



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 48 DIN 22.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni ,
județul Dâmbovița ”**

Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:

În temeiul prevederilor :

- Art. 27 ^1, lit. b), art. 46, alin. 1^5, 1^7 și 1^78 și alin. 4, art. 56, alin. 5 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21, art. 23, alin. 2 și art. 31, alin. 1, lit. b) și c), alin. 2, alin. 4, alin. 5 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și Urbanismului;
- Art. 3, art. 4, art. 9, alin. 1, art. 22 și art. 25, alin. 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 19337 / 13.08.2021;

Luând act de:

- Referatul de aprobare a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ” înregistrat sub nr. 4247 / 22.08.2023;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ” înregistrat sub nr. 4249 / 22.08.2023;

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c) și art. 139, alin. 1 și 3, lit. e) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE

Art.1. Se aprobă „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni, județul Dâmbovița ” conform contract de proiectare nr. 5146/18.10.2017 , proiectant general S.C. VALTINI - SERV S.R.L., arhitect cu drept de semnătură RUR Emil Gh. Stănescu, conform anexelor care fac parte integrantă din prezența hotărâre .

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic General (PUG) este valabil 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.

Art.3. Orice modificare a Planului urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Pucheni, județul Dâmbovița se poate face numai în baza unei documentații specifice de urbanism (PUZ, PUD) aprobate prin hotărâre de către Consiliul Local Pucheni.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se ocupă primarul și funcționarul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pucheni, jud. Dâmbovița iar de comunicare secretarul general.

INIȚIATOR
PRIMAR COMUNĂ
Nistor Corneliu



AVIZAT
SECRETAR COMUNĂ
Istrătescu Carmen Elena



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 4247 DIN 22.08.2023

**REFERAT DE APROBARE A INIȚIERII
PROIECTULUI DE HOTARÂRE**

**Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni ,
județul Dâmbovița ”**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art. 46, alin. 1 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituie obligația în sarcina fiecărei unități administrativ teritoriale de a-și actualiza la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere că PUG-ul vechi a expirat cât și transformările economice, sociale, urbanistice, respectiv eforturile administrației publice locale de adaptare la noile cerințe, se propune aprobare actualizare PUG și RLU al comunei Pucheni .

**INIȚIATOR,
PRIMAR ,
NISTOR CORNELIU**





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 4248 / 22.08.2023

ANUNȚ

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comuni Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : primariapucheni@yahoo.com până la data de 30.09.2023



PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 4247 DIN 22.08.2023

PROCES VERBAL

Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 22.08.2023 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”.

SECRETAR GENERAL,

