

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.115
din 08.12.2021

privind : incetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui MITU DAN GEORGE si
declararea vacanta a functiei de consilier local

INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.9764/25.11.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in
sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 08.12.2021 ;
Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 9764/25.11.2021 ;
Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului inregistrat sub numarul nr. 9764/25.11.2021 ;
Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4
inregistrate sub nr 10128 /2021 si respectiv nr. 10129 /2021 ;
Avand in vedere demisia dlui MITU DAN GEORGE inregistrata sub numarul
9036/15.11.2021;
Avand in vedere Referatul constatator 9167/17.11.2021 ;
Avand in vedere art.204,alin.(2),lit."a" si alin. (17) din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Consiliul local al orasului Targu Bujor **ia act de demisia dlui MITU DAN
GEORGE din functia de consilier local si constata incetarea de drept a mandatului de consilier
local** in cadrul Consiliului local al orasului Targu Bujor.

Art. 2. Consiliul local al orasului Targu Bujor **declara vacanta functia de consilier local**
din partea formatiunii politice **PARTIDUL NATIONAL LIBERAL** urmand a fi validat mandatul
supleantului, în condițiile art. 122 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Art..3 Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.116

din 08.12.2021

privind : aprobarea rectificarii bugetului pentru anul 2021

INITIATOR :ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare . 9853/07.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 08.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 10006//07.12.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 10009/07.12.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.10128 /2021 si respectiv nr.10129/2021 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 20/2021 privind aprobarea bugetului local pe anul 2021 ;

Avand in vedere procesul –verbal nr. 10010/07.11.2021 de afisare a Proiectului de buget rectificat, Raportul ordonatorului principal de credite inregistrat la nr.10008/07.11.2021 ;

Avand in vedere art.19.alin.2 si art.20, alin.1, lit."e" din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 -privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(4),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

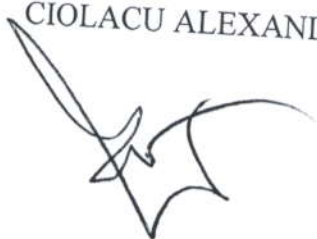
Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local pentru anul 2021 cu *suma de 68 mii lei la partea de venituri* si respectiv cu 68 mii lei la *partea de cheltuieli* , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

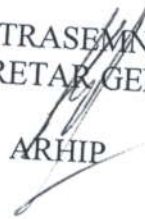
PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP





ANEXA NR. 1 LA DECIZIA NR. 115/ 08.12.2021

-VENITURI BUGET LOCAL +68 mii lei trim IV :

+23 mii lei -sume alocate din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale -alin.04.02.04 , trim.IV;

-87 mii lei – sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor,oraselor, municipiilor– alin.11.02.02, trim IV;

-23 mii lei -alte venituri din cconcesiuni si inchirieri-alin.30.05.30, trim.IV;

+155 mii lei -subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne,carbuni,combustibil petrolier – alin.42.02.34, trim, IV.

-CHELTUIELI BUGET LOCAL +68 lei, trim IV:

+0,50 mii lei – cheltuieli materiale cap 51.01.03 Autoritati executive (alin.20.06.01 +0,50 mii lei), trim IV;

-25 mii lei -cheltuieli cu finantarea drepturilor copiilor cu cerinte educationale speciale cap 65.04.01 Invatamant gimnazial (alin.57.02.01 -25 mii lei) , trim IV (Liceul Tehnologic Eremia Grigorescu);

-31 mii lei – cheltuieli cu bursele acordate elevilor cap 65.04.01 Invatamantul gimnazial (alin.59.01 -31 mii lei) ,trim IV (Liceul Tehnologic Eremia Grigorescu) ;

-5 mii lei -cheltuieli finantarea drepturilor copiilor cu cerinte educationale speciale cap 65.04.01 Invatamant gimnazial (alin.57.02.01 – 5 mii lei) , trim IV (Scoala gimnaziala Grigore Hagi);

-11 mii lei -cheltuieli cu bursele acordate elevilor cap 65.04.01 Invatamant gimnazial (alin.59.01 – 11 mii lei) , trim IV (Scoala gimnaziala Grigore Hagi);

-1,50 mii lei – cheltuieli materiale cap 67.03.06 Cultura(alin.20.01.03 -1,50 mii lei) , trim IV;

+1 mii lei – cheltuieli materiale cap 67.05.03 Spatii verzi (alin.20.01.09 +1 mii lei) ,trim.IV;

+43 mii lei – cheltuieli salarii cap 68.05.02 Asistenta sociala in caz de invaliditate (alin.10.01.01 +43 mii lei) , trim .IV;

+97 mii lei – cheltuieli cu incalzirea la cap 68.15.01 Asigurari si asistenta sociala (alin.57.02.01 +97 mii lei),trim IV;

0 mii lei – cheltuieli materiale cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor ,serviciilor si dezvoltarii comunale (alin.20.30.03 + 3 mii lei ;alin.20.30.30 -3 mii lei) , trim .IV;

ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.117
Din 08.12.2021

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și ale altor sume care se fac venit
al bugetului local pentru anul 2022**

INITIATOR :ION ANDONE – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare .8702/03.11.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem on-line din data de 08.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 8703/03.11.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 8704/03.11.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.10128 /2021 si respectiv nr.10129/2021 ;

Având în vedere:

- Constituția României;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 / 1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

Având în vedere art.129, alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 139, alin (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se adoptă impozitele și taxele locale și alte sume care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2022 indexate cu rata inflației de 2,6% -comunicată pe site-urile M.D.R.A.P. și M.F.P.- fata de nivelul anului 2021 .

Indexarea privește *impozitele, taxele și alte sume , taxele speciale și alte taxe care constau într-o sumă sau au la baza stabilirii lor o anumită sumă* și se regasesc în următoarele anexe , dupa cum urmeaza :

Anexa nr. 1. – Impozitul/taxa pe clădiri și regulile cu privire la modul de calcul a impozitului/taxei, la declararea clădirilor, la dobândirea/înstrăinarea clădirilor, la plata impozitului/taxei, precum și, la scutirile acordate.

Anexa nr. 2. - Impozitul/taxa pe teren și regulile cu privire la modul de calcul a impozitului/taxei, la declararea terenurilor, la dobândirea/înstrăinarea terenurilor, la plata impozitului/taxei, precum și, la scutirile acordate.

Anexa nr. 3. – Impozitul asupra mijloacelor de transport și regulile cu privire la modul de calcul a impozitului, la declararea mijloacelor de transport, la dobândirea/înstrăinarea mijloacelor de transport, la plata impozitului, precum și, la scutirile acordate.

Anexa nr. 4. - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor și regulile privind calculul și plata taxei, precum și, la scutirile acordate.

Anexa nr. 5. - Impozitul pe spectacole și regulile privind modul de calcul, declararea evenimentelor, plata impozitului, precum și scutirile acordate.

Anexa nr. 6. - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate și regulile privind modul de calcul a taxei, declararea, plata și scutirile acordate pentru taxa de reclamă și publicitate.

Anexa nr. 7 - Alte taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza orașului și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, conform art. 486 alin. (2) din legea nr. 227/2015; Se aprobă

a) procedura privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art. 486 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

b) procedura privind înregistrarea de către consiliul local a mopedelor, tractoarelor care nu se supun înmatriculării, mașinilor și utilajelor autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, precum și a vehiculelor cu tracțiune animală.

Anexei nr. 8 - Nivelul taxelor speciale și alte taxe stabilite în conformitate cu art. 484 și 486 din codul fiscal ; Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modul de calcul, declararea, plata și scutirile acordate.

Anexa nr. 9 - Sancțiuni cu limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice și persoanelor juridice în cazul nerespectării prevederilor referitoare la impozitele și taxele administrate de autoritățile publice locale.

Art. 2. Creanțele fiscale restante – pe tipuri de creanțe principale și accesorii - aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2021, până la limita maximă de 40 lei, se anulează, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 266, alin. 5, 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor.

Art. 3. (1) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

(2) Organul fiscal renunță la stabilirea creanțelor fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanțele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt până la limita maximă de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 4. (1) Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a primăriei, lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este de 10.000 lei.

(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

(4) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 01.01.2022.

Art. 6 Cu ducerea la indeplinire se imputernicește primarul orașului Targu Bujor.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul general al orașului Targu Bujor.

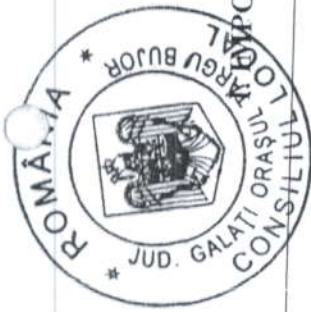
PRESEDINTE DE SEDINTA

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII				
	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 %	Nivel an 2022 %	Temei legal
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,11	0,11	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2017	0,2-1,3	1,05	1,05	
c) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2017	2	2	2	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4	0,4	
e) clădiri cu destinație mixtă	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,11%, respectiv de 1,05% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp).			
În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.				

I.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2021 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Valori impozabile an 2022 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei legal
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	636	2,6	1.026	653	Legea nr. 227/2015
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	220	2,6	308	226	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	192	2,6	205	197	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	82	2,6	128	84	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	---	--	--

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,11% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție din tabelul următor:

Localitatea	Rangul	Zona	Coeficient de corecție	Clădirile situate în străzile:
Târgu Bujor	III	A	2,30	Abatorului, Brigaderilor, Câmpului, Constructorilor, Dr. Ghe. Buzoianu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Hagi, Mecanizatorilor, Melodiei, Mercur, Morii, Movilei, Partizanilor, Păcii, Pieței, Primăverii, Recoltei, Școlii, Victoriei, Viilor, Zorilor;
Târgu Bujor	III	B	2,20	1 Mai, Justiției, Livezilor, Teiului, Secerii;
Târgu Bujor	III	C	2,10	11 Iunie, strazi cu carosabil nemoderizat; restul străzilor
Moscu	V	A	1,05	Toate străzile din localitate;
Umbrărești	V	A	1,05	Toate străzile din localitate;

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.
Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

I.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,05% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform punctului I.1.

I.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punct I.1;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform punctului I.2. asupra valorii impozabile stabilite conform punctului I.1., fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la punctului I.2., respectiv raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și documentul din care să reiasă valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă,

când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit punct 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform punctului I.1.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde

sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (situația încasarilor obținute pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

I.4. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Târgu Bujor, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de intarziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN



I.5. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul clădirii	Nivel an 2021 %	Indexare 2022 față de 2021 %	Nivel an 2022 %	Temei legal
A. clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2017	0,1764	2,6	0,18	Legea nr. 227/2015
B. clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2017	1,48	2,6	1,52	Legea nr. 227/2015
C. clădiri rezidențiale / nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2017	5	2,6	5,13	Legea nr. 227/2015
D. clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,44	2,6	0,45	Legea nr. 227/2015
E. clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.			Legea nr. 227/2015

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii.
 Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere:

- declarație pe proprie răspundere ca aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol;
- fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară;
- statutul societății din care să reiasă ca au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (balanța de verificare, fișa cont 704 pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde

sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe clădiri datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

I.6. SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tune luri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN





ANEXA Nr. 2 la HCL nr. 117/08.12.2021

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE

II.1. Impozitul /taxa pe terenurile situate în intravilan (lei /ha)

II.1.1. Terenurile înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice

Localitatea	Rangul localității	Zona	Terenurile situate în străzile:	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
Târgu Bujor	III	A	Abatorului, Brigaderilor, Câmpului, Constructorilor, Dr. Ghe. Buzoianu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Hagi, Mecanizatorilor, Melodie, Mercur, Morii, Movilei, Partizanilor, Păcii, Pieței, Primăverii, Recoltei, Școlii, Victoriei, Viilor, Zorilor;	7.355	2,6	7.546	Legea nr. 227/2015
Târgu Bujor	III	B	1 Mai, Justiției, Livezilor, Teiului, Secerii;	4.998	2,6	5.128	
Târgu Bujor	III	C	11 Iunie, strazi cu carosabil nemoderizat;	2.428	2,6	2.491	
Moscu	V	A	Toate străzile din localitate;	799	2,6	820	
Umbrărești	V	A	Toate străzile din localitate;	799	2,6	820	

II.1.1.2. Terenurile înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane juridice

Localitatea	Rangul localității	Zona	Terenurile situate în străzile:	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
Târgu Bujor	III	A	Toate străzile din localitate;	7.795	2,6	7.998	Legea nr. 227/2015
Moscu	V	A	Toate străzile din localitate;	7.795	2,6	7.998	Legea nr. 227/2015
Umbrărești	V	A	Toate străzile din localitate;	7.795	2,6	7.998	Legea nr. 227/2015

II.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții persoane fizice / persoane juridice

Categorie de folosință teren intravilan	Valoare anul 2021						Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare anul 2022						Temel legal	
	TÂRGU BUJOR			MOSCU UMBRĂREȘTI				TÂRGU BUJOR			MOSCU UMBRĂREȘTI				
	Rangul III	Coeficient corecție - 3	Rangul V	Coeficient corecție - 1	Rangul III	Coeficient corecție - 3		Rangul V	Coeficient corecție - 1	Rangul III	Coeficient corecție - 3	Rangul V	Coeficient corecție - 1		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona A	Zona B		Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B		Zona C
Arabil	30	23	21	30	2,6	30	23	21	30	2,6	30	23	21	30	Legea nr. 227/2015
Pășune	23	21	17	30	2,6	23	21	17	30	2,6	23	21	17	30	
Fâneată	23	21	17	30	2,6	23	21	17	30	2,6	23	21	17	30	
Vie	50	38	30	50	2,6	51	39	30	51	2,6	51	39	30	51	
Livadă	57	50	38	57	2,6	58	51	39	58	2,6	58	51	39	58	
Păduri, vegetații forestiere	30	23	21	30	2,6	30	23	21	30	2,6	30	23	21	30	
Teren cu ape	17	15	8	17	2,6	17	15	8	17	2,6	17	15	8	17	
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	2,6	X	X	X	X	2,6	X	X	X	X	Legea nr. 227/2015
Neproductiv	X	X	X	X	2,6	X	X	X	X	2,6	X	X	X	X	

II.2. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan – persoane fizice/persoane juridice

Categorie de folosință teren extravilan	Valoare anul 2021				Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare anul 2022				Temel legal
	TÂRGU BUJOR		MOSCU UMBRĂREȘTI			TÂRGU BUJOR		MOSCU UMBRĂREȘTI		
	Rangul III	Coeficient corecție 2,10	Rangul V	Coeficient corecție 1,05		Rangul III	Coeficient corecție – 2,10	Rangul V	Coeficient corecție – 1,05	
	Zona C					Zona A				
Teren cu construcții	29		34		2,6	30		35		
Arabil	52		56			53		57		
Pășune/fâneată	25		31		2,6	26		32		
Vie pe rod	56		62		2,6	57		64		
Vie până la intrarea pe	X		X		2,6	X		X		

rod							
Livadă pe rod	56	62	2,6	57	64		
Livadă până la intrarea pe rod	X	X	2,6	X	X		
Pădure de peste 20 ani	13	19	2,6	13	19		
Pădure în vârstă de până la 20 ani și cu rol de protecție	X	X	2,6	X	X		
Teren cu ape, altul decât cu amenajări piscicole	2	6	2,6	2	6		
Teren cu amenajări piscicole	31	38	2,6	32	39		
Drumuri și căi ferate	X	X	2,6	X	X		
Neproductiv	X	X	2,6	X	X		

NOTĂ: Valorile impozabile au fost rotunjite în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei s-au neglijat iar ceea ce depășește 0.5 lei s-a întregit la un leu, prin adaos.

II.1.1.1. și II.1.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

II.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzator rangului localității, respectiv cu 3 pentru orașul Tg. Bujor și cu 1 pentru satele componente Moscu și Umbrărești.

II.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzator rangului localității, respectiv cu 2,10 pentru orașul Tg. Bujor și cu 1,05 pentru satele componente Moscu și Umbrărești.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei

declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat/ă pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

II.3. SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN





III.1. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc , inclusiv	8	2,6	8	Legea nr. 227/2015
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	2,6	9	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	22	2,6	23	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	89	2,6	91	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	180	2,6	185	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	360	2,6	369	
7	Autobuze, autocare, microbuze	29	2,6	30	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	38	2,6	39	
9	Tractoare înmatriculate	23	2,6	24	
II. VEHICULE ÎNREGISTRATE cu capacitate cilindrică - lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta					
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 cmc	4	2,6	4	Legea nr. 227/2015
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 cmc	6	2,6	6	
II. VEHICULE ÎNREGISTRATE fără capacitate cilindrică					
1	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată - lei/an/bucată	162	2,6	166	Legea nr. 227/2015

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscute, scutere.

III						
4 AXE						
1	Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	691	701	144	146	702
2	Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 27 to	701	1.094	146	228	712
3	Masa de cel puțin 27 to, dar mai mică de 29 to	1.094	1.737	228	362	1.111
4	Masa de cel puțin 29 to, dar mai mică de 31 to	1.737	2.580	362	537	1.764
5	Masa de cel puțin 31 to, dar mai mică de 32 to	1.737	2.580	362	537	1.764
6	Masa de cel puțin 32 to	1.737	2.580	362	537	1.764
						2.617

III.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Nivel an 2021 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE-Euro/an		Nivel an 2022 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015- modificată prin Legea nr. 296/2020	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 AXE							
1	Masa de cel puțin 12 to, dar mai mică de 14 to	0	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 to, dar mai mică de 16 to	0	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 to, dar mai mică de 18 to	0	67	0	14	0	68
4	Masa de cel puțin 18 to, dar mai mică de 20 to	67	154	14	32	68	156
5	Masa de cel puțin 20 to dar mai mică de 22 to	154	360	32	75	156	365

III.2 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Nivel an 2021 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE-Euro/an		Nivel an 2022 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015- modificată prin Legea nr. 296/2020	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		DOUĂ AXE					
I							
1	Masa de cel puțin 12 to, dar mai mică de 13 to	0	147	0	31	0	151
2	Masa de cel puțin 13 to, dar mai mică de 14 to	147	413	31	86	151	419
3	Masa de cel puțin 14 to, dar mai mică de 15 to	413	581	86	121	419	590
4	Masa de cel puțin 15 to, dar mai mică de 18 to	581	1.315	121	274	590	1.335
5	Masa de cel puțin 18 to	581	1.315	121	274	590	1.335
II							
		3 AXE					
1	Masa de cel puțin 15 to, dar mai mică de 17 to	155	259	31	54	151	263
2	Masa de cel puțin 17 to, dar mai mică de 19 to	259	532	54	111	263	541
3	Masa de cel puțin 19 to, dar mai mică de 21 to	532	691	111	144	541	702
4	Masa de cel puțin 21 to, dar mai mică de 23 to	691	1.066	144	222	702	1.082
5	Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	1.066	1.656	222	345	1.082	1.682
6	Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 26 to	1.066	1.656	222	345	1.082	1.682
7	Masa de cel puțin 26 to	1.066	1.656	222	345	1.082	1.682

6	Masa de cel puțin 22 to dar mai mică de 23 to	360	465	75	97	365	475
7	Masa de cel puțin 23 to dar mai mică de 25 to	465	840	97	175	475	853
8	Masa de cel puțin 25 to dar mai mică de 28 to	840	1.473	175	307	853	1.496
9	Masa de cel puțin 28 to	840	1.473	175	307	853	1.496
II	2+2 AXE						
1	Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	144	336	30	70	146	341
2	Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 26 to	336	552	70	115	341	561
3	Masa de cel puțin 26 to, dar mai mică de 28 to	552	811	115	169	561	824
4	Masa de cel puțin 28 to, dar mai mică de 29 to	811	979	169	204	824	994
5	Masa de cel puțin 29 to, dar mai mică de 31 to	979	1.608	204	335	994	1.633
6	Masa de cel puțin 31 to, dar mai mică de 33 to	1.608	2.231	335	465	1.633	2.266
7	Masa de cel puțin 33 to, dar mai mică de 36 to	2.231	3.388	465	706	2.266	3.441
8	Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	2.231	3.388	465	706	2.266	3.441
9	Masa de cel puțin 38 to	2.231	3.388	465	706	2.266	3.441
III	3+2 AXE						
1	Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	1.776	2.472	370	515	1.803	2.510
2	Masa de cel puțin 38 to, dar mai mică de 40 to	2.472	3.359	515	700	2.510	3.412
3	Masa de cel puțin 40 to	2.472	3.359	515	700	2.510	3.412
IV	3+2 AXE						
1	Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	1.569	2.179	327	454	1.594	2.213
2	Masa de cel puțin 38 to,	2.179	3.014	454	628	2.213	3.061

	dar mai mică de 40 to						
3	Masa de cel puțin 40 to, dar mai mică de 38 to	3.014	4.458	628	929	3.061	4.528
4	Masa de cel puțin 44 to	3.014	4.458	628	929	3.061	4.528
V	3+2 AXE						
1	Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	892	1.079	186	225	907	1.097
2	Masa de cel puțin 38 to, dar mai mică de 40 to	1.079	1.613	225	336	1.097	1.638
3	Masa de cel puțin 40 to, dar mai mică de 38 to	1.613	2.567	336	535	1.638	2.608
4	Masa de cel puțin 44 to	1.613	2.567	336	535	1.638	2.608

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competența autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Pentru anul 2022 nivelurile pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se vor supune spre adoptare după publicarea în Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului curent, respectiv 2021. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale inisterului Finantelor Publice si Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

III.4. Remorci, semiremorci sau rulate care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevazuta la punctul III.3.

Nr. crt.	Masa maximă autorizată	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1	Până la 1 tonă, inclusiv	9	2,6	9	Legea nr. 227/2015
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	2,6	38	
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56	2,6	57	
4	Peste 5 tone	69	2,6	72	

III.5. Mijloace de transport pe apă

Nr. crt.	Masa maximă autorizată	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	2,6	23	Legea nr. 227/2015
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61	2,6	63	
3	Bărci cu motor	227	2,6	233	
4	Nave de sport și agrement	0 – 1.158	2,6	0 – 1.188	
5	Scutere de apă	227	2,6	233	
6	Remorchere și împingătoare:	X	2,6	X	
6.1	până la 500 CP, inclusiv	585	2,6	600	
6.2	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	951	2,6	976	
6.3	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.462	2,6	1.500	
6.4	peste 4000 CP	2.340	2,6	2.401	
7	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	190	2,6	195	Legea nr. 227/2015
8	Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	2,6	X	
8.1	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	190	2,6	195	
8.2	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	293	2,6	301	
8.3	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	513	2,6	526	

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încarcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește pe bucată conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesuluverbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesuluverbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul

operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

III.6. SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian - Cristian CRĂCIUN





IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR
IV.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

ANEXA Nr. 4 la HCL nr. 117/08.12.2021

Nr. crt.	Denumire taxă	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
1	Eliberare certificate de urbanism în mediul urban. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism:				Legea 227/2015, art. 474, (1)
		1 până la 150 mp			
		2 între 151 – 250 mp	2,6	6	
		3 între 251 – 500 mp	2,6	7	
		4 între 501 – 750 mp	2,6	10	
		5 între 751 – 1.000 mp	2,6	13	
2	Eliberare certificate de urbanism în mediul rural (Moscu și Umbrărești)	15 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	2,6	15	Legea 227/2015, art. 474, (2)
		50 % din taxele specificate mai sus	-		
			-	15	
3	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate		-		Legea 227/2015, art. 474, (4)
4	Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-		Legea 50/1991; Legea 227/2015, art. 474, (5)
5	Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	-		Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)

6	Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8).
7	Eliberare autorizație de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe	-	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).
8	Eliberare certificare de atestare a edificării existenței construcției.	-	-	50	Legea 50/91
9	Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor de cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicări topografice, sondele de gaze și petrol și alte exploatare	5 pentru fiecare mp afectat	2,6	5 pentru fiecare mp afectat	Legea 227/2015, art. 474, (10).
10	Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire.	3,14 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	2,6	3,20 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
11	Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, case sau rulote ori campinguri.	2,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2,6	2,15 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
12	Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și spațiile publice.	8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	2,6	8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
13	Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizatia de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991	15 lei pentru fiecare racord	2,6	15 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)

14	Eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9	2,6	9	Legea 227/2015, art. 474, (16)
15	Eliberare extrase din documentatii de urbanism : Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu.	-	-	32 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	Legea 227/2015, art. 486.

Pentru taxele prevăzute la pozițiile 3 și 4 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la poziția 4, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

IV.2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Nr. crt.	Denumire taxă	Valoare an 2021	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022	Temei legal
1	Eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare;	22	2,6	23	Legea 227/2015, art. 475, (1)
2	Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol;	83	2,6	85	Legea 227/2015, art. 475, (1)
3	Taxa pentru eliberarea avizului de principiu;	-	-	10	Legea 227/2015 Legea 273/2006 H.G. 348/2004

4	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare și viza anuală a acestora pentru agenții economici ce funcționează pe raza orașului Tg. Bujor (cu excepția grupelor CAEN Rev.2 : 561, 563, 932);	80	-	150	OG 99 / 2000 R Legea 273/2006 Legea 227/2015
5	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza orașului Tg. Bujor (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;	87 Tg. Bujor 44 Moscu Umbrărești	-	150 Tg. Bujor 100 Moscu Umbrărești	Legea 227/2015, art. 475, (3) H.G. 843/1999 O.G. 99/2000 R
6	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza orașului Tg. Bujor (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru o suprafață mai mare de 500 mp;	-	-	200 Tg. Bujor 150 Moscu Umbrărești	Legea 227/2015, art. 475, (3) H.G. 843/1999 O.G. 99/2000 R
6	Taxa pentru acordul privind organizarea și desfășurarea jocurilor de artificii	-	-	300 lei/10 minute sau subdiviziumi	Legea 478/2003 H.G. 954/2001 O.U.G. 195/2005 Legea 273/2006 Legea 227/2015

NOTĂ: Tipurile de unități de alimentație publică sunt următoarele : 1. restaurant clasic ; 2. restaurant cu specific ; 3. restaurant specializat ; 4. braserie ; 5. pizzerie ; 6. berărie ; 7. bar ; 8. fast-food ; 9. Unități tip bufet, bodega, birt, rotiserie ; 10. unități tip pub și bistro ; 11. cabaret; 12. unități tip cofetărie, patiserie ; 13. cecinărie ; 14. restaurante cu caracter social; 15. terasa / grădină de vară.

IV.3. SCUTIRI

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN





ANEXA Nr. 5 la HCL nr. 117/08.12.2021
V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:
a) o cotă de impozit egală cu 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert, filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

SCUTIRI

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN



ANEXA NR. 6 la HCL nr. 117/08.12.2021
VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Nr. crt.	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Valoare an 2021 Lei/mp	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022 Lei/mp	Temei legal
		54	2,6	55	
1	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	54	2,6	55	Legea nr. 227/2015
2	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	54	2,6	55	

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care dădorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate este în cuantum de 1,53 % (indexată cu 2,6% față de anul 2021), se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varșă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Plata cu întârziere a taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Scutiri - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE - Insp. Marian - Cristian CRĂCIUN





ANEXA Nr. 7 la HCL nr. 117/08.12.2021

II. ALTE TAXE PENTRU DEȚINEREA SAU UTILIZAREA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR DESTINATE OBTINERII DE VENIT CARE FOLOSESC INFRASTRUCTURA PUBLICĂ LOCALĂ, PE RAZA LOCALITĂȚII UNDE ACESTEA SUNT UTILIZATE, ȘI PENTRU ACTIVITĂȚILE CU IMPACT ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONFORM ART. 486 ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE

Nr. crt.	Denumirea echipamentului / utilajului	Valoare an 2021 Lei/utilaj	Indexare 2022 față de 2021 %	Valoare an 2022 Lei/utilaj	Temei legal
1	Autocosoitoare	163	2,6	167	Legea nr. 227/2015
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	163	2,6	167	
3	Autogreder sau autogreper	163	2,6	167	
4	Buldozer pe pneur	163	2,6	167	
5	Compactor autopropulsat	163	2,6	167	
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri, săpător șantier	163	2,6	167	
7	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	163	2,6	167	
8	Freză rutieră	163	2,6	167	
9	Încărcător cu o cupă pe pneuri (ifron I.F. 80, TIH)	163	2,6	167	
10	Instalație autopropulsată de sortare – concasare	163	2,6	167	
11	Macara cu greifer	163	2,6	167	
12	Macara mobilă pe pneuri	163	2,6	167	
13	Macara tun autopropulsată	163	2,6	167	
14	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:	163	2,6	167	
1	Lucrări de terasamente	163	2,6	167	
2	Construcția și întreținerea drumurilor	163	2,6	167	
3	Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	163	2,6	167	
4	Finisarea drumurilor	163	2,6	167	
5	Forat	163	2,6	167	
6	Turnarea asfaltului	163	2,6	167	
7	Înlăturarea zăpezi	163	2,6	167	
16	Șasiu autopropulsat cu fărâștrău pentru tăiat lemne	163	2,6	167	
17	Tractor pe pneuri	163	2,6	167	

18	Troliu autopropulsat		163	2,6	167
19	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor		163	2,6	167
20	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă		163	2,6	167
21	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeur		163	2,6	167
22	Vehicul pentru marcarea drumurilor		163	2,6	167
23	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeur		163	2,6	167
24	Motostivitor		163	2,6	167
25	Autocastor		163	2,6	167
26	Minibagher		163	2,6	167
27	Combine pe pneuri		163	2,6	167
28	Vehicul cu tracțiune animală		163	2,6	167
NOTĂ: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.					

PROCEDURA
privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art. 486 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezenta procedură stabilește modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza orașului Tg. Bujor unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice/persoanelor fizice/persoanelor juridice la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice/persoanelor juridice, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor precizate în anexa la hotărârea de consiliu local.

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor – persoane fizice/persoane juridice și se achită în două rate semestriale, respectiv 31 martie și 30 septembrie a anului de referință.

Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

În cazul înstrăinării taxa stabilită în sarcina fostului proprietar se dă la scădere pe baza actului de înstrăinare cu începere de la întâi a lunii următoare celei în care s-a făcut înstrăinarea.

Contribuabilii au obligația depunerii documentelor justificative în vederea radierii din evidentele fiscale. Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Plata cu întârziere a taxei, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Fiecare proprietar declară pe proprie răspundere că detine în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL – 016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

PROCEDURA

privind înregistrarea de către consiliul local a mopedelor, tractoarelor care nu se supun înmatriculării, mașinilor și utilajelor autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, precum și a vehiculelor cu tracțiune animală.

Autoritatea competentă pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Tg. Bujor, pentru care există obligativitatea înregistrării, este Primăria orașului Tg. Bujor prin Biroul de impozite și taxe locale.

Persoana fizică sau juridică care deține vehicule supuse înregistrării, sau înregistrate în alte localități și își stabilește domiciliul, reședința în cazul persoanelor fizice cu domiciliul în străinătate, sediul ori punctul de lucru în orașul Tg. Bujor, este obligată să solicite înregistrarea în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului, reședinței în cazul persoanelor fizice cu domiciliul în străinătate, sediului ori punctului de lucru în orașul Tg. Bujor.

Înregistrarea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării se face pe baza depunerii următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului;
- b) actul de identitate al solicitantului persoană fizică, sau documentul care atestă dobândirea personalității juridice persoanelor juridice, în original și copie;
- c) documentul care atestă dreptul de proprietate asupra vehiculului sau, după caz, un drept de folosință asupra acestuia, în limba română (factură, contract de vânzare, contract de leasing sau închiriere etc.);
- d) cartea de identitate a vehiculului - la înregistrarea mopedelor, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor agricole sau forestiere;
- e) atestatul tehnic - la înregistrarea mașinilor autopropulsate, eliberat de Regia Autonomă "Registrul Auto Român";
- f) dovada efectuării inspecției tehnice periodice în termenul de valabilitate al acesteia - excepție în cazul mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km/h, vehiculelor cu tracțiune animală;
- g) dovada asigurării obligatorii RCA-excepție vehiculele cu tracțiune animală;
- h) dovada asigurării parcării vehiculului într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii (după caz);
- i) dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare (chitanță, ordin de plată);
- j) dovada plății contravalorii plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare;
- k) dovada faptului că vehiculul este radiat din circulație, în cazul unei înregistrări anterioare;
- m) procură specială în formă autentică, după caz

Taxe pentru eliberarea certificatului de înregistrare și a plăcuțelor cu numărul de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării se stabilește anual în hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, conform prevederilor Ordinului MAI nr. 1454/2006 privind forma, dimensiunile și conținutul certificatului de înmatriculare și ale celui de înregistrare. Certificatul de înregistrare și plăcuțele cu număr de înregistrare se înmânează personal, pe bază de semnătură, proprietarului vehiculului sau mandatarului acestuia.

La înregistrare, vehiculului i se atribuie plăcuțe cu un singur număr de înregistrare care sunt conforme prevederilor art. 22 lit. (a) din HG nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Plăcuțele cu numărul de înregistrare, trebuie să aibă fondul reflectorizant de culoare galbenă, iar literele și cifrele, în relief, de culoare neagră. Numărul de înregistrare a vehiculelor se compune din denumirea localității și denumirea abreviată a județului, scrise cu litere cu caractere latine majuscule, precum și dintr-un număr de ordine, format din cifre arabe.

În cazul schimbării oricăror date referitoare la deținător ori la vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare, titularul acestuia este obligat să solicite autorității emitente eliberarea unui nou certificat de înregistrare, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit această modificare.

Radierea vehiculelor se face la cererea proprietarului vehiculului înregistrat sau a deținătorului mandatat al acestuia, în următoarele cazuri:

- a) acesta dorește retragerea din circulație a vehiculului și face dovada depozitării acestuia într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii;
- b) face dovada dezmembrării vehiculului;
- c) la trecerea vehiculului în proprietatea altei persoane, în condițiile legii;
- d) la schimbarea domiciliului, a reședinței sau a sediului deținătorului, pe raza de competență a altei autorități decât cea care a efectuat înregistrarea;
- e) la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;
- f) în cazul furtului, deținătorul vehiculului este obligat să solicite radierea acestuia în 30 zile de la data declarării furtului.

Radierea vehiculelor se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului;
 - b) actul de identitate al solicitantului, în cazul persoanelor fizice sau documentul care atestă dobândirea personalității juridice, în original și copie;
 - c) cartea de identitate a vehiculului sau atestatul tehnic, după caz, în original și copie;
 - d) certificatul de înregistrare al vehiculului, în original;
 - e) plăcuțele cu numărul de înregistrare;
 - f) certificat de atestare fiscală;
 - g) documentul care atestă dezmembrarea(după caz), în original și copie;
 - h) documentul care atestă scoaterea din România a vehiculului(după caz), în original și copie;
 - i) documentul care atestă furtul vehiculului(după caz);
 - j) contractul de vânzare cumpărare a vehiculului; în original și copie;
- Radierea se face prin retragerea certificatului de înregistrare și a plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare.



BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN





**IMPOZITE SPECIALE ȘI ALTE TAXE STABILITE ÎN CONFORMITATE CU ART. 484
ȘI 486 DIN CODUL FISCAL**

**Regulament privind stabilirea taxelor speciale conform art. 484 din Legea nr. 227/2015
privind Codul Fiscal**

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și prin legi speciale (Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localității, republicată).

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice și juridice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă.

Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora.

După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

VIII.1. Taxe speciale - Biroul de impozite și taxe locale

a) Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală persoane fizice/persoane juridice - toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, **taxa este în sumă de 15 lei;**

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

b) Taxă corespondență executări silită – pentru acoperirea cheltuielilor materiale cauzate de efectuarea cheltuielilor de executare silită (cheltuieli cu materiale de birotică și cheltuieli poștale) – **taxa este în cuantum de 15 lei/expediere;**

VIII.2. Taxe speciale - Compartimentul Registrul agricol

Nr. crt.	Denumirea taxa	Valoare an 2021 -lei-	Valoare an 2022 -lei-	Temei legal
1	Taxă Atestat de Producător Agricol	83	100	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.484; Legea 273/2006 privind finanțele publice locale (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Legea nr. 70/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, Ordin nr. 549/4.553/2018 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
2	Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	83	100	
3	Taxă viză anuală carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	83	100	
4	Taxă înregistrare contracte de arendare (lei/ha)	-	3	Legea. nr. 215/2001-republicată -art. 38 alin 1, lit.d. HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019; Ordin nr. 289/147/7.325/437/1.136/1.588/3/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019; Noul Cod Civil-art. 1836-1850; Legea. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 484;
5	Taxă adevărință rol agricol în regim de urgență, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă	-	15	Legea. nr. 215/2001 republicată -art. 38 alin 1, lit.d); HG nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024; Ordinul nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024; Noul Cod Civil-art. 1836-1850; Ordonanța 28/2008 privind Registrul Agricol; Legea nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol; Legea. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.484.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

VIII.3. Taxe speciale - Serviciul public de evidență a persoanei și stare civilă

<i>Denumire taxa</i>	<i>Nivel practicat în anul 2021</i>	<i>Nivel aprobat pentru anul 2022</i>
Taxă carte de identitate;	7	7
Taxă carte de identitate provizorie;	1	1
Taxă informații persoane;	1	1
Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare de sâmbătă și duminică;	109	200
Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele lucrătoare;	109	150
Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei și în sărbătorile legale altele decât sâmbăta și duminică;	-	300
Taxă pentru eliberarea certificatului de naștere / deces	scutit	scutit
Taxă eliberare, la cerere, a certificatelor de stare civilă (duplicat) de naștere, de căsătorie, de deces și de divorț, în situația pierderii, sustragerii sau deteriorării acestora, precum și ca urmare a solicitării de preschimbare a acestora cu noile tipuri;	-	10
Taxă eliberare extrase multilingve de naștere, căsătorie, deces;	-	15
Taxă pentru eliberarea formularelor standard multilingve de naștere, căsătorie, deces;	-	15
Taxă eliberare dovadă de stare civilă	-	15
Taxă înregistrare mențiuni pe marginea actelor de stare civilă;		15
Taxă pentru avizarea transcrierii în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă ale cetățenilor români, întocmite de autoritățile străine, în termen de 30 zile de la data înregistrării documentației;	-	20
Taxă pentru soluționarea cererii de schimbare a numelui și/sau prenumelui pe cale administrativă;	-	25
Taxă eliberare adeverință de celibat;	-	30
Taxă eliberare anexa 24;	-	30
Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă;	543	550

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

VIII.4. Taxa specială de habitat

<i>Denumire taxa</i>	<i>Nivel practicat în anul 2021</i>	<i>Nivel aprobat pentru anul 2022</i>
Taxă specială de habitat persoane fizice – colectare gunoi menajer, amenajare spații verzi, măturat și întreținere trotuare, decolmatăre șanțuri, dezapezire etc – lei/pers/an	97	130

Taxă specială de habitat persoane juridice - colectare gunoi menajer, amenajare spații verzi, măturat și întreținere trotuare, decolmatăre șanțuri, dezapezire – lei/an/persoană;	900	1.250
Transport suplimentar de gunoi pe bază de cerere și proces verbal – lei/to	65	90

a) Persoane fizice

Taxa specială de habitat este datorată de persoanele fizice – utilizatori casnici, locuitori/deținători cu orice titlu de locuințe pe raza orașului Tg. Bujor și a satelor componente Moscu și Umbrărești

Pentru luarea în evidență și stabilirea taxei speciale de habitat persoanele fizice care dețin sub orice formă (proprietate, închiriere, concesiune, cu titlu gratuit, sau alte forme prevăzute de lege) locuințe, precum și chiriașii/concesionarii/administratorii persoane fizice din locuințele proprietatea unității administrativ-teritoriale au obligația depunerii unei *Declarații de impunere* dată pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, privind numărul persoanelor care locuiesc la adresa declarată, într-un interval de maxim 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Declarația se depune pentru fiecare locuință, fie că este locuită de proprietar, fie că este închiriată altor persoane fizice sau ocupată de persoane luate în spațiu, sau nelocuită.

Taxa specială de habitat se va plăti după cum urmează:

a) pentru locuințele cu maxim 2 persoane taxa va fi achitată pentru toate persoanele existente;

b) pentru locuințele cu 3 persoane și peste taxa specială de habitat va fi în cuantum de 350 lei;

c) pentru imobilele cu clădiri locuite temporar sau nelocuite și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului sau moștenitorilor legali, taxa fiind calculată luându-se în considerare o singură persoană.

Contribuabilii persoane fizice au obligația de a declara în termen de 30 zile orice modificare în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

În cazul nedeunerii *declarației de impunere* în vederea stabilirii taxei speciale de habitat, obligația de plată se va stabili din oficiu, pe baza documentelor existente și pe baza informațiilor primite de la terți, în condițiile legii, deciziile de impunere pentru stabilirea taxei fiind comunicate contribuabililor.

Nivelul taxei stabilită la începutul anului va putea fi modificată pe baza declarațiilor depuse de contribuabili, în sensul creșterii numărului de persoane.

Pentru scoaterea din evidență a persoanelor plătitoare de taxă se va întocmi o nouă declarație de impunere însoțită de documente doveditoare, cum ar fi: certificat de deces, hotărâre de divorț, mutație, documente de deplasare în străinătate, documente privind locuirea temporară.

Modificările intervenite (creșterea sau diminuarea numărului de persoane) vor fi operate cu data de întâi a lunii următoare a depunerii declarației de impunere împreună cu documentele justificative.

Taxa specială de habitat se datorează anual, plătită în două tranșe de plată, jumătate până la 31 martie și cealaltă jumătate până la 30 septembrie a anului dereferință

Contribuabilii pot efectuat și fracționat plata taxei de salubritate cu condiție să nu depășescă termenele prevăzute mai sus.

Plata cu întârziere a taxei, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

b) Persoane juridice

Pentru persoanele fizice autorizate sau asimilate acestora care au sediul social sau punctul de lucru la altă adresă decât cea de domiciliu a reprezentantului legal, precum și persoanele juridice

care desfășoară activități economice pe raza administrativ – teritorială a orașului Tg. Bujor și a satelor componente Moscu și Umbrărești datorează taxă specială de habitat.

Pentru luarea în evidență și stabilirea taxei speciale de habitat persoanele fizice autorizate sau asimilate acestora și persoanele juridice au obligația depunerii unei *Declarații de impunere* dată pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, însoțită de următoarele documente:

- i) copie după CUI, CIF;
- ii) copie după actul de proprietate, închiriere/concesiune, comodat etc;
- iii) certificat constatator eliberat de ONRC la zi cu privire la reprezentantul legal al societății și punctele de lucru de pe raza localității.

În cazul nedepunerii *declarației de impunere* în vederea stabilirii taxei speciale de habitat, obligația de plată se va stabili din oficiu, pe baza documentelor existente și pe baza informațiilor primite de la terți, în condițiile legii, deciziile de impunere pentru stabilirea taxei fiind comunicate contribuabililor.

Nivelul taxei stabilită la începutul anului va putea fi modificată pe baza declarațiilor depuse de contribuabili, în sensul creșterii numărului de sedii sau puncte de lucru.

Pentru scoaterea din evidență a persoanelor fizice autorizate sau asimilate acestora, precum și a persoanelor juridice plătitoare de taxă se va întocmi o nouă declarație de impunere însoțită de documente doveditoare, din care să reiasă: schimbarea sediului/punctului de lucru din orașul Tg. Bujor, suspendarea activității sau lichidarea societății.

Modificările intervenite vor fi operate cu data de întâi a lunii următoare a depunerii declarației de impunere împreună cu documentele justificative.

Taxa specială de habitat se datorează anual, plătită în două tranșe de plată, jumătate până la 31 martie și cealaltă jumătate până la 30 septembrie a anului dereferință.

Contribuabilii pot efectua și fracționat plata taxei speciale de habitat cu condiție să nu depășească termenele prevăzute mai sus.

Plata cu întârziere a taxei, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

c) Scutiri

a) copiii cu vârsta cuprinsă între 0 - 7 ani, elevii și studenții care urmează o formă de învățământ de zi, atestată cu documente doveditoare, dar nu mai mult de 23 ani;

b) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

c) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

d) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

e) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

f) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

g) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

VIII.5. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

a) **Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice** (terenuri aflate pe domeniul public sau privat) pe care sunt amplasate module, chioșcuri, porticuri, rulote, terase sezoniere, comercianți flori naturale, automate, alte structuri de vânzare, târguri comerciale, frigete/frigidere/lăzi frigorifice – **taxa este în sumă de 25 lei/mp/lună sau fracțiune de lună;**

b) **Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice** (terenuri aflate pe domeniul public sau privat) pentru desfășurarea altor activități (parcuri de agrement, circuri, spectacole în aer liber, alte evenimente și activități cu caracter temporar, etc.) **taxa este în sumă de 25 lei/mp/lună;**

c) **Taxa pentru comerț stradal** – vânzători ambulanți **taxa este în sumă de 25 lei/zi;**

d) **Taxele aferente ocupării locurilor de vânzare în cadrul pieței agroalimentare** – în prezent taxele practicate sunt cele aprobate prin HCL nr 14/29.03.2012

<i>Denumire taxa</i>	<i>Nivel practicat în perioada 2012 - 2021</i>	<i>Nivel aprobat pentru anul 2022</i>
Taxă comercializare ouă (lei/tarabă/zi)	15	20
Taxă comercializare lactate (lei/tarabă/zi)	15	35
Taxă comercializare alte produse pe tarabele din interior (lei/tarabă/zi)	15	25
Taxă comercializare produse pe tarabele din exterior (lei/tarabă/zi)	10	20
Taxă comercializare produse în zona neacoperită (lei/mp/zi)	6	10
Taxă închiriere cântar (lei/buc/zi)	5	10
Taxă închiriere halat (lei/buc/zi)	3	5
Taxă comercializare produse din mijloacele de transport (lei/zi)	20 - 30	40

VIII.6. Alte taxe

a) Taxa de participare la licitație – 250 lei;

b) Taxa contravaloare caiet de sarcini – 150 lei;

c) Taxă eliberare copii sau duplicate după contracte de închiriere, contracte de vânzare-cumpărare, contracte de concesiune și alte tipuri de contracte – 10 lei / copie;

d) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - 37 lei / copie

e) Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării – 10 lei;

f) Taxă pentru eliberarea plăcuței/plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării – 40 lei;

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN





IX. SANCTIUNI
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR
FIZICE / JURIDICE

<i>Art. 493 din Legea nr. 227/2015</i>	<i>Indexare %</i>	<i>Nivel 2022</i>
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	2,6	Alin(2) lit. a) – de la 72 lei la 286 lei Alin(2) lit. b) – de la 286 lei la 714 lei
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	2,6	De la 333 lei la 1.619 lei
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	2,6	De la 513 lei la 2.578 lei

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Conform art. 493, alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%

Conform art. 28, alin (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „ (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Insp. Marian – Cristian CRĂCIUN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.118

din 08.12.2021

privind : modificarea HCL nr.11/25.07.2016 *privind aprobarea Proiectului si a acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiție Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional între localitățile Vârlezi-Tg.Bujor-Umbrărești-Viile-Fârțânești-Foltești (DJ242)*

INITIATOR : ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.10107/06.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 08.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 10108/06.12.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 10109/06.12.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.10128/2021 si respectiv nr. 10129 /2021 ;

Avand in vedere solicitarea Consiliului Judetului Galati transmisa prin posta electronica inregistrata sub numarul 10108/06.12.2021..

Având în vedere Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte nr. POR 2016/6/6.1/1, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale;

Avand in vedere art.129(4),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se modifică* Hotărârea nr. 11/25.07.2016 privind aprobarea proiectului și a acordului de parteneriat pentru realizarea în comun a obiectivului Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional între localitățile Vîrlezi – Tg. Bujor – Umbrărești – Viile – Fîrțânești – Foltești (DJ 242)", *astfel:*

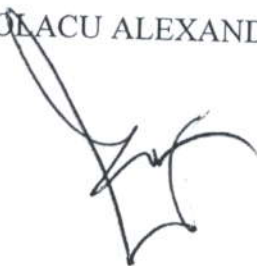
"Se completeaza anexa la Hotărârea nr.11/25.07.2016 privind aprobarea proiectului și a acordului de parteneriat pentru realizarea în comun a obiectivului „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional între localitățile Vîrlezi – Tg. Bujor – Umbrărești – Viile – Fîrțânești – Foltești (DJ 242)”, cu anexa la prezenta hotărâre. »

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul gernal al orasului Targu Bujor.

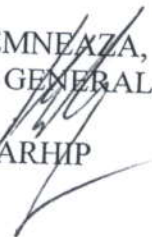
PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



**ACT ADIȚIONAL
LA ACORDUL DE PARTENERIAT
prevăzut în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Galați
nr. 127 din 21 iulie 2016**

**pentru realizarea proiectului
„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional între localitățile
Vârlezi – Tg. Bujor – Umbrărești - Viile – Fârțânești – Foltești (DJ 242)”**

Art. 1. Părțile

1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL GALAȚI**, cu sediul în strada Eroilor, nr. 7, cod poștal 800119, municipiul Galați, județul Galați, codul fiscal 3127476, reprezentată de Costel Fotea - Președinte, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**
Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO04TREZ306504102X016233;
Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:
RO51TREZ30621A480101XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent
RO95TREZ30621A480102XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori
RO42TREZ30621A480103XXXX – Prefinanțare
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Municipiului Galați, str. Brăilei, nr. 33, cod poștal 800048
2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA VÂRLEZI**, cu sediul în comuna Vârlezi, cod poștal 807330, județul Galați, codul fiscal 4412233, reprezentată de Ștefan Patriche – Primar, având calitatea de **Partener 2**
3. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL TÂRGU BUJOR**, cu sediul în str. Eremia Grigorescu, nr. 105, oraș Tîrgu Bujor, cod poștal 805200, județul Galați, codul fiscal 4393204, reprezentată de Laurențiu – Viorel Gîdei – Primar, având calitatea de **Partener 3**
4. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA FÂRȚĂNEȘTI**, cu sediul în comuna Fîrțânești, nr. 606, cod poștal 807125, județul Galați, codul fiscal 4802813, reprezentată de Adrian Filote – Primar, având calitatea de **Partener 4**
5. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA FOLTEȘTI**, cu sediul în comuna Foltești, cod poștal 807130, județul Galați, codul fiscal 13298414, reprezentată de Moraru Laurențiu Gigi– Primar, având calitatea de **Partener 5**
6. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA MĂSTĂCANI**, cu sediul în comuna Măstăcani, cod poștal 807190, județul Galați, codul fiscal 4322254, reprezentată de Dănuț Ilie – Primar, având calitatea de **Partener 6**

au convenit prin prezentul Act adițional să se completeze și să se modifice Acordul de parteneriat, după cum urmează:

Art. 2. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Articolul 3 din Acordul de parteneriat se modifică și va avea următorul conținut:

- (1) Rolurile și responsabilitățile partenerilor 2,3,4,5,6 implicați în proiect se completează după cum urmează:

Organizația	Roluri și responsabilități
Partener 2 Unitatea Administrativ Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vârlezi	1. Furnizare de informații și documente necesare elaborării și implementării proiectului; 2. Asigură promovarea proiectului la nivelul UAT-ului pe care-l reprezintă și administrează, după caz, panourile temporare și plăcile permanente care vor fi realizate prin proiect atât pe perioada implementării cât și pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul proiectului; 3. Se obligă să contribuie la procesul de conștientizare publică privind necesitatea menținerii în parametrii normali de funcționare a elementelor de infrastructură adiacente drumului; 4. Se obligă să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, trotuarele, căile pietonale, spațiile verzi de pe amplasamentul drumului (laterale, sensuri giratorii, etc.) sau alte asemenea, pe sectoarele de drum județean DJ242, care traversează UAT-ul.
Partener 3 Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Târgu Bujor	1. Furnizare de informații și documente necesare elaborării și implementării proiectului; 2. Asigură promovarea proiectului la nivelul UAT-ului pe care-l reprezintă și administrează, după caz, panourile temporare și plăcile permanente care vor fi realizate prin proiect atât pe perioada implementării cât și pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul proiectului; 3. Se obligă să contribuie la procesul de conștientizare publică privind necesitatea menținerii în parametrii normali de funcționare a elementelor de infrastructură adiacente drumului; 4. Se obligă să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, trotuarele, căile pietonale, spațiile verzi de pe amplasamentul drumului (laterale, sensuri giratorii, etc.) sau alte asemenea, pe sectoarele de drum județean DJ242, care traversează UAT-ul.

Partener 4
Unitatea Administrativ
Teritorială Comuna
Fârțânești

1. Furnizare de informații și documente necesare elaborării și implementării proiectului;
2. Asigură promovarea proiectului la nivelul UAT-ului pe care-l reprezintă și administrează, după caz, panourile temporare și plăcile permanente care vor fi realizate prin proiect atât pe perioada implementării cât și pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul proiectului;
3. Se obligă să contribuie la procesul de conștientizare publică privind necesitatea menținerii în parametrii normali de funcționare a elementelor de infrastructură adiacente drumului;
4. Se obligă să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, trotuarele, căile pietonale, spațiile verzi de pe amplasamentul drumului (laterale, sensuri giratorii, etc.) sau alte asemenea, pe sectoarele de drum județean DJ242, care traversează UAT-ul.

Partener 5
Unitatea Administrativ
Teritorială Comuna
Foltești

1. Furnizare de informații și documente necesare elaborării și implementării proiectului;
2. Asigură promovarea proiectului la nivelul UAT-ului pe care-l reprezintă și administrează, după caz, panourile temporare și plăcile permanente care vor fi realizate prin proiect atât pe perioada implementării cât și pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul proiectului;
3. Se obligă să contribuie la procesul de conștientizare publică privind necesitatea menținerii în parametrii normali de funcționare a elementelor de infrastructură adiacente drumului;
4. Se obligă să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, trotuarele, căile pietonale, spațiile verzi de pe amplasamentul drumului (laterale, sensuri giratorii, etc.) sau alte asemenea, pe sectoarele de drum județean DJ242, care traversează UAT-ul.

Partener 6
Unitatea Administrativ
Teritorială Comuna
Măstăcani

1. Furnizare de informații și documente necesare elaborării și implementării proiectului;
2. Asigură promovarea proiectului la nivelul UAT-ului pe care-l reprezintă și administrează, după caz, panourile temporare și plăcile permanente care vor fi realizate prin proiect atât pe perioada implementării cât și pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul proiectului;
3. Se obligă să contribuie la procesul de conștientizare publică privind necesitatea menținerii în parametrii normali de funcționare a elementelor de infrastructură adiacente drumului;
4. Se obligă să întrețină șanțurile, rigolele, podețele,

trotuarele, căile pietonale, spațiile verzi de pe amplasamentul drumului (laterale, sensuri giratorii, etc.) sau alte asemenea, pe sectoarele de drum județean DJ242, care traversează UAT-ul.

Art. 3. Dispoziții finale

Celelalte prevederi ale Acordului de Parteneriat rămân neschimbate.

Întocmit în număr de 7 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de proiect (Partener 1) Unitatea Administrativ Teritorială Județul Galați	COSTEL FOTEA PREȘEDINTE	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2 Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vârlezi	ȘTEFAN PATRICHE PRIMAR	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 3 Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Târgu Bujor	ION ANDONE PRIMAR	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 4 Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Fântânești	ADRIAN FILOTE PRIMAR	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 5 Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Foltești	MORARU LAURENȚIU GIGI PRIMAR	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 6 Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Măstăcani	DĂNUȚ ILIE PRIMAR	Semnătura	Data și locul semnării

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.119
din 08.12.2021/

privind : aprobarea dezmembrării terenului din orasul Targu Bujor strada Pietei, nr.2

INITIATOR : ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 10141/08.12.2021

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 08.12.2021 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 10142/08.12.2021;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 10143/08.12.2021 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.10128 /2021 si respectiv nr. 10129 /2021 ;

Avand in vedere art23, lit."e" din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor , strada Pietei, nr.2 cu numar cadastral 106448 in 2 loturi suprafata **110 mp**, astfel:

-Lotul 1 in suprafata de **104 mp –numar cadastral 107351**- situat in orasul Targu Bujor , strada Pietei, nr.2

-Lotul 2 in suprafata de **6 mp – numar cadastral 107352** - situat in orasul Targu Bujor , strada Pietei, nr.2

., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIOLACU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA/ARHIP

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
 Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.	8744-3
Ziua	13
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITEREA
 (Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU BUJOR
 Domiciliul Loc. Târgu Bujor, Jud. Galati



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 87443-13-09-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Bujor, Str PIETEI, Nr. 2, Jud. Galati, UAT Târgu Bujor având numărul cadastral 106448 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **107351** situat în Loc. Târgu Bujor, Str PIETEI, Nr. 2, Jud. Galati, UAT Târgu Bujor având suprafața măsurată 104 mp; *pe lot*
- 2) **107352** situat în Loc. Târgu Bujor, Str PIETEI, Nr. 2, Jud. Galati, UAT Târgu Bujor având suprafața măsurată 6 mp; *pe lot*

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 14-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Costinel Nechita

Costinel
 Nechita

Semnat digital de
 Costinel Nechita
 Data: 2021.09.14
 11:43:11 +03'00'



CONFORM CU CEREREA
Joel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	87443
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 106448 / UAT Târgu Bujor

TEREN intravilan

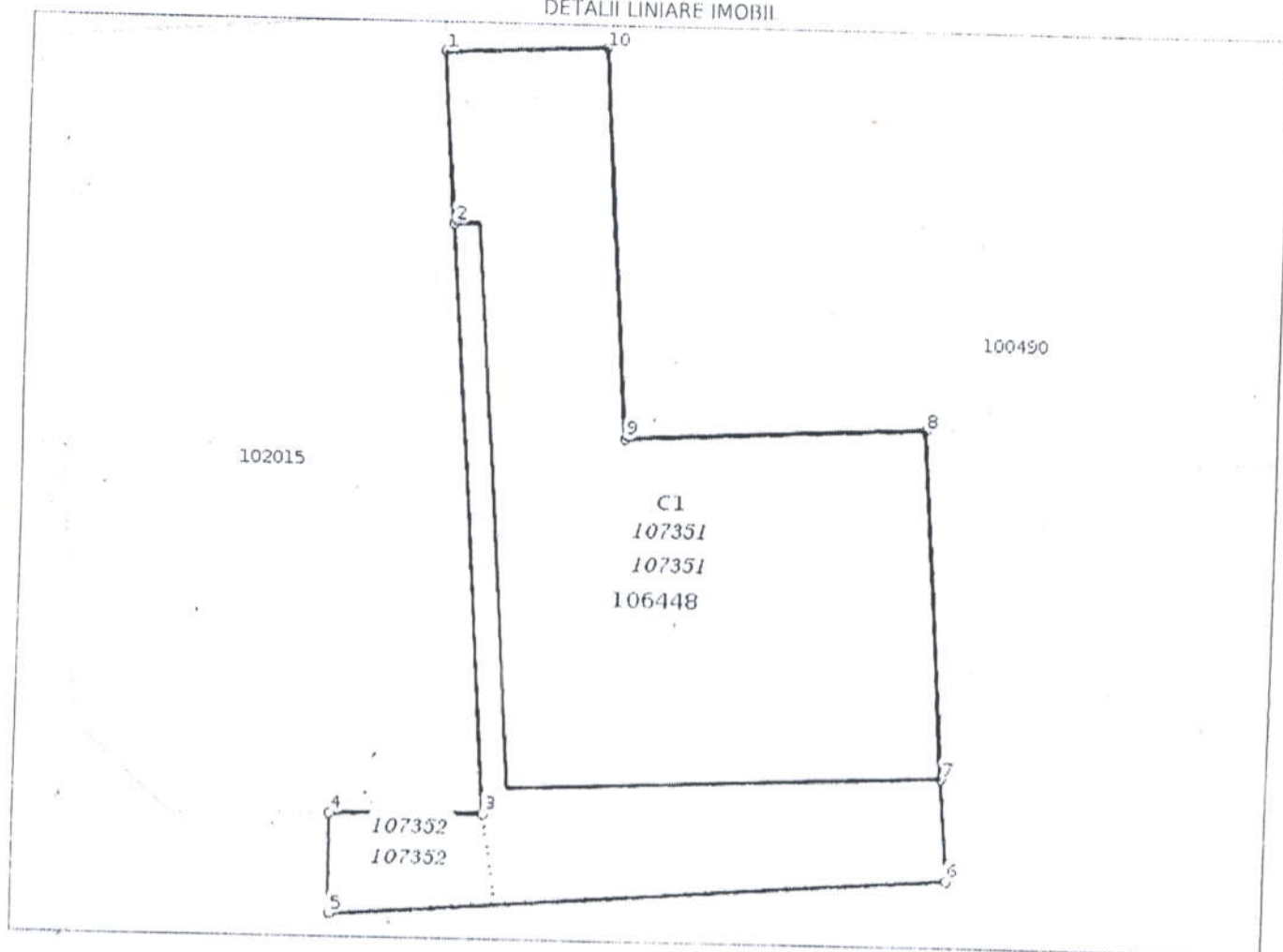
Adresa: Loc. Târgu Bujor, Str Pieteii, Nr. 2, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Bujor

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
106448	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	110	12	106/1/4	
	TOTAL:		110			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	106448-C1	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	SPATIU COMERCIAL (P), SC - 79 mp, suprafața construită desfășurată 79 mp, construită în anul 2003,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.338
2	3	11.46
3	4	3.005
4	5	1.973
5	6	12.203
6	7	2.025
7	8	6.74
8	9	5.925
9	10	7.599
10	1	3.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	87443	13.09.2021	15.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87443 înregistrată la data de 13.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	107351	104	Loc. Târgu Bujor, Str Pietei, Nr. 2, Jud. Galati
2	107352	6	Loc. Târgu Bujor, Str Pietei, Nr. 2, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 14-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

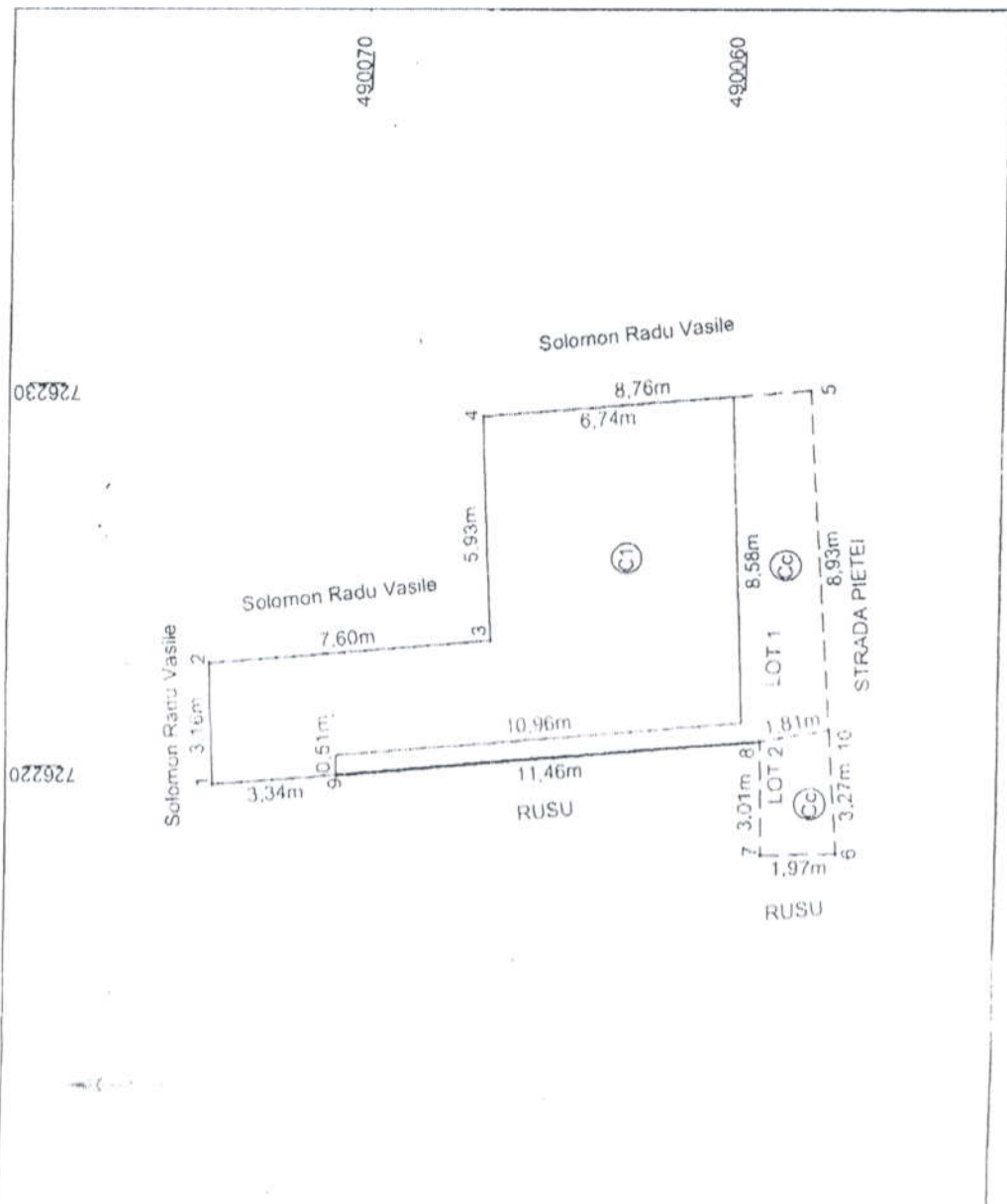
Consilier/Inspector de specialitate,

Costinel Nechita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE/ALIPIRE Scara 1 : 200

ANEXA

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
106448	110 mp	ORAS TARGU BUJOR, STRADA PIETEI, NR 2, CVARTAL 12, PARCELA 106/1/4, JUDETUL GALATI
CARTE FUNCIARA	106448	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		TARGU BUJOR



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL				
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Destinarea imobilului
106448	110	Cx. C1	107351	104 mp
			107352	6 mp
Total	110			110 mp

Numele si prenumele persoanei autorizate
Ing. RUSU ADELA LACRAMIARA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA IULIE 2021

Inspector

Semnati digital de
Confirm introducerea imobilului in Cadrul de Proprietate
Integrata si atribuirea Nr. de Inregistrare
Data 2021.09.14
11/2.334.03007

Semnatura si parafa
Data

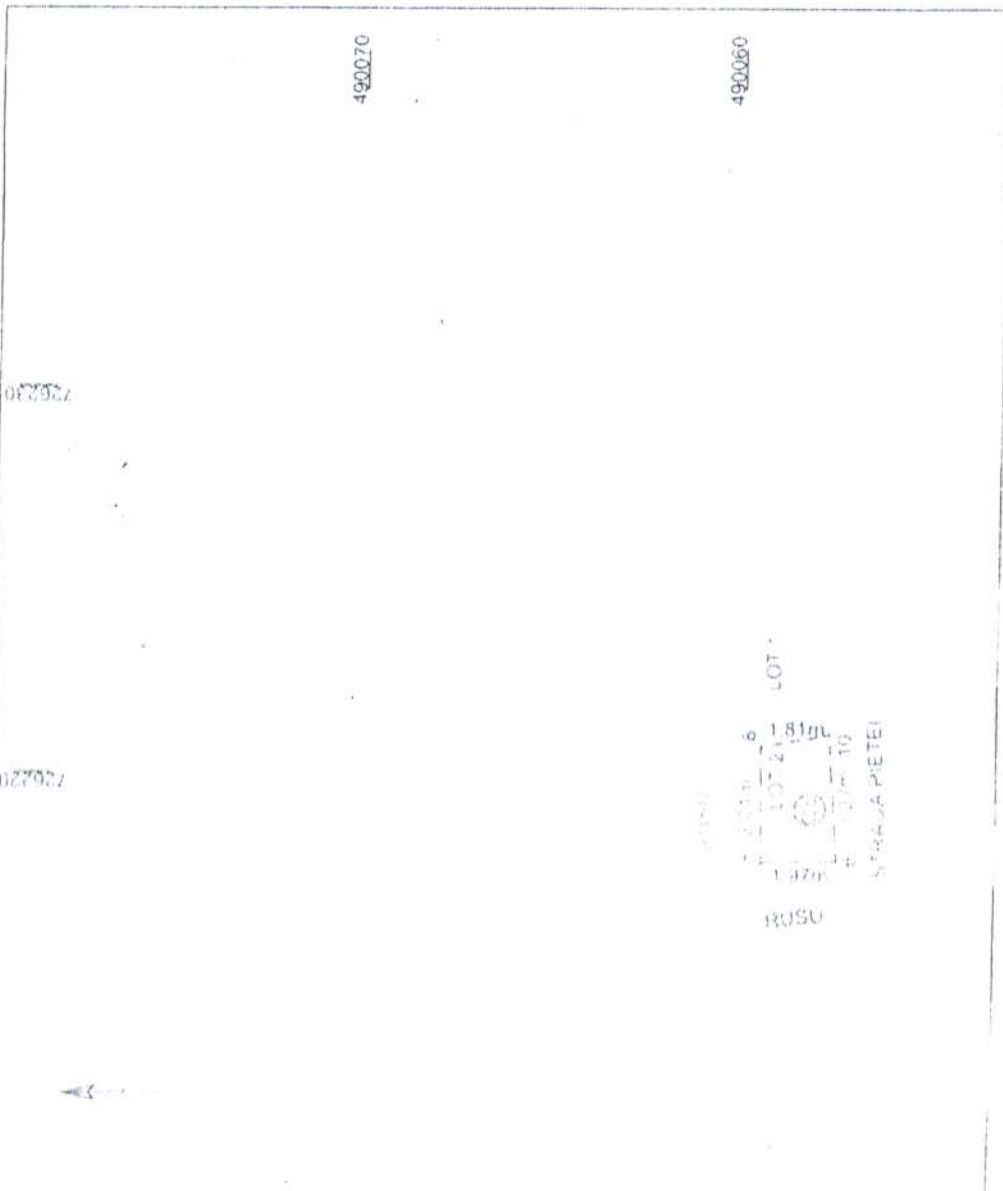
Stampila BCP 87443/14.09.2021

Adela-
Lacramio
ara Rusu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1 : 200

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
107352	6 mp	ORAS TARGU BUJOR, STRADA PIETEI, NR 2, CVARTAL 12, PARCELA 106/1/4, LOT 2, JUDETUL GALATI
CARTE FUNCIARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		TARGU BUJOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parosila	Categoria de folosinta	Suprafata [m p.]	Mentiiuni
1	Cc	6	Imobil menaterializat
Total		6	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatie si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 6 MP

Numele si prenumele persoanelor autorizate Ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA		Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Costinel Semnat digital de Costinel Nechita
DATA IULIE 2020		187443/14.09.2021