

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Gohor nr. 29 / 03.07.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI”

Inițiator: Sîrghie Gelu – primarul comunei Gohor, județul Galați,
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 40/01.08.2023

Văzând:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 3998/01.08.2023;
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gohor, înregistrat sub nr. 3999/01.08.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local Gohor;
- adresa cu nr. 121/CE/25.07.2023, Proiect nr. 90 a Comisiei de evaluare a proiectelor depuse în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme sociale, Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel PNRR/C13/MMSS/I4, Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile Ghidului de finantare PNRR - Componenta C13 – REFORME SOCIALE

În temeiul art. 139, alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gohor, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aproba documentatia tehnico – economica pentru proiectul „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI”, finanțat in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

(2) Se aprobă decizia de înființare a serviciului social „Centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu” din cadrul U.A.T comuna Gohor, județul Galați, cod 8810 CZ-V-I, care va funcționa în clădirea nou înființată NZEB, echipat și dotat, pentru 50 de persoane vârstnice pe zi, care beneficiază de serviciile centrului de zi înființat prin proiect, cu echipa mobil de îngrijire la domiciliu pentru 25 de persoane vârstnice care beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu, cu adresa în comuna Gohor, județul Galați, amplasament conform Extras CF nr. 104612, cu suprafața totală a terenului de 1.773 mp în intravilanul localității.

(3) Se aprobă decizia de elaborare a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social „Centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu” din comuna Gohor, județul Galați, cu respectarea modelului-cadru prevăzut în anexa 2 la Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, a legislației specifice, a convențiilor internaționale ratificate prin lege și a celorlalte acte internaționale în materie la care România este parte, precum și a standardelor minime de calitate aplicabile, precum și a prevederilor din Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice referitoare la criteriile de selecție a beneficiarilor eligibili și activitățile specificate la secțiunea 1.3. din Ghid, inclusiv implementarea managementului de caz în cadrul serviciului social dezvoltat și organizarea de echipă mobilă de îngrijire la domiciliu.

(4) Se aprobă suportarea cheltuielilor suplimentare apărute în perioada de implementare a proiectului.

(5) U.A.T. comuna Gohor își asumă menținerea obiectului de activitate și a cheltuielilor cu funcționarea serviciului înființat pentru o perioadă de minim 5 ani.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru proiectul proiectul „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI” dupa cum urmeaza:

1. Valoarea totala a investitiei:

- Total investitie fara TVA: 6.169.902,07 lei
- Total investitie cu TVA: 7.332.818,79 lei
- din care:
- constructii montaj (C+M):
- Constructii montaj fara TVA: 4.480.705,31 lei
- Constructii montaj cu TVA: 5.332.039,32 lei

Art. 3 Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri nerambursabile prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice si bugetul de stat dupa cum urmeaza:

Tabelul surselor de finantare:	
Total cheltuieli eligibile din PNRR	6.099.902,07 lei
Total TVA aferent cheltuieli eligibile decontat de la bugetul de stat	1.149.616,72 lei
Total cheltuieli neeligibile inclusiv TVA din bugetul local	83.300,00 lei
Total cheltuieli aferente investitiei inclusiv TVA	7.332.818,79 lei

Art. 4. Lucrarile care vor fi executate vor fi prevazute in bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei.

Art. 5. Cheltuielile neeligibile impuse de implementarea proiectului precum si cheltuielile de mentenanta si gestionare a investitiei se suporta din veniturile proprii ale bugetului local, pe o perioada de cel putin 5 ani de la data la care investitia va fi data in exploatare.

Art. 6. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta dispoziție are caracter individual și poate fi contestată în termenul legal prevăzut de Legea nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 8. Cu ducerea la indeplinirea a prezentei se obliga Primarul comunei GOHOR prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Gohor, tuturor celor interesați, respectând prevederile legale în vigoare.

Inițiator,
Primar,
Gelu SÎRGHIE

Contrasemnează,
Secretar general,
Angela GRĂDINARU

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Defalcare pe surse de finantare		Defalcare pe surse de finantare	
		lei	lei	lei	Cheltuieli ELIGIBILE Valoare (fara TVA) lei	Cheltuieli NEELIGIBILE Valoare (fara TVA) lei	Cheltuieli ELIGIBILE Valoare (inclusiv TVA) lei	Cheltuieli NEELIGIBILE Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6	7	8	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	0,00	35.700,00	0,00
	Total cap.2	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	0,00	35.700,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00	11.900,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00	11.900,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00	11.900,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	0,00	5.950,00	0,00
3.5	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00	200.000,00	50.000,00	238.000,00	59.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	50.000,00	0,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	0,00	23.800,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	0,00	23.800,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	160.000,00	30.400,00	190.400,00	160.000,00	0,00	190.400,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	20.000,00	0,00	23.800,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	0,00	95.200,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	0,00	95.200,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	0,00	107.100,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	0,00	35.700,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	0,00	17.850,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	0,00	17.850,00	0,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	0,00	71.400,00	0,00
	Total cap.3	465.000,00	88.350,00	553.350,00	395.000,00	70.000,00	470.050,00	83.300,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	4.435.705,31	842.784,01	5.278.489,32	4.435.705,31	0,00	5.278.489,32	0,00

4.1.1	01 Centru de zi, cantină socială și îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice	4.292.880,63	815.647,32	5.108.527,95	4.292.880,63	0,00	5.108.527,95	0,00
4.1.2	02 AMENAJARE ZONA VERDE	34.268,12	6.510,94	40.779,06	34.268,12	0,00	40.779,06	0,00
4.1.3	03 PARCARE AUTO SI PODET ACCES	108.556,56	20.625,75	129.182,31	108.556,56	0,00	129.182,31	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	345.600,00	65.664,00	411.264,00	345.600,00	0,00	411.264,00	0,00
4.4	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	260.000,00	49.400,00	309.400,00	260.000,00	0,00	309.400,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		5.041.305,31	957.848,01	5.999.153,32	5.041.305,31	0,00	5.999.153,32	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:								
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	0,00	17.850,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	0,00	17.850,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	49.287,76	0,00	49.287,76	49.287,76	0,00	49.287,76	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.403,53	0,00	22.403,53	22.403,53	0,00	22.403,53	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.480,71	0,00	4.480,71	4.480,71	0,00	4.480,71	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.403,53	0,00	22.403,53	22.403,53	0,00	22.403,53	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	0,00	178.500,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap.5		214.287,76	31.350,00	245.637,76	214.287,76	0,00	245.637,76	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	419.309,00	79.668,71	498.977,71	419.309,00	0,00	498.977,71	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		419.309,00	79.668,71	498.977,71	419.309,00	0,00	498.977,71	0,00
Total general		6.169.902,07	1.162.916,72	7.332.818,79	6.099.902,07	70.000,00	7.249.518,79	83.300,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.480.705,31	851.334,01	5.332.039,32	4.480.705,31	0,00	5.332.039,32	0,00

9,22%

6.103.671,94
4,9493

-

66.230,13
3.769,87

3.769,87

1.149.616,72