

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 45 din 24.08.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și creștere eficiență energetică, gestionare inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Grădiștea, str. Libertății nr. 116 – 118”

**Consiliul Local al Comunei Grădiștea, județul Ilfov**  
întreținut în ședință ordinară în data de **24.08.2023**, orele **14<sup>00</sup>**

➤ Având în vedere:

- referatul de aprobare, întocmit de Primarul Comunei Grădiștea, județul Ilfov,
- raportul de specialitate al administratorului public al Comunei Grădiștea,
- prevederile H.C.L. nr. 52/18.11.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și creștere eficiență energetică, gestionare inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Grădiștea, str. Libertății nr. 116 – 118”,
- avizul comisiilor de specialitate:
  - *programe de dezvoltare economico-socială, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și de disciplină,*
  - *agricultură, protecția mediului, gospodărie comunală, comerț, servicii, amenajarea teritoriului și urbanism,*
  - *învățământ, sănătate, cultură și culte, muncă și protecție socială, activități sportive și turism,*
- art. 129, alin.1, alin. 2 lit. b), alin 4 lit d, art. 139 și art. 196 alin 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și creștere eficiență energetică, gestionare inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Grădiștea, str. Libertății nr. 116 – 118”, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă valoarea totală a investiției de **5.310.270,55 lei** (cu TVA), din care: C+M: **4.104.448,29** (cu TVA), așa cum rezultă din Devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare termică și creștere eficiență energetică, gestionare inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Grădiștea, str. Libertății nr. 116 – 118”, în cadrul Programului AFM.

**Art.3** Primarul Comunei Grădiștea, județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionela - Elena SILIVESTRU



Contrasemnează,

Secretarul general al Comunei Grădiștea

Cristina VÎRȘĂ

## DEVIZUL GENERAL FAZA PT

| Nr. cap.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA)<br>ron | TVA<br>ron       | Valoare cu TVA<br>ron |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                           |                  |                       |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          |                           |                  | 0.00                  |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| Total capitol 1                                                                                  |                                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                           |                  |                       |
| Total capitol 2                                                                                  |                                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                           |                  |                       |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       |                           |                  |                       |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 2,000.00                  | 380.00           | 2,380.00              |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 5,000.00                  | 950.00           | 5,950.00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 5,882.35                  | 1,117.65         | 7,000.00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 9,210.08                  | 1,749.92         | 10,960.00             |
| 3.5.1                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 263,000.00                | 49,970.00        | 312,970.00            |
| 3.5.2                                                                                            | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.5.3                                                                                            | Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                   | 125,000.00                | 23,750.00        | 148,750.00            |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,000.00                  | 570.00           | 3,570.00              |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 135,000.00                | 25,650.00        | 160,650.00            |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 7.1                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 100,000.00                | 19,000.00        | 119,000.00            |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                  |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 20,100.00                 | 3,819.00         | 23,919.00             |
| 3.8.1.1                                                                                          | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 9,000.00                  | 1,710.00         | 10,710.00             |
| 3.8.1.2                                                                                          | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6,000.00                  | 1,140.00         | 7,140.00              |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 3,000.00                  | 570.00           | 3,570.00              |
| Total capitol 3                                                                                  |                                                                                                                                                              | 11,100.00                 | 2,109.00         | 13,209.00             |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              | <b>405,192.43</b>         | <b>76,986.56</b> | <b>482,178.99</b>     |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    |                           |                  |                       |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 1,757,142.64              | 333,857.10       | 2,090,999.74          |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 1,624,343.84              | 308,625.33       | 1,932,969.17          |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | 576,221.00                | 109,481.99       | 685,702.99            |



| 1                                                         | 2                                                                                                                                                | 3            | 4          | 5            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4.4                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                              |              |            |              |
| 4.5                                                       | Dotari                                                                                                                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 4                                           |                                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                               |                                                                                                                                                  | 3,957,707.48 | 751,964.42 | 4,709,671.90 |
| 5.1                                                       | Organizare de santier                                                                                                                            |              |            |              |
| 5.1.1                                                     | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                             | 67,629.73    | 12,849.65  | 80,479.38    |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                        | 67,629.73    | 12,849.65  | 80,479.38    |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)                                                      | 37,940.28    | 0.00       | 37,940.28    |
| 5.2.2                                                     | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)                                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.3                                                     | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M) | 17,245.58    | 0.00       | 17,245.58    |
| 5.2.4                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)                                                                               | 3,449.12     | 0.00       | 3,449.12     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare                                                                            | 17,245.58    | 0.00       | 17,245.58    |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                       | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                                  | 105,570.01   | 12,849.65  | 118,419.66   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste  |                                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                                       | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                                  | 4,468,469.92 | 764,814.07 | 5,310,270.55 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                                  | 3,449,116.21 | 655,332.08 | 4,104,448.29 |
| In preturi la data de . .                                 |                                                                                                                                                  |              |            |              |

PROIECTANT  
MASTER SOLUTIONS TEAM

