

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.20
din 29.05.2020

privind : aprobarea incheierii executiei bugetare pe anul 2019

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 3555/19.05.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 3556/19.05.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3557/19.05.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 3896/20020 si respectiv nr.3897/2020 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr.20/2019 privind aprobarea bugetului local pe anul 2019;

Avand in vedere art.8,lit."c" si art.57(1), lit."a" si „b” din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006- privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(4),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba *Contul de executie pentru anul 2019 al bugetului local* ,conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA.

SIRBU MARICEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TG. BUJOR
PRIMARIA

ANEXA LA
HCL NR 20/29.05.
2020

EXECUTIE BUGETARA
31.12.2019

Nr crt	Denumire indicatori	- mii lei -		
		Program 2019	Realizat 2019	%
0	A	1	2	3
A.	TOTAL VENITURI	23.980,08	15.580,93	64,97
1.	Venituri proprii	3.226,00	3.119,90	96,71
2.	Venituri din capital	0	27,11	0
3.	Cote defalcate din impozitul pe venit	2.374,00	2.279,00	96,00
4.	Sume alocate din cote defalc.din impozit pe venit pt echilibrare bug. local	158,00	157,40	99,62
5.	Sume repartizate din fondul la dispozitia consiliului judetean	590,00	470,48	79,74
6.	Sume defalcate din TVA	5.141,00	5.113,32	99,46
7.	Subventii	12.491,08	4.413,72	35,33
B.	TOTAL CHELTUIELI	24.408,08	15.735,05	64,47
1.	Autoritati publice 51.02	3.377,00	3.308,67	97,98
	Total din care :			
	- cheltuieli personal	2.711,90	2.666,63	98,33
	- bunuri si servicii	550,50	541,69	98,40
	- cheltuieli de investitii	25,30	24,79	97,98
	- sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	89,30	88,78	99,42
	- plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	-	-13,22	-
2.	Servicii publ.comunitar de evid.persoan. 54.02	347,60	345,83	99,49
	- cheltuieli de personal	323,50	322,23	99,61
	- bunuri si servicii,din care:	24,10	23,60	97,93
3.	Dobanzi+Comisioane 55.02	6,50	6,46	99,38
4.	Ordine publica -Protectie civila 61.02	176,80	175,85	99,46
	- cheltuieli de personal	172,40	171,59	99,53
	- bunuri si servicii	4,40	4,26	96,82
5.	Invatamant 65.02	1.195,90	1.170,41	97,87

	- bunuri si servicii	943,20	943,07	99,99
	- cheltuieli de investitii	188,70	187,90	99,58
	- asistenta sociala	64,00	39,96	62,44
	- plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	-	-0,52	-
6.	SANATATE 66.02	204,80	200,50	97,90
	- cheltuieli de personal	140,40	136,63	97,31
	- bunuri si servicii	64,40	63,87	99,18
7.	Cultura, recreere si religie	927,57	433,37	46,72
	Total din care : 67.02			
	- cheltuieli personal	201,00	199,66	99,33
	- bunuri si servicii din care :	124,89	106,31	85,12
	biblioteca	13,80	13,06	94,64
	cultura	17,40	16,69	95,92
	spatii verzi	50,00	48,00	96,00
	alte servicii-religie	43,69	28,56	65,37
	-cheltuieli de investitii	601,68	127,40	21,17
8.	Asigurari si asist. Sociala	1.530,90	1.505,30	98,33
	Total din care : 68.02			
	-cheltuieli de personal	868,30	865,27	99,65
	-ajutor social -incalzire	65,00	45,54	70,06
	-incalzire subventionata	10,00	8,67	86,70
	-indemniz. pers. cu handicap	586,60	585,02	99,73
	-ajutor inmormantare	1,00	0,80	80,00
9.	Locuinte , servicii si dezvoltare publica	2.596,62	2.422,10	93,28
	Total din care : 70.02			
	-cheltuieli de personal	1.032,90	1.026,24	99,36
	- bunuri si servicii	1.247,51	1.083,74	86,87
	-cheltuieli de investitii	242,21	238,26	98,37
	-rambursari de credite	74,00	73,86	99,81
10.	Protectia mediului 74.02	672,70	672,00	99,90
	-bunuri si servicii	8,50	8,41	98,94
	-transferuri-redeventa	664,20	663,59	99,91
11.	Agricultura, silvicultura 83.02	12,00	11,92	99,33
	- bunuri si servicii	12,00	11,92	99,33
12.	Transporturi 84.02	13.359,69	5.482,64	41,04
	- bunuri si servicii	268,10	266,88	99,54
	-cheltuieli de investitii	13.091,59	5.215,76	39,84
	-deficit	428,00	154,12	

TOTAL CHELTUIELI 2019 = 15.735,05 mii lei
d.c.

CHELTUIELI DE PERSONAL	5.388,25 mii lei
CHELTUIELI MATERIALE	3.053,75 mii lei
CHELTUIELI DE CAPITAL	5.794,11 mii lei
TRANSFERURI -redeventa	663,59 mii lei
DOBANZI ,COMISIOANE	6,46 mii lei
RAMBURSARE CREDIT BCR	73,86 mii lei
ASISTENTA SOCIALA	679,99 mii lei
SUME AFERENTE PERS CU HAND NEINC	88,78 mii lei
Plati efectuate in anii precedent si recuperate in anul curent	-13,74 mii lei

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,

Laurențiu Viorel Gidei



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.21
din 29.05.2020

privind: aprobarea Studiului de fezabilitate si a parametrilor tehnico-economici pentru Proiectul de investitii Infiintarea Sistemului de distributie gaze naturale a orasului Targu Bujor

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 3795/28.05.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 3796/28.05.2020;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3797/28.05.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 3896/2020 si respectiv nr.3897 //2020 ;

Avand in vedere art.14(1) din Legea 273/2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Avand in vedere art.129(4),lit."d" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(3),lit."a", art.196(1),lit."a.", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de fezabilitate si parametrii tehnico-economici pentru Proiectul de investitii Infiintarea Sistemului de distributie gaze naturale a orasului Targu Bujor : Deviz general -total general : 17.583.037,66 lei , din care C+M : 12.348.405,03 .lei, conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul ; orasului Targu Bujor.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul ;
orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SIRBU MARICEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

HOTARAREA NR. 21
din 19.05.2020.

Beneficiar: U.A.T. TARGU BUJOR	Proiectant : GAZTERM PROIECT S.R.L.	pag. 49
INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI FAZA STUDIU DE FEZABILITATE		
		Rev: 0

3.3.1 Evaluare SCENARIUL 1

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	45.892,53	8.719,58	54.612,11
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.297,51	2.906,53	18.204,04
	3.1.3. Alte studii specifice	40.793,36	7.750,74	48.544,10
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.198,34	1.937,68	12.136,02
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	10.198,34	1.937,68	12.136,02
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	203.966,80	38.753,69	242.720,49
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.991,70	9.688,42	60.680,12
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	509.917,00	96.884,23	606.801,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7	Conducanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	137.677,59	26.158,74	163.836,33
	3.7.2. Auditul financiar	15.297,51	2.906,53	18.204,04
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.595,02	5.813,05	36.408,07
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.396,68	3.875,37	24.272,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor d executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.198,34	1.937,68	12.136,02
	3.8.2. Dirigentie de santier	122.380,08	23.252,22	145.632,30
Total capitol 3		1.300.705,78	247.134,10	1.547.839,88

Beneficiar: U.A.T. TARGU BUJOR	Proiectant : GAZTERM PROIECT S.R.L.	pag. 50
INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI FAZA STUDIU DE FEZABILITATE		Rev: 0

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.198.340,00	1.937.684,60	12.136.024,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	1.659.748,35	315.352,19	1.975.100,54
Total capitol 4		11.858.088,35	2.253.036,79	14.111.125,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	178.470,95	33.909,48	212.380,43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	76.487,55	14.532,63	91.020,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.198,34	0,00	10.198,34
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	50.991,70	0,00	50.991,70
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.991,70	0,00	50.991,70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.122.638,89	213.301,39	1.335.940,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 5		1.549.779,13	273.143,50	1.822.922,64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	85.000,00	16.150,00	101.150,00
Total capitol 6		85.000,00	16.150,00	101.150,00
TOTAL GENERAL		14.793.573,27	2.789.464,39	17.583.037,66
din care		10.376.810,95	1.971.594,08	12.348.405,03
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Data :

Beneficiar/ Investitor
U.A.T. TARGU BUJOR, judetul Galati

Intocmit,
S.C. Gazterm Proiect S.R.L.
Director, Ing. N. Stroe



Beneficiar: U.A.T. TARGU BUJOR	Proiectant : GAZTERM PROIECT S.R.L.	pag. 56
INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI FAZA STUDIU DE FEZABILITATE		Rev: 0

3.3.2 Evaluare SCENARIUL 2

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	55.606,41	10.565,22	66.171,62
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	18.535,47	3.521,74	22.057,21
	3.1.3. Alte studii specifice	49.427,92	9.391,30	58.819,22
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.356,98	2.347,83	14.704,81
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	12.356,98	2.347,83	14.704,81
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	247.139,58	46.956,52	294.096,10
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	61.784,90	11.739,13	73.524,03
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	617.848,95	117.391,30	735.240,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7	Conducanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	166.819,22	31.695,65	198.514,87
	3.7.2. Auditul financiar	18.535,47	3.521,74	22.057,21
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.070,94	7.043,48	44.114,42
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24.713,96	4.695,65	29.409,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor d executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.356,98	2.347,83	14.704,81
	3.8.2. Dirigentie de santier	148.283,75	28.173,91	176.457,66
Total capitol 3		1.553.266,54	295.120,64	1.848.387,19

Beneficiar: U.A.T. TARGU BUJOR	Proiectant : GAZTERM PROIECT S.R.L.	pag. 57
INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI FAZA STUDIU DE FEZABILITATE		Rev: 0

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11.728.091,00	2.228.337,29	13.956.428,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	145.128,00	27.574,32	172.702,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	483.760,00	91.914,40	575.674,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	1.659.748,35	315.352,19	1.975.100,54
Total capitol 4		14.016.727,35	2.663.178,20	16.679.905,55
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	216.247,13	41.086,96	257.334,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	92.677,34	17.608,70	110.286,04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.356,98	0,00	12.356,98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	61.784,90	0,00	61.784,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.784,90	0,00	61.784,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.358.146,41	258.047,82	1.616.194,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 5		1.862.997,65	328.143,47	2.191.141,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	85.000,00	16.150,00	101.150,00
Total capitol 6		85.000,00	16.150,00	101.150,00
TOTAL GENERAL		17.517.991,55	3.302.592,31	20.820.583,86
din care		12.089.466,13	2.296.998,57	14.386.464,70
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Data :

Beneficiar/ Investitor
U.A.T. TARGU BUJOR

Intocmit,
S.C. Gazterm Proiect S.R.L.
Director Ing. N. Stroe



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.22

din 28.05.2020

privind: aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI-PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.3828/28.05.2020

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara in sistem de videoconferinta on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 3829/28.05.2020 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 3830/28.05.2020 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.3896/2020 si respectiv nr. 3897 //2020 ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art.139(1), art.196(1), lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piata –terenuri concesionate conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 23
din 29.05.2020

privind: aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren intravilan din orașul Targu Bujor, sat Moscu pentru desfășurarea unei activități economice

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 3831/28.05.2020

Consiliul local al orașului Targu Bujor, județul Galați, întrunit în sesiune extraordinară în sistem de videoconferință on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 3832/28.05.2020 ;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numărul 3833/28.05.2020 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 și 4 înregistrate sub nr.3896/2020 și respectiv nr. 3897 //2020 ;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Galați nr.442/09.10.2008, Hotărârea Consiliului local nr. 37/05.06.2019 privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren din sat Moscu, =Lotul ½(nr cadastral 103556) ,suprafața =1000mp;;

Având în vedere Raportul de evaluare aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 ;

Având în vedere art.15 din Legea nr.213/17 noiembrie 1998-*privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.1(2) din OUG nr.54 din 28 iunie 2006- privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.13(1) și (3) și art.16(4) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții –republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129(6),lit. »a » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren intravilan proprietate privată a orașului Targu Bujor ,sat MOSCU- pentru desfășurarea unei activități economice- pe perioada de 49 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevăzute în anexa nr.4 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prețul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar garantia de participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare prevazut in anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de licitatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : RADU CRISTIEAN- ADMINISTRATOR PUBLIC
MEMBRI : DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
GANCEF RODICA- INSPECTOR

Art.8. Se aproba constituirea *Comisiei de contestatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE :CHELARASU CIPRIAN – VICEPRIMAR
MEMBRI : VISAN CLEMANSĂ - INSPECTOR
BURUIANA VICA - INSPECTOR

Art.9. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.10. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

EX.1



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
INA ARHIP

Anexa nr.1



STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORAS TG. BUJOR

Cvartalul nr.28/1, parcela nr.1, lot1/2 = 1000 mp.

**IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SOLAR PENTRU EXPUNERE SI COMERCIALIZARE
FLORI**

BORDEROU

1.PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

Prezentare generala

Necesitatea si oportunitatea concesiunii

Investitii necesare

Nivelul minim al redeventei

Acordarea concesiunii

Durata concesiunii

Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

2.PIESE DESENATE

3.Titlu de proprietate HCL nr.37/05.06.2019

1.PREZENTARE GENERALA

Propunerea administratiei publice este de a veni in sprijinul proprietarilor din orasul nostru .

Consiliul Local al orasului Tg. Bujor concesioneaza terenul in suprafata de 1000 mp. situat in Oras Tg. Bujor, sat Moscu , Cvartalul nr.28/1, parcela nr.1, lot1/2

Terenul se concesioneaza pentru construirea unui solar pentru expunere si comercializare flori pe o perioada de 49 ani.

Accesul se va reliza prin strada principala.

2.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin ethnic,economic,financiar,social, si de mediu care justifica concessiunea terenului sunt:

- realizarea unei anexe gospodaresti la solicitarea proprietarilor;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare din incasarea redeventei prevazute in contractual de concessiune;
- atragerea si sprijinirea proprietarilor din localitatea noastra.

3. INVESTITII NECESARE

Pentru realizarea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selective:

- racordarea la reseaua electrica;
- racordarea la reseaua de apa si constructia de fosa septica;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concessiune.

Contractul de concessiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

4.NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redeventa cuvenita concedentului se obtine in urma licitatiei pornind de la minim 1.08lei/mp./an

Redeventa se plateste trimestrial incepand cu data predarii terenului.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local.

5.ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este de licitatie publica deschisa cu strigare.

6.DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune si predarii terenului.

7.DURATA PREVIZIBILA PENTRU REALIZARE INVESTITIILOR IN CADRUL CONCESIUNII

Durata maxima de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabileste la 24 luni. In oferta concesionarul va prezenta graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze si punere in functiune.

8.TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea castigatorului licitatiei pentru concesionare se va face in sedinta publica de licitatie deschisa cu strigare.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- Aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini- mai 2020;
- Organizarea licitatiei – iunie –iulie 2020.

INTOCMIT

Administrator public- Radu Cristiean



ANEXA NR.2
LA HCL NR.23/29.05.2020

Teren intravilan ORAS TARGU BUJOR , SAT MOSCU, cvartal 28/1, parcela 1, LOT 1 /
2, suprafata 1.000 mp , numar cadastral 103555



REGULAMENT

**de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare, de concesiune
a urmatoarei suprafete de teren :
1000 mp. teren intravilan;**

8. Informatii generale

Pentru punerea in valoare a terenurilor - aflate in domeniul privat al orasului Tg. Bujor UAT prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza solicitarilor persoanelor fizice sau juridice, incheie contracte de inchiriere/**concesiune**, in conditiile legii, pentru suprafetele de teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Bujor.

Licitatiile publice in vederea inchirierii/**concesionarii** bunurilor proprietate privata/publica a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea/**concesionarea** bunurilor proprietate privata/publica a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere/**concesionare** sau incredintare directa, dupa caz.

Inchirierea/**concesionarea** se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de concedent, transmite celelalte parti contractante, in calitate de concesionar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei redevente care se constituie venit propriu al administratiei.

9. Obiectul licitatiei

Concesionarea urmatoarei suprafete de teren :

1000 mp. situat in Cvatral nr.28/1, parcela nr.1, lot nr.1/2, teren intravilan avand categoria de folosinta – arabil, situat pe raza UAT Tg. Bujor, jud. Galati, avand nr. Cadastral 103555.

apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati conform HCL nr.37/05.06.2019.

Concesionarea se va face pe o perioada de 49 ani.

Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu strigare.

10. Organizatorul licitatiei

Orasul Tirgu Bujor, judetul Galati, cod fiscal 4393204, avand contul deschis la Trezoreria orasului Tirgu Bujor, cu sediul administrativ in orasul Tirgu Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.105, tel. 0236340339.

11. Data organizarii licitatiei

Licitatia se va organiza in termenul legal de minim 20 zile lucratoare de la data aprobarii concesionarii in sedinta consiliului local printr-o hotarare.

Anuntul de licitatie se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei si la avizierul primariei.

12. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi : personae fizice si personae juridice..

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;

Taxa de participare la licitatie in valoare de 200 lei ;

Sa plateasca garantia de participare la licitatie de 10% = 108 lei (1080x10%) din suma stabilita in functie de suprafata ce va fi licitata la pretul de pornire de :

1.08 lei/mp./an x 1000 mp.= 1080 lei/an.

Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei in suma de 100 lei ;

Copie dupa actul de identitate al ofertantului ;

Certificatul de atestare fiscal emis de Autoritatea publica locala organizatoare a licitatiei-Primaria orasului Tg. Bujor, din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii, certificatul de atestare fiscala emis de ANAF din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii;

Oferta de pret

imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul,semnata si stampilata ;

documentele de infiintare si functionare a societatii comerciale,respective statutul societatii,certificate de inamtriculare,certificate de inregistrare fiscala ;

Toate documentele solicitate trebuie sa fie valabile la data prezentarii.

Termenul limita de depunere a documentatiei pentru participarea la licitatie este penultima zi din data inscrisa in anuntul cu privire la organizarea licitatiei,ora 16,00.

Toata documentia va trebui sa se depuna intr-un plic inchis insotit de cererea de participare la licitatie care va fi inregistrata in registrul general de corespondenta al Primariei si se inainteaza la Comisia de licitatie .Pe plicul cu documentele va fi inscris : ofertantul , organizatorul licitatiei , cvartalul,parcelsa si suprafata pentru care se liciteaza.

Licitatia se desfasoara prin strigare:

Comisia de licitatie este formata din :

- Radu Cristiean -presedinte
- Dajboc Andrei - secretar
- Gancef Rodica - membru
- Grigoros Relu - membru
- Lichiardopol Lucian- membru

Daca un membru din comisia de licitatie este incompatibil sau in conflict de interese cu un participant la licitatie sau lipseste motivat/nemotivat, acesta va fi inlocuit prin dispozitia primarului cu un alt membru.

La inceperea licitatiei, comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si anunta participantii admisi si pe cei respinsi,daca este cazul aratand motivele.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data,locul si ora comunicata in anuntul publicitar si este deschisa de presedintele comisiei de licitatie,in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie. La data si ora stabilita,presedintele comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie ,citeste lista ofertantilor acceptati si daca este cazul verifica imputernicirea acordata celor care reprezinta ofertantul si stabileste pasul de licitare.

Pretul minim de incepere a licitatiei este cel stabilit prin raportul de evaluare al terenurilor si aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017, respectiv 1.08 lei/mp/an.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare, pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si pana la a treia strigare nimeni nu ofera un pret mai mare.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, după trei strigari, ofera cel mai mare pret.

In cazul in care pentru aceasta suprafata de teren se prezinta un singur ofertant,se acorda acestuia terenul la pretul de pornire al licitatiei,respectiv:

31080lei/an pentru suprafata de 1000 mp.(1000 mp x 1.08 lei/mp../an)

Preturile pentru licitatie au fost aprobate in HCL nr.104/24.11.2017 avand la baza Raportul de evaluare anexa la HCL intocmit de evaluator autorizat Laurentiu Vieru.

Preşedintele comisiei de licitaţie anunţă adjudecatarul, declară închisă şedinţa de licitaţie şi secretarul comisiei întocmeşte procesul-verbal de adjudecare a licitaţiei, care va fi semnat de membrii comisiei de licitaţie, de către adjudecatar şi de ceilalţi ofertanţi daca este cazul.

In termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câştigător despre alegerea sa şi la transmiterea invitaţiei pentru semnarea contractului de concesiune.

Organizatorul licitaţiei se obligă sa redacteze contractul de concesiune în 5 zile de la data adjudecării licitaţiei.

Contractul de concesiune se va încheia şi semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitaţiei.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare şi disponibilizarea terenului pentru o nouă licitaţie.Adjudecatarul in aceste conditii nu va mai putea participa la o noua licitatie organizata.

In cazul in care dupa prima sedinta de licitatie pentru concesiunea terenului mai sus mentionat se inregistreaza renuntari , se vor organiza noi licitatii sau incredintari directe, cu respectarea procedurilor din Caietul de sarcini si respectivul regulament.

Eventualele contestatii se vor depune la secretariatul UAT oras Tirgu Bujor. Termenul de depunere a

contestatiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizarii licitatiei. Comisia de solutionare a contestatiilor va raspunde contestatarilor in termen de 1 zi de la data depunerii contestatiei.

Comisia de solutionarea contestatiilor este formata din :

- Chelarasu Ciprian - presedinte
- Visan Clemansa – secretar
- Bercea Ionut – membru
- Buruiana Vica-membru
- Ciolacu Alexandru - membru

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa Judecatorei orasului Tirgu Bujor .

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de concesiune garantia depusa pentru participare la licitatie se va retine de catre proprietar urmand ca aceasta sa fie inregistrata in contul obligatiilor ce ii revin din contractul de inchiriere.

Garantia de participare la licitatie constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost castigatoare se returneaza in baza unei cereri formulate de participant, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la secretariatul Primariei.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice sau juridice care la data depunerii documentatiei de participare la licitatie au de plata debite restante fata de bugetul local sau de stat, sunt in litigii cu UAT Tirgu Bujor sau sunt in conflict de interese .

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale, furnituri de birou, etc).

INTOCMIT
Administrator public
Cristian Radu





CAIET DE SARCINI

Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata concesiunii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si au fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de licitatie cu strigare a terenului:

– 1000 mp. situat in Cvatralul nr.28/1, parcela nr.1, lot. Nr.1/2, teren intravilan, situat pe raza UAT Tg. Bujor, jud. Galati, nr. Cadastral 103555, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati.

Obiectul concesiunii

Teren in suprafata de 1000 mp. situat in Cvatralul nr.28/1, parcela nr.1, lot. Nr.1/2, teren intravilan, situat pe raza UAT Tg. Bujor, sat Moscu, jud. Galati, nr. Cadastral 103555, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati.

Durata concesiunii

Termenul de concesiune este de 49 ani incepand cu data semnarii contractului.

Conditii de exploatare a spatiilor

Pentru suprafata de teren care se concesioneaza, concesionarul are obligatia realizarii obiectivelor pentru care se solicita concesionarea, de exploatare rationala si intretinere a acestui teren.

Concesionarul dobandeste dreptul de a exploata terenul, pentru care va plati o redeventa anuala, la valoarea stabilita si a Raportul de evaluare aprobat de catre Consiliul Local Tg. Bujor prin HCL nr.104/24.11.2017 in urma licitatiei cu strigare, care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren in conformitate cu prevederile art.465, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat la zi.

Clauze financiare

Licitatia va incepe de la pretul:

- 1.08 lei/mp./an.

Redeventa din concesiune se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata concesiunii.

Drepturile si obligatiile concesionarului

Sa foloseasca bunul potrivit solicitarii;

Sa ingrijeasca de bunul concesionat ca de bunul sau propriu;

Sa apere bunul concesionat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar.

Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii si sa desfasoare activitate economica pentru care se solicita concesionarea in conditiile stabilite de legislatia in vigoare.

Concesionarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la bunul concesionat si va tine cont de strategia privind

Concesionarul este obligat să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a bunurilor concesionate și a realizării de bunuri de utilitate publică. Pe parcursul exploatării terenului concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire, sau să solicite prelungirea contractului de concesiune în aceleași condiții de dobândire, inițial;

Condiții de reziliere a contractului de concesiune înainte de expirarea duratei contractului

Încetarea existenței construcțiilor pe acest teren, neîndeplinirea obiectului de activitate al persoanei fizice/juridice și în cazul apariției unor situații de utilitate publică și neplata redevenței la termenul stabilit.

Drepturile și obligațiile proprietarului (concedentului)

Proprietarul (concedentul) are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintea o solicitare în scris în acest sens;

Să predea bunul concesionat și să nu-l tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune. Proprietarul (concedentul) își rezervă dreptul de a verifica modul de exploatare a terenului, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe acesta suprafață.

9. Litigii

- Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, concesionarea, plata redevenței, modificarea și încetarea contractului de concesiune, se realizează pe cale amiabilă sau în instanța de judecată.

INTOCMIT
Administrator public
Cristian Radu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.37
din 05.06.2019

privind : aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren din sat Moscu
INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI – PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare . 4601/03.06.2019

Consiliul local al orasului Targu Bujor, Judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 05.06.2019;

Avand in vedere Expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr. 4602/03.06.2019;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 4603/03.06.2019;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.9430/2019 si respectiv nr.9431 /2019;

Avand in vedere Ordinul Prefectului nr.442/09.10.2008;

Avand in vedere art23, lit."e" din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere art. 36 (9) din legea 215/2001 a administratiei publice locale , republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In baza art. 45, alin. 1, din Legea nr. 215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba dezmembrarea :

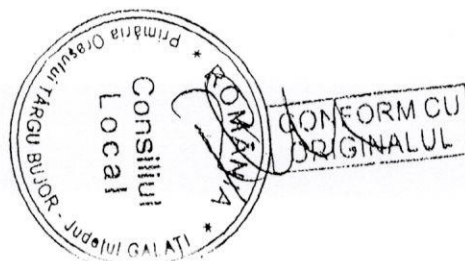
- terenului intravilan din orasul Tirgu Bujor ,sat Moscu in suprafata de 3507 mp din acte si suprafata de 2017 mp din masuratoeri categorie de folosinta arbil- in trei loturi :

LOTUL I- terenului intravilan din orasul Tirgu Bujor ,sat Moscu in suprafata de 83 mp categorie de folosinta arabil-

LOTULI I- terenului intravilan din orasul Tirgu Bujor ,sat Moscu in suprafata de 1000 mp categorie de folosinta arbil-

LOTUL III- terenului intravilan din orasul Tirgu Bujor ,sat Moscu in suprafata de 2424 mp categorie de folosinta arbil-

conform anexei -schite- care face parte integranta din prezenta hotarare.



Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul or
Tirgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Tirgu Bujor

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CIPRIAN CHELARASU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

INA ARHIP

EX.1



FORM CU
ORIGINALUL

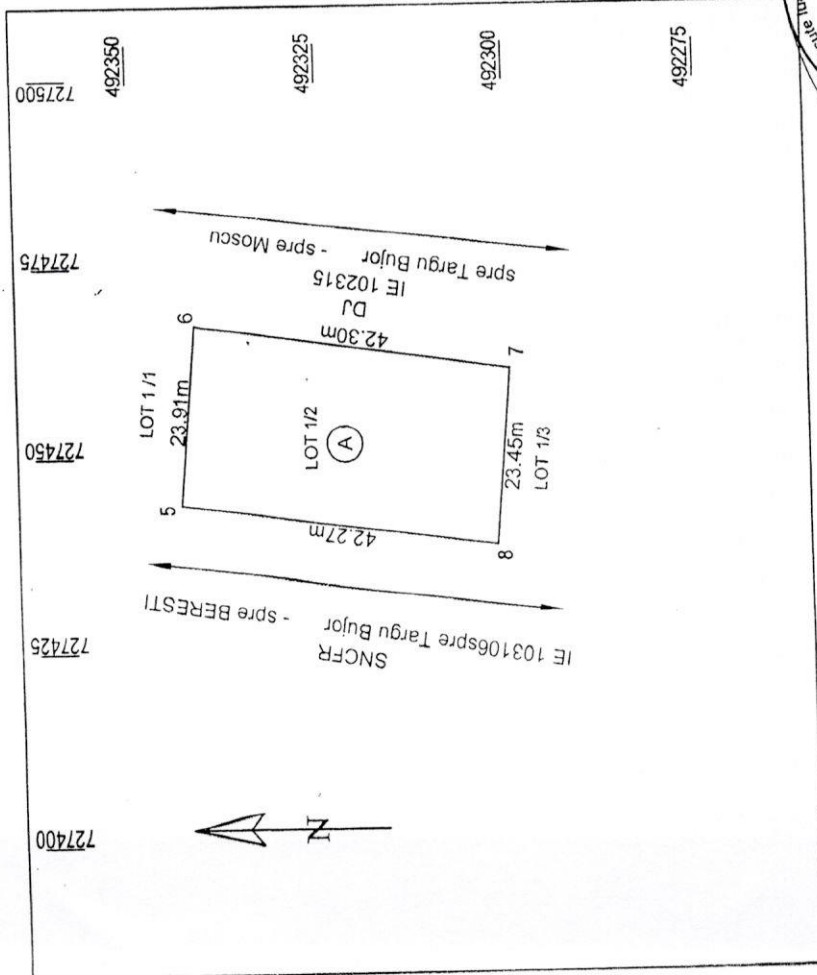
[illegible]

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
103476	2424 mp	ORAS TARGU BUJOR, SAT MOSCUI CVARTAL 28/1, PARCELA 1, LOT 1/3, JUDETUL GALATI
		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		TARGU BUJOR

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni		
I	A	2424	LIMITE NEMATERIALIZATE		
Total		2424			
B. Date referitoare la constructie					
Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni		
		SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 2424 MP			
Numele si prenumele persoanei autorizate ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data		
DATA Iunie 2019			Stampila BCPI		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1 : 1000

Nr. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
103 JTD	1000 mp	ORAS TARGU BUJOR, SAT MOSCU
		CVARTAL 28/1, PARCELA 1, LOT 1/2, JUDETUL GALATI
		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		TARGU BUJOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m p.]	Mentiiuni
1	A	1000	LIMITE NEMATERIALIZATE
Total		1000	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatie si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
SUPRAFAATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 1000 MP			

Numele si prenumele persoanei autorizate
ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

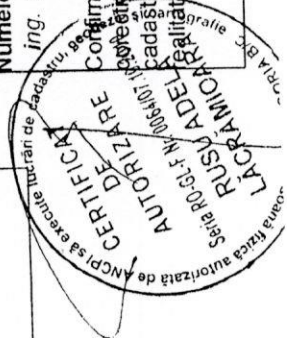
68253/11.07.2019

Semnatura si parafa

Data

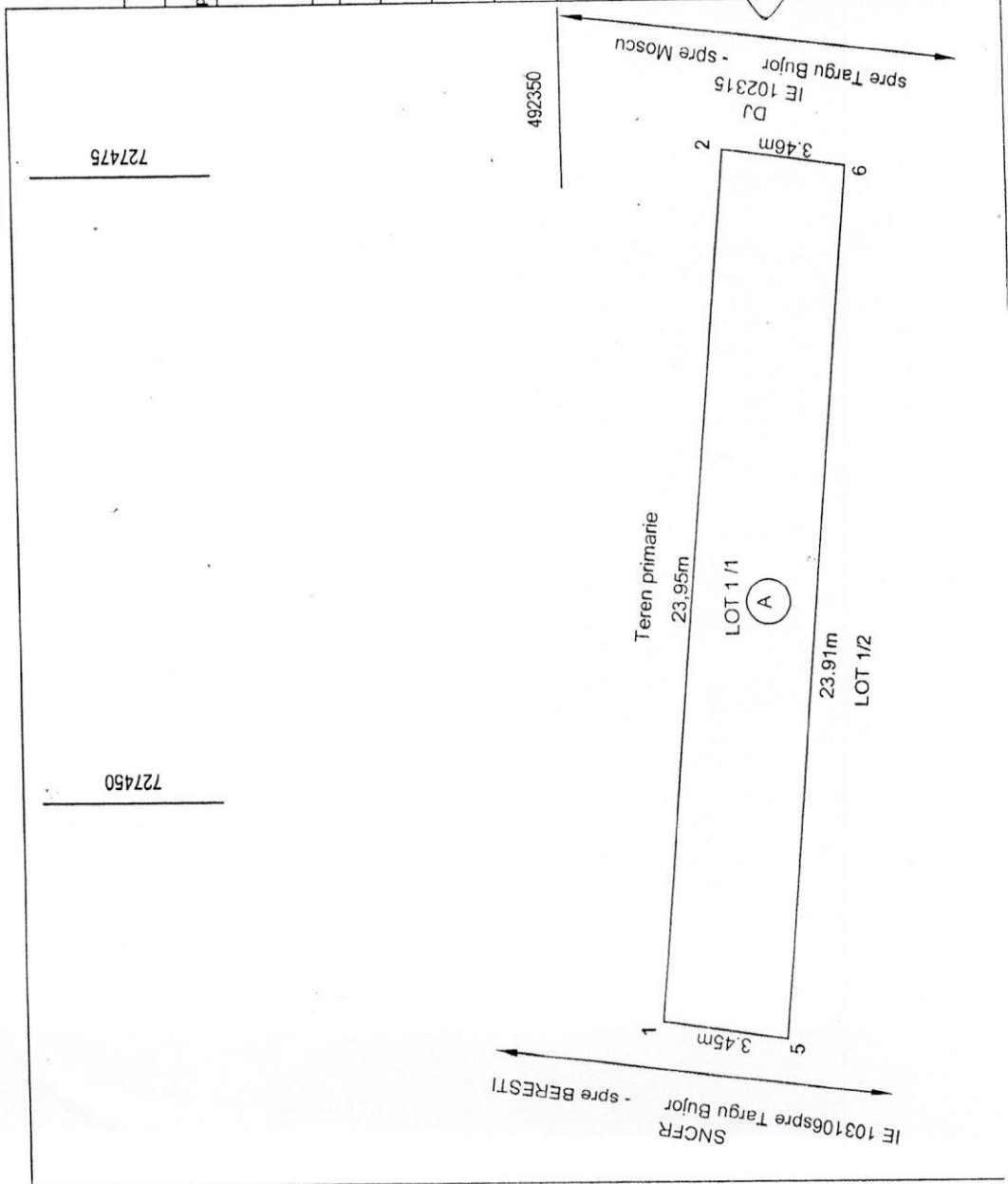
Stampila BCPI

DATA Iunie 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1 : 200

Nr. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
103174	83 mp	ORAS TARGU BUJOR, SAT MOSCU CVARTAL 28/1, PARCELA 1, LOT 1/1, JUDETEL GALATI
		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		TARGU BUJOR



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]
1	A	83
Total		83

LIMITE NEMATERIALIZATE

B. Date referitoare la constructie		
Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)

Suprafata TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 83 MP

Numar si prenumele persoanei autorizate in ROȘUL DE LA LACZAMIOARA	Inspector
Confirmarea executării lucrărilor de cadastru și a măsurătorilor la teren, coteștii și înălțimile documentatei cadastrale și a suprafeței celea cu realizarea planului de amplasament	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
68253/11.07.2019	68253/11.07.2019
DATA	DATA

Director General al Registrului Public

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 24
din 29.05.2020

privind: aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren intravilan din orașul Targu Bujor, suprafață 98, parcela 952/2 pentru construire anexe-parcare

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI - PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 3834/28.05.2020

Consiliul local al orașului Targu Bujor, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară în sistem de videoconferință on-line convenit - data de 29.05.2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 3835/28.05.2020 ;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numărul 3836/28.05.2020 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 și 4 înregistrate sub nr.3896/2020 și respectiv nr. 3897 /2020 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 82/05.12.2019 privind aprobarea atestării în domeniul privat al orașului a unor suprafețe de teren-anexă –poziția 1 extravilan(nr cadastral 103694) ,suprafață =13.947 din acte și 13.387 mp din măsuratori ;

Având în vedere Raportul de evaluare aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017 ;

Având în vedere art.15 din Legea nr.213/17 noiembrie 1998-*privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.1(2) din OUG nr.54 din 28 iunie 2006- privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.13(1) și (3) și art.16(4) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții –republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129(6),lit. »a « din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren intravilan proprietate privată a orașului Targu Bujor , suprafață 98, parcela 952/2 pentru construire anexe-parcare - pe perioada de 49 de ani , conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Regulamentul prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini prevăzute în anexa nr.4 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prețul acestuia de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar garantia de participare este de 10% din suma .

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei conform Raportului de evaluare prevazut in anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba constituirea *Comisiei de licitatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE : RADU CRISTIEAN- ADMINISTRATOR PUBLIC
MEMBRI : DAJBOC ADRIAN- CONSILIER JURIDIC
GANCEF RODICA- INSPECTOR

Art.8. Se aproba constituirea *Comisiei de contestatie* in urmatoarea componenta :
PRESEDINTE :CHELARASU CIPRIAN – VICEPRIMAR
MEMBRI : VISAN CLEMANS - INSPECTOR
BURUIANA VICA - INSPECTOR

Art.9. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.10. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
INA ARHIP



EX.1

Anexa nr. 1



STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORAS TG. BUJOR

Tarlaua nr.98, parcela nr.952/2 = 13387mp

**IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SOLAR PENTRU EXPUNERE SI COMERCIALIZARE
FLORI**

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

Prezentare generala

Necesitatea si oportunitatea concesiunii

Investitii necesare

Nivelul minim al redeventei

Acordarea concesiunii

Durata concesiunii

Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

2. PIESE DESENATE

3. Titlu de proprietate HCL nr.82/05.12.2019

1. PREZENTARE GENERALA

Propunerea administratiei publice este de a veni in sprijinul proprietarilor din orasul nostru .

Consiliul Local al orasului Tg. Bujor concesioneaza terenul in suprafata de 13387 mp. situat in Oras Tg. Bujor, Tarlaua.nr. 98, Parcela nr.952/2

Terenul se concesioneaza pentru construirea unui solar pentru realizarea unei parcare auto cu anexele necesare pe o perioada de 49 ani.

Accesul se va realiza prin strada principala.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin ethnic, economic, financiar, social, si de mediu care justifica concediunea terenului sunt:

- realizarea unei parcare auto cu anexele aferente la solicitarea intreprinzatorilor;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare din incasarea redeventei prevazute in contractual de concediune;
- atragerea si sprijinirea intreprinzatorilor din localitatea noastra.

3. INVESTITII NECESARE

Pentru realizarea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selective:

racordarea la rețeaua electrică;
racordarea la rețeaua de apă și canalizare;

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența convenită concedentului se obține în urma licitației pornind de la minim 230 lei/ha/an. Redevența se plătește trimestrial începând cu data predării terenului. Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este de licitație publică deschisă cu strigare.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune și predării terenului.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 24 luni. În oferta concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în ședința publică de licitație deschisă cu strigare.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- Aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini - mai 2020;
- Organizarea licitației - iunie - iulie 2020.

INTOCMIT
Administrator public Radu Cristean





ANEXA NR.2
LA HCL NR.24/29.05.2020

Teren intravilan ORAS TARGU BUJOR , tarlăua 98, parcela 9520/2,
suprafata 13.387 mp ,numar cadastral 103694

REGULAMENT

de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare, de concesiune
a urmatoarei suprafete de teren :
13387 mp. teren extravilan;



7. Informatii generale

Pentru punerea in valoare a terenurilor - aflate in domeniul privat al orasului Tg. Bujor UAT prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza solicitarilor persoanelor fizice sau juridice, incheie contracte de inchiriere/**concesiune**, in conditiile legii, pentru suprafetele de teren apartinand domeniului privat al orasului Tg. Bujor.

Licitatiile publice in vederea inchirierii/**concesionarii** bunurilor proprietate privata/publica a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea/**concesionarea** bunurilor proprietate privata/publica a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere/**concesionare** sau incredintare directa, dupa caz.

Inchirierea/**concesionarea** se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de concedent, transmite celeilalte parti contractante, in calitate de concesionar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei redevente care se constituie venit propriu al administratiei.

8. Obiectul licitatiei

Concesionarea urmatoarei suprafete de teren :

13387 mp. situat in Parcela nr. 98, Parcela nr. 952/2, teren extravilan avand categoria de folosinta – neproductiv., situat pe raza UAT Tg. Bujor, jud. Galati.

apartinand domeniului privat al orasului Tg. Bujor, judetul Galati conform HCL nr. /..2019.

Concesionarea se va face pe o perioada de 49 ani.

Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu strigare.

9. Organizatorul licitatiei

Orasul Tg. Bujor, judetul Galati, cod fiscal 4393204, avand contul deschis la Trezoreria orasului Tg. Bujor, cu sediul administrativ in orasul Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 105, tel. 0236340339.

10. Data organizarii licitatiei

Licitatia se va organiza in termenul legal de minim 20 zile lucratoare de la data aprobarii concesionarii in sedinta consiliului local printr-o hotarare.

Anuntul de licitatie se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei si la avizierul primariei.

11. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi : personae fizice si personae juridice..

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;

Taxa de participare la licitatie in valoare de 200 lei ;

Sa plateasca garantia de participare la licitatie de 10% = 31 lei (308x10%) din suma stabilita in functie de suprafata ce va fi licitata la pretul de pornire de :

230 lei/ha/an = 308 lei/an.

Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei in suma de 100 lei ;

Copie dupa actul de identitate al ofertantului ;

Certificatul de atestare fiscal emis de Autoritatea publica locala organizatoare a licitatiei-Primaria orasului Tg. Bujor, din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii, certificatul de atestare fiscala emis de ANAF din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii;

Oferta de pret

imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul, semnata si stampilata ;

documentele de înființare și funcționare a societății comerciale, respective statutul societății, certificate de înmatriculare, certificate de înregistrare fiscală ;

Toate documentele solicitate trebuie să fie valabile la data prezentării.

Termenul limită de depunere a documentației pentru participarea la licitație este penultima zi din data înscrisă în anunțul cu privire la organizarea licitației, ora 16,00.

Toată documentația va trebui să se depună într-un plic închis însoțit de cererea de participare la licitație care va fi înregistrată în registrul general de corespondență al Primăriei și se înaintea la Comisia de licitație. Pe plicul cu documentele va fi înscris : ofertantul , organizatorul licitației , cvartalul, parcela și suprafața pentru care se licitează.

Licitatia se desfasoara prin strigare:

Comisia de licitație este formată din :

- Radu Cristiean -președinte
- Dajboc Andrei - secretar
- Gancef Rodica - membru
- Grigoras Relu - membru
- Lichiardopol Lucian- membru

Dacă un membru din comisia de licitație este incompatibil sau în conflict de interese cu un participant la licitație sau lipsește motivat/nemotivat, acesta va fi înlocuit prin dispoziția primarului cu un alt membru.

La începerea licitației, comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și anunță participanții admisi și pe cei respinși, dacă este cazul arătând motivele.

Sedinta de licitație se desfasoara la data, locul și ora comunicată în anunțul publicitar și este deschisă de președintele comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație. La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă sedinta de licitație, citește lista ofertanților acceptați și dacă este cazul verifică imputernicirea acordată celor care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Pretul minim de începere a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare al terenurilor și aprobat prin HCL nr.104/24.11.2017, respectiv 230 lei/ha/an.

În situația în care la prima strigare se oferă pretul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă pretul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu oferă un pret mai mare.

În cursul sedinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un pret egal sau mai mare decât pretul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare pret.

În cazul în care pentru această suprafață de teren se prezintă un singur ofertant, se acordă acestuia terenul la pretul de pornire al licitației, respectiv:

308 lei/an pentru suprafața de 13387 mp. (13387 mp x 230 lei/ha./an)

Preturile pentru licitație au fost aprobate în HCL nr.104/24.11.2017 având la bază Raportul de evaluare anexa la HCL întocmit de evaluator autorizat Laurentiu Vieru.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și secretarul comisiei întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți dacă este cazul.

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de concesiune.

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de concesiune în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de concesiune se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație. Adjudecatorul în aceste condiții nu va mai putea participa la o nouă licitație organizată.

În cazul în care după prima sedinta de licitație pentru concesiunea terenului mai sus menționat se înregistrează renunțări, se vor organiza noi licitații sau încredințări directe, cu respectarea procedurilor din Caietul de sarcini și respectivul regulament.

Eventualele contestații se vor depune la secretariatul UAT oraș Tirgu Bujor. Termenul de depunere a contestațiilor este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației. Comisia de soluționare a contestațiilor va răspunde contestațiilor în termen de 1 zi de la data depunerii contestației.

Comisia de solutionarea contestatiilor este formata din :

- Chelarasu Ciprian - presedinte
- Visan Clemansa – secretar
- Bercea Ionut – membru
- Buruiana Vica-membru
- Ciolacu Alexandru - membru

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa Judecatoreiei orasului Tirgu Bujor .

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de concesiune garantia depusa pentru participare la licitatie se va retine de catre proprietar urmand ca aceasta sa fie inregistrata in contul obligatiilor ce ii revin din contractul de inchiriere.

Garantia de participare la licitatie constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost castigatoare se returneaza in baza unei cereri formulate de participant, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la secretariatul Primariei.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice sau juridice care la data depunerii documentatiei de participare la licitatie au de plata debite restante fata de bugetul local sau de stat, sunt in litigii cu UAT Tirgu Bujor sau sunt in conflict de interese .

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale, furnituri de birou, etc).

INTOCMIT
Administrator public

Cristian Radu





ANEXA NR.4 La HCL nr. 24/29.05.2020

CAIET DE SARCINI

Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata concesiunii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si au fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de licitatie cu strigare a terenului:

– 13387 mp. situat in Tarlaua Nr.98, P-952/2, teren extravilan, situat pe raza UAT Tg. Bujor, jud. Galati, nr. Cadastral 103694
apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati.

Obiectul concesiunii

Teren in suprafata de 13387 mp. situat in Tarlaua Nr.98, P-952/2, teren extravilan, situat pe raza UAT Tg. Bujor, jud. Galati, nr. Cadastral 103694
apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Bujor, judetul Galati.

Durata concesiunii

Termenul de concesiune este de 49 ani incepand cu data semnarii contractului.

Conditii de exploatare a spatiilor

Pentru suprafata de teren care se concesioneaza, concesionarul are obligatia realizarii obiectivelor pentru care se solicita concesionarea, de exploatare rationala si intretinere a acestui teren.

Concesionarul dobandeste dreptul de a exploata terenul, pentru care va plati o redeventa anuala, la valoarea stabilita si a Raportul de evaluare aprobat de catre Consiliul Local Tg. Bujor prin HCL nr.104/24.11.2017 in urma licitatiei cu strigare, care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren in conformitate cu prevederile art.465, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat la zi.

Clauze financiare

Licitatia va incepe de la pretul:

- 230 lei/ha/an.

Redeventa din concesiune se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata concesiunii.

Drepturile si obligatiile concesionarului

Sa foloseasca bunul potrivit solicitarii;

Sa ingrijeasca de bunul concesionat ca de bunul sau propriu;

Sa apere bunul concesionat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar.

Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii si sa desfasoare activitate economica pentru care se solicita concesionarea in conditiile stabilite de legislatia in vigoare.

Concesionarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la bunul concesionat si va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a terenurilor concesionate, pe termen mediu si lung.

Concesionarul este obligat sa respecte toate hotararile Consiliului local care vizeaza buna gospodarire a bunurilor

normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare .La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit si libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire, sau sa solicite prelungirea contractului de concesiune in aceleasi conditii de dobandire, initial;

Conditii de reziliere a contractului de concesiune inainte de expirarea duratei contractului

Incetarea existentei constructiilor pe acest teren , neindeplinirea obiectului de activitate al persoanei fizice/juridice si in cazul aparitiei unor situatii de utilitate publica si neplata redeventei la termenul stabilit.

Drepturile si obligatiile proprietarului(concedentului)

Proprietarul(concedentul) are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare în scris în acest sens ;

Sa predea bunul concesionat si sa nu-l tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune .Proprietarul(concedentul) isi rezerva dreptul de a verifica modul de exploatare a terenului, a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe acesta suprafata.

9. Litigii

- Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, concesionarea, plata redeventei, modificarea si incetarea contractului de concesiune, se realizează pe cale amiabila sau in instanta de judecata.

INTOCMIT,
Administrator public

Cristean Radu

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

ACT PROPRRIETATE

DEBET

nr 1
EXTRAV.

HOTARAREA nr. 82

din 05.12.2019

privind: aprobarea atestarii in domeniul privat al orasului a unor suprafete de teren

INITIATOR : LAURENTIU VIOREL GIDEI -primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare : 9435/04.12.2019

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din dat de 05.09.2019 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr 9436/04.12.2019

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 9437/04.12.2019;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si inregistrate sub nr.9505 /2019 si respectiv nr.9506 /2019;

Avand in vedere Legea nr.213/ 17 noiembrie 1998- privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere 129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art., art.139(3), lit."g", art.196(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea anexei privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu Bujor la Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013 cu bunurile cuprinse in anexa la prezenta hotarare si care nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar si nici ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe re instantelor judecatoresti si se atesta la apartenenta in domeniul privat al orasului Targu Bujor

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

DAMASCHIN ECATERINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
NR.82 /05.12.2019

**INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL ORASULUI TARGU BUJOR**

TEREN INTRAVILAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII
1	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada general Eremia Grigorescu, S=83 mp -Cvartal 15,parcela 132 .	F11	Se afla magazinele proprietarilor de la blocul C2

TEREN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	OBSERVATII
1	Teren extravilan	Oras Targu Bujor, suprafata 13.947 mp -Tarla 98, Parcela 952/2	F11	Zona intrare oras vis a vis de Statia 110
2	Teren extravilan	Oras Targu Bujor, sat Umbraresti, S =1.100 mp - Tarla 127,Parcela1982/3	F11	Monument Umbraresti
3	Teren extravilan	Oras Targu Bujor, sat Umbraresti, S =237 mp - Tarla 149, parcela 149/2/3,	F11	Zona vis a vis de fostul Magazin satesc Umbraresti

CONFIRMARE
ORIGINALUL

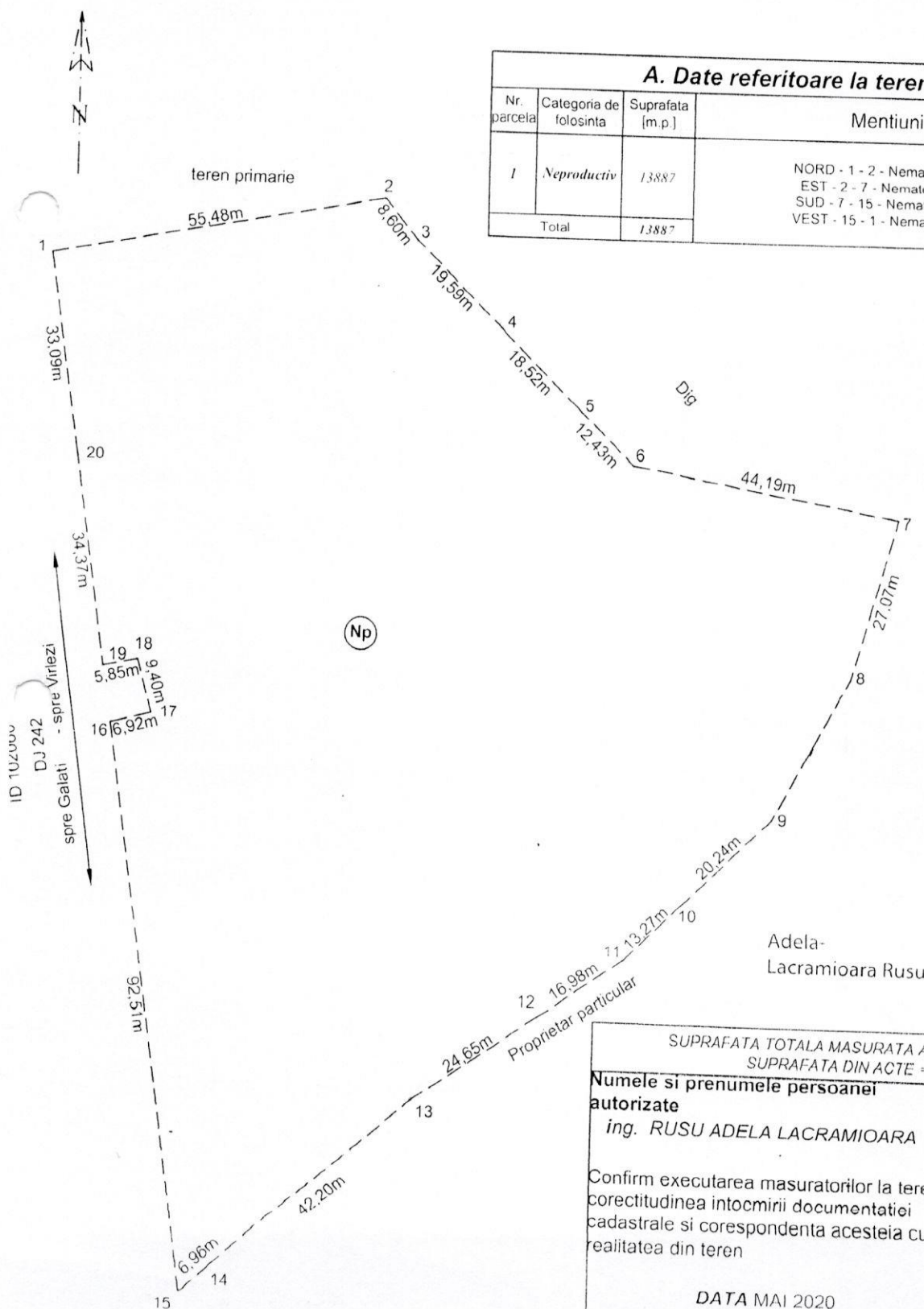
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 1000

ANEXA 1.35

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
103694	13387mp	ORAS TARGU BUJOR, TARLAL 98, PARCELA 952/2, EXTRAVILAN, JUDETUL GALATI
NR. CARTE FUNCIARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
103694	TARGU BUJOR	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	Neproductiv	13387	NORD - 1 - 2 - Nematerializat, EST - 2 - 7 - Nematerializat, SUD - 7 - 15 - Nematerializat, VEST - 15 - 1 - Nematerializat.
Total		13387	



SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 13387MP SUPRAFATA DIN ACTE = 13947.00 MP	
Numele si prenumele persoanei autorizate ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
DATA MAI 2020	Semnatura si parafa
	Data
	Stampila BCPI