

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.30
din 29.05.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 3853/28.05.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 3854/28.05.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3855/28.05.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3896/2020 si respectiv nr. 3897 /2020 ;

Avand in vedere pct.1 anexa intravilan din Hotararea Consiliului local nr.89/30.07.2015 si cartea funciara nr.103541;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(4),lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Pitigoi Dudel cu domiciliul in orasul Targu Bujor, strada Melodieii, nr.9 - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60 -, cu numar cadastral 103541 si numar de carte funciara 103541 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Pitigoi Dudel.

(2) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Pitigoi Dudel se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de lei/~~mp~~²⁴¹⁹⁸ RON, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputernicește dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor și semnarea actului de vânzare cumpărare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul ; orașului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de secretarul general al orașului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SIRBU MARICEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ina Arhip, the General Secretary.



100071759100

Incheiere Nr. 73363 / 26-07-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 73363 / 26-07-2019

INCHEIERE Nr. 73363**Registrator:** GABRIEL BOBOC**Asistent:** ANGELA-CARLA GHEORGHITA

Asupra cererii introduse de PIȚIGOI DUDEL domiciliat în Loc. Târgu Bujor, Str Muzicii, Nr. 9, Jud. Galați privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Contract de concesiune și PV nr. 3579/03-05-2017 emis de Primaria Orasului Targu Bujor;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 5315/11-07-2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor;
- Act Administrativ nr.Documentatie cadastrala avizata nr. 73363/26-07-2019 emis de OCPI GALATI;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 5236/16-07-2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 411 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.169508/26-07-2019 în suma de 411 pentru serviciul având codul 232, 261

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103541-C1
- imobilul cu nr. cadastral 103541-C3
- imobilul cu nr. cadastral 103541, înscris în cartea funciara 103541 UAT Târgu Bujor având proprietarii: ORAS TARGU BUJOR în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 103541-C2
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.3 în favoarea PIȚIGOI DUDEL, PIȚIGOI IOANA, soți, sub B.1 din cartea funciara 103541 UAT Târgu Bujor;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea PIȚIGOI DUDEL, PIȚIGOI IOANA, soți, sub B.1 din cartea funciara 103541 UAT Târgu Bujor;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 în favoarea PIȚIGOI DUDEL, PIȚIGOI IOANA, sub C.1 din cartea funciara 103541 UAT Târgu Bujor;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea PIȚIGOI DUDEL, PIȚIGOI IOANA, soți, sub B.1 din cartea funciara 103541 UAT Târgu Bujor;

Prezenta se va comunica părților:

TOFAN GABRIEL DANUT
PIȚIGOI IOANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2019

Registrator,

GABRIEL BOBOC

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANGELA-CARLA GHEORGHITA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103541 Târgu Bujor

Nr. cerere	73363
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071759100

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 60, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103541	1.582	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 103541-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 103541-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 103541-C3; Împrejmuit între punctele: 1-...-3 - gard de beton; 3-...-8 - gard de lemn și perete construcție; 8-...-11 - gard de beton; 12-...-1 - gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60709 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.89, din 30/07/2015 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Bujor; Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS TARGU BUJOR , CIF:4393204, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73363 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune și PV nr. 3579, din 03/05/2017 emis de Primaria Orasului Targu Bujor;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) PIȚIGOI DUDEL		
2) PIȚIGOI IOANA		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.185
8	9	2.296
9	10	5.881
10	11	7.729
11	12	6.438
12	13	12.7
13	1	39.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 411 RON, -Chitanta internă nr.169508/26-07-2019 în suma de 411, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 261.

Data soluționării,
01-08-2019

Data eliberării,
13/08/2019

Asistent Registrator,
ANGELA-CARLA GHEORGHIȚA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103541-C1 Târgu Bujor

Nr. cerere	73363
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071759100

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	103541-C1	Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 60, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Sediul Sectie (P) din anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73363 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5236, din 16/07/2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5315, din 11/07/2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata nr. 73363, din 26/07/2019 emis de OCPI GALATI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) PIȚIGOI DUDEL	
	2) PIȚIGOI IOANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103541-C2 Târgu Bujor

Nr. cerere	73363
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071759100

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	103541-C2	Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 60, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) din anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73363 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5236, din 16/07/2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5315, din 11/07/2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata nr. 73363, din 26/07/2019 emis de OCPI GALATI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PIȚIGOI DUDEL 2) PIȚIGOI IOANA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103541-C3 Târgu Bujor

Nr. cerere	73363
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071759100

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	103541-C3	Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 60, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P) din anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

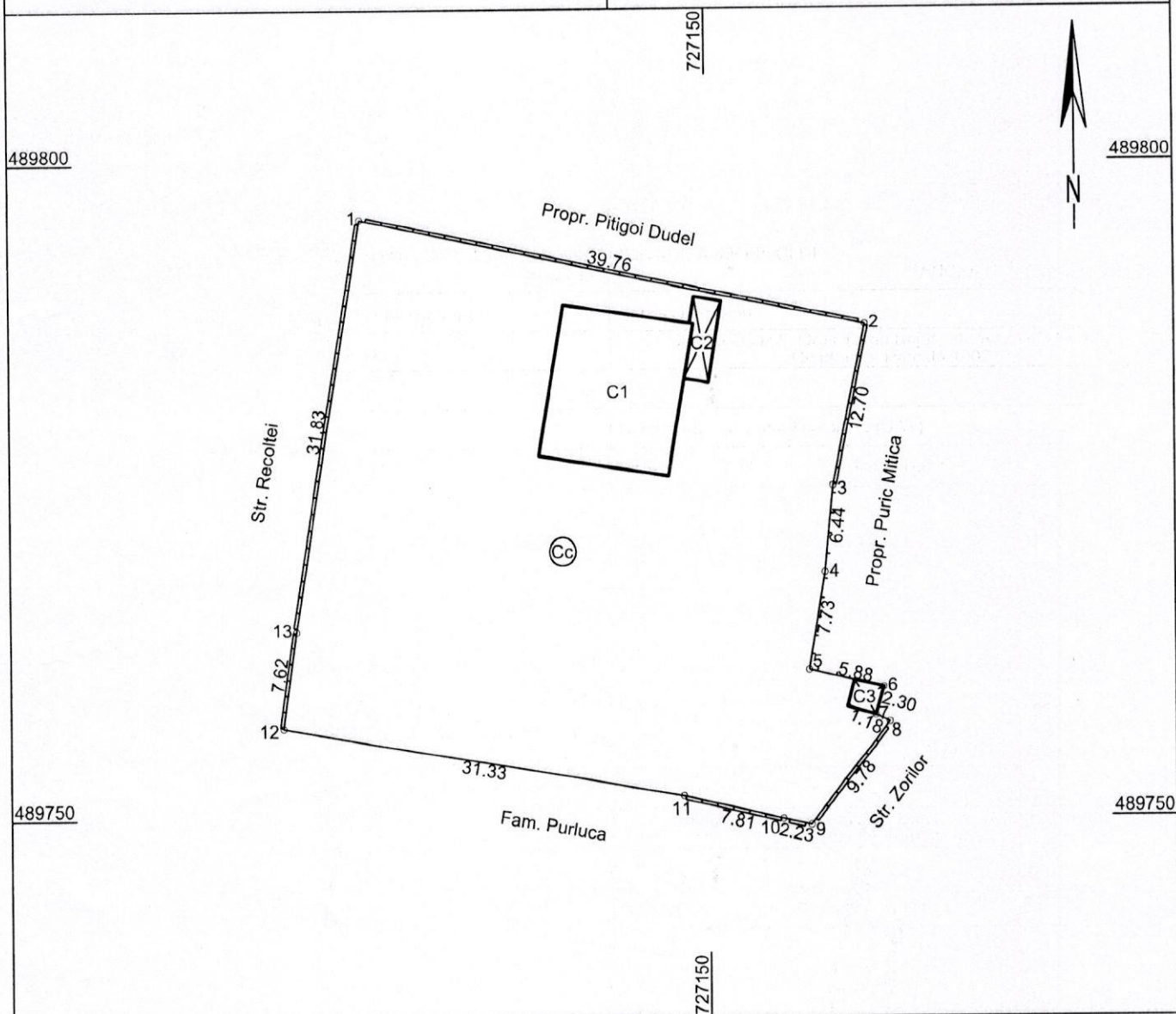
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73363 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5236, din 16/07/2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata nr. 73363, din 26/07/2019 emis de OCPI GALATI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5315, din 11/07/2019 emis de Primaria Orasului Targu Bujor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) PIȚIGOI DUDEL	
	2) PIȚIGOI IOANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103541	1582	Judetul Galati, Oras Targu Bujor, Str. Recoltei, Nr. 60, Cvatral 98, Parcela 1007

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
103541	Targu Bujor



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1582	Materializat dupa cum urmeaza: 1-...-3 - gard de beton; 3-...-8 - gard de lemn si perete constructie; 8-...-11 - gard de beton; 11-...-12 - nematerializat; 12-...-1 - gard de beton.
Total		1582	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	121	Sediu Sectie (P) din anul 1960; Suprafata desfasurata=121mp.
C2	CA	13	Anexa (P) din anul 1960; Suprafata desfasurata=13mp.
C3	CA	5	Anexa (P) din anul 1960; Suprafata desfasurata=5mp.
Total		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1582 mp
Suprafata din act = 1582 mp

Executant: P.F.A. Tofan Gabriel-Danut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Seria RO-GL-F Nr.0099
TOFAN GABRIEL DĂNUT
Semnatura si stampila
Data: 25.07.2019

Inspector

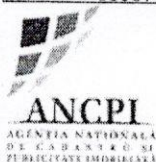
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: 25.07.2019
Nume si prenume: EFTINCA EMILIAN
Funcția: CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPI



100070591381



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 60709 / 20-06-2019

INCHEIERE Nr. 60709**Registrator:** GABRIEL BOBOC**Asistent:** NICOLETA CLAUDIA DINU

Asupra cererii introduse de ORAS TARGU BUJOR domiciliat in - privind Prima inregistrare imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr.89/30-07-2015 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Bujor
Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, c documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103541
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoare ORAS TARGU BUJOR, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 103541 UAT Târgu Bujor;

Prezenta se va comunica părților:

TOFAN GABRIEL DANUT
ORAS TARGU BUJOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

• Data soluționării,

20-06-2019

Registrator

GABRIEL BOBOC

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103541 Târgu Bujor

Nr. cerere	60709
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 60, Jud. Galati

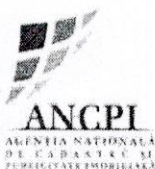
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103541	1.582	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit între punctele: 1-...-3 - gard de beton; 3-...-8 - gard de lemn; perete construcție; 8-...-11 - gard de beton; 12-...-1 - gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60709 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.89, din 30/07/2015 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Bujor Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORAS TARGU BUJOR , CIF:4393204, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103541 Târgu Bujor

Nr. cerere	60709
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Bujor, Str Recoltei, Nr. 60, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103541	1.582	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit între punctele: 1-...-3 - gard de beton; 3-...-8 - gard de lemn; perete construcție; 8-...-11 - gard de beton; 12-...-1 - gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60709 / 20/06/2019	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.89, din 30/07/2015 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Bujor Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAS TARGU BUJOR , CIF:4393204, domeniul privat	

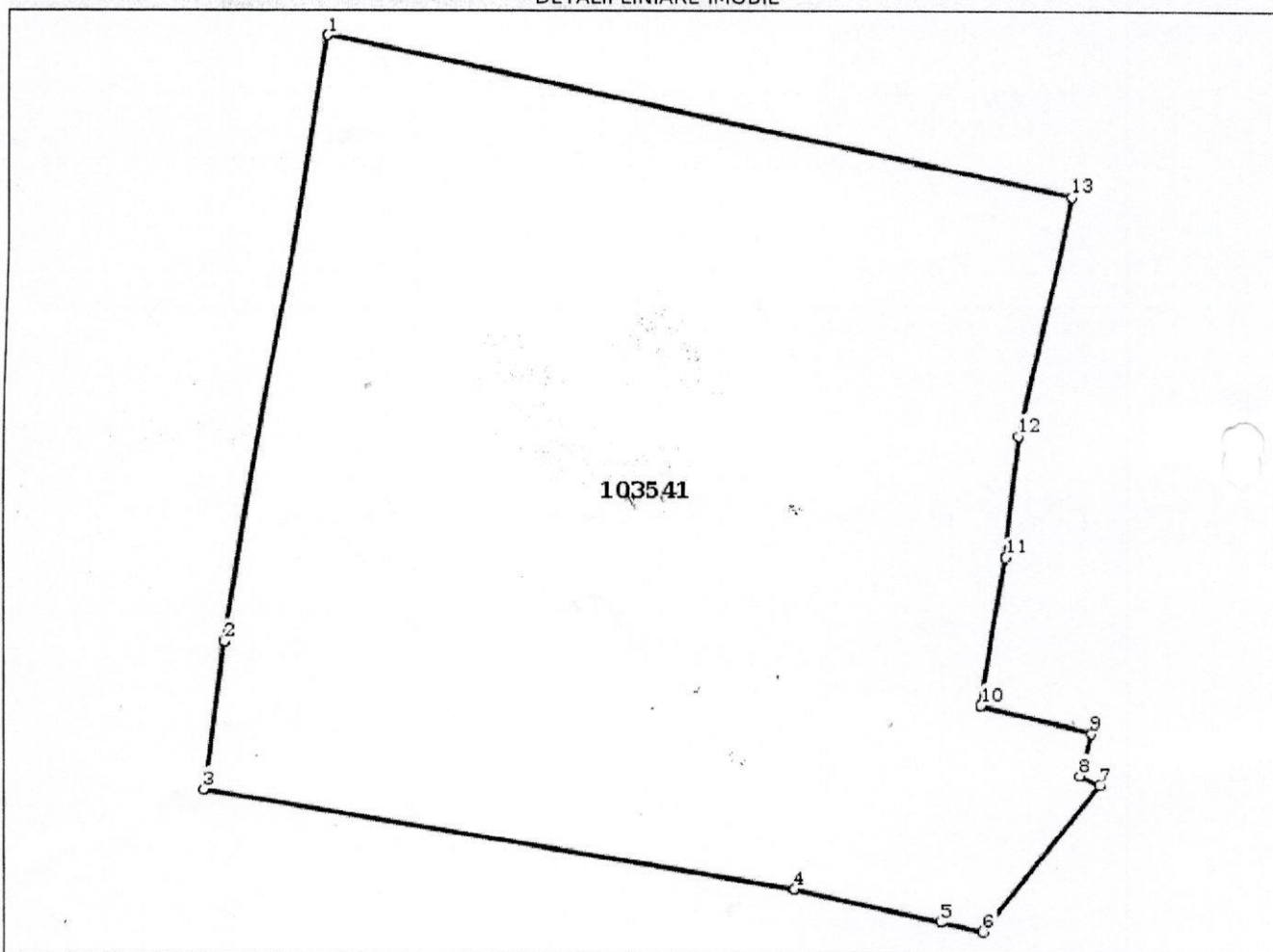
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103541	1.582	Imprejmuit între punctele: 1-...-3 - gard de beton; 3-...-8 - gard de lemn și pere construcție; 8-...-11 - gard de beton; 12-...-1 - gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.582	98	1007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.835
2	3	7.62
3	4	31.331
4	5	7.812
5	6	2.234
6	7	9.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.185
8	9	2.296
9	10	5.881
10	11	7.729
11	12	6.438
12	13	12.7
13	1	39.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace
 birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice p
 care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate su
 susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-06-2019

Data eliberării,

25.06.2019

Asistent Registrator
 NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

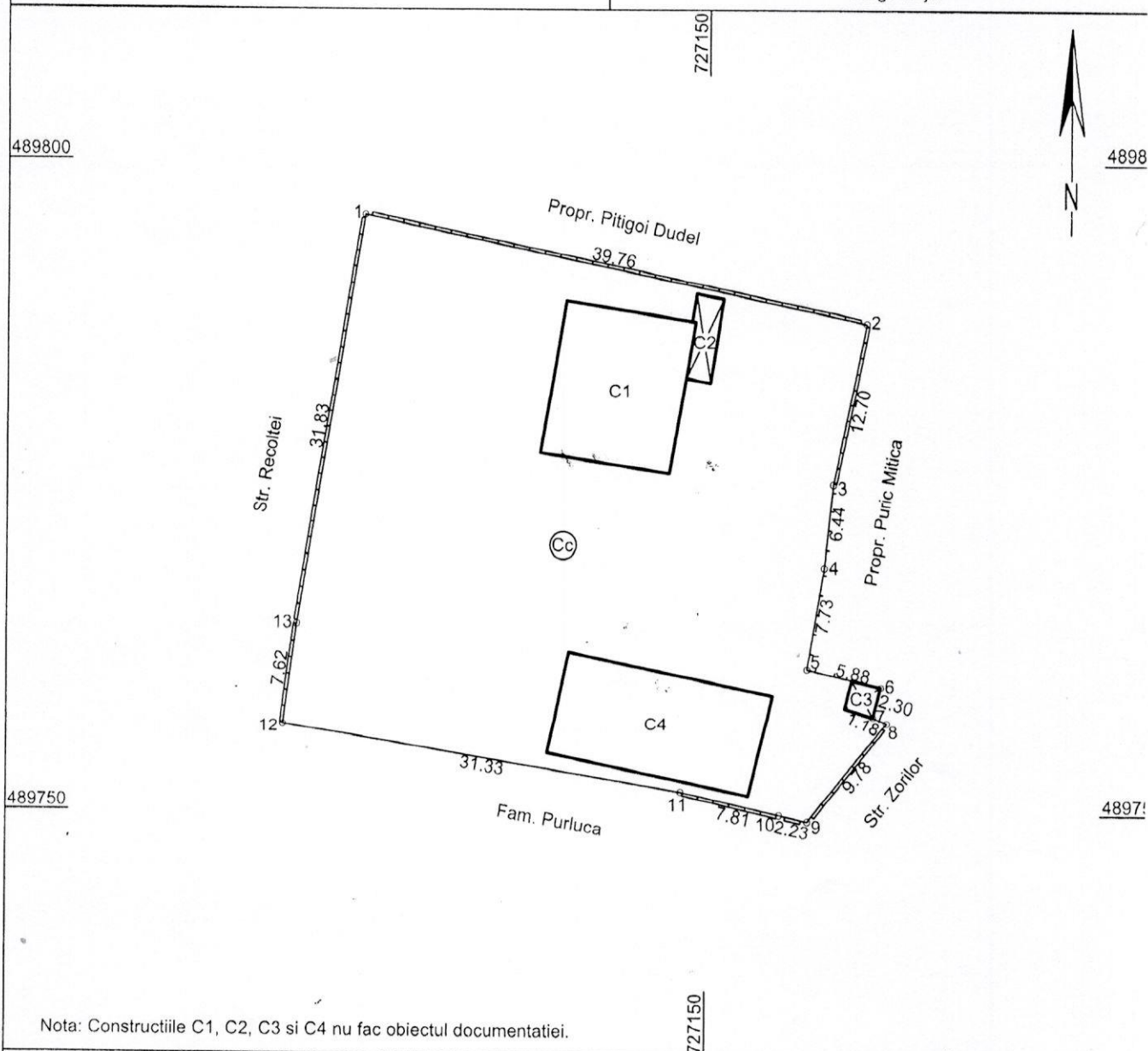
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35 la regulam

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10354/	1582	Judetul Galati, Oras Targu Bujor, Str. Recoltei, Nr. 60, Cvartal 98, Parcela 1007

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Targu Bujor



Nota: Construcțiile C1, C2, C3 și C4 nu fac obiectul documentatiei.

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1582	Materializat dupa cum urmeaza: 1-....-3 - gard de beton; 3-....-8 - gard de lemn si pere
Total		1582	constructie; 8-....-11 - gard de beton; 11-....-12 - nematerializat; 12-....-1 - gard de betor

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1582 mp

Suprafata din act = 1582 mp

Executant: P.F.A. Tofan Gabriel-Danut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-GL-F Nr.0030

TOFAN GABRIEL DANUT

Semnatura si stampila

Data: 10.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

60709/20.06.2019

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de cadastru si cartografiere
Nume si Prenume: DUMITRU SILVIA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

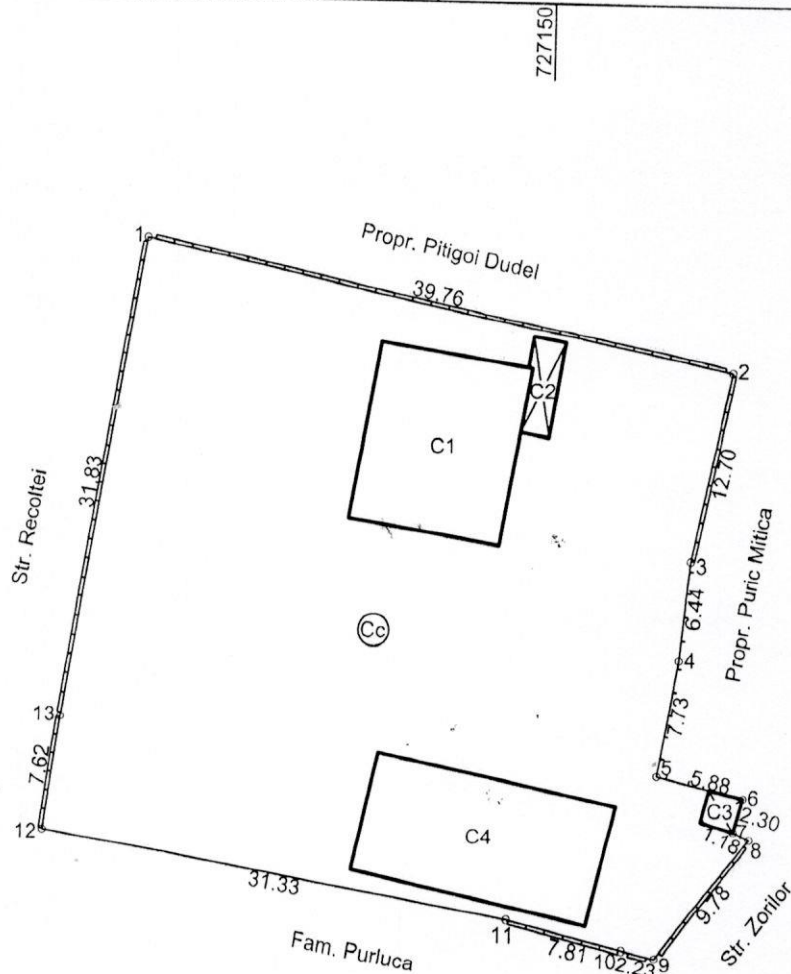
ANEXA NR. 1.35 la regulamei

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10354/	1582	Judetul Galati, Oras Targu Bujor, Str. Recoltei, Nr. 60, Cvartal 98, Parcela 1007

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Targu Bujor

489800

489750



Nota: Constructiile C1, C2, C3 si C4 nu fac obiectul documentatiei.

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1582	Materializat dupa cum urmeaza: 1-...-3 - gard de beton; 3-...-8 - gard de lemn si pere
Total		1582	constructie; 8-...-11 - gard de beton; 11-...-12 - nematerializat; 12-...-1 - gard de beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la so (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1582 mp
Suprafata din act = 1582 mp

Executant: P.F.A. Tofan Gabriel-Danut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-GL-F Nr.0089

TOFAN GABRIEL

Semnatura si stampila

Data: 10.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

60709/20.06.2019

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de cadastru al imobiliarilor
Nume si Prenume: DUMITRU SILVIA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Stampila BCPI

CADASTRU

Ridicor + HCL - P.f. goi Budel
Redu

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TIRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE A nr.89

din 30.07.2015

privind: aprobarea completarii HCL nr. nr.54/19.08.2013 *privind aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren*

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI -primarul orasului Tirgu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare : 8244/ 24.07.2015

Consiliul local al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.07.2015 ;

Avand in vedere Expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr. 8245 /24.047.2015;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr.8246 /24.07.2015;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 8367 /2015 si respectiv nr. 8368 /2015;

Avand in vedere art.4 din Legea nr.213/ 17 noiembrie 1998- privind bunurile proprietate publică , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.36(9) din Legea nr.215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba completarea **anexei** privind *Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Bujor la Hotararea Consiliului Local nr. nr.54/19.08.2013 privind aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren cu bunurile cuprinse in anexa la prezenta hotarare*

Bunurile prevazute in anexa se atesta la apartenenta in domeniul privat al orasului Tirgu Bujor .

(2) Bunurile mentionate la alineatul precedent nu sunt revendicate si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Tirgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CUDALBEANU NECHITA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

INA ARHIP

EX.1

Anexa la HCL nr.89/30.07.2015

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL ORASULUI TIRGU BUJOR

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observatii
1	teren	Strada Recoltei, nr. 60, Cv 98, P 1007 Suprafata = 1582 mp	F 11	Pe teren exista constructii proprietatea lui PITIGOI DUDEL
2	teren	Strada Bujorilor, Cv 35, Parcela 375/2/1 suprafata = 300mp	F 11	POPA NECULAI
3	teren	Strada Pietei, Cv 16, P.247, lot II suprafata 270 mp	F 11	CALUIAN NELU
4	teren	Strada Abatorului, Cv 64, P655/1 Suprafata = 480mp	F 11	VIRLAN ANDREI
5	teren	T 18, Parcela 262, Suprafata = 1.000 mp	F 11	COSTANDACHE TUDOREL
6	teren	Sat Moscu T 94, P 943, p 944 Suprafata = 9.800 mp	F 11	CHIRILA ANA-MARIA, DONTU NICUSOR,
7	teren	Sat Umbraresti T 127, P 1283/2 Suprafata = 631mp	F 11	BERCEA GHEORGHE
8	teren	Sat Umbraresti T 149, P 149/2/1 Suprafata = 270mp	F 11	FLOREA
9	teren	Sat Umbraresti T 149, P 149/2/2 Suprafata = 500mp	F 11	CALAMUZ

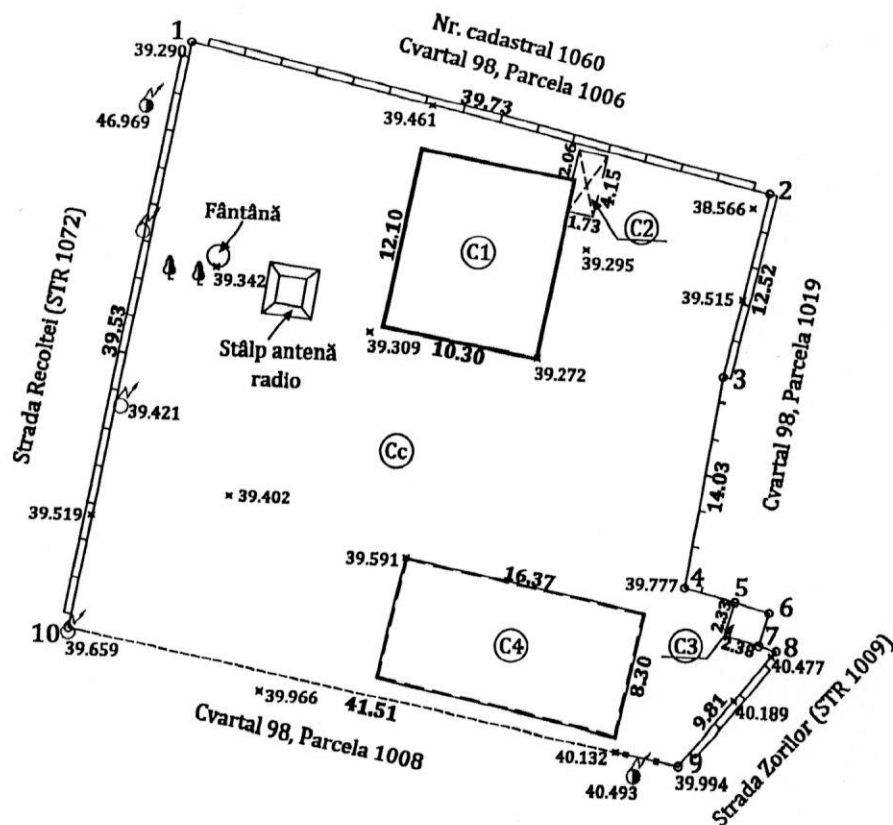


POZ. 1.

Strada Recoltei,nr. 60, Cv 98, P 1007

Suprafata =1582 mp

Pe teren exista constructii proprietatea lui
DUDEL PITIGOI



LEGENDĂ:

LEGENDĂ:

Stâlp de beton

Stâlp de lemn

Pom

1 o Punct inflexiune limită imobil

39.591 * Punct cotat

(Cc) Teren Curți-construcții

Notă: 1) Imobilul este parțial împrejmuit cu beton, lemn și tablă.

2) Suprafață construită = 275 mp din care:

-> Sediul Secției Tg. Bujor deținut de Pițigoi Dudel

(cf. PV de licitație din 18.05.2015) este format din:

- C1 - Sediul administrativ (P) = 125 mp;

- C2 - Anexă (P) = 8 mp;

- C3 - Grup sanitar (P) = 6 mp;

-> Baracă Tg. Bujor deținută de Hristea Ștefan

(cf. PV de licitație din 09.04.2015) este reprezentată prin:

- C4 - Anexă (P) = 136 mp.

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 0473

S.C. GEOCART S.R.L.

PLAN TOPOGRAFIC

Județul Galați, U.A.T. Tîrgu Bujor

ADRESA: Oraș Tîrgu Bujor, Cvatral 98, Parcela 1007.

	Data	Numele	Semnătura
Măsurat	07.2015	ing. Damian M.	SCARA 1:500
Întocmit	07.2015	ing. Ivanov C.	AUTORIZARE
Cartografiat			Seria 10-GLE
Verificat	07.2015	ing. Georgescu V.	PLANSA
Aprobat		ing. Georgescu Viorica	

BENEFICIAR:
Oraș TÎRGU BUJOR (CIF 4393204)

ADRESA:
Oraș Tîrgu Bujor, Județul: Galați.

Suprafață imobil = 1582 mp = 0.1582 ha

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Oraș Tîrgu Bujor, Cvartal 98, Parcela 1007, U.A.T. Tîrgu Bujor, Județul Galați.
2. **Tipul lucrării:** Plan topografic întocmit în vederea obținerii actului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Teren curți-construcții în suprafață totală de **1582 mp = 0.1582 ha**

NOTĂ: Suprafață construită de 275 mp (ce nu face obiectul documentației) este compusă din:

- Sediul Secției Tg. Bujor deținut de Pițigoi Dudel (cf. PV de licitație din 18.05.2015) și este format din: **C1 - Sediul administrativ (P)** în suprafață de **125 mp**; **C2 - Anexă (P)** în suprafață de **8 mp** și **C3 - Grup sanitar (P)** în suprafață de **6 mp**;
 - Baracă Tg. Bujor deținută de Hristea Ștefan (cf. PV de licitație din 09.04.2015) este reprezentată prin **C4 - Anexă (P)** în suprafață de **136 mp**.
4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** -
 5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode și instrumente topografice utilizate la măsurători

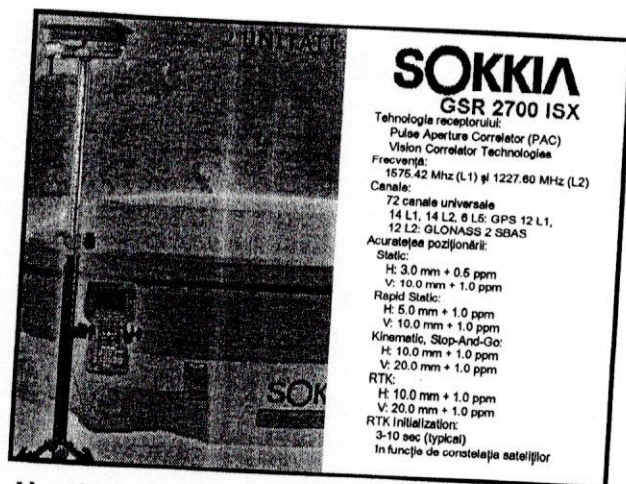
Metode:

Ridicări topografice:

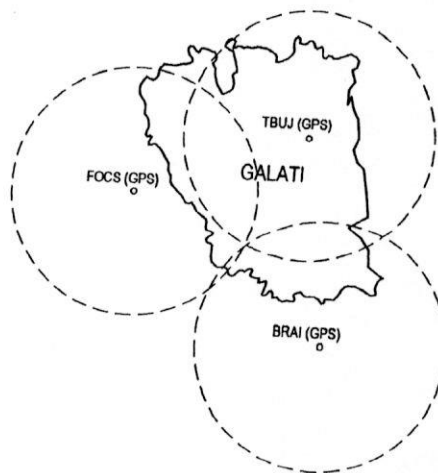
- Pentru ridicări topografice s-a aplicat modul de lucru RTK (Real Time Kinematic), utilizând tehnologia GPS, folosind receptoare de dublă frecvență folosind sistemele de poziționare spațială GPS și GLONASS și/sau metode clasice folosind stația totală.
- Integrarea în sistemul național de referință s-a efectuat folosind parametrii TransDat;

Instrumente topografice:

Îndesirea rețelei și ridicări topografice:



Schema cu dispunerea punctelor ROMPOS :



Identificarea instrumentelor:

GPS marca Sokkia, model GSR2700 ISX, seria NCD08080010;
GPS marca Sokkia, model GSR2700 ISX, seria NCD08080011;
Stație Totală marca Sokkia, model SET 5X, D22872, seria 100705;
Distometru Digital marca Leica, model A2, seria 4080263236;

Sistemul de coordonate

Îndesirea rețelei:

S-a lucrat în sistem de proiecție Stereo 70 utilizând parametri de transcalcul TransDat.

Ridicări topografice:

S-a lucrat în sistem de proiecție Stereo 70 utilizând punctele determinate la îndesirea rețelei.

Puncte geodezice și/sau puncte de îndesire de sprijin vechi și noi folosite

Puncte geodezice: TBUJ - Stație de referință ROMPOS TG BUJOR
BRAI - Stație de referință ROMPOS BRAILA
FOCS - Stație de referință ROMPOS FOCSANI

Starea punctelor geodezice și/sau punctelor de îndesire vechi și noi folosite

Puncte geodezice: TBUJ - Stare foarte bună;
BRAI - Stare foarte bună;
FOCS - Stare foarte bună;

INVENTAR DE COORDONATE

Inventarul de coordonate va fi identic în ambele formate sdr/dxf și se prezintă astfel:

Județul: **Galați**
UAT: **Tîrgu Bujor**

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Suprafața imobilului s-a calculat analitic utilizând coordonatele punctelor caracteristice ale limitei determinate prin metode topografice. Suprafața rotunjită la metru rezultate este:

Suprafață totală teren = **1582 mp**

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Inventarul de coordonate al punctelor pe conturul imobilului:

1. Y = 727123.267 X = 489795.805
2. Y = 727162.100 X = 489787.397
3. Y = 727159.669 X = 489775.118
4. Y = 727157.800 X = 489761.217
5. Y = 727161.198 X = 489760.358
6. Y = 727163.499 X = 489759.751
7. Y = 727162.906 X = 489757.500
8. Y = 727164.070 X = 489757.194
9. Y = 727157.950 X = 489749.533
10. Y = 727117.071 X = 489756.766

Suprafață teren = **1582 mp = 0.1582 ha**

Data întocmirii: 16.07.2015

Persoana juridică autorizată

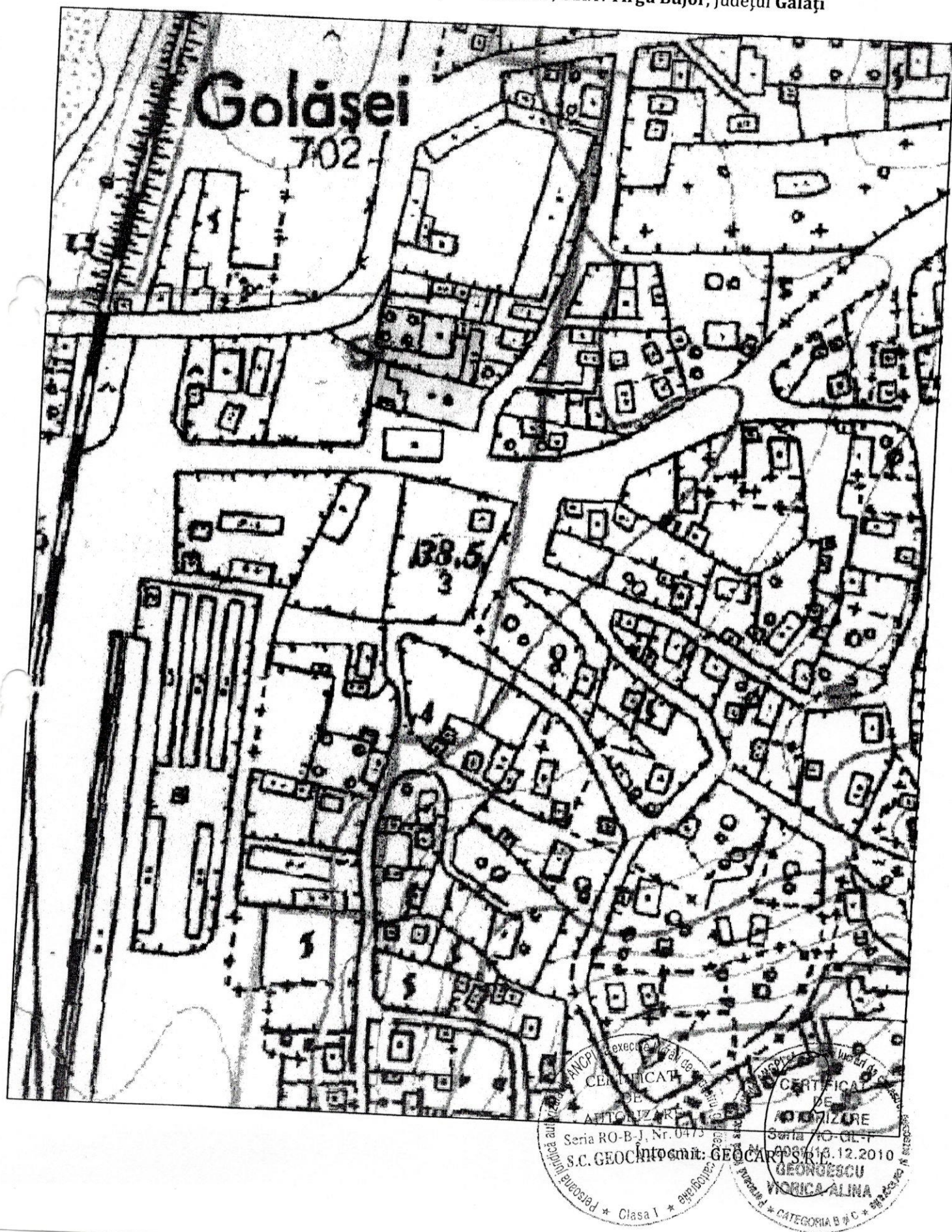
(denumire, semnătură, ștampilă)

GEOCART S.R.L.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:2 000

Oraș Tîrgu Bujor, Cvartal 98, Parcela 1007, U.A.T. Tîrgu Bujor, Județul Galați



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.31
din 29.05.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 3853/28.05.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 3854/28.05.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3855/28.05.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3896/2020 si respectiv nr. 3897 /2020 ;

Avand in vedere cartea funciara nr.1033047 si 103048;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(4),lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Coroiu Ion si dna Coroiu Livia cu domiciliul in orasul Targu Bujor, strada general Eremia Grigorescu, nr.79 - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55 -, cu numar cadastral 103047 si 103048 si numar de carte funciara 103047 si 103048 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Coroiu Ion si dna Coroiu Livia .

(2) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Coroiu Ion si Dda Coroiu Livia se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 3.388,00 lei RON, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR

MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC

GANCEF RODICA -INSPECTOR

DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD

MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD

PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputernicește dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor și semnarea actului de vânzare cumpărare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul ; orașului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de secretarul general al orașului Targu Bujor.

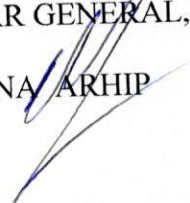
PRESEDINTE DE SEDINTA,

SIRBU MARICEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

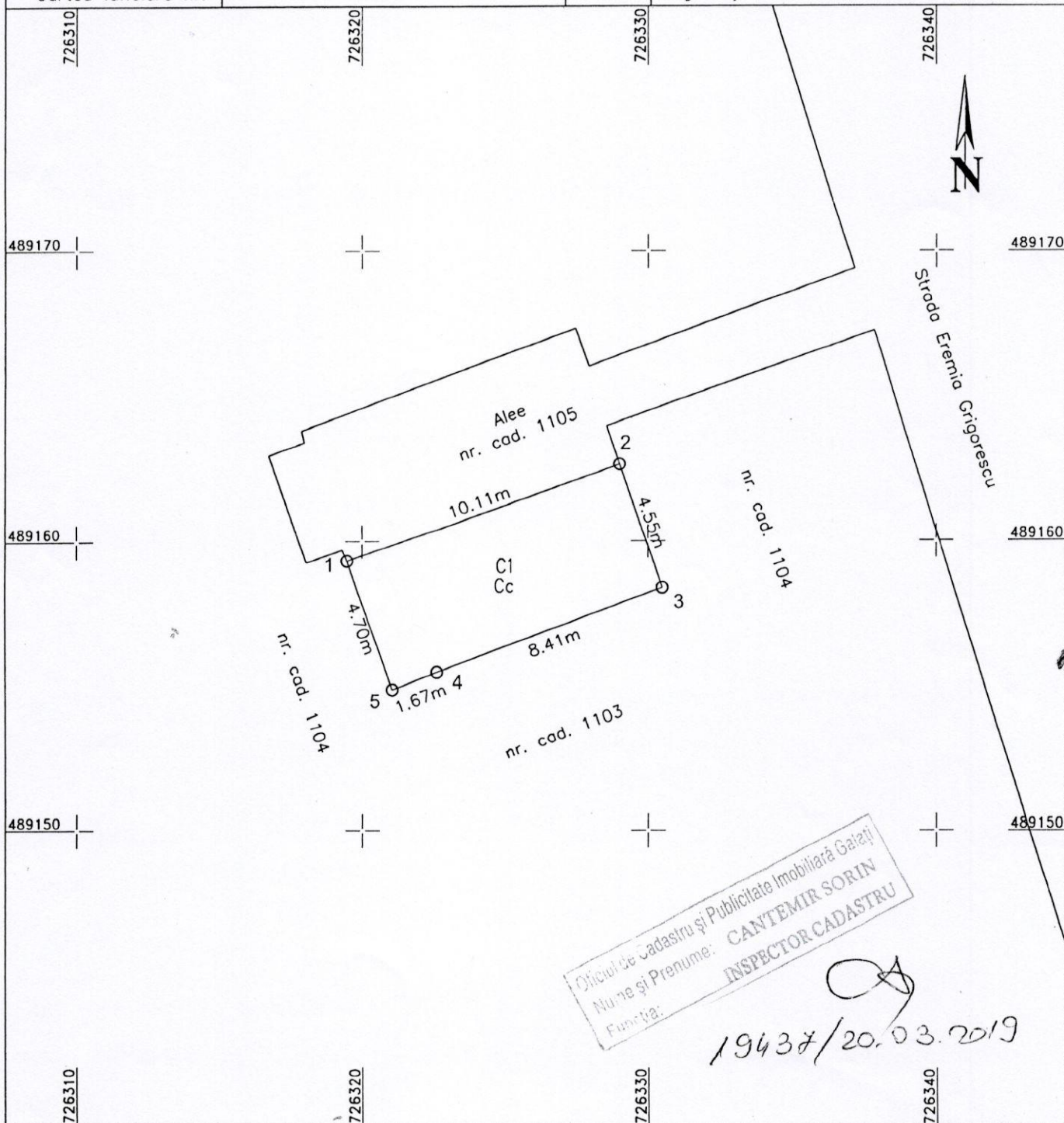
INA ARHIP



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103047	47	oras Tg. Bujor, str. Eremia Grigorescu nr. 55 (Cv31 P313)
Cartea funciara nr.	103047	UAT Tg. Bujor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: CANTEMIR SORIN
Funcția: INSPECTOR CADASTRU

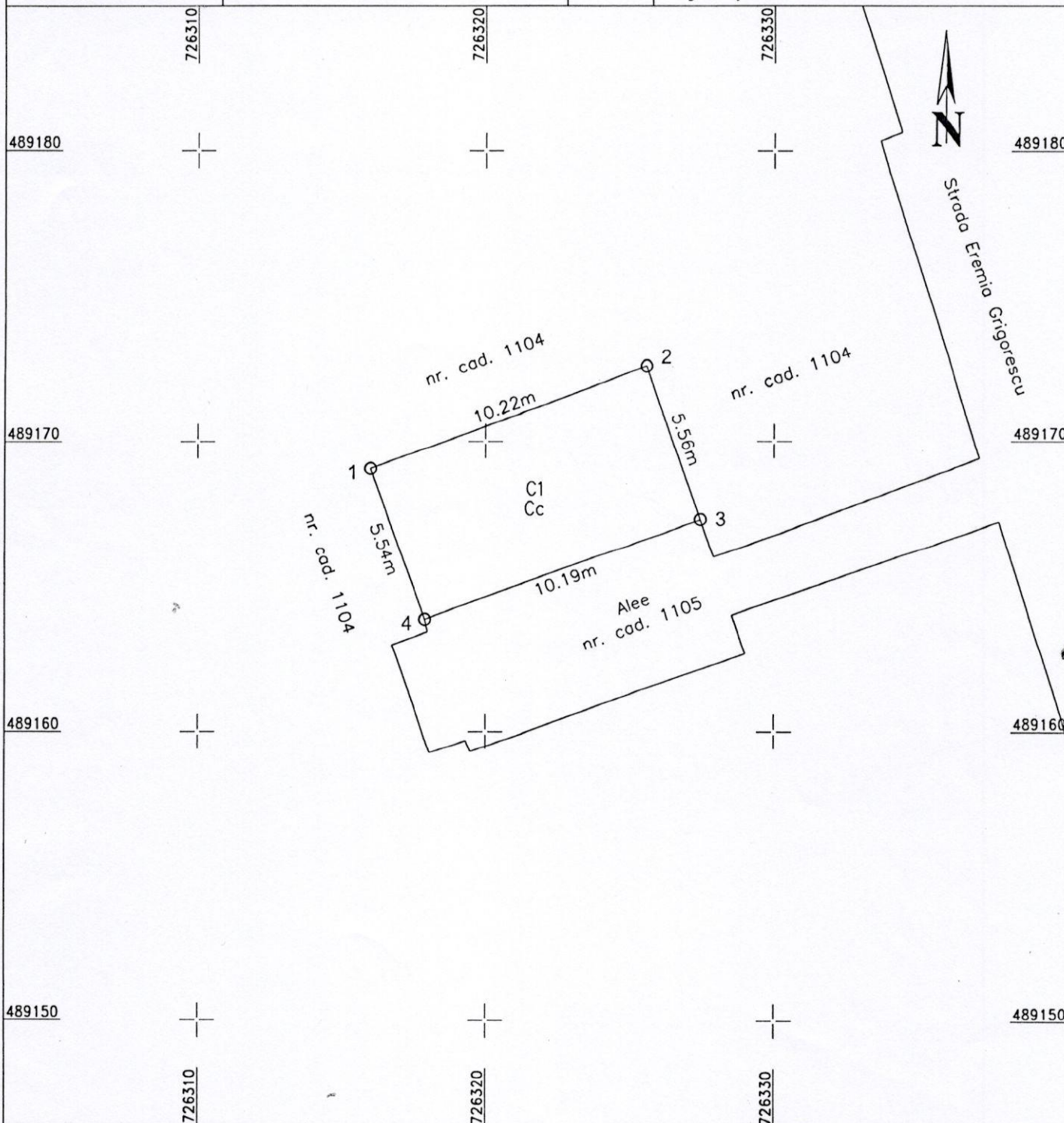
19437/20.03.2019

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	47	Teren delimitat prin pereti constructii pe toate laturile
Total		47	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	47	Spatiu comercial, Parter, Scd=47mp, an construire 1980.
Total		47	
Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp			
Suprafata totala din acte = 47 mp			
Executant Bors Constantin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: martie 2019		Data:	
		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
103048	57	oras Tg. Bujor, str. Eremia Grigorescu nr. 55 (Cv31 P313)	
Cartea funciara nr.	103048	UAT	Tg. Bujor



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	57	Teren delimitat prin pereti constructie pe toate laturile
Total		57	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	57	Spatiu comercial, Parter, Scd=57mp, an construire 1980.
Total		57	
Suprafata totala masurata a imobilului = 57 mp			
Suprafata totala din acte = 57 mp			
Executant Bors Constantin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: martie 2019		Data:	
		Stampila BCPI	