

NR. 9/24.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GRĂDIȘTEA
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cadrului local pentru atribuirea de terenuri în vederea construirii de locuințe pentru tineri

Consiliul Local al Comunei Grădiștea, județul Ilfov,

Având în vedere:

- Referatul de inițiere;
- Raportul de specialitate;
- Prevederile art. 1-6 din Legea nr. 15/2003;
- Prevederile art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă atribuirea de terenuri din domeniul privat al Comunei Grădiștea, în condițiile art. 1 și 2 din Legea nr. 15/2003.

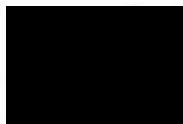
Art. 2 - Atribuirea terenurilor se face fără plată, conform art. 3 din Legea nr. 15/2003.

Art. 3 - Se aprobă Anexa nr. 1 - criteriile de eligibilitate.

Art. 4 - Primarul Comunei Grădiștea va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

INIȚIATOR
ICIE MARIAN



Sunt în urma ochesii 1152 din 20.02.2026
Prefectul din data de 23.02.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GRĂDIȘTEA
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA

REGULAMENT DE APLICARE

privind atribuirea terenurilor pentru tineri

Capitolul I - Dispoziții generale

Art. 1 - Prezentul regulament este elaborat în baza art. 1-6 din Legea nr. 15/2003.

Capitolul II - Procedura de atribuire

Art. 2 - Cererile se depun la registratura Primăriei Comunei Grădiștea.

Art. 3 - Analiza cererilor se realizează de aparatul de specialitate al primarului.

Capitolul III - Obligațiile beneficiarilor

Art. 4 - Beneficiarii sunt obligați să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an, conform art. 6 din Legea nr. 15/2003.

Capitolul IV - Dispoziții finale

Art. 5 - Nerespectarea obligațiilor atrage revocarea atribuirii terenului, în condițiile legii.

INIȚIATOR
ICI E MARIAN

[REDACTED]

Sauat în urma achiziei 1152 oleu
data de 20.02.2026 primar
în data de 23.02.2026

[REDACTED]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GRĂDIȘTEA
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA

ANEXA NR. 1 – CRITERII DE ELIGIBILITATE

(în baza art. 1-6 din Legea nr. 15/2003)

Pot beneficia de atribuirea unui teren persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Au vârsta între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii;
2. Au domiciliul stabil în comuna Grădiștea, județul Ilfov;
3. Nu dețin și nu au deținut o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe;
4. Nu au beneficiat anterior de atribuirea unui teren în baza Legii nr. 15/2003;
5. Se obligă să înceapă construcția în termen de 1 an, conform art. 6 din Legea nr. 15/2003.

INIȚIATOR
ICIȘ MARIAN



Sunt în urma actului 1152.20.02.2026
primăria la data de 23.02.2026



NOTĂ JURIDICĂ
privind regimul domeniului privat al Comunei Grădiștea

1. Regimul juridic

Conform art. 354–364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Bunurile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale sunt supuse dreptului comun;
- Acestea pot fi date în administrare, concesionate, închiriate, vândute sau atribuite în folosință gratuită, potrivit legii;
- Consiliul local are competența exclusivă de a decide asupra modalităților de valorificare a acestor bunuri.

Domeniul privat se diferențiază de domeniul public prin faptul că bunurile din domeniul privat pot fi înstrăinate, pot fi grevate de sarcini și pot face obiectul circuitului civil.

2. Competența consiliului local

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Executivul gestionează tehnic patrimoniul, iar consiliul local decide asupra utilizării juridice a bunurilor.

3. Posibilitatea atribuirii către tineri

Legea nr. 15/2003 permite atribuirea în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale tinerilor cu vârsta între 18–35 ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea nu transferă dreptul de proprietate, instituie un drept de folosință gratuită pe durata

existenței construcției și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

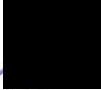
4. Concluzie

Nu există impediment legal pentru utilizarea terenurilor din domeniul privat al Comunei Grădiștea în vederea implementării unui proiect conform Legii nr. 15/2003, cu condiția identificării clare a terenurilor, verificării situației juridice și respectării procedurii de adoptare a hotărârii.

Inițiator, Ilie Marian

12.02.2026

Consilier Local – Consiliul Local Grădiștea, Județul Ilfov


Semnat în urma adresei primite
pe 23.02.2026 (1152.20.02.2026)

24.02.2026.



ROMANIA
P R I M Ă R I A COM. GRĂDISTEA JUDEȚUL ILFOV
Str. Primăriei, nr. 29, Tel (021)2662760, fax:0212662009 e-mail:
primariagradisteai@yahoo.com

NR. 1682/17.03.2026

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea cadrului local pentru atribuirea de terenuri in vederea construirii de locuinte pentru tineri”

Initiator : d-nul consilier local Ilie Marian

In conformitate cu prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală :

Art. 2

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

Din verificarile efectuate rezulta ca nu a fost adoptata pana in prezent o Hotarare a Consiliului Local Gradistea prin care sa se identifice si sa se valideze terenuri din domeniul privat al UAT care pot face obiectul acestei legi.

Opinam ca in cazul de fata nu se respecta dispozitiile articolului 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative

(1) La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

Chiar din documentul anexat proiectului de hotarare „intitulat” nota juridica (la concluzie) de catre initiator, d-nul consilier local Ilie Marian , rezulta ca:

„Nu exista impediment legal pentru utilizarea din domeniul privat al comunei Gradistea in vederea implementarii unui proiect conform Legii nr. 15/2003, cu conditia identificarii clare a terenurilor, verificarii situatiei juridice si respectarii procedurii de adoptare a hotararii”.

Ori la momentul actual nu exista o identificare clara ca terenurilor care pot face obiectul aplicarii Legii nr. 15/2003. In cuprinsul proiectului de hotarare se recurge la o formulare generica „ se aproba atribuirea de terenuri din domeniul privat al comunei Gradistea, in conditiile art. 1 si 2 din Legea nr. 15/2003”.

Este de mentionat ca evidenta domeniului privat este in curs de actualizare si centralizare, in contextul actiunii de cadastrare sistematica a tuturor imobilelor de pe raza UAT Gradistea. De asemenea, un aspect important de subliniat este faptul ca procesul de retrocedare si reconstituire a dreptului de proprietate, in baza legilor fondului funciar, nu este finalizat.

In **concluzie**, aprobarea atribuirii terenurilor anterior identificarii si inventarierii acestora reprezinta o inversare a ordinii procedurale, promovarea proiectului de hotarare in forma actuala fiind prematura.

Avand in vedere cele expuse mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea cadrului local pentru atribuirea de terenuri in vederea construirii de locuinte pentru tineri”, nu respecta prevederile legale in vigoare si prin urmare forma propusa NU poate fi avizata, promovata si adoptata..

Toma Mihail – primar com. Gradistea

Virsa Cristina- secretar general

Toma Victorita-consilier

Ghinea Cecilia- consilier

Gherase Lucian- consilier