

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea completării hotărârii Consiliului Local Pucheni nr. 35/27.08.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Pucheni, județul Dâmbovița 2021 - 2027

Consiliul Local al Comunei Pucheni , Județul Dâmbovița
Întrunit în ședință ordinară astăzi, 29.05.2025

Având în vedere:

- Identificarea problemelor și a nevoilor la nivelul comunității, stabilirea planului de acțiune locală pentru dezvoltarea durabilă, stabilirea domeniilor prioritare care au nevoie de finanțare și pregătirea portofoliului local de proiecte;
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. e) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 20, alin. 1, lit. j) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea completării hotărârii Consiliului Local Pucheni nr. 35 / 27.08.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Pucheni, județul Dâmbovița 2021 - 2027 înregistrat sub nr. 2454 / 15.04.2025;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării hotărârii Consiliului Local Pucheni nr. 35 / 27.08.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Pucheni, județul Dâmbovița 2021 - 2027 înregistrat sub nr. 2457 / 15.04.2025;
- Avizul comisiei de specialitate, înregistrat sub nr. 3320 / 29.05.2025.

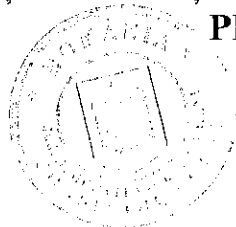
În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Pucheni, județul Dâmbovița 2021 - 2027 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se ocupă primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița iar de comunicare secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA**

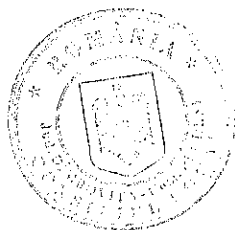
Pucheni azi, 29.05.2025
Nr. 24

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 24 / 29.05.2025

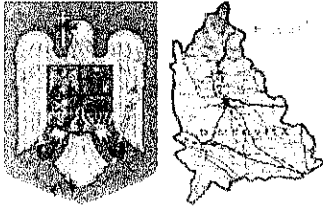
DE COMPLETARE A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ
2021 - 2027 A COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CAPITOLUL IV PUNCTUL 4.1.2. IDENTIFICAREA PRINCIPALELOR
PROPUNERI DE PROIECTE PE BAZA NEVOILOR IDENTIFICATE
ÎN STRATEGIE

Nr. crt.	Denumirea investiției	Scurtă descriere	Sursa de finanțare
12	Construire capelă mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița	Construire capelă mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița care îmbunătățește accesul comunității locale la servicii publice	FEADR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ” prin GAL Valea Ialomiței:
 Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice
 L808 - operațiuni care îmbunătățesc accesul la servicii de infrastructură, inclusiv la banda largă**

**Consiliul local al Comunei Pucheni, județul Dâmbovița
 Întrunit în ședință ordinară astăzi, 29.05.2025**

Având în vedere:

- a) art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României;
- b) art. 129 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Strategia de dezvoltare locală a comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- d) Raportul de aprobare nr. 2617 / 28.04.2025 al Primarului Comunei Pucheni, județul Dâmbovița
- e) Raportul de specialitate nr. 2619 / 28.04.2025 al secretarului general;
- f) avizul comisiei de specialitate nr. 3317 / 29.05.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENI

adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ” prin GAL Valea Ialomiței:
 Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice L808 -
 operațiuni care îmbunătățesc accesul la servicii de infrastructură, inclusiv la banda largă.

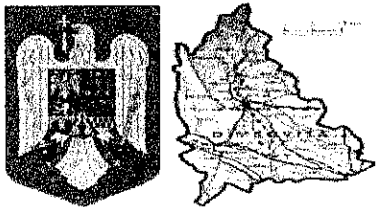
Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Pucheni iar de comunicare secretarul general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA**

Pucheni azi, 29.05.2025
Nr. 26



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
E-MAIL: primariapucheni@yahoo.com
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: 4344260

HOTĂRÂREA
NR. 41 DIN 09.10.2025
privind implementarea proiectului
„ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni,
județul Dâmbovița ”

Consiliul Local al Comunei Pucheni, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară de îndată la care participă un număr de 11 consilieri locali din cei 11 consilieri locali în funcție

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5015 / 08.09.2025, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5084 / 12.09.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Pucheni, constatând necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26 / 29.05.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița „

d) referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției,

e) angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți,

f) angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ”.

Art.2 – Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

Art.3 – Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

Art.4. - Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art.5. – Se aprobă cimitirul deservit de Proiect: Cimitir sat Pucheni.

Art.6 – Se aproba angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

Art.7 – Se aprobă documentație tehnico-economică, studiul de fezabilitate întocmit de SC MC2 DESING CONSULTING SRL privind „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

– Se aprobă devizul general al investiției „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.8 – Se aprobă referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.9 – Se aprobă valoarea totală a proiectului care este suma de 164.896,20 lei, fără TVA, echivalentul a 32.979,24 euro.

Art.10. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, dl. NISTOR CORNELIU - primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 11 – Se aprobă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit

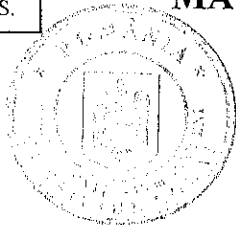
Art.12. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Local Pucheni.

Art.13. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapucheni.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MATEI GABRIEL

L.S.



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA**



100039635253

Incheiere Nr. 66552 / 04-10-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 66552 / 04-10-2016

INCHEIERE Nr. 66552**Registrator:** Datu Elena Diana**Asistent:** Dumitru Marieana Mirela

Asupra cererii introduse de COMUNA PUCHENI domiciliat in Loc. Pucheni, Jud. Dambovita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 14/24-05-2001 emis de PRIMARIA PUCHENI;
- Act Administrativ nr.HG 1350/2001- anexa nr. 63 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al com. Pucheni/24-04-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 3552/30-09-2016 emis de PRIMARIA PUCHENI;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 3567/30-09-2016 emis de PRIMARIA PUCHENI;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 3797/19-10-2016 emis de Primaria Comunei Pucheni fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70553
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PUCHENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 70553 UAT Pucheni;

Prezenta se va comunica părților:

Suica Mihai-Madalin

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-10-2016

Registrator,

Datu Elena Diana

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Dumitru Marieana Mirela

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	146001
Ziua	16
Luna	10
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70553 Pucheni

Cod verificare
100195875962



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Pucheni, Loc. Pucheni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70553	Din acte: 800 Masurata: 727	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66552 / 04/10/2016	
Act Administrativ nr. HG 1350/2001- anexa nr. 63 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al com. Pucheni, din 24/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 14, din 24/05/2001 emis de PRIMARIA PUCHENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 3567, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA PUCHENI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3552, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA PUCHENI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3797, din 19/10/2016 emis de Primaria Comunei Pucheni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PUCHENI, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

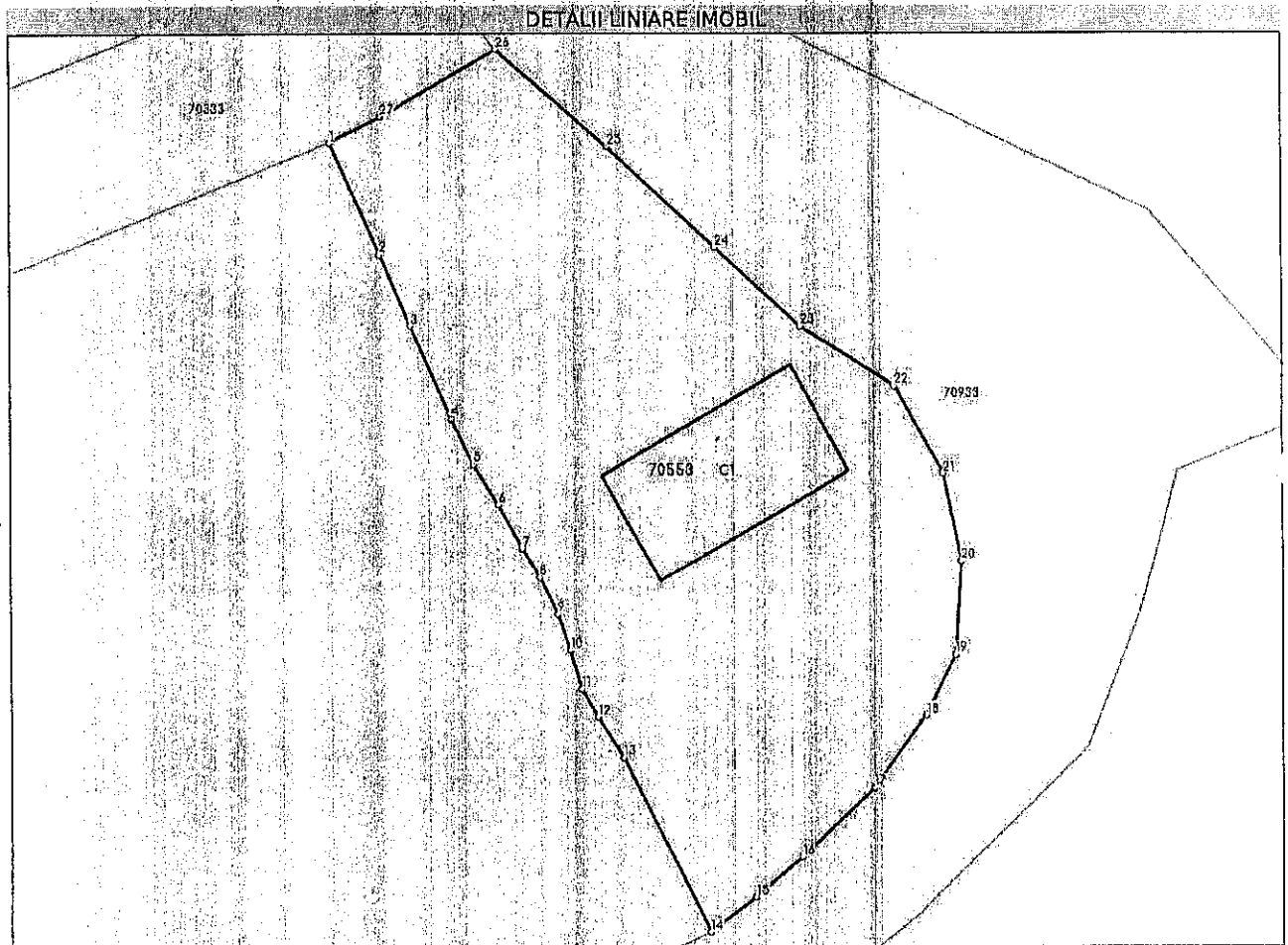
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70553	Din acte: 800 Masurata: 727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 800 Masurata: 727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70553-C1	construcții anexa	69	Fara acte	S: construita la sol:69 mp; S: construita desfășurata:69 mp; Moara - proprietar VOICA NICOLAE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.299	2	3	4.024

NOTĂRIE

cu privire la însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care
alocătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dîmbovița

Consiliul local al comunei Pucheni, județul Dîmbovița

Avînd în vedere:

- referatul întocmit de compartimentul de specialitate și svizat de comisiile de specialitate economico-socială și juridică prin care se propune însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alocătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dîmbovița;
 - dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alocătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - Legea nr. 18/1991 art. 5. privind fondul funciar, modificată și completată ulterior;
 - Legea nr. 141/1999 pentru aprobarea O.G. nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național;
 - Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000;
 - O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alocătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
 - Legea nr. 192/2001 privind fondul piscicol, pescuitul și acvacultura;
 - O.G. nr. 116/1999 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
 - H.G. nr. 446/1999 privind aprobarea concesionării unor cativități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului;
 - dispozițiile regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local Pucheni, județul Dîmbovița;
- În temeiul art. 38 alin. 2. litera nr. 1 și art. 46 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001:

NOTĂRIE

Art. 1. - Se însușește inventarul reactualizat al bunurilor care alocătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dîmbovița conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă dl. Serbănescu Ion secretarul Consiliului local Pucheni care va transmite o copie din hotărîre și anexă cuprînzînd inventarul reactualizat al bunurilor care alocătuiesc domeniul public al localității în Consiliul Județean Dîmbovița în termen de 15 zile de la adoptare.



SECRETAR,
[Signature]

Pucheni azi
24.05.2001
Nr. 14

TABEL
cu obiectivele ce constituie domeniul public

nr Danzirea obiectivului U/M Cantit. P/U Valoare Informatii Obs.
nr (localitatea, str, nr) mii lei privind proprietarul actiun

nr	Danzirea obiectivului (localitatea, str, nr)	U/M	Cantit.	P/U	Valoare mii lei	Informatii privind proprietarul actiun	Obs.
1.	Primăria comună	buo	1		150	Primăria	
2.	Cămin cultural	"	1		220,5	"	
3.	Sală festivități	"	1		299	"	
4.	Sc. cls. I-IV Pucheni	"	1		66	Insp. Scolar	
5.	Sc. cls. V-X Pucheni	"	1		280	"	
6.	Sc. cls. I-IV V. Largă	"	1		68	"	
7.	Sc. cls. I-IV Meigoare	"	1		70	"	
8.	Sc. cls. I-IV Vîrfureni	"	1			Primăria	
9.	Moara comună	ha	241			"	
10.	Izlazul Soloveni	"	89			"	
11.	Izlazul Treastia	"	47			"	
12.	Izlazul Lunca Cîștelii	"	3			"	
13.	Izlazul Pîrlog	"	2,5			"	
14.	Izlazul Brădățel	"	0,05			"	
15.	Parcul din centrul comunei	"				"	
16.	Terenul de sport din punctul Cerneală	"	0,50			"	
17.	Drumul comună Pravițe- Alb-Alb	Km	6			"	
18.	Drumul comună Plat-Găvana	"	10			"	
19.	Drumul comună Valea lui Scor	"	2			"	
20.	Drumul comună Valea lui scor- Pravițe	"	1			"	
21.	Drumul comună Cîrlă	"	2			"	
22.	Drumul comună Siliște	"	2			"	
23.	Drumul comună Rădăie	"	3			"	
24.	Drumul comună Pucheni- Meigoare	"	3			"	
25.	Drumul comună Tivu	"	0,5			"	
26.	Drumul comună Pucheni- Vîrfureni	"	2			"	
27.	Drumul comună Vîrfureni- Meigoare	"	2			"	
28.	Drumul comună Brădățel	"	2			"	
29.	Drumul comună V. Largă	"	3			"	
30.	Drumul comună V. Largă- Vîrfureni	"	3			"	
31.	Drumul comună Buturoaia	"	3			"	
32.	Poate ramificațiile ale drumurilor menționate mai sus	"	15			"	
33.	Baza de recepție a animalelor	"	0,07			"	
34.	Parcare comună AUTO	ha	0,09			"	
35.	Micro piață comună	"	0,03			"	

ROMANIA
SECRETAR
[Signature]

SECRETAR
[Signature]



Nr. Po. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al cări în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare Nr. / Data	Situția juridică actuală
86		Teren centru civic - In piata	Suprafata de 200 mp Vecini: N - Ter. Primărie S - Mareș Petre V - Drumul comunal E - Paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
87		Terenul de la Moara	Suprafata 800 mp Vecini: N - Nedelcu Petre S - Nedelcu Petre E - drumul comunal V - Sala de festivitat	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
88		Terenul de la Povarna	Suprafata 500 mp Vecini: N - Drumul de acces si garla S - Paraul Valea Larga E - Chitulescu Gheorghe V - Paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
89		Terenul baza de preluare animale	Suprafata de 700 mp Vecini: N - Paraul Valea Adanca S - Tutuiana Constantin E - drumul comunal V - Paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
90		Terenul langa cimitirul vechi	Suprafata de 1000 mp Vecini: N - Drumul de acces S - Cimitirul vechi E - Drumul de acces V - Camion Frant	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
91		Teren sat Marisoare	Suprafata de 400 mp Vecini: N - Scoala Meisoare S - Drumul comunal E - Magazinul consumcoop V - drumul comunal	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
92	1.6.2.	Cladire Scoala veche sat Pucheni	Cu parter, construita din caramida, planseu din lemn, invelita cu tigla Suprafata construita 322 mp	1936	60,000	H.C.L.	12 / 5 / 16 / 00
93	1.6.2.	Cladire Scoala noua sat Pucheni	- Cu parter, construita din caramida, invelita cu tigla Suprafata construita 618 mp	1963	280,000	H.C.L.	12 / 5 / 16 / 00