



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

**NR. 54 / 18.12.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026  
la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița

**În temeiul prevederilor:**

- a) art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 2, alin. (2), art. 40, art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;;
- e) art. 1 alin. (1) – (6), art. 2 alin. (1) lit. a) – c), art. 4, alin. (4), art. 7, alin. (1<sup>^</sup>1) și art. 11, alin. (4) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 87, alin.(3) și (4), art. 129, alin.(1), alin.92), lit.b), și alin.(4), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- g) art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- h) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- i) Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- j) H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în M. Of. nr. 1160/**15.12.2025**;
- l) O.U.G nr. 78/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în M. Of. nr. 1172/**17.12.2025**;

### **Luând act de:**

- a) referatul nr. 7093/18.12.2025 al consilierului din Compartimentul financiar contabil prin care propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea cotelor și nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026;
- b) Comunicatul de presă al INS nr. 10/14.01.2025;
- c) Hotărârea Consiliului local nr. 20 /29.04.2025 privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2026;
- d) referatul de aprobare, nr. 7099 din 18.12.2025, elaborat de primarul comunei Pucheni, în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Anunțul privind elaborarea proiectului de act normativ, nr. 7100 / 18.12.2025.

În baza prevederilor art. 136 și 139, alin.(1), alin. (3), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **PROPUNE :**

**Art. 1.** Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Pucheni, județul Dâmbovița pentru anul 2026, astfel cum sunt redată în Anexa nr. 1, 2 și Anexa nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** a) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,10% - 0,20% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

b) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,20% - 1,30% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 4.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 5.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31.03.2026, se acordă o bonificație de 10%. În cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice cu excepția art.5.

**Art. 6.** Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului/ taxei pe clădiri și a impozitului/ taxei pe teren, pentru persoanele fizice și juridice, cum este redat în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Pentru determinarea impozitului pe teren și clădiri, pentru anul 2026 se stabilesc rangurile și zonele de impozitare stabilite prin hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 33/ 13.11.2024, astfel:

Rangul IV pentru satul Pucheni, reședință de comună:

- a) Zona A – satul Pucheni cu terenurile intravilane;
- b) Zona B – satul Pucheni cu terenurile extravilane din punctele Poiana Dobreștilor, Valea Murgii, Gârlă, Ghebăr, Poiana Năparului, Untărie, Gura Plaiului, Seci, plai Bițânești, Colnic, Pârlog, Poiana Mare, Cerneală;
- c) Zona C – satul Pucheni cu terenurile extravilane din punctele Vârfu Popii, Buturoaia, Uliu, Plai, Plai Brezeanu, Cănipiște, Carpen IAS, Răriște, Fața Mare, Cotă, Livezi;
- d) Zona D – satul Pucheni cu terenurile extravilane din punctele Paltin, Plescioare, Piscul lui Sfârc, Lot, Corboș, Plai Cruce, Stână, Cenușărie, Poieni, Drogu, Carpen Flașca, Țarină, Fundul Puchenilor.

Rangul V pentru satele Meișoare, Vârfureni, Brădățel și Valea Largă, sate componente.

- a) Zona A – satele Meișoare, Vârfureni, Valea Largă și Brădățel cu terenurile intravilane;
- b) Zona B – satele Meișoare, Vârfureni, Valea Largă și Brădățel cu terenurile extravilane.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2026 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2026.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul comunei Pucheni, prin serviciul financiar – contabil din cadrul Primăriei, iar cu comunicarea acestuia, Compartimentului Financiar contabil, Compartimentului Registru Agricol și Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Pucheni se obliga secretarul general al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița.



INIȚIATOR,  
AVIZAT PRIMAR,  
ISTOR CORNELIU

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 7099 DIN 18.12.2025

**REFERAT DE APROBARE A INIȚIERII**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026  
la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art. 129, alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ:

Consiliul Local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal și Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare se impune stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Pucheni, motiv pentru care propun spre aprobare acest proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR ,**  
**NISTOR CORNELIU**





ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 7093 DIN 18.12.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE LA**  
**PROIECTUL DE HOTARÂRE**  
**Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale 2026**

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau taxă locală, care consta într-o anumită sumă de bani, unele dintre acestea se stabilesc prin însăși Codul fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local .

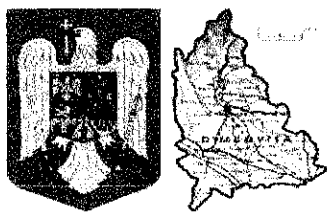
Pentru anul 2026 la nivelul comunei Pucheni, taxele și impozitele locale au fost indexate cu 5,6% reprezentând rata de inflație în anul 2024 comunicată de Institutul Național de Statistică.

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ și a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

Consider că trebuie inițiat proiectul de hotărâre și supus spre discuție și aprobare în prima ședința ordinară a Consiliului Local Pucheni .

CONSILIER,  
MARGALINESCU COCUȚA



ROMANIA

JUDETUL DAMBOVITA

PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 7100 / 18.12.2025

## ANUNT

### **privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 18.12.2025, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărare *privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița*.

În cadrul proiectului de hotărare se propune stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița, taxe și impozite ce au fost indexate cu 5,6% reprezentând rata de inflație în anul 2024, indexare ce a fost aprobată prin hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 20 / 29.04.2025.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărare și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 29.12.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com), prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea " Propuneri *privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița*.

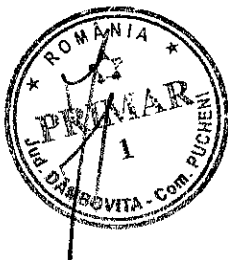
Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) la rubrica Monitorul oficial local - documente - registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 29.12.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stam la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/670515, e-mail: [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com), persoană de contact Istrătescu Carmen-Elena.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

TABLOUL

cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026

CAPITOLUL I. Calculul impozitului pe clădirile deținute de persoanele fizice conform art. 457 din Codul fiscal.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

Art. 457

Alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10% - 0,20% asupra valorii clădirii.

Alin.(2) (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Art. 457 alin. (1)                                                                                                                                               | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026                                                           |                                                                 |
| Art. 457 alin. (2)                                                                                                                                               | 0,10% - 0,20%                                                                                                   |                                                                 |
| Tipul clădirii                                                                                                                                                   | VALORIILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026<br>Valori majorate cu 5,6 % conf. Indic. de inflație |                                                                 |
|                                                                                                                                                                  | - lei/m <sup>2</sup> -                                                                                          |                                                                 |
|                                                                                                                                                                  | Valoarea impozabilă                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                                                                                                  | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)                                  | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
|                                                                                                                                                                  | 2677                                                                                                            | 1606                                                            |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic |                                                                                                                 |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                            | <b>803</b>                             | <b>535</b>                             |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                               | <b>535</b>                             | <b>469</b>                             |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                      | <b>335</b>                             | <b>201</b>                             |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

Alin.(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin.(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin.(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |      |
|----------------------------|--------------------|------|
|                            | IV                 | V    |
| A                          | 1,10               | 1,05 |
| B                          | 1,05               | 1,00 |
| C                          | 1,00               | 0,95 |
| D                          | 0,95               | 0,90 |

**Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 458 din Codul fiscal:**

**Art.458**

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,20% - 1,30% asupra valorii clădirii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

## I. Calculul impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice conform art. 460 din Codul fiscal.

### Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>^</sup>1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

#### **Art.461**

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscal.

(9) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## **Art.462.**

### **Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv în cazul persoanelor fizice și de 5 % în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4 1 ) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 463**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4<sup>^</sup>1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5<sup>^</sup>1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Art. 465**

(1) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform HCL nr. 33/13.11.2024.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN |  |                                                                         |   |    |     |          |                                                                         |   |   |    |     |          |          |
|----------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|---|----|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------|---|---|----|-----|----------|----------|
| TEREN CU CONSTRUCȚII                               |  |                                                                         |   |    |     |          |                                                                         |   |   |    |     |          |          |
| Art. 465 alin. (2)                                 |  | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr. 227/2015               |   |    |     |          | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026                |   |   |    |     |          |          |
| Zona în cadrul localității                         |  | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2025 |   |    |     |          | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2026 |   |   |    |     |          |          |
|                                                    |  | 0                                                                       | I | II | III | IV       | V                                                                       | 0 | I | II | III | IV       | V        |
| A                                                  |  |                                                                         |   |    |     | 711-1788 | 569-1422                                                                |   |   |    |     | 711-1788 | 569-1422 |
| B                                                  |  |                                                                         |   |    |     | 569-1422 | 427-1068                                                                |   |   |    |     | 569-1422 | 427-1068 |
| C                                                  |  |                                                                         |   |    |     | 427-1068 | 284-710                                                                 |   |   |    |     | 427-1068 | 284-710  |
| D                                                  |  |                                                                         |   |    |     | 278-696  | 142-356                                                                 |   |   |    |     | 278-696  | 142-356  |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

Art. 465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin (4) lei/ha -

| Nr. Crt. | Zona<br><br>Categori<br>e de<br>folosință       | NIVELURILE STABILITE DE<br>CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL<br>2026<br>-lei/ha- |        |        |        |
|----------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|          |                                                 | Zona A                                                                     | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | Teren arabil                                    | 75                                                                         | 56     | 51     | 41     |
| 2        | Pășune                                          | 56                                                                         | 51     | 41     | 36     |
| 3        | Fâneață                                         | 56                                                                         | 51     | 41     | 36     |
| 4        | Vie                                             | 122                                                                        | 94     | 75     | 51     |
| 5        | Livadă                                          | 143                                                                        | 122    | 94     | 75     |
| 6        | Pădure sau alt teren cu<br>vegetație forestieră | 75                                                                         | 56     | 51     | 41     |
| 7        | Teren cu ape                                    | 41                                                                         | 36     | 22     | 0      |
| 8        | Drumuri și căi ferate                           | 0                                                                          | 0      | 0      | 0      |
| 9        | Teren neproductiv                               | 0                                                                          | 0      | 0      | 0      |

Alin(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| IV                 | 1,10                     |
| V                  | 1,00                     |

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

| Art. 465 alin. (7) |  | IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE<br>ÎN EXTRAVILAN |
|--------------------|--|---------------------------------------------------------|
|                    |  | - lei/ha -                                              |

| Categoria de folosință     |                                              | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL<br>Legea nr.227/2015 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026 |      |      |      |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 1                          | Teren cu construcții                         | 60-83                                                       | 60-83                                                       |      |      |      |
| 2                          | Teren arabil                                 | 112-134                                                     | 112-134                                                     |      |      |      |
| 3                          | Pășune                                       | 54-75                                                       | 54-75                                                       |      |      |      |
| 4                          | Fâneată                                      | 54-75                                                       | 54-75                                                       |      |      |      |
| 5                          | Vie                                          | 129-148                                                     | 129-148                                                     |      |      |      |
| 6                          | Livadă                                       | 129-150                                                     | 129-150                                                     |      |      |      |
| 7                          | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 22-43                                                       | 22-43                                                       |      |      |      |
| 8                          | Teren cu ape                                 | 3-15                                                        | 3-15                                                        |      |      |      |
| 9                          | Drumuri și căi ferate                        | 0                                                           | 0                                                           |      |      |      |
| 10                         | Teren neproductiv                            | 0                                                           | 0                                                           |      |      |      |
|                            |                                              |                                                             |                                                             |      |      |      |
|                            |                                              |                                                             |                                                             |      |      |      |
|                            |                                              |                                                             |                                                             |      |      |      |
|                            |                                              |                                                             |                                                             |      |      |      |
| Zona în cadrul localității |                                              | Rangul localității                                          |                                                             |      |      |      |
|                            | 0                                            | I                                                           | II                                                          | III  | IV   | V    |
| A                          | 2,60                                         | 2,50                                                        | 2,40                                                        | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B                          | 2,50                                         | 2,40                                                        | 2,30                                                        | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C                          | 2,40                                         | 2,30                                                        | 2,20                                                        | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D                          | 2,30                                         | 2,20                                                        | 2,10                                                        | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

## ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la a declarația fiscală .
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau

a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9 1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusive pentru persoane fizice și 5 % pentru persoane juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### ART. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt | Mijloace de transport cu tractiune mecanica                                                                 | Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4 | Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5 | Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6 | Lei/auto hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/Km |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|         | I. VEHICULE ÎNMATRICULATE                                                                                   |                                                                                    |                                                                       |                                                                       |                                                                       |                                                             |
| 1       | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv | 19.5                                                                               | 18.8                                                                  | 17.6                                                                  | 16.5                                                                  | 16.2                                                        |
| 2       | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc .                         | 22.1                                                                               | 21.3                                                                  | 19.9                                                                  | 18.7                                                                  | 18.4                                                        |
| 3       | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv                                       | 29.7                                                                               | 28.5                                                                  | 26.7                                                                  | 25.1                                                                  | 24.6                                                        |
| 4       | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv                                       | 92.2                                                                               | 88.6                                                                  | 82.8                                                                  | 77.8                                                                  | 76.3                                                        |
| 5       | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv                                       | 182.9                                                                              | 172.8                                                                 | 154.1                                                                 | 151.2                                                                 | 149.8                                                       |
| 6       | Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv                                               | 319.0                                                                              | 297.3                                                                 | 294.4                                                                 | 290.0                                                                 | 275.5                                                       |
| 7       | Autobuze, autocare , microbuze                                                                              | 31.2                                                                               | 30.0                                                                  | 28.1                                                                  | 26.4                                                                  | 25.9                                                        |
| 8       | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12 tone inclusiv               | 39.0                                                                               | 37.5                                                                  | 35.1                                                                  | 33.0                                                                  | 32.4                                                        |

(2<sup>^</sup>1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2<sup>^</sup>2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>^</sup>3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt.                                                          | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică                | Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta) |                                                            |                                       |
| 1.                                                                | Tractoare înmatriculate                                    | 18                                    |
| II. Vehicule înregistrate                                         |                                                            |                                       |
| 1.                                                                | Vehicule cu capacitate cilindrică                          | lei/200 cmc                           |
| 1.1.                                                              | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc | 2-4                                   |
| 1.2.                                                              | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800     | 4-6                                   |

|    |                                                          |                   |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------|
|    | cmc                                                      |                   |
| 2. | Vehicule fără<br>capacitate<br>cilindrică<br>evidențiată | 50-150 lei/<br>an |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin. (5) și alin. (6) , Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabile în anul fiscal 2025 conform tabelului următor:

|                                                            |                                                    | Impozitul (în lei/an)                                                             |                                                |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                            |                                                    | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| "Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |                                                    |                                                                                   |                                                |
| I                                                          | două axe                                           |                                                                                   |                                                |
| 1                                                          | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0                                                                                 | 157                                            |
| 2                                                          | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 157                                                                               | 437                                            |
| 3                                                          | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 437                                                                               | 615                                            |
| 4                                                          | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 615                                                                               | 1392                                           |
| 5                                                          | Masa de cel puțin 18 tone                          | 615                                                                               | 1392                                           |
| II                                                         | 3 axe                                              |                                                                                   |                                                |
| 1                                                          | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 157                                                                               | 274                                            |
| 2                                                          | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 274                                                                               | 564                                            |
| 3                                                          | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 564                                                                               | 732                                            |
| 4                                                          | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 732                                                                               | 1128                                           |
| 5                                                          | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1128                                                                              | 1753                                           |
| 6                                                          | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1128                                                                              | 1753                                           |
| 7                                                          | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1128                                                                              | 1753                                           |
| III                                                        | 4 axe                                              |                                                                                   |                                                |
| 1                                                          | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 732                                                                               | 742                                            |
| 2                                                          | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 742                                                                               | 1158                                           |
| 3                                                          | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1158                                                                              | 1839                                           |
| 4                                                          | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1839                                                                              | 2728                                           |
| 5                                                          | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1839                                                                              | 2728                                           |
| 6                                                          | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1839                                                                              | 2728                                           |

|                                                             |                                                    | Impozitul (în lei/an)                                                       |                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | Ax(e)                                                                       | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| "Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă" |                                                    | motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute |                                                |
| <b>I 2 + 1 axe</b>                                          |                                                    |                                                                             |                                                |
| 1                                                           | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0                                                                           | 0                                              |
| 2                                                           | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0                                                                           | 0                                              |
| 3                                                           | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0                                                                           | 71                                             |
| 4                                                           | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 71                                                                          | 163                                            |
| 5                                                           | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 163                                                                         | 381                                            |
| 6                                                           | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 381                                                                         | 493                                            |
| 7                                                           | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 493                                                                         | 889                                            |
| 8                                                           | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 889                                                                         | 1560                                           |
| 9                                                           | Masa de cel puțin 28 tone                          | 889                                                                         | 1560                                           |
| <b>II 2 + 2 axe</b>                                         |                                                    |                                                                             |                                                |
| 1                                                           | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 152                                                                         | 356                                            |
| 2                                                           | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 356                                                                         | 584                                            |
| 3                                                           | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 584                                                                         | 859                                            |
| 4                                                           | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 859                                                                         | 1036                                           |
| 5                                                           | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1036                                                                        | 1702                                           |
| 6                                                           | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1702                                                                        | 2362                                           |
| 7                                                           | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2362                                                                        | 3587                                           |
| 8                                                           | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2362                                                                        | 3587                                           |
| 9                                                           | Masa de cel puțin 38 tone                          | 2362                                                                        | 3587                                           |
| <b>III 2 + 3 axe</b>                                        |                                                    |                                                                             |                                                |

|              |                                                    |      |      |
|--------------|----------------------------------------------------|------|------|
| 1            | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1880 | 2617 |
| 2            | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2617 | 3556 |
| 3            | Masa de cel puțin 40 tone                          | 2617 | 3556 |
| IV 3 + 2 axe |                                                    |      |      |
| 1            | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1661 | 2307 |
| 2            | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2307 | 3191 |
| 3            | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3191 | 4720 |
| 4            | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3191 | 4720 |
| V 3 + 3 axe  |                                                    |      |      |
| 1            | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 945  | 1143 |
| 2            | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1143 | 1707 |
| 3            | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1707 | 2718 |
| 4            | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1707 | 2718 |

\* Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

\* Sumele prevăzute la art. 470, alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și

Art.470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Remorci, semiremorci sau rulate            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Masa totală maximă autorizată              |                 |
|                                            | Impozit - lei - |
| a. Până la 1 tonă, inclusiv                | 9               |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34              |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52              |
| d. Peste 5 tone                            | 64              |

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului ( CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8 ) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor ( DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

#### ART. 472

##### Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5 % în cazul persoanelor juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

#### ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| Art. 474 alin. (1) - (2)<br>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural                                   | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL<br>Legea nr.227/2015                                                                                             | 50 %<br>PENTRU MEDIUL RURAL                                                                                                                             | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2025                                                                                             | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026 |  |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism                                                                         | - lei -                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         | - lei -                                                                                                                                                 | - lei -                                                     |  |
| a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                           | 5-6                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                       | 8                                                           |  |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                      | 6-7                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                       | 9                                                           |  |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                      | 7-9                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                       | 11                                                          |  |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                      | 9-12                                                                                                                                                    | 7                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                                       | 14                                                          |  |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                    | 12-14                                                                                                                                                   | 10                                                                                                                                                      | 10                                                                                                                                                      | 19                                                          |  |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                    | 7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>                                                         | 12 + 0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>                                                       | 23 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>                                                        |                                                             |  |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                             |  |
| Art.474 alin.(3)<br>Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism                                                          | Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. | Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. | Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. |                                                             |  |
| Art. 474 alin. (4)<br>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism                                                            | 0 - 15                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         | 27                                                                                                                                                      |                                                             |  |
| Art.474 alin. (5)<br>Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexa                          | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                                                                                | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                                                                                | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                                                                                |                                                             |  |
| Art.474 alin.(6)<br>Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale                        | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.                                                       | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.                                                       | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.                                                       |                                                             |  |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.474 alin. (8)</b><br>Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire                                                                                                                                    | Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. | Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. |
| <b>Art.474 alin. (9)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totală sau parțială , a unei constructii                                                                                             | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.                                            | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.                                            |
| <b>Art. 474 alin. (10)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări                                                                                                                              | 0 - 15                                                                                                                                                     | <b>13 lei/mp afectat</b>                                                                                                                                   |
| <b>Art.474 alin.(12)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții                                                             | este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.                                                                            | este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.                                                                            |
| <b>Art.474 alin.(13)</b><br>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri                                                                                   | este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                                                                             | este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                                                                             |
| <b>Art. 474 alin. (14)</b><br>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | 0 - 9                                                                                                                                                      | 12 lei pentru fiecare mp suprafață ocupată cu construcție                                                                                                  |
| <b>Art. 474 alin. (15)</b><br>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente                                                                                                   | 0 - 25                                                                                                                                                     | 34 lei, pentru fiecare racord                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
| <b>Art. 475 alin. (2)</b><br>Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                                           | 0 - 80                                                                                                                                                     | 32 lei/buc - atestat producător<br>32 lei/buc - carnet comercializare<br>50 lei - viză anuală                                                              |
| <b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b><br>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv         | 0 - 4.000                                                                                                                                                  | 1.351                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                     |               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| <b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b><br>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> | 4.000 - 8.000 | 6.076 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|

| CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE                                                                                                                                                                                           |  |                                                             |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 477 alin. (5)</b><br>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                       |  | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL<br>Legea nr.227/2015     | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1% - 3%                                                     | 2%                                                          |
| <b>Art. 478 alin. (2)</b><br>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                       |  | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL<br>Legea nr.227/2015 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -      | - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -      |
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică                                                                                                                                                                           |  | 0 - 32                                                      | 45                                                          |
| b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate                                                                                                                                                       |  | 0 - 23                                                      | 33                                                          |
| CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                             |                                                             |
| <b>Art. 481 alin. (2)</b><br>Impozitul pe spectacole                                                                                                                                                                                                                |  | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL<br>Legea nr.227/2015     | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026       |
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională |  | 0% - 2%                                                     | 2%                                                          |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)                                                                                                                                                                                    |  | 0% - 5%                                                     | 5%                                                          |

PRIMAR,

NISOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

**ANEXA nr. 2 la proiectul de hotărâre nr.  
54 / 18.12.2025 privind stabilirea  
impozitelor și taxelor locale pentru anul  
2026**

| <b>CAPITOLUL I – ALTE TAXE LOCALE</b> |                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Denumirea taxei                       |                                                                                                                                                                                    | NIVELURILE STABILITE DE<br>CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL<br>2025<br>- lei - | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>ANUL 2026<br>- lei - |
| <b>Art. 486. alin. (1)</b>            | Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice prin depozitarea de diverse materiale                                                                                         | 1 leu/mp/zi                                                               | 1 leu/mp/zi                                                     |
|                                       | Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit                                                        | 20 lei/utilaj/zi                                                          | 21 lei/utilaj/zi                                                |
| <b>Art. 486. alin. (2)</b>            | Taxă eliberare certificat și numere înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării: - vehicule cu tracțiune animal - vehicule lente - tractor cu pneuri | 31 lei<br>147 lei                                                         | 33 lei<br>155 lei                                               |
| <b>Art. 486. alin. (4)</b>            | Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă                                                                                                               | 737 lei                                                                   | 785                                                             |

| <b>CAPITOLUL III – SANCTIUNI</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE |                                                                                                                                                                                                                                     | LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL<br>INDEXATE PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL<br>PENTRU ANUL 2026<br>Valori majorate cu 5,6 % conf. Indic. De<br>inflație<br>- lei - |
| <b>Art. 493</b><br><b>(3)</b> Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔ |                                                                                                                                                                                                                                     | - lei -                                                           |                                                                                                                                |
|                                                                     | ➔ lit. a) se sancționează cu amendă                                                                                                                                                                                                 | <b>104-416</b>                                                    | <b>110-439</b>                                                                                                                 |
|                                                                     | ➔ lit. b) se sancționează cu amendă                                                                                                                                                                                                 | <b>416-1038</b>                                                   | <b>439-1096</b>                                                                                                                |
|                                                                     | <b>(4)</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă. | <b>485-2352</b>                                                   | <b>512-2484</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4<sup>1</sup></b> Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituire contravenție și se sancționează cu amendă. | <b>745-3724</b>  | <b>787-3933</b>  |
| <b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>                                                                                                                                                                        |                  |                  |
| <b>(5)</b> În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >                                                                                                         |                  |                  |
| > Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă                                                                                                                                                                             | <b>417-1663</b>  | <b>440-1756</b>  |
| > Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă                                                                                                                                                                             | <b>1663-4149</b> | <b>1756-4381</b> |
| > Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituite contravenție și se sancționează cu amendă                          | <b>1938-9404</b> | <b>2047-9931</b> |

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridical contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PRIMAR,

PRIMĂTOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,  
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

**SCUTIRI STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL****I. Impozit/taxă pe clădiri****(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:**

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului - verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive

politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**p)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război."

(2) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(3) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

## **II. Impozit/taxă pe teren**

### **(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**

**a)** terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

**b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

**d)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

**e)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

**f)** terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

**g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

**h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

**i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

**j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

**k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**l)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**m)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război."

(2) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

### **III. Impozitul pe mijloacele de transport**

#### **(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

### **IV. Scutiri pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor**

#### **(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

#### **V. Anularea creanțelor fiscale conform Codului de procedură fiscală**

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) Pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvabilitate care nu au venituri sau bunuri urmăribile, conducătorul organului de executare silită dispune scoaterea creanței din evidența curentă și trecerea acesteia în evidența separată pe baza procesului verbal de insolvabilitate, dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

**Plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2026 este de 40 lei total creanțe datorate și neachitate de debitor.**

L.S.

Primar al comunei Pucheni,

□

