

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.50
din 28.06.2023

privind : aprobarea rectificarii bugetului pentru anul 2023

INITIATOR :ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare .5883/22.06.2023

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 28.06.2023 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 5884/22.06.2023;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5885/22.06.2023 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 6082 /2023 si respectiv nr. 6083 /2023 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 20/2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023 ;

Avand in vedere procesul –verbal nr. 5887/22.06.2023 de afisare a Proiectului de buget rectificat, Raportul ordonatorului principal de credite inregistrat la nr. 5886/22.06.2023

Avand in vedere art.19.alin.2 si art.20, alin.1, lit.”e” din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 -privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(4),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit.”a”, art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local pentru anul 2023 cu *suma de 2.258,36 mii lei la partea de venituri* si respectiv cu 2.258 mii lei la *partea de cheltuieli* , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
~~SECRETAR GENERAL~~

VENITURI BUGET LOCAL +2.258,36 mii lei , trim II

- +77,80 mii lei – impozit cladiri pf -alin.07.02.01.01;
- +158 mii lei-impozit cladiri pj-alin.07.02.01.02 ;
- +83,10 mii lei -impozit teren pf -alin.07.02.02.01;
- +26 mii lei -impozit teren pj -alin.07.02.02.02;
- +145,50 mii lei -teren extravilan -alin.07.02.02.03;
- +16,20 mii lei -alte impozite si taxe de proprietate(taxa teren) -alin.07.02.50;
- +71,30 mii lei - impozitul pe mijloace de transport detinute de pf - alin.16.02.02.01 ;
- +48,10 mii lei - impozitul pe mijloace de transport detinute de pj – alin.16.02.02.02;
- +64,10 mii lei - taxa si tarife pentru eliberarea de licente -alin.16.02.03;
- +3,50 mii lei – alte impozite si taxe (taxa firma) -alin.18.02.50;
- +68,20 mii lei -alte venituri din concesiuni si inchirieri -alin.30.02.05.30;
- +4 mii lei - venituri din prestari servicii (incasari evidenta persoanelor) -alin.33.02.08;
- +76,90 mii lei – alte venituri din prestari servicii (taxa habitat)-alin.33.02.50;
- +49,40 mii lei – vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor adimistrativ-teritoriale-alin.39.02.07;
- +234 mii lei - subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare aferente perioadei de programare 2014-2020 -alin.42.02.69;
- +23,52 mii lei – sume alocate din bugetul AFIR ,pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020 – alin.43.02.31 ;
- +985 mii lei -sume primite in contul platilor efectuate in anul curent -alin.48.01.01;
- +123,74 mii lei-sume primite in contul platilor efectuate in anii curent-alin.48.04.01.

CHELTUIELI BUGET LOCAL +2.258,36 mii lei, trim II :

- +60 mii lei – cheltuieli materiale cap 51.01.03 Autoritati executive
* alin.20.30.30(alte cheltuieli cu bunuri si servicii) +60 mii lei ;
- -100 mii lei – fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale cap 54.05
*alin.50.04 (fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale)
-100 mii lei;
- +6,50 mii lei – cheltuieli materiale cap 65.04.01 Invatamant secundar inferior (Scoala Gimnaziala Grigore Hagiu)
*alin.20.01.05 (carburanti si lubrefianti) +2,50 mii lei;
*alin.20.01.07 (transport) +2,00 mii lei;
*alin.20.06.01(deplasari) +2,00 mii lei.
- +50,30 mii lei – cheltuieli materiale cap 65.04.02 Invatamant secundar superior (Liceul Tehnologic Eremia Grigorescu)
*alin.20.01.05(carburanti si lubrefianti) + 6,70 mii lei;
*alin.20.01.07(transport) +40,60 mii lei;
*alin.20.06.01(deplasari) + 3,00 mii lei.
- +50 mii lei – cheltuieli de sustinerea cultelor cap 67.50 Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei
*alin.59.12 (subventie Parohia Moscu-reabilitare fatada biserica) + 50 mii lei;
- +361 mii lei – cheltuieli de investitii cap 51.01.03 Autoritati executive
*alin.58.01.03” Cresterea eficientei energetice cladire Veronica Micle “,cod SMIS 139758-
cheltuieli neeligibile +361 mii lei;
- +166,06 mii lei – cheltuieli de investitii cap 61.05 Protectia civila

- *alin.58.04.01 "Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje " +23,52 mii lei;
- *alin.58.04.02 " Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje " +123,74 mii lei;
- *alin.58.04.03 "Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje " -cheltuieli neeligibile +18,80 mii lei;
- **+1.255 mii lei – cheltuieli de investitii cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor,serviciilor si dezvoltarii comunale**
 - *alin.58.01.01 "Imbunatatirea serviciilor recreative si a spatiilor publice,prin construire centru de tineret si amenajare parc in oras Tg Bujor" ,cod SMIS 125564 " +270 mii lei;
 - *alin.58.01.02 "Imbunatatirea serviciilor recreative si a spatiilor publice,prin construire centru de tineret si amenajare parc in oras Tg Bujor" ,cod SMIS 125564 " +985 mii lei;
 - **+409,50 mii lei – cheltuieli de investitii cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor,serviciilor si dezvoltarii comunale**
 - *alin.71.01.01"Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare si de specialitate a PUG Oras Tg Bujor ,inclusiv in format GIS si construire statii de reincarcare"
 - cheltuieli neeligibile +20,30 mii lei;
 - *alin. 71.01.01"Infintare sistem canalizare in satul Moscu"
 - cheltuieli neeligibile +339,20 mii lei;
 - *alin.71.01.30 "Registrul spatiilor verzi in UAT Tg Bujor" + 25,00 mii lei;
 - *alin.71.01.30 "Nomenclator stradal al intravilanului UAT Tg Bujor" + 25,00 mii lei;

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR.5884 /22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Andone Ion– primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

In proiectul de hotarare am propus rectificarea bugetului local cu suma de 2.258,36 mii lei la partea de venituri si cu suma de 2.258,36 mii lei la partea de cheltuieli.

In ceea ce priveste cheltuielile acestea vor creste cu 2.258,36 mii lei dupa cum urmeaza:

- Cresterea cu +60 mii lei la cheltuieli materiale la capitolul Autoritati executive;
- Diminuarea cu -100 mii lei la fond de rezerva bugetara la capitolul 54.05;
- Cresterea cu +6,50 mii lei la cheltuieli materiale la capitolul Invatamant secundar inferior;
- Cresterea cu +50,30 mii lei la cheltuieli materiale la capitolul Invatamant secundar superior;
- Cresterea cu +50 mii lei la cheltuieli de sustinerea cultelor la capitolul Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei;
- Cresterea cu +361 mii lei la cheltuieli investitii la capitolul Autoritati executive;
- Cresterea cu +166,06 mii lei la cheltuieli investitii la capitolul Protectia civila;
- Cresterea cu +1.664,50 mii lei la cheltuieli de investitii la capitolul Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale;

Revine Consiliului local competenta sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local pe anul 2023.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 5886/22.06.2023

RAPORT

Privind: rectificarea bugetului local pentru anul 2023

Andone Ion– primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

In proiectul de hotarare am propus rectificarea bugetului local cu suma de 2.258,36 mii lei la partea de venituri si cu suma de 2.258,36 mii lei la partea de cheltuieli.

In ceea ce priveste cheltuielile acestea vor creste cu 2.258,36 mii lei dupa cum urmeaza:

- Cresterea cu +60 mii lei la cheltuieli materiale la capitolul Autoritati executive;
- Diminuarea cu -100 mii lei la fond de rezerva bugetara la capitolul 54.05;
- Cresterea cu +6,50 mii lei la cheltuieli materiale la capitolul Invatamant secundar inferior;
- Cresterea cu +50,30 mii lei la cheltuieli materiale la capitolul Invatamant secundar superior;
- Cresterea cu +50 mii lei la cheltuieli de sustinerea cultelor la capitolul Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei;
- Cresterea cu +361 mii lei la cheltuieli investitii la capitolul Autoritati executive;
- Cresterea cu +166,06 mii lei la cheltuieli investitii la capitolul Protectia civila;
- Cresterea cu +1.664,50 mii lei la cheltuieli de investitii la capitolul Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale;

Revine Consiliului local competenta sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local pe anul 2023.

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,



RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea rectificarii bugetului local pentru anul 2023

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136 alin.(8) lit. ”b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub numarul 5884/22.06.2023;

Avand in vedere Contractul de Finantare C1920074X210721809994 ,incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale ,privind acordarea finantarii nerambursabile de catre autoritatea contractanta , pentru punerea in aplicare a cererii de finantare C1920074X210721809994 , pentru proiectul “Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje “,in suma de 147,26 mii lei si anume la alin.43.02.31 sume alocate din bugetul AFIR ,pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020 si la alin.48.04.01 sume primite in contul platilor efectuate in anul curent (FEADR).

Avand in vedere depasirea sumelor incasate fata de cele prognozate, propunem cresterea veniturilor bugetului local cu **+ 892,10 mii lei** astfel: + 77,80 mii lei la alin. 07.02.01.01 impozit cladiri de la persoane fizice ; + 158 mii lei la alin.07.02.01.02 impozit cladiri persoane juridice; + 83,10 mii lei la alin.07.02.02.01 impozit teren persoane fizice ; +26 mii lei la alin.07.02.02.02 impozit teren persoane juridice ; + 145,50 mii lei la alin.07.02.02.03 teren extravilan ; +16,20 mii lei la alin.07.02.50 alte impozite si taxe de proprietate ; +71,30 mii lei la alin.16.02.02.01 impozitul pe mijloace de transport detinute de persoane fizice ; +48,10 mii lei la alin.16.02.02.02 impozitul pe mijloace de transport detinute de persoane juridice ;+64,10 mii lei la alin.16.02.03 taxa si tarife pentru eliberarea de licente; + 3,50 mii lei la alin.18.02.50 alte impozite si taxe ; +68,20 mii lei la alin.30.02.05.30 alte venituri din concesiuni si inchirieri; +4 mii lei la alin.33.02.08 venituri din prestari servicii ; +76,90 mii lei la alin.33.02.50 si +49,40 mii lei la alin.39.02.07 vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale ;

Avand in vedere OG 15/2021 si OG 64/2022 privind ajustarile preturilor in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile , la proiectul de investitie “Imbunatatirea serviciilor recreative si a spatiilor publice,prin construire centru de tineret si amenajare parc in oras Tg Bujor” ,cod SMIS 125564 , este necesar modificarea atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli ;

Avand in vedere adresele 1074/15.05.2023 si 2387/18.05.2023,primite de la Scoala Gimnaziala Grigore Hagiu si respectiv Liceul Tehnologic Eremia Grigorescu ,unde solicita sume pentru cheltuieli materiale;

Fata de cele prezentate mai sus propunem rectificarea bugetului local astfel:

VENITURI BUGET LOCAL +2.258,36 mii lei , trim II :

- / • **+77,80 mii lei** – impozit cladiri pf -alin.07.02.01.01;
- / • **+158 mii lei**-impozit cladiri pj-alin.07.02.01.02 ;
- / • **+83,10 mii lei** -impozit teren pf -alin.07.02.02.01;
- / • **+26 mii lei** -impozit teren pj -alin.07.02.02.02;
- / • **+145,50 mii lei** -teren extravilan -alin.07.02.02.03;
- / • **+16,20 mii lei** -alte impozite si taxe de proprietate(taxa teren) -alin.07.02.50;
- / • **+71,30 mii lei** - impozitul pe mijloace de transport detinute de pf - alin.16.02.02.01 ;
- / • **+48,10 mii lei** - impozitul pe mijloace de transport detinute de pj – alin.16.02.02.02;
- / • **+64,10 mii lei** - taxa si tarife pentru eliberarea de licente -alin.16.02.03;
- / • **+3,50 mii lei** – alte impozite si taxe (taxa firma) -alin.18.02.50;
- / • **+68,20 mii lei** -alte venituri din concesiuni si inchirieri -alin.30.02.05.30;
- / • **+4 mii lei** - venituri din prestari servicii (incasari evidenta persoanelor) -alin.33.02.08;

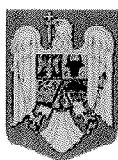
- ✓ • **+76,90 mii lei** – alte venituri din prestari servicii (taxa habitat)-alin.33.02.50;
- ✓ • **+49,40 mii lei** – vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor adimistrativ-teritoriale -alin.39.02.07;
- ✓ • **+234 mii lei** - subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare aferente perioadei de programare 2014-2020 -alin.42.02.69;
- ✓ • **+23,52 mii lei** – sume alocate din bugetul AFIR ,pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020 – alin.43.02.31 ;
- ✓ • **+985 mii lei** -sume primite in contul platilor efectuate in anul curent -alin.48.01.01;
- ✓ • **+123,74 mii lei**-sume primite in contul platilor efectuate in anii curent-alin.48.04.01.

CHELTUIELI BUGET LOCAL +2.258,36 mii lei, trim II :

- ✓ • **+60 mii lei** – cheltuieli materiale cap 51.01.03 Autoritati executive
* alin.20.30.30(alte cheltuieli cu bunuri si servicii) +60 mii lei ;
- ✓ • **-100 mii lei** – fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale cap 54.05
*alin.50.04 (fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale)
-100 mii lei;
- ✓ • **+6,50 mii lei** – cheltuieli materiale cap 65.04.01 Invatamant secundar inferior (Scoala Gimnaziala Grigore Hagiu)
*alin.20.01.05 (carburanti si lubrefianti) +2,50 mii lei;
*alin.20.01.07 (transport) +2,00 mii lei;
*alin.20.06.01(deplasari) +2,00 mii lei.
- ✓ • **+50,30 mii lei** – cheltuieli materiale cap 65.04.02 Invatamant secundar superior (Liceul Tehnologic Eremia Grigorescu)
*alin.20.01.05(carburanti si lubrefianti) + 6,70 mii lei;
*alin.20.01.07(transport) +40,60 mii lei;
*alin.20.06.01(deplasari) + 3,00 mii lei.
- ✓ • **+50 mii lei** – cheltuieli de sustinerea cultelor cap 67.50 Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei
*alin.59.12 (subventie Parohia Moscu-reabilitare fatada biserica) + 50 mii lei;
- ✓ • **+361 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 51.01.03 Autoritati executive
*alin.58.01.03” Cresterea eficientei energetice cladire Veronica Micle “,cod SMIS 139758-
cheltuieli neeligibile +361 mii lei;
- ✓ • **+166,06 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 61.05 Protectia civila
*alin.58.04.01 “Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje “ +23,52 mii lei;
*alin.58.04.02 ” Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje “ +123,74 mii lei;
*alin.58.04.03 “Imbunatatirea si dotarea compartimentului public pentru situatii de urgenta al Orasului Tg Bujor , prin achizitia de utilaje “-cheltuieli neeligibile +18,80 mii lei.
- ✓ • **+1.255 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor,serviciilor si dezvoltarii comunale
*alin.58.01.01 “Imbunatatirea serviciilor recreative si a spatiilor publice,prin construire centru de tineret si amenajare parc in oras Tg Bujor” ,cod SMIS 125564 “ +270 mii lei;
*alin.58.01.02 “Imbunatatirea serviciilor recreative si a spatiilor publice,prin construire centru de tineret si amenajare parc in oras Tg Bujor” ,cod SMIS 125564 “ +985 mii lei;
- ✓ • **+409,50 mii lei** – cheltuieli de investitii cap 70.50 Alte servicii in domeniile locuintelor,serviciilor si dezvoltarii comunale
*alin.71.01.01“Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare si de specialitate a PUG Oras Tg Bujor ,inclusiv in format GIS si construire statii de reincarcare”
-cheltuieli neeligibile +20,30 mii lei;
*alin. 71.01.01”Infiintare sistem canalizare in satul Moscu”
-cheltuieli neeligibile +339,20 mii lei;
*alin.71.01.30 “Registrul spatiilor verzi in UAT Tg Bujor” + 25,00 mii lei;
*alin.71.01.30 “Nomenclator stradal al intravilanului UAT Tg Bujor” + 25,00 mii lei;

Avand in vedere H.C.L. nr. 2/30.01.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023;
Avand in vedere Raportul ordonatorului de credite inregistrat sub nr. 5886 /22.06.2023;
Avand in vedere art.19, alin.(2) si art.20,alin.1,lit. "c" din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006-
privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
Avand in vedere art.129 alin.(4) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in
drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL,
INSPECTOR



R O M A N I A
JUDETUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51
din 28.06.2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/11.04.2023 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ ai obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE SISTEM DE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL MOSCU, ORAȘ TÂRGU BUJOR, JUDETUL GALAȚI”

INIȚIATOR: ANDONE ION – Primarul orașului Târgu Bujor
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 6026/26.06.2023

Consiliul local al UAT Orașul Târgu Bujor, Județul Galați întrunit în ședință extraordinară, în ziua de 28.06.2023,

Avându-se în vedere:

- ▶ Referatul de aprobare nr. 6028 din 26.06.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- ▶ Raportul de specialitate nr. 6029 din 26.06.2023 al Compartimentului achiziții publice;
- ▶ Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 6082/2023 și respectiv 6083/2023;
- ▶ Justificarea aferentă pentru aplicarea regulilor privind ajutorul de stat prin care se prezintă cheltuielile eligibile ale proiectului finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta CIO - Fondul locativ”;

În conformitate cu:

- ▶ prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată.
- ▶ ORDIN nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit.a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), c) alin. (4) lit.d), art. 133 alin. (2) , art. 134 alin. (1) lit. a) art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/11.04.2023 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ al obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE SISTEM DE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL MOSCU, ORAȘ TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI”, referitoare la capitolul 3 din devizului general, conform anexei nr.1 , astfel:

Denumire capitol din buget	Valoare inițială	Valoare propusă	Diferență
3.3 Expertiză tehnică	40.000lei	0,00lei	+40.000,00lei
3.5.3 Studiu de fezabilitate	170.000,00lei	270.000,00lei	-100.000,00lei
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00lei	440.000,00lei	+60.000,00lei
Total cap.3	1.220.000,00lei	1.220.000,00lei	0,00lei

Art.2 Se aprobă asigurarea de la bugetul local a sumei de 821.100,00 lei (TVA inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește primarul Orașului Târgu Bujor.

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ;



**CONTRASEMNEAZĂ;
SECRETAR GENERAL U.A.T.**

C

Auxo

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE SISTEM DE REȚEA DE CANALIZARE ÎN :
TAR" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

LOCAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	810,000.00	153,900.00	963,900.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	440,000.00	83,600.00	523,600.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	200,000.00	38,000.00	238,000.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	1,220,000.00	231,800.00	1,451,800.00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	6,700,000.00	3,173,000.00	19,873,000.00	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,700,000.00	3,173,000.00	19,873,000.00	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	16,700,000.00	3,173,000.00	19,873,000.00	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	45,630.25	8,569.75	54,300.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,630.25	8,569.75	54,300.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	183,700.00	0.00	183,700.00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,500.00	0.00	83,500.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,700.00	0.00	16,700.00	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,500.00	0.00	83,500.00	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		239,330.25	10,569.75	249,900.00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		18,159,330.25	3,415,369.75	21,574,700.00	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,745,630.25	3,181,669.75	19,927,300.00	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21,574,700.00
buget de stat	20,753,600.00
buget local	821,100.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	16,700,000.00	0.00
Valoare investitie	18,159,330.25	0.00
Cost unitar aferent investiției	12,106.22	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,454.88	0.00

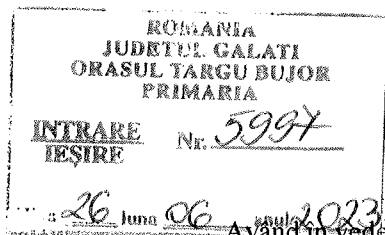
Data	10/4/2023
Cu's Euro	4.9315
Valoare de referință standard de cost	1500 loc

Beneficiar:
 UAT ORAS TARGU BUIOR

Proiectant:

S.C. DM BUILDINGS & ROADS ENGINEERING & PARTNERSHIP SRL

1649/2023



Nr. de înregistrare 122 / 19.06.2023

ADRESA

Având în vedere depunerea proiectului "ÎNFIINȚARE SISTEM DE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL MOSCU, ORAȘ TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI" înregistrat cu nr. MDLPA AS-5624 / 02.05.2023, este necesară modificarea valorilor din capitolul 3-Proiectare si consultanță, fără a fi modificată însă valoarea totală a capitolului.

Modificarea se realizează având în vedere faptul că în cadrul devizului inițial nu s-a ținut cont de realizarea unei stații de epurare – lucrare care implică specialitățile rezistență, arhitectură și instalații. În devizul inițial s-a ținut cont doar de proiectarea rețelei de canalizare, fără realizarea unor clădiri adiacente.

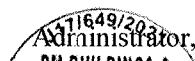
Tabel diferențiat:

Denumire capitol din buget	Valoare inițială	Valoare propusă	Diferență
3.3 Expertiză tehnică	40.000 lei	0,00 lei	+40.000,00 lei
3.5.3 Studiu de fezabilitate	170.000,00 lei	270.000,00 lei	-100.000,00 lei
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	500.000,00 lei	440.000,00 lei	+60.000,00 lei
Total cap. 3	1.220.000,00 lei	1.220.000,00 lei	0,00 lei

În conformitate cu ORDIN nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", standardul de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. b), cu excepția sistemelor de canalizare pluvială și a sistemelor de captare a apelor pluviale, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 este de 2.500 euro/locuitor echivalent, calculat ca raport între valoarea obiectivului de investiții, fără TVA, și populația echivalentă care va beneficia de acesta, potrivit documentației tehnico-economice aprobate, conform legii, depusă în scopul finanțării prin program, și nu prin luarea în calcul a întregii populații a aglomerației, astfel cum este definită la art. 2 pct. 8 din Normele tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate urbane, NTPA-011, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DM BUILDINGS & ROADS ENGINEERING & PARTNERSHIP S.R.L.


Administrador, Darie Mădălin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMAR
NR. 6028/26.06.2023

REFERAT DE APROBARE

ION ANDONE –primarul orașului Târgu Bujor, județul Galați;

Este necesar să aprobăm modificarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 27/11.04.2023 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ al obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE SISTEM DE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL MOSCU, ORAȘ TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI”**.

Având în vedere modificările intervenite la capitolul 3 din devizul general estimativ, datorate faptului că în cadrul devizului inițial nu s-a ținut cont de realizarea unei stații de epurare – lucrare care implică specialități de rezistență, arhitectură și instalații. În devizul inițial s-a ținut cont doar de proiectarea rețelei de canalizare.

Se asigură de de la bugetul local a sumei de 821.100,00 lei (TVA inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului.

Consiliul local urmează să analizeze și să hotărască cu privire la Proiectul de hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE
NR.6029/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/11.04.2023 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ ai obiectivul de investiții “ ÎNFIINȚARE SISTEM DE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL MOSCU, ORAȘ TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI”

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului având în vedere prevederile art. 136 alin (8) lit. “b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub numărul 6028/26.06.2023.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea modificării HCL nr.27/11.04.20023, valorile capitolului 3 din devizul general estimativ, se prezintă astfel:

Denumire capitol din buget	Valoare inițială	Valoare propusă	Diferență
3.3 Expertiză tehnică	40.000lei	0,00lei	+40.000,00lei
3.5.3 Studiu de fezabilitate	170.000,00lei	270.000,00lei	-100.000,00lei
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00lei	440.000,00lei	+60.000,00lei
Total cap.3	1.220.000,00lei	1.220.000,00lei	0,00lei

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere ORDIN nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 pentru aprobarea standardelor decost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny”.

Având în vedere adresa nr.122/19.06.2023, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.5997/26.06.2023, emisă de S.C. DM BUILDINGS & ROADS ENGINEERING &

PARTNERSHIP SRL cu privire la justificarea modificării valorilor din capitolul 3- Proiectare și consultanță.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. b), c) alin. (4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile prevăzute de lege, asigură încadrarea în drept a stării de fapt și poate fi discutat în ședința Consiliului Local.

INSPECTOR,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 52

din 28.06.2023

privind: declararea in domeniul public si in domeniul privat al orasului Targu Bujor ale unor suprafete de teren

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 5950/26.06.2023

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara data de 28.06.2023 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr.5952/26.06.2023 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5953/26.06.2023 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr.6082/2023 si respectiv nr .6083/2023 ;

Avand in vedere art.129(14) , art.287,lit.”b” , art.286(4), art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(2) , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Bunurile -suprafete de teren -prevazute in anexele nr.1 si 2 la prezenta hotarare -se declara in domeniul public si respectiv in domeniul privat al orasului Targu Bujor

(2) Bunurile mentionate la alineatul precedent nu sunt revendicate, nu fac obiectul legilor fondului funciar si nici ale Legii nr.165/2013 si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti. si vor face obiectul inventarierii aprobate de Consiliul local .

Art.2.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

RO

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

ANEXA NR 1

LA HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL

Nr 52/20

IVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ORAĂULUI T

INTRAVILAN

Nr. cri	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia Juritica actuala denumire act proprietate sau sau acte ale acte doveditoare	Observatii inchirieri/concesiuni
1.	Teren Intravilan	Oras Tg.Bujor,str. Grigore Hagi -DJ .tronson 2,suprafața de 9552 mp.	F11	-drumul în suprafață totală de 10919, separat în 2 de calea ferată tronsonul este în tronson 1 în suprafață de 1367 m și tronsonul vestic ,tronson 2 în suprafață de 9952. -drumul supus recepției reprezintă tronsonul vestic ,tronson 2.
2.	Teren intravilan	Oraș Tg,Bujor,str.Grigore Hagi-DJ tronson 1,suprafața de 1367 mp.	F11	-drum în suprafață de 10919 mp separat în 2 de calea ferată,tronsonul estic tronson 1 în suprafață 1367 mp și tronsonul vestic tronson 2 în suprafață de 9552 mp. -drumul supus recepției reprezintă tronsonul estic tronson 1.
3.	Teren intravilan	Oraș Tg.bujor,str,Combinei. Tronson 1,suprafața 1748 mp	F11	--- drum în suprafață totală de 3163mp separat în două de str,Bradului,tronsonul nordic tronson 1, în suprafața de 1748 mp și tronsonul sudic tronson 2 în suprafață de 1415 mp. -drumul supus

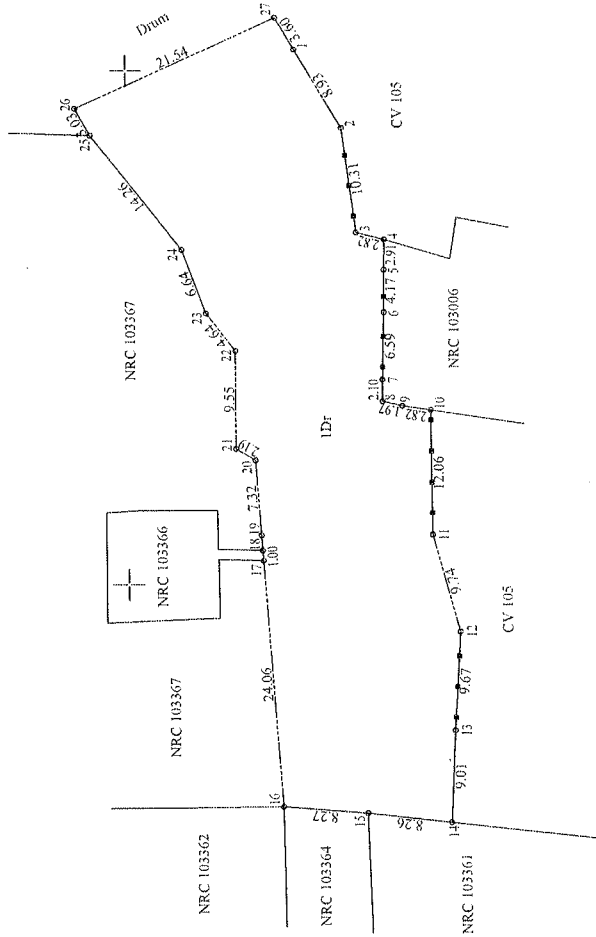
				recepției reprezintă tronsonul nordic tronson 1.
4	Teren intravilan	Oraș Tg.Bujor Str.Combinei tronson 2,suprafața 1415 mp	F11	-drum în suprafață totală de 3163 mp, separat în doua de str.Bradului,tronson nordic tronson 1 în suprafața de 1415 mp. -Drumul supus recepției reprezintă tronsonul sudic tronson 2,

Pos 2
Anexa 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1367 mp	Jud. Galati, Oras Tg Bujor, Str. Grigore

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UA)
	Tg. Bujor



NOTA: Drum in suprafata totala de 10919 mp, separati in 2 de calea ferata, tronsonul este T1 in suprafata de 1367 mp si tronsonul vestic T2 in suprafata de 9552 mp
Drumul supus receptiei reprezinta tronsonul este T1

A. Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1367	Imobilul este imprejmuit intre pct. 1-11 si 12-13.
	Total	1367 mp	

B. Date referitoare la constructii

Nr. crt	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1367 mp
Suprafata din act = 1367 mp

Executant: S.C. ELIPSOID S.R.L. ANEXA 1 POS 2 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI PROIECTANT: S.C. ELIPSOID S.R.L. ANEXA 1 POS 2 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stefan-Florin Andrei OCPI 8. GL. 0113 3023.06.08 09:22:40 +437007	Semnatura si parafa
Confirm executarea masuratorilor la teren, exactitudinea informatiilor documentului cadastral si corectitudinea acestora cu realitatea din teren	Data
Data: Februarie 2022	Stampila BCPI

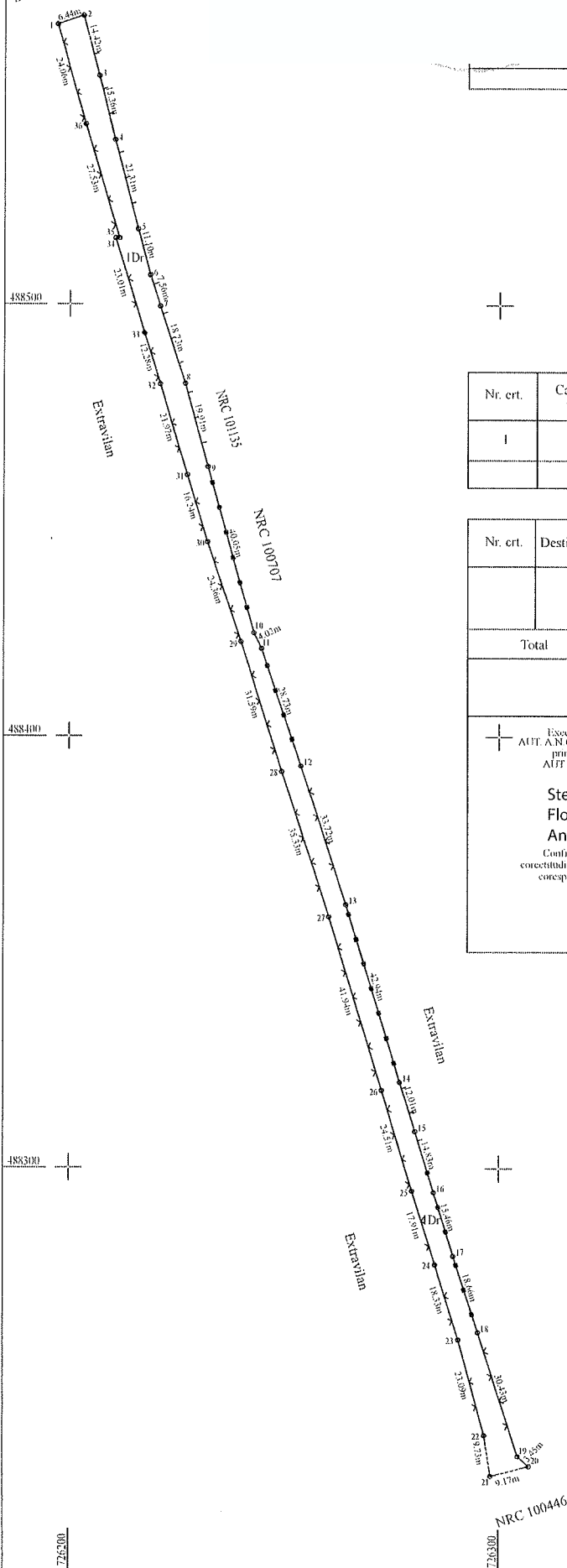
1073
Anexa 1

Anexa Nr. 16

AN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1748	Jud. Galati, Oras Tg. Bujor, Str. Combinei, T1.
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Tg. Bujor	

Strada Semanatorilor



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
1	Dr	1748	Imobilul este imprejmuit intre pct. 3-20 si 22-1
Total		1748 mp	

B. Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1748 mp
Suprafata din act = 1748 mp

Escutant: S.C. ELIPSOID S.R.L.
AUT. A.N.C.P.I. RO-B-J 1403/2018, Categoria III
prin ANDREI STEFAN FLORIN
AUT. A.N.C.P.I. RO-GL-F0133/2015

Semnatura si stampila
Stefan-Florin Andrei
OCPI, B. GL, 0133
2023.06.07 13:08:23
403'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

NOTA: Drum in suprafata totala de 3163 mp, separat in 2 de
Strada Bradului, tronsonul nordic T1 in suprafata de 1748 mp
si tronsonul sudic T2 in suprafata de 1415 mp.
Drumul supus receptiei reprezinta tronsonul nordic T1.

**INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVA
AL ORASULUI TARGU BUJOR**

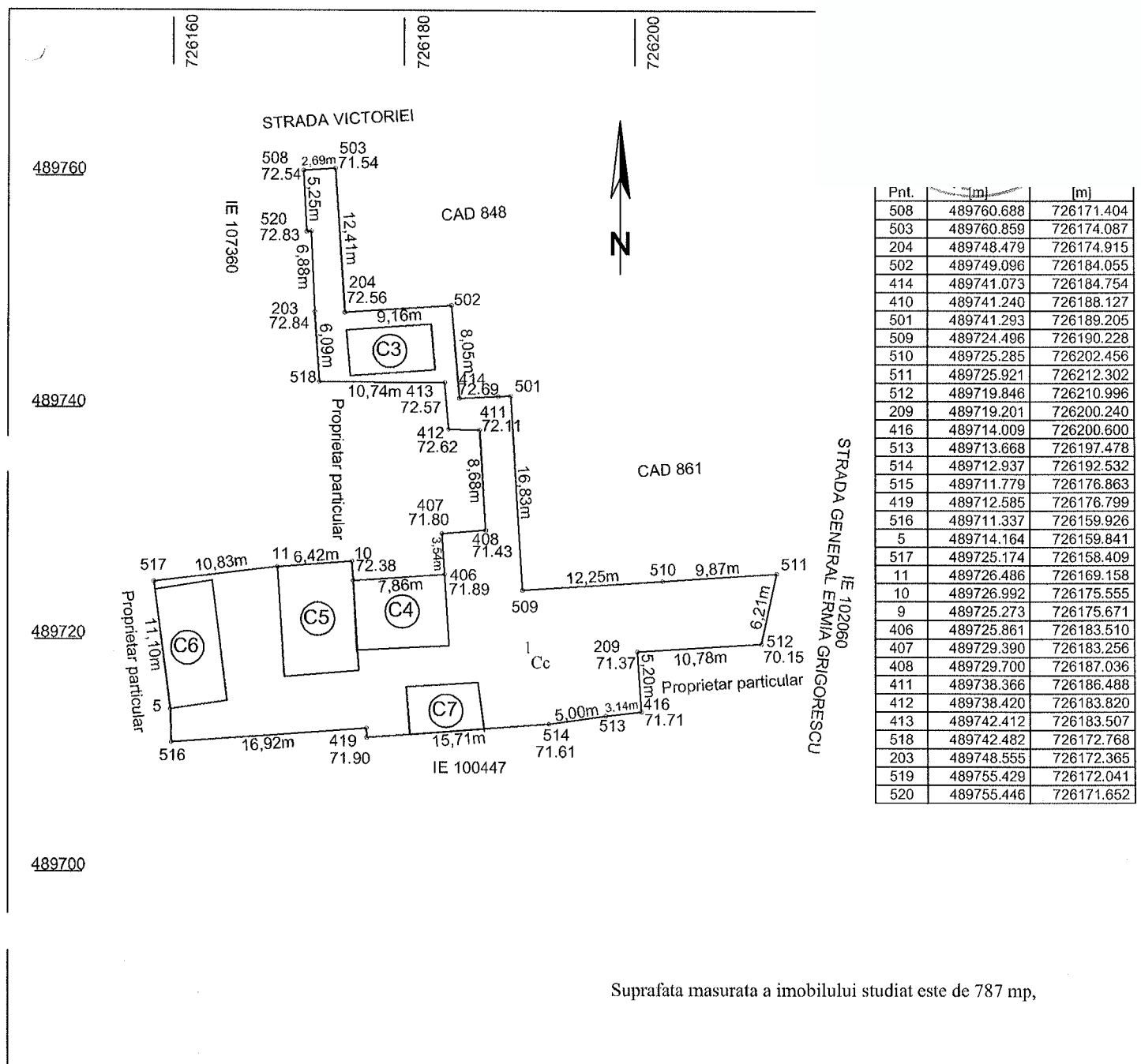
* R -

INTRAVILAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	siuni
			Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	
1	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Eremia Grigorescu, , S = 787 mp, cv 30 p. 288	F11	Teren intravilan pe care se afla cladiri
2	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Eremia Grigorescu, , S = 291 mp, cv 30 p. 288	F11	Teren intravilan pe care se afla cladiri
3	Teren intravilan	Oras Targu Bujor, strada Eremia Grigorescu, , S = 424 mp, cv 30 p. 288	F11	Teren intravilan pe care se afla cladiri

PLAN TOPOGRAFIC
 ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL ERMIA GRIGORESCU, NR
 101, CVARTAL 30, PARCELA 288, JUDETUL GALAT
 Scara 1:500

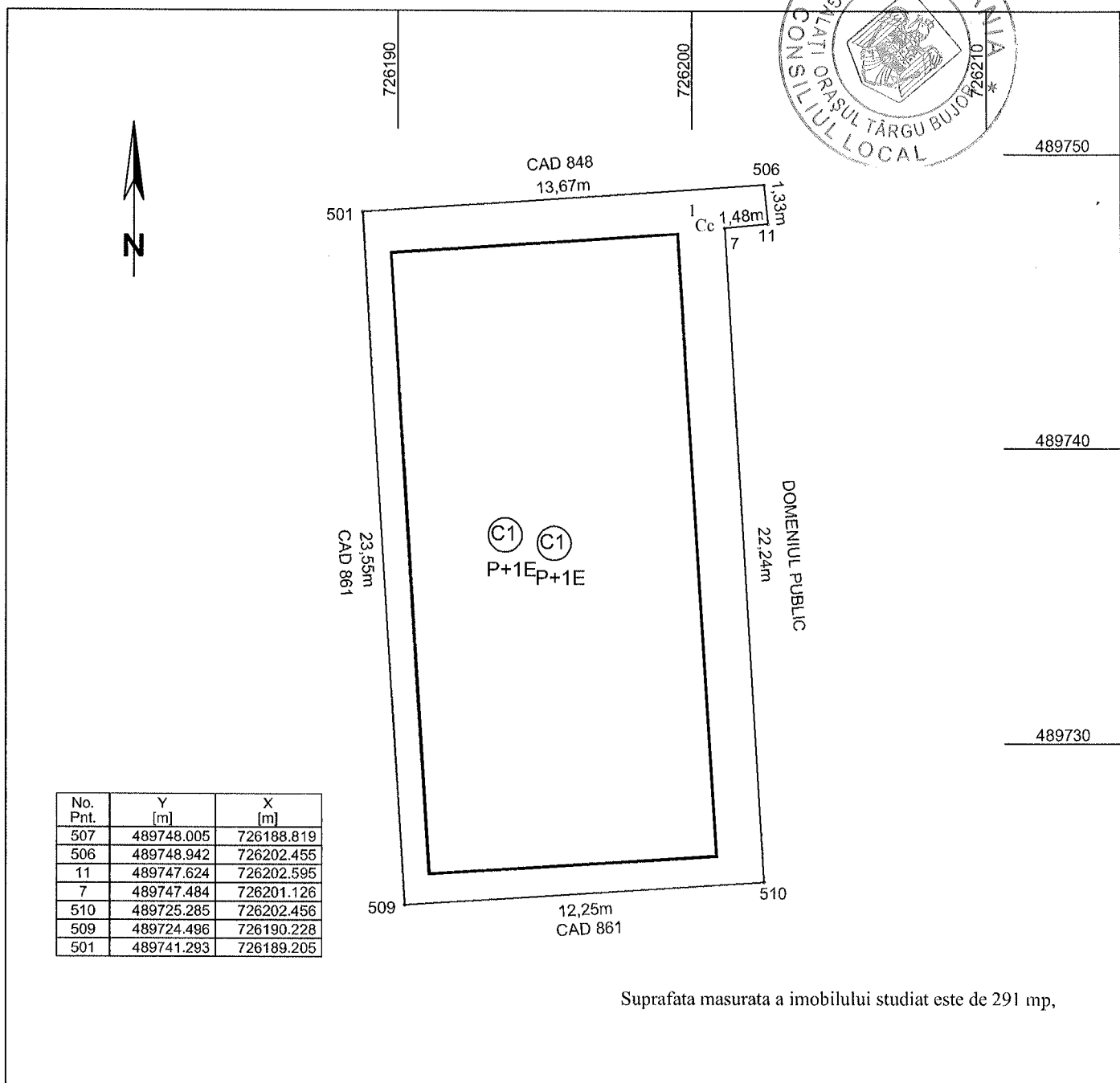
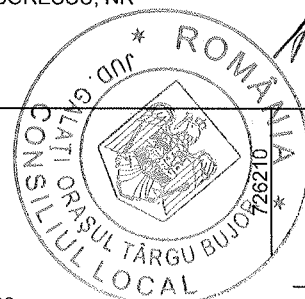
nr 1
Arx 2



Suprafata masurata a imobilului studiat este de 787 mp,

BENEFICIAR: ORAS TARGU BUJOR			PROIECT: PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
CONTRACTOR: ORAS TARGU BUJOR			AMPLASAMENT: ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL ERMIA GRIGORESCU, NR 101, CVARTAL 30, PARCELA 288, JUDETUL GALATI		Plansa:	
Intocmit	ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA		PLAN TOPOGRAFIC	PLAN:	SCARA: 1:500	DATA: IUNIE 2023
Masurat				Proprietar: ORAS TARGU BUJOR		
Desenat				Nr.CAD: 830 Nr.CF: 100046		
Verificat				Plan de referinta: MAREA NEAGRA '75		

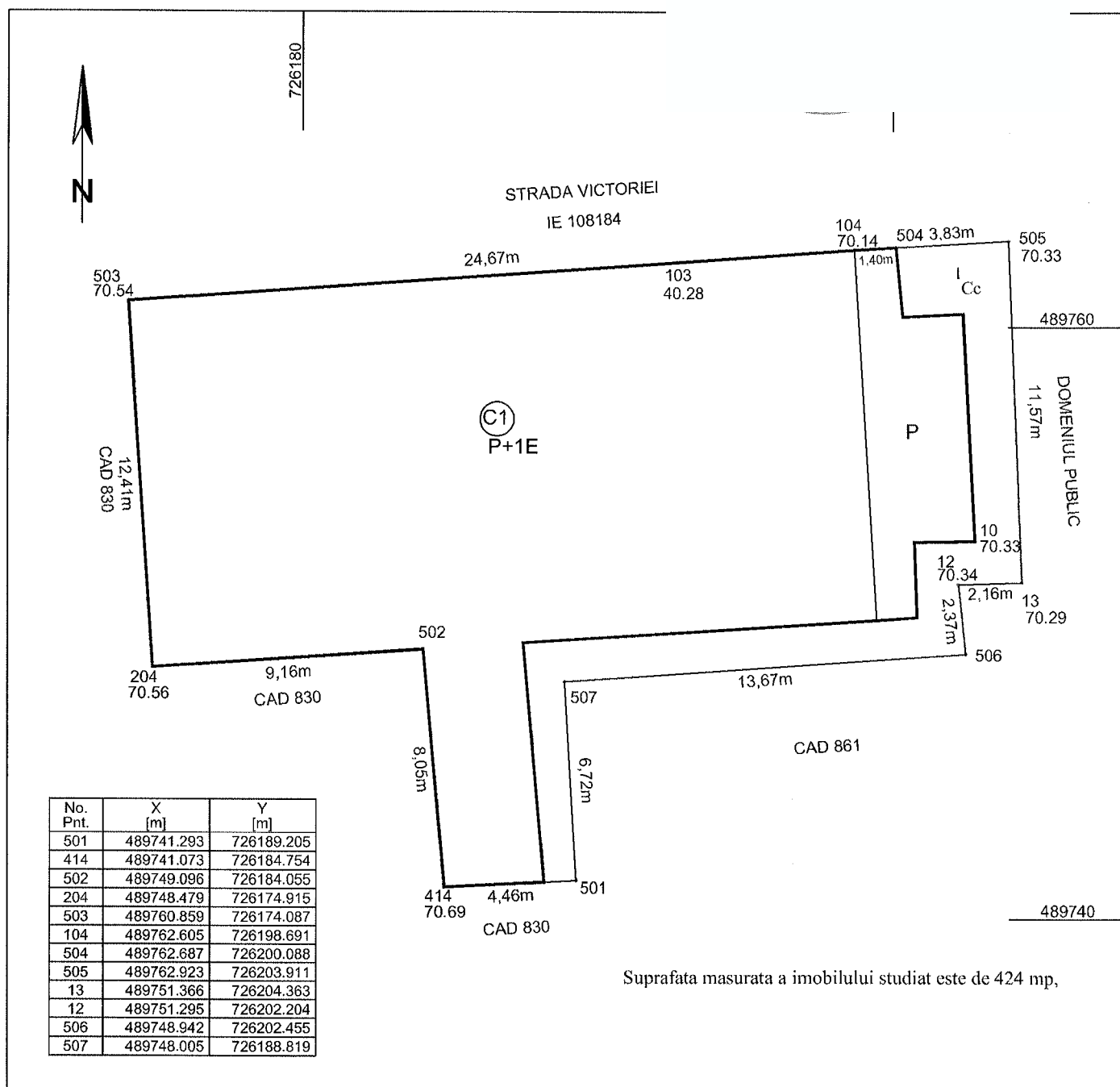
PLAN TOPOGRAFIC
ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL ERMIA GRIGORESCU, NR
101, CVARTAL 30, PARCELA 288, JUDETUL GALAT
Scara 1:200



BENEFICIAR: ORAS TARGU BUJOR			PROIECT: PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
CONTRACTOR: ORAS TARGU BUJOR			AMPLASAMENT: ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL ERMIA GRIGORESCU, NR 101, CVARTAL 30, PARCELA 288, JUDETUL GALATI		Plansa:	
Intocmit	ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA		PLAN TOPOGRAFIC	PLAN:	SCARA: 1:200	DATA: Iunie 2023
Masurat				Proprietar: ORAS TARGU BUJOR		
Desenat				Nr.CAD: 861 Nr.CF: 100047		
Verificat				Plan de referinta: MAREA NEAGRA '75		

PLAN TOPOGRAFIC
ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL E
101, CVARTAL 30, PARCELA 288, JUDETUL G,
Scara 1:200

1 - 3
02



BENEFICIAR: ORAS TARGU BUJOR			PROIECT: PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
CONTRACTOR: ORAS TARGU BUJOR			AMPLASAMENT: ORAS TARGU BUJOR, STRADA GENERAL ERMIA GRIGORESCU, NR 101, CVARTAL 30, PARCELA 288, JUDETUL GALATI		Plansa:	
Intocmit	ing. RUSU ADELA LACRAMIOARA		PLAN TOPOGRAFIC	PLAN:	SCARA: 1:200	DATA: IUNIE 2023
Masurat				Proprietar: ORAS TARGU BUJOR		
Desenat				Nr.CAD: 848 Nr.CF: 100721		
Verificat				Plan de referinta: MAREA NEAGRA '75		

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR

NR. 59 5/2606 2023

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

*Inventarul bunurilor care apartin domeniului **public** al orasului Targu Bujor a fost aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** nr.43/1999 , HCL nr.46/30.09.1999 si HG nr.562/05.06.2002*

Prin Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013 au fost inventariate suprafetele de teren din domeniul **privat** al orasului .

Pentru a fi cuprinse in inventar terenurile prevazute in proiectul de hotarare trebuie declarate in domeniul public/privat .

Aceste hotarari se vor completa dupa inventariere cu alte suprafete de teren - care sunt prevazute distinct in anexele la proiectul de hotarare.

Terenurile nu sunt revendicate si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 5952/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea atestarii *in domeniul public si privat al orasului a unor suprafete de teren*

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub numarul 4996/20.06.2022;

*Inventarul bunurilor care apartin domeniului **public** al orasului Targu Bujor a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.43/1999 , HCL nr.46/30.09.1999 si HG nr.562/05.06.2002 .*

Prin Hotararea Consiliului Local nr.54/19.08.2013 au fost inventariate suprafetele de teren din domeniul **privat** al orasului .

Pentru completarea acestor hotarari este necesar sa fie declarate terenurile in domeniul public si respectiv in domeniul privat al orasului.

Aceste terenuri sunt in evidentele Primariei, nu sunt revendicate in prezent prin vreo cerere nesolutionata si nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti.

Avand in art.286(4), art.287,lit."b" , art.354 din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.139(3),lit."g" din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53

din 28.06.2023

**privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și al numărului de personal al Primăriei
oraș Târgu Bujor**

INIȚIATOR: ANDONE ION – Primarul orașului Târgu Bujor
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 5947/26.06.2023

Consiliul Local al orașului Târgu Bujor, județul Galați, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 28.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5948/26.06.2023 elaborat de Primarul orașului Târgu Bujor, dl. Andone Ion și raportul de specialitate al Compartimentului Resurse Umane, înregistrat sub nr. 5949/26.06.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare al Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și nr. 4 înregistrate sub nr. 6082/2023 și respectiv 6083/2023;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile 507 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa VIII cap. II lit. A pct. IV din Legea-cadru nr. 153/2017 privind *salarizarea personalului plătit din fonduri publice*;

Având în vedere art.129 alin. (3) lit.c), art. 158 și art. 391 alin. (3) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În baza art. 139 alin. (1), art. 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Organigrama Primăriei oraș Târgu Bujor, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Statul de funcții și numărul de personal al Primăriei oraș Târgu Bujor, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Târgu Bujor nr. 73/17.11.2022 se abrogă.

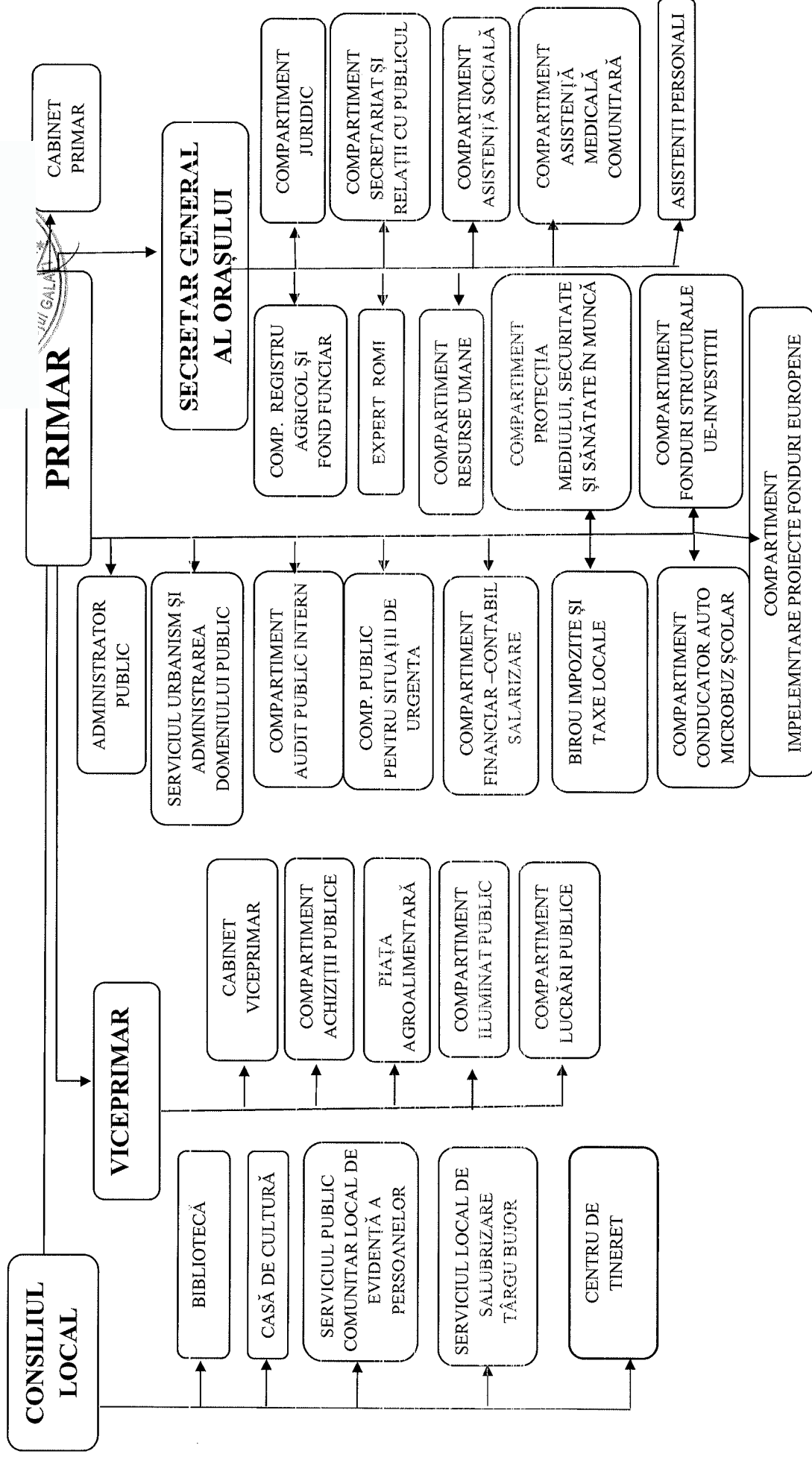
Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Târgu Bujor.

Art. 5 – Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de secretarul general al orașului Târgu Bujor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

ORGANIGRAMA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR



JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR

ICL NR. 53/28.06.2023

STAT DE FUNCȚII 2022

Nr. crt.	Numele, prenumele/VACANT temporar/ VACANT dupa caz	STRUCTURĂ	Funcție de demnitate publică	Funcția publică		Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Trapt a	Nivelu I	Obser
				de conducere	de execuție				de conducere	de execuție			
		Demnitari											
1.	ANDONE ION		Primar					S					
2.	LICHARDOPOL LUCIAN		Viceprimar										
3.	RADU CRISTIEAN	Administrator public											
		Secretar general al orașului							Administrator public			S	
4.	ARHIP MIORȚA INA			Secretar general al orașului			I	S					
		Compartiment audit public intern											
5.	VACANT				auditor	I	principal	S					
		Cabinet primar											
6.	VACANT									Consilier	IA	S	
		Cabinet viceprimar											
7.	VACANT									Consilier	IA	S	
		Compartiment juridic											
8.	DAJBOC ANDREI				Consilier juridic	I	superior	S					
		Compartiment financiar-contabil, salarizare											
9.	CĂLIN GEORGETA-LUCIA			Inspector		I	principal	S					

[illegible]

25	BOGDAN LAURA VALERICA					Inspector	I	superior	S				
26	GANCEF RODICA					Inspector	I	superior	S				
27	JULEI DRAGOȘ					Referent	III	principal	M				
28	BERCEA IONUȚ-MARCEL					Inspector	I	principal	S				
29	VACANT				Arhitect șef			II	S				
30	LUCULEASA DUMITRU					Referent de specialitate	II	principal	SS D				
31	TEMPORAR VACANT					Inspector	I	asistent	S				
32	VASILACHE MARIAN									Muncitor calificat	I	M/sc. prof	
33	DUMITRAȘCU CĂTĂLIN									Șofer	I	M	
34	PATRICHE COSTACHE									Șofer	I	M	
35	STOIAN COSTACHE									Muncitor necalificat	I	G	
36	APOSTOL VALENTIN									Șofer	I	M	
37	POPA COSTEL									Paznic		G/M	
38	POPA MARIAN									Paznic		G/M	
39	TETIC MARIAN									Paznic		G/M	
40	VASILACHE NICOLETA									Îngrijitor		G/M	
41	COSMAN PANAIT- DĂNUȚ									Muncitor necalificat	I	G	
42	GHIMPU DUMITRU									Muncitor necalificat	I	G	
43	POPA NICOLAE									Muncitor necalificat	I	G	
44	STOIAN FLORIN									Muncitor necalificat	I	G	
45	TĂTARU ADRIAN									Muncitor necalificat	I	G	
46	VACANT									Muncitor necalificat	I	G	

47	VLAD ARISTIDE																	Muncitor necalificat	I	G
48	TOTOLICI TONI																	Muncitor necalificat	I	G
49	GHEORGHITĂ ADRIANA																	Îngrijitor		G/M
50	COSTACHE GIGEL- MARIAN																	Șofer	I	M/sc. prof
51	COLEA TUDOREL																	Muncitor calificat	I	M/sc. prof
52	REZMERIȚĂ COSTEL																	Muncitor calificat	I	M/sc. prof
53	TECUCEANU NECULAI																	Muncitor calificat	I	M/sc. prof
54	MORĂRAȘ MARIA																	Muncitor necalificat	I	G
55	PÎȚIGOI COSTEL																	Muncitor necalificat	II	G
56	POPA OCTAVIAN																	Maistru	I	M/G
57	VACANT																	Muncitor calificat	I	M/sc. prof.
58	BERBECI MIHALACHE																	Paznic		G/M
59	ȘTEFAN ELENA																	Administrator	II	M
60	VACANT																	Bibliotecar	IA	M
61	RÎPĂ MARIA																	Bibliotecar	I	M
62	CRISTEA ECATERINA																	Referent	I	M

63	BUDURCĂ IONUȚ-DANIEL									Referent	IA	M
Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor												
64	VACANT				Șef birou				II	S		
65	PĂDURARU CARMEN					Inspector			I superior	S		
66	PATRICHE FĂNICĂ					Inspector			I superior	S		
67	CHELĂRAȘU RALUCA-ELENA					Inspector			I asistent	S		
68	TRANDAFIRESCU ADINA-CLAUDIA										Referent	IA M
69	SOLOMON GABRIELA-VALI					Inspector			I asistent	S		
Centru de Tineret												
70	VACANT									Director general	II	S
71	VANCAȚ									Inspector de specialitate	I	S
Compartment Asistență Medicală Comunitară												
72	ARFIRE CAMELIA SILVIA										Asistent medical comunitar	S/PL
73	JIPA LUCREȚIA										Asistent medical comunitar	S/PL
74	ANTON IULIANA										Asistent medical comunitar	S/PL
75	ZLATE TINCUȚA										Mediator sanitar comunitar	M

76	VACANT																	Mediator sanitar pentru comunitățile de romi		M
Conducător auto microbuz școlar																				
77	VACANT																	Conducător auto microbuz școlar		M
Asistenți personali																				
78	ANDONE DUMITRA																	Asistent personal		G/M
79	JACOTĂ GABRIELA																	Asistent personal		G/M
80	CHIRILĂ OANA-GINA																	Asistent personal		G/M
81	IURĂȘCU MARIANA- MIHAELA																	Asistent personal		G/M
82	BOȘNEAGA POLIXENIA																	Asistent personal		G/M
83	CĂLIN LUMINIȚA																	Asistent personal		G/M
84	NEDELCU GICA																	Asistent personal		G/M
85	HOGAȘ GABRIELA																	Asistent personal		G/M
86	ÎORGA LIVIA																	Asistent personal		G/M
87	VACANT																	Asistent personal		G/M
88	MARIN NICOLETA																	Asistent personal		G/M
89	MUNTEANU VASILICA																	Asistent personal		G/M
90	PALADE ANTOANETA																	Asistent personal		G/M
91	VACANT																	Asistent personal		G/M

92	PIȚIGOI VERONICA																	Asistent personal		G/M
93	PIȚIGOI JĂNICĂ-MITICĂ																	Asistent personal		G/M
94	RADU ELENA																	Asistent personal		G/M
95	RAGEA ADELA																	Asistent personal		G/M
96	RESMERIȚĂ GICUȚA																	Asistent personal		G/M
97	RUSU FLORICICA																	Asistent personal		G/M
98	SEVERIN MARIA																	Asistent personal		G/M
99	STROIA VASILICA																	Asistent personal		G/M
100	TARAȘ MĂRIUȚA																	Asistent personal		G/M
101	POPA IONUȚ																	Asistent personal		G/M
102	TUCHILA CATINCA																	Asistent personal		G/M
103	VÎRLAN ADRIAN																	Asistent personal		G/M
104	BUDESCU ROZA																	Asistent personal		G/M
105	MAFTEI CRISTINEL																	Asistent personal		G/M
106	VLAD MARCELA-MARIA																	Asistent personal		G/M
107	VORNICESCU MARINELA																	Asistent personal		G/M

Compartment Implementare Proiecte Fonduri Europene

108	VACANT																	Inspector de specialitate	I	S
-----	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	---	---

109	VACANT									Inspector de specialitate	I	S
110	VACANT									Inspector de specialitate	II	S
111	VACANT									Inspector de specialitate	II	S
112	VACANT									Inspector de specialitate	II	S

Funcția	Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari		2	0	2
Nr. total de funcții publice de conducere		2	2	4
Nr. total de funcții publice de execuție		21	5	26
Nr. total de funcții contractuale de conducere		1	0	1
Nr. total de funcții contractuale de execuție		30	7	37
Nr. total de posturi din cadrul instituției/autorității publice		89	23	112
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare		32	4	36
Nr. total posturi adăugate pentru implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct. 4 din anexa la O.U.G. nr.63/2010		0	5	5

* sub fiecare șef de structură se vor trece toate funcțiile publice și tot personalul contractual

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
PRIMAR
NR. 5948/26.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea structurii organizatorice – organigrama și a statului de funcții al
Primăriei oraș Târgu Bujor

Având în vedere angajamentele asumate de administrația bujoreană pentru dezvoltarea sustenabilă și competitivă a localității, valorificând responsabil patrimoniul cultural și natural al acesteia;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modalitatea de reorganizare a structurii organizatorice a autorității publice, pentru creșterea performanțelor instituției și eficienței operaționale a serviciilor oferite de UAT oraș Târgu Bujor cetățenilor, se impune o reorganizare structurală a instituției, care va urmări optimizarea structurii, astfel încât să reflecte interesele beneficiarilor, să răspundă nevoilor acestora, să fie eficientă pentru proiectele de dezvoltare ale orașului și să crească calitatea serviciilor oferite, prin rapiditate, corectitudine, flexibilitate și adoptarea unor măsuri de digitalizare a acestora.

Prin aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010, pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare s-a stabilit pentru UAT Târgu Bujor un număr maxim 77 de posturi, defalcat pe 3 destinații, conform adresei Instituției Prefectului - județului Galați.

Structura actuală a Primăriei oraș Târgu Bujor, aprobată prin HCL nr. 73 din 17 noiembrie 2022, are un număr total de 112 posturi, funcții publice și contractuale. Prin propunerea de modificare/reorganizare, numărul de posturi nu se modifică, nu se desființează funcții ocupate, ci se are în vedere o reorganizare corelată și cu aplicarea prevederilor legale aplicabile activității unei primării, inclusiv Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Anexa la Ordinul Prefectului nr. 128 din 22.03.2022.

Astfel, față de structura actuală se propun următoarele modificări:

1 – În cadrul **Compartimentul Fonduri Structurale UE - Investiții** se va desființa o funcție publică de execuție de inspector, clasa I, grad profesional principal, vacantă;

2 – În cadrul **Serviciului Urbanism și Administrarea Domeniului Public** se va desființa o funcție contractuală de execuție de muncitor calificat, treapta I, vacantă;

3 – Se înființează **Centrul de Tineret**, în baza Proiectului „Îmbunătățirea serviciilor recreative și a spațiilor publice, prin construire Centru de tineret și amenajare parc în orașul Târgu Bujor, județul Galați”, ce se va finaliza la data de 31.12.2023

Acesta va avea următoarea structură:

- ❖ O funcție contractuală de conducere de director general, gradul II, vacantă;

- ❖ O funcție contractuală de execuție de inspector de specialitate, gradul IA, vacantă;

4 – Din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale se va muta definitiv conform art. 507 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o funcție publică de execuție de inspector, clasa I, grad profesional asistent, în cadrul Compartimentului Financiar-Contabil, salarizare;

Noua structură a Primăriei oraș Târgu Bujor propusă spre aprobare, cuprinde un număr total de 112 posturi din care două funcții de demnitate publică, 30 funcții publice și 80 funcții contractuale. Funcțiile publice de conducere au fost stabilit astfel încât să fie respectat procentul de 12% din numărul total de posturi aprobate, așa cum prevede art. 391 din Codul Administrativ, cu excepția funcției publice specifice de secretar general al orașului.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre aprobarea dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
ORAȘ TÂRGU BUJOR
COMPARTIMENT RESURSE UMANE
NR. 5949/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice – organigrama și a
statului de funcții al Primăriei oraș Târgu Bujor

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Bujor, având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de către Primarul orașului Târgu Bujor, înregistrat sub nr. 5948/26.06.2023, prin care se propune modificarea organigramei și a statului de funcții al Primăriei oraș Târgu Bujor;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modalitatea de reorganizare a structurii organizatorice a autorității publice;

Având în vedere finalizarea Proiectului „Îmbunătățirea serviciilor recreative și a spațiilor publice, prin construire Centru de tineret și amenajare parc în orașul Târgu Bujor, județul Galați”, la data de 31.12.2023;

Având în vedere prevederile 507 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa VIII cap. II lit. A pct. IV din Legea-cadru nr. 153/2017 privind *salarizarea personalului plătit din fonduri publice*;

Considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile prevăzute de lege, asigură încadrarea în drept a stării de fapt și poate fi discutat în ședința Consiliului Local.


Inspector Resurse Umane,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 54
din 28.06.2023.

privind : aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea , exploatarea si inchirierea acestora.

INITIATOR : ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare . 5958/26.06.2023

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 28.06.2023 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr.5969/26.06.2023 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 5970/26.06.2023 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. 6082/2023 si respectiv nr.6083/2023 ;

Avand in vedere Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998

In baza art.155(1),lit.”e”, art.196(1),lit.”a”, art.197(1), art.199(1), art.240(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea , exploatarea si inchirierea acestora., conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari orice dispozitie contrara se abroga.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului TARGU Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,



REGULAMENT

Privind cadrul,modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea,exploatarea si inchirierea acestora

Cap.I GENERALITATI

Art.1. Obiectul prezentului regulament il constituie reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administratiei locale a orasului Targu Bujor a modalitatilor si criteriilor de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,administrarea,exploatarea si inchirierea acestora.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost avute in vedere si respectate urmatoarele acte normative:

- Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.114/1996-Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii locuintei nr.114/1996 aprobate prin H.G. nr.1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.420/2018 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Art.3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a) Principiul obiectivului major-realizarea locuintelor pentru tineri in vederea inchirierii, constituie un obiectiv majored interes national si local al administratiei central si al administratiei publice locale;
- b) Principiul accesului liber al tinerilor in varsta de 18-35 ani la locuintele prin A.N.L.;
- c) Principiul transparentei- locuintele pentru tineri construite prin A.N.L. se repartizeaza si se inchiriaza pe baza listei de prioritate si listei de repartizare a locuintei la baza intocmirii carora stau **criteriile cadru**(criteriile de acces la locuinta si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj) aprobate de Consiliul Local al orasului Targu Bujor in conditiile legii, afisate la sediul Primariei.

Art.4. In sensul prezentului regulament se definesc urmatoorii termeni:

Tineri- sunt persoane majore in varsta de pana la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuinte construite prin programele A.N.L., destinate inchirierii si care pot primi repartitii in cel mult 36 de luni de la implinirea acelei varste.

Locuinta- constructie alcatuita din una sau mai multe camera de locuit , cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Familie- prin familie se intelege sotul,sotia,copiii,, parintii sotilor, precum si ginerii, nurorile si copiii acestora, daca locuiesc si gospodaresc impreuna.

Comisia sociala de analiza- comisie numita prin Dispozitia primarului, formata din functionari si specialisti din compartimentele cu atributiuni in domeniile administrative, social si juridic precum si consilieri locali, care analizeaza solicitarile de locuinte, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare, intocmeste listele de prioritati si de atribuire a locuintelor disponibile pentru inchiriere si analizeaza/avizeaza solicitarile de schimburi de locuinte.

Criterii-cadru- – norme reglementate pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare. Acestea cuprind:

A. Criterii de acces la locuinte.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Lista solicitantilor care au acces la locuinta – reprezinta lista intocmita de comisia tehnica de analiza si repartizare locuinte ANL numita prin Dispozitia primarului formata din functionari si specialisti din compartimentele cu atributiuni in domeniu administrativ –tehnic in urma stabilirii dosarelor a caror titulari de cereri se incadreaza in prevederile punctului A (Criterii de acces la locuinta), conform Hotararii de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista solicitantilor care nu au acces la locuinta – reprezinta lista intocmita de comisia tehnica de analiza si repartizare locuinte ANL in urma studierii dosarelor, a caror titulari de cereri nu se incadreaza in prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuinta”, conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista de prioritate – reprezinta lista intocmita de Comisia Sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii. in urma acordarii punctajului pe baza prevederilor punctului B (Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj), conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista de repartizare a locuințelor – reprezintă lista întocmită prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere și în funcție de solicitarea acestora prin cerere.

Contract de închiriere – actul juridic prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.

Capitolul II

CONSTITUIREA ȘI ADMINISTRAREA FONDULUI DE LOCUINTE PENTRU TINERI, CONSTRUITE PRIN A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRIERII

Art.5. Fondul local de locuințe construite prin A.N.L. se constituie din locuințele realizate anterior și cele nou construite în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tg. Bujor.

Art. 6. Dezvoltarea construcțiilor de locuințe prin A.N.L. se face pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului sau a administrației locale, viabilizate sau în curs de viabilizare corelată cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, Utilitățile și dotările tehnico – utilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de către Consiliul Local potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe.

Art.7. Stabilirea și / sau clarificarea regimului juridic al terenurilor se realizează în baza planurilor urbanistice și a studiilor de fezabilitate aprobate odată cu promovarea programelor de dezvoltare a construcțiilor de locuințe.

Art.8. Locuințele pentru tineri, destinate închirierii realizate în condițiile Legii 152/1998 fac obiectul exclusiv al proprietății publice și sunt administrate de Consiliul Local al orașului Tg. Bujor.

Art.9. După recepționarea imobilelor și aprobarea listei de repartizare de către Consiliul Local, Biroul Fond Locativ, Spații cu Altă Destinație din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Tg. Bujor, va întocmi un inventar și va urmări modul de folosință a unităților locative construite prin ANL.

Art.10. Urmărirea comportării în timp a construcțiilor, evidența eventualelor intervenții la ele sau parti din acestea se va face de către Primăria Orașului Tg. Bujor, prin serviciile abilitate .

CAPITOLUL III

ANALIZA SOLICITARILOR ȘI ATRIBUIREA LOCUINTELOR

Art.11. (1) Solicitarea de locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L., se ia în evidență pe baza de cerere tip – model - **Anexa nr.1**, formulată de către titularul cererii de locuință, care trebuie să îndeplinească următoarele criterii de acces :

- cererea se depune numai individual și în nume propriu;
- titularul cererii de locuință trebuie să fie major, în vârstă de până la **35** de ani la data depunerii cererii și

să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult **36** de luni de la împlinirea acestei vârste;
- titularul cererii de locuinta și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț, soție, copii și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință;
- titularul cererii de locuinta trebuie să își desfășoare activitatea profesională pe raza administrativ – teritorială a Orasului Tg. Bujor.

(2) Cererea se depune la secretariatul primăriei, iar centralizarea și evidența cererilor se va asigura de către Comisia socială de analiză- comisie numită prin Dispoziția primarului, formată din funcționari și specialiști din compartimentele cu atribuțiuni în domeniile administrative, social și juridic precum și consilieri locali.

Art.12. (1) Se va stabili prin Hotărârea Consiliului Local, structura pe specialități a Comisiei sociale pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, iar prin Dispoziție a Primarului componența nominală a acesteia.

(2) GRAFICUL – CALENDAR DE LUCRU, care va cuprinde, în mod distinct și imperativ, termenul limită până la care se depun dosarele de către solicitanții titulari de cerere se va întocmi de către Comisia socială.

Art.13. (1) După stabilirea graficului – calendar de lucru, fiecare solicitant va fi informat despre perioada de depunere sau după caz, de actualizare a dosarului. Instiintarea se face de către Comisia socială pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

(2) Cererile depuse și înregistrate după data limită de depunere a dosarelor, se vor ține în evidență separată și se vor analiza în perioada de finalizare a următoarei tranșe de locuințe A.N.L., când se va întocmi și o nouă listă de prioritate, în noua ordine rezultată din analiza dosarelor .

Art.14. (1) Dosarul solicitantului va cuprinde documentele prevăzute în **Anexa nr.2** la prezentul regulament și se va depune la Compartimentul Registratură, după avizarea în prealabil, de către Comisia socială pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii din cadrul Primăriei orașului Tg. Bujor.

(2) Se vor prezenta copii după actele originale care vor fi vizate pentru conformitate de către funcționarul care preia dosarul, prin aplicarea stampilei “ CONFORM CU ORIGINALUL – LOCUINTE A.N.L.”

Art.15. După data limită de depunere a dosarelor de către solicitanții de locuințe, Comisia socială pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii din cadrul Primăriei orașului Tg. Bujor, va proceda la studierea acestora pe baza “ CRITERIILOR – CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii” (**Anexa nr. 3** la prezentul regulament) punctul A “ CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA”.

Art.16. Dosarele care se încadrează în prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuinta” din **Anexa nr.3** se vor înscrie pe “ LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTA” – model **Anexa nr. 4**.

Art.17. Dosarele care nu se incadreaza in prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuinta” din Anexa nr. 3, se vor inscrie pe “ LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTA”- model **Anexa nr. 5** – evidentiindu-se in mod distinct motivul pentru care nu au acces.

Art.18. Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului Tg. Bujor, prezinta Consiliului Local, listele prevazute la art.16 si 17, iar pentru “ Lista solicitantilor care au acces la locuinta” se fac si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent, precum si cel nou construit. Listele prevazute la art.16 si art. 17 vor fi date publicitatii prin afisarea la un loc accesibil publicului.

Art.19. (1) Pe baza studiului documentatiei din dosare și a acordarii punctajului, . Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului Tg. Bujor intocmeste “ LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI A.N.L. ” – model **Anexa nr. 6**

(2) Solicitantii se trec pe lista de prioritate in ordinea descrescatoare a punctajului cumulat obtinut, iar la puncte egale, departajarea se face in functie de situatia locativa, **avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.**

(3) Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), respectiv numărul de înregistrare, după caz, avand, astfel, prioritate, solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

(4) In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat, pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila + stare de sanatate la data analizei dosarului).

Art.20. Lista de prioritate se stabileste anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv sau, după caz, la darea in folosinta a unor noi unitati locative, iar solicitantii care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte, in limita fondului disponibil, din transa de unitati locative date in folosinta sau din cele devenite disponibile in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil aferent fiecărui an si in noua ordine de prioritate stabilita, dupa analizarea dosarelor noi depuse in perioada pentru care se intocmeste noua lista.

Art.21. (1) “Lista de prioritati” se va intocmi in mod unitar in ordinea descrescatoare a punctajului.

(2) Repartizarea locuintelor se va face pe baza “Listei de repartizare”, tinandu-se cont de punctajul din lista de prioritati, in ordinea descrescatoare a numarului de camere si in functie de optiunea solicitantului privind numarul de camera.

(3) Se va evita repartizarea unor spatii excedentare, avand prioritate in repartizarea locuintelor de la parter, persoanele cu handicap, numai daca acestea sunt consemnate in lista de repartizare.

Art.22. Lista de prioritati intocmita potrivit prevederilor art. 19; art. 20; art. 21 se supune aprobarii Consiliului Local, urmând a se da publicitatii, prin afisare, la un loc accesibil publicului și prin postare pe site-ul primăriei.

Art.23. Lista se va mentine neschimbata pana la darea in folosinta a urmatoarei transe de locuinte A.N.L. sau pe durata de un an de zile de la data aprobarii de catre Consiliul Local, in cazul în care nu se mai construiesc alte locuinte, dar pot deveni disponibile unele din fondul locativ existent, urmând a se reface

lista, în noua ordine, pe baza analizării solicitărilor depuse după termenul-limită de depunere a dosarelor prevăzut la art.12.

CAPITOLUL IV

REPARTIZAREA LOCUINTELOR

Art.24. (1) Data de la care se poate efectua repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, este condiționată de data intrării acestora în proprietatea Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor care se stabilește prin protocolul încheiat cu A.N.L.

(2) Locuințele devenite disponibile pe parcurs se vor repartiza, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Art.25. (1) "LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR" – model **Anexa nr.7** – se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit art.21 și ramasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, în limita numărului de unități locative disponibile pentru închiriere.

(2) Lista de repartizare se întocmește separat pe numărul de camere solicitat prin cerere și în limita unităților locative disponibile, în ordinea descrescătoare a punctajului cumulativ obținut și a poziției din lista de prioritate.

(3) Lista de repartizare va fi dată publicității, prin afișare, la un loc accesibil publicului, respectiv, prin postare pe site-ul primăriei, aceasta fiind definitivă și oferind solicitantului, dreptul de atribuire a unei locuințe A.N.L.

Art.26. La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii – prin înscrierea pe cererea de solicitare a următoarelor mențiuni - "reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuința, rezultate din documentele aflate la dosar", dată și semnatura.

Art.27. Repartizarea efectivă a locuinței către solicitant se va face în ședința publică, prin înmânarea formularului de REPARTIȚIE, în baza căruia se va încheia contractul de închiriere.

CAPITOLUL V

MODUL DE DEPUNERE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Art.28. Contestațiile cu privire la Lista de prioritate, se vor adresa Primarului, prin Compartimentul Registratură, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea acesteia.

Art.29. (1) Primarul, prin aparatul de specialitate, va asigura înaintarea contestațiilor, în vederea soluționării, către Comisia de soluționare a contestațiilor privind repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în termen de maxim 2 zile calendaristice de la primire.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor privind repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii va soluționa contestația, în termen de 15 zile calendaristice de la data înaintării acesteia și va transmite contestatorului, prin secretarul Comisiei, decizia luată, prin majoritate absolută (majoritatea membrilor numiți), în termen de maxim 3 zile calendaristice de la adoptare.

CAPITOLUL VI

ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR ANL

Art.30. In termen de cel mult 15 zile calendaristice de la primirea repartitiei, beneficiarii de locuinte vor depune la Compartimentul de specialitate, documentele necesare încheierii contractului de închiriere.

Art.31. Contractul de închiriere, reprezinta acordul dintre proprietar (Orasul Tg. Bujor prin Consiliul Local) si chiras (beneficiarul repartitiei de locuinta A.N.L.) consemnat in forma scrisa, ca act cu putere juridica. La baza incheierii contractului vor sta prevederile legale menționate la art. 2.

Art.32. (1) Contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 5 ani de la data repartizarii locuintei. Dupa expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de inchiriere se face pe o perioada de 1 an, in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei, in conditiile prevederilor ANEXEI 16 la Hotararea Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, atat pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 ani, cat si pentru cei care au implinit aceasta varsta.

(2) Titularul de contract a unei locuinte A.N.L. nu poate prelua in spatiu, sub nici un motiv, alte persoane decat cele definite ca familie (sotul, sotia, copiii, parintii sotilor, precum si ginerii, nurorile si copiii acestora daca locuiesc si gospodaresc impreuna) sau aflate în uniune consensuală.

(3) In caz contrar se considera ca nu are trebuinta de spatiul locativ respectiv si se redistribuie locuinta prin rezilierea contractului de inchiriere din initiativa unilaterala a proprietarului (Orasul Tg. Bujor, prin Consiliul Local), in urma unui preaviz de 30 de zile.

Art. 33. Contractul de inchiriere se reziliaza in urmatoarele situatii:

a) la cererea chirasului, cu obligatia acestuia de a notifica, in prealabil, intr-un termen de minim 60 zile calendaristice;

b) din initiativa proprietarului (locatorului), daca: - chirasul a dobindit in proprietate o locuinta ;

- chirasul a subinchiriat locuinta sau tolereaza alte persoane decat cele inscrise in contract fara acordul proprietarului;

- chirasul nu a achitat debitul format din chirie si majorari pe o perioada de 90 zile calendaristice consecutive ;

- chirasul nu a achitat la termen timp de 90 zile calendaristice consecutive, cheltuielile privind utilitatile;

- chirasul a pricinuit însemnate distrugeri locuintei, cladirii in care este situată aceasta, instalatiilor, prcum si oricaror altor bunuri aferente lor sau daca a instrainat, fara drept, parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a efectuat lucrarile de intretinere, reparatii, igienizare, care cad in sarcina acestuia, potrivit contractului;

- chirasul a modificat destinatia de locuință, ce face obiectul prezentului contract;

- chirasul a parasit domiciliul pentru o perioada mai mare de 30 zile calendaristice, fara sa aduca in scris

la cunostinta proprietarului dovada faptului ca titularul contractului de inchiriere nu mai locuieste (dovada se va face, după caz, prin copii ale listelor de calcul utilitati, prin relatii furnizate de către S.P.C.L.E.P. oras Tg. Bujor, în situația în care titularul a solicitat o alta adresa de domiciliu, prin declaratii scrise de la vecini);

- chirasul a decedat, iar persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat inchirierea locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la expirarea termenului convenit de parti sau de lege, dupa caz, fara o instiintare prealabila, daca chirasul nu a solicitat in scris prelungirea.

Art.34. (1) Denuntarea unilaterală a contractului de inchiriere din partea locatorului, pentru nerespectarea de catre chiras a obligatiilor asumate, intervine numai, dupa o notificare prealabila, care are ca scop medierea asupra situatiei de fapt.

(2) Medierea va avea loc la sediul institutiei, iar rezultatul acesteia va fi consemnat într-un proces-verbal.

(3) În cazul în care la data specificata în notificare, locatarul nu se prezintă, în procesul verbal se va face mentiunea despre acest fapt, iar contractul de închiriere va înceta, de drept, fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.35. (1) Evacuarea chirasului se face in baza unei hotarari judecatoresti, in conditiile Noului Cod Civil.

(2) Chirasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data eliberarii efective a locuintei, precum si la repararea prejudiciilor de orice natura cauzate locatorului pana la acea data.

Art.36. (1) Pentru prelungirea contractelor de închiriere, Comisia sociala pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din cadrul Primariei orasului Tg. Bujor va efectua o reevaluare a starii civile a chirasilor, a numarului de persoane aflate in intretinerea acestora si a situației locative, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(2) Schimbul de locuinte reprezinta o conventie sau un acord intre doi chiriasi si se poate realiza in urmatoarele conditii :

- la solicitarea chirasilor;
- cu respectarea exigentelor minimale prevazute in Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - se aplica doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi;
- unitatile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L..

(3) Sunt considerate situatii temeinic justificate in vederea efectuarii schimbului de locuinte, urmatoarele :

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

Art.37. (1) Chiriasii nu pot subinchiria locuintele ANL, nu pot transmite dreptul de folosinta a acestora si nu pot schimba destinatia lor, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere si a suportarii

eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.

(2) Orice clauza contractuală, aviz ori dispozitie, contrare prevederilor alin. (1), sunt nule de drept si determina raspunderea celor in culpa.

CAPITOLUL VII

ADMINISTRAREA LOCUINTELOR ANL

Art.38. (1) Anual, Compartimentul de specialitate din subordinea primarului, prin reprezentantul legal numit, va verifica starea de fapt a locuintelor inchiriate, precum si documentele chiriei, iar, acolo unde se constata abateri de la clauzele asumate prin contract, se vor lua masurile necesare pentru respectarea prevederilor legale cu privire la exploatarea, intretinerea si inchirierea acestora și intrarea în legalitate.

(2) In vederea aducerii la indeplinire a prevederilor alin. (1), Primarul va desemna responsabili din cadrul Compartimentului de specialitate pentru fiecare condomeniu aflat in administrarea acestuia.

(3) In acest scop, persoanele desemnate vor avea urmatoarele atributii:

- └ centralizarea locuintelor inchiriate precum si a celor ramase libere;
- └ predarea locuintelor chiriei pe baza de proces-verbal si intocmirea foii de inventar;
- └ verificarea inopinata si constatarea, pe baza de proces-verbal, a respectarii normelor impuse de convietuirea in comun (starea materiala a locuintelor si a spatiilor comune, numar de persoane care locuiesc abuziv, depozitarea de materiale periculoase etc.);
- └ participarea la citirea contoarelor de bransament privind serviciile publice (apa, gaz, curent), transmiterea autocitirilor lunare, si intocmirea listelor de plata pentru plata utilitatilor, incasarea acestora si plata lor efectiva prin procedura aleasa impreuna cu celelate compartimente si servicii ale institutiei;
- └ Intocmirea de somatii;
- └ Referat insotit de documente justificative cu propunerea actiunii in justitie, in vederea recuperarii prejudiciilor cauzate de neplata a utilitatilor, la termenul de 90 zile calendaristice;

Art. 39. In vederea aducerii la indeplinire a prevederilor stabilite la alin. (1) si alin. (2) ale art. 38, reprezentantul Compartimentului de specialitate din subordinea primarului va fi insotit de catre un reprezentant al Politiei sau Jandarmeriei, dupa caz.

Art. 40. Obligatiile locatorului prin Compartimentul de specialitate din subordinea primarului, , sunt următoarele:

- a) predarea locuintei chiriei in stare normala de folosinta;
- b) luarea de masuri pentru repararea si mentinerea in stare de exploatare si functionalitate, în condiții de siguranță, a cladirilor pe întreaga durată a inchirierii locuintei, excepție în cazul vanzarii de unitati locative, când această obligație va cădea în sarcina noului proprietar;
- c) intretinerea, in buna conditie, a elementelor structurii de rezistenta a cladirilor, a elementelor de constructii exterioare a cladirilor (acoperis, fatada, inprejmuiri, pavimente), curti, gradini, precum si spatii comune din interiorul cladirii altele decat cele folosite exclusive de locatari (casa

scarii, subsol tehnic).

d) Intretinerea, in bune conditii, a instalatiilor comune proprii cladirilor (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, instalatii de incalzire centrală, instalatii electrice, etc.)

e) primirea, inregistrarea facturilor de utilitati, distribuirea pe consumatori, afisarea, incasarea si reintregirea consumurilor, pentru toate tipurile de utilitati (apa-canal, gaz pentru preparare ACM si incalzire centralizata, energie electrica casa scarii, subsol tehnic si centrala termica, salubritate si transport, gunoi menajer, etc).

Art. 41. Obligatiile locatarului sunt următoarele:

a) efectuarea lucrarilor de intretinere-reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusivă;

b) repararea sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii, obiectele si dotarile aferente;

c) asigurarea igienizării in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe întreaga durată a contractului de inchiriere;

d) predarea locuintei, proprietarului, in stare normala de folosinta, la eliberarea acesteia, impreuna cu toate imbunatatirile sau modificarile efectuate ulterior, acestea ramânând castigate locuintei;

e) aducerea la cunostinta locatarului, in termen de 30 zile calendaristice, a oricărei modificări adusă elementelor care compun caile de acces din exterior (usi, geamuri), respectiv, a elementelor care compun arhitectura imobilelor (balcoane, poduri, anvelopari, zugraveli cladire etc.), precum si obtinerea acordului locatarului pentru acestea.

Art.42. (1) Intretinerea locuintelor de catre locator potrivit obligatiilor prevazute in lege si in prezentul Regulament, se realizeaza prin executarea urmatoarelor tipuri de lucrari :

- Lucrari curente
- Lucrari capital

(2) Întretinerea locuintelor ANL se va asigura prin, prin incheierea unui contract de mentenanta cu o societate comerciala de profil, selectata, in conditiile legii.

(3) Lucrarile mentionate la alin. (1) se aproba de catre Consiliul Local pe baza programelor de lucrari, iar executarea acestora este conditionata de asigurarea resurselor financiare de la bugetul local.

Art.43. (1) Executarea lucrărilor care revin in sarcina locatarului, se fac pe baza urmatoarelor documente

- Solicitarea scrisa a chirasului aratand natura si valoarea estimativa a lucrarilor; - Procesul-verbal de constatare intocmit de catre Compartimentul de specialitate ;
- Referatul prezentat executivului Primariei orasului Tg. Bujor, spre aprobare;
- Procesul-verbal de receptie a lucrarilor;

(2) Cheltuielile efectuate de catre locatar in conditiile alin. (1) se vor compensa din quantumul chiriei.

Art.44. (1) Chiriasii imobilelor construite prin ANL si administrate de Consiliul Local, se pot asocia in scopul reprezentarii intereselor lor in raporturile cu proprietarul/administratorul fondului locativ si cu

alte persoane juridice ori fizice, ori pot mandata un reprezentant recunoscut si imputernicit de catre proprietar.

(2) Acestia isi vor orienta activitatea potrivit prevederilor Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si normelor metodologice de aplicare ale acesteia în vigoare.

Art. 45. Prevederile prezentului Regulament se vor completa cu dispozitiile legale in vigoare din domeniul de specialitate in cauza.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Anexa nr 1 la Regulament

Catre Domnul Primar al Orasului Tg. Bujor ,

Subsemnatul _____, nascut la data de _____ avand
actul de identitate seria _____ nr _____, cu domiciliul /resedinta actuala in localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
chirias /tolerat in spatiu , proprietarul spatiului fiind _____
Starea civila : _____ Numar de membri de familie _____ si
alte persoane aflate in intretinere _____ Sunt de profesie
_____, cu locul de munca in localitatea _____ la (institutia
,societatea , unitatea) _____ Solicit sa fiu luat in evidenta pentru
repartizarea unei locuinte destinate inchirierii construite prin ANL. Numar de camere
solicitat; _____ Mentionez ca nici eu si nici membrii familiei nu detinem si
nu am detinut o alta locuinta in proprietate si nu sunt beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri
destinata inchirierii in localitatea Tg. Bujor.

Data _____ Semnatura _____

Anexa nr 2 la Regulam

DOCUMENTELE ce se depun la dosarul de solicitare a locuintei destinate inchirierii pen
construite prin ANL

- 1.cerere tip – model Anexa 1- in care se va consemna numarul de camere solicitat
- 2.copie dupa certificatul de nastere al solicitantului si membrilor familiei si/sau altor persoane aflate in intretinere
- 3.copie dupa actul de identitate al solicitantului si membrilor familiei si/sau altor persoane aflate in intretinere
4. copie dupa certificatul de casatorie
- 5.sentinta de divort definitiva si irevocabila (daca este cazul)
- 6.documente din care sa rezulte luarea in intretinere a altor persoane in conditiile legislatiei in domeniu , sentinta judecatoreasca privind obligatia intretinerii sau contract de intretinere autentificat notarial (daca este cazul)
- 7.declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copiii si alte persoane aflate in intretinere , nu detin si nu au detinut o alta locuinta proprietate si /sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat , proprietate a unitatii administrativteritoriale
- 8.contract de inchiriere inregistrat la Administratia Financiara locala – in cazul in care solicitantul este chiras in spatiul locativ privat (in contract se va mentiona in mod expres suprafata locuibila)
- 9.documente din care sa rezulte suprafata locuibila detinuta (cu chirie /tolerat in spatiu) m.p.(contract de vanzare-cumparare, schita locuintei , extras de carte funciara , adeverinta de impunere)
- 10.documente din care sa rezulte daca solicitantul , un alt membru al familiei si/sau aflat in intretinere sufera de o boala care necesita potrivit legii , insotitor , o camera in plus, certificat medical (daca este cazul) (Anexa nr 2 din OUG nr 40/1999 , semnat de medicul de specialitate si de conducatorul institutiei medicale)
- 11.adeverinta de la locul de munca al titularului de cerere insotita de o copie dupa contractul de munca si/sau un extras din Registrul de evidenta a salariatilor (REVISAL) , certificat conform cu originalul de catre institutia emitenta
- 12.documente din care sa rezulte nivelul de studii si /sau pregatire profesionala a titularului de cerere (diploma , certificat , atestat, foaie matricola , etc.)
- 13.alte documente sau inscrisuri pe care, Comisia, le considera necesare in sprijinul aplicarii prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

A.CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1.Titularul cererii de locuinta , care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuinta pentru tineri , destinata inchirierii si titular al contractului de inchiriere, sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii si care poate primi repartitie in cel mult 36 luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza individual si in nume propriu.

2.Titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia -sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinere – sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat sau proprietate a unitatii administrativ- teritoriale in raza careia isi desfasoara activitatea, respectiv raza teritoriala a Orasului Tg. Bujor.* *Nota : restrictia nu are in vedere locuinte instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura, precum si a chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate fostilor proprietari.

3.Solicitantul /a – titular/a de cerere de locuinta va putea beneficia de repartizarea unei locuinte doar daca isi desfasoara activitatea profesională pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Tg. Bujor, unde sunt amplasate locuintele. Nota : Lista de prioritati se stabileste anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv. Solicitantii inscrisi in lista de prioritati si care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte, in limita fondului disponibil din anul respectiv, pot primi repartitie in anii urmasori , in limita fondului disponibil din fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

1.1.Chirias in spatiu din fondul locativ privat10 puncte

1.2.Tolerat in spatiu7 puncte

1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie sau tolerat in spatiu) - mp /locatar sau membru de familie

–mai mare 15 mp si pana la 18 mp inclusiv.....5 puncte

–mai mare de 12 mp si pana in 15 mp inclusiv.....7 puncte

–mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv.....9 puncte

–mai mica de 8 mp.....10 puncte

2.STAREA CIVILA

2.1.Stare civila : -

casatorit.....10 puncte -

necasatorit.....8 puncte

2.2.Numar de persoane in intretinere : Copii

- 1 copil2 puncte

-2 copii.....3 puncte

-3 copii.....4 puncte

-4 copii.....5 puncte -

peste 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

- alte persoane aflate in intretinere , indiferent de numarul acestora2 puncte
- 3.STAREA DE SANATATE ACTUALA Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori o alta persoana aflate in intretinerea acestuia implica existenta, potrivit legii, a unui insotitor sau a unei camere in plus 2 puncte
- 4 VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI (se ia in considerare cea mai veche cerere a solicitantului , in cazul in care pe parcursul timpului, acesta a depus mai multe cereri, indiferent daca a fost sau nu inclus in listele de prioritati, respectiv, daca a fost reactualizat sau nu dosarul, din anii precedenti)
- 4.1. pana la 1 an 1 punct
- 4.2.intre 1 si 2 ani..... 3 puncte
- 4.3.intre 2 si 3 ani 6 puncte
- 4.4.intre 3 si 4 ani..... 9 puncte
- 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte
- 5.NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA
- 5.1.fara studii si fara pregatire profesionala.....5 puncte
- 5.2.cu scoala generala , fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....8 puncte
- 5.3.cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau specializare la locul de munca.....10 puncte
- 5.4. cu pregatire profesionala , prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....13 puncte
- 5.5.cu studii superioare finalizate cu diploma de licenta/master si doctori in stiinta 15 puncte

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6.SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1.tinerii proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....15 puncte
- 6.2.tinerii care au adoptat sau se afla in timpul procedurii de adoptie copii.....10 puncte
- 6.3.tinerii evacuati din case nationalizate.....5 puncte

Nota : Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus. In cazul inregistrarii de punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, astfel, avand prioritate , numai in acest caz , solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod eminent, grava . Daca nici acest criteriu nu este suficient , departajarea se face in functie de vechimea cererii solicitantului , luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate , in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala : stare civila +starea de sanatate actuala.

1)

Intoc

Administrator p

1

Anexa nr 4 la Regulament

LISTA SOLICITANTILOR

care au acces la locuinta (prin indeplinirea prevederilor pct A din criteriile cadru-Anexa 3)

Nr.crt	Numele si prenumele-Adresa	Nr. cerere	Data depunerii cererii	Observatii

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

Anexa nr 5 la Regulament

LISTA SOLICITANTILOR

care nu au acces la locuinta (prin neindeplinirea prevederilor pct A din criteriile cadru-Anexa 3)

Nr.crt	Numele si prenumele-Adresa	Nr. cerere	Data depunerii cererii	Observatii

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

Anexa nr 6 la Regulament

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI ANI

[illegible]

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

Anexa nr 7 la Regulament

LISTA DE REPARTIZARE
a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere ANL

[illegible]

Comisia sociala de analiza pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

Anexa nr 8 la Regulament

Repartitie

Numaruldin data

In baza Hotararii de Consiliu Local nrdin....., s – a repartizat cu titlu de inchiriere locuinta construita prin ANL , situata in
str....., nr, bl, sc, apt..... Dlui /Dnei
....., titular al dosarului de locuinta ANL nr. Prezenta
constituie actul justificativ de baza , la incheierea Contractului de inchiriere.

Primar ,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 5969/2606 2023

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Investitia asteptata de multi tineri din orasul nostru - blocurile construite prin grija Agentiei Nationale a Locuintei –A.N.L.O avandu-ne ca beneficiar - va putea fi accesata .
Pentru aceasta este nevoie de aprobarea unui Regulament privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea , exploatarea si inchirierea acestora., care se regaseste in proiectul de hotarare .

In interesul tinerilor din localitatea noastra, prin efortul nostru comun, prin exprimarea aceluiasi punct de vedere va invit sa ne adaptam cu celeritate nevoilor acestora .
Ne organizam , cu titlu de nouatate in ultimele decenii in privinta realizarii de locuinte A.N.L. si vom parcurge pasii necesari repartizarii locuintelor.

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .

PRIMAR,

— 6 —

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
Nr 5940/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite pein A.N.L., administrarea,exploatarea si inchirierea acestora.

Odata cu modificarile aduse legislatiei speciale, si anume, Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune adoptarea unui Regulament prin care se reglementeaza cadrul general pentru repartizarea și închirierea locuințelor tip ANL aflate pe raza Orasului Tg. Bujor. Conform art. 14 alin (3) „La nivel local, comisiile sociale prevăzute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarului comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului București sau, după caz, prin dispoziție a președinților consiliilor județene ori a primarului general al municipiului București. Prezentul Regulament are ca scop facilitarea procedurilor administrative de analiza si solutionare a cererilor de atribuire locuinte tip ANL, precum si a modului de inchiriere a acestora catre tineri cu varsta pana 35 ani. Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările si completările ulterioare, precum și ale art.129 alin(1),alin(2) lit.c si alin (6) lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem analizei si aprobării Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor, Proiectul de hotarare pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor tip ANL aflate pe raza Orasului Tg. Bujor., în forma prezentată.

Administrator public. 

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.55

din 28.06.2023

privind : aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local în cadrul Comisiei sociale de luare în evidență și analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională a Locuințelor (A.N.L.)

INITIATOR :ION ANDONE – PRIMAR

Numarul și data depunerii Proiectului de hotărâre .6054/26.06.2023

Consiliul local al orașului Targu Bujor, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.06.2023 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 6055/26.06.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub numărul 6056/26.06.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 și 4 înregistrate sub nr. 6082 /2023 și respectiv nr.6083 /2023 ;

Având în vedere Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998

Având în vedere art.155(1), lit.”e” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.196(1), lit.”a”, art.197(1), art.199(1), art.240(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba desemnarea reprezentanților Consiliului local în cadrul *Comisiei sociale de luare în evidență și analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională a Locuințelor (A.N.L.)* după cum urmează :

DAMASCHIN ECATERINA .-consilier local (PSD)

POPA VASILE - consilier local (PNL)

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 6053/27-06-2023

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Asa cum am adus in atentie Consiliului local si in alte randuri suntem aproape de momentul repartizarii locuintelor din blocurile Agentiei Nationale a Locuintei –A.N.L.

Una din cerinte este si formarea unei *Comisii sociale de luare in evidenta si analiza solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin Agentia Nationala a Locuintelor (A.N.L.) in care este necesar sa fie desemnati si doi consilieri locali*

Pentru aceasta va invit sa formulati propuneri si sa le aprobat. Comisia sociala se va constitui prin dispozitia primarului .

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .

PRIMAR.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. 6056/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea desemnarii reprezentantilor Consiliului local in cadrul Comisiei sociale de luare in evidenta si analiza solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin Agentia Nationala a Locuintelor (A.N.L.)

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8),lit. « b » din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub numarul 6055/26.06.2023;

Este necesar sa fie desemnati reprezentanti ai Consiliului local in cadrul Comisiei sociale de luare in evidenta si analiza solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin Agentia Nationala a Locuintelor (A.N.L.), care se va constitui prin dispozitia primarului ;

Aand in vedere Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998

Avand in vedere art.155(1),lit.”e” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

