

ANEXA NR. 1 la HCL 38 din 16.12.2021

**CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE**

Impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, stabilite pentru anul 2022, sunt după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

**CAPITOLUL II
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

A. PERSOANE FIZICE

1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENTIALE - PERSOANE FIZICE

Art. 2 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul următor:

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canaliz electrice și încălzire (condiții cumulative), lei/mp		Fără instalații de ap canalizare,electricitate sau încălzire lei/mp	
	2021	2022	2021	2022
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale	1100	1129	660	677

rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din oricealte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	339	220	226
C. Clădire-anexă cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	226	192	197
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din oricealte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	142	82	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul și zona localității, prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Nr.crt	Localitatea	Zona în cadrul Localității	Rangul Localității	Coeficient de Corecție
1	Namoloasa	A	IV	1,10
2	Namoloasa sat	A	V	1.05
3	Crangeni	A	V	1,05

(5) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile, se aplică coeficientul de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- anexat la declaratia fiscal dovada anului de construire a imobilului sau copie a autorizatiei de construire .

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENTIALE - PERSOANE FIZICE

Art.3(1) Impozitul pe clădirile nerezidentiale , în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2)Pentru caldirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3)In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2% asupra** valorii impozabile determinate conform art.2.

3.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.4 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 Cod fiscal, asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 Cod Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) Cod Fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

B . IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

Art. 5 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1% asupra valorii impozabile** a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,% inclusiv**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra** valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) Cod Fiscal.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

C. TAXA PE CLĂDIRI

Art.6(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(3) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(4) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

D. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art.7(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a

altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. PLATA IMPOZITULUI /TAXEI PE CLĂDIRI

Art. 8 (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 9 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza comunei Namoloasa datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în

care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

Art. 10(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/ taxa pe terenurile situate în **intravilan- terenuri cu construcții**:

Nr. crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul în cadrul Localității	lei/ha	
				2021	2022
1	Namoloasa	A	IV	978	1004
2	Namoloasa sat	A	V	783	804
3	Crangeni	A	V	783	804

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Categorია de folosință	lei/ha	
		2021	2022
1	Teren arabil	30	31
2	Pășune	23	24
3	Fâneață	23	24
4	Vie	51	52
5	Livadă	58	60
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31
7	Teren cu ape	17	17
8	Drumuri și cai ferate	X	X
9	Neproductiv	X	X

NOTĂ:

Suma stabilită conform tabelului de mai sus, se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(5) În cazul persoanelor juridice , pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , **impozitul pe teren** se calculează conform tabelului de mai jos numai dacă îndeplinesc, **cumulativ, următoarele condiții:**

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În caz contrar, **impozitul pe terenul situat în intravilan**, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform tabelului anterior (**intravilan curți – construcții**).

(7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

B. TEREN EXTRAVILAN

C.

Conform Art. 465 alin (7) **Din Legea nr. 227/2015** Impozitul pentru terenurile amplasate în **extravilan**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit (lei)	
		2021	2022
1.	Teren cu construcții	33	34
2.	Arabil	57	59
3.	Pășune	30	31
4.	Fâneată	30	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută nr.crt.5.1.	60	62
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută nr.crt.6.1	61	63
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18	18
7.1.	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	37	38
9.	Drumuri și căi ferate	X	X

10.	Teren neproductiv	X	X
-----	-------------------	---	---

NOTĂ:

Suma stabilită conform tabelului de mai sus, se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel:

	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul Localității	Coeficient de Corecție
1.	Namoloasa	C	IV	1,00
2.	Namoloasa Sat	C	V	0,95
3.	Crangeni	C	V	0,95

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

C. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 11(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de

cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

)

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

D. PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 13(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.14(1) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) **Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**, care aparțin contribuabililor, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare **200 cm³** sau fracțiune din aceasta după cum urmează :

Nr.			
-----	--	--	--

crt	Tipuri de autovehicule		
I.	Vehicule înmatriculate (lei / 200 cmc sau fractiune din aceasta)	2021	2022
1.	Motorete, scutere , motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600cmc inclusiv	8	9
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc - 2000cmc inclusiv	20	21
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc - 2600cmc inclusiv	79	81
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc - 3000cmc inclusiv	159	163
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cmc	320	328
6.	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
7.	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	33
8.	Tractoare înmatriculate	20	21
II.	Vehicule înregistrate	2021	2022
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica	lei /200 cm	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cmc	4	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	54 lei/an	55

(3)În cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4)În cazul unor *autovehicule de transport marfă* cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Transport auto peste 12 t PF si PJ				
	Intern		extern	
Tipuri de autovehicule	Pneumatic	Alt sistem	Pneumatic	Alt sistem
I. Vehicule cu 2 axe				
Peste 12 tone pana la 13 tone	0	158	0	158
Peste 13 tone pana la 14 tone	158	440	158	440

Peste 14 tone pana la 15 tone	440	419	440	619
Peste 15 tone pana la 18 tone	619	1401	619	1401
Cel putin 18 tone	619	1401	619	1401
II. Vehicule cu 3 axe				
Peste 15 tone pana la 17 tone	158	277	158	277
149Peste 17 tone pana la 19 tone	277	568	277	568
Peste 19 tone pana la 21 tone	568	736	567	736
Peste 21 tone pana la 23 tone	736	1136	736	1136
Peste 23 tone pana la 25 tone	1136	1764	1136	1764
Peste 25 tone pana la 26 tone	1136	1764	1136	1764
Cel putin 26 tone	1136	1764	1136	1764
III. Vehicule cu 4 axe				
Peste 23 tone pana la 25 tone	736	747	736	747
Peste 25 tone pana la 27 tone	747	1166	747	1166
Peste 27 tone pana la 29 tone	1166	1850	1166	1850
Peste 29 tone pana la 31 tone	1850	2746	1850	2746
Peste 31 tone pana la 32 tone	1850	2746	1850	2746
Cel putin 32 tone	1850	2746	1850	2746

(5)În cazul unei *combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă* cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Transport auto peste 12 t PF si PJ				
	Intern	Intern	Extern	extern
Tipuri de autovehicule	Pneumatic	Alt siste	Pneumatic	Alt siste
VEHICULE CU 2+1 AXE				
Peste 12 tone pana la 14 tone	0	0	0	0

Peste 14 tone pana la 16 tone	0	0	0	0
Peste 16 tone pana la 18 tone	0	72	0	72
Peste 18 tone pana la 20 tone	72	164	72	164
Peste 20 tone pana la 22 tone	164	384	164	384
Peste 22 tone pana la 23 tone	384	496	384	496
Peste 23 tone pana la 25 tone	496	894	496	894
Peste 25 tone pana la 28 tone	894	1569	894	1569
Cel putin 28 tone	894	1569	894	1569
VEHICULE CU 2+2 AXE				
Peste 23 tone pana la 25 tone	154	358	154	358
Peste 25 tone pana la 26 tone	358	588	358	588
Peste 26 tone pana la 28 tone	588	864	588	1042
Peste 28 tone pana la 29 tone	1042	1714	1042	1714
Peste 29 tone pana la 31 tone	1714	2377	1714	2377
Peste 31 tone pana la 33 tone	1714	2377	1714	2377
Peste 33 tone pana la 36 tone	2377	3611	2377	3611
Peste 36 tone pana la 38 tone	2377	3611	2377	3611
Cel putin 38 tone	2377	3611	2377	3611
VEHICULE CU 2+3 AXE				
Peste 36 tone pana la 38 tone	1893	2635	1893	2635
Peste 38 tone pana la 40 tone	2635	3580	2635	3580
Cel putin 40 tone	2635	3580	2635	3580
VEHICULE CU 3+2 AXE				
Peste 36 tone pana la 38 tone	1640	2321	1610	2321

Peste 38 tone pana la 40 tone	2321	3211	2321	3211
Peste 40 tone pana la 44 tone	3211	4751	3211	4751
Cel putin 44 tone	3211	4751	3211	751
VEHICULE CU 3+3 AXE				
Peste 36 tone pana la 38 tone	950	1149	950	1149
Peste 38 tone pana la 40 tone	1149	1719	1149	1719
Peste 40 tone pana la 44 tone	1719	2735	1719	2634
Cel putin 44 tone	1719	2735	1719	2735

(6)În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul lei/an	
		2021	2021
1	Până la 1 tonă inclusiv	9	9
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	59
4	Peste 5 tone	71	73

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apa	Impozitul lei/an	
		2021	2022
1	Luntre,barci fara motor,folosite per pescuit si uz personal	23	24
2	Barci fara motor ,folosite in alte scopuri	62	64
3	Barci cu motor	232	238
4	Nave de sport si agrement	550	564
5	Scutere de apa	232	238

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art 16 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.17 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

CAPITOLUL

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism în mediul rural	Taxa - lei –	
	2021	2022
Până la 150 mp	6	6
Între 151 și 250 mp	7	7
Între 251 și 500 mp	9	9
Între 501 și 750 mp	13	13
Între 751 și 1000 mp	16	16
Peste 1000 mp	16 + 0,01 lei /mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	16 + 0,01 lei /mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, se stabilește de către consiliul local în sumă de **23 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează să fie demolată.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor

exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau excavație **cu 8 lei**.

9. Taxa pentru eliberarea autorizație necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală **cu 3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală **cu 2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor **8 lei/mp de suprafață ocupată de construcție**.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **15 lei** pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală se stabilește de către consiliile locale și este în sumă de **9 lei**.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică:

1) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice* este stabilită de către consiliul local în sumă de **23 lei**.

1.a) Taxa de viza reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la pct. 1

2) *Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare* este stabilită de consiliul local în sumă de **23 lei**.

3) *Taxa pentru eliberarea de copii heroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri*, se stabilește de către consiliul local și este **36 lei** pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

4) *Taxa pentru eliberarea atestatului de producător (23 lei), respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (22 lei)* se stabilesc de către consiliul local și sunt de **45 lei**.

5) *Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* (cod CAEN 5610 și 5630, respective restaurante și baruri) este de **564 lei**.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei este de **3%**.

2. *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate* se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau de fracțiuni de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică este de **35 lei/mp** sau fracțiune de metru pătrat.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă

și publicitate **28 lei/mp** sau fracțiune de metru pătrat.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) **2%** , în cazul unui spectacol de teatru (o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic) sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportive internă sau internațional;
- b) **5%**, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII – ALTE TAXE LOCALE

A. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 550 lei ..

B. taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de 5 lei/zi.

C. Taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală sunt în sumă de 15 lei/zi.

D. taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, de 36 lei.

E. Taxa pentru folosirea temporară a salilor de spectacol 64 lei / ora

F. Servicii de copiere 0,2 lei/pagina

G. Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului “Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale” 27 lei .

H. Taxa de salubritate –

- transport deseuri solicitat de o singură gospodărie (altele decât deseurile municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrii și instituții) exclusive transportul deșeurilor care necesită un regim special prevăzut de lege – (tractor cu remorcă) 107 lei /transport
- transport deseuri solicitat de o societate cu personalitate juridică (altele decât deseurile municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrii și instituții) exclusive transportul deșeurilor care necesită un regim special prevăzut de lege – (tractor cu remorcă) 128 lei /transport

- **taxa de salubritate** activitatea de colectare si transport deseuri menajere de la populatia comunei Namoloasa din judetul Galati, **3.50 lei/persoana/an an2021- 4 lei/persoana/an an2022.**

- vitanjat fose septice pentru persoane fizice si juridice 75 lei;**
- lucrari specifice cu buldoexcavatorul(decolmatare,incarcata,nivelata) 213 lei/ora ;**
- **lucrari tocat resturi vegetale 213 lei / ha**

E. taxă anuală de 20 lei/an pentru fiecare din următoarele vehiculele lente:

1. autocositoare;
2. autoexcavatoare (excavator pe autoșasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri , excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
7. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
8. freză rutieră;
9. încărcător cu o cupă pe pneuri;
10. instalație autopropulsată de sortare- concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobilă pe pneuri;
13. macara turn autopropulsată;
14. mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - lucrări de terasamente;
 - construcția si întreținerea drumurilor;
 - decopertarea imbrăcăminții asfaltice la drumuri;
 - finisarea drumurilor;
 - forat;
 - turnarea asfalturilor;
 - înlăturarea zăpezii;
15. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. trolie autopropulsat;
18. utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;
20. vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;

22. vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri ;

23. și altele asemenea.

CAPITOLUL VIII- DISPOZITII TRANZITORII

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 28 februarie 2022, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 28 februarie 2022;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 28 februarie 2022

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 decembrie 2021;

SANCTIUNI :

A. Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice:

1. a). Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 78 lei la 315 lei, declaratii de impunere privind:

- dobandirea sau construirea unei cladiri;
- extinderea, imbunatatirea, demolarea, distrugerea sau modificarea in alt mod a unei cladiri existente;
- dobandirea unui teren;
- modificarea categoriei de folosinta a terenului;
- dobandirea unui teren prin leasing financiar;
- dobandirea/transferul unui mijloc de transport sau schimbarea domiciliului / sediului/ punctului de lucru;
- radierea din circulatie a unui mijloc de transport

- finalizarea lucrarilor de constructie;
 - persoanele care datoreaza impozitul pe spectacol;
- b). Nedepunerea declaratiilor de impunere prevăzute la litera a) se sancționeaza cu amenda de la 315 lei la 785 lei
- c) Nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate, se sancționeaza cu amenda de la 315 lei la 785 lei;
- d) Refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanta fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz precum și depășirea termenului de 30 de zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționeaza cu amenda de la 315 de lei la 785 de lei .
2. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 362 de lei la 1764 de lei.

B.Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice:

1. a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere, se sancționeaza cu amenda de la 311 lei la 1245 lei , declaratiilor de impunere privind:
- dobandirea , înstrăinarea sau construirea unei cladiri;
 - extinderea, îmbunătățirea, demolarea, distrugerea sau modificarea în alt mod a unei cladiri existente;
 - dobandirea unui teren;
 - modificarea folosintei unui teren
 - dobandirea/transferul unui mijloc de transport sau schimbarea domiciliului / sediului/ punctului de lucru;
 - în termen de 30 de zile de la data finalizării lucrarilor de constructie;
 - persoanele care datoreaza impozitul pe spectacol;
- b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevăzute la litera a) se sancționeaza cu amenda de la 1245 lei la 3104 lei.
- c) Nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, nregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate, se sancționeaza cu amenda de la 1245 lei la 3104 lei;
- d) Refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanta fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționeaza cu amenda de la 1245 lei la 3104 lei.
2. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1449 lei la 7037 lei.

Limitele amenzilor se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PROCEDURA

**de acordare a scutirilor sau reducerilor
prevăzute de dispozițiile art 456, art. 464 și art 469
din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal**

Art.1 În conformitate cu prevederile art 456, alin.(2), art 464, alin (2) și art.469 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al comunei Namoloasa, județul Galați aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, sau o reducere a acesteia, pentru clădirea folosită ca domiciliu de o persoană fizică ce datorează acest impozit, a impozitului pe teren și respectiv reducerea sau scutirea impozitului pentru un singur mijloc de transport, potrivit procedurilor din prezenta anexă, care face parte integrantă din hotărârea consiliului local al comunei Namoloasa.

Art.2 Scutirea sau reducerea la plata impozitului pentru clădiri sau teren se acordă numai pentru locuința de la adresa de domiciliu al persoanei beneficiare și numai pentru terenul aferent acesteia.

Art.3 Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.

Art.4 În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire sau o reducere a acestora.

Art.5 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Art.6 Scutirile prevăzute la art.469 alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.7 Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri sau după caz a impozitului pe terenul aferent, eventual reducerea acesteia, se aprobă de consiliul local prin hotărâre, pe baza dosarelor întocmite și verificate sub aspectul conținutului și al legalității acestora.

Art 8 Hotărârile privind soluționarea dosarelor depuse se vor emite în termen de 30 de zile de la înregistrarea dosarelor.

Art. 9 Pentru acordarea scutirilor mai sus menționate, persoane fizice interesate va depune la Consiliul Local un dosar ce va conține:

- cerere de acordare a scutirii
- elementele de identificare ale contribuabilului (nume, prenume, CNP, adresa de domiciliu, copie act de identitate etc);
- obligațiile datorate la bugetul local (impozit clădiri, impozit teren);
- copie act de proprietate pentru clădire și teren;