



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553, situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița

Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice:

- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 1557 / 03.04.2026 al Primarului Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Raportul de specialitate nr. 1603 / 03.04.2026 al secretarului general al Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Referatul de admitere al OCPI Dâmbovița nr. 47257/18.03.2026 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70553 în două loturi distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 530 mp, număr cadastral 71429 și lotul 2 în suprafață de 197 mp, număr cadastral 71430;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 70553/UAT Pucheni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de SC LUF-CAD SRL prin ing. Bițan Gabriel Cătălin;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2131 din 05.05.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral 70553 , proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița situat în comuna Pucheni, intravilan sat Pucheni, punctul Moară, în suprafață de 727 mp în două loturi, după cum urmează:

- LOT 1 număr cadastral 71429 având suprafața măsurată de 530 mp;
- LOT 2 număr cadastral 71430 având suprafața măsurată de 197 mp;

conform Referatului de admitere nr. 47257/18.03.2026 emis de OCPI Dâmbovița, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de SC LUF-CAD SRL prin ing. Bițan Gabriel Cătălin, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a comunei Pucheni, județul Dâmbovița – domeniu public a imobilelor nou formate în urma dezmembrării.

Art.3. Se împuternicește dl. Nistor Corneliu, primarul comunei Pucheni în vederea reprezentării comunei Pucheni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea semnării actului autentic de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pucheni, iar de comunicare secretarul general al comunei Pucheni.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU ALEXANDRU-ANDREI**

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA**

Pucheni azi, 05.05.2026
Nr. 19