

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.40
din 12.08.2020

privind : aprobarea rectificarii bugetului pentru anul 2020

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 6016/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6017/10.08.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6019/10.08.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 6623 /2020 si respectiv nr. 6624 /2020 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 13/2020 privind aprobarea bugetului local pe anul 2020 ;

Avand in vedere procesul –verbal nr. 6020/2020 de afisare a Proiectului de buget rectificat, Raportul ordonatorului principal de credite inregistrat la nr. 6018/10.08.2020;

Avand in vedere art.19.alin.2 si art.20, alin.1, lit.”e” din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 -privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(4),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit.”a”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local pentru anul 2020 cu suma de 0 mii lei la partea de venituri si respectiv cu 0 mii lei la partea de cheltuieli , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 40/11.08.2020

CHELTUIELI BUGET LOCAL 0 mii lei, in trim III :

- **-43 mii lei** – cheltuieli de personal cap 67.05.01 Sport (alin.10.01.01 -35 mii lei;alin.10.01.05 -2,90 mii lei ; alin.10.01.17 -3,20 mii lei , alin.10.03.07 -1,90 mii lei) , trim III ;
- **+76 mii lei** – cheltuieli de personal cap 68.02.05 Asistenta sociala in caz de invaliditate (alin.10.01.01 +76 mii lei) , trim III ;
- **+5 mii lei** – cheltuieli materiale cap 51.01.03 Autoritati executive (alin 20.05.30 +5 mii lei),trim III;
- **-145 mii lei** – fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale cap.54.02.05 (alin.50.04 -145 mii lei),trim III;
- **+31,50 mii lei** –cheltuieli materiale cap 54.50 Alte servicii publice generale (alin.20.01.05 +3mii lei ; alin.20.01.08 +1 mii lei ; alin.20.01.09 +5 mii lei ; alin.20.05.30 +19,50 mii lei ; alin.20.06.01 +3 mii lei),trim III;
- **+4,40 mii lei** – cheltuieli materiale cap 65.04.02 Invatamant secundar superior (alin.20.02 +4,40 mii lei),trim.III;
- **-40 mii lei** –cheltuieli materiale cap 67.05.01 Sport (alin.20.01.09 -20 mii lei , alin.20.05.30 -20 mii lei) , trim.III;
- **15 mii lei** – cheltuieli materiale cap 67.05.03 Spatii verzi (alin.20.01.09 +5 mii lei),trim.III;
- **-15 mii lei** – cheltuieli materiale cap 67.50 Alte servicii in domeniile culturii , recreerii si religiei (alin.20.01.09 -10 mii lei ; alin.20.02 -5 mii lei), trim.III;
- **+20 mii lei** – cheltuieli materiale cap 70.06 Iluminat public (alin.20.01.03 +20 mii lei) , trim III;
- **+88,10 mii lei** – cheltuieli materiale cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor ,serviciilor si dezvoltarii comunale (alin.20.01.09 +88,10 mii lei) , trim III ;
- **+1 mii lei** – cheltuieli materiale cap.74.05.02 Protectia mediului(alin.20.01.03 +1 mii lei), trim III;
- **+73 mii lei** –cheltuieli materiale cap 84.03.03 Strazi (alin.20.01.09 +70 mii lei ; alin.20.02 +3 mii lei) , trim.III;
- **-1 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 51.01.03 Autoritati executive alin.71.03 la obiectivul de investitie “Reparatii capitale sistem supraveghere video” , trim.III;
- **-80 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 67.50 Alte servicii in domeniile culturii , recreerii si religiei , alin.71.01.01 la obiectivul de investitii “Baza agreement zona ANL” , trim III;
- **+20 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 70.07 Alimentare cu gaze naturale in localitati ,alin.71.01.01 la obiectivul de investitii “Infintare sistem distributie gaze naturale “,trim III;

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.41

din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii Hotararii Consiliului local nr 23/29.05.2020 privind aprobarea concesiunii suprafeței de teren intravilan din orasul Targu Bujor sat Moscu

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6219/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6220/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6221/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623 /2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 23/29.05.2020 privind aprobarea concesiunii suprafeței de teren intravilan din orasul Targu Bujor sat Moscu -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

DURAC AURELIA



INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.42
din 12.08.2020

privind: aprobarea concesiunii prin licitatie publica cu strigare a unei suprafete de teren intravilan din orasul Targu Bujor, sat Moscu pentru desfasurarea unei activitati economice

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 6245/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de a[probare a initiatorului inregistrata sub nr. 6246/10.08.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6247/10.08.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 //2020 ;

Avand in vedere Ordinul Prefectului Judetului Galati nr.442/09.10.2008, Hotararea Consiliului local nr. 37/05.06.2019 privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din sat Moscu,,=Lotul 1/2(nr cadastral 103556) ,suprafata =1000mp;;Actul de dezmembrare autentificat la BNP Palade Costel sub numarul 2230/24.09.2019;

Avand in vedere Raportul de evaluare aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 ;

Avand in vedere art.129, alin.(6),lit. « b » art. ,362, alin.(1),(3) raportat la *Sectiunea a 3-a : art.302, art.303 ,art.305-art.330*.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de teren intravilan proprietate privata a orasului Targu Bujor ,sat MOSCU- pentru desfasurarea unei activitati economice- pe perioada de 49 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevazute in anexa nr.4 – care face parte integranta din prezenta hotarare si pretul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar garantia de participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare - aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 -prevazut in anexa nr.5 care face parte integrara din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de evaluare* in urmatoarea componenta

FUNCTIA	<i>Comisia de evaluare</i>	SUPLEANTI
PRESEDINTE	RADU CRISTIAN - ADMINISTRATOR PUBLIC	CHELARASU CIPRIAN - VICEPRIMAR
MEMBRU	DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC	VISAN CLEMANSIA - INSPECTOR
MEMBRU	GANCEF RODICA- INSPECTOR	BURUIANA VICA - INSPECTOR
MEMBRU	GRIGORAS RELU - CONSILIER LOCAL	BERCEA IONUT -INSPECTOR
MEMBRU	LICHIARDOPOL LUCIAN -CONSILIER LOCAL	CIOLACU ALEXANDRU- INSPECTOR

Art.8. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.9. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

INA ARHIP

EX.1

Anexa nr.1

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORAS TG. BUJOR *Mosca*
Cvartalul nr.28/1; parcela nr.1, lot1/2 = 1000 mp.
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SOLAR PENTRU EXPUNERE SI COMERCIALIZARE
FLORI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.43

din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii . Hotararii Consiliului local nr 24/29.05.2020 privind *aprobarea concesiunii suprafetei de teren extravilan din orasul Targu Bujor tarlaua 98,parcel 952/2*

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6224/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6225/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 24/29.05.2020 privind *aprobarea concesiunii suprafetei de teren extravilan din orasul Targu Bujor tarlaua 98,parcel 952/2* -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURACIU RELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 44
din 12.08.2020

privind: aprobarea concesiunii prin licitatie publica cu strigare a unei suprafete de teren intravilan din orasul Targu Bujor, tarlăua 98, parcela 952/2 pentru construire anexe-parcare

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 6251/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6252/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6253/10.08.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr. 6624/2020 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 82/05.12.2019 privind aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren-anexa -pozitia 1 extravilan (numar carte funciara 103694),suprafata =13.947 din acte si 13.387 mp din masuratori ;;

Avand in vedere Raportul de evaluare aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 ;

Avand in vedere art.129, alin.(6),lit. « b » art. ,362, alin.(1),(3) raportat la *Sectiunea a 3-a : art.302, artt.303 ,art.305-art.330*.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de teren intravilan proprietate privata a orasului Targu Bujor , tarlăua 98, parcela 952/2 pentru construire anexe-parcare - pe perioada de 49 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevazute in anexa nr.4 – care face parte integranta din prezenta hotarare si pretul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar garantia de participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare - aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 -prevazut in anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de evaluare* in urmatoarea componenta

FUNCTIA	<i>Comisia de evaluare</i>	SUPLEANTI
PRESEDINTE	RADU CRISTIEAN - ADMINISTRATOR PUBLIC	CHELARASU CIPRIAN - VICEPRIMAR
MEMBRU	DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC	VISAN CLEMANSIA - INSPECTOR
MEMBRU	GANCEF RODICA- INSPECTOR	BURUIANA VICA - INSPECTOR
MEMBRU	GRIGORAS RELU - CONSILIER LOCAL	BERCEA IONUT -INSPECTOR
MEMBRU	LICHIARDOPOL LUCIAN -CONSILIER LOCAL	CIOLACU ALEXANDRU- INSPECTOR

Art.8. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.9. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

INA ARHIP

EX.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.45
din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii . Hotararii Consiliului local nr 25/29.05.2020 privind aprobarea
concesionarii suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada dr.Gheorghe Buzoianu, nr.5A

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6226/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara
in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6227/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6228//10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si
4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr. 6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata
sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 25/29.05.2020 privind
aprobarea concesionarii suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada dr.Gheorghe Buzoianu, nr.5A
-, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata
sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului
Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.46
din 12.08.2020

privind: aprobarea concesiunii prin licitatie publica cu strigare a unei suprafete de teren intravilan din orasul Targu Bujor, strada Gheorghe Buzoianu, nr.5A, pentru construire anexe

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 6254/12.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6255/12.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6256/12.08.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 6623 /2020 si respectiv nr. 6624 /2020 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 42/23.03.2017 privind aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren-anexa -pozitia 2 ,suprafata =31 mp;;

Avand in vedere Raportul de evaluare aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 ;

Avand in vedere art.129, alin.(6),lit. « b » art. ,362, alin.(1),(3) raportat la *Sectiunea a 3-a : art.302, artt.303 ,art.305-art.330.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;*

In baza art.139(3),lit."g", art.196(1),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de teren intravilan proprietate privata a orasului Targu Bujor , strada Gheorghe Buzoianu, nr.5A, oras Targu Bujor pentru construire anexe - pe perioada de 49 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevazute in anexa nr.4 – care face parte integranta din prezenta hotarare si pretul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar ~~garantia de~~ participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare - aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 -prevazut in anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de evaluare* in urmatoarea componenta

FUNCTIA	Comisia de evaluare	SUPLEANTI
PRESEDINTE	RADU CRISTIEAN - ADMINISTRATOR PUBLIC	CHELARASU CIPRIAN – VICEPRIMAR
MEMBRU	DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC	VISAN CLEMANSA – INSPECTOR
MEMBRU	GANCEF RODICA- INSPECTOR	BURUIANA VICA – INSPECTOR
MEMBRU	GRIGORAS RELU – CONSILIER LOCAL	BERCEA IONUT -INSPECTOR
MEMBRU	LICHIARDOPOL LUCIAN -CONSILIER LOCAL	CIOLACU ALEXANDRU- INSPECTOR

Art.8. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.9. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

DURAC ADRELIA



EX.1

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

INA ARHIP

Anexa nr.1

HOL 46/12 08 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORAS TG. BUJOR
Cvartalul nr.15, parcela nr.132/1= 31mp.

IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ANEXE GOSPODARESTI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.47

din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii . Hotararii Consiliului local nr 26/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 622919/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.623019/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6231/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623 /2020 si respectiv nr. 6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 26/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Tirgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.48
din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii . Hotararii Consiliului local nr 27/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22A

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6232/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6233/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6234/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 27/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22A -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Tirgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.49
din 12.08.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 6257/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6258/10.08.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6259/10.08.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr. 6624/2020 ;

Avand in vedere pct.2 anexa intravilan din HCI. nr.93/26.10.2017 si Extrasul de cartea funciara nr.102962;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Agache Valentin –Daniel si d Agache Raluca - a **suprafetei de teren** din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 -, cu numar cadastral 102962 si numar de carte funciara 102962 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, -intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preempsiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

(3)Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Agache Valentin si d Agache Raluca.

(2) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Agache Valentin si Agache Raluca se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 33.877 lei RON, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR
MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ANEXA NR.1
LA HCL NR.49/12.08.2020

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 -, cu
numar cadastral 102962 si numar de carte funciara 102962, suprafata 1.035 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.51
din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii Hotararii Consiliului local nr 29/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.28A

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6238/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6239/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6240/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 29/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.28A -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.52

din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii Hotararii Consiliului local nr 30/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6241/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6242/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6243/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624/2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 30/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60 -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL ,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.53
din 12.08.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 6274/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 03.07.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6275/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6276/10.08.2020;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate ;

Avand in vedere anexa intravilan din Hotararea Consiliului local nr. 89/ 30.03.2015 privind aprobarea completarii HCL nr. nr.54/2013 privind aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de terensi Extra cartea funciara nr.103541 ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Pitigoi Dudel si d Pitigoi Ioana - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60 -, cu numar cadastral 103541 si numar de carte funciara 103541 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei.

(3) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Pitigoi Dudel si d Pitigoi Ioana.

(2) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Pitigoi Dudel se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 24.198 lei RON, conform Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata - intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR
MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
GANCEF RODICA -INSPECTOR
DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR -CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei -consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ANEXA NR.1
LA HCL NR.53/12.08.2020

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada Targu Bujor strada Recoltei ,nr.60 -, cu numar cadastral 103541 si numar de carte funciara 103541, suprafata 1.562 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.54

din 12.08.2020

privind : aprobarea revocarii Hotararii Consiliului local nr 31/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.55

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6245/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6246/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6247/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 31/29.05.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.55 -, deoarece s-a solicitat de catre Institutia Prefectului Judetului Galati nr.6393/2020 inregistrata sub numarul nostru 5933/31.07.2020.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Tirgu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.55
din 12.08.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 6262/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6263/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6264/10.08.2020;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.103047 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Coroiu Ion si d Coroiu Livia - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55 -, cu numar cadastral 103047 numar de carte funciara 103047 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor..

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Coroiu Ion si dna Coroiu Livia .

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Coroiu Ion si d Coroiu Livia se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 1.531 lei(provenit din Raport 3.388 lei), conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR
MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
GANCEF RODICA -INSPECTOR
DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ANEXA NR.1
LA HCL NR.55/12.08.2020

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55 -, cu
numar cadastral 103047 numar de carte funciara 103047 , suprafata 47 mp

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.56
din 12.08.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 6265/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6266/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6267/10.08.2020;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr.1033048 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Coroiu Ion si d Coroiu Livia - a suprafetei de teren din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55 -, cu numar cadastral 103048 numar de carte funciara 103048 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare- intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor..

(2) Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Coroiu Ion si dna Coroiu Livia .

(3) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Coroiu Ion si d Coroiu Livia se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 1.857 lei (provenit din Raport din 3.388 lei) , conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 22/29.05.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR
MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ANEXA NR.1
LA HCL NR.56/12.08.2020

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada general Eremia Grigorescu, nr.55 -, cu
numar cadastral 103048 numar de carte funciara 103048 , suprafata 57 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.57
din 10.08.2020

privind : aprobarea revocarii . Hotararii Consiliului local nr 37/03.07.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 6268/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit la data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.6269/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6270/10.08.2020

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr. 37/03.07.2020 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 -, deoarece contine erori materiale..

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.58
din 12.08.2020

privind: aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –a terenului
concesionat din strada general Eremia Grigorescu, nr.22-Lotul I

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.6271/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara
in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de a[probare a initiatorului inregistrata sub nr.
6272/10.08.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6273/10.08.2020;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si
4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr. 6624 //2020 ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piata – a terenului
concesionat din strada general Eremia Grigorescu, nr.22-Lotul I-, conform anexei care face parte din
prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul
orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
Județul GALATI
ORAȘUL TARGU BUJOR
PRIMĂRIA

INTELEX
BUCUREȘTI

nr. 1084

Zona 01

08

2020

RAPORT DE EVALUARE PENTRU DETERMINAREA VALORII DE PIATA - TEREN INTRAVILAN
SINTEZA EVALUĂRII



Numele clientului	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA TARGU BUJOR		
Data evaluării	30.06.2020		
Tipul proprietatii	Teren intravilan utilizat pentru construire		
Adresa proprietatii, nr CF, lista actelor de proprietate	Oras Targu Bujor, str Eremia Grigorescu nr 22. Nr. cadastral 102961 Plan de amplasament		
Proprietar	Persoana juridica: PRIMARIA TARGU BUJOR		
Numar carte funciara	102961		
Lista actelor de proprietate	CF 102961		
Utilizarea actuala a imobilelor	Teren intravilan curti-constructii		
Cea mai buna utilizare	Curti constructii, rezidential si/sau comercial		
Ocupanti:	Proprietar: ☐	Concesionar: ☒	Libera: ☐
Suprafete (mp)			
	Teren	Conform Anexe, 2254 mp	
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in intravilanul orasului Targu Bujor jud. Galati. Zona are caracter agricol, valorile terenurilor au un trend usor descendent, limitat in perioada ordonantelor de urgenta de scaderea tranzactiilor si o usoara de precie a valorii in lei determinata de cursul valutar. Accesul la proprietate se face pe drum de acces asfaltat. Proprietatea este imprejmuita, cu utilitati.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Abateri de la cartea funciara:	Nu		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra Imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Evaluatorul realizeaza raportul de evaluare in scopul informarii clientului cu privire la valoarea de tranzactionare in ipoteza intabularii. Evaluatorul nu are la dispozitie extras de carte funciara actualizat. Terenul este concesionat la data evaluarii. Evaluarea este realizata in ipoteza "liber de sarcini".		

Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unor terenuri curti constructii intravilane, cu acces la utilitatile orasului Targu Bujor – apa, canalizare, energie electrica, drum asfaltat
Abordari in evaluare:	S-a aplicat abordarea prin piata
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	Abordarea prin piata, metoda comparatiilor 15.400 eur respectiv 74.571 lei (6,8 eur/mp respectiv 33 lei/mp)
	Metoda extractiei 15.400 eur respectiv 74.571 lei (6,83 eur/mp respectiv 33 lei/mp)
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,8423

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
VIERU LAURENTIU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.59
din 12.08.2020

privind: aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 lotul 1

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 6274/10.08.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 12.08.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 6276/10.08.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 6277/10.08.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623/2020 si respectiv nr. 6624/2020 ;

Avand Contractul de vanzare cumparare autentificat sub numarul 2825/02.12.2015 si Extrasul de cartea funciara nr.102961;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.58/12.08.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate ;

Avand in vedere art.129(6),lit."b",art.362,art.363 si art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(2), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa catre dl Felea Petrisor si d Felea Elena- a **suprafetei de teren** din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 -lotul 1 -, cu numar cadastral 102961 si numar de carte funciara 102961 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, -intrucat sunt ridicate constructii proprietatea acestora si beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

(3)Perfectarea actelor notariale se va face pe cheltuiala integrala a dl Felea Petrisor si d Felea Elena.

(2) Contractul de concesiune existent incheiat pentru aceasta suprafata de teren cu dl Felea Petrisor si d Felea Elena se reziliaza la data perfectarii actului de vanzare.

Art.2. Se aproba pretul minim de pornire a negocierii directe de 74.571 lei RON, conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat dl Laurentiu Vieru, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 58/12.08.2020 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata -terenuri concesionate si prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Comisiei de negociere in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : CHELARASU CIPRIAN- VICEPRIMAR
MEMBRI :DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
DURAC AURELIA -CONSILIER LOCAL PSD
MAROLA ION -CONSILIER LOCAL PSD
PURLUCA TEODOR.-CONSILIER LOCAL PSD

Art. 4. Se imputerniceste dl Dajboc Andrei –consilier juridic pentru reprezentarea intereselor si semnarea actului de vanzare cumparare la Notariat.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.6. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DURAC AURELIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ANEXA NR.1
LA HCL NR.59/12.08.2020

Teren intravilan din orasul Targu Bujor strada General Eremia Grigorescu ,nr.22 -lotul
1, cu numar cadastral 102961 si numar de carte funciara 102961, suprafata 2.254 mp

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 60
din 12.08.2020

privind: aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI -primarul orasului Târgu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 6277/10.08..2020 :

Consiliul local al orasului Târgu Bujor, judetul Galati , intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2019 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr 6278/10.08.2020 ;;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 6279/10.08..2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6623 /2020 si respectiv nr.6624 /2020;

Avand in vedere art.129(14) , art.357(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art., art.139(3), lit."g" , art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba completarea **anexei** privind *Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu Bujor la Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013* cu bunurile cuprinse **in anexa la prezenta hotarare** si care nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar si nici ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti si se atesta la apartenenta in domeniul privat al orasului Târgu Bujor .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se împuterniceşte primarul oraşului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul oraşului.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
DURAC AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

INĂLĂȚĂRI

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL ORASULUI TARGU BUJOR

TEREN INTRAVILAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII
1	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Pietei, nr.17, S=273 mp – Cvartal 12,parcela 106 .	F11	Se afla cladire proprietate SC CONART SRL
2	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Rasaritului ,nr.3°, S=679 mp –Cvartal 64,parcela 660/1 .	F11	Se afla cladire CRISTEA
3	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada, S=300 mp –Cvartal 10,parcela 1 .	F11	Se afla cladire PITIGOI TIBERIU
4	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada, S=300 mp –Cvartal 10,parcela 2 .	F11	Se afla langa cladire PITIGOI TIBERIU
5	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada, Pietei ,nr.17B, S= 594 mp – Cvartal 12 ,parcela 106	F11	Se afla cladire SPATIU COMERCIAL OPRISAN
6	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, sat Moscu, S= 318 mp –Cvartal 31 ,parcela 371	F11	Se afla cladire/SPATIU COMERCIAL DONTU EUGENIEA
7	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada GENERAL Eremia Grigorescu langa bloc B1, S=68 mp –.	F11	Se afla cladire STAN ION

TEREN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII
1	Teren extravilan	Oras Targu Bujor, suprafata 749 mp -Tarla 98 , Parcela 952/1 .	F11	Zona intrare IN Trgu Bujor - vis a vis de Statia 110