



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „**Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Consiliul Local al comunei Pucheni, județul Dâmbovița
Întrunit în ședință ordinară astăzi, 27.07.2027,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- f) prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Pucheni, dl. Nistor Corneliu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu

nr. 3483 /16.07.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3485 / 16.07.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) Avizul comisiei de specialitate nr. 3664 /27.07.2026.

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificării cotei legale de TVA la 21% aferenți obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „, după cum urmează:

-valoarea totală a investiției = **1.267.649,96 lei, cu TVA inclus;**

-din care C+M, cu TVA= **943.284,66 lei, cu TVA inclus.**

(2) Se aprobă devizul general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% aferent obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „, conform anexei .

Art.2. Cu ducere la îndeplinire se mandatează Primarul comunei Pucheni, dl. Nistor Corneliu .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică, va fi comunicată în termen Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU ALEXANDRU-ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA**

Pucheni azi, 27.07.2026

Nr. 31

OBIECTIV: Centru Civic Pucheni
Beneficiar: UAT Comuna Pucheni Judetul Dambovita
Proiectant: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

17-iul-26

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00

DEVIZUL GENERAL: Centru Civic Pucheni

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,000.00	28,370.00	173,370.00

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	779,574.10	163,710.56	943,284.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,908.69	24,340.82	140,249.51
4.5.1.1	[0021.1] Lista echipamente	115,908.69	24,340.82	140,249.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	895,482.79	188,051.38	1,083,534.17

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,745.79	0.00	10,745.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,372.90	0.00	5,372.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	895.48	0.00	895.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,477.41	0.00	4,477.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	10,745.79	0.00	10,745.79

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1,051,228.58	216,421.38	1,267,649.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	779,574.10	163,710.56	943,284.66

Ofertant,

