



**ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA NAMOLOASA
CONSILIUL LOCAL**

HOTARIREA NR. 31

din data de 29.10.2021

Privind: inchirierea prin licitatie publica ,a unui suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa,judetul Galati

**Initiator: RASMERITA ADRIAN,Primarul comunei Namoloasa,
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 3571 / 11.10.2021**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAMOLOASA, JUDETUL GALATI,
intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021 ;

Avand in vedere referatul de necesitate a initiatorului, Rasmerita Adrian primarul comunei Namoloasa, inregistrat sub nr. 3572 / 11.10.2021;

Avand in vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , inregistrat sub nr. 3573 / 11.10.2021;

Avand in vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 ;

Avand in vedere Hotarirea Consiliului Local Namoloasa nr.17 din 28.06.2019 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Namoloasa,judetul Galati,a suprafetei de 20,3967 ha,identificata in tarlăua nr.56,parcela nr.409/1,situata in comuna Namoloasa,sat Namoloasa,judetul Galati ;

Avand in vedere Raportul de Evaluare nr.36 din 28.10.2021 intocmit de THS ENERGY RATING SRL ;

Avand in vedere prevederile art.5,alin.(1)lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.461,alin.(11) si art.462,alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.354,alin(1) si (2) ,art. 362,alin.(1) si alin.(3) coroborat cu art. 297,alin.(1) lit. c),art.333,alin.(1),alin.(2) lit. a) – d) alin.(5) si art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art. 129 alineat (1) ,alineat (2) lit. „c” si alineat (6) , litera ”b” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 / 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139, alineat (1) alineat (3),litera g) si celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica ,a unui suprafete de 8,10 ha teren arabil intravilan situat in Tarla nr.56 parcela 409/1, in comuna Namoloasa,judetul Galati.

Art.2.Se aproba Raportul de Evaluare nr. 36 / 2021 intocmit de THS ENERGY RATING SRL,pentru inchirierea terenului prevazut la art.1 ,conform anexei nr.1,care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.3. Perioada de inchiriere este de 5(cinci) ani de la data semnarii contractului,cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional pentru o durata cel putin egala .

Art.4.Se aproba Caietul de sarcini pentru suprafata de teren prevazuta la Art.1,conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.5.Se aproba Instructiunile privind inchirierea prin licitatie publica a terenului,prevazut la art.1,conform anexei nr.3 , care face parte integranta din prezenta hotarire

Art.6.Se aproba modelul Contractului cadru de inchiriere pentru terenul prevazut la art.1,conform anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.7.Pretul de pornire al licitatiei se stabileste la suma de 1684 /lei /ha /an .

Art.8. - Se aprobă următoarele taxe :
-contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;

-taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 200 lei ;
-garanția de participare la licitație = 10% din pretul de pornire al licitației ,respectiv 1364 lei, care se achita cu Ordin de plata la Trezoreria municipiului Galati in contul RO53TREZ3065006XXX005158 ;

Art.9.Chiriasul isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenul inchiriat conform legislatiei in vigoare .

Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

Art.10.Se constituie *Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea spatiului* în următoarea componență :

1. *Costica CHIRIAC* - viceprimar - președinte comisie ;
2. *Viorica APOSTU* - secretar general al comunei - secretar comisie;
3. *Ionel ROTARU* - consilier - membru;
4. *Ionel CONDRUZ*– consilier local - membru;
5. *Reprezentant Agenția Județeană de Administrare Fiscală* - membru ;
6. *Laurentiu NECULAIU*– consilier local - supleant ;
7. *Oana MOSESCU* - consilier - supleant.

Art.11. Se împuternicește Primarul comunei Namoloasa,judetul Galati ,sa semneze Contractul de inchiriere si cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari .

Art.12 Prezenta hotarire se va comunica Primarului comunei Namoloasa,judetul Galati,compartimentului financiar contabil, se va afisa pe site-ul Primariei Namoloasa si la avizierul local pentru aducerea la cunostinta publica , si in termen legal,Institutiei Prefectului –judetul Galati ,in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA ,
PETREA VASILICA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
APOSTU VIORICA

Număr consilieri locali în funcție : 11

Număr consilieri locali prezenți: 11 (1 consilier local nu isi exprima votul)

Prezenta hotărâre a	număr voturi „pentru”	număr voturi „împotrivă”	număr voturi „abținere”
fost adoptată cu:	10	0	0