



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA NAMOLOASA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 32

din data de 30 august 2023

**Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 9 din
Tarlaua nr. 4 ,parcela nr. 20/1, sat Namoloasa, comuna
Namoloasa, județul Galați, strada Siretului , nr.1 familiei Vlad
Ionel si Vlad Ionica**

**Inițiator: Rasmerita Adrian ,PRIMARUL COMUNEI NAMOLOASA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 3218 /16.08.2023**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAMOLOASA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit
în ședința ordinară din data de 30 august 2023 ;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alineat (2) și art. 553, alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.364, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- f) Hotărârea Consiliului local al comunei Namoloasa, județul Galați nr.17 / 17.06.2014 privind „însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Namoloasa, județul Galați”;
- g) Contractul de concesiune nr. 2312 / 12.08.2005;
- h) Autorizația de construire nr.7 / 14.12.2005 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1147/ 07.03.2023;
- i) Raportul de evaluare privind terenul deținut de UAT-COMUNA NAMOLOASA din august 2023 , întocmit de IMOBILIAR CONSULTING S.R.L, C.I.F 19166528, evaluator autorizat ing./Ec Catalin Zamfiroiu ;

ținând cont de cererea d-nilor Vlad Ionel si Vlad Ionca înregistrată sub nr. 2947 /21.07.2023, prin care solicită cumpărarea lotului nr. 9, din Tarlaua nr.4 ,parcela nr.20/1, sat Namoloasa, comuna Namoloasa, județul Galați ,în suprafață de 1000 mp ;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 3219/16.08.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 3220 /16.08.2023 ;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

În temeiul art.139, alineat (2) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAMOLOASA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 9 din tarlaua nr. 4 , parcela nr. 20/1, având categoria de folosință – 581mp curți construcții și 419 mp arabil, număr cadastral 114214, sat Namoloasa, strada Siretului , nr. 1, comuna Namoloasa, județul Galați, în suprafață totală de 1000 mp, familiei Vlad Ionel si Vlad Ionica, cu domiciliul în sat Namoloasa, comuna Namoloasa, județul Galați, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 2312 /12.08.2005.

Art.2. - Vânzarea terenului se va face direct proprietarului construcției, aflată pe acest teren, care va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. - Consiliul local al comunei Namoloasa își însușește Raportul de evaluare privind terenul deținut de UAT-COMUNA NAMOLOASA din august 2023 , întocmit de evaluator

autorizat IMOBILIAR CONSULTING SRL – CIF 19166528, *expert evaluator ing./Ec. Catalin Zamfiroiu*, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1000 mp este de 12500 lei, la care se adaugă TVA-ul.

Art.5. (1) – Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public.

(2) - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării (raport de evaluare = 1190 lei) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Contractul de concesiune nr. 2312/ 12.08.2005 încheiat cu d-nii Vlad Ionel si Vlad Ionica se reziliază la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Namoloasa.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Namoloasa și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.comunanamoloasa.ro>

..

Președinte de ședință,

Ilie Ionica



Contrasemnează,

**Secretar general al comunei,
Apostu Viorica**

Număr consilieri locali în funcție : 11

Număr consilieri locali prezenți: 11

Prezenta hotărâre a	număr voturi „pentru”	număr voturi „împotrivă”	număr voturi „abținere”
fost adoptată cu:	11	0	0