

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.18

din 29.02.2024

privind: aprobarea *propunerilor de Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor*

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 1710/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1711/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1710/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950 /2024 si respectiv nr .1951 /2024 ;

Avand in vedere avizul favorabil adresa nr.26907/09.02.2024 a Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei inregistrata sub numarul nostru 1627/21.02.2024 ;

Avand in vedere art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.14,alin.8, din anexa la H.G. nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;*

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(2) , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .*

Art.2.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



Anexa la HCL NR 8 /31.01.2024

- CRITERII-

pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in orasul Targu Bujor .

A.CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1- titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii trebuie sa fie major, in varsta de pana la **35** de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult **60** de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea se depune numai individual si in nume propriu.

2-Titularul cererii de locuinta și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț, soție, copii și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atat in orasul Targu Bujor, *cat si ,dupa caz,in localitati din afara orasului Targu Bujor unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.*

Nota:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti si nici chiriilor din locuintele preluate in mod abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camera de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia-detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3- Titularul cererii de locuinta trebuie să isi desfasoara activitatea* profesionala in orasul Targu Bujor sau pe raza administrativ-teritoriala a judetului Galati.

Nota: Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara orasului Targu Bujor trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in orasul Targu Bujor si satele componente Moscu si Umbraresti.

*Pentru situatiile in care titularii cererii de locuinta isi desfasoara activitatea la domiciliu sau in regim de telemunca se face dovada adresei la care isi desfasoara activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-art.110 din Legea nr.53/2003 Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sau dupa caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activitatii de telemunca, cu modificarile si completarile ulterioare.

4- Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele

libere din fondul existent , cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante. Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilite

B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

- 1.1.Chirias in spatiu din fondul locativ privat10 puncte
- 1.2.Tolerat in spatiu7 puncte
- 1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie sau tolerat in spatiu) - mp /locatar
 - mai mare 15 mp si pana la 18 mp inclusiv.....5 puncte
 - mai mare de 12 mp si pana in 15 mp inclusiv.....7 puncte
 - mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv.....9 puncte
 - mai mica de 8 mp.....10 puncte

Nota:In cazul celor tolerate in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locative detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul de membri ai familiei solicitantului de locuinta.La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definite la cap.A pct.2.

2.STAREA CIVILA ACTUALA

2.1.Stare civila :

- a) casatorit.....10 puncte
- b) necasatorit.....8 puncte

2.2.Numar de persoane in intretinere :

- a) Copii
 - 1 copil2 puncte
 - 2 copii.....3 puncte
 - 3 copii.....4 puncte
 - 4 copii.....5 puncte -
 - peste 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane , indiferent de numarul acestora2 puncte

3.STAREA DE SANATATE ACTUALA

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita , potrivit legii, insotitor sau o camera in plus 2 puncte

4 VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. pana la 1 an 1 punct
 4.2.intre 1 si 2 ani..... 3 puncte
 4.3.intre 2 si 3 ani 6 puncte
 4.4.intre 3 si 4 ani..... 9 puncte
 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte
 5.NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA
 5.1.fara studii si fara pregatire profesionala.....5 puncte
 5.2.cu scoala generala , fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....8 puncte
 5.3.cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....10 puncte
 5.4. cu pregatire profesionala , prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....13 puncte
 5.5.cu studii superioare 15 puncte

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6.SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1.tinerii proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....15 puncte
 6.2.tinerii care au adoptat sau adopta copii.....10 puncte
 6.3.tinerii evacuati din case nationalizate.....5 puncte

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie.....15 puncte
 7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie.....10 puncte

Nota : Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la litera A . In cazul inregistrarii de punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate , numai in acest caz , solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod eminent, grava . Daca nici acest criteriu nu este suficient , departajarea se face in functie de vechimea cererii solicitantului , luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate , in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila +starea de sanatate actuala.).

Intocmit,

Administrator public- Radu Cristean



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 1710/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Pana la repartizarea locuintelor construite pentru tineri din fondurile statului prin Agentia Nationala a Locuintelor A.N.L. parcurgem etapele prevazute de lege :
-au fost aprobate anterior prin Hotararea Consiliului local nr.7/31.01.2024 propunerile de Criterii, acestea

-s-a primit avizul favorabil redat prin adresa nr.26907/09.02.2024° Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei ;

si acum trebuie aprobate efectiv *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor*

A fost initiat proiectul de hotarare pentru aprobarea acestor criterii.

Criteriile sunt prevazute in anexa proiectului de hotarare .

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
Nr. *1711 R2*.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea **Criteriilor** pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor

Odata cu modificarile aduse legislatiei speciale, si anume:
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 114/1996-Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii Locuintei nr.114/1996 aprobate prin HG.1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,
Adresa nr.26907/09.02.2024 a MDLPA prin care avizeaza propunerile de criteria privind stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor

Se impune adoptare **de Criterii** pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129 alin(1), alin(2) lit.c și alin (6) lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor, Proiectul de hotarare pentru aprobarea **Criteriilor** de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea si inchirierea acestora aflate pe raza Orasului Tg. Bujor, în forma prezentată.

Administrator public,
Radu Cristean





Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Directia Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘUL TÂRGU BUJOR
PRIMĂRIA

INTRARE Nr. 1637
IEȘIRE 21.02.2024

Zi Tel: +40 372 111 599
Fax: +40 372 111 533
www.mdlpa.gov.ro

CĂTRE:

DOMNUL ANDONE ION, PRIMAR
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR,
JUDEȚUL GALAȚI

SPRE ȘTIINȚĂ:

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL GALAȚI

Nr. 26907/09.02.2024

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1150/2024, înregistrată cu nr. 26907/MDLPA/202, prin care ne transmiteți spre avizare propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Târgu Bujor, județul Galați, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, avizăm favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Târgu Bujor Galați aprobate prin HCL nr. 7/2024, sub rezerva efectuării următoarelor modificări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

Criteriul de acces la locuință nr. 1 a fost preluat incomplet și este necesar să aibă următoarea formulare:

1. "Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. "

Preambulul criteriului de ierarhizare nr. 2- Situația locativă actuală - va fi preluat complet, după cum urmează:

"2. Starea civilă actuală

....."

Criteriul de ierarhizare nr. 3 - Starea de sănătate actuală - va fi preluat corect, fără adăugiri sau modificări, după cum urmează:

"3. Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte."

Având în vedere că față de forma transmisă anterior prin adresa nr. 10492/2023, prin HCL nr. 7/2024 ați optat pentru extindere teritorială pentru tinerii care își desfășoară activitatea la nivelul întregului județ, vă rugăm să ne transmiteți o notă de fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării extinderii teritoriale.

În contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Bujor, vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a hotărârii consiliului local prin care se adoptă forma finală a criteriilor, inclusiv cu modificările solicitate prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN - IOAN VESTEIA



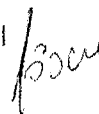
Daniel George SURDU, SECRETAR DE STAT

Alexandru SOARE, DIRECTOR GENERAL DGRI

Decebal IONIȚĂ, DIRECTOR DLP

Adela LĂUTARU, ȘEF SERVICIU SCR

Întocmit, Alina Savescu, consilier evaluare examinare SCR - DLP - DGRI



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 19
din 29.02.2024

privind: aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI pentru realizarea investitiei” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlăua 98, parcela 962/1 GALATI ”

INITIATOR : ION ANDONE – primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 1688/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1689/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1690/22.02.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950 /2024 si respectiv nr. 1951 /2024;

Avand in vedere adresa transmisa de SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI L nr.GL27210/01.02.2024 inregistrata sub numarul nostru 1028/05.02.2024 ;

Avand in vedere Legea nr.123/10.07.2012 legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Avand in vedere prevederile din Codul civil referitoare la uz si servitute ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE:

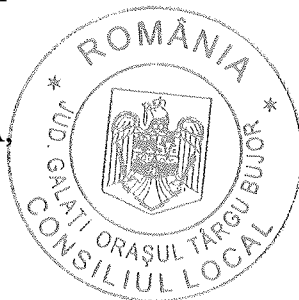
Art.1. Se aproba acordarea dreptului de uz si servitute pe terenuul din orasul Targu Bujor, strada general Eremia Grigorescu, tarlăua 98, parcela 962/1 GALATI , suprafata de 163,55 mp cu detaliile prevazute in anexa la prezenta hotarare , teren care este proprietatea orasului Targu Bujor pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI in vederea realizarii investitiei ” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlăua 98, parcela 962/1 GALATI “, pe toata durata acesteia si cu respectarea dreptului de acces la aceasta .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

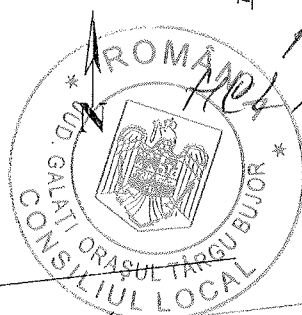
PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

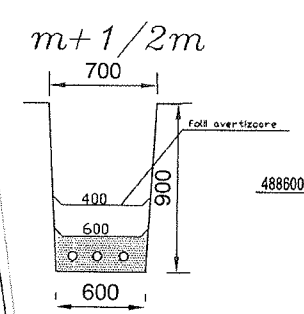
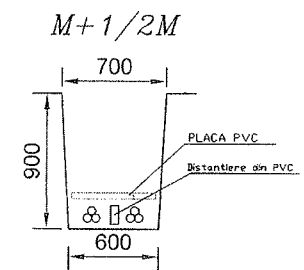
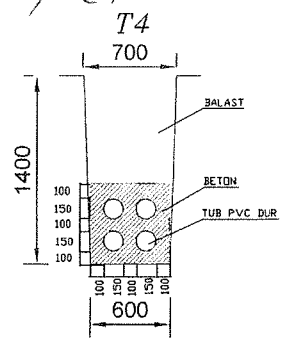


CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

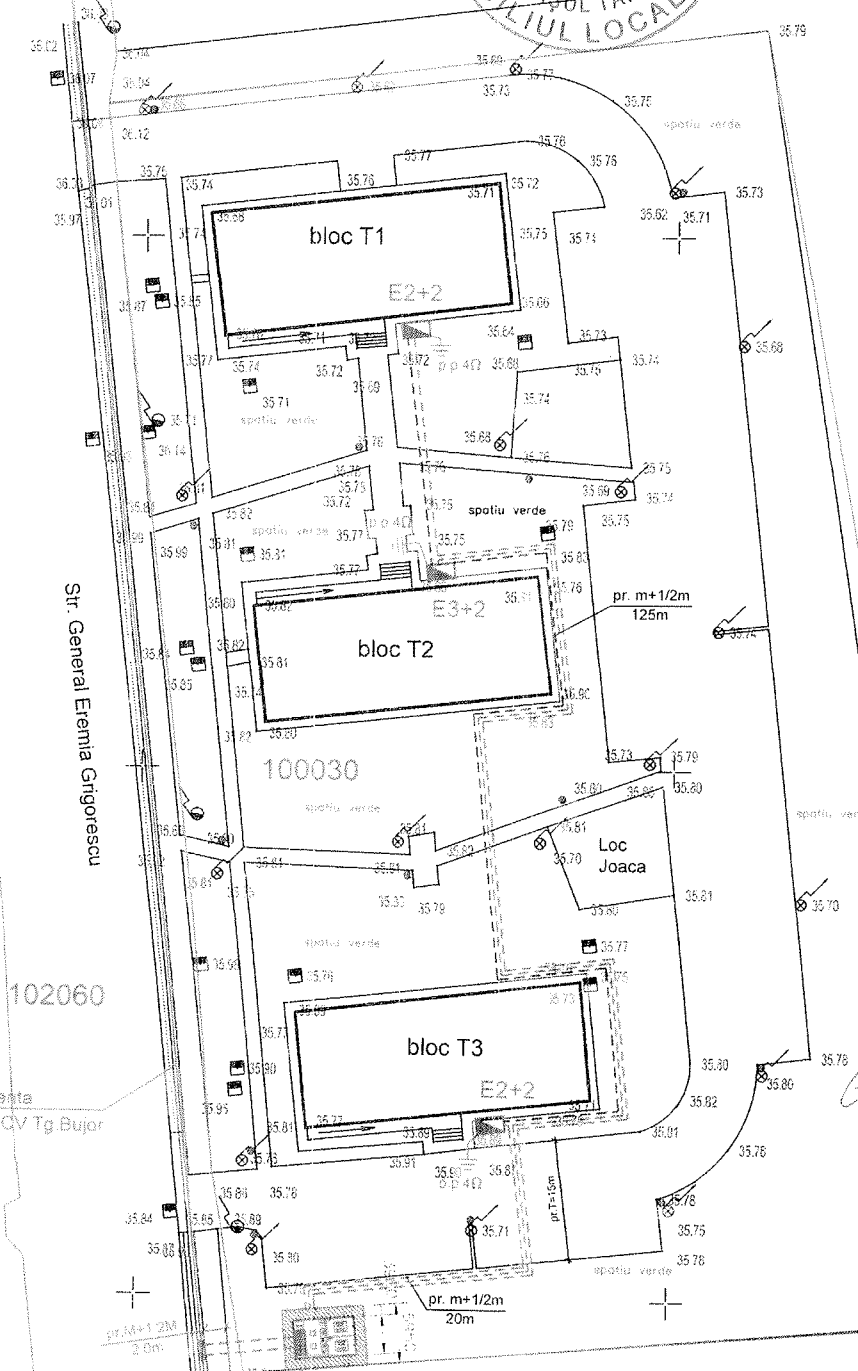
INA ARHIP



Anexa LA
AR 19/29.02.2022



Autoritatea Națională de
Reglementare în domeniul
Energiei
TANASE COSMIN
Verificat prezenta în domeniul
instalațiilor electrice tehnologice
Autorizația nr. 24212/04.19.04.2021



- LEGENDA :**
- stâlp electric beton
 - gura canal
 - lămpădar
 - cos gunoi

- LES 20kV existenta
- LES 20kV proiectata
- LES 0,4kV proiectata (Circuit Baza)
- LES 0,4kV proiectata (Circuit Rezerva)
- Firida de distributie tip E2+2, E3+2 -proiectata
- Priza de pamant proiectata
- Monson 20kV

PTAB20/0,4kV
2x400kVA-pr.

Sistem de proiectie : Stereo '70
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975

Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private se face pe baza conventiilor cadru, incheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012

Verificator A.N.R.E.		72650		Acest proiect este proprietatea intelectuală a Distribuției Energetice România S.A. - Sucursala Galați și este interzisă utilizarea sau reproducerea sa fără acordul autorului.	
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat nr./Data	Beneficiar
Distribuție Energie Electrică România		Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala Galați, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 35A, 800001, Galați, jud. Galați		DEER SA - Sucursala Galați	
Serviciu Proiectare Galați		Cămin, DEER 102 14118212 R.C. DEER 31212/03/2021 www.deer.ro		Proiect număr:	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Sef S.P.		Ing. Balanuta E.		Scara:	
Proiectat		Ing. Danaila L.		Data:	
Desenat		Teh. Vlad M.M.		02/2022	
				Titlu proiect:	
				Extindere RED în vederea alimentării cu energie electrică locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în orașul Târgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, terasă 98, parcul 962/1, jud. Galați	
				Titlu planșă:	
				PLAN DE SITUAȚIE PE SUPOORT TOPO	
				Faza proiect:	
				PTE	
				Planșa număr:	
				E2	



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

*Hotărâre
19
2024*
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002
www.distributie-energie.ro

NR. 1028/05.02.2024

Nr. GL 27210/01.02.2024

Către,

**PRIMARIA ORAS TARGU BUJOR,
JUDETUL GALATI**

Distribuție Energie Electrică România SA, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing. Sergiu MIHAI, în calitate de Director al Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați, cu sediul în Municipiul Galați, str. Nicolae Bălcescu nr. 35A, telefon 0236 460500, fax 0236 305704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/291/2002, CUI 14565366, cont RO85RNCB0141032863460026 deschis la BCR Sucursala Galați, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de **163,55 m²**, necesar în vederea realizării lucrării de:

"Extindere rețea electrică de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în orașul Târgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, tarla 98, parcela 962/1 Galați"
, conform planului de situație anexat, pentru următoarele

MOTIVE :

- Terenul în suprafață de **163,55 m²**, necesar pentru realizarea lucrării : **"Extindere rețea electrică de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în orașul Târgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, tarla 98, parcela 962/1 Galați"**

, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție, după cum urmează:

- Suprafața fundație firida tip E2+2: $S = 2 \times 0,8 \times 0,5 \text{ m} \times 0,25 \text{ m} = 0,4 \text{ m}^2$;

- Suprafața fundație firida tip E3+2: $S = 1 \times 0,8 \times 0,5 \text{ m} \times 0,2 \text{ m} = 0,2 \text{ m}^2$;

- LES 0,4 KV = 160 m x 0,7 m : $S = 112 \text{ m}^2$;

- PTAB 20/0,4KV- 2x400 KVA(cu toată suprafața împrejmuită a PTAB) $S = 46,05 \text{ m}^2$;



trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată, după cum urmează:

„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri, prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de **163,55 m²**, necesar pentru realizarea lucrării :



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002
www.distributie-energie.ro

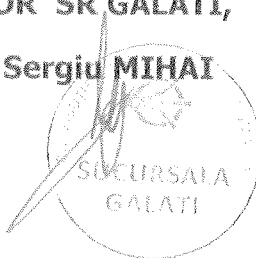
**"Extindere rețea electrică de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică
locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în orașul Târgu Bujor, str.
General Eremia Grigorescu, tarla 98, parcela 962/1 Galați"**
din zonele detaliate mai sus.

Anexăm prezentei planul cu reprezentarea traseelor prezentate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,

DIRECTOR SR GALATI,

Ing. Sergiu MIHAI



BIROU CONTABILITATE ZONA MN

Ec. Marian URSU

SERV. MONITORIZARE INVESTITII

Ing. Otilia-Valeria Danilov

Întocmit,

Ing. Cristian DODU

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR

Nr. 1689/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Avand in vedere adresa transmisa de SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI L nr.GL27210/01.02.2024 inregistrata sub numarul nostru 1028/05.02.2024 prin care se solicita aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI pentru realizarea investitiei” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlaua 98, parcela 962/1 GALATI „

Pe terenul de 163,55 mp pe care se va afla plaja proiectului de alimentare cu energie electrica - PTAB si retelele / cablurile de racordare - la fiecare corp de bloc , societatea de distributie de energie electrica va trebui sa aiba acces nerestricționat la orice ora pentru realizarea extinderii, racordarea, mentenanta , interventia in caz de avarii si de aceea a fost initiat acest proiect de hotarare .

Prin efectuarea lucrarilor de extindere a retelei electrice blocurile vor fi racordate la aceste utilitati , putandu-se realiza receptia

• Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.

PRIMAR,



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
COMPARTIMENT URBANISM
Nr.1690/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI pentru realizarea investitiei” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlaua 98, parcela 962/1 GALATI ”

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ; ;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata sub numarul 1689/22.02.2024 ;

Este necesar sa acordam dreptul de uz si servitute pe terenul de 163,55 mp identificat in anexa la proiectul de hotarare, teren proprietatea orasului Targu Bujor pe care s-au construit blocurile ANL pentru a se realiza de catre SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI investitia ”EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlaua 98, parcela 962/1 GALATI ” La ansamblul electric al proiectului societatea trebuie sa aiba acces permanent , initial pentru realizarea acesteia si ulterior pentru intretinere, verificare si chiar interventii. De aceea trebuie ca drepturile de uz si servitute trebuie sa fie pe toata durata de existenta a investitiei si inclusiv dreptul de acces ;

Avand in vedere Legea nr.123/10.07.2012 legea nergie electrice și a gazelor naturale ,

Avand in vedere prevederile din Codul civil referitoare la uz si servitute ;

Avand in vedere 129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ; ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

REFERENT DE SPECIALITATE,

DUMITRU LUCULEASA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 20

din 29.02.2024

privind: declararea in *domeniul* public si privat al orasului Targu Bujor a unor suprafete de teren

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 1698/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara data de 22.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1699/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1700/22.02.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950 /2024 si respectiv nr .1951/2024 ;

Avand in vedere art.129(14) , art.286(4), art.287,lit.”b” , art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(2) , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Bunurile -suprafete de teren -prevazute in anexele nr.1 si \nr. 2 la prezenta hotarare - se declara in domeniul public si domeniul privat al orasului Targu Bujor .

(2) Bunurile mentionate la alineatul precedent nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar si nici ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti. si vor face obiectul inventarierii aprobate de Consiliul local .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA*, ROMANIA

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

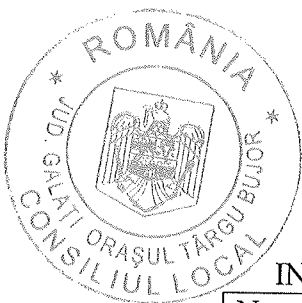


ANEXA NR.1.1
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.20 /29.02.2024

SITUATIA
BUNURILOR CARE SE DECLARA IN DOMENIULUI PUBLIC
AL ORASULUI TARGU BUJOR

TEREN EXTRAVILAN-DOMENIU PUBLIC

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII Inchirieri/concesiuni
1	Teren extravilan	Oras Targu Bujor, sat Moscu S=31.453 mp, T24, P 341/23	F11	Fara constructii ;Propus a aveas destinatia constructie statie epurare proiect canalizare sat Moscu



ANEXA NR.2
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.20 /29.02.2024

SITUATIA
BUNURILOR CARE SE DECLARA IN DOMENIULUI PRIVAT
AL ORASULUI TARGU BUJOR

INTRAVILAN-DOMENIU PRIVAT

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII Inchirieri/concesiu ni
1	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada strada Pietei, nr.3C, , S = 146 mp, cv 13 p. 108/5	F11	Teren intravilan pe care se afla cladiri proprietatea publica a orasului
2	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, sat Moscu , S = 960 mp, cv 30 p. 288	F11	Teren intravilan pe care se afla cladiri proprietatea SC FRONTERA SRL

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 1699/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion ANDONE –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Prin Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013 au fost inventariate suprafetele de teren din domeniul **privat** al orasului . Pana la includerea in inventar trebuie ca bunurile sa fie declarate in domeniul privat. Prin proiectul de hotarare s-a propus declararea in domeniul privat a terenului intravilan din orasul Targu Bujor, strada Pietei, nr.3C , a terenului intravilan din orasul Targu Bujor , sat Moscu si a unui teren extravilan din satul Moscu .

Pe ambele terenuri din intravilan sunt constructii proprietatea ORASULUI TARGU BUJOR si respectiv cladiri proprietatea SC FRONTERA SRL .

Aratam ca a fost initiat proiectul de hotarare pentru ca sa fie declarat in domeniul privat terenul din satul Moscu desi se afla inregistrat , dintr-o eroare , in cartea funciara nr.102105 in proprietatea SC FRONTERA SRL.

Acest lucru -*inscrierea eronata in cartea funciara* - trebuie modificat,corespunzator situatiei de fapt, adica terenul se va declara in domeniul privat al orasului Targu Bujor si se va intabula in proprietatea privata a orasului . Aratam pentru acest teren societatea are incheiat cntract de concesiune si este de acord cu modificarea cartii funciare , respectiv radierea de la rubrica teren in proprietate a suprafetei inscrise eronat, administratorul societatii d Miron Vailica dand in fata noastra o declaratie inregistrata sub numarul 1540/20.02.2024 .

Initierea proiectului de hotarare a avut in vedere si faptul ca pentru terenul din strada Pietei , nr.3C pentru care s-a depus documentatie pentru cadastrare OCPI a solicitat act de proprietate . In Hotararea de Guvern care constituie actul de proprietate al cladirii situate pe acest teren nu este specificata si suprafata terenului si OCPI a solicitat un act fara echivoc .

Terenul din extravilanul orasului Targu Bujor, sat Moscu se propune a fi declarat in domeniul public al orasului deoarece este destinat unui proiect de interes public - statie de epurare din Priectul de canalizare sat Moscu pe care dorim sa-l realizam .

Aceasta hotarare se completeaza cu aceste suprafete de teren i -care sunt prevazute in anexa proiectului de hotarare. Terenurile nu sunt revendicate si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 1699/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea atestarii in domeniul public si privat al orasului a unor suprafete de teren

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub numarul 1699/22.02.2024;

*Inventarul bunurilor care apartin domeniului **public** al orasului Targu Bujor a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.43/1999 , HCL nr.46/30.09.1999 si HG nr.562/05.06.2002*

Prin Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013 au fost inventariate suprafetele de teren din domeniul **privat** al orasului .

Pentru completarea acestor hotarari de inventariere , trebuie ca terenurile sa aiba act de proprietate . De aceea a fost initiat proiectul de hotarare pentru intocmirea actului de proprietate prin declarate terenurilor in domeniul public si privat al orasului.

Aceste terenuri sunt in evidentele Primariei, nu sunt revendicate in prezent prin vreo cerere nesolutionata si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Detaliind :

- pe terenul intravilan din orasul Targu Bujor, strada Pietei, nr.3C se afla o constructie a Orasului inregistrata in inventarul domeniului public si dupa ce se va face act pe teren se va face intabularea si apoi se va trece si cladirea din domeniul public in domeniul privat .

-pentru terenul intravilan din orasul Targu Bujor , sat Moscu pe carea se afla cladiri proprietatea SC FRONTERA SRL este necesar a fi intocmit act de proprietate pentru a putea fi efectuata indreptarea erorii de la cartea funciara , unde a fost inregistrat terenul in proprietatea proprietarului cladirii .Se va depune hotararea si se va putea efectua corectarea , proprietarul declarand prin declaratia inregistrata sub numarul 1540/20.02.2024 ca este de acord cu indreptarea erorii din cartea funciara nr.102125 in sensul radierii dreptului sau de proprietate pentru terenul aferent cladirii ;

-pentru terenul extravilan din satul Moscu trebuie intocmit act de proprietate deoarece terenul se propune a avea destinatia unui proiect de utilitati –statie epurare in satul Moscu ,

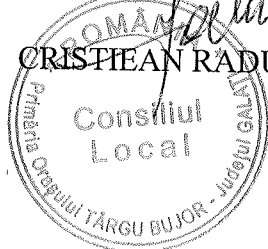
Avand in art.286(4), art.287,lit.”b” , art.354 din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ , actualizat;

Avand in vedere art.139(3),lit.”g” din Codul administrativ, actualizat;

Consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

CRISTIAN RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.21

din 29.02.2024

privind : aprobarea dezmembrării terenului din orasul Targu Bujor ,
strada Recoltei nr.4 in doua loturi

INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 1684/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1685/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1686/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950 /2024 si respectiv nr.1951 /2024 ;

Avand in vedere Referatul de admitere al OCPI Galati - cerere nr 11.406/07.02.2024

Avand in vedere art23, lit.”e” din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

In baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTARASTE :

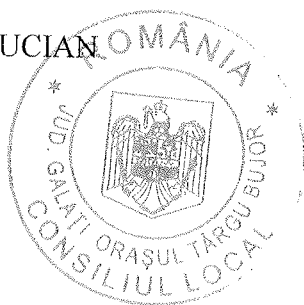
Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 cu numar cadastral 104954 cvartal 93 parcela 970 in 2 loturi suprafata 11.104 mp, astfel:
-Lotul 1 in suprafata de 6.869 mp – (neproductiv 5.142 mp si arabil 1.727 mp) –numar cadastral 108308 orasul Targu Bujor Recoltei , nr.4 cvartal 93 parcela 970 - Lot 2/2/1
-Lotul 2 in suprafata de 4.235 -mp arabil – nar cadastral 108309 -Lot 2/2/2 orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 A - cvartal 93 parcela 970 Lot 2/2/2
., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA-NR. 244

Nr.cerere	11406
Ziua	07
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS TARGU BUJOR
Domiciliul Loc. Târgu Bujor, Str Eremia Grigorescu, Nr. 105, Jud. Galati

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11406** din data **07-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Bujor, Str RECOLTEI, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970, UAT Târgu Bujor având numărul cadastral 104954 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **108308** situat în Loc. Târgu Bujor, Str RECOLTEI, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970, UAT Târgu Bujor având suprafața măsurată 6869 mp;
- 2) **108309** situat în Loc. Târgu Bujor, Str RECOLTEI, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970, UAT Târgu Bujor având suprafața măsurată 4235 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 16-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMILIAN FLORIN EFTINCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	11406
Ziua	07
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104954 / UAT Târgu Bujor

TEREN Intravilan

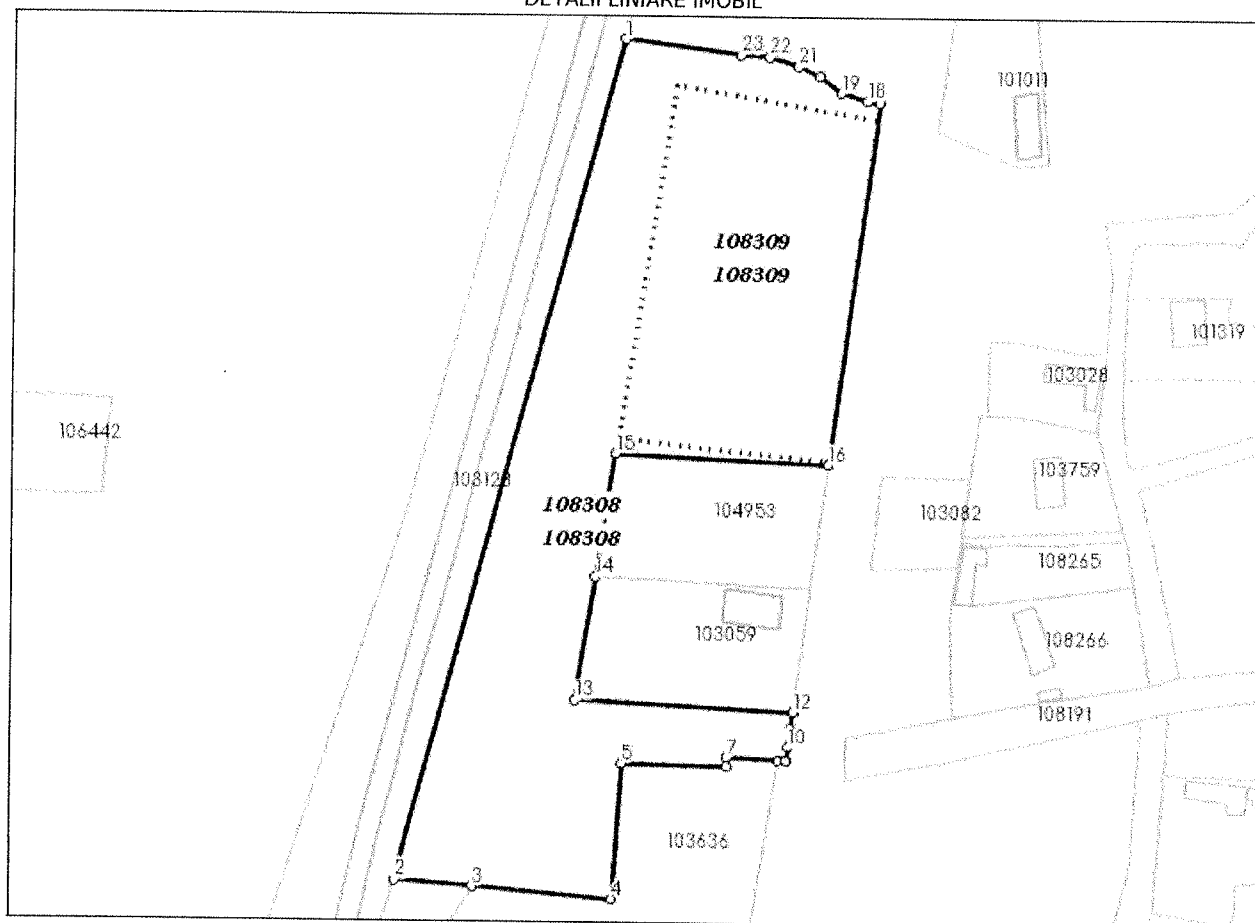
Adresa: Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL
93, PARCELA 970

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Bujor

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104954	11104	LOT 2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.142	93	970	LOT 2/2
2	arabil	DA	5.962	93	970	LOT 2/2
TOTAL:			11.104			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	209.435	2	3	18.724
3	4	33.407	4	5	32.395
5	6	25.012	6	7	2.009
7	8	12.344	8	9	1.987
9	10	3.374	10	11	4.582
11	12	4.0	12	13	52.343
13	14	30.071	14	15	29.999
15	16	51.209	16	17	87.958
17	18	3.111	18	19	6.59
19	20	6.523	20	21	5.778
21	22	7.473	22	23	6.977
23	1	27.984			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11406	07.02.2024	20.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11406 înregistrată la data de 07.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108308	6869	Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970
2	108309	4235	Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 16-02-2024

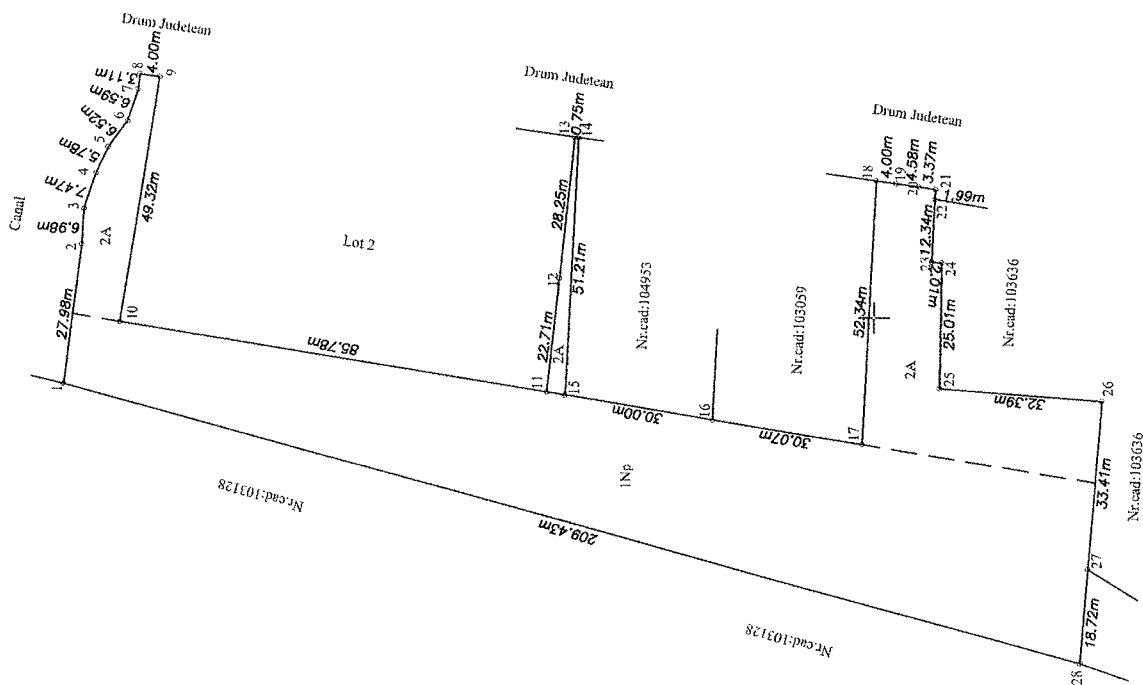
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

EMILIAN FLORIN EFTINCA

(Anexa nr. 16 la regulamentul nr. 10/2007 privind organizarea și desfășurarea examenului de admitere la învățătură)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108308	6869	Oras Targu Bujor, Str. Recoilei, Nr.4, Cvarial 93, Parcela 970, Lot 2/2/1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Targu Bujor	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	
1	Ap	5142	Nematerializat
2	A	1727	
Total		6869	

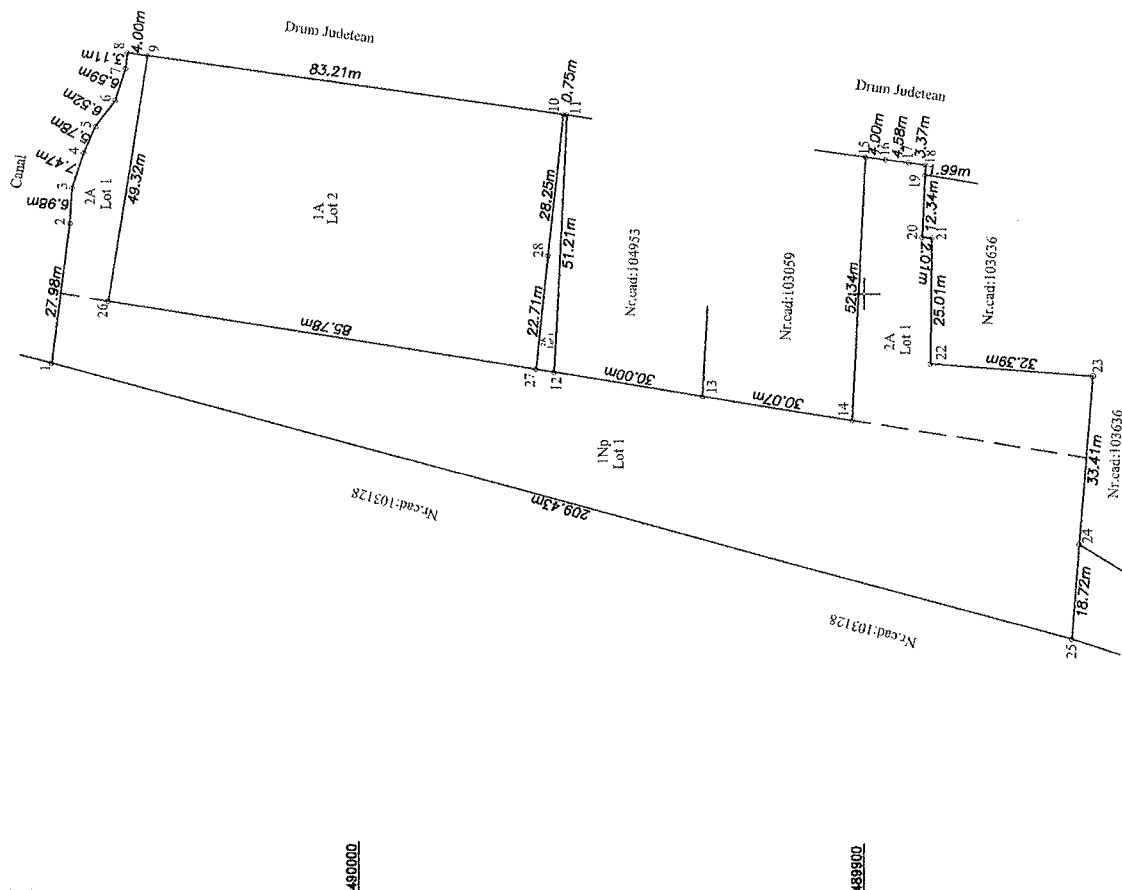
b. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
		Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6869 mp Suprafața din acte = 6869 mp	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara Semnatura Emilian Florin Eftinca Digitaly signed by Emilian Florin Eftinca Date: 2024.02.16 11:56:14 -09'00'
Suprafața din acte = 6869 mp	Inspector Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura Bogdan-Constantin Pirlică Digitaly signed by Bogdan-Constantin Pirlica Date: 2024.02.16 11:56:14 -09'00'

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104954	11104	Oras Targu Bujor, Str. Recoltei, Nr.4, Cvarial 93, Parcela 970, Lot 22
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
104954	Targu Bujor	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
104954	5142	Np	5142	Np
			1727	A
	5962	A	4235	A
Total:	11104	Total	11104	
Executant: PIRLIKA BOGDAN CONSTANTIN Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018 Categorie: B, C				
Confirm exectarea masurilor la teren, corectiunea incorectiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				
Semnatura		Semnatura		
Bogdan-Constantin Pirlika		Emilian Florin Eftina		
Scrie-ROCU-10.2.2015		Date: 2024.02.16 11:59:25 +0200		
2024.02.16 13:25:17 +0200		Digitally signed by Emilian Florin Eftina		
Data: 06.02.2024				

Emilian Florin
Eftinca

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

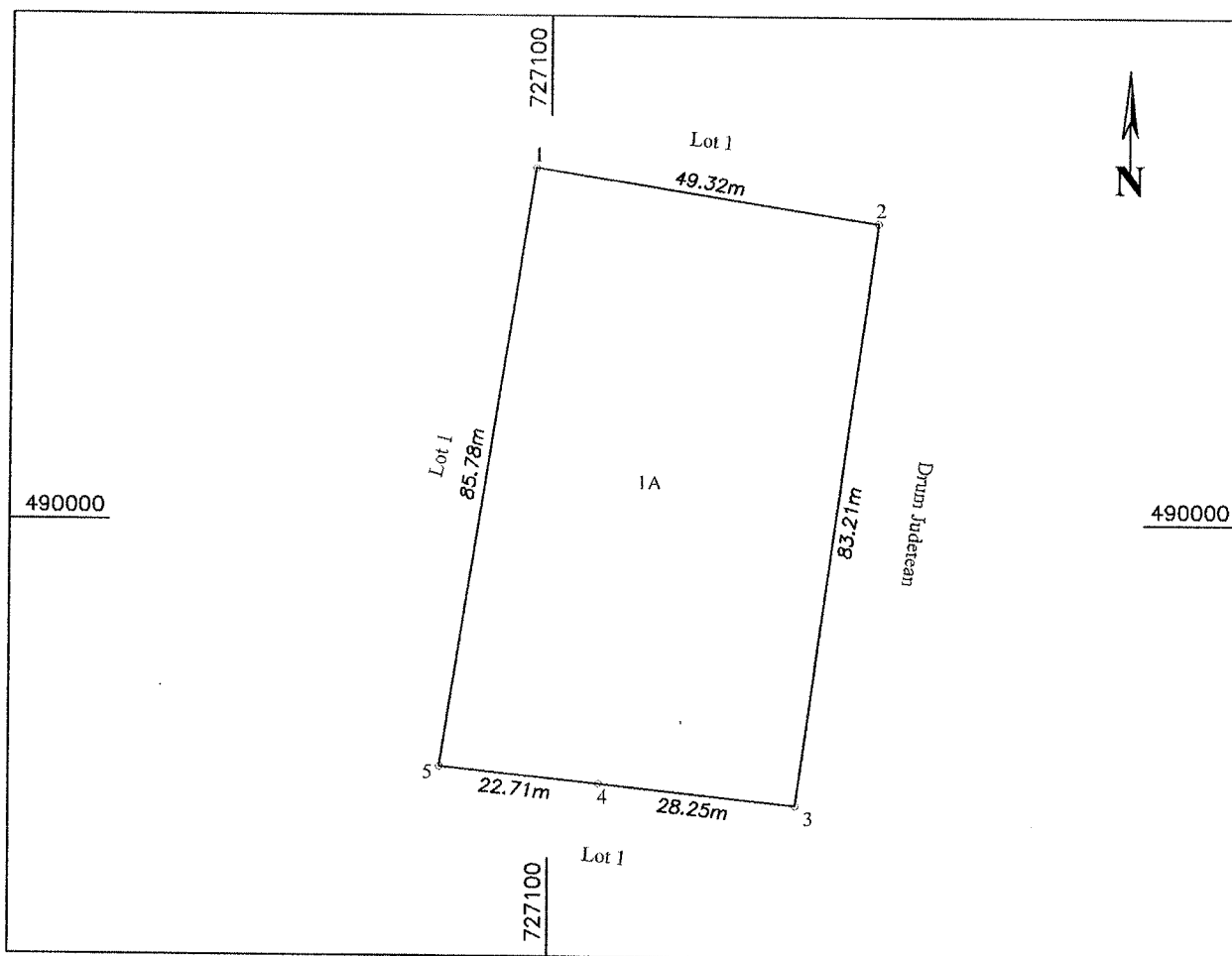
Bogdan-Constantin Pirica
Série 80-GI-
F.NR.0143/18.10.2018
2024.02.06 13:25:17 407609

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:1000

ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108309	4235	Oras Targu Bujor, Str. Recoltei, Nr 4, Cvartal 93, Parcela 970, Lot 2/2/2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Targu Bujor	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	4235	Nematerializat
Total		4235	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4235 mp Suprafata din acte = 4235 mp	
Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018 Categorie B, C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Bogdan-Constantin Pirlica Data: 06.02.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Emilian Florin Eftinca Digitally signed by Emilian Florin Eftinca Date: 2024.02.16 11:59:02 +02'00'

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 1685/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

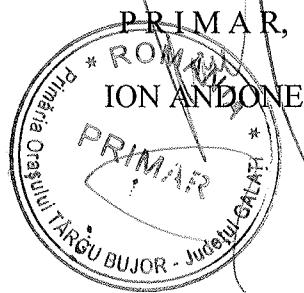
Ion ANDONE – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Raspunzand solicitarilor investitorilor din orasul nostru trebuie sa procedam la dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 in doua loturi pentru a fi scos la licitatie unul dintre ele in veerea realizarii unui proiect particular .

Exista documentatia de dezmembrare atasata proiectului de hotarare .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
COMPARTIMENT CADASTRU
NR. 1686/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea dezmembrării terenului din orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8), lit. »b « din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub numarul 1685/22.02.2024 .

Este necesar sa fie dezmembrata suprafata de teren din oras Targu Bujor dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 cu numar cadastral 104954 cvartal 93 parcela 970 in 2 loturi suprafata 11.104 mp, astfel:

-Lotul 1 in suprafata de 6.869 mp – (neproductiv 5.142 mp si arabil 1.727 mp) –numar cadastral 108308 orasul Targu Bujor Recoltei , nr.4 cvartal 93 parcela 970 - Lot 2/2/1

-Lotul 2 in suprafata de 4.235 -mp arabil – numar cadastral 108309 -Lot 2/2/2 orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 - cvartal 93 parcela 970 Lot 2/2/2 ;

Dupa aprobarea dezmembrării documentatia va fi depusa la notariat penbtru a fi intocmit actul de dezmembrare si ulterior lotul solicitat va face obiectul documentatiei de licitatie .

Avand in vedere Referatul de admitere al OCPI Galati - cerere nr 11.406/07.02.2024

Avand in vedere art.23, lit.”e” din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările si completările ulterioare ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTIEAN RADU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr 22
din 29.02.2024

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in cota indiviza de 722/2183 din totalul suprafetei de teren de 2183 mp din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu, nr.12A,12B,12C

INITIATOR : ION ANDONE –PRIMARUL ORASULUI TARGU BUJOR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.1706/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara DIN data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1707/22.02.2024 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1708/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950/2024 si respectiv nr.1951/2024 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.108254 ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre SC DICOLEX SRL - a terenului din orasul Targu Bujor –exprimat prin cota indiviza de 722/2183 din suprafata de 2183 mp- strada General Eremia Grigorescu ,nr 12A,12B, 12 C. -, cu numar cadastral 108254 numar de carte funciara 108254 - conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor..

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a SC DICOLEX SRL

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu SC DICOLEX SRL se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. (1) Se aproba Raportul de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe 88..909 lei, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : ION ANDONE - PRIMAR
MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
GANCEF RODICA -INSPECTOR
CIOLACU ALEXANDRU -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

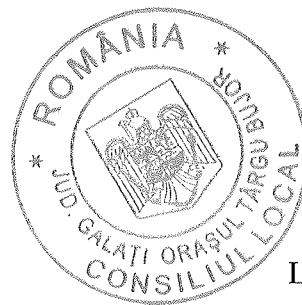
Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR.1
LA HCL NR 22 /29.02.2024

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu
nr 12A,12B, 12 C. -, cu numar cadastral 108254 numar de carte funciara 108254 i n suprafara de 2183
mp . care este coproprietate a Orasului Targu Bujor si SC Dicolex SRL –
**se vinde terenul exprimat prin cota indiviza de 722/2183 din 2183 mp - strada General Eremia
Grigorescu , nr 12A,12B, 12 C**

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA - TEREN INTRAVILAN

SINTEZA EVALUĂRII

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘUL TÂRGU BUJOR
PRIMĂRIA

12.02.2024

Numele clientului	PRIMARIA TARGU BUJOR			INTRARE TESTIRE Nr. 1577
Utilizatori desemnati	PRIMARIA TARGU BUJOR			21 02 2024
Data evaluarii	12.02.2024			Ziua..... luna anul
Tipul proprietatii	Teren intravilan utilizat pentru construire			
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate	Strada Eremia Grigorescu nr 12A, 12B, 12C, extras CF 103595/2023, nr cad 108254. Teren cu suprafata de 2183 mp aflat in proprietatea privata a Orasului Targu Bujor si a SC Dicolex SRL, format prin alipirea a trei proprietati imobiliare tip teren curti constructii – doua terenuri, cu suprafata de 1154 mp respectiv 307 mp care au fost in proprietatea Orasului Targu Bujor respectiv un teren cu suprafata de 722 mp care a fost in proprietatea SC Dicolex SRL.			
Proprietari	Persoana juridica: ORASUL TARGU BUJOR si DICOLEX SRL			
Numar carte funciara	Conform Anexe, 108254 Targu Bujor			
Lista actelor de proprietate	Conform Anexe, terenul este intabulat si are carte funciara Extras CF 103595/2023 Act de alipire cu Incheiere de autentificare 116/2023 NP Teodora – Jeanina Chescu			
Utilizarea actuala a imobilelor	Teren intravilan curti-constructii			
Cea mai buna utilizare	Curti constructii, rezidential si/sau comercial			
Ocupanti:	Proprietar: ☒	Concesionar: ☐	Libera: ☐	
Suprafete (mp)	2183			
	Teren	Conform Anexe si Adresa proprietatii		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter comercial si rezidential, valorile terenurilor au un trend usor ascendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara apreciere a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietati se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatea nu este imprejmuita, cu utilitati.			
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele		
Abateri de la cartea funciara:	Nu			

Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza vanzarii pentru suprafetele de teren de 1154 mp + 307 mp = 1461 mp aflate in proprietatea Orasului Targu Bujor. Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile orasului targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Abordari in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA pentru teren cu suprafata de 1461 mp	88.909 lei, respectiv 17.900 eur, valoare neafectata de TVA
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,9760

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR

Nr. 1707/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

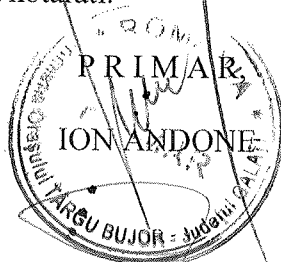
Ion Andone – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

D DUMITRU NICOLAE in calitate de reprezentant al SC DICOLEX SRL a solicitat vanzarea terenului din orasul Targu Bujor –exprimat prin cota indiviza de 722/2183 din totalul de 2183 mp (*restul suprafetei de teren exprimat in cota indiviza de 1461/2183 din totalul de 2183 mp fiind proprietatea orasului Targu Bujor conform Actului de alipire autentificat prin Incheierea nr.1163/02.11.2023 la BNP Teodora Jeanina Chescu*) - strada General Eremia Grigorescu ,nr 12A,12B, 12 C. -, cu numar cadastral 108254 numar de carte funciara 108254 – pe care se afla construite cladiri proprietatea societatii .

Propun aprobarea vanzarii directe a cotei terenului de 1451/2183 din suprafata totala de 2183 mp cu pretul *Raportului de evaluare privind stabilirea preturilor minime a unor terenuri* care deasemeni se supune aprobarii/insusirii Consiliului local Vanzarea terenului aduce bani la bugetul local .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
COMPARTIMENT CADASTRU

LA HCL NR. 1708 / 22.02 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie vanzarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 1461 mp., situat in orasul Tg. Bujor, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.,nr. cadastral 108254 jud. Galati, catre SC Dicolex SRL Targu Bujor

1. **Necesitatea:** Compartimentul Urbanism are inclus in activitatea sa identificarea de imobile libere de orice sarcini care apartin domeniului privat al Orasului Tg. Bujor, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic de catre Consiliul Local al Orasului Tg. Bujor.

Acest teren in suprafata de 1461 mp.(307 mp.+ 1154 mp).reprezentand cota de 66,93% din suprafata totala de 2183 situat administrativ in Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr12B ., inscris in cartea funciara nr. 108254 Tg. Bujor, solicitat spre cumparare, apartine domeniului privat al Orasului Tg. Bujor si este in coproprietate cu suprafata de 722 mp.reprezentand cota de 33,07% din suprafata totala de 2183 mp. proprietar fiind pe acest teren SC Dicolex SRL facand obiectul contractului de concesiune.

Pe acest condomeniu SC Dicolex are construit legal un spatiu comercial-depozit materialdeconstructii.,

Conform Raportului de evaluare inregistrat sub nr. 1577/21.02.2024 , intocmit de catre evaluator autorizat Laurentiu Vieru , valoarea de vanzare a terenului concesionat in suprafata de 1461 mp. reprezentand cota de 66,93% din suprafata totala de 2183 situat administrativ in Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr12B, inscris in Cartea funciara nr.108254 Tg. Bujor este de **88.909 lei**. Valoarea identificata de expert in cadrul raportului de evaluare se incadreaza in plaja de valori de piata ce se regasesc ofertate pe piata imobiliara pentru astfel de terenuri care au aceleasi caracteristici ca dimensiune, topografie, pozitionare, acces,etc.

Pretul de vanzare va fi achitat la data perfectarii actelor de vanzare.

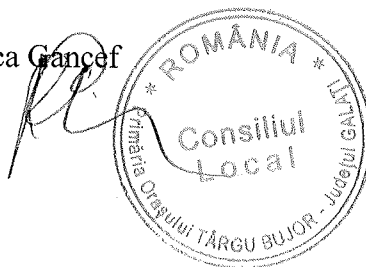
Cumparatorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare vor fi suportate de catre cumparator.

2. **Oportunitatea:** Orice comunitate urbana moderna trebuie sa asimileze si sa promoveze o viziune strategica in ceea ce priveste dezvoltarea sa viitoare. Avand in vedere ca imobilul mentionat nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT. Tg. Bujor, decat prin prelungirea concesiunii conform contractului sau prin vanzarea terenului aferent constructiei catre proprietarul acesteia, deliberativul bujorean poate hotara care este modalitatea adoptata de valorificare a terenului.
3. **Legalitatea :** Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor este justificat si sustinut din punct de vedere legal de dispozitiile art.129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 al.(1),art.139 alin.2, art.196 alin1 lit.a) art.364 al.1 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform caruia”Prin exceptie de la prevederile art.363 alin.(1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrative-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna- credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz”.

Avand in vedere faptul ca titularul dreptului de concesiune este constructor de buna-credinta,terenul fiind in coproprietate cu terenul proprietate al SC Dicolex SRL, constructia realizata in baza autorizatiei de construire, aplicarea textului mentionat la cazul analizat este o masura legala.De asemenea, respectarea disciplinei contractului de concesiune, prin achitarea integrala a redeventei datorate, fapt atestat de serviciul de specialitate, precum si de indeplinirea obligatiilor fata de bugetul local, in mod similar dovedita, constituie criterii care dovedesc buna-credinta a concesiionarului.

Raportat la aspectele detaliate, consideram ca propunerea de vanzare fara licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 1461 mp.situat in Orasul Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12B, inscris in Cartea Funciara nr.108254 Tg. Bujor, reprezentand cota de 66,93% din suprafata totala de 2183 situat administrativ in Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr12B este necesara, oportuna si legala, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Intocmit : Inspector,Rodica Gancef



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.23
din 29.02.2024

privind: aprobarea revocarii Hotararii Consiliului local nr.16/05.02.2024 *privind aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA*

INITIATOR : ION ANDONE - PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 1691/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. . 1692/22.02.2024

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul . 1693/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950 /2024 si respectiv nr. 1951//2024 ;

Avand in vedere art. 129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

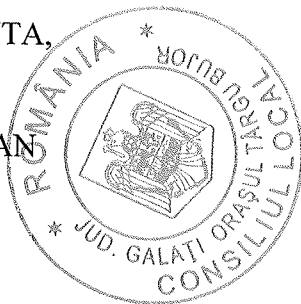
Art.1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr.16/05.02.2024 *privind aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA* - din oficiu .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 1692/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Trebuie sa procedam la revocarea Hotararii Consiliului local nr.16/05.02.2024 *privind aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA* - deoarece prin adresa cu nr. 4884/21.02.2024 a Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura – Centru Judetean Galati inregistrata sub numarul nostru 1664/22.02.2024 se arata ca este necesar sa fie formulata si aprobata de Consiliul local **o cerere se solcitare a imobilului** –teren si sa fie invocat uzul sau interesul public local .

Practic noi am dat terenul APIA pentru a-si construi un sediu, acesta nu s-a realizat, terenul a ramas in inventarul acestei institutii si pentru a reveni in prooprietatea noastra noi trebuie sa adresam o sollicitare. Va trebui sa cerem imobilul de la aceasta institutie aratand ca noua ne este necesar pentru investitii publuce.

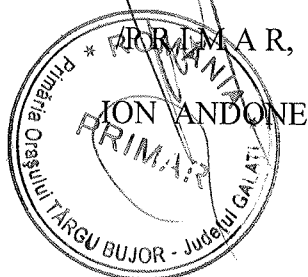
Hotararea noastra nr.16/05.02.2024 era baza unei documentatii de revenire a terenului in patrimoniul public al orasului , dar APIA doreste o reformulare , prin care noi sa cerem acest teren de la ei.

Prin hotararea Consiliului local nr.16/05.02.2024 *privind aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA* fusese adoptat practic acordul nostru de ne fi restituit bunul transmis pentru constructia unui sediu al Centrului Apia in Targu Bujor.

Pentru rezolvarea situatiei propun sa se revoce hotararea si sa si sa fie adoptata o noua hotarare de aprobarea a cererii de sollicitare a imobilului .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 1693/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea revocarii Hotararii Consiliului local nr.16/05.02.2024 *privind aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA*

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub numarul 1692/22.02.2024 ;

Pentru rezolvarea solicitarii adresate de APIA de a le transmite o hotarare reformulata prin care sa cerem terenul nostru transmis lor pentru constructia unui sediu APIA in Targu Bujor, deoarece nu-l mai construiesc .

Hotararea emisa se poate revoca.

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

CRISTIAN RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR..24

din 29.02.2024

privind : aprobarea cererii de trecere din domeniul public statului si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor si administrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor

INITIATOR :ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 1695/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1696/22.02.2024 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1697/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950/2024 si respectiv nr. 1951 /2024 ;

Avand in vedere adresa nr. 4884/21.02.2024 a Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura –Centru Judetean Galati inregistrata sub numarul nostru 1664/22.02.2024 ;

Avand in vedere art. 108, lit.”d” ,art.129(6),lit.”a” , art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. (1) Se aproba cererea - *din anexa la prezenta hotarare* - privind solicitarea trecerii imobilului- teren- situat in orasul Targu Bujor , strada Pietei, tarla 16, parcela 247 cu numar cadastral 100359, in suprafata de 1.000 mp **din domeniul public al statului , aflat in administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor si dministrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor , deoarece :**

- a) Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura –Centru Judetean Galati ne-a comunicat prin adresa nr. SERD2039 din16.03..2017 inregistrata sub numarul nostru 356/17.03.2017 - ca nu le mai este necesar terenul pentru construirea unui sediu ;
- b) ne este necesar pentru realizarea de investitii de interes public .

(2) Bunul (terenul) descris la alineatul precedent se declara bun de interes public.

Art.2 Predarea primirea se va realiza prin protocol incheiat de partile mentionate la articolul precedent , dupa parcurgerea etapelor prevazute de lege.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

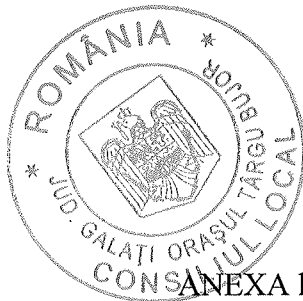
PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
INA ARHIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL



ANEXA la Hotarrea Consiliului local nr.23/29.02.2024

CATRE

**Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura –Centru Judetean Galati-**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU BUJOR, reprezentat prin PRIMAR –
dl ION ANDONE va transmite prezenta

C E R E R E

prin care solicitam trecerea din patrimoniul institutiei dvs in patrimoniul orasului Targu Bujor a
*imobilului- teren- situat in orasul Targu Bujor , strada Pietei, tarla 16, parcela 247 cu numar cadastral
100359, in suprafata de 1.000 mp astfel : din domeniul public al statului , aflat in administrarea
Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor si
administrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor , din urmatoarele*

M O T I V E :

- a) Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura –Centru Judetean Galati ne-a comunicat prin adresa nr. SERD2039 din 16.03..2017 inregistrata sub numarul nostru 356/17.03.2017 - ca nu le mai este necesar terenul pentru construirea unui sediu ;
- b) ne este necesar pentru realizarea de investitii de interes public -*statie transport calatori si incarcare autovehicule electrice si se va declara de interes public .*

Va multumim pentru colaborare !
Cu respect,



29.02.2024

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 1696/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Trebuie sa adoptam o hotarare prin care sa aprobam **cererea prin care solicitam ca terenul care se afla in domeniul public al statului , aflat in administrarea** Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale sa poata fi trecut **in domeniul public al orasului Targu Bujor** si dministrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor , deoarece :

a) Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura –Centru Judetean Galati ne-a comunicat prin adresa nr. SERD2039 din 16.03..2017 inregistrata sub numarul nostru 356/17.03.2017 - ca nu le mai este necesar terenul pentru construirea unui sediu ;

b) ne este necesar pentru realizarea de investitii de interes public .

Cererea va fi inaintata la APIA si documentatia va fi aprobata printr-o hotarare de Guvern, astfel incat terenul sa intre din nou in proprietatea noastra.

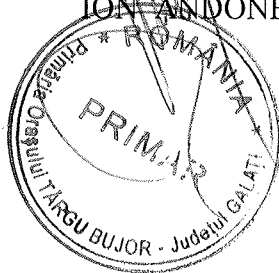
La aceasta data pe teren functioneaza statia de maxi taxi si intentionam prin proiect sa o amenajam si sa utilizam terenul si pentru o statie de incarcare a autovehiculelor electrice .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.

PRIMAR,

ION ANDONE



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 1697/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea cererii de trecere din domeniul public statului si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor si administrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub numarul 1696/22.02.2024 ;

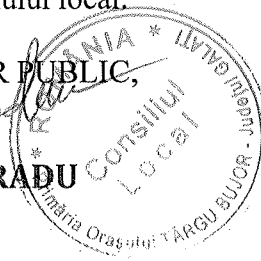
Pentru a fi trecut in proprietatea nostra *terenul pe care il daduse Orasul acestei institutii sa construiasca un Centru al activitatii lor*, este necesar sa formulam o cerere care trebuie aprobata prin hotarare a Consiliului local . Proiectul de hotarare contine si proiectul cererii adresate ministerului si APIA de trecere din domeniul public statului si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor si administrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor

Avand in vedere art.129(14) , art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

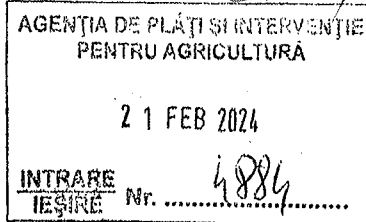
CRISTIEAN RADU





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Bd. Carol I nr. 17, sector 2, București

Direcția Patrimoniu, Achiziții Publice și Administrativ
tel. 021.3054.976 dpapa.apia@apia.org.ro



Către:

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR
Str G-ral Eremia Grigorescu nr. 105
Târgu Bujor, Județul Galați
Telefon: 0236340339, 0236340215/Fax: 0236340561
Email: primariatgbujor@yahoo.com

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ - CENTRUL JUDEȚEAN GALAȚI
Str. Dragoș-Vodă, nr. 13,
Târgu Bujor, Județul Galați
Telefon: 236-462.026 / 0236-462.025
Email: apia.galați@apia.org.ro

Ref: Răspuns adresa nr. 1286/12.02.2024 cu privire la transmiterea unui teren în domeniul public al Orașului Târgu Bujor

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 1286/12.02.2024, vă comunicăm că, un teren aflat în domeniul public al statului nu poate face obiectul trecerii în domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale, ci numai în domeniul public al UAT.

Pentru promovarea unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui teren din proprietatea publică a statului român și din administrarea APIA Centrul Județean Galați, în proprietatea publică a Orașului Târgu Bujor, este necesară respectarea prevederilor Codului administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019.

Astfel, conform art. 292, *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se realizează prin Hotărâre a Guvernului inițiată de APIA (în calitate de organ de specialitate al administrației publice centrale ce are în subordine APIA Centrul Județean Galați - administratorul imobilului) prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.*

La elaborarea notei de fundamentare a hotărârii Guvernului se va regăsi, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

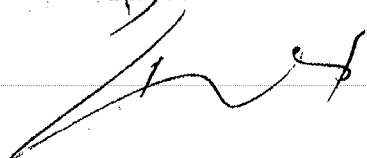
Conform prevederilor art. 292 alin (1), *trecerea unui bun din domeniul public al statului, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al Orașului. Cererea respectivă se aprobă prin hotărâre a consiliului local al Orașului. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii consiliului local al Orașului se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local.*

În concluzie, pentru trecerea terenului din domeniul public al statului român în domeniul public al oraşului trebuie parcurşi următorii paşi:

- Consiliul Local al Oraşului Târgu Bujor va adopta o Hotărâre de Consiliu Local prin care va aproba cererea de trecere a terenului în suprafaţă de 1000 mp, înscris în CF nr. 100359 Târgu Bujor, situat în Oraşul Târgu Bujor, din domeniul public al Statului Român şi din administrarea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale - Agenţia de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură - Centrul Judeţean Galaţi în domeniul public al Oraşului Târgu Bujor, motivată de necesitatea realizării unei investiţii de interes public local, respectiv, finanţată din Aceste informaţii trebuie să se regăsească şi în referatul de aprobare. Totodată la documentaţie se ataşează şi referatul de necesitate şi controlul de legalitate emis de Prefectura Galaţi asupra hotărârii de Consiliu Local.
- APIA Centrul Judeţean Galaţi va elabora o notă de fundamentare pentru justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional, respectiv de ce nu mai este oportună menţinerea imobilului în domeniul public al statului şi de ce nu mai este necesară construirea unui sediu pentru Centrul Local Târgu Bujor pe acel teren.
- Pentru promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului APIA Centrul Judeţean Galaţi, în calitate de administrator, va transmite către APIA Central printr-o adresă, dacă terenul respectiv face sau nu obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă este sau nu grevat de sarcini şi dacă face sau nu obiectul vreunui litigiu.

Cu stimă,

/Cornel Constantin TURCESCU
DIRECTOR GENERAL



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.25
din 29.02.2024

privind: revocarea Hotararii Consiliului local nr.87/27.11.2024 privind aprobarea organigramei, statului de functii si numarul de personal

INITIATOR : ION ANDONE - PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.1680/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1681/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1682/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 1950 /2024 si respectiv nr. 1951 /2024 ;

Avand in vedere adresa Prefecturii Judetului Galati nr.11859/19.02.2024 inregistrata sub numarul 1663/22.02.2024 ;

Avand in vedere art. 129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

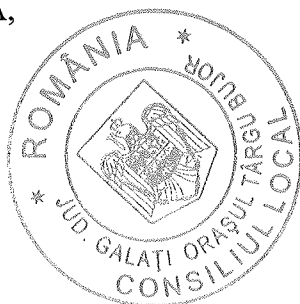
HOTARASTE :

Art.1.Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr.87/27.11.2024 privind aprobarea organigramei, statului de functii si numarul de personal – la solicitarea Prefecturii.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LICHARDOPOL LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 1681/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;
Trebuie sa procedam la revocarea *Hotararii nr. 87/27.11.2024* privind aprobarea organigramei, statului de functii si numarul de personal asa cum se solicita prin adresa Prefecturii Judetului Galati - adresa nr.11859/19.02.2024 inregistrata sub numarul 1663/22.02.2024 .

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.
Va invit sa analizati si sa hotarati.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT RESURSE UMANE
NR. 1693 / 23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.87/27.11.2023 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal din cadrul Primăriei oraș Târgu

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului având în vedere art. 136 alin. (8) lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub numărul 1692/23.02.2024;

Având în vedere adresa nr.11859/19.02.2024, înregistrată în cadrul instituției Primarului orașului Târgu Bujor sub nr.1663/22.02.2024, emisă de Instituția Prefectului Județului Galați, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.87/27.11.2023, fiind aplicate eronat dispozițiile Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

Având în vedere prevederile Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*;

Considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile prevăzute de lege, asigură încadrarea în drept a stării de fapt și poate fi discutat în ședința Consiliului Local.

Inspector,

Zaharia Andreea-Lavinia





INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘUL TÂRGU BUJOR
PRIMĂRIA

INTRARE Nr. 1663
IEȘIRE

Ziua 22 luna 02 anul 2024

Ad pth
HCL nr 25
29.02.2024

Nesecret
Nr. 11859/19.02.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI
În atenția domnului primar ANDONE ION

Spre știință, doamnei secretar general INA ARHIP

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că Hotărârile Consiliului Local al orașului Târgu Bujor de la nr.84 – la nr.89 din 27.11.2023, au fost comunicate instituției noastre de secretarul general al orașului Târgu Bujor prin adresa nr.35RS/06.12.2023, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Galați cu nr. 11859/12.12.2023, fiind respectat termenul de comunicare.

În urma controlului efectuat conform art.252 alin.1, lit. « c » și art.255, Titlul I, Capitolul II din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am constatat că pentru hotărârea nr.87 din 27.11.2023 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal din cadrul Primăriei oraș Târgu Bujor, nu sunt respectate prevederile art.391 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, conform căruia „numărul total al funcțiilor publice de conducere din cadrul autorității sau instituției publice, cu excepția funcțiilor publice de secretar general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, precum și al funcțiilor publice de conducere a căror ocupare se face prin detașare cu personal din cadrul instituțiilor din sectorul de apărare, ordine publică și siguranță națională, conform statelor de organizare aprobate, în condițiile legii, este de maximum 8% din numărul total al posturilor aprobate la nivel de ordonator principal de credite, ori în referatul de aprobare nr.11151/17.11.2023 este aplicat procentul de 12% din numărul de posturi aprobate.

De asemenea, nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung art. XVII*) alin.(8) Numărul maxim al posturilor corespunzător fiecărei unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, stabilit potrivit art. III alin. (8¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, astfel că, la pct.1 din anexa la respectiva ordonanță de urgență se reduce cu 10% începând cu data de 1 noiembrie 2023.

Menționăm că, numărul maxim de posturi pentru orașul Târgu Bujor, județul Galați, potrivit **Ordinului Prefectului nr.203 din 12.04.2023** cu modificările și completările ulterioare în aplicarea pct.1 din Anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.63/2010 este de **73 posturi** și nu *104 posturi* cum este relatat în referatul de aprobare nr.11151/17.11.2023.

Astfel că, **hotărârea nr.87 din 27.11.2023 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal din cadrul Primăriei oraș Târgu Bujor**, a fost adoptată eronat conform prevederilor Ordinului Prefectului nr.128 din 22.03.2022 și nu potrivit **Ordinului Prefectului nr.203 din 12.04.2023**.

Având în vedere cele mai sus relatate, vă adresăm rugămintea ca, în cel mai scurt termen posibil de la primirea prezentei adrese, să procedați la **revocarea hotărârii nr.87 din 27.11.2023 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal din cadrul Primăriei oraș Târgu Bujor**, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii dispuse, iar în cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la revocarea hotărârilor, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

Cu respect,



SECRETAR GENERAL
BUTUNOIU Nicoleta

ȘEF SERVICIU
MARIN Lenuta

ȘEF BIROU
SĂLĂVĂSTRU Cornelia

CONSILIER JURIDIC,
DUMITRIU Viorica

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 26

din 29.02.2024

**privind aprobarea achizitionarii contractului de prestari servicii de proiectare si
execuția lucrărilor pentru infrastructura rețea de curenti slabi la clădirea Veronica
Micle**

INIȚIATOR: ANDONE ION – Primarul orașului Târgu Bujor

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 1897/28.02.2024

**Consiliul local al UAT Orașul Târgu Bujor, Județul Galați întrunit în ședință
ordinară organizată în ziua de 29.02.2024.**

Avându-se în vedere:

- Referat de aprobare nr. 1898 din 28.02.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate nr. 1899 din 28.02.2024 al Compartimentului de specialitate, prin care se propune încheierea unui contract de proiectare si execuția lucrărilor pentru infrastructura rețea de curenti slabi.
- Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 1950/2024 și respectiv 1951/2024.
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

În temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

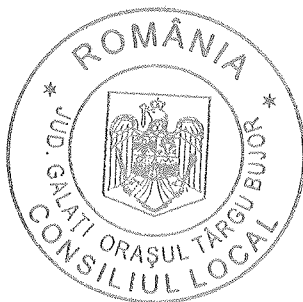
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă achizitionarea contractului de prestari servicii de proiectare si execuția lucrărilor pentru infrastructura rețea de curenți slabi la clădirea Veronica Micle, cu o valoare totala de 727.090 lei din care 611.000 lei fara TVA si 116.090 lei TVA, conform anexei, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Oraşului Târgu Bujor.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului şi prefectului judeţului Galaţi şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet <http://www.primariatgbujor.ro>.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LICHARDOPOL LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ARHIP MIORIŢA-INA**

CONTRACT DE LUCRARI

nr. /



În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

Art.1. PARTILE CONTRACTULUI

Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Targu Bujor, adresa sediu Oras Târgu Bujor, Str. General Eremia Grigorescu nr. 105, județul Galați, telefon/fax: 0236340339/0236340561, cod fiscal 4393204, cont trezorerie RO70TREZ24A510103580101X și RO86TREZ24A510103580102X, deschis la Trezoreria orasului Targu Bujor, reprezentată prin Primar – Ion Andone, Emilia Balea- compartiment financiar-contabil, Andrei Dajboc – consilier juridic, Rață Silvia-Corina-consilier achiziții publice, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

....., cu sediul în, telefon, Numar de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului....., Cod Unic de Înregistrare, având contul R0..TREZ..... deschis la Trezoreria, reprezentată de, având funcția de, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

Art.2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă proiectare și execuția lucrărilor pentru infrastructura rețea de curenti slabi (rețea de date, voce și control acces) din cadrul clădirii administrative "VERONICA MICLE" în perioada convenită în conformitate cu cerințele precizate în Caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin Propunerea tehnică prezentul Contract.

3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să execute orice remediere rezultată din executarea prezentului contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut în prezentul contract, conform propunerii financiare.

Art.4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor, este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de.....

4.3. Prețul contractului este ferm și include toate taxele plătite platibile, inclusiv TVA.

Art.5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul achizitorului, și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

5.2. Durata de execuție este de **2 luni** de la data emiterii primului ordin de începere.

5.3. Prezentul contract produce efecte pana la data expirarii garantiei lucrarilor executate si semnarii procesului verbal de receptie finala de catre comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

Art.6. TERMEN DE EXECUTIE

6.1. In termen de **maxim 1 luna** de la data incheierii contractului, executantul va preda achizitorului, **documentatia tehnica de proiectare – faza PTE.**

6.1. Executantul **va finaliza lucrarile**, in termen de **maximum 1 luna** de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

6.2. Executarea lucrarilor se va face in succesiunea termenelor stabilite prin graficul de realizare a lucrarilor alcatuit in ordinea tehnologica de executie.

6.3. In timpul desfasurarii lucrarilor de executie executantul va fi instruit sa respecte cu strictete masurile si normele de protectie a muncii de prevenire stingere a incendiilor specifice activitatii de constructii — montaj.

Art.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- Anexa 2 - Propunerea tehnica;
- Anexa 3 - Propunerea financiara;
- Anexa 4 - Garantia de buna executie a contractului;
- Anexa 5 - Graficul de executie;
- Anexa 6 - Instructiuni privind prevederile generale minimale de securitate sanatare in munca.

7.2. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza caietul de sarcini.

Art.8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

8.1. Executantul are obligatia de a presta serviciile de proiectare si de a executa lucrarile prevazute in prezentul caiet de sarcini cu respectarea stricta a prevederilor legale, fara a se depasi costul lucrarii, stabilit prin oferta.

8.2. Executantul va aplica prevederile din caietul de sarcini cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu propunerea sa tehnica.

8.3. Executantul ii revin toate obligatiile raspunderile prevazute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile completarile ulterioare. Acesta va executa, testa si termina lucrarile in conformitate cu prevederile contractului instructiunile achizitorului va remedia orice defecte ale lucrarilor.

8.4. Executantul are obligatia de a supraveghea efectuarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, mijloacele de transport, instalatiile, echipamentele orice alte asemenea resurse, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de/si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.5. Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va avea cel putin caracteristicile tehnice si calitatile solicitate de achizitor in caietul de sarcini declarate de catre executant in propunerea tehnica, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente si/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

8.6. Materialele, sculele, utilajele, mijloacele de lucru vor fi asigurate de catre executant. Executantul este pe deplin responsabil pentru efectuarea lucrarilor in conformitate cu graficul de executie convenit. Totodata

este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor metodelor de executie utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.7. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, executantul are obligatia:

a) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de achizitor de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului in orice situatie executantul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a achizitorului, in conditiile legii.

b) de a mentine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;

c) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;

d) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor achizitorului sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate in temeiul unui proces verbal incheiat cu reprezentantul achizitorului, atestand remedierea respectivelor lucrari;

e) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

f) de a instiinta anterior si imediat achizitorul asupra iminentei depasiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

8.8. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

8.9. Operatiile de manipulari materiale, debarasarea si curatenia zilnica dupa terminarea lucrarilor, revin in sarcina executantului.

8.10. Deteriorarile alte pagube produse din vina executantului se vor suporta de catre acesta.

8.11. Molozul/deseurile rezultate pe parcursul executiei vor fi imediat evacuate transportate la rampa de gunoi, nefiind permisa depozitarea lor in spatiile achizitorului.

8.12. Executantul va asuma intreaga responsabilitate pentru paza si protectia tuturor lucrarilor, materialelor echipamentelor din santier pe toata perioada de executie a lucrarilor pana la data admiterii receptiei la terminarea lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata achizitorului.

8.13. Executantul va asigura inspectia tehnica — testarea anuala in perioada de garantie, conform prevederilor legale va prezenta un document de certificare in acest sens fara a antrena costuri suplimentare.

Art.9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul contractat, in conformitate cu propunerea financiara.

9.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina, caile de acces rutier.

9.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

Art.10. DREPTUL DE PROPRIETATE

10.1. Dreptul de proprietate cu privire la materialele/documentele elaborate de executant in vederea indeplinirii obiectului contractului, inclusiv dreptul de proprietate intelectuala, va fi detinut de achizitor.

10.2. Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a. reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu indeplinirea obiectului contractului;

b. daune-interese, costuri, taxe cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3. Drepturile patrimoniale asupra tuturor documentelor elaborate in cadrul contractului, precum fotografiilor realizate, revin achizitorului la predarea acestora.

10.4. Executantul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract nu va divulga nici o informatie furnizata de achizitor, fara acordul scris prealabil al acestuia.

Art.11. MODALITATI DE PLATA

11.1. Achizitorul va realiza plata contractului in termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document in baza caruia se efectueaza plata —conform contractului, in urma confirmarii scrise a achizitorului, cu ordin de plata, in contul executantului deschis la trezorerie.

11.2. Decontarea lucrarilor/serviciilor, respectiv plata facturilor emise si comunicate in referire la lucrarile si serviciile executate este conditionata de alocarile bugetare, astfel incat in lipsa acestora la momentul comunicarii facturilor nu sunt incidente prevederile regasite la art. 12.4 din contract.

11.3. Plata lucrarilor se va face pe baza urmatoarelor documente:

- factura electronica, reprezentand contravaloarea lucrarilor executate;
- atasamente pentru cantitatile de lucrari real executate, confirmate de beneficiar;
- situatii de lucrari cu cantitati real executate, verificate, insusite si confirmate de reprezentantii autoritatii contractante, procese-verbale de receptie calitativa;
- procese-verbale de lucrari ascunse (dupa caz);
- certificate de calitate si de conformitate pentru materialele utilizate in executia lucrarilor, agremente tehnice (dupa caz);
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

11.4. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare prin situatii de lucrari, intocmite astfel incat sa asigure o verificare rapida a lor.

11.5. Situatia de plata pentru lucrarile real executate se confirma de achizitor.

11.6. Plata facturii se va face dupa receptia la terminarea lucrarilor.

Art.12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

12.1. In cazul in care executantul, in mod culpabil, nu executa sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin contract, in termenul stabilit in graficul de executie, atunci achizitorul are dreptul la penalitati in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere, din valoarea lucrarilor neexecutate/executate necorespunzator, astfel cum este aceasta prevazuta in propunerea financiara.

12.2. Cuantumul penalitatilor de intarziere va fi achitat de executant, in termen de 15 zile de la data primirii notificarii de plata emisa de catre achizitor.

12.3. In cazul in care executantul executa lucrarile cu intarziere, atunci achizitorul are dreptul la penalitati in cuantum de 0.1% pe zi de intarziere, din valoarea contractului, pana la data finalizarii efective a lucrarilor, penalitati care se vor retine din factura.

12.4. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de intarziere din plata neefectuata

12.5. Nerespectarea repetata a obligatiilor asumate prin contract de catre executant sau abandonarea lucrarilor de catre acesta, da dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat fara nici o alta

formalitate sau interventia vreunei instante, executantul urmand sa plateasca si daune-interese similar cu valoarea neexecutata a contractului.

12.6. Prin abandonarea lucrarilor se intelege actiunea executantului prin care intrerupe nejustificat lucrarile si/sau retrage nejustificat total sau partial personalul, materialele, instalatiile, utilajele, echipamentele si orice alte asemenea.

12.7. Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al acestuia, conferit prin contract.

12.8. Daunele-interese vor fi achitate de executant in termen de 15 zile de la primirea notificarii de reziliere emisa de catre achizitor.

12.9. Nerespectarea repetata a obligatiilor asumate prin contract de catre achizitori in mod culpabil, da dreptul executantului de a considera contractul de drept reziliat fara nici o alta formalitate sau interventia vreunei instante.

12.10. Achizitorul rezerva dreptul de denuntare unilaterala a contractului in cazul aparitiei situatiilor prevazute la art. 223 alin. (1) lit. a) si b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.13. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

13.1. Toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie executantului in vederea incheierii executarii prezentului contract sunt strict confidentiale executantul nu va publica sau divulga nici un element al contractului fara acordul prealabil al achizitorului.

13.2. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii contractului precum dupa incetarea contractului.

13.3. Nerespectarea obligatiilor privind clauza de confidentialitate da dreptul achizitorului de a pretinde daune-interese executantului.

- CLAUZE SPECIFICE -

Art.14. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

14.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului, prin virament bancar in contul autoritatii contractante sau printr-un instrument de garantare (scrisori de garantie si/sau asigurari de garantii) emise in conditiile legii asa cum este prevazut la art. 154 alin. 4 b) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Achizitorul nu se prevaleaza de prevederile art. 154 alin. 4 lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu modificările si completarile ulterioare.

Cuantumul garantiei de buna executie este de lei (5% din valoarea totala a contractului, fara TVA)

14.2. La solicitarea justificata a executantului, termenul de constituire a garantiei de buna executie poate fi prelungit, fara a depasi 15 zile de la data semnarii contractului de achizitie publica. Garantia de buna executie va deveni Anexa la prezentul Contract.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care executantul nu indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul va notifica pretentia atat executantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

14.4. Garantia de buna executie se va restitui, in conformitate cu prevederile art. 154² alin. 5 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, in baza procesului verbal de receptie finala.

Art.15. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

15.1. Executarea contractului incepe dupa incheierea acestuia de catre parti, in conformitate cu graficul de executie acceptat de achizitor si cu respectarea termenelor de executie prevazute la art. 6 din prezentul contract.

15.2. In vederea efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor convocarii comisiei de receptie, executantul va comunica achizitorului data terminarii lucrarilor prevazute in contract, printr-un document scris cu confirmare de primire.

15.3. Executantul are a obligatia de a incepe executia lucrarilor in termen de maxim 72 ore de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor, emis de achizitor, in conformitate cu graficul de executie acceptat de achizitor.

Art.16. RECEPTIA SI FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. Activitatile prevazute in prezentul contract se vor finaliza in termenul prevazut la art. 6 din prezentul Contract.

16.2. Documentatiile tehnice elaborate de proiectant conform cerintelor, se vor considera receptionate dupa avizarea acestora de catre autoritatea contractanta.

16.3. La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.4. Receptia lucrarilor se va efectua in conformitate cu metodologia prevazuta de HG nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea "Regulamentului privind receptia constructiilor".

16.5. Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor va avea la baza:

- o Notificarea executantului privind finalizarea lucrarilor;
- o Atasamentele de lucrari cu cantitatile de lucrari real executate, confirmate de reprezentantul achizitorului;
- o Procesele — verbale de predare — primire amplasament si repere;
- o Ordinul de incepere al lucrarilor;
- o Procese — verbale de probe pe faze determinante (dupa caz);
- o Procesele — verbale de lucrari ascunse (dupa caz);
- o Procesele — verbale de receptie cantitativa si calitativa;
- o Certificate de calitate si/sau conformitate pentru materialele utilizate;
- o Documentatia tehnica as-built in conformitate cu situatia real executata in teren.

Art.17. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

17.1.(1) Termenul de garantie va fi de **minim 60 luni** de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, iar perioada de garantie se va prelungi corespunzator cu perioada scursa pana la remedierea defectului aparut, care s-a consemnat intr-un proces-verbal semnat de ambele parti.

(2) Perioada de garantie curge de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

17.2. Obligatia legala de garantie a executantului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului. Defectele si lipsurile constatate de achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta executantului, iar acesta, in termen de 48 de ore de la primirea notificarii este obligat sa trimita

reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii. Remedierea defectelor va fi urmata, obligatoriu, de o receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor, va fi consemnata intr-un proces verbal/nota de constatare incheiat intre parti.

17.3. Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina executantului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului si/sau cu prevederile documentatiei tehnico-economice;
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

Art.18. SUBCONTRACTANTI

19.1. (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, contractele incheiate cu subcontractantii desemnati in cadrul ofertei depusa pentru atribuirea acestui contract. Contractul/contractele de subcontractare se constituie anexa/anexe la contract, facand parte integranta din acesta.

(2) Executantul are dreptul de a subcontracta operatiunile care fac obiectul prezentului contract si/sau poate schimba subcontractantul/subcontractantii specificati in propunerea tehnica numai cu acordul prealabil scris al achizitorului si numai in conditiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, mentionand partea/partile din contract care va/vor fi subcontractat(e) precum identitatea subcontractantilor.

(3) Executantul trebuie sa solicite, in scris, acordul prealabil al achizitorului cu cel putin 30 zile inainte de termenele prevazute la art. din prezentul contract.

(4) Solicitarea in scris in vederea obtinerii acordului prealabil al achizitorului privind implicarea de noi subcontractanti se realizeaza numai dupa ce executantul a efectuat el insusi o verificare prealabila a subcontractantului ce urmeaza a fi propus, prin raportare la caracteristicile operatiunilor care urmeaza a fi subcontractate, motivele de excludere prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, aplicabile subcontractantului, inclusiv resursele de care acesta dispune.

(5) Aprobarea privind inlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant va fi acordata de achizitor in conditiile respectarii de catre executant a termenului prevazut la alin. (3) avandu-se in vedere cel putin:

- a) caracteristicile operatiunilor care urmeaza a fi subcontractate;
- b) motivele de excludere prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, aplicabile subcontractantului;
- c) informatiile prezentate de achizitor privind capacitatea subcontractantului propus pentru indeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune;
- d) declaratia pe propria raspundere a noilor subcontractanti privind asumarea respectarii prevederilor din documentatia tehnica (caiet de sarcini).

(6) Orice subcontractant propus si aflat in situatiile de excludere va fi respins de achizitor, decizia achizitorului, motivata, va fi comunicata executantului in termen de 5 zile de la emitere.

19.2. (1) Executantul va fi responsabil de actiunile, abaterile si neglijenta subcontractantilor sai, ale agentilor sau angajatilor lor, ca si cum ar fi actiunile, abaterile sau neglijenta executantului, ale agentilor sau angajatilor sai. Aprobarea de catre achizitor a subcontractarii unei parti din contract sau a subcontractantului pentru executarea oricarei parti a contractului nu-l va exonera pe executant de nicio obligatie care iti revine potrivit prevederilor contractului.

(2) Daca un subcontractant nu isi indeplineste obligatiile sale sau le indeplineste in mod defectuos, achizitorul poate solicita furnizorului sa-l inlature pe subcontractant sa asigure un subcontractant cu calificari experienta adecvate ca inlocuitor sau sa reia personal executarea partii relevante a contractului.

Art. 19. AMENDAMENTE

20.1 Partile executante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile completarile ulterioare si a Instructiunii nr. 1/2021 a ANAP.

Art.20. CESIUNEA

21.1. Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor executante, astfel cum au fost stipulate asumate initial.

21.2. Cesiunea creantelor urmeaza a se face acordul prealabil al achizitorului cu respectarea prevederilor art. 61 din OUG nr. 146/2002 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.21. FORTA MAJORA

22.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, constatat de o autoritate competenta. Dovada existentei cazului de forta majora se va face prin documente emenate de la autoritati competente si trebuie sa aiba legatura directa de cauzalitate cu activitatea/inactivitatea executantului.

22.2. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs. Dovada existentei cazului fortuit se va face prin documente emenate de la autoritati competente trebuie sa aiba legatura directa de cauzalitate cu activitatea/inactivitatea executantului.

22.3. Forta majora si cazul fortuit exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta/acesta actioneaza.

22.4. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore si cazului fortuit, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia/acestuia.

22.5. Partea contractanta care invoca forta majora/cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat producerea acestuia/acesteia, va transmite documente doveditoare in acest sens in termen de maxim 5 zile lucratoare de la obtinerea lor, si va lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.6. Partea contractanta care invoca forta majora/cazului fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia/acestuia in maximum 5 zile de la incetare.

22.7. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

Art.22. SOLUTIONAREA LITIGHIILOR

Orice diferend ivit in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului, va fi supus solutionarii instantelor de judecata din Romania, potrivit competentelor legale.

Art. 23. COMUNICARI

24.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris; orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

(2) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art.24. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

25.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art.25. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

26.1 (1). Prezentul contract va fi interpretat conform legislatiei din Romania.

(2). Orice modificari ale acestui contract sunt valabile opozabile intre partile executante numai daca rezulta in mod expres dintr-un document scris, datat semnat de ambele parti (act aditional).

Prezentul contract reprezinta vointa partilor si a fost redactat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte executanta.

Achizitor,

Executant,

UAT Orasul Targu Bujor

SC

SRL

Primar – Ion Andone

ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMAR
NR. 1898/28.02.2024

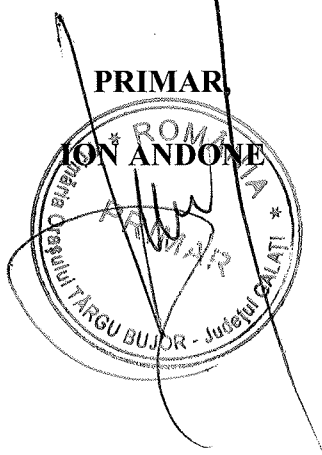
REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea achizitionarii contractului de prestari servicii de proiectare si
execuția lucrărilor pentru infrastructura retea de curenti slabi la clădirea Veronica
Micle

ION ANDONE –primarul orașului Târgu Bujor, județul Galați;

Este necesar să încheiem contractul de proiectare si execuția lucrărilor pentru infrastructura retea de curenti slabi, (retea de date, voce si control acces) din cadrul cladirii administrative “VERONICA MICLE”, în scopul realizării integrale a obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului.

Consiliul local urmează să analizeze și să hotărască cu privire la Proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
ION ANDONE



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 1899/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea achiziționării contractului de prestări servicii de proiectare și
execuția lucrărilor pentru infrastructura rețea de curenți slabi la clădirea Veronica
Micle

Compartimentul de specialitate din cadrul administrației publice locale având în vedere art.136(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr.1898/28.02.2024;
- Proces verbal de constatare nr.11875/04.12.2023;
- Nota conceptuală 11877/04.12.2023;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că rețeaua existentă privind curenții slabi, se află într-o stare avansată de uzură fizică iar în anumite birouri lipsa acesteia, prin urmare se identifică necesitatea executării unor lucrări privind infrastructura de curenți slabi (rețea de date, voce și control acces) pentru instituțiile care își desfășoară activitatea în clădirea administrativă „Veronica Micle”.

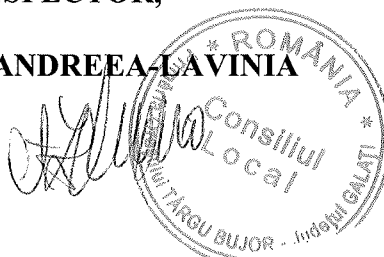
De asemenea s-a constatat și necesitatea implementării sistemului de “control acces”, ce va asigura siguranța documentelor și a personalului.

Realizarea lucrărilor propuse va presupune soluții tehnice actuale care vor asigura siguranță în exploatare, realizând astfel condiții optime de lucru pentru personalul unităților care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului, asigurând astfel îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței personalului care își desfășoară activitatea în clădire.

Față de cele prezentate ca, având în vedere necesitatea încheierii contractului de lucrări, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

INSPECTOR,

ZAHARIA ANDREEA-LAVINIA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27

din 29.02.2024

privind aprobarea achiziționării contractului de achiziții de lucrări și servicii pentru realizarea lucrărilor de reparații, zugrăveli și igienizare a interiorului clădirii Veronica Micle

INIȚIATOR: ANDONE ION – Primarul orașului Târgu Bujor

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 1900/28.02.2024

Consiliul local al UAT Orașul Târgu Bujor, Județul Galați întrunit în ședință ordinară din data de 29.02.2024.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1901 din 28.02.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.1902/28.02.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 1950/2024 și respectiv 1951/2024.

Având în vedere HG nr.3952016 privind *aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

Având în vedere art.7(1) lit.”a” și ”c”, art. 7(5), art.68(1) lit.”i” și art.113 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139(1), art.196(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

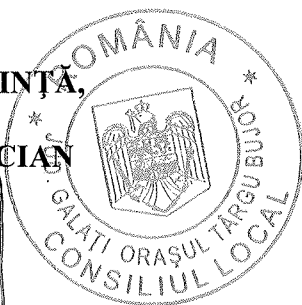
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea contractului de achiziții de lucrări și servicii pentru realizarea lucrărilor de reparații, zugrăveli și igienizare a interiorului clădirii Veronica Micle – prin achiziție directă, având valoarea totală de 678.419 lei, din care 570.100 lei fără TVA și 108.319 lei TVA conform anexei, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Oraşului Târgu Bujor.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului şi prefectului judeţului Galaţi şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet <http://www.primariatgbujor.ro>.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LICHARDOPOL LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ARHIP MIORITA-INA**



ANEXA 1
HCL NR 27/29
02
2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

Art.1. PARTILE CONTRACTULUI

Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Targu Bujor, adresa sediu Oras Târgu Bujor, Str. General Eremia Grigorescu nr. 105, județul Galați, telefon/fax: 0236340339/0236340561, cod fiscal 4393204, cont trezorerie RO70TREZ24A510103580101X și RO86TREZ24A510103580102X, deschis la Trezoreria orasului Targu Bujor, reprezentată prin Primar – Ion Andone, Emilia Balea- compartiment financiar-contabil, Andrei Dajboc – consilier juridic, Rață Silvia-Corina-consilier achiziții publice, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

....., cu sediul în, telefon, Numar de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului....., Cod Unic de Înregistrare, având contul RO..TREZ..... deschis la Trezoreria, reprezentată de, având funcția de, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

Art.2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă Lucrări de reparație, reabilitări, igienizări rezultate în urma implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Veronica Micle, Targu Bujor" în perioada convenită în conformitate cu cerințele precizate în Caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin Propunerea tehnică prezentul Contract.

3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să execute orice remediere rezultată din executarea prezentului contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut în prezentul contract, conform propunerii financiare.

Art.4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor, este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de.....

4.3. Prețul contractului este ferm și include toate taxele platite platibile, inclusiv TVA.

Art.5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul achizitorului, și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

5.2. Durata de execuție este de **2 luni** de la data emiterii primului ordin de începere.

5.3. Prezentul contract produce efecte pana la data expirarii garantiei lucrarilor executate si semnarii procesului verbal de receptie finala de catre comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

Art.6. TERMEN DE EXECUTIE

6.1. Executarea lucrarilor se va face in succesiunea termenelor stabilite prin graficul de realizare a lucrarilor alcatuit in ordinea tehnologica de executie.

6.2. In timpul desfasurarii lucrarilor de executie executantul va fi instruit sa respecte cu strictete masurile si normele de protectie a muncii de prevenire stingere a incendiilor specifice activitatii de constructii — montaj.

Art.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- Anexa 2 - Propunerea tehnica;
- Anexa 3 - Propunerea financiara;
- Anexa 4 - Garantia de buna executie a contractului;
- Anexa 5 - Graficul de executie;
- Anexa 6 - Instructiuni privind prevederile generale minimale de securitate sanatare in munca.

7.2. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza caietul de sarcini.

Art.8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

8.1. Executantul are obligatia de a executa lucrarile prevazute in prezentul caiet de sarcini cu respectarea stricta a prevederilor legale, fara a se depasi costul lucrarii, stabilit prin oferta.

8.2. Executantul va aplica prevederile din caietul de sarcini cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu propunerea sa tehnica.

8.3. Executantului ii revin toate obligatiile raspunderile prevazute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile completarile ulterioare. Acesta va executa, testa si termina lucrarile in conformitate cu prevederile contractului instructiunile achizitorului va remedia orice defecte ale lucrarilor.

8.4. Executantul are obligatia de a supraveghea efectuarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, mijloacele de transport, instalatiile, echipamentele orice alte asemenea resurse, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de/si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.5. Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va avea cel putin caracteristicile tehnice si calitatile solicitate de achizitor in caietul de sarcini declarate de catre executant in propunerea tehnica, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente si/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

8.6. Materialele, sculele, utilajele, mijloacele de lucru vor fi asigurate de catre executant. Executantul este pe deplin responsabil pentru efectuarea lucrarilor in conformitate cu graficul de executie convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor metodelor de executie utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.7. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, executantul are obligatia:

- a) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului in orice situatie executantul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a achizitorului, in conditiile legii.
- b) de a mentine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- c) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- d) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor achizitorului sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate in temeiul unui proces verbal incheiat cu reprezentantul achizitorului, atestand remedierea respectivelor lucrari;
- e) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- f) de a instiinta anterior si imediat achizitorul asupra iminentei depasiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

8.8. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

8.9. Operatiile de manipulari materiale, debarasarea si curatenia zilnica dupa terminarea lucrarilor, revin in sarcina executantului.

8.10. Deteriorarile alte pagube produse din vina executantului se vor suporta de catre acesta.

8.11. Molozul/deseurile rezultate pe parcursul executiei vor fi imediat evacuate transportate la rampa de gunoi, nefiind permisa depozitarea lor in spatiile achizitorului.

8.12. Executantul va asuma intreaga responsabilitate pentru paza si protectia tuturor lucrarilor, materialelor echipamentelor din santier pe toata perioada de executie a lucrarilor pana la data admiterii receptiei la terminarea lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata achizitorului.

8.13. Executantul va asigura inspectia tehnica — testarea anuala in perioada de garantie, conform prevederilor legale va prezenta un document de certificare in acest sens fara a antrena costuri suplimentare.

Art.9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul contractat, in conformitate cu propunerea financiara.

9.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina, caile de acces rutier.

9.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

Art.10. DREPTUL DE PROPRIETATE

10.1. Dreptul de proprietate cu privire la materialele/documentele elaborate de executant in vederea indeplinirii obiectului contractului, inclusiv dreptul de proprietate intelectuala, va fi detinut de achizitor.

10.2. Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- a. reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu indeplinirea obiectului contractului;

b. daune-interese, costuri, taxe cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3. Drepturile patrimoniale asupra tuturor documentelor elaborate in cadrul contractului, precum fotografiilor realizate, revin achizitorului la predarea acestora.

10.4. Executantul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract nu va divulga nici o informatie furnizata de achizitor, fara acordul scris prealabil al acestuia.

Art.11. MODALITATI DE PLATA

11.1. Achizitorul va realiza plata contractului in termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document in baza caruia se efectueaza plata —conform contractului, in urma confirmarii scrise a achizitorului, cu ordin de plata, in contul executantului deschis la trezorerie.

11.2. Decontarea lucrarilor/serviciilor, respectiv plata facturilor emise si comunicate in referire la lucrarile si serviciile executate este conditionata de alocarile bugetare, astfel incat in lipsa acestora la momentul comunicarii facturilor nu sunt incidente prevederile regasite la art. 12.4 din contract.

11.3. Plata lucrarilor se va face pe baza urmatoarelor documente:

- factura electronica, reprezentand contravaloarea lucrarilor executate;
- atasamente pentru cantitatile de lucrari real executate, confirmate de beneficiar;
- situatii de lucrari cu cantitati real executate, verificate, insusite si confirmate de reprezentantii autoritatii contractante, procese-verbale de receptie calitativa;
- procese-verbale de lucrari ascunse (dupa caz);
- certificate de calitate si de conformitate pentru materialele utilizate in executia lucrarilor, agremente tehnice (dupa caz);
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

11.4. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare prin situatii de lucrari, intocmite astfel incat sa asigure o verificare rapida a lor.

11.5. Situatia de plata pentru lucrarile real executate se confirma de achizitor.

11.6. Plata facturii se va face dupa receptia la terminarea lucrarilor.

Art.12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

12.1. In cazul in care executantul, in mod culpabil, nu executa sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin contract, in termenul stabilit in graficul de executie, atunci achizitorul are dreptul la penalitati in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere, din valoarea lucrarilor neexecutate/executate necorespunzator, astfel cum este aceasta prevazuta in propunerea financiara.

12.2. Cuantumul penalitatilor de intarziere va fi achitat de executant, in termen de 15 zile de la data primirii notificarii de plata emisa de catre achizitor.

12.3. In cazul in care executantul executa lucrarile cu intarziere, atunci achizitorul are dreptul la penalitati in cuantum de 0.1% pe zi de intarziere, din valoarea contractului, pana la data finalizarii efective a lucrarilor, penalitati care se vor retine din factura.

12.4. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de intarziere din plata neefectuata

12.5. Nerespectarea repetata a obligatiilor asumate prin contract de catre executant sau abandonarea lucrarilor de catre acesta, da dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat fara nici o alta formalitate sau interventia vreunei instante, executantul urmand sa plateasca si daune-interese similar cu valoarea neexecutata a contractului.

12.6. Prin abandonarea lucrarilor se intelege actiunea executantului prin care intrerupe nejustificat lucrarile si/sau retrace nejustificat total sau partial personalul, materialele, instalatiile, utilajele, echipamentele si orice alte asemenea.

12.7. Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al acestuia, conferit prin contract.

12.8. Daunele-interese vor fi achitate de executant in termen de 15 zile de la primirea notificarii de reziliere emisa de catre achizitor.

12.9. Nerespectarea repetata a obligatiilor asumate prin contract de catre achizitori in mod culpabil, da dreptul executantului de a considera contractul de drept reziliat fara nici o alta formalitate sau interventia vreunei instante.

12.10. Achizitorul rezerva dreptul de denuntare unilaterala a contractului in cazul aparitiei situatiilor prevazute la art. 223 alin. (1) lit. a) si b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.13. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

13.1. Toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie executantului in vederea incheierii executarii prezentului contract sunt strict confidentiale executantul nu va publica sau divulga nici un element al contractului fara acordul prealabil al achizitorului.

13.2. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii contractului precum dupa incetarea contractului.

13.3. Nerespectarea obligatiilor privind clauza de confidentialitate da dreptul achizitorului de a pretinde daune-interese executantului.

- CLAUZE SPECIFICE -

Art.14. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

14.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului, prin virament bancar in contul autoritatii contractante sau printr-un instrument de garantare (scrisori de garantie si/sau asigurari de garantii) emise in conditiile legii asa cum este prevazut la art. 154 alin. 4 b) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Achizitorul nu se prevaleaza de prevederile art. 154 alin. 4 lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu modificările si completarile ulterioare.

Cuantumul garantiei de buna executie este de lei (5% din valoarea totala a contractului, fara TVA)

14.2. La solicitarea justificata a executantului, termenul de constituire a garantiei de buna executie poate fi prelungit, fara a depasi 15 zile de la data semnarii contractului de achizitie publica. Garantia de buna executie va deveni Anexa la prezentul Contract.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care executantul nu indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul va notifica pretentia atat executantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

14.4. Garantia de buna executie se va restitui, in conformitate cu prevederile art. 154² alin. 5 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, in baza procesului verbal de receptie finala.

Art.15. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

15.1. Executarea contractului incepe dupa incheierea acestuia de catre parti, in conformitate cu graficul de executie acceptat de achizitor si cu respectarea termenelor de executie prevazute la art. 6 din prezentul contract.

15.2. In vederea efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor convocarii comisiei de receptie, executantul va comunica achizitorului data terminarii lucrarilor prevazute in contract, printr-un document scris cu confirmare de primire.

15.3. Executantul are a obligatia de a incepe executia lucrarilor in termen de maxim 72 ore de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor, emis de achizitor, in conformitate cu graficul de executie acceptat de achizitor.

Art.16. RECEPTIA SI FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. Activitatile prevazute in prezentul contract se vor finaliza in termenul prevazut la art. 6 din prezentul Contract.

16.2. La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.3. Receptia lucrarilor se va efectua in conformitate cu metodologia prevazuta de HG nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea "Regulamentului privind receptia constructiilor".

16.4. Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor va avea la baza:

- o Notificarea executantului privind finalizarea lucrarilor;
- o Atasamentele de lucrari cu cantitatile de lucrari real executate, confirmate de reprezentantul achizitorului;
- o Procesele — verbale de predare — primire amplasament si repere;
- o Ordinul de incepere al lucrarilor;
- o Procese — verbale de probe pe faze determinante (dupa caz);
- o Procesele — verbale de lucrari ascunse (dupa caz);
- o Procesele — verbale de receptie cantitativa si calitativa;
- o Certificate de calitate si/sau conformitate pentru materialele utilizate;
- o Documentatia tehnica as-built in conformitate cu situatia real executata in teren.

Art.17. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

17.1.(1) Termenul de garantie va fi de **minim 12 luni** de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, iar perioada de garantie se va prelungi corespunzator cu perioada scursa pana la remedierea defectului aparut, care s-a consemnat intr-un proces-verbal semnat de ambele parti.

(2) Perioada de garantie curge de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

17.2. Obligatia legala de garantie a executantului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului. Defectele si lipsurile constatate de achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta executantului, iar acesta, in termen de 48 de ore de la primirea notificarii este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii

si gravitatii defectiunii. Remedierea defectelor va fi urmata, obligatoriu, de o receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor, va fi consemnata intr-un proces verbal/nota de constatare incheiat intre parti.

17.3. Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina executantului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului si/sau cu prevederile documentatiei tehnico-economice;
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

Art.18. SUBCONTRACTANTI

19.1. (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, contractele incheiate cu subcontractantii desemnati in cadrul ofertei depusa pentru atribuirea acestui contract. Contractul/contractele de subcontractare se constituie anexa/anexe la contract, facand parte integranta din acesta.

(2) Executantul are dreptul de a subcontracta operatiunile care fac obiectul prezentului contract si/sau poate schimba subcontractantul/subcontractantii specificati in propunerea tehnica numai cu acordul prealabil scris al achizitorului si numai in conditiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, mentionand partea/partile din contract care va/vor fi subcontractat(e) precum identitatea subcontractantilor.

(3) Executantul trebuie sa solicite, in scris, acordul prealabil al achizitorului cu cel putin 30 zile inainte de termenele prevazute la art. din prezentul contract.

(4) Solicitarea in scris in vederea obtinerii acordului prealabil al achizitorului privind implicarea de noi subcontractanti se realizeaza numai dupa ce executantul a efectuat el insusi o verificare prealabila a subcontractantului ce urmeaza a fi propus, prin raportare la caracteristicile operatiunilor care urmeaza a fi subcontractate, motivele de excludere prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, aplicabile subcontractantului, inclusiv resursele de care acesta dispune.

(5) Aprobarea privind inlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant va fi acordata de achizitor in conditiile respectarii de catre executant a termenului prevazut la alin. (3) avandu-se in vedere cel putin:

- a) caracteristicile operatiunilor care urmeaza a fi subcontractate;
- b) motivele de excludere prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, aplicabile subcontractantului;
- c) informatiile prezentate de achizitor privind capacitatea subcontractantului propus pentru indeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune;
- d) declaratia pe propria raspundere a noilor subcontractanti privind asumarea respectarii prevederilor din documentatia tehnica (caiet de sarcini).

(6) Orice subcontractant propus si aflat in situatiile de excludere va fi respins de achizitor, decizia achizitorului, motivata, va fi comunicata executantului in termen de 5 zile de la emitere.

19.2. (1) Executantul va fi responsabil de actiunile, abaterile si neglijenta subcontractantilor sai, ale agentilor sau angajatilor lor, ca si cum ar fi actiunile, abaterile sau neglijenta executantului, ale agentilor sau angajatilor sai. Aprobarea de catre achizitor a subcontractarii unei parti din contract sau a subcontractantului pentru executarea oricarei parti a contractului nu-l va exonera pe executant de nicio obligatie care iti revine potrivit prevederilor contractului.

(2) Daca un subcontractant nu isi indeplineste obligatiile sale sau le indeplineste in mod defectuos, achizitorul poate solicita furnizorului sa-l inlature pe subcontractant sa asigure un subcontractant cu calificari experienta adecvate ca inlocuitor sau sa reia personal executarea partii relevante a contractului.

Art. 19. AMENDAMENTE

20.1 Partile executante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile completarile ulterioare si a Instructiunii nr. 1/2021 a ANAP.

Art.20. CESIUNEA

21.1. Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor executante, astfel cum au fost stipulate asumate initial.

21.2. Cesiunea creantelor urmeaza a se face acordul prealabil al achizitorului cu respectarea prevederilor art. 61 din OUG nr. 146/2002 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.21. FORTA MAJORA

22.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, constatat de o autoritate competenta. Dovada existentei cazului de forta majora se va face prin documente emane de la autoritati competente si trebuie sa aiba legatura directa de cauzalitate cu activitatea/inactivitatea executantului.

22.2. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs. Dovada existentei cazului fortuit se va face prin documente emane de la autoritati competente trebuie sa aiba legatura directa de cauzalitate cu activitatea/inactivitatea executantului.

22.3. Forta majora si cazul fortuit exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta/acesta actioneaza.

22.4. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore si cazului fortuit, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia/acestuia.

22.5. Partea contractanta care invoca forta majora/cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat producerea acestuia/acesteia, va transmite documente doveditoare in acest sens in termen de maxim 5 zile lucratoare de la obtinerea lor, si va lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.6. Partea contractanta care invoca forta majora/cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia/acestuia in maximum 5 zile de la incetare.

22.7. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

Art.22. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice diferend ivit in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului, va fi supus solutionarii instantelor de judecata din Romania, potrivit competentelor legale.

Art. 23. COMUNICARI

24.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris; orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

(2) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art.24. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

25.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art.25. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

26.1 (1). Prezentul contract va fi interpretat conform legislatiei din Romania.

(2). Orice modificari ale acestui contract sunt valabile opozabile intre partile executante numai daca rezulta in mod expres dintr-un document scris, datat semnat de ambele parti (act additional).

Prezentul contract reprezinta vointa partilor si a fost redactat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte executanta.

Achizitor,

Executant,

UAT Orasul Targu Bujor

SC SRL

Primar – Ion Andone

ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMAR
NR. 1901/28.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii contractului de lucrări reparație, rehabilitări, igienizări rezultate în urma implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Veronica Micle, Târgu Bujor"

ION ANDONE –primarul orașului Târgu Bujor, județul Galați;

Este necesar să încheiem contract de lucrări de reparație, rehabilitări, igienizări rezultate în urma implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Veronica Micle, Târgu Bujor", în scopul realizării integrale a obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului.

Consiliul local urmează să analizeze și să hotărască cu privire la Proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

ION ANDONE



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 1902/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea încheierii contractului de lucrări reparație, rehabilitări, igienizări
rezultate în urma implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii
Veronica Micle, Târgu Bujor"

Compartimentul de specialitate din cadrul administrației publice locale având în vedere art.136(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr.1901/28.02.2024;
- Procesul verbal de constatare nr. 11878/04.12.2023;
- Nota conceptuală nr.11915/04.12.2023;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

În urma verificării în teren s-a constatat necesitatea refacerii integrale și unitare a finisajelor la pereții, tavanele și pardoselile întregii clădirii, inclusiv a spațiilor de pe cele două case ale scarilor, astfel încât activitățile susmenționate să se desfășoare în condiții de igienă, sanătate și mediu adecvate și să nu fie periclitată sanătatea și igiena utilizatorilor.

Ca urmare se impune înlocuirea usilor interioare, refacerea pardoselilor cu parchet laminat și gresie ceramică, înlocuirea faianței la pereții din grupurile sanitare precum și zugrăveli lavabile la pereți și tavane, în zonele care nu au beneficiat de modernizare prin proiectul susmenționat.

Realizarea lucrărilor propuse va presupune soluții tehnice actuale care vor asigura siguranță în exploatare, realizând astfel condiții optime de lucru pentru personalul unităților care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului, asigurând astfel îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței acestuia.

Fata de cele prezentate ca, având în vedere necesitatea încheierii contractului de lucrări, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

INSPECTOR,

ZAHARIA ANDREEA-LAVINIA

