

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice pentru inchirierea unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa, judetul Galati

Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica pentru inchirierea unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa, judetul Galati, vor depune la sediul Primariei comunei Namoloasa -judetul Galati Str.Principala nr.225 – pana la data de _____, ora 10 , oferta in plicuri inchise si sigilate pentru inchirierea unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan ce urmeaza a fi supusa licitatiei publice .

I. PREZENTAREA OFERTELOR

Datele referitoare la calendarul desfasurarii licitatiei publice se gasesc in anuntul de licitatie ,care se publica in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a VI, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un cotidian de circulatie locala si pe pagina de internet a Primariei Namoloasa. Licitatia va avea loc , la sediul Primariei comunei Namoloasa , judetul Galati .

Licitatia va fi : publica pe baza de oferte in plicuri inchise si sigilate .

Licitatia se desfasoara in doua faze .In prima faza se verifica documentele doveditoare ale incadrarii in criteriile stabilite prin Hotarirea Consiliului Local Namoloasa.Ofertantii declarati admisi in prima faza, participa la faza a doua in care adjudecarea se face pe baza ofertelor prezentate in plicurile inchise si sigilate .

Pe baza procesului verbal de adjudecare a licitatiei se va comunica ofertantului castigator data la care trebuie sa se prezinte pentru perfectarea contractului .

II. CONDITII DE ELIGIBILITATE :

La licitatie pot participa persoane fizice si juridice care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii ;

Sa detina certificat de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului valabil si certificat constator ONRC (Oficiul National al Registrului Comertului) pentru persoane juridice ;

Sa prezinte certificat fiscal in termen ,privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul local,din care sa rezulte ca nu figureaza cu datorii la bugetul local (persoane juridice si fizice) ;

Se angajeaza in scris (declaratie pe propria raspundere inaintea licitatiei) ca in cazul castigarii licitatiei sa nu aduca nici un prejudiciu terenului adjudecat si sa nu schimbe destinatia terenului ;

Se angajeaza in scris (declaratie pe propria raspundere inaintea licitatiei) ca in cazul castigarii licitatiei , ca pe terenul inchiriat va desfasura activitatea pentru care a licitat ,respectiv,cultivarea de culturi agricole .In caz contrar Primaria Namoloasa va proceda la rezilierea unilaterala a contractului de inchiriere (pact comisoriu expres grag IV)

Participantul la licitatie nu trebuie sa fie in stare de insolventa,faliment sau lichidare (declaratie pe propria raspundere) ;

Sa prezinte copie dupa Cartea de identitate /Buletin de identitate a persoanei fizice participante;

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara ultimilor 3 ani,privind bunurile comunei Namoloasa,dar nu a incheiat contractul din culpa proprie.Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani,calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie .

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate,conditiile de eligibilitate .

Desfasurarea procedurii de licitatie;

Licitatie publica se va desfasura in conformitate cu prevederile art.332 - 348 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor ;

Ofertele se depun la sediul Primariei Namoloasa ,in doua plicuri sigilate ,unul exterior si unul interior,care se inregistreaza in registru, precizandu-se data si ora.

PLICUL EXTERIOR care va contine documentele necesare pentru a dovedi incadrarea in conditiile si criteriile de evaluare mai sus mentionate

1.O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare (cerere) semnata de ofertant fara ingrosari,stersaturi sau modificari ;

2. Dovada depunerii garantie de participare, (se restituie in cazul in care nu se castiga licitatie) respectiv 1364 lei.

3. Dovada achitarii Caietului de sarcini, in valoare de 200 lei (nu se restituie)

4. Dovada achitarii taxei de participare la licitatie in valoare de 200 lei (nu se va restitui) ;

5. Copie Certificat de inmatriculare de la Oficiul Registrului Comertului conform cu originalul din care sa rezulte obiectul activitatii ;

6. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei, in copie conform cu originalul .

7. Certificat fiscal eliberat de primarie privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul local din care sa rezulte ca nu figureaza cu datorii la bugetul local. ;

8. Certificat fiscal eliberat de Administratia Finaciara in care figureaza ca nu are datorii la bugetul de stat ;

9. Copie BI/ CI persoana fizica sau reprezentant legal;

10. Declaratiile pe propria raspundere mentionate la criteriile de eligibilitate .

Pe plicul exterior se va face mentiunea ;

- “ DOCUMENTATIE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PUBLICA PE BAZA DE OFERTE PENTRU INCHIRIEREA inchirierea unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa, judetul Galati

A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ORA _____.

- DENUMIREA OFERTANTULUI ;

PLICUL INTERIOR trebuie sa contina- oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original . Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului ,sediul social al acestuia sau adresa.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta intr-un singur exemplar si semnat de catre ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu ,din punct de vedere al continutului si are o valabilitate de minim 30 de zile calendaristice ,de la data desfasurarii licitatiei .

Riscurile legate de transmiterea ofertei ,inclusiv forta majora ,cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa .

Dupa depunerea ofertei ,care va fi sigilata,nu se mai accepta completari la documentele acesteia .

Ofertantii vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse in copie in oferta .

Comisia de licitatie verifica,in prima faza,documentele solicitate,cuprinse in plicul exterior care atesta incadrarea in criteriile de eligibilitate .

Dupa verificarea documentelor depuse in plicul exterior se comunica ofertantilor faptul ca au fost declarati admisi sau respinsi pentru participarea la licitatie .Se considera oferta valabila ,oferta care indeplineste criteriile de eligibilitate prevazute in documentatie si a fost depusa in termen .

Licitatia se desfasoara sub forma de licitatie publica pe baza de oferte in plicuri inchise si sigilate la care participa ofertantii declarati admisi .

Informatii privind criteriile de atribuire ,aplicare,pentru stabilirea ofertei castigatoare ;

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este;

- CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

Hotarirea comisiei de licitatie inscrisa in procesul verbal privind adjudecarea este definitiva.

Pe baza hotaririi comisiei de licitatie se comunica ofertantului castigator acceptarea ofertei si data la care trebuie sa se prezinte pentru incheierea contractului conform art.341,alin.(26) din OUG 57/2019 (Codul Administrativ) dupa implinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare ,dar nu mai tarziu de 30 zile calendaristice de la implinirea termenului respectiv.

In legatura cu oferta se precizeaza urmatoarele ;

- ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;
- Ofertele si documentele prezentate vor fi redactate in limba romana;
- Oferta trebuie sa fie ferma;
- Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte impuse prin documentele licitatiei si prin aceste instructiuni;

- Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere a spatiului ,in conditiile precizate in caietul de sarcini .
- Revocarea ofertei de catre ofertant ,dupa deschiderea ei si dupa adjudecare ,atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
- Nu se accepta completarea dosarului cu documente in timpul desfasurarii licitatiei.

III. GARANTII

In vederea participarii la licitatie , ofertantii sunt obligati sa depuna la organizatorul licitatiei taxa de participare in valoare de 200 lei si garantia de participare in valoare de 1364 lei , care se achita prin ordin de plata la Trezoreria mun. Galati .

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 30 de zile de la data depunerii solicitarii de restituire a garantiei,insotita de chitanta in original .

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

- daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate a acesteia ;
- in cazul ofertantului castigator , daca acesta nu se prezinta la data prevazuta de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de inchiriere ;
- in cazul excluderii de la licitatie de catre comisia de licitatie

Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac.

Tribunalul Galati - Sectia a II a civila,de contencios administrativ si fiscal este competenta sa solutioneze litigiile referitoare la atribuirea,incheierea si anulara contractului de inchiriere.

IV. INCHEIEREA CONTRACTULUI

Terenul se inchiriaza pe o perioada de 5 (cinci) ani,cu posibilitatea de prelungire prin act aditional la contractul de inchiriere pentru o durata cel putin egala.

Pe baza dosarului licitatiei , comisia de licitatie va emite acordul inchirierii dupa care se incheie contractul de inchiriere intre – Consiliul Local al comunei Namoloasa - si castigatorul confirmat al licitatiei , comunicandu-se data la care trebuie sa se prezinte pentru perfectarea contractului de inchiriere .Concomitent ,se va comunica in scris celorlalti ofertanti ca ofertele lor sunt necastigatoare , precizandu-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garantiei de participare .

OFERTANT

DECLARATIE DE PARTICIPARE

La licitatie publica in vederea inchirierii prin licitatie publica , a unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa, judetul Galati

C a t r e _____

Urmare a anuntului publicitar aparut in publicatia

din data de _____

Prin prezenta ,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica pentru inchirierea unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa, judetul Galati

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile pentru incetarea contractului , conditiile respingerii ofertei , de pierdere a garantiei de participare la licitatie , prevazute in instructiunile de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite .

Oferta noastra este valabila pana la data de _____.

La locul , data si ora indicata de dumneavoastra pentru deschiderea ofertei financiare din partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie .

Data _____

Ofertant, _____

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

La licitatie publica in vederea inchirierea prin licitatie publica ,a unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa, judetul Galati

- 1)Ofertant _____
- 2)Sediul societatii sau adresa _____
- 3)Telefon,fax,email _____
- 4)Reprezentat legal _____
- 5)Functia _____
- 6)Cod fiscal _____
- 7)Nr.Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8)Nr.cont _____
- 9)Banca _____
- 10) Capital social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2020 _____
- 12) Sediul sucursalelor locale (daca este cazul) _____

Data _____

Ofertant, _____