

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA PETRACHIOAIA  
CONSILIUL LOCAL PETRACHIOAIA

**HOTARARE**

privind aprobarea participarii la programul *“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în cladirile publice”* cu proiectul *“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru cladirea Gradinita cu program normal Petrachioaia, judetul Ilfov”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA, JUDETUL ILFOV, INTRUNIT IN SEDINTA EXTRAORDINARA, DIN DATA DE 28.10.2021;

**Avand in vedere:**

- Raportul compartimentului Achizitii Publice nr.7883/12.10.2021, privind aprobarea participarii la programul *“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice”*

- Rapoartul comisiei de specialitate;

**In conformitate cu:**

- prevederile Ordinului Ministrului Mediului nr. 2057/2020, pentru aprobarea Ghidului de finantare a „Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în cladirile publice”;
- prevederile art.7 alin.2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 273/2006 privind finante publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 98/2016, privind Achizitiile Publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HGR nr. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului- cadru din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, actualizata;

In temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) si art. 139 alin.(3) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba demararea procedurilor legale pentru implementarea obiectivului de investitii *„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru cladirea Gradinita cu program normal Petrachioaia, judetul Ilfov”*.

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA PETRACHIOAIA  
CONSILIUL LOCAL PETRACHIOAIA

**Art.2.** Se aproba cheltuielile aferente Proiectului, ce se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei, numai in cazul obtinerii finantarii necesare realizarii investitiei din partea Administratiei Fondului pentru Mediu.

**Art. 3.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenti investiției;

**Art. 4.** Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitie in quantum de 2.522.573,80 lei cu TVA.

**Art. 5.** Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente obiectivului în quantum de **110.987,12** lei cu tva reprezentand cota de 5% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului;

**Art. 6.** Aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în quantum de **302.831,32** lei cu tva;

**Art. 7.** Se desemneaza domnul Dobre Mihai, in calitate de Primar, drept reprezentant legal al Comunei Petrachioaia de asemenea si de ordonator principal de credite.

**Art. 8.** Secretarul Consiliului Local al Comunei Petrachioaia va face publica prezenta hotarare si o va inainta Institutiei Prefectului in vederea exercitarii controlului de legalitate, precum si celorlalte institutii si persoane interesate.

**Art. 9.** Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin aparatul propriu de specialitate.

PRESEDINTE SEDINTA  
NEAGU STEFAN



CONTRASEMNEAZA  
Secretar General  
Ionita Ninel

## NR. 45

Adoptată în sedinta extraordinara din data de 28.10.2021

Cu un numar de 10 voturi pentru, din 12 consilieri prezenti, din 13 consilieri in functie.

PETRACHIOAIA, ILFOV



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016**

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN  
CLADIRILE PUBLICE CU DESTINATIE DE UNITATI DE INVATAMANT-SCOALA CU CLASELE I-VIII  
NR.1 PETRACHIOAIA SECTIA CU GRUPE DE PRESCOLARI**

Cheltuieli eligibile

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA 0,19	Valoare ( inclusiv TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.390,00	644,10	4.034,10
3.5	Proiectare	57.783,59	10.978,88	68.762,47
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43.230,00	8.213,70	51.443,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.053,59	2.290,18	14.343,77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	55.807,63	0,00	55.807,63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	55.807,63	0,00	55.807,63
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.927,86	3.976,30	24.904,16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.463,93	1.988,15	12.452,08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.278,36	1.192,89	7.471,25

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.147.890,80	218.099,25	1.365.990,05
4.1.1	Constructii si instalatii	1.147.890,80	218.099,25	1.365.990,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.800,00	3.762,00	23.562,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	227.500,00	43.225,00	270.725,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.395.190,80	265.086,25	1.660.277,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38.722,24	7.357,22	46.079,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.722,24	7.357,22	46.079,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279.038,16	53.017,25	332.055,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total Capitol 5		327.760,39	62.274,47	390.034,86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.874.240,27</b>	<b>345.502,20</b>	<b>2.219.742,48</b>
din care: C + M		1.206.413,03	229.218,47	1.435.631,51

Data:

Intocmit

Beneficiar / Investitor





**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016**

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN  
CLADIRILE PUBLICE CU DESTINATIE DE UNITATI DE INVATAMANT-SCOALA CU CLASELE I-VIII  
NR.1 PETRACHIOAIA SECTIA CU GRUPE DE PRESCOLARI**

Cheltuieli neeligibile

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA 0,19	Valoare ( inclusiv TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.846,41	4.150,82	25.997,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.846,41	4.150,82	25.997,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	44.192,37	0,00	44.192,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	44.192,37	0,00	44.192,37
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	29.411,04	5.588,10	34.999,14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.152,74	219,02	1.371,76
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	591,64	131,41	823,05
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	461,10	87,61	548,71

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	133.698,61	25.402,74	159.101,35
4.1.1	Constructii si instalatii	133.698,61	25.402,74	159.101,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		153.698,61	29.202,74	182.901,35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	14.741,23	0,00	14.741,23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	6.700,56	0,00	6.700,56
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.340,11	0,00	1.340,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.700,56	0,00	6.700,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		14.741,23	0,00	14.741,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>263.889,66</b>	<b>38.941,66</b>	<b>302.831,32</b>
din care: C + M		133.698,61	25.402,74	159.101,35

Data

Intocmit

Beneficiar / Investitor

