

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
P R I M A R
Nr. 1562/20.02.2024

DOMNULUI CONSILIER.....

Am onoarea de a vă invita oficial să participați la sedința ordinară a Consiliului local al orașului Targu Bujor, care va avea loc în ziua de joi 29.02.2024, **ora 16,00** cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Targu Bujor
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI pentru realizarea investiției” EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE ÎN VEDEREA ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINȚE TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, AMPLASATE ÎN ORAȘUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, țarlaua 98, parcela 962/1 GALATI
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

3. .Proiect de hotărâre privind declararea în domeniul privat al orașului Targu Bujor a unei suprafețe de teren din sat Moscu , oraș Targu Bujor
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului din strada Recoltei, nr.17
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

5. .Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului din strada General Eremia Grigorescu, nr.12A, 12,B,12C
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării hotărârii Hotărârii Consiliului local nr.16/05.02.2024 aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA
INITIATOR : ION ANDONE -PRIMAR

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Targu Bujor și administrarea Consiliului local al orașului Targu Bujor
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

8.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local nr.87/27.11.2024 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și numărul de personal
INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

9..Alte probleme .

Contând pe participarea dumneavoastră la lucrările sedinței,va facem cunoscut că întregul set de materiale se transmite electronic fiecărui consilier care , prin grija președinților de Comisii de specialitate, va fi dezbătut în sedința de comisie.

Rog să primiți domnule consilier expresia sentimentelor mele cele mai alese.

P R I M A R,
ION ANDONE

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TÂRGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.1710

din 22.02.2024

privind: aprobarea *propunerilor de Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor*

INITIATOR : ION ANDONE –primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii proiectului de hotarare 1710/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1711/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1710/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. /2024 si respectiv nr. /2024 ;

Avand in vedere avizul favorabil adresa nr.26907/09.02.2024 a Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei inregistrata sub numarul nostru 1627/21.02.2024 ;

Avand in vedere art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art.14,alin.8,lit.”e” din anexa la H.G. nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;*

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art., art.139(2) , art.196(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba *Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .*

Art.2.. Cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul orasului Târgu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de catre secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

- CRITERII-

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in orasul Targu Bujor .

A.CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1- titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii trebuie sa fie major, in varsta de pana la **35** de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult **60** de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea se depune numai individual si in nume propriu.

2-Titularul cererii de locuinta și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț, soție, copii și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atat in orasul Targu Bujor, *cat si ,dupa caz,in localitati din afara orasului Targu Bujor unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.*

Nota:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti si nici chiriilor din locuintele preluate in mod abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camera de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile commune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia-detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3- Titularul cererii de locuinta trebuie să isi desfasoara activitatea* profesionala in orasul Targu Bujor sau pe raza administrativ-teritoriala a judetului Galati.

Nota: Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara orasului Targu Bujor trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in orasul Targu Bujor si satele componente Moscu si Umbraresti.

*Pentru situatiile in care titularii cererii de locuinta isi desfasoara activitatea la domiciliu sau in regim de telemunca se face dovada adresei la care isi desfasoara activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-art.110 din Legea nr.53/2003 Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sau dupa caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activitatii de telemunca, cu modificarile si completarile ulterioare.

4- Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele

libere din fondul existent , cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante. Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatiori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilite

B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

1.1.Chirias in spatiu din fondul locativ privat	10 puncte
1.2.Tolerat in spatiu	7 puncte
1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie sau tolerat in spatiu) - mp /locatar	
–mai mare 15 mp si pana la 18 mp inclusiv.....	5 puncte
–mai mare de 12 mp si pana in 15 mp inclusiv.....	7 puncte
–mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv.....	9 puncte
–mai mica de 8 mp.....	10 puncte

Nota:In cazul celor tolerate in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locative detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul de membri ai familiei solicitantului de locuinta.La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definite la cap.A pct.2.

2.STAREA CIVILA ACTUALA

2.1.Stare civila :

a) casatorit.....	10 puncte
b) necasatorit.....	8 puncte

2.2.Numar de persoane in intretinere :

a) Copii	
- 1 copil	2 puncte
-2 copii.....	3 puncte
-3 copii.....	4 puncte
-4 copii.....	5 puncte -
peste 4 copii.....	5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane , indiferent de numarul acestora	2 puncte

3.STAREA DE SANATATE ACTUALA

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita , potrivit legii, insotitor sau o camera in plus 2 puncte

4 Vechimea CERERII SOLICITANTULUI

4.1. pana la 1 an	1 punct
4.2.intre 1 si 2 ani.....	3 puncte
4.3.intre 2 si 3 ani	6 puncte
4.4.intre 3 si 4 ani.....	9 puncte
4.5.pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5.NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA	
5.1.fara studii si fara pregatire profesionala.....	5 puncte
5.2.cu scoala generala , fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....	8 puncte
5.3.cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....	10 puncte
5.4. cu pregatire profesionala , prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....	13 puncte
5.5.cu studii superioare	15 puncte

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6.SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1.tinerii proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....	15 puncte
6.2.tinerii care au adoptat sau adopta copii.....	10 puncte
6.3.tinerii evacuati din case nationalizate.....	5 puncte

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decat salariul minim pe economie.....	15 puncte
7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie.....	10 puncte

Nota : Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la litera A . In cazul inregistrarii de punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate , numai in acest caz , solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod eminent, grava . Daca nici acest criteriu nu este suficient , departajarea se face in functie de vechimea cererii solicitantului , luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate , in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila +starea de sanatate actuala.).

Intocmit,

Administrator public- Radu Cristiean

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
PRIMAR
NR. 1710/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati;

Pana la repartizarea locuintelor construite pentru tineri din fondurile statului prin Agentia Nationala a Locuintelor A.N.L. parcurgem etapele prevazute de lege :

-au fost aprobate anterior prin Hotararea Consiliului local nr.7/31.01.2024 propunerile de Criterii, acestea

-s-a primit avizul favorabil redat prin adresa nr.26907/09.02.2024^o Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei ;

si acum trebuie aprobate efectiv *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor*

A fost initiat proiectul de hotarare pentru aprobarea acestor criterii.

Criteriile sunt prevazute in anexa proiectului de hotarare .

Consiliului local urmeaza sa analizeze si sa hotarasca cu privire la Proiectul de hotarare .

P R I M A R,

ION ANDONE

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
Nr *1711/RL*.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea **Criteriilor** pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor

Odata cu modificarile aduse legislatiei speciale, si anume:
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 114/1996-Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii Locuintei nr.114/1996 aprobate prin HG.1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,
Adresa nr.26907/09.02.2024 a MDLPA prin care avizeaza propunerile de criteria privind stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor

Se impune adoptare **de Criterii** pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repertizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Targu Bujor.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările si completările ulterioare, precum și ale art.129 alin(1),alin(2) lit.c si alin (6) lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem analizei si aprobării Consiliului Local al Orasului Tg. Bujor, Proiectul de hotarare pentru aprobarea **Criteriilor** de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea si inchirierea acestora aflate pe raza Orasului Tg. Bujor, în forma prezentată.

Administrator public,
Radu Cristean

ORASUL TG. BUJOR
PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC

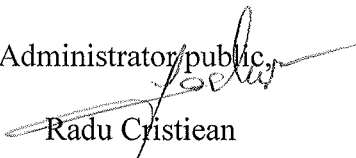
Nr. / .02.2024

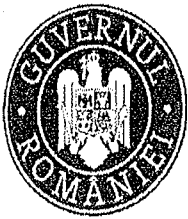
REFERAT

Subsemnatul Radu Cristiean administrator public in cadrul primariei orasului Targu Bujor, presedinte al comisiei de repartizare a locuintelor construite prin fonduri ANL,

Avand in vedere adresa M.D.L.P.A. nr.26907/09.02.2024 prin care ne avizeaza favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Targu Bujor, aprobate prin HCL nr.7/2024,
Este necesar initierea unui proiect de HCL de aprobare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Targu Bujor.

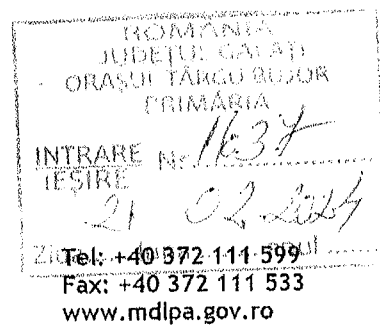
Administrator public,


Radu Cristiean



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5



CĂTRE:
DOMNUL ANDONE ION, PRIMAR
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU BUJOR,
JUDEȚUL GALAȚI

SPRE ȘTIINȚĂ:
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL GALAȚI

Nr. 26907/09.02.2024

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1150/2024, înregistrată cu nr. 26907/MDLPA/202, prin care ne transmiteți spre avizare propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Târgu Bujor, județul Galați, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, avizăm favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Târgu Bujor Galați aprobate prin HCL nr. 7/2024, sub rezerva efectuării următoarelor modificări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

Criteriul de acces la locuință nr. 1 a fost preluat incomplet și este necesar să aibă următoarea formulare:

1. "Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. "

Preambulul criteriul de ierarhizare nr. 2- **Situația locativă actuală** - va fi preluat complet, după cum urmează:

"2. Starea civilă actuală

....."

Criteriul de ierarhizare nr. 3 - **Starea de sănătate actuală** - va fi preluat corect, fără adăugiri sau modificări, după cum urmează:

"3. Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte."

Având în vedere că față de forma transmisă anterior prin adresa nr. 10492/2023, prin HCL nr. 7/2024 ați optat pentru extindere teritorială pentru tinerii care își desfășoară activitatea la nivelul întregului județ, vă rugăm să ne transmiteți o notă de fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării extinderii teritoriale.

În contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Bujor, vor fi considerate neavizate.

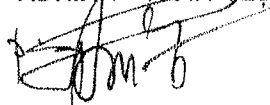
Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a hotărârii consiliului local prin care se adoptă forma finală a criteriilor, inclusiv cu modificările solicitate prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN - IOAN VESTEĂ



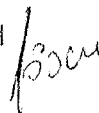
Daniel George SURDU, SECRETAR DE STAT

Alexandru SOARE, DIRECTOR GENERAL DGDR

Decretul IONIȚĂ, DIRECTOR DLP

Adela LĂUTARU, ȘEF SERVICIU SCR

Întocmit, Alina Savescu, consilier evaluare examinare SCR - DLP - DGDR



ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 1688
din 22.02.2024

privind: aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI pentru realizarea investitiei” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlaua 98, parcela 962/1 GALATI

INITIATOR : ION ANDONE – primarul orasului Targu Bujor
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 1688/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1689/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1690/22.02.2024;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. /2024 si respectiv nr. /2024;

Avand in vedere adresa transmisa de SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI L nr.GL27210/01.02.2024 inregistrata sub numarul nostru 1028/05.02.2024 ;

Avand in vedere art.12 din Legea nr.123/10.07.2012 legea energiei electrice si a gazelor naturale

Avand in vedere prevederile din Codul civil referitoare la uz si servitute ;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In baza art.139(1), art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de uz si servitute pe terenuul prevazut in anexa la prezenta hotarare care este proprietatea orasului Targu Bujor pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI in vederea realizarii investitiei ” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlaua 98, parcela 962/1 GALATI “ .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR

Nr. 1689/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion Andone –primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;

Avand in vedere adresa transmisa de SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI L nr.GL27210/01.02.2024 inregistrata sub numarul nostru 1028/05.02.2024 prin care se solicita aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute pentru SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA –Sucursala GALATI pentru realizarea investitiei” EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, AMPLASATE IN ORASUL TARGU BUJOR , strada general Eremia Grigorescu, tarlăua 98, parcela 962/1 GALATI ,,

Pe terenul pe care se va afla plaja proiectului de alimentare cu energie electrica - *PTAB si retelele / cablurile de racordare* - la fiecare corp de bloc , societatea de distributie de energie electrica va trebui sa aiba acces nerestricționat la orice ora pentru realizarea extinderii, racordarea, mentenanta , interventia in caz de avarii si de aceea a fost initiat acest proiect de hotarare .

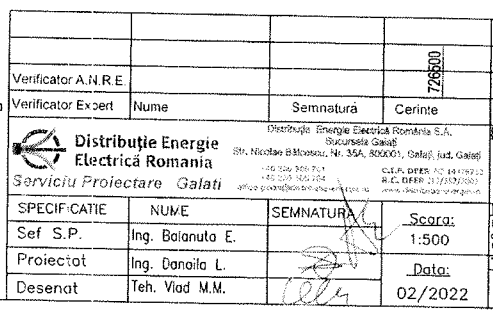
Prin efectuarea lucrarilor de extindere a retelei electrice blocurile vor fi racordate la aceste utilitati , putandu-se realiza receptia

Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.

P R I M A R,

ION ANDONE



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR.1684
din 22.02.2024

privind : aprobarea dezmembrării terenului din orasul Targu Bujor ,
strada Recoltei nr.4 in doua loturi

INITIATOR : ION ANDONE –PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare 1684/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1685/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1686/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. /2024 si respectiv nr. /2024 1 ;

Avand in vedere Referatul de admitere al OCPI Galati - cerere nr 11.406/07.02.2024

Avand in vedere art23, lit.”e” din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit.”g”, art.196(1),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 cu numar cadastral 104954 cvartal 93 parcela 970 in 2 loturi suprafata 11.104 mp, astfel:
-Lotul 1 in suprafata de 6.869 mp – (neproductiv 5.142 mp si arabil 1.727 mp) –numar cadastral 108308 orasul Targu Bujor Recoltei , nr.4 cvartal 93 parcela 970 - Lot 2/2/1
-Lotul 2 in suprafata de 4.235 -mp arabil – nar cadastral 108309 -Lot 2/2/2 orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 - cvartal 93 parcela 970 Lot 2/2/2
., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
Nr. 1685/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ion ANDONE – primarul orasului Targu Bujor, judetul Galati ;
Raspunzand solicitarilor investitorilor din orasul nostru trebuie sa procedam la
dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 in doua loturi pentru a fi
scos la licitatie unul dintre ele in veerea realizarii unui proiect particular .

Exista documentatia de dezmembrare atasata proiectului de hotarare .
Este de competenta Consiliului local sa aprobe.

Va invit sa analizati si sa hotarati.

PRIMAR,
ION ANDONE

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
PRIMAR
COMPARTIMENT CADASTRU
NR. 1686/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea dezmembrării terenului din orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului avand in vedere art.136(8), lit. »b « din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub numarul 1685/22.02.2024 .

Este necesar sa fie dezmembrata suprafata de teren din oras Targu Bujor dezmembrarea terenului situat in orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 cu numar cadastral 104954 cvartal 93 parcela 970 in 2 loturi suprafata 11.104 mp, astfel:

-Lotul 1 in suprafata de 6.869 mp – (neproductiv 5.142 mp si arabil 1.727 mp) –numar cadastral 108308 orasul Targu Bujor Recoltei , nr.4 vartal 93 parcela 970 - Lot 2/2/1

-Lotul 2 in suprafata de 4.235 -mp arabil – numar cadastral 108309 -Lot 2/2/2 orasul Targu Bujor strada Recoltei , nr.4 - cvartal 93 parcela 970 Lot 2/2/2 ;

Dupa aprobarea dezmembrării documentatia va fi depusa la notariat penbtru a fi intocmit actul de dezmembrare si ulterior lotul solicitat va face obiectul documentatiei de licitatie .

Avand in vedere Referatul de admitere al OCPI Galati - cerere nr 11.406/07.02.2024

Avand in vedere art.23, lit.”e” din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art.129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile prevazute de lege asigura incadrarea in drept a starii de fapt si poate fi discutat in sedinta Consiliului local.

INSPECTOR,

RODICA GANCEF



Cincom

Referat de admitere, cerere nr. 11406 / 07-02-2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	11406
Ziua	07
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS TARGU BUJOR
Domiciliul Loc. Târgu Bujor, Str Eremia Grigorescu, Nr. 105, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11406** din data **07-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Târgu Bujor, Str RECOLTEI, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970, UAT Târgu Bujor avand numarul cadastral 104954 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108308** situat in Loc. Târgu Bujor, Str RECOLTEI, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970, UAT Târgu Bujor avand suprafata măsurată 6869 mp;
- 2) **108309** situat in Loc. Târgu Bujor, Str RECOLTEI, Nr. 4, Jud. Galati, CVARTAL 93, PARCELA 970, UAT Târgu Bujor avand suprafata măsurată 4235 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 16-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMILIAN FLORIN EFTINCA

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr.1631
din 22.02.2024

privind: aprobarea revocarii hotararii Hotararii Consiliului local nr.16/05.02.2024 aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA

INITIATOR : ION ANDONE - PRIMAR
Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr. 1631/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. . 1632/22.02.2024

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul . 1633/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. /2024 si respectiv nr. //2024 ;

Avand in vedere art. 129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
;

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr.16/05.02.2024 aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Targu Bujor a imobilului teren de la APIA -din oficiu .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
ORASUL TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR.1695
din 22.02.2024

privind : aprobarea cererii de trecere din domeniul public statului si administrarea Ministerului
Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor si administrarea
Consiliului local al orasului Targu Bujor

INITIATOR :ION ANDONE – PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare : 1695/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de
29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1695/22.02.2024 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1695/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4
inregistrate sub nr. 1078 /2024 si respectiv nr. 1079 /2024 ;

Avand in vedere adresa nr. 4884/21.02.2024 a Agentiei de Plati si Interventie pentru
Agricultura –Centru Judetean Galati inregistrata sub numarul nostru 1664/22.02.2024 ;

Avand in vedere art. 108, lit.”d” ,art.129(6),lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(3),lit.”g” , art.196(1),lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba cererea privind solicitarea trecerii *imobilului- teren- situat in orasul Targu Bujor , strada Pietei, tarla 16, parcela 247 cu numar cadastral 100359, in suprafata de 1.000 mp*
din domeniul public al statului , aflat in administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniul public al orasului Targu Bujor sia dministrarea Consiliului local al orasului Targu Bujor , deoarece :

- a) Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura –Centru Judetean Galati ne-a comunicat prin adresa nr. SERD2039 din16.03..2017 inregistrata sub numarul nostru 356/17.03.2017 - ca nu le mai este necesar terenul pentru construirea unui sediu ;
- b) ne este necesar pentru realizarea de investitii de interes public .

Art.2 Predarea primirea se va realiza prin protocol incheiat de partile mentionate la articolul precedent , dupa parcurgerea etapelor prevazute de lege.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Art.4. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu Bujor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
INA ARHIP

ROMANIA
JUDETUL GALATI
ORAS TARGU BUJOR
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr.1680
din 22.02.2024

privind: privind revocarea Hotararii Consiliului local nr.87/27.11.2024 privind aprobarea organigramei, statului de functii si numarul de personal

INITIATOR : ION ANDONE - PRIMAR

Numarul si data depunerii Proiectului de hotarare nr.1680/22.02.2024

Consiliul local al orasului Targu Bujor, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.02.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrata sub nr. 1681/22.02.2024;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub numarul 1682/22.02.2024 ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 si 4 inregistrate sub nr. /2024 si respectiv nr. /2024 ;

Avand in vedere adresa Prefecturii Judetului Galati nr.11859/19.02.2024 inregistrata sub numarul 1663/22.02.2024 ;

Avand in vedere art. 129(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.139(1), art.196(1),lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului local nr.87/27.11.2024 privind aprobarea organigramei, statului de functii si numarul de personal – din oficiu .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul orasului Targu Bujor.

Bujor. Art.3. Comunicarea prezentei hotarari se asigura de secretarul general al orasului Targu

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LICHIARDOPOL LUCIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

INA ARHIP