

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 30 DIN 03.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală
Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni
situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița

Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:

În temeiul prevederilor :

- Art. 354 și 355 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2 din O.G. nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ -teritoriale;
- Art. 15 din Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8, alin. 1 și 2 din Legea nr. 15 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 și art. 9 din Anexa la Ordinul MENCS nr. 5819 / 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;
- H.C.L. nr. 25 / 28.02.2023 privind propunerea schimbării destinației în vederea demolării imobilului NC 70600 - c4 - Magazie Școala Pucheni și NC 70600 - C5 - Grup sanitar Școala Pucheni situate în comuna Pucheni, județul Dâmbovița;

- Avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr. 9808 / 03.05.2023 pentru schimbarea destinației în vederea demolării corpurilor de clădire C4 - Magazie Școală Pucheni și C5 Grup sanitar Școală Pucheni
- Raport de expertiză tehnică pentru evaluare stadiu fizic clădiri existente C4, C5 nr. 341 / 2023;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind demolare imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar Școală Pucheni situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița înregistrat sub nr. 1973 / 03.05.2023;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind demolare imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar Școală Pucheni situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița înregistrat sub nr. 2061 / 05.05.2023;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, art. 136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea de destinație și demolarea imobilelor, identificate cu nr. cadastral 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni, construită din cărămidă, învelită cu țiglă, cu suprafața de 94 mp și cu nr. cadastral 70600 - C5 - WC Școală Pucheni construită din cărămidă, învelită cu țiglă, cu suprafața de 42, aflate în stare avansată de degradare, în vederea eliberării amplasamentului pentru realizarea unui teren de sport.

Art. 2. Se aprobă radierea Magazie Școală Pucheni - C4 construită din cărămidă, învelită cu țiglă, cu suprafața de 94 mp, NC 70600 de la poziția 94 și WC Școală Pucheni - C5 construită din cărămidă, învelită cu țiglă, cu suprafața de 42 mp, NC 70600 de la poziția 95 din Anexa nr. 63 din H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, după parcurgerea etapelor de demolare prevăzute de Legea nr. 50 / 1991.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă primarul iar secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezentul proiect de hotărâre prin afișare la sediul Consiliului local Pucheni, pe site-ul instituției și în monitorul oficial local.

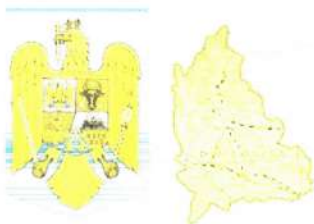
INIȚIATOR

AVIZAT PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



AVIZAT LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1974 DIN 03.05.2023

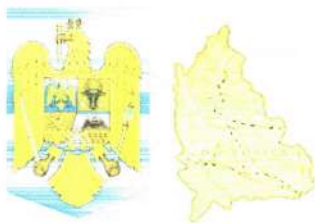
PROCES VERBAL

**privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni și
NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni situate în comuna
Pucheni, jud. Dâmbovița**

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 03.05.2023 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comuni Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița .

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1974 /03.05.2023

ANUNȚ

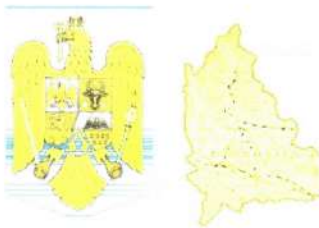
Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comuni Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : primariapucheni@yahoo.com până la data de 20.05.2023

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1973 DIN 03.05.2023

**REFERAT DE APROBARE LA
PROIECTUL DE HOTARÂRE**

**privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală
Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni
situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La poziția 94 și 95 figurează Magazie Școală Pucheni și WC Școală Pucheni, edificate pe terenul în suprafață de 4219 mp, nr. cadastral 70600 C4 și 70600 - C5.

Ținând cont de următoarele aspecte:

- stadiul avansat de degradare al construcțiilor;
- multe din elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidentare prin cedarea acestora, iar utilizarea în continuare este total periculoasă fiind necesară demolarea acestuia în scopul protejării elevilor;
- clădirile mai sus menționate nu sunt utilizate de mai mult timp, nefind necesare pentru activitățile instructiv educative, iar eventualele lucrări de reabilitare ar presupune alocarea de fonduri substanțiale, care nu se justifică din punct de vedere funcțional;
- inițierea proiectului de hotărâre - Construire teren de sport fiind benefic comunității locale.

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză proiectul de hotărâre privind demolarea acestora în vederea eliberării amplasamentului pentru realizarea unui teren de sport.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
NISTOR CORNELIU**





AVIZ CONFORM

Ca urmare a solicitării Comunei Pucheni, transmisă ministerului cu adresa nr. 1.263/2023, înregistrată cu nr. 26.430/2023 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Nicolae Vlad”, situat în comuna Pucheni, județul Dâmbovița, în vederea demolării corpurilor de clădire C4- magazie și C5- grup sanitar și amenajării, pe terenul rămas liber, unui teren de sport.

Caracteristicile tehnice ale imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Nicolae Vlad”, înscris în Cartea Funciară nr. 70600 Pucheni, sunt următoarele:

- C1- Școală clasele V-VIII, în suprafață construită la sol de 513 mp;
- C2-Școală clasele I-IV, în suprafață constuită la sol de 306 mp;
- C3- Centrală termică, în suprafață construită la sol de 21 mp;
- C4- Magazie, în suprafață construită la sol de 94 mp;
- C5- Grup sanitar, în suprafață construită la sol de 42 mp;
- Teren aferent în suprafață de 4.438 mp, din acte și 4.219 mp, suprafață măsurată.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Pucheni, iar solicitarea Primăriei Comunei Pucheni se întemeiază pe următoarele argumente:

Corpurile de clădire C4- magazie și C5- grup sanitar au o vechime de peste 50 de ani, iar din cauza degradării, reprezintă un risc pentru elevii care își desfășoară activitatea în incinta imobilului, astfel că este necesară demolarea acestora, așa cum este precizat și în raportul de Expertiză Tehnică întocmit de către dl. Ing. Apostol O. Zefir Ioan George, expert tehnic MLPAT. Pe terenul rămas liber în urma demolării corpurilor de clădire se va amenaja un teren de sport care va fi folosit exclusiv de către elevii Școlii Gimnaziale „Nicolae Vlad”, în suprafață de 801 mp. Totodată, în adresa Primăriei nr. 1497/2023 este precizat că imobilul nu face obiectului unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pucheni nr. 25/2023 s-a aprobat propunerea de schimbare de destinație a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Nicolae Vlad”, situat în comuna Pucheni, județul Dâmbovița, în vederea demolării corpurilor de clădire C4- magazie și C5- grup sanitar și amenajării, pe terenul rămas liber, unui teren de sport.

De asemenea, Inspectoratul Școlar Județean Dâmbovița a comunicat, prin adresa nr. 2.784/2023, acordul schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Nicolae Vlad”, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație din data de 02.03.2023. În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Vlad” Pucheni,



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

în adesa nr. 140/2023 a precizat că s-a aprobat schimbarea destinației imobilului. Drept urmare, Primăria Comunei Pucheni, prin adresa nr. 1.497/2023, își asumă construirea unui nou spațiu de depozitare.

În prezent, în cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Vlad”, își desfășoară activitatea în condiții optime, în două corpuri de clădire reabilitate în anul 2018, 94 de elevi.

Lucrările de demolare se vor efectua în afara orelor de curs, terenul va fi împrejmuit cu gard, iar accesul se va face separat, astfel încât procesul educațional să nu fie afectat și siguranța elevilor și a cadrelor didactice nu va fi pusă în pericol

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului educației nr. 6031/31.12.2021 privind *Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei material și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Nicolae Vlad”, situat în comuna Pucheni, județul Dâmbovița, în vederea demolării corpurilor de clădire C4- magazie și C5- grup sanitar și amenajării, pe terenul rămas liber, unui teren de sport, cu obligația de a se edifica și un spațiu de depozitare pentru combustibil solid.

Menționăm că, restul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70600 Pucheni rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Ligia DECA



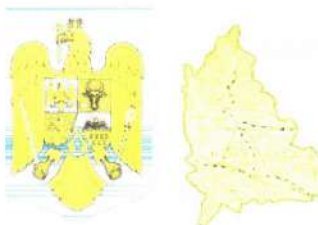
Nr. 9808 / 03.05.2023



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Sorin ION	02.05.23		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefac DECĂ	02.05.2023		
Director General Direcția Generală Juridică și Control	Mirela Gabriela TOMA	02.05.2023		
Director General Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu	Mariana CHIVU	27.04.2023	—	
Director Direcția Generală Juridică și Control	Diana-Alinta ROȘU	02.05.2023		
Șef Serviciu Serviciul Acte Normative	Diana ILIE	28.04.2023		
Consilier Juridic/Aviz de legalitate		28.04.2023		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Patrimoniu și Investiții	Alexandra Andronie-Rădulescu	27.04.2023		



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 2061 DIN 05.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE LA
PROIECTUL DE HOTARÂRE**

**privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală
Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni
situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița**

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile legale în materie :

- a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Pucheni privind propunerea schimbării destinației în vederea demolării magaziei și WC Școală;

- a fost obținut Avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr. 9808 / 03.05.2023 pentru schimbarea destinației în vederea demolării corpurilor de clădire C4 - Magazie Școală Pucheni și C5 Grup sanitar Școală Pucheni ;

Consider că proiectul de hotărâre privind demolarea imobilului NC 70600 - C4 - Magazie Școală Pucheni și NC 70600 - C5 Grup sanitar (WC) Școală Pucheni situate în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local Pucheni.

SECRETAR GENERAL ,
ISTRĂTESCU CARMEN - ELENA