ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA NAMOLOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTARIREA NR.30

din data de 29.10.2021

Privind: inchirierea prin licitatie publica ,a unui suprafete de 163,3020 ha teren arabil situata in extravilanul comunei Namoloasa,judetul Galati

Initiator: RASMERITA ADRIAN,Primarul comunei Namoloasa,
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 3574 / 12.10.2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAMOLOASA, JUDETUL GALATI, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2021 **;**

Avand in vedere referatul de necesitate a initiatorului, Rasmerita Adrian primarul comunei Namoloasa, inregistrat sub nr. 3591 / 12.10.2021;

Avand in vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , inregistrat sub nr. 3592 / 12.10.2021;

Avand in vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 ;

Avand in vedere Hotarirea Consiliului Local Namoloasa nr.17 din 17.06.2014 privind insusirea domeniului privat al comunei Namoloasa,judetul Galati ;

Avand in vedere Hotarirea Consiliului Local Namoloasa nr.29 din 29.10.2021 privind actualizarea anexei Hotaririi Consiliului Local Namoloasa nr.17 din 17.06.2014 privind aprobarea domeniului privat al comunei Namoloasa,judetul Galati pentru modificarea si completarea domeniului privat ;

Avand in vedere Raportul de Evaluare nr. 36 din 28.10.2021 intocmit de THS ENERGY RATING SRL ;

Avand in vedere prevederile art.5,alin.(1)lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finatele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulteriore ;

Avand in vedere prevederile art.461,alin.(11) si art.462,alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.354,alin(1) si (2) ,art. 362,alin.(1) si alin.(3) coroborat cu art. 297,alin.(1) lit. c),art.333,alin.(1),alin.(2) lit. a) – d) alin.(5) si art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art. 129 alineat (1) ,alineat (2) lit. „c" si alineat (6) , litera "b" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 / 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139, alineat (1) alineat (3),litera g) si celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica ,a unui suprafete de 163,3020 ha teren arabil situata in extravilanul comunei Namoloasa,judetul Galati, conform anexei nr. 1.

Art.2.Se aproba Raportul de Evaluare nr. 36 din 28 .10.2021 intocmit de THS ENERGY RATING SRL,pentru terenul prevazut la art.1 ,conform anexei nr.2,care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.3. Perioada de inchiriere este de 5(cinci) ani de la data semnarii contractului,cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional pentru o durata cel putin egala .

Art.4.Se aproba Caietul de sarcini pentru suprafata de teren prevazuta la Art.1,conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.5.Se aproba Instructiunile privind inchirierea prin licitatie publica a terenului,prevazut la art.1,conform anexei nr.4 , care face parte integranta din prezenta hotarire

Art.6.Se aproba modelul Contractului cadru de inchiriere pentru spatiul prevazut la art.1,conform anexei nr.5, care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.7.Pretul de pornire al licitatiei se stabileste la suma de 1580 lei/ha/ an.

Art.8. - Se aprobă următoarele taxe :

-contravaloarea documentaţiei de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;
-taxa de participare la licitatie (nu se va restitui) = 200 lei ;
-garanţia de participare la licitaţie = 10% din pretul de pornire al licitatiei ,respectiv 25802 lei,daca se liciteaza pentru intreaga suprafata.

Daca se liciteaza pentru suprafete mai mici(mai putine tarlale) garantia de participare este de 10 % din pretul de pornire al licitatiei aferenta suprafetelor respective ;

Taxele se achita cu Ordin de plata la Trezoreria municipiului Galati in contul RO53TREZ3065006XXX005158 ;

Art.9.Chiriasul isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenul inchiriat conform legislatiei in vigoare .

Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

Art.10.Se constituie ***Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea terenului*** în următoarea componenţă :

1. *Costica CHIRIAC - viceprimar - preşedinte comisie ;*
2. *Viorica APOSTU - secretar general al comunei - secretar comisie;*
3. *Ionel ROTARU - consilier - membru;*
4. *Ionel CONDRUZ– consilier local - membru;*
5. *Reprezentant Agenția Județeană de Administrare Fiscală - membru ;*
6. *Laurentiu NECULAIU– consilier local - supleant ;*
7. *Oana MOSESCU - consilier - supleant.*

Art.11. Se imputerniceste Primarul comunei Namoloasa,judetul Galati ,sa semneze Contractul de inchiriere si cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari .

Art.12 Prezenta hotarire se va comunica Primarului comunei Namoloasa,judetul Galati,compartimentului financiar contabil, se va afisa pe site-ul Primariei Namoloasa si la avizierul local pentru aducerea la cunostinta publica , si in termen legal,Institutiei Prefectului –judetul Galati ,in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA, **CONTRASEMNEAZA ,**

PETREA VASILICA **SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

APOSTU VIORICA

Număr consilieri locali în functie : 11
Număr consilieri locali prezenti: 11 **(1 consilier local nu isi exprima votul)**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu:	număr voturi **„pentru"**	număr voturi **„împotrivă"**	număr voturi **„abţinere"**
	10	0	0