

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica ,a unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa,judetul Galati

I.OBIECTUL INCHIRIERII

Inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa,judetul Galati, pentru cultivarea de culturi agricole.

Lacatarului ii este interzis sa schimbe destinatia terenului, aceasta ramanand aceea de teren arabil in caz contrar se va face aducerea lui la starea initiala in termen de cel mult 5 zile de la data constatarii unor astfel de situatii .

II.DURATA INCHIRIERII

Suprafata de 8,10 ha teren arabil intravilan , amplasat in Tarla nr.56 parcela 409/1 situat in comuna Namoloasa,sat Namoloasa ,judetul Galati,aflat in domeniu privat al comunei Namoloasa,judetul Galati , se inchiriaza pentru o perioada de 5(cinci)ani cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional la contractul de inchiriere pentru o durata cel putin egala si o chirie care va fi renegociata .

Pentru nerespectarea clauzelor impuse prin contractul de inchiriere, se procedeaza la rezilierea contractului ,fara actiune in justitie si fara alta formalitate prealabila (pact comisoriu de grad IV)

III. ELEMENTE DE PRET

III.1 Pretul minim de pornire al licitatie ,pentru inchirierea suprafatei de 8,10 ha teren arabil intravilan , amplasat in Tarla nr.56 parcela 409/1 situat in comuna Namoloasa,sat Namoloasa ,judetul Galati, este de 1684 lei /an /ha .

III.2 Pretul inchirierii licitat va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul III.1

III.3 Modul de achitare al pretului inchirierii cat si clauzele contractuale se vor stabili prin contractul de inchiriere .

III.4 Caietul de sarcini, inclusiv documentatiile se pun la dispozitia solicitantilor ,contra cost, respectiv 200 lei /buc.

IV.INCETAREA INCHIRIERII

Conform contractului de inchiriere.

V. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot aparea intre parti sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

VI.DISPOZITII FINALE

VI.1 Ofertantii declarati admisi in urma verificarii criteriilor de eligibilitate stabilite prin anexa nr.3 Instructiuni pentru ofertanti , la HCL nr.____ din 2021 vor participa la faza a doua a licitatiei .

Dupa analizarea continutului plicurilor depuse ce contin documentele de calificare, si daca cel puţin doi ofertanţi îndeplinesc condiţiile minime de calificare se trece la deschiderea plicurilor cu oferta propriu-zisă, consemnarea acestora vor fi făcute într-un procesul verbal care va fi semnat de toţi membrii comisiei şi de ofertanţi.

VI.2 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin modelul de contract cadru de inchiriere.

VI.3 Locatarul este obligat sa asigure pe toata durata inchirierii respectarea destinatiei pentru care a fost inchiriat terenul .

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integranta din contractul de inchiriere .