

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației P.U.Z. – ”INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P + 1E + M” Amplasament : Jud. Ilfov, Com. Petrachioaia, T 75, P 343, 343/8

Consiliul local al Comunei Petrachioaia, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023,

Având în vedere:

- cererea d-lui Neagu Ion – Dan, cu domiciliul in Jud. Ilfov, orasul Voluntari, Bdul. Vrancei, nr. 59A, înregistrată la Primăria Comunei Petrachioaia, sub nr. 5249/22.05.2023;
- Avizul Favorabil al Arhitectului Șef nr. 1895/26/1F din 02.05.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Petrachioaia nr. 5287/23.05.2023, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 5286/23.05.2023;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Petrachioaia.

Analizând documentația de urbanism supusă aprobării,

În conformitate cu:

- prevederile art. 25, alin.(1), art.27¹ lit.c, art.37, alin.(1) și alineatele (1¹)-(1³), art 45 lit. c, art.48, art.56 alin.1,3 și 4 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.19 secțiunea a 7-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- secțiunea a 4-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin.2 lit. (c), alin. 6 lit. (c), alin.7 lit. (k), art. 139 alin.3 lit. (e), art. 196 alin.1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal – privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ”PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P + 1E + M”, în jud. Ilfov, comuna Petrachioaia, T 75, P 343, 343/8, întocmită de B.I.A. Craiu Florin, în conformitate cu proiectul și în conformitate cu anexele.

Art. 2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aprobării.

Art. 3. Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Petrachioaia, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului Neagu Ion - Dan, Primarului comunei Petrachioaia, Compartimentului urbanism și Instituției Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gliga Viorel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IONIȚĂ NINEL

NR. 40

25.05.2023

Comuna Petrachioaia, Ilfov

**Hotărârea a fost adoptată cu un număr de: 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 0 abțineri.
Consilieri prezenți 13 din totalul de 13 în funcție.**