

HOTĂRÂREA
Nr. 25 din 25.06.2026

privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Parohia Grecii de Jos

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA, JUDEȚUL ILFOV
întrunit în ședință ordinară de lucru în ziua **25.06.2026**, orele **14⁰⁰**

☞ Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Grădiștea, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. **3910** din **17.06.2026**,
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. **3911** din **17.06.2026**,
- adresa înregistrată la Primăria Comunei Grădiștea sub nr. 2838/06.05.2026,
- adresa înregistrată la Primăria Comunei Grădiștea sub nr. 2963/11.05.2026,
- adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor - sectorul Economic nr. 1457/26.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Grădiștea sub nr. 3731/09.06.2026,
- acordul Parohiei Grecii de Jos nr. 39/10.06.2026, înregistrat la Primăria Comunei Grădiștea sub nr. 3757/10.06.2026,
- avizul comisiilor de specialitate pentru:
 - programe de dezvoltare economico-socială, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și de disciplină,
 - agricultură, protecția mediului, gospodărie comunală, comerț, servicii, amenajarea teritoriului și urbanism,
 - învățământ, sănătate, cultură și culte, muncă și protecție socială, activități sportive și turism,

☞ În conformitate cu prevederile:

- **Art. 45 din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată,
- **Art. 9 alin. (3) din Legea nr. 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,

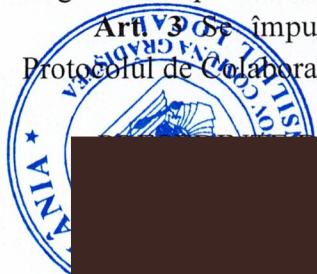
☞ În temeiul art. 129 alin. (2) lit. e), alin 9 lit a), raportat la art.139, alin. 3 lit. f), art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **încheierea unui Protocol de colaborare cu Parohia Grecii de Jos**, având ca scop identificarea și obținerea de fonduri privind finanțarea investițiilor care vizează consolidarea antiseismică care vor avea ca rezultat protejarea, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a bisericii filii "**Adormirea Maicii Domnului**", situată pe str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT] sat. Sitaru, com. Grădiștea, jud. Ilfov, având nr. cadastral [REDACTAT], conform extrasului de Carte Funciară nr. [REDACTAT], clasificată monument istoric categoria B, reprezentativ pentru patrimoniul religios, cultural și social.

Art. 2. Se aprobă modelul **Protocolului de Colaborare**, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește d-nul Toma Mihail, primarul Comunei Grădiștea, să semneze Protocolul de Colaborare, aprobat conform **Art. 2.**



[REDACTAT] DINȚĂ,

Contrasemnează,

Secretarul general al U.A.T.C. Grădiștea

[REDACTAT]

PROTOCOL DE COLABORARE

PĂRȚILE:

PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], com. Grădiștea, jud. Ilfov, CIF 4420813, reprezentată legal prin **Primar – TOMA Mihail**, definit în continuare “coordonator”, pe de o parte,

și

PAROHIA GRECII DE JOS, cu sediul în [REDACTAT], nr. [REDACTAT], sat Grecii de Jos, oraș Fierbinți-Târg, jud. Ialomița, CIF 21657470, reprezentată legal prin Preot Paroh – **APOSTOL Dănuț**, definit în continuare “beneficiar”, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice,
- Monitorul Oficial al României Partea I Nr.133bis/15.02.2016, unde Ministerul Culturii și Institutul Național al Patrimoniului publică Lista Monumentelor Istorice 2015,
- Lista Monumentelor Istorice 2015, Jud. Ilfov, poziția 686 – Biserica Adormirea Maicii Domnului, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], Sat Sitaru, Com. Grădiștea, având cod IF [REDACTAT]-1 [REDACTAT]1,
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M. al M.D.L.P.A. nr. 2.853 din 7 noiembrie 2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022 de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art. 166, alin (2) lit. s) și t) coroborat cu alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările

și completările ulterioare.

Au convenit încheierea prezentului Protocol de colaborare, în urma aprobării Consiliului Local Grădiștea prin Hotărârea nr. din data

I. Scopul Protocolului

Art. 1. Prezentul protocol are ca scop identificarea și obținerea de fonduri privind finanțarea investițiilor care vizează consolidarea antiseismică care vor avea ca rezultat protejarea, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a bisericii filii “Adormirea Maicii Domnului”, situată pe str. [REDACTED], nr. [REDACTED], sat. Sitaru, com. Grădiștea, jud. Ilfov, având nr. cadastral [REDACTED]7, conform extrasului de Carte Funciară nr. [REDACTED]00, clasificată monument istoric categoria B, reprezentativ pentru patrimoniul religios, cultural și social.

II. Obiectivele Protocolului

Art. 2. Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) inițierea demersurilor privind elaborarea documentațiilor conform legii (expertiza tehnică, audit energetic, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentația tehnică privind obținerea Autorizației de Construcție, proiectul tehnic) în vederea realizării lucrărilor de consolidare antiseismică care se vor impune la monumentul istoric;
- b) sprijinirea obținerii de fonduri nerambursabile în acord cu scopul propus;
- c) obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea începerii lucrărilor în condițiile legii;
- d) orice alte acțiuni și/sau activități convenite de către părți în condițiile legii.

III. Durata Protocol de colaborare

Art. 3. Prezentul protocol se încheie pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data semnării sale și se prelungește, prin acordul părților, cu clauze de revizuire, după caz.

Art. 4. În situația în care părțile sunt mulțumite de modul în care se derulează colaborarea, protocol de colaborare se prelungește din oficiu, cu perioade noi de 5 ani, și după încheierea perioadei menționate la Art.3, în vederea identificării de fonduri care să urmărească conservarea, protejarea, restaurare și punerea în valoare a lăcașului de cult.

IV. Obligațiile Părților

Art. 5. În vederea realizării scopului și obiectivului prezentului protocol, Primăria Comunei grădiștea, jud. Ilfov, în calitate de coordonator:

- a) inițiază și încheie contracte de achiziție a serviciilor privind elaborarea expertizei tehnice, auditului energetic, documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, documentației tehnice privind obținerea Autorizației de Construcție, a proiectului tehnic, a memoriului pentru depunerea proiectului în vederea

obținerii finanțării necesare scopului propus, precum și a asistenței tehnice pe perioada executării lucrărilor;

- b) va efectua achiziții publice în executarea prezentului protocol, acestea se vor realiza cu respectarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) supraveghează și verifică termenul de execuție și valabilitate a documentațiilor efectuate în vederea lucrărilor de consolidare antiseismică la monumentul istoric;
- d) solicită un rând de exemplare a tuturor documentelor;
- e) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora;
- f) asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentului istoric;
- g) poate sprijini financiar elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor numai în limita bugetului aprobat și fără asumarea unei obligații ferme de finanțare;
- h) reprezintă părțile conveniente în prezentul protocol în raporturile cu autoritatea de finanțare și management, precum și cu celelalte instituții și autorități, implicate în implementarea lucrărilor de consolidare antiseismică, fără a substitui reprezentarea legală a beneficiarului;
- i) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentului istoric;
- j) emite de urgență autorizația de construire, în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea executării lucrărilor provizorii sau de intervenții urgente, de consolidare și punere în siguranță a monumentului istoric. va analiza și soluționa documentațiile depuse potrivit legii, fără ca prezentul protocol să constituie o garanție privind emiterea autorizației de construire;
- k) nu răspunde pentru neeligibilitatea finanțărilor, refuzul finanțatorilor, întârzierile generate de beneficiar ori de terți sau pentru eventualele corecții financiare rezultate din culpa beneficiarului.

Art. 6. În vederea realizării scopului și obiectivelor prezentului protocol, Parohia Grecii de Jos, în calitate de beneficiar:

- a) exploatează imobilul numai cu respectarea prevederilor legii;
- b) sprijină demersurile și supraveghează efectuarea documentațiilor de consolidare antiseismică și a celorlalte lucrări în condițiile legii, precum și a timpului de valabilitate a acestora;
- c) înștiințează de urgență, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național al județului Ilfov, precum și primarul Comunei Grădiștea, despre orice modificări care ating scopului și obiectivelor care vizează prezentul protocol și pot aduce prejudicii monumentului istoric;
- d) asigură, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați și autorizați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentului istoric;

- e) depune toate eforturile pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea desfășurării lucrărilor în condițiile legii;
- f) asigură supravegherea lucrărilor de consolidare antiseismică, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, ca acestea să se efectueze numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;
- g) răspunde exclusiv pentru exactitatea situației juridice a imobilului și pentru eventualele litigii privind dreptul de proprietate sau folosință asupra acestuia;
- h) suportă prejudiciile și corecțiile financiare generate de furnizarea unor informații eronate ori incomplete privind situația juridică sau tehnică a imobilului.

V. Încetarea Protocol de colaborare

Art. 7. Prezentul protocol de colaborare încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat în cazul în care nu intervine prelungirea prin acordul părților sau din oficiu;
- b) în caz de forță majoră.

VI. Forța majoră

Art. 8. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 9. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol de colaborare, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.10. Îndeplinirea prezentului protocol de colaborare va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

Art.11. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol de colaborare, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. Soluționarea litigiilor

Art.12. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și consultări, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol de colaborare.

VIII. Dispoziții finale

Art.13. Părțile vor acționa în spiritul bunei credințe și vor organiza în mod corespunzător ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului protocol de colaborare.

Art.14. Părțile își vor furniza, în condițiile legii, toate informațiile necesare în vederea

asigurării îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul protocol de colaborare.

Art.15. Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat sau completat, numai cu acordul scris al părților, ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.

Art.16. Partea care are inițiativa amendării prezentului protocol de colaborare va transmite celeilalte părți, în scris, spre analiză, propunerile sale.

Art.17. Protocolul de colaborare nu constituie angajament ferm de finanțare din partea UAT Comuna Grădiștea și nu generează obligații financiare automate în sarcina acesteia.

Art. 18. Prezentul protocolul reprezintă exclusiv un cadru de colaborare instituțională și nu poate fi interpretat ca transfer de proprietate, asociere în participațiune, mandat general sau asumare necondiționată de obligații financiare.

Prezentul protocol de colaborare s-a încheiat astăzi _____ în 2(două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Comuna Grădiștea

Reprezentant legal:

Primar

TOMA Mihail

Parohia Grecii de Jos

Reprezentant legal:

Preot Paroh

APOSTOL Dănuț