



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA DRAGOMIREȘTI-VALE
CONSILIUL LOCAL

Strada Micșunelelor nr. 87, Tel: 021.493.62.03 Fax: 021.436.71.65

E-mail: contact@primariadragomirestivale.ro

HOTĂRÂREA nr. 35
din 07 august 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul „Construire ansamblu hale de depozitare logistice, amenajări exterioare, spații verzi și accese, parcaje, drumuri, împrejurimi, bazin retenție, case poartă, case pompe, rezervă incendiu și utilități – Altex Logistic Park – Facilitatea 3”, amplasat în comuna Dragomirești-Vale, sat Dragomirești-Deal, tarla 51/2, parcelele 19, 21, 22, 23, 24, 201/4/25, 201/4/26, 26/1, 27 lot 1, 27 lot 2, 201/4/29, cu numerele cadastrale 57130, 56231, 52930, 54053, 53449, 58239, 53790, 53244, 53677, 53676, 53572, în suprafață de 87200 mp

Consiliul Local al Comunei Dragomirești-Vale, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 07.08.2023;

Având în vedere:

- Adresa Altex Romania SRL, înregistrată la UAT Comuna Dragomirești-Vale nr.10211 din 18.07.2023;
- Referatul de aprobare prezentat de domnul Socol Gheorghe, primarul comunei Dragomirești-Vale, înregistrat cu nr.10677/27.07.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr.10678/27.07.2023;
- Avizul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Ilfov nr.11627/12/6F din 17.07.2023;
- Avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, Protecția Mediului, Servicii și Comerț;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico socială, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art. 121 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind obiectivul,,Construire ansamblu hale de depozitare logistice, amenajări exterioare, spații verzi și accese, parcaje, drumuri, împrejmuire, bazin retenție, case poartă, case pompe, rezervă incendiu și utilități – Altex Logistic Park – Facilitatea 3”, amplasat în comuna Dragomirești-Vale, sat Dragomirești-Deal, tarla 51/2, parcelele 19, 21, 22, 23, 24, 201/4/25, 201/4/26, 26/1, 27 lot 1, 27 lot 2, 201/4/29, cu numerele cadastrale 57130, 56231, 52930, 54053, 53449, 58239, 53790, 53244, 53677, 53676, 53572, în suprafață de 87200 mp;

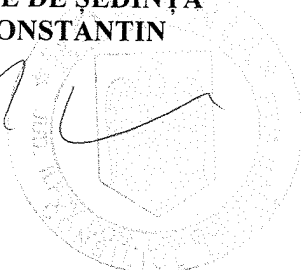
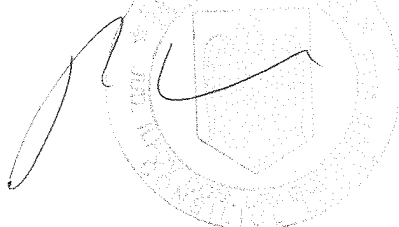
Art. 2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică;

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică;

Art. 4. Primarul Comunei Dragomirești-Vale și Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 5 Secretarul General al Comunei Dragomirești-Vale va asigura comunicarea prezentei hotărâri celor în cauză și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRE CONSTANTIN**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MARINACHE ADRIAN-NICOLAE**



Adoptată astăzi, 07 august 2023, cu 10 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 5 abțineri.