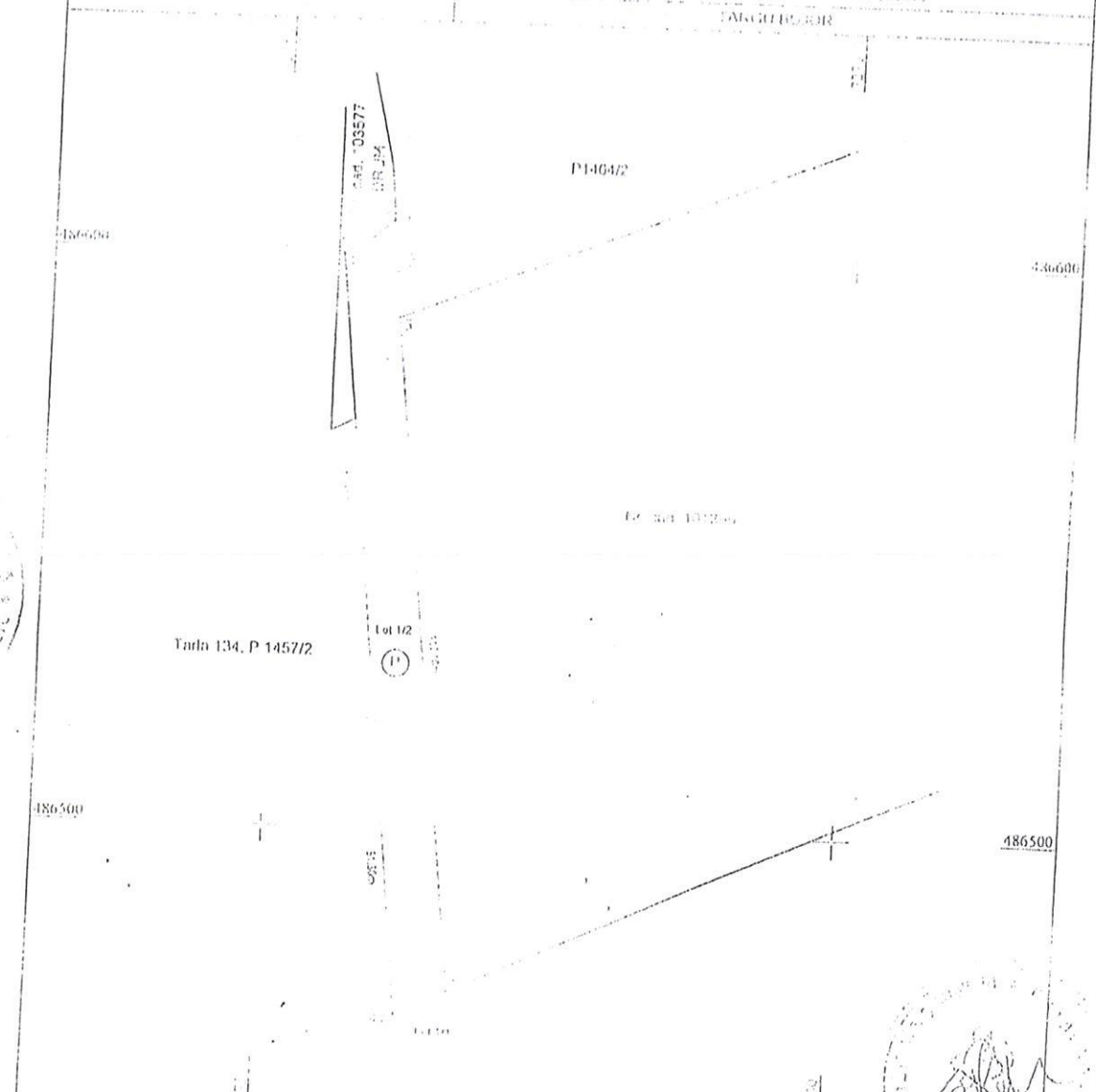
NOTAR PUBLIC,

TEODORA-JEANINA CHEȘCU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1222		Județul Galați, UAT Targu Bujor, T 134, P 1458, Lot 1/2
Nr. Carte Funcara		Statul Așezării Funcara (UAT)
		TARGU BUJOR



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	1	1222	Dest. neprecizată
Total		1222	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata terenului măsurată în teren este de 1222 mp
Suprafata terenului măsurată în plan este de 1222 mp

Persoana autorizată: A. N. POPA
CLASA III - 101/10/2018
Persoana autorizată: P. A. POPA
Sf. ION ROȘU 1, TR. 100
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
Data: 11.09.2021
Semnatura și stampila
POPA
Data: 11.09.2021

Costinel
Costinel
Semnatura și parafa
Data: 11.09.2021
Costinel
Costinel
Data: 2021.09.03
11:33:22 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106452 Târgu Bujor

Nr. cerere	111154
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109669411



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106452	22.778	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
111154 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 1061, din 15/11/2021 emis de NP CHESCU TEODORA-JEANINA:		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106452 a imobilului cu numarul cadastral 106452 / UAT Târgu Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101456 in scris in cartea funciara 101456;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.422, din 13/05/2021 emis de NP Avram Laura Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MIHALEA SORIN GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101456/Târgu Bujor, in scrisa prin incheierea nr. 48271 din 14/05/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 747, din 13/08/2021 emis de Avram Laura Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) MIHALEA SORIN GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101456/Târgu Bujor, in scrisa prin incheierea nr. 81086 din 20/08/2021;	A1

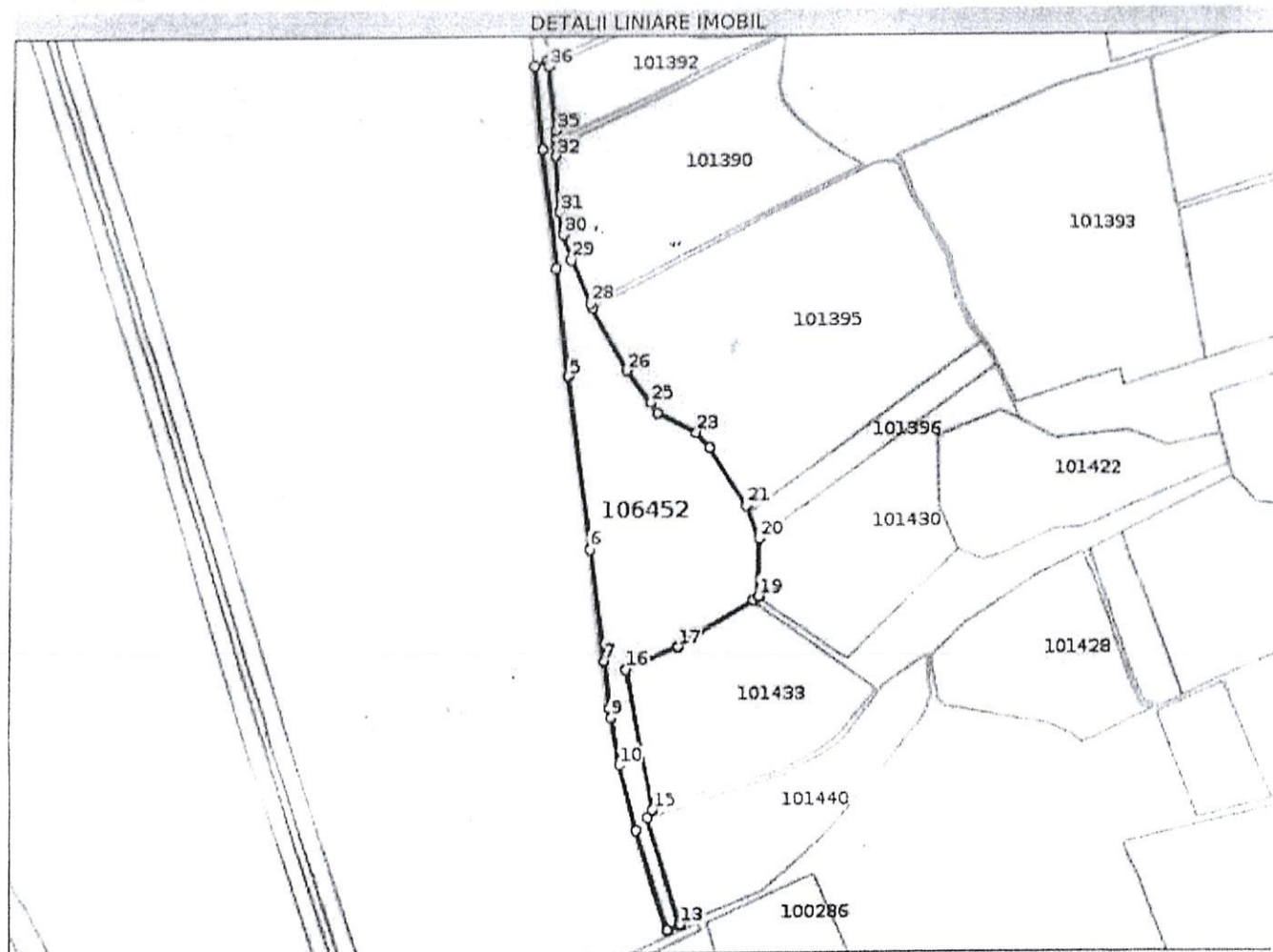
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106452	22.778	Imobil neimprejmult

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.778	134	1458	-	LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.11
3	4	80.557
5	6	117.213
7	8	31.765
9	10	32.095
11	12	70.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	56.954
4	5	73.002
6	7	75.244
8	9	6.597
10	11	44.1
12	13	9.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	74.893	14	15	6.701
15	16	94.687	16	17	38.905
17	18	60.148	18	19	4.308
19	20	38.76	20	21	23.746
21	22	46.67	22	23	13.842
23	24	29.989	24	25	8.742
25	26	27.156	26	27	48.575
27	28	3.569	28	29	31.525
29	30	17.752	30	31	15.257
31	32	38.189	32	33	6.457
33	34	4.958	34	35	5.746
35	36	44.279	36	1	4.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.270917/15-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-11-2021

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

MAGDALENA RADU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106453 Târgu Bujor

Nr. cerere	111154
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106453	1.222	Teren neîmprejmuit; imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111154 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 1061, din 15/11/2021 emis de NP CHESCU TEODORA-JEANINA;		
B1	Se înființează cartea funciara 106453 a imobilului cu numărul cadastral 106453 / UAT Târgu Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101456 înscris în cartea funciara 101456;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.422, din 13/05/2021 emis de NP Avram Laura Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MIHALEA SORIN GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101456/Târgu Bujor, înscrisa prin încheierea nr. 48271 din 14/05/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 747, din 13/08/2021 emis de Avram Laura Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) MIHALEA SORIN GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101456/Târgu Bujor, înscrisa prin încheierea nr. 81086 din 20/08/2021;	A1

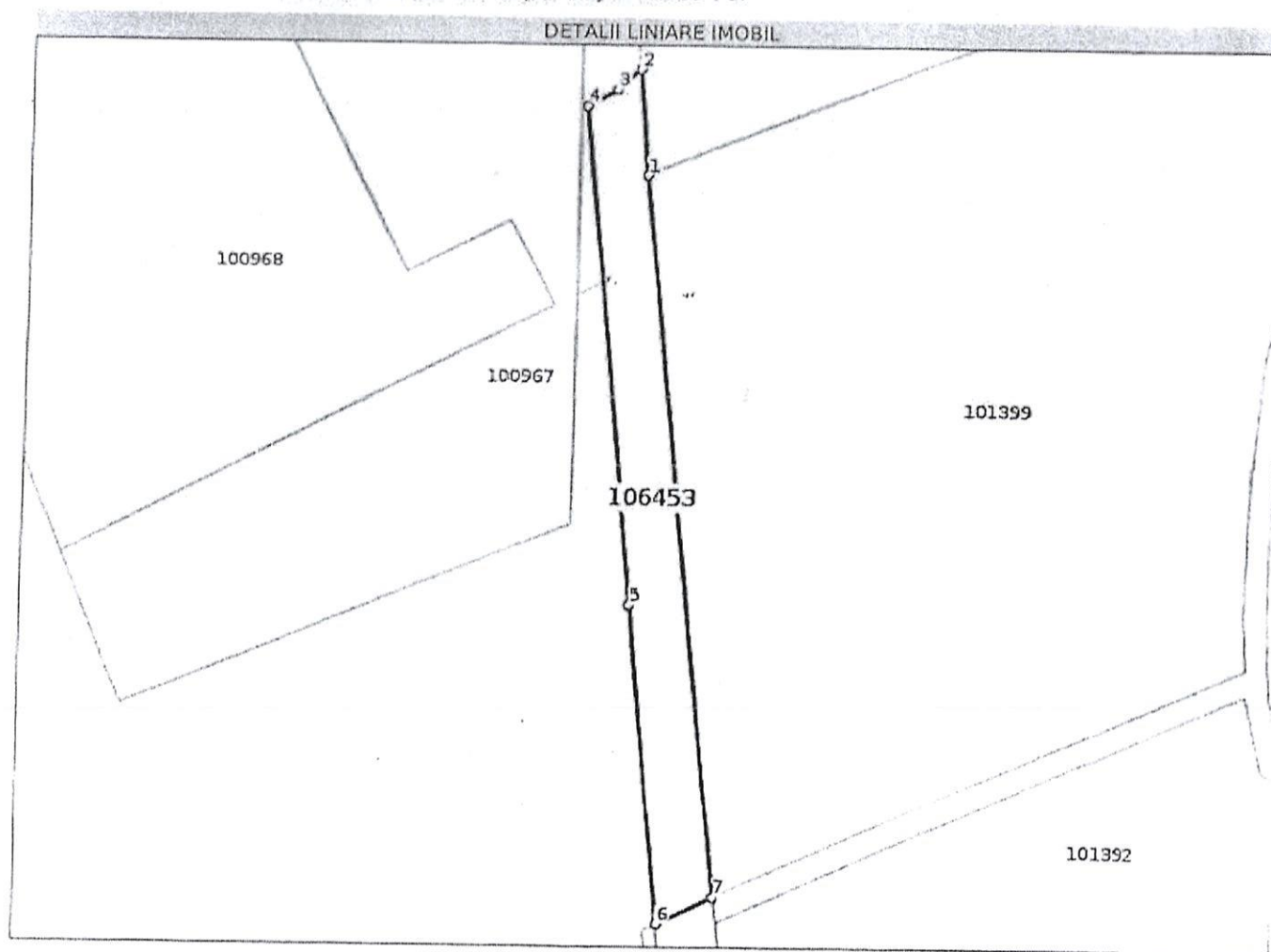
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106453	1.222	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.222	134	1458	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.6
2	3	5.026
3	4	5.606
4	5	81.48
5	6	51.301
6	7	10.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	117.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.270917/15-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MAGDALENA RADU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109669411

Incheiere Nr. 111154 / 16-11-2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 111154 / 16-11-2021

INCHEIERE Nr. 111154

Registrator: CRISTINA GĂȚIN
Asistent: MAGDALENA RADU

Semnat : cu semnătura
electronica extinsa, nr. 1
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MIHALEA SORIN GHEORGHE domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut. 1061/15-11-2021 emis de NP CHESCU TEODORA-JEANINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, c documentul de plata:

-Chitanta externa nr.270917/15-11-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101456, inscris in cartea funciara 101456 UAT Târgu Bujor avand proprietarii: MIHALEA SORIN GHEORGHE in cota de 5/8 de sub B.6, MIHALEA SORIN GHEORGHE in cota de 3/8 de sub B.7;
- Se infiinteaza cartea funciara 106452 a imobilului cu numarul cadastral 106452 / UAT Târgu Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101456 inscris in cartea funciara 101456; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 106452 UAT Târgu Bujor;
- Se sisteaza cartea funciara 101456 a imobilului cu numarul cadastral 101456 / Târgu Bujor ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.106452\cf.106452;
 - nr.cad.106453\cf.106453;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 101456 UAT Târgu Bujor;
- Se infiinteaza cartea funciara 106453 a imobilului cu numarul cadastral 106453 / UAT Târgu Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101456 inscris in cartea funciara 101456; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 106453 UAT Târgu Bujor;

Prezenta se va comunica părților:

MIHALEA SORIN GHEORGHE
CHESCU TEODORA-JEANINA

*J) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2021

Registrator,

CRISTINA GĂȚIN

Asistent Registrator,

MAGDALENA RADU

*J) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Teodora-Jeanina Cheșcu

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Adresa: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28A, Județul Galați

Telefon: 0236-344945;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

----- Între: -----

----- **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în sat Umbrărești, oraș Târgu Bujor, județul Galați, posesor al CI seria ZL nr. 291277, eliberată de SPCLEP Tg. Bujor la data de 20 septembrie 2019, având CNP 1730915174903, în calitate de copermutant pe de o parte

----- și -----

----- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, cu domiciliul fiscal în oraș Târgu Bujor, strada General Eremia Grigorescu nr. 105, județul Galați, având cod de identificare fiscală (C.I.F.) 4393204, reprezentat legal de domnul DAJBOC ANDREI, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Târgu Bujor, cetățean român, domiciliat în oraș Târgu Bujor, strada Combinei nr. 25A, județul Galați, posesor al CI seria GL nr. 759797, eliberată de SPCLEP Târgu Bujor la data de 06 septembrie 2011, având CNP 1581006174894, în baza Împuternicirii nr. 8243 din data de 20 octombrie 2021, emisă de Primarul orașului Târgu Bujor, județul Galați, în calitate de copermutant pe de altă parte, -----

a intervenit prezentul

CONTRACT DE SCHIMB

în următoarele condiții:

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, transmit din patrimonial personal copermutantului **U.A.T. ORAȘ TÂRGU BUJOR**, dreptul de proprietate asupra **Terenului având categoria de folosință - pășune în suprafață real măsurată de 1.222 mp**, situat în extravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat în identificat în Tarla 134, Parcela 1458, Lot 1/2, (lot ce are acces la drum prin partea de Nord - Drum, având nr. cadastral 103577 conform documentației cadastrale avizată sub semnătură digitală la data de 03.09.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați), având nr. cadastral 106453.-----

----- Terenul este identificat cu numărul cadastral 106453 și provine din dezmembrarea Cărtii Funciare nr. 101456 a localității cadastrale Târgu Bujor, județul Galați, dreptul meu de proprietate inițial fiind intabulat prin Încheierile nr. 48271/14.05.2021 și respectiv nr. 81086/20.08.202, are forma, dimesiunile și vecinii prevăzuți în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, conform Referat de admitere dezmembrare imobil avizat sub nr. 85014 din data de 03.09.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați. -----

----- Terenul ce se transmite are forma, dimensiunile și vecinii prevăzuți în schița avizată sub semnătură digitală la data de 03.09.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte funciară, anexă ce face parte din prezentul contract și pe care noi, părțile ne-o însușim.-----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, cu titlu de bun propriu, conform **Actului de Dezmembrare autenticat sub nr. 1061/15.11.2021** de către notarul public Teodora-Jeanina Cheșcu, cu sediul biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați. Inițial am dobândit întregul teren, cu titlu de bun propriu, parte (cota indiviză de 5/8 părți) în baza Contractului de donație autenticat sub nr. 422 din data de 13 mai 2021 și respectiv parte (cota indiviză de 3/8 părți) în baza Contractului de donație autenticat sub nr. 747 din data de 13 august 2021, ambele de către notarul public Avram Laura-Roxana, cu sediul biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați. Autoarele mele au dobândit cotele lor indivize parte prin cumpărarea cu titlu de bun comun, cu contribuție comună și egală, căsătoriți fiind, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 593 din data de 28.05.2015 de către notarul public Avram Laura Roxana, cu sediul în oraș Târgu Bujor, județul Galați și parte prin moștenire legală, de la defunctul soț și tată, Păcuraru C. Dumitru, conform Certificatului de moștenitor nr. 11/10.02.2021 eliberat în Dosarul succesoral nr. 27/2021 de către notarul public Avram Laura-Roxana, cu sediul biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați. Toate aceste mențiuni rezultă din actele cu care eu, proprietarul dovedesc dreptul meu de proprietate.-----

----- Terenul este liber de sarcini, servituți sau datorii, nu au fost naționalizat, astfel cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 109460 din data de 10 noiembrie 2021** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, garantându-l pe copermutant, **U.A.T. ORAȘ TÂRGU BUJOR**, împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor terenului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Cod Civil.-----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că impozitele și taxele aferente terenului, sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 8230 și din Adeverința cu nr. 8233** ambele din data de 03.11.2021, eliberate de Primăria orașului Târgu Bujor, județul Galați, care confirmă că figurez înscris în Registrul Agricol al orașului Târgu Bujor, județul Galați, volumul 01, la poziția nr. 40, cu terenul descris și identificat mai sus, iar din data autentificării va trece în sarcina copermutantului.-----

----- Eu, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**, declar că terenul având categoria de folosință
pășune în suprafață real măsurată de 1.222 mp, situat în extravilanul orașului
Târgu Bujor, județul Galați, identificat în Tarla 134, Parcela 1458, Lot
1/2, având nr. cadastral 106453, ce face obiectul prezentului contract de schimb nu este
este arendat.-----

----- Noi, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, prin
reprezentant **DAJBOC ANDREI**, declarăm că am primit de la domnul **MIHALEA SORIN-**
GHEORGHE, terenul descris și identificat mai sus și în schimbul acestuia, transmitem
copermutantului MIHALEA SORIN-GHEORGHE, terenul având categoria de folosință -
pășune în suprafață real măsurată de 1.222 mp, situat în extravilanul orașului Târgu
Bujor, județul Galați, identificat Tarla 134, Parcela 1457/2, (teren ce are acces la drum
prin partea de Sud - Drum, conform documentației cadastrale).-----

----- Terenul este identificat cu numărul cadastral 107367 și este înscris în **Cartea**
Funciară nr. 107367 a localității cadastrale Târgu Bujor, județul Galați, dreptul de
proprietate al **U.A.T. ORAȘ TÂRGU BUJOR** fiind intabulat prin încheierea nr. 98260 din
data de 12.10.2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați - Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați.-----

Terenul ce se transmite are forma, dimensiunile și vecinii prevăzuți în schița
întocmită la data de 20.09.2021, anexată la Hotărârea nr. 78 din data de 21.09.2021 emisă
de Consiliul Local al Orașului Târgu Bujor, județul Galați, anexă ce face parte din prezentul
contract și pe care noi, părțile ne-o însușim.-----

----- Noi, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, prin
reprezentant **DAJBOC ANDREI**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra
terenului descris mai sus, în domeniul privat, în baza Hotărârii nr. 78/21.09.2021 a
Consiliului Local al Orașului Târgu Bujor, județul Galați, prezentul contract de schimb fiind
aprobat conform Hotărârii nr. 92 din data de 28 octombrie 2021, a Consiliului Local al
Orașului Târgu Bujor, județul Galați. Toate aceste mențiuni rezultă din actele de proprietate
cu care noi copartajații dovedim dreptul nostru de proprietate.-----

----- Terenul este liber de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost naționalizat, astfel cum
rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 109466** din data de 10
noiembrie 2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, nu a
fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, noi, **U.A.T. ORAȘ TÂRGU**
BUJOR, garantându-l pe copermutant împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și a
viciilor terenului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Cod Civil.-----

----- Noi, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, prin
reprezentant **DAJBOC ANDREI**, declarăm că impozitele și taxele aferente terenului sunt
achitate la zi, astfel cum rezultă din **Certificatul de Atestare Fiscală pentru Persoane**
Juridice Privind Impozite, Taxele Locale și alte venituri datorate bugetului local nr.
8230/20.10.2021 și din Adeverința cu nr. 8745/04.11.2021, ambele eliberate de
Primăria Orașului Târgu Bujor, județul Galați, iar din data autentificării trec în sarcina
copermutantului.-----

----- Noi, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant **DAJBOC ANDREI**, declarăm că terenul având categoria de folosință pășune în suprafață real măsurată de 1.222 mp, situat în extravilanul orașului Târgu Bujor, județul Galați, identificat Tarlaua 134, Parcela 1457/2, având nr. cadastral 107367, înscris în Cartea Funciară nr. 107367 a localității cadastrale Târgu Bujor, județul Galați, ce face obiectul prezentului contract de schimb nu este arendat.-----

----- Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, data de la care copermutanții intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenurilor schimbate.-----

----- Noi, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant **DAJBOC ANDREI**, copermutanții, declarăm că terenurile schimbate au fost evaluate de noi, părțile, în mod egal, la valoarea de 1.900 lei (unamienouă sute lei) fiecare, între noi neplătindu-se nicio diferență de valoare și nu mai avem niciun fel de pretenții unii față de ceilalți.-----

----- Noi, părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentant, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal că terenurile pe care le schimbăm prin prezentul contract sunt proprietatea noastră exclusivă, se află în circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu le-am promis spre vânzare altcuiva, nu au mai fost vândute, în nici un mod, nu sunt sechestrate sau grevate de alte sarcini, servituți, drepturi reale în favoarea altor persoane și urmăriri de orice natura, nu sunt revendicate, nu fac obiectul nici unui litigiu de nicio natură, nu fac obiectul nici unei cereri de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nici al procedurii de expropriere și nu au fost aduse aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociații sau fundații, terenurilor nu sunt arendate și nu se află în patrimoniu vreunei societăți comerciale, asociații sau fundații, nu există niciun terț titular al vreunui drept de preemțiune în legătură cu terenurile sau cu părți din acestea și terenurile nu sunt clasate ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic. De asemenea, declarăm că am verificat starea bunurilor și cu am constatat existența vreunor vicii aparente spre a fi aduse reciproc la cunoștință. Totodată declarăm că nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a înstrăina terenurile. Garantăm stăpânirea liniștită a terenurilor și ne asumăm răspunderea pentru eventualele sarcini ce ar greva aceste terenuri și pe care nu le-am fi declarat acum, la autentificarea contractului.-----

----- Noi, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, prin reprezentant **DAJBOC ANDREI**, copermutanții, declarăm că avem cunoștință de situația juridică și de fapt a terenurilor, precum și regimul tehnic al acestora, suntem de acord cu modalitatea de efectuare a schimbului și că dobândim terenurile în condițiile prezentului contract de schimb.-----

----- De asemenea, noi părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile din Legea privind Codul fiscal, respectiv de obligația de a ne înregistra cu aceste terenuri, la autoritățile financiare competente, în termen de 30 de zile de la dobândire.-----

in ----- Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile
Codului Penal, că nu avem calitatea de debitori în insolvență conform Legii nr. 151/2015
privind procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

al ----- Toate taxele privind perfectarea acestui înscris au fost suportate în mod egal de
ul ambele părți.-----

or, ----- Noi, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**
a **ORAȘUL TÂRGU BUJOR, prin reprezentant DAJBOC ANDREI, copermutanții**, ne declarăm,
tii în mod expres, de acord cu intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciară a
terenurilor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

----- Noi, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**
A **ORAȘUL TÂRGU BUJOR, prin reprezentant DAJBOC ANDREI**, părțile contractante,
m declarăm că înainte de semnarea actului, notarul public ne-a citit cuprinsul acestuia și am
le constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi, părțile, de comun acord,
le drept pentru care semnăm mai jos.-----

----- Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 7/1996
republicată, potrivit căreia notarul care autentifică prezentul contract de schimb, va cere
din oficiu înscrierea acestui contract în Cartea Funciară, azi data autentificării, sau cel mai
târziu a doua zi lucrătoare, la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază se află terenurile.-----

----- Noi, copermutanții, **MIHALEA SORIN-GHEORGHE și UNITATEA ADMINISTRATIV**
TERITORIALĂ **ORAȘUL TÂRGU BUJOR, prin reprezentant DAJBOC ANDREI**, declarăm, că
am citit și verificat întregul conținut al prezentului act și că cele arătate mai sus sunt în
conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicităm redactarea și autentificarea
u prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința noastră. Avem cunoștință că
i, exteriorizarea consimțământului nostru se materializează prin semnătură.-----

ii ----- Declarăm, în nume propriu și prin reprezentant, că am fost informați cu privire la
u dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter
personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al
furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de
opozitie, precum și condițiile în care putem exercita aceste drepturi. În acest sens ne
exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea/ prelucrarea/
arhivarea datelor cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat. -----

----- Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora-Jeanina Cheșcu, cu sediul
biroului în oraș Târgu Bujor, județul Galați, în 1 (unu) exemplar unic care rămâne în
arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care au fost eliberate părților 2 (două)
i duplicate și 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial. -----

COPERMUTANȚI

1 **MIHALEA SORIN-GHEORGHE**
S.S.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘ TÂRGU BUJOR,
prin reprezentant
DAJBOC ANDREI
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Teodora-Jeanina Cheșcu

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28A, Județul Galați

Telefon: 0236-344945;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1062

ANUL 2021, LUNA NOIEMBRIE, ZIUA 15, ORA 15:00

În fața mea, **TEODORA-JEANINA CHEȘCU** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

MIHALEA SORIN-GHEORGHE, domiciliat în sat Umbrărești, oraș Târgu Bujor, județul Galați, identificat cu CI seria ZL nr. 291277, eliberată de SPCLEP Tg. Bujor la data de 20 septembrie 2019, având CNP 1730915174903, în nume propriu, în calitate de copermutant și

DAJBOC ANDREI, domiciliat în oraș Târgu Bujor, strada Combinei nr. 25A, județul Galați, identificat cu CI seria ZL nr. 406122, eliberată de SPCLEP Târgu Bujor la data de 24 septembrie 2021, având CNP 1581006174894, reprezentantul **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, în baza Împuternicirii nr. 8243 din data de 20 octombrie 2021, emisă de Primarul orașului Târgu Bujor, județul Galați, în calitate de copermutanți,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată,
cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 509 lei și TVA în sumă de 96,71 lei cu O.P. /2021.

S-a încasat tarif ANCPI (cod 2.3.2) în valoare de 120 (2 x 60) lei care s-a achitat cu chitanțele nr. 270918, 270919/2021.

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele prezentului înscris.

NOTAR PUBLIC,

S.S. TEODORA-JEANINA CHEȘCU

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de către **TEODORA-JEANINA CHEȘCU** - notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
TEODORA-JEANINA CHEȘCU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.121

din 16.12.2021

privind: aprobarea trecerii din domeniul public al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Judetului Galati a suprafetei de teren din T 134,P 1458 LOT 1/2 CF 103577

INITIATOR : ION ANDONE -primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare : 10330/13.12.2021

Consiliul local al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati , intrunit in sedinta extraordinara din data de 16.12.2021 ;

Avand in vedere Expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr.10331/13.12.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 10329/12.12.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 10485/2021 si respectiv nr.10487/2021 ;

Avand in vedere adresa nr.10724/10.12.2021 a Consiliului Judetean inregistrata sub numarul nostru 10257/10.12.2021;

Avand in vedere art.294(1),(3),(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."u.", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba trecerea din *domeniul public al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Judetului Galati* a suprafetei de teren de 1.222 mp din T 134,P 1458 LOT 1/2 in numar carte funciara 106453 –la solicitarea Consiliului Judetean Galati vederea realizarii obiectivului de investitii de interes judetean - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL GALATI ,, ..

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 10331/13.12.2021

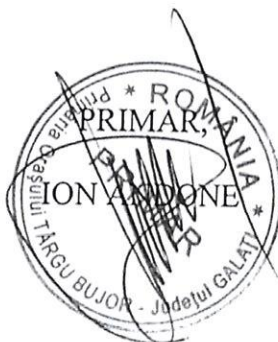
REFERAT DE APROBARE

Ion ANDONE – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Este necesar sa aprobam trecerea din domeniul public al Orasului Targu Bujor in proprietatea publica a judetului Galati a terenului din T 134 ,P1458 lot ½, in suprafata de 1.222 mp-CF 101453 . pentru ca Judetul Galati prin administratorul sau Consiliul Judetului Galati sa poata trece la realizarea proiectului de investitii de interes judetean – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL GALATI. Consiliul Judetului Galati a transmis cererea nr.10724/10.12.2021 inregistrata sub numarul 10257/10.12.2021.

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



Ex.1

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 10329/12.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea trecerii din domeniul public al Orasului Targu Bujor in domeniul public al Judetului Galati a suprafetei de teren din T 134,P 1458 LOT 1/2 CF 103577

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8), lit. »b « din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub numarul 10331/13.12.2021 ;

Este necesar sa aprobam *la cererea Consiliul Judetului Galati nr.10724/10.12.2021 inregistrata sub numarul 10257/10.12.2021* trecerea din domeniul public al Orasului Targu Bujor in proprietatea publica a judetului Galati a terenului din T 134 ,P1458 lot ½, in suprafata de 1.222 mp-CF 101453 . pentru ca Judetul Galati prin administratorul sau Consiliul Judetului Galati sa poata trece la realizarea proiectului de investitii de interes judetean – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL GALATI. ;

Avand in vedere art.294(1),(3),(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTEAN RADULIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106453 Târgu Bujor

Nr. cerere	111154
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109669411



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidență art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106453	1.222	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111154 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 1061, din 15/11/2021 emis de NP CHESCU TEODORA-JEANINA;		
B1	Se înființează cartea funciara 106453 a Imobilului cu numărul cadastral 106453 / UAT Târgu Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101456 înscris în cartea funciara 101456;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.422, din 13/05/2021 emis de NP Avram Laura Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MIHALEA SORIN GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101456/Târgu Bujor, înscrisa prin încheierea nr. 48271 din 14/05/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 747, din 13/08/2021 emis de Avram Laura Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) MIHALEA SORIN GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101456/Târgu Bujor, înscrisa prin încheierea nr. 81086 din 20/08/2021;	A1

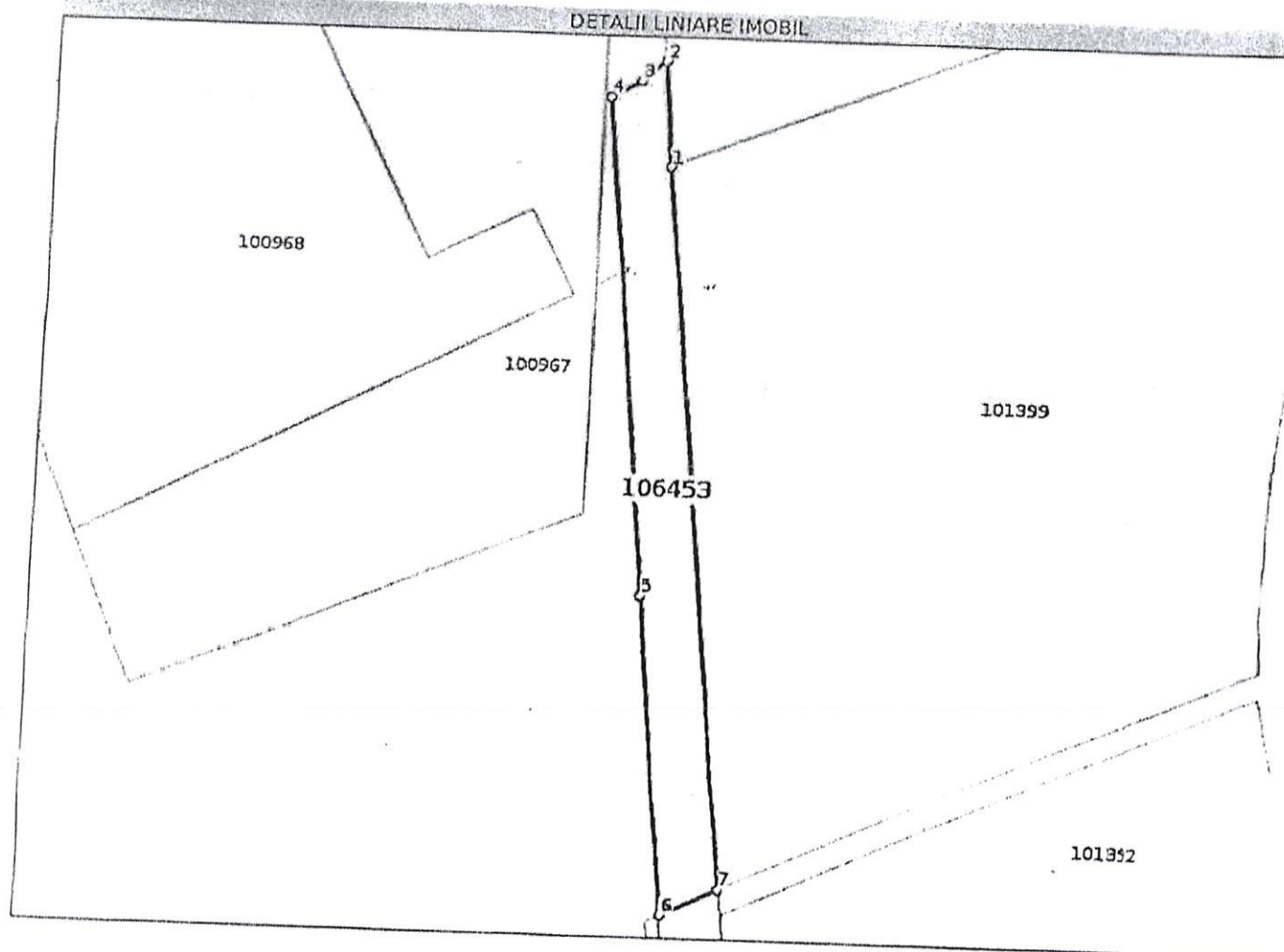
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106453	1.222	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.222	134	1458	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.6
2	3	5.026
3	4	5.606
4	5	81.48
5	6	51.301
6	7	10.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	117.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ac birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate s susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.270917/15-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-11-2021

Asistent Registrator,
MAGDALENA RADU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100109662411

Incheiere Nr. 111154 / 16-11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 111154 / 16-11-2021

INCHEIERE Nr. 111154

Registrator: CRISTINA GĂTIN
Asistent: MAGDALENA RADU

Semnat : cu semn
electronica extinsă
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MIHALEA SORIN GHEORGHE domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut. 1061/15-11-2021 emis de NP CHESCU TEODORA-
JEANINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei,
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.270917/15-11-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101456, inscris in cartea funciara 101456 UAT Târgu Bujor avand
proprietarii: MIHALEA SORIN GHEORGHE in cota de 5/8 de sub B.6, MIHALEA SORIN GHEORGHE in
cota de 3/8 de sub B.7;
- Se infiinteaza cartea funciara 106452 a imobilului cu numarul cadastral 106452 / UAT Târgu
Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101456 inscris in cartea funciara
101456; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 106452 UAT Târgu Bujor;
- Se sisteaza cartea funciara 101456 a imobilului cu numarul cadastral 101456 / Târgu Bujor ca
urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.106452\cf.106452;
-- nr.cad.106453\cf.106453;
asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 101456 UAT Târgu Bujor;
- Se infiinteaza cartea funciara 106453 a imobilului cu numarul cadastral 106453 / UAT Târgu
Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101456 inscris in cartea funciara
101456; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 106453 UAT Târgu Bujor;

Prezenta se va comunica părților:

MIHALEA SORIN GHEORGHE
CHESCU TEODORA-JEANINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul.s ef

Data soluționării,

24-11-2021

Registrator,

CRISTINA GĂTIN

Asistent Registrator,

MAGDALENA RADU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.122
din 16.12.2021

privind: aprobarea modificarii Hotararii Consiliului local nr.38/03.07.2021 privind aprobarea Proiectului:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE" și a cheltuielilor
legate de proiect

INITIATOR : ION ANDONE - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 10038/07.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem c
videoconferinta on-line convenit - data de 16.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 10039/07.12.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului inregistrat sub numarul 10040/07.12.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4
inregistrate sub nr. 10485/2021 si respectiv nr.10487/2021 ;

Având în vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romanie
republicata si art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombri
1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codu
civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții; art. 20 si 21 din Lege
cadru a descentralizarii nr. 195/2006; Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile s
completarile ulterioare si art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativ
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;

Având in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si
completarile ulterioare ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modi ficarile si completările ulterioare ;

;HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă modificarea Hotararii Consiliului local nr.38/03.07.2021 privind aprobarea
Proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** și a
cheltuielilor legate de proiect astfel :

„ Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**, în cuantum de 9.157.149,95 lei (inclusiv TVA, conform anexei care
face parte din prezenta hotarare .

Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a orașului Târgu Bujor în cuantum de 666.392,44
lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din
valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 169.815,15 lei , reprezentând cofinanțarea proiectului
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE".”

Art 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.5. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU*



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 10039/07.12..2021

REFERAT DE APROBARE

Ion ANDONE – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Este necesar sa aprobam modificarea Hotararii Consiliului local nr.38/03.07.2021 privind aprobarea Proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** si a cheltuielilor legate de proiect astfel :

„Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**, în cuantum de **9.157.149,95 lei** (inclusiv TVA, conform anexei care face parte din prezenta hotarare .

Art 3. Se aprobă **contribuția proprie** în proiect a orașului Târgu Bujor în cuantum de **666.392,44 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, **cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului**, în cuantum de **169.815,15 lei** , reprezentând cofinanțarea proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**.

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 10040/07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local nr.38/03.07.2021 privind aprobarea Proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** și a cheltuielilor legate de proiect

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului având în vedere art.136(8), lit. »b« din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului înregistrat sub numărul 10039/07.12.2021

Cresterea preturilor la materiale conduce la actualizarea sumelor prevăzute în devizul proiectului aprobat prin *Hotărârea Consiliului local nr.38/03.07.2021 privind aprobarea Proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"***

*De aceea în urma clarificarilor solicitate la analiza proiectului este necesară actualizarea devizului și astfel trebuie modificată Hotărârea Consiliului local nr.38/03.07.2021 privind aprobarea Proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** și a cheltuielilor legate de proiect, astfel :*

„ Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**, în cuantum de **9.157.149,95 lei** (inclusiv TVA, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre .

Art 3. Se aprobă **contribuția proprie** în proiect a orașului Târgu Bujor în cuantum de **666.392,44 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, **cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului**, în cuantum de **169.815,15 lei** , reprezentând cofinanțarea proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**.

Având în vedere art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții; art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

CRISTIAN RADU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.123

din 16.12.2021

privind: modificarea Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea **documentatiei Tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai Proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**

INITIATOR :ION ANDONE - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 10102/07.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 16.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 101103/07.12.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 10104/07.12.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 10485/2021 si respectiv nr.10487/2021 ;

Având în vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei republicata si art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții; art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006; Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. I. Se aproba modificarea Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** astfel :

„Art. 1. Se aproba modificarea Devizului general aferent obiectivului de investiti. „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE" ,precum si indicatorii tehnico-economici ,conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** -raman neschimbate .

Art.III. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.IV.Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA nr. 1

LA HOTĂRÂREA NR.123 DIN DATA DE 16.12.2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**pentru proiectul de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CALDIRII
„VERONICA MICLE”**

Cheltuieli totale proiect, din care	9.157.149,95 lei
1. Cheltuieli totale eligibile proiect	8.490.757,51 lei
din care	
- cheltuieli totale nerambursabile	8.320.942,36 lei
- cheltuieli totale contribuție proprie	169.815,15 lei
2. Cheltuieli totale neeligibile	666.392,44 lei
 Cheltuieli suportate din bugetul local:	
-cheltuieli totale contribuție proprie	169.815,15 lei
(2% din cheltuieli totale eligibile proiect 8.490.757,51 lei)	
- cheltuieli totale neeligibile	666.392,44 lei
TOTAL:	836,207,59lei

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA"
 BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘUL TÂRGU BUJOR
 NR. PROIECT: 41/2020
 PROIECTANT GENERAL: S.C. SEC ADI*VEST S.R.L.
 J17 328/2015, RO35199446

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"

STR. GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR. 28 ORAȘ TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI TOTALE				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului: demarșuri și sistematizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea unității	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea puștectua utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Sistem gaz - racord gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.850,00	0,00	1.850,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	19.500,00	3.705,00	23.205,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	227.000,00	43.130,00	270.130,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de acțiune publică	214.000,00	40.660,00	254.660,00	0,00	0,00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	184.000,00	34.960,00	218.960,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	lei	lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	lei	lei
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului: demarșuri și sistematizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea unității	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea puștectua utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Sistem gaz - racord gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.850,00	0,00	1.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	19.500,00	3.705,00	23.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	227.000,00	43.130,00	270.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de acțiune publică	214.000,00	40.660,00	254.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	184.000,00	34.960,00	218.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 10103/07.12..2021

REFERAT DE APROBARE

Ion ANDONE – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Este necesar sa aprobam modificarea privind: modificarea Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentatiei Tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai Proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE" ca urmare a creșterii preturilor la materialele de constructie. Documentatia a fost aprobata prin HCL nr.39/03.07.2021 si acum aceasta trebuie modificata astfel incat sa fie cuprinse actualele creșteri la materiale .

Modificarea Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** se propune a fi astfel :

„Art. 1. Se aproba modificarea Devizului general aferent obiectivului de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE" ,precum si indicatorii tehnico-economici ,conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 10104/07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: modificarea Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentatiei
**Tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai Proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"**

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8), lit. »b « din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub numarul 10039/07.12.2021

Cresterea preturilor la materiale conduce la actualizarea sumelor prevazute in devizul proiectului aprobat prin *Hotararea Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea Proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"*

De aceea in urma clarificarilor solicitate la analiza proiectului este necesara actualizarea devizului si astfel trebuie modificata modificarea Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** astfel :

„Art. 1. Se aproba modificarea Devizului general aferent obiectivului de investitii „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** ,proooun si indicatorii tehnico-economici ,conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului local nr.39/03.07.2021 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII "VERONICA MICLE"** -raman neschimbate .

Având în vedere art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții: art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006; Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si

completările ulterioare și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile prevăzute de lege asigură încadrarea în drept a stării de fapt și poate fi discutat în ședința Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

CRISTEAN RADU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr.124

din 16.12.2021

privind: aprobarea Retelei scolare pentru anul scolar 2022-2023 pentru Liceul Tehnologic „Eremia Grigorescu”, Scoala Gimnaziala Grigore Hagiu, Gradinita Floare de Bujor si Gradinita Umbraresti

INITIATOR : ION ANDONE -primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare : 9873/03.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 16.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata sub nr. 9874/03.12.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 9875/03.12.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 10485/2021 si respectiv nr.10486/2021 ;

Avand in vedere avizul nr. 13999/07.12.2021 al Inspectoratului Scolar Galati inregistrat sub numarul nostru. 10197/09.12.2021;

Avand in vedere Ordinul nr.5511/2021 din 28 octombrie 2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022 – 2023;

Avand in vedere adresa nr.4913/03.12.2021 a Liceului Tehnologic Eremia Grigorescu inregistrata sub numarul 9905/03.12.2021 si respectiv adresa nr.2413/03.12.2021 a Scolii Gimnaziale Grigore Hagiu inregistrata sub numarul 9975/06.12.2021 ;

Avand in vedere art.61(2) din Legea nr.1/ 5 ianuarie 2011- Legea educației naționale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.129(4),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit.”a”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Reteaua scolară pentru anul scolar 2022-2023 pentru Liceul Tehnologic „Eremia Grigorescu” ,Scoala **Gimnaziala „Grigore Hagiu”** , **Gradinita „Floare de Bujor”** si **Gradinita - Umbraresti** conform anexelor nr.1 si nr.2 care fac parte din prezenta hotarare .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIOLACU ALEXANDRU

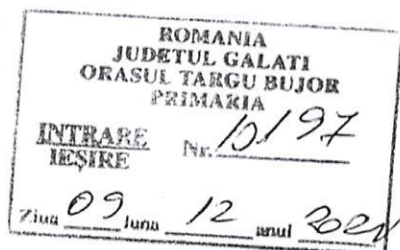


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

INA ARHIP



Nr.13999/.....7.12.2021



Către,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU BUJOR

Referitor la: Organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră prin adresa nr.9982/03.12.2021, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Galați cu nr.13999/06.12.2021, în conformitate cu Metodologia privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022 – 2023, aprobată prin ordinul ministrului educației nr.5511/2021, vă comunicăm că în Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Galați, nr.62 din data de 07.12.2021, s-a aprobat acordarea **avizului conform** privind organizarea rețelei școlare de pe raza administrativ teritorială a orașului Târgu Bujor, conform anexei.



Inspector Școlar,
Prof. Aura Otilia MOZA

Inspector Școlar General-Adjunct,
prof. Selena COSTEA

Întocmit,
inf. Marioara PREDA

AVIZAT CONFORM,
 INSPECTOR ȘCOLAR JUDEȚEAN GALATI
 PROF. GINA BRINZAN



RETEAUA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT CU PERSONALITATE JURIDICĂ
 ORAȘ TG.BUJIOR

RETEA EXISTENTĂ 2021-2022

Nr. crt.	Județ	Localitatea	Mediu Urban/Rural	Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică (arondată)-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Nr. crt.	Județ	Localitatea	Mediu Urban/Rural	Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică (arondată)-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ fara personalitate juridică (arondată)-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	OBS
1	GL	TG.BUJIOR	Urban	LICEUL TEHNOLOGIC "EREMIA GRIGORESCU" Str.Eremia Grigorescu, nr.109, Tg.Bujor, tel.0236340727, e-mail: grupscolarigbujor@gmail.com, PRE, PRI, GIM, LIC, PROF	1	GL	TG.BUJIOR	Urban	LICEUL TEHNOLOGIC "EREMIA GRIGORESCU" Str.Eremia Grigorescu, nr.109, Tg.Bujor, tel.0236340727, e-mail: grupscolarigbujor@gmail.com, PRE, PRI, GIM, LIC, PROF		
		TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat Moscu, Tg.Bujor			TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat Moscu, Tg.Bujor		
		TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "CASUTA PITICILOR" Str.Grigure Hagiu, Tg.Bujor			TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "CASUTA PITICILOR" Str.Grigure Hagiu, Tg.Bujor		
2	GL	TG.BUJIOR	Urban	ȘCOALA GIMNAZIALA "GRIGORE HAGIU" str.Eremia Grigorescu nr.27, Tg.Bujor, tel.0236340348, e-mail: scoalagrigorehagiu@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	2	GL	TG.BUJIOR	Urban	ȘCOALA GIMNAZIALA "GRIGORE HAGIU" str.Eremia Grigorescu nr.27, Tg.Bujor, tel.0236340348, e-mail: scoalagrigorehagiu@yahoo.com, PRE, PRI, GIM		
		TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat Umbraresti, Tg.Bujor			TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat Umbraresti, Tg.Bujor		
		TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "FLOARE DE BUJIOR" Str.Gh.Buzoianu nr.11, Tg.Bujor			TG.BUJIOR	Urban	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "FLOARE DE BUJIOR" Str.Gh.Buzoianu nr.11, Tg.Bujor		

Inspector Școlar General-Adjunct,
 prof. Selena COSTEA

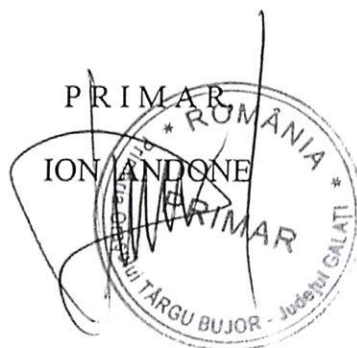
Inspector Școlar,
 prof. Gabriela Otilia MOZA

Rețea Școlară
 inf. Maria PREDĂ

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr.9874/03.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone – primarul orasului Tirgu Bujor, judetul Galati ;
Pentru anul scolar 2022-2023 este necesar sa fie aprobata reseaua scolara pentru **Liceul Tehnologic „Eremia Grigorescu”** si Scoala **Gimnaziala „Grigore Hagiu”**, **Gradinita „Floare de Bujor”** si **Gradinita –Umbraresti** .
Este necesar sa fie prezentat proiectul Retelei scolare pentru a fi aprobat de Consiliul local .
Va invit sa analizati si sa hotarati.



Ex.1

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TIRGU BUJO/R
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
Nr. 9875/03.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2022-2023
pentru Liceul Tehnologic „Eremia Grigorescu” ,Scoala Gimnaziala „Grigore Hagiu” , Gradinita
„Floare de Bujor” si Gradinita -Umbraresti

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Refcratul de aprobare a initiatorului inregistrat sub numarul 9874/03.12.2021;

Este necesar sa fie aprobata rețeaua școlara pentru anul școlar 2022-2023 pentru Liceul Tehnologic „Eremia Grigorescu” , Scoala Gimnaziala „Grigore Hagiu” , Gradinita „Floare de Bujor” si Gradinita -Umbraresti - numarul de clase care se propun a se organiza este corespunzator numarului de elevi preconizat si se va solicita avizul Inspectoratului Școlar ;

Avand in vedere adresa nr4913/03.12.2021 a Liceului Tehnologic Eremia Grigorescu inregistrata sub numarul 9905/03.12.2021 si respectiv adresa nr.2413/03.12.2021 a Scolii Gimnaziale Grigore Hagiu inregistrata sub numarul 9975/06.12.2021 ;

Avand in vedere Ordinul nr.5511/2021 din 28 octombrie 2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022 – 2023;

Avand in vedere art.61(2) din Legea nr.1/ 5 ianuarie 2011- Legea educației naționale, cu modi ficările si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

Este de competenta Consiliului local sa analizeze si sa hotarasca .

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTIAN RADU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.125
din 16.12.2021

privind: aprobarea concesiunii directe a terenului din orasul Targu Bujor , strada General Eremia Grigorescu,nr.28A

INITIATOR : ION ANDONE –Primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.10641/13.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem d videoconferinta on-line convenit - data de 16.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.10642 /13.12.2021

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 10643 /13.12.2021

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.10485 /2021 si respectiv nr.10487 /2021 ;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr.103523;

Avand in vedere art.15,lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

Avand in vedere art.871-873 din Legea nr.287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 107/24.11.2017 -privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate –actualizat in 2020 ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesiunea fara licitatie publica conform art.15,lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata - d Plopeanu Gigi si d Plopreanu Berty Iuliana a suprafetei de teren prevazuta in anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba constituirea Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRES EDINTE : ION ANDONE - PRIMAR

MEM BRI : DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR. -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

Art.4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor

Art.5. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP





ANEXA NR
LA HCL NR.125 /16.12.20

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu, nr.28A-, num: cadastral 103523, numar carte funciara 103523, suprafata 269 mp

CARTE FUNCİARĂ NR. 103523

COPIE

Carte Funciară Nr. 103523 Târgu Bujor



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Bujor, Cvartal 48, P 500, Str G-Ral. Eremia Grigorescu, Nr. 28A, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103523	269	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 103523-C1; Imobilul este împrejmuit între pct. 1-2 cu gard de lemn+tabla, între pct. 2-3 cu tabla, iar între pct. 3-4-1 imobilul este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84401 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 394, din 07/10/2020 emis de Avram Laura Roxana;		
B1	Se înființează cartea funciara 103523 a imobilului cu numărul cadastral 103523/UAT Târgu Bujor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101090, înscris în cartea funciara 101090;	A1
Act Administrativ nr. titlul de proprietate nr.1493, din 27/01/2003 emis de C.J.S.D.P.T. Galati (Hotararea nr. 351 din 30.07.2011 emis de Presedintele Consiliului jud. Galati si anexa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL TIRGU BUJOR, CIF:4393204, domeniu public OBSERVAȚIE: pozitie transcrisa din CF 101090/Târgu Bujor, înscrisa prin încheierea nr. 54646 din 19/08/2013;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. REFERAT FN, din 11/11/2013 emis de OCPI GALATI;		
B3	Se noteaza propunerea de dezlipire în baza documentatiei cadastrale aviz nr. 73696/11.11.2013. OBSERVAȚIE: pozitie transcrisa din CF 101090/Târgu Bujor, înscrisa prin încheierea nr. 73911 din 11/11/2013;	A1
24368 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.10304, din 16/12/2010 emis de Primaria Tg. Bujor;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru suprafata de 100mp, pe o durata de 49 de ani 1) PLOPEANU GIGI 2) PLOPEANU BERTHY IULIANA, sotii	A1
B5	Se respinge cererea pentru notare depusa de PFA BERNEANU DUMITRU.	A1
51808 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR 48789, din 17/05/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI;		
B6	Se noteaza propunerea de dezlipire a imobilului în baza documentatiei cadastrale aviz nr. 48789-receptionata la data de 25-05-2021.	A1
116394 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2774, din 06/12/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI;		
B7	Se radiaza cererea propuneri de dezlipire a imobilului în baza documentatiei cadastrale aviz nr. 48789 receptionata la data de 25-05-2021 în baza pun încheierea nr.51808 din 26.05.2021.	A1

C. Partea III. SARCINI

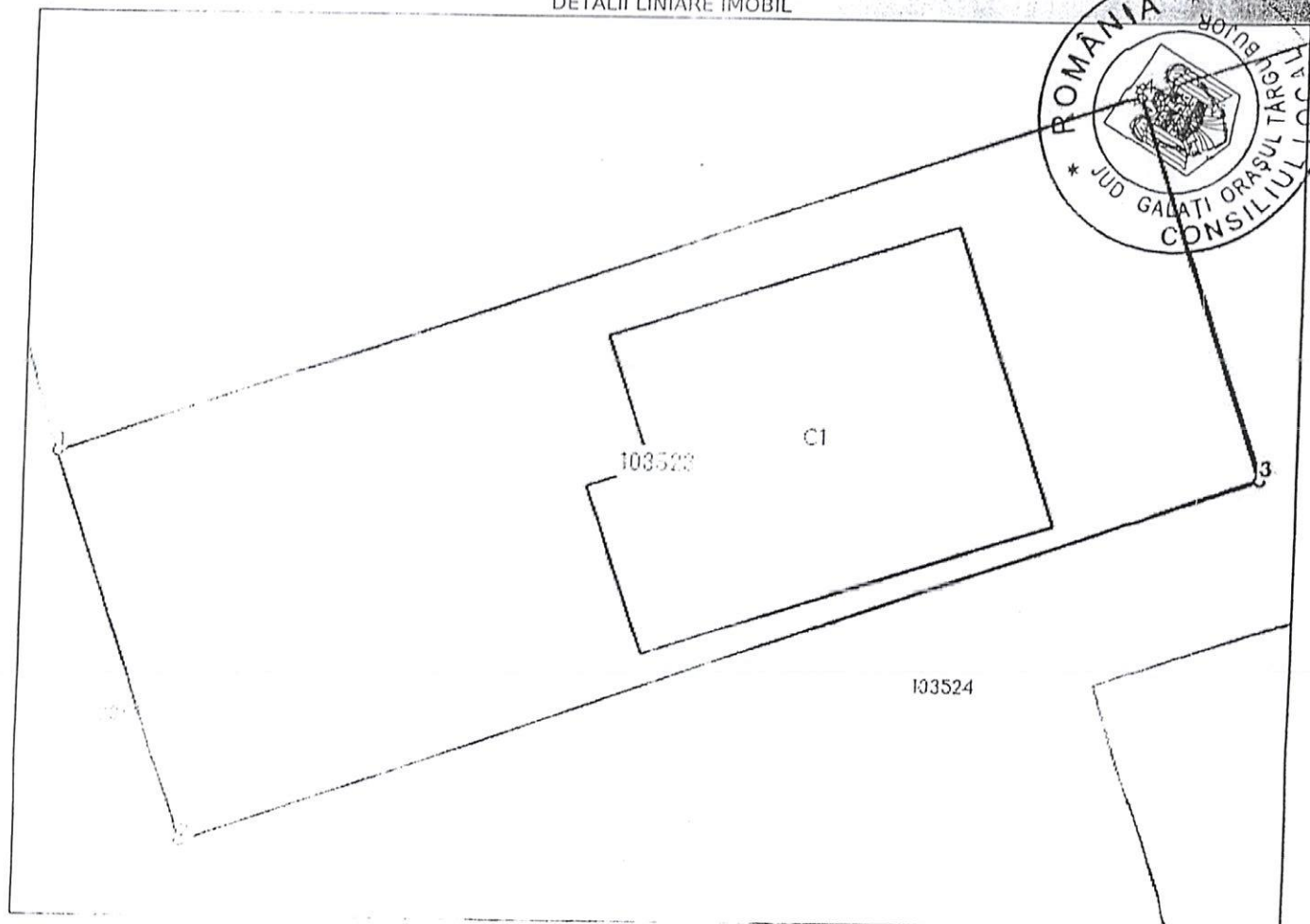
Înscrieri privitoare la sarcini de dreptul de proprietate și drepturi reale	Referințe
NU	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103523	269	Imobilul este împrejmuit între pct. 1-2 cu gard de lemn+tabla, între pct. 2-3 cu tabla, iar între pct. 3-4-1 imobilul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Imobil	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	48	500	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.94
2	3	27.186
3	4	9.84
4	1	27.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate cel puțin mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANEXA NR
LA HCL NR.125 /16.12.20

RAPORT EVALUARE



ANEXA NR 2 LA HCL 12/16

ROMANIA	
JUDETUL GALATI	
ORASUL TARGU BUJOR	
PRIMARIA	
INTRARE IESIRE	Nr. 4032
Ziua 02 luna 06 anul 2020	

Studiu de piata pentru determinarea valorilor minime de inchiriere
si/sau concesionare a terenurilor intravilane si extravilane amplasate in
UAT TIRGU BUJOR

Studiul de piata contine informatii privind valorile consemnate de piata imobiliara
in functie de tipul proprietatii imobiliare raportat la UAT TIRGU BUJOR

Destinatar: CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR

Misiunea de evaluare

Identificarea și competența Elaboratorului

Subsemnatul VIERU LAURENTIU EMIL sunt evaluator, membru titular ANEVAR leg. 17709.

Cearom evaluari este Membru Corporativ ANEVAR, Aut 0709/2020

Nu am nici un interes actual sau de perspectivă cu privire la bunurile imobile care fac obiectul acestui raport și nu am nici un interes personal și nici nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate.

Identificarea clientului

Clientul și destinatarul studiului de piață este Primăria Targu Bujor

Identificarea bunului

Obiectul studiului de piață îl constituie terenurile intravilane și extravilane situate în UAT TIRGU BUJOR.

Scopul studiului de piață

Scopul studiului de piață îl reprezintă estimarea valorii minime de închiriere și/sau concesiune a terenurilor intravilane și extravilane conform solicitării clientului.

Consiliul Local Targu Bujor a solicitat determinarea valorilor minime de închiriere și/sau concesiune în vederea organizării licitației pentru darea în folosință a proprietăților imobiliare tip teren intravilan și extravilan. În condițiile în care interesul clientului îl reprezintă utilizarea imobilelor conform destinației și pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă inactive, valoarea de concesiune și închiriere ce urmează să fie determinată este cea minimă raportată la valorile de ofertare și tranzacționare din orașul Targu Bujor.

Valoarea de închiriere și de concesiune vor fi stabilite prin comparația cu cele existente la nivelul anului 2017. În situația în care piața imobiliară nu înregistrează o creștere a valorilor de tranzacționare urmează să fie menținute valorile contractuale din 2017.

Data la care este valabilă valoarea estimată și data studiului de piață

Data de referință este data de 01.06.2020.

Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazează pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul și utilizatorul bunului imobil și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este valabil și marketabil;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale bunului imobil sau ale părților ascunse care să influențeze valoarea. Elaboratorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi dacă au fost omise intenționat;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața și condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

Ipoteze speciale:

Studiul de piață trebuie să identifice modificările în sens crescător al valorilor de tranzacționare ale proprietăților imobiliare de tip teren intravilan și extravilan din UAT Targu Bujor pentru stabilirea valorilor de închiriere și concesiune teren. Conform solicitării clientului, studiul de piață se va finaliza cu o recomandare de modificare a închirierii și/sau a redevenței în condițiile creșterii valorii proprietăților imobiliare.

Sursa informațiilor utilizate

- Informațiile utilizate sunt date de piață rezultate din tranzacții efective și oferte de vânzare pentru proprietăți imobiliare amplasate în UAT Targu Bujor



SINTEZA LUCRĂRII

Numele clientului		CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR													
Utilizatori desemnati		CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR													
Data studiului de piata		01.06.2020													
Tipul proprietatii		Intravilan/extravilan													
Adresa proprietatii		UAT TIRGU BUJOR													
Proprietari		Persoana juridica: CONSILIUL LOCAL TIRGU BUJOR													
Lista actelor de proprietate		Terenuri aferent UAT Tirgu Bujor													
Utilizarea actuala a imobilului		Conform hotararilor de consiliu local													
Cea mai buna utilizare		Conform hotararilor de consiliu local													
Ocupanti:		Proprietar: ☒	Chiriaș: ☐ Libera: ☐												
Suprafete (mp)															
	Teren														
Descrierea zonei si a amplasamentului		Imobilul evaluat este amplasat in intravilan/extravilanul UAT Tirgu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor sunt relativ mici din cauza lipsei de dezvoltare a zonei. Accesul la proprietati se face din DN 26.													
Accesul catre proprietate:		Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele												
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tip retele / instalatii</th> <th>Distanța</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Electrice</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Incalzire</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Alimentare cu apa</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Alimentare cu gaze</td> <td>☐ La limita</td> </tr> <tr> <td>Canalizare</td> <td>☐ La limita</td> </tr> </tbody> </table>		Tip retele / instalatii	Distanța	Electrice	☐ La limita	Incalzire	☐ La limita	Alimentare cu apa	☐ La limita	Alimentare cu gaze	☐ La limita	Canalizare	☐ La limita
Tip retele / instalatii	Distanța														
Electrice	☐ La limita														
Incalzire	☐ La limita														
Alimentare cu apa	☐ La limita														
Alimentare cu gaze	☐ La limita														
Canalizare	☐ La limita														
Distanța fata de utilitati.															
Abateri de la cartea funciara:		Nu sunt consemnate													
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire		☐ DA ☒ NU													
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / ablatie, folosinta, servitute)		Nu au fost identificate mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / ablatie, folosinta, servitute) conform acte puse la dispozitie													

Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren amplasat in zona rurala

Valoarea recomandata pentru organizarea licitatiei in vederea inchirierii/concesionarii terenurilor:

tip teren	valoare de inchiriere	valoare redeventa din concesiune
intravilan centru	1.9 lei/mp/an	1.08 lei/mp/an
intravilan median	1.8 lei/mp/an	1.02 lei/mp/an
intravilan periferic	1.7 lei/mp/an	0.96 lei/mp/an
extravilan arabil	460 lei/ha/an	459 lei/ha/an
extravilan pasune	249 lei/ha/an	239 lei/ha/an
extravilan neproductiv	230 lei/ha/an	229 lei/ha/an

Curs de schimb valutar la data studiului de piata (lei/EUR – curs BNR)	4,8426
--	--------



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR

Nr.10642/ /13.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

D PLOPEANU GIGI si PLOPEANU BERTY au solicitat concesionarea terenului din orasul Targu Bujor strada Genearla Eremia Grigorescu, nr.28A- ,in suprafata de 269 mp – pe care au construite cladiri . .

Propun aprobarea concesionarii directe cu pretul *Raportului de evaluare privind stabilirea preturilor minime a unor terenuri* care deasemeni se supune aprobarii/insusirii Consiliului local Concesionarea terenului aduce bani la bugetul local .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 1064/3/12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie concesionarea directa a unui teren intravilan- categoria de folosinta "curti-constructii" in suprafata de 269 mp. cf nr.103523 cv.48,parcela 500,lot 1, situat in orasul Tg. Bujor, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.28A , jud. Galati.

Necesitatea: Compartimentul Urbanism are inclus in activitatea sa identificarea de imobile libere de orice sarcini care apartin domeniului public si **privat** al Orasului Tg. Bujor, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic de catre Consiliul Local al Orasului Tg. Bujor.

Avand in vedere Referatul de specialitate nr. al biroului impozite si taxe locale privind intrarea in legalitate a d-lui Plopeanu Iuliana-Berthy si Plopeanu Gigi cu suprafata de 269 mp. teren;

Avand in vedere faptul ca pe aceasta suprafata de teren d-na Plopeanu Iuliana-Berthy si d-nul Plopeanu Gigi-soti, are construit un spatiu comercial inscrisa in cartea funciara nr.103523-C1;

Conform Raportului de evaluare aprobat prin HCL. nr.104/24.11.2017-4032/02.06.2020, intocmit de catre evaluator autorizat Vieru Laurentiu Emil ,atribuirea directa porneste de la pretul de 1.08 lei/mp./an.-terenul fiind in zona centrala a orasului.

Oportunitatea: Orice comunitate urbana moderna trebuie sa asimileze si sa promoveze o viziune strategica in ceea ce priveste dezvoltarea sa viitoare.Avand in vedere ca imobilul mentionat nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT. Tg. Bujor, decat prin concesionarea acestuia, deliberativul bujorean poate hotara care este modalitatea adoptata de valorificare a terenului.

Legalitatea : Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor este justificat si sustinut din punct de vedere legal de prevederile art.129 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ (1)" Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate

problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale". (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: **a)** hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a orașului, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii", de prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ținând cont de faptul că în urma concesiunii nu sunt afectate planurile de sistematizare, ca terenul nu face obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.24/2005 și de asemenea, ca prin încheierea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Durata concesiunii să fie de 25 ani, cu posibilități de prelungire, începând cu data de 17.12.2021.

Raportat la aspectele detaliate, consideram că propunerea de concesiune directă a imobilului teren în suprafața de 269 mp. cf nr.103523 cv.48, parcela 500, lot 1 situat în Orașul Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.28A, este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Administrator public,

Radu Cristescu



Intocmit : Inspector, Rodica Gancef