

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IANCA

HOTĂRÂREA Nr. 34

Din 31.08.2022

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Ianca, inregistrat in CF 50844 Ianca, cu numarul cadastral 50844

Consiliul Local al comunei Ianca, intrunit in sedinta ordinara la data de 31.08.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3517/08.08.2022, al primarului comunei Ianca ;
- raportul de specialitate nr. 3518/08.08.2022, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului,
- documentatia cadastrala intocmita de TOPOCAD BEL SRL,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 07.12.2017 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ianca , județul Olt
- extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil numar cadastral 50844/UAT Ianca, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
- Avizul consultativ favorabil comisiei de specialitate pentru administratie publica, juridica și de disciplină, de aparare a ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii;
- Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate buget - finante, urbanism, programe de dezvoltare economico-sociala si administrarea domeniului public si privat al comunei;
- prevederile art. 25 din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996(r2) cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila(r2), cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația de dezmembrare a imobilului, înregistrat în CF nr. 50844, Ianca cu numarul cadastral 50844 proprietatea publica a comunei Ianca, situat în localitatea Potelu, str. Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt, conform documentatiei cadastrale intocmita de TOPOCAD BEL SRL – executant Staicu Daniel, prevazuta în anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, în urmatoarele imobile :

- Lotul nr. 1 : 56568 situat în Loc. Potelu, Str.Valea Dunarii, nr. 57, Jud. Olt, UAT Ianca în suprafata de 40 mp ;
- Lotul nr. 2 : 56569 situat în Loc. Potelu, Str.Valea Dunarii, nr. 57, Jud. Olt, UAT Ianca în suprafata 3627 mp ;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Ianca, d-nul Pascu Mirel, în vederea reprezentării Comunei Ianca și a Consiliului Local al Comunei Ianca, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Ianca, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. După finalizarea procedurilor de dezmembrare, se va proceda la actualizarea inventarului domeniului public conform art. 286 și urmatoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului- Județul Olt pentru verificarea legalității, Primarului comunei Ianca, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Acesta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ianca, județul Olt, în ședința ordinară din 31.08.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 1, cu un nr. de 8 voturi pentru, 3 abțineri din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Presedinte de ședință,

**Consilier,
Pirvuletu Mirela**



Contrasemnează

**Secretar general comuna
Iovancea Tinel Silviu**

ANEXA LA HEL
Nr. 34/31.08.2022

Referat de admitere, cerere nr. 12475 / 09-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr. cerere	12475
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA IANCA
Domiciliul Loc. Ianca, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Olt

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12475** din data **09-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Potelu, Str VALEA DUNARII, Nr. 57, Jud. Olt, UAT Ianca având numărul cadastral 50844 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56568** situat în Loc. Potelu, Str VALEA DUNARII, Nr. 57, Jud. Olt, UAT Ianca având suprafața măsurată 40 mp;
- 2) **56569** situat în Loc. Potelu, Str VALEA DUNARII, Nr. 57, Jud. Olt, UAT Ianca având suprafața măsurată 3627 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 18-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA PATROI

Marian
a Patroi

Semnat digital de
Mariana Patroi
Data: 2022.02.18
07:35:31 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	12475
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50844 / UAT Ianca**

TEREN Intravilan

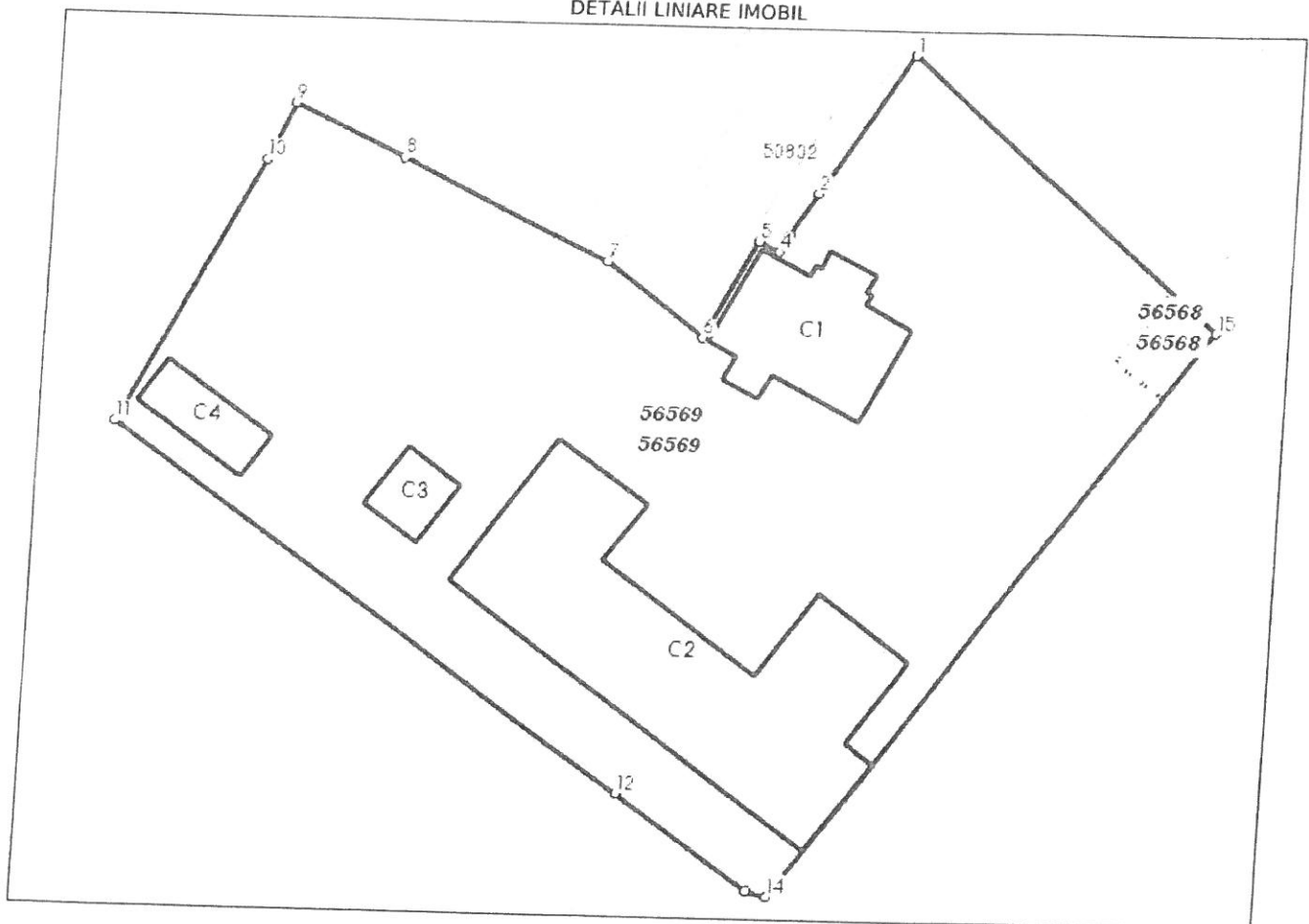
Adresa: Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ianca

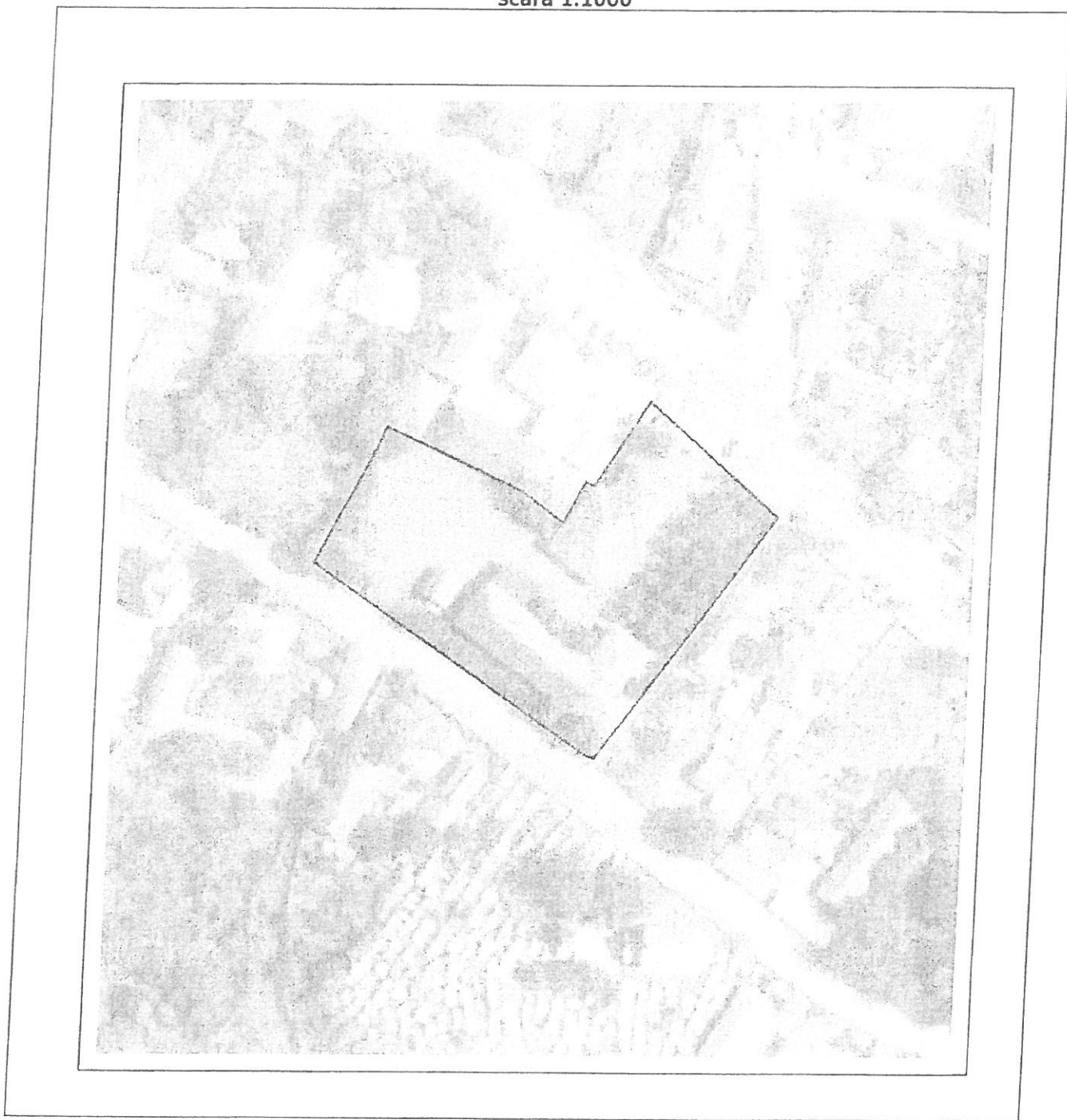
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50844	3667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.667			
TOTAL:			3.667			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50844-C1	construcții administrative si social culturale	161	Cu acte	Gradinita parter construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla
2	50844-C2	construcții administrative si social culturale	528	Cu acte	Scoala generala parter construita in anul 1970 din caramida, acoperita cu tabla
3	50844-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Camera centrala termica parter construita in anul 1975 din caramida, acoperita cu tigla
4	50844-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Magazie parter construita in anul 1975 din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.605
2	3	4.454
3	4	1.622
4	5	1.977
5	6	9.645
6	7	10.855
7	8	20.421
8	9	10.73
9	10	5.512
10	11	26.195
11	12	55.865
12	13	14.553
13	14	1.827
14	15	62.088
15	1	36.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12475	09.02.2022	18.02.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12475 înregistrată la data de 09.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56568	40	Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt
2	56569	3627	Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 18-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA PATROI

Mariana
PatroiSemnat digital de
Mariana Patroi
Data: 2022.02.18
07:33:18 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50844 Ianca

Nr. cerere 21218
Ziua 03
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113700772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50844	Din acte: 3.700 Masurata: 3.667	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50844-C1	Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Gradinita parter construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	50844-C2	Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Scoala generala parter construita in anul 1970 din caramida, acoperita cu tabla
A1.3	50844-C3	Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Camera centrala termica parter construita in anul 1975 din caramida, acoperita cu tigla
A1.4	50844-C4	Loc. Potelu, Str Valea Dunarii, Nr. 57, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie parter construita in anul 1975 din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9737 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 57, din 07/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IANCA; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 57, din 07/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IANCA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IANCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

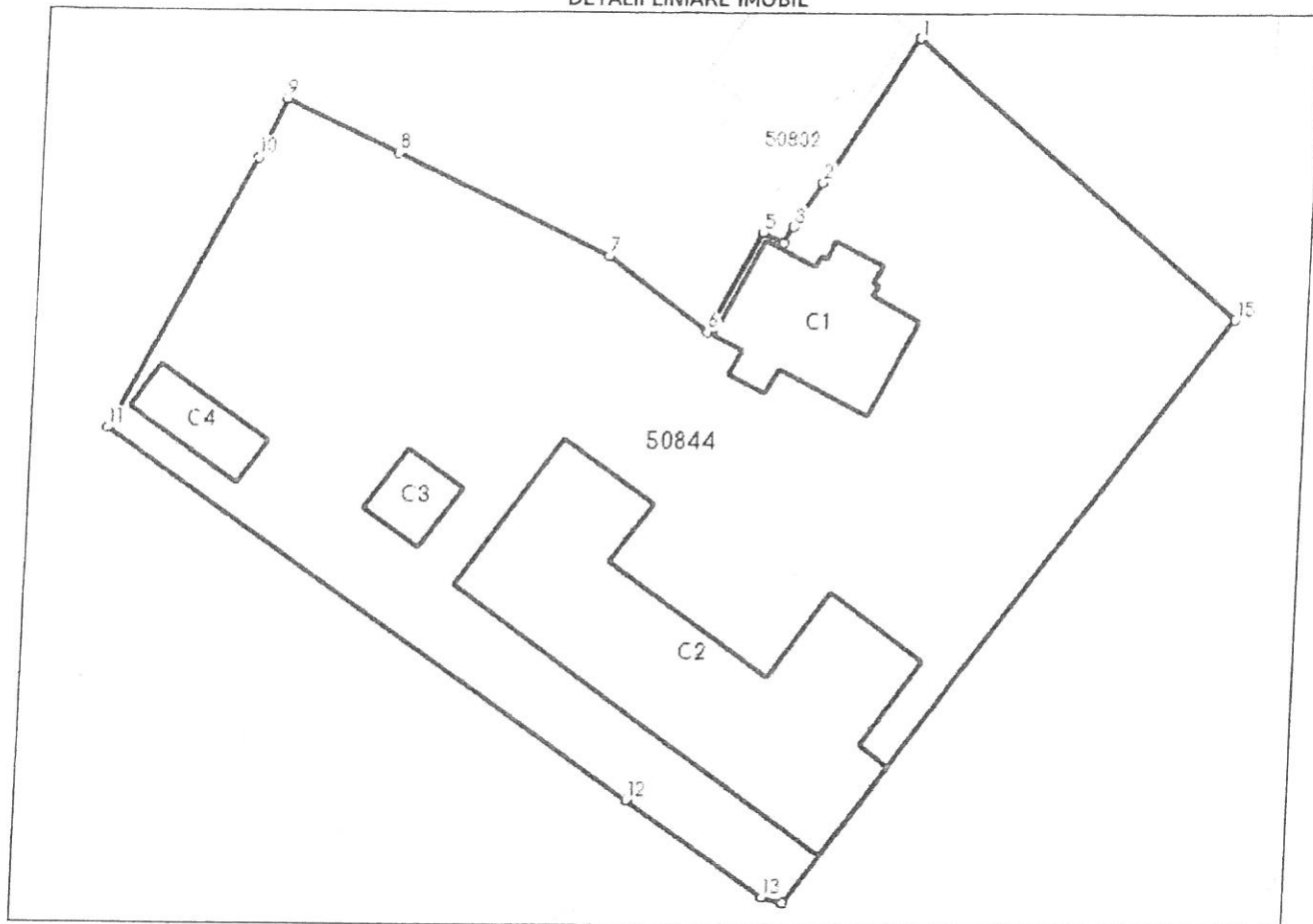
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50844	Din acte: 3.700 Masurata: 3.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50844-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; S. construită desfășurată:161 mp; Grădinița parter construită în anul 1950 din caramida, acoperită cu tablă
A1.2	50844-C2	construcții administrative și social culturale	528	Cu acte	S. construită la sol:528 mp; S. construită desfășurată:528 mp; Școala generală parter construită în anul 1970 din caramida, acoperită cu tablă
A1.3	50844-C3	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Camera centrală termică parter construită în anul 1975 din caramida, acoperită cu țiglă
A1.4	50844-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; Magazie parter construită în anul 1975 din caramida, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	14.605
2	3	4.454
3	4	1.622
4	5	1.977
5	6	9.645
6	7	10.855
7	8	20.421
8	9	10.73
9	10	5.512
10	11	26.195
11	12	55.865
12	13	14.553
13	14	1.827
14	15	62.088
15	1	36.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19303	28-02-2022	04-03-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

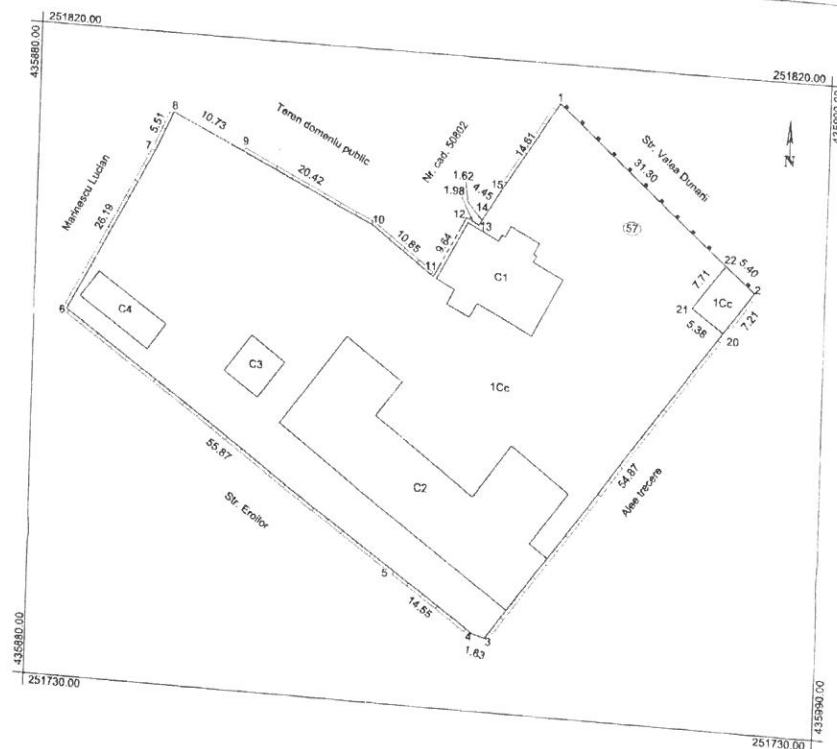
Data și ora generării,

03/03/2022, 10:34

de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul

Nr. cadastral 50844	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3667	Scara 1: 500	Adresa imobilului Localitatea Potelu, str. Valea Dunării, nr. 57, jud. Olt
Nr. Cartea Funciară nr. 50844			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Comuna Ianca



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50844	3667	Cc	Teren intravilan împrejmuit	56569	3627	Cc	Teren intravilan parțial împrejmuit
Total	3667	-	-	56568	40	Cc	Teren intravilan parțial împrejmuit
				-	3667	-	-

Executant : STAICU DANIEL
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 08.02.2022

Digitally signed
by STAICU
DANIEL
Date:
2022.02.09
10:56:25 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila RCU
Mariana Patroi

Semnat digital
de Mariana Patroi
Data: 2022.02.18
07:35:11 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

EXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Scara 1: 500	Adresa imobilului
66569	3627		Localitatea Potelu, str. Valea Dunarii, nr. 57, jud. Olt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Comuna Ianca	



251790.00

431

A. Date referitoare la teren			Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren intravilan împrejmuit la S, E și V cu gard de beton și parțial neimprejmuit, la N împrejmuit cu gard metalic pe beton și parțial neimprejmuit.	
1	Cc	3627		
Total		3627		
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni	
Cod	Destinație	Suprafața constr. la sol (mp)		
C1	CAS	161	Grădinița parter construită în anul 1950 din cărămidă, acoperită cu tablă. Suprafața desfășurată 161 mp.	
C2	CAS	528	Școala generală parter construită în anul 1970 din cărămidă, acoperită cu tablă. Suprafața desfășurată 528 mp.	
C3	CA	37	Camera centrală termică parter construită în anul 1975 din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața desfășurată 37 mp.	
C4	CA	52	Magazin parter construită în anul 1975 din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața desfășurată 52 mp.	
Total		778		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3627 mp
Suprafața din act = 3700 mp

Executant: STAIU DANIEL
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Data: 08.02.2022

STAIU DANIEL
Digitally signed by STAIU DANIEL
Date: 2022.02.09 10:56:37 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

Marian a Patroi
Semnat digital de Mariana Patroi
Data: 2022.02.18 07:34:48 +02'00'

Nr. parcelă		Categorie de folosință		Suprafața (mp)		A. Date referitoare la teren	
1		Cc		40		Mențiuni	
Total				40		Teren intravilan împrejuiuit la N cu gard metalic pe beton. E cu gard de beton, la S și V neîmprejuiuit.	
Cod		Destinația		Suprafața constr. la sol (mp)		B. Date referitoare la construcții	
Total				-		Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp							
Suprafața din act = 3700 mp							

Executanți: STAIU DANIEL
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 08.02.2022

Digitally signed
by STAIU DANIEL
Date: 2022.02.09
10:56:50 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data:
Ștampila BCPI

Mariana Patroi

Semnătura digitală
Mariana Patroi
Date: 2022.02.18
07:34:31 +02'00'