

ROMÂNIA
COMUNA GRĂDIȘTEA, JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăriei, nr. 29, Tel. 021-2662760 / fax: 021-2662009, e-mail: primariagradiستاif@yahoo.com



PROCES - VERBAL
ÎNCHEIAT ASTĂZI, 30.03.2026,
ÎN CADRUL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL GRĂDIȘTEA

Sunt prezenti următorii consilieri locali:

- 1.Chivu Lucian
- 2.Costache Ana
- 3.Costache Cătălin Marius
- 4.Radu Florinel
- 5.Moldoveanu Rodel
- 6.Voicu Mariea
- 7.Iancu Cosmin Alexandru
- 8.Bogzoiu Cosmin Vasile
- 9.Preda Vasile
- 10.Peța Iancu Traian Mircea
- 11 Ilie Marian
- 12 Zamfir Nicolae
13. Dinu Andreea Mihaela

La ședința ordinară din data de 30.03.2026 au fost prezenți 13 consilieri locali, din totalul de 13 care compun Consiliul Local al Comunei Grădiștea.

La sedinta mai participă d-nul primar Toma Mihail, d-na secretar general Vîrșă Cristina si d-nul administrator public Vrînceanu George- Andrei. De asemenea, asistă la ședința cetățeanul Gherase Viorel.

Ședința ordinară din data de 30.03.2026 a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 29/23.03.2026.

Ordinea de zi a fost următoarea:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea cadrului local pentru atribuirea de terenuri în vederea construirii de locuințe pentru tineri
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea programului de acțiune comunitară destinată prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2026
- 3.Alte probleme.

Ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se propune în conformitate cu prevederile art. 135 alin.(8) coroborat cu art. 204 alin.(6) din Codul Administrativ, suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de organizare, functionare si realizare a activității de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic si sticlă, colectate separate din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri si/sau la instalațiile de valorificare energetică, precum si acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI) pentru delegarea gestiunii activității în cauză, este adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 împotriva și 0 abțineri.

2. Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea

3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.39/30.09.2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea

Este aprobată suplimentarea ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

D-na secretar general prezintă procesul-verbal încheiat în urma desfășurării ședinței ordinare din data de 30.01.2026. Acesta este aprobat cu unanimitate de voturi.

Înainte de a începe ședința propriu-zisă, d-nul primar spune că nu i se pare în regulă faptul că suntem filmați „pe ascuns”, așa cum s-a întâmplat la ședința din data de 30 ianuarie 2026.

Într-adevăr ședințele de consiliu local sunt publice, dar filmarea ședințelor se poate face, în condițiile Codului Administrativ și a regulamentului de organizare și funcționare.

După acest moment, d-nul președinte de ședință, Bogzoiu Cosmin Vasile propune trecerea la punctul 1 al ordinii de zi aprobate și anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cadrului local pentru atribuirea de terenuri în vederea construirii de locuințe pentru tineri

D-nul președinte de ședință dă cuvântul d-lui primar pentru a explica care este situația actuală.

D-nul primar ia cuvântul și le reamintește domnilor consilieri că pentru a pune în aplicare dispozițiile legii nr. 15/2003 trebuie să existe teren în domeniul privat, așa cum a precizat și la ședința anterioară, ori la acest moment nu exista așa ceva. Reiterează, de asemenea, că se lucrează la cadastrarea sistematică. S-a terminat de cadastrat extravilanul, pentru că așa erau reglementările în vigoare, pentru a se accesa fonduri, și acum se lucrează la intravilan. A spus de foarte multe ori, nu este împotriva ideii de face aplicarea legii 15/2003, este primul interesat să facă acest lucru. Sunt mai multe modalități prin care se pot identifica anumite potențiale terenuri pentru a fi incluse în domeniul privat. De exemplu, un teren care nu aparține unei persoane fizice sau unei instituții, se cadastrează, se intabulează provizoriu, dar trebuie să treacă o perioadă de 3 ani, în care pot apărea eventuale contestații. În cazul în care nu apar aceste contestații, putem să-l folosim la retrocedare persoanelor îndreptățite sau putem să-l includem în domeniul privat.

O altă situație întâlnită în practică, de ex. pentru blocurile de locuințe, proprietarii au acest drept numai pe locuință. Terenul aferent blocului trebuie cadastrat și apoi prins în domeniul privat și închiriat proprietarilor. Nu putem face altfel. În momentul de față suntem cu măsurătorile în sectorul cuprins între Valea Undrii și școală. Situația este clară acolo unde există titlu de proprietate sau ordinul prefectului. Pentru terenurile intravilane, pentru cei care au cumpărat în perioada 1960 - 1990 cu chitanță de mână sau contract de vânzare - cumpărare s-a emis, pentru cei care au solicitat, Ordinul Prefectului, în condițiile art. 23 și 36 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

D-na consilier local Costache Ana dorește să intervină și întreabă ce se întâmplă cu terenurile pentru care nu s-a plătit impozit de ani de zile, sunt lăsate în nelucrare. D-nul primar spune că se clarifică situația, împreună cu registrul agricol, cu evidențele din Primărie; nu putem să lăsăm un teren „în aer” întrucât nu se poate închide sectorul cadastral. Cunoscând situația, evităm să trecem un teren în domeniul public sau privat, să nu fie nevoită persoana în cauză să-l recupereze printr-o sentință judecătorească.

Avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local este nefavorabil proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea cadrului local pentru atribuirea de terenuri în vederea construirii de locuințe pentru tineri este respins cu 4 voturi „pentru”, 9 voturi „împotriva”, neînregistrându-se nicio abținere.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului de acțiune comunitară destinată prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2026

D-nul primar arată că acest plan a fost aprobat și anul trecut. Programele de acțiune comunitară se transmit Direcțiilor Județene de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În prezent avem un număr mai redus de beneficiari VMI, cerințele sunt mai restrictive, de aceea a scăzut numărul beneficiarilor. Trebuie să se presteze un anumit număr de ore, după o anumită formulă; cum am spus și data trecută. Nu este obligatoriu să se presteze ore toată luna, trebuie făcut un calcul.

Avizul comisiei de specialitate este favorabil.
D-nul președinte îi invită pe d-nii consilieri să voteze.

Hotărârea nr. 9 privind aprobarea programului de acțiune comunitară destinată prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2026, este adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 împotriva și 0 abțineri

3..Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de organizare, funcționare și realizare a activității de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă, colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică precum și acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI) pentru delegarea gestiunii activității în cauză

D-nul primar arată că este vorba de fracția uscată. Le dăm mandat celor de la ADIGIDI pentru delegarea gestiunii acestei activități.

Domnul consilier local Peța Iancu Traian Mircea întreabă, care va fi prețul? D-nul primar spune că nu știm încă, ce va rezulta în urma licitației. Dacă sunt 1- 2 competitori, prețul va fi mai mare. Evident că dacă sunt mai mulți, prețul va fi mai mic. Ar fi ideal ca toată cantitatea de gunoi să fie cuantificată. Unele persoane ajung să pună și gunoiul provenit de la animale și atunci cantitatea va fi mai mare, omul să plătească cât produce.

Domnul administrator public Vrînceanu George -Andrei spune că interesul este să reciclam cât mai mult. Se va ajunge și la proiectul „Poluatorul plătește”, proiect care urmează a fi pus în operaționalizare. Sunt cantități date de APM, evaluări, de ex. 30 kg fracțiune umedă/persoană/lună. Se va face bon de cântar, pe fracția umedă.

În altă ordine de idei, cu privire la Centrul de aport voluntar a intervenit o problemă birocratică, constructorul să fie plătit după ce se face situația de lucrări, finală. Lucrare executată și pe urmă plata. Consiliul Județean, după ce s-a efectuat lucrarea, face plata. Nu avem ce face, când sunt banii altora ne conformăm. Moara Vlăsiei, Grădiștea și Brănești au făcut studiile în același timp. Rămân cu Moara Vlăsiei.

D-nul primar spune că va fi o nouă procedură, de licitație, poate dura 3 luni, 6 luni, 1 an. Nu se poate da un termen.

Avizul comisiei de specialitate este favorabil. În continuare, d-nul președinte îi invită pe d-nii consilieri locali să voteze.

Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Hotărârea nr.10 privind aprobarea modalității de organizare, funcționare și realizare a activității de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă, colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică, precum și acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI) pentru delegarea gestiunii activității în cauză, este adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 împotriva și 0 abțineri

3. Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea

D-nul primar spune că a inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere acțiunea de cadastrare sistematică, finanțarea 10. Se impune introducerea în domeniul public a unor străzi, care nu erau cuprinse până acum. Străzile nu pot fi cuprinse decât în domeniul public. Este vorba de Brazilor, str. Fagului, str. Artarului, str. Plopului, Ds 4/1, Ds 8/1/2. Am mai aprobat astfel de hotărâri până acum.

Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea a fost discutat în ședința comisiei de specialitate din data de 25.03.2026 și a primit aviz este favorabil. D-nul președinte îi invită pe d-nii consilieri locali să voteze.

Hotărârea nr.11 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea este adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 împotriva și 0 abțineri.

Ultimul proiect înscris pe ordinea de zi este *Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.39/30.09.2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea*

D-nul primar este invitat să ia cuvântul și arată că ceea ce s-a specificat la punctul anterior este valabil și la acest proiect, adică în contextul cadastrării sistematice s-a constatat că se impune efectuarea unor modificări la nivelul unor străzi, ca de ex str. Primăriei, str. Tineretului.

Avizul comisiei de specialitate este favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții, drept urmare se trece la vot.

În urma exprimării votului de către doamnele și domnii consilieri locali, se constată că

Hotărârea nr. 12 privind modificarea H.C.L. nr.39/30.09.2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Grădiștea este adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 împotriva și 0 abțineri.

La capitolul „Alte probleme”, d-nul administrator public ia cuvântul și spune că, având în vedere că au fost făcute niste afirmații nefondate, Lacul Căldarusani nu mai este în proprietatea noastră. Apele Romane au solicitat ca locațiile cu construcții hidrotehnice să fie în administrarea lor. Este un sistem național de prevenire a inundațiilor. Noi nu am încheiat contracte de închiriere pentru lac.

De asemenea, d-nul Gherase Viorel care a asistat la sedința Consiliului Local dorește să expună Consiliului Local cele 3 probleme pe care le are:

1. Existența unei cantități de gunoi pe un teren aflat în vecinătatea terenului pe care-l detine. Nu i se pare normal ca atunci când bate vântul acest gunoi să vină pe terenul dumnealui.
2. Problema câinilor fără stăpân. Cu ani în urmă, baiatul său a fost muscat de câini, a avut 12 copci din cauza acestui incident.
3. În zona drumului care duce la Gară, anumiți cetățeni s-au extins cu curțile și trebuie luate măsuri.

D-nul primar spune că a verificat situația, în zonă nu avem sistem de supraveghere. Poate să fie 10 tone de gunoi, 1 tonă nu știm încă. Ca să luăm gunoiul din zonă trebuie să plătim transportul. Primăria, la momentul actual, nu are bani să suporte acest lucru. Deja plătim, pentru cetățenii care nu-și achită taxa de salubritate, cca 50 - 60 mii lei la gunoi.

În ceea ce privește problema câinilor fără stăpân, anul trecut s-a adoptat de către Consiliul Local o hotărâre prin care s-a înființat serviciul de gestionare a câinilor fără stăpân. Ca să sustinem acest serviciu implică costuri foarte mari, angajați, mâncare, etc. Înainte când aveam contract cu o firmă pentru ridicarea câinilor ne costa în jur de 880 lei/câine.

Consiliul Județean Ilfov a preluat adăpostul de la Cornetu și probabil o să primim zilele următoare o adresă să ne asociem cu ei, să semnăm un protocol.

În ceea ce privește a treia situație, există cadastre în zonă, ne vom gândi la o întâlnire cu toate persoanele implicate.

Nemaifiind și alte înscrieri la cuvânt, d-nul președinte mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

BOGZOIU COSMIN VASILE

SECRETAR GENERAL,

VÎRȘĂ CRISTINA

