

S.C. ARHEA STUDIO S.R.L.

AMENAJARE EXTERIOARA SPATIU RECREATIV DE TIP PARC IN COMUNA GRADISTEA, JUD. ILFOV

Strada Teiului, Comuna Gradistea, Sat Sitaru, Judetul Ilfov, nr. cadastral 1160, CF 51438

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL - ETAPA 1 TEREN MULTISPORT

in mii lei / mii Euro la cursul

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	15,877.50	3,016.73	18,894.23
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250.00	47.50	297.50
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,250.00	237.50	1,487.50
3.6	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	14,377.50	2,731.73	17,109.23
	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
	Consultanta	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.7.2 Auditul financiar	500.00	95.00	595.00
3.8	Asistenta tehnica	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00		1,785.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00



S.C. ARHEA STUDIO S.R.L.
AMENAJARE EXTERIOARA SPATIU RECREATIV DE TIP PARC IN COMUNA GRADISTEA, JUD. ILFOV
 Strada Teiului, Comuna Gradistea, Sat Sitaru, Judetul Ilfov, nr. cadastral 1160, CF 51438
 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL - ETAPA 1 TEREN MULTISPORT

in mii lei / mii Euro la cursul

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		35,877.50	6,816.73	42,694.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	278,220.55	52,861.91	331,082.46
	OBIECT A – TEREN MULTISPORT SI SPATII DE JOACA	247,849.52	47,091.41	294,940.93
	OBIECT B – RETELE EXTERIOARE ILIMINAT, ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	30,371.03	5,770.50	36,141.53
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	591.84	112.45	704.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,645.89	1,832.72	11,478.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		288,458.28	54,807.08	343,265.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,788.58	529.83	3,318.41
	5.1.1. Lucrări de construcții	1,675.70	318.38	1,994.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,112.88	211.45	1,324.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,673.04	887.88	5,560.92
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	288.46	0.00	288.46
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,442.29	0.00	1,442.29
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,442.29	0.00	1,442.29
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,884.58	548.07	3,432.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAP.5		11,346.20	2,155.78	13,501.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		336,181.98	63,874.58	400,056.57
din care C+M		280,988.09	53,387.74	334,375.83

Data:
26.09.2023

Intocmit,
S.C. ARHEA STUDIO S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu

