



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA DRAGOMIREȘTI-VALE

Strada Micșunelelor nr. 87, Tel: 021.493.62.03 Fax: 021.436.71.65
E-mail: contact@primariadragomirestivale.ro

HOTĂRÂRE NR. 38

Din 28.09.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.50109, număr cadastral 50109, situat în strada Ghiocilor nr.83, Tarla 7, Parcelele 200, 201, sat Zurbaua, comuna Dragomirești-Vale, proprietatea Comunei Dragomirești-Vale

Consiliul Local al Comunei Dragomirești-Vale, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară convocată de îndată din data de 28.09.2023,

Având în vedere:

- Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr.310265 din 07.08.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dragomirești-Vale înregistrat cu nr.13324/21.09.2023;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr.13326/21.09.2023;
- Avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, Protecția Mediului, Servicii și Comerț;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copiilor, sport și turism;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico socială, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală;
- Art.127, art.128, 129 și art.130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 alin. (1) și alin. (6) lit.c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867, art.868, 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14) coroborat cu alin. (7) lit. a), art.139 și art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.50109, proprietatea Comunei Dragomirești-Vale, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 310265 din 07.08.2023 emis de OCPI Ilfov – BCPI Buftea și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Marcu Răzvan, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – nr. cad 59042, suprafața de 1528 mp, categoria de folosință CC, situată în intravilan și construcția aferentă în suprafață de 475 mp,;

Lotul 2 – nr. cad 59043, suprafața de 446 mp, categoria de folosință CC, situată în intravilan și construcția aferentă în suprafață de 95, având o suprafață construit desfășurată de 189 mp (cu regim de înălțime P+1e având destinația Dispensar).

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Dragomirești-Vale în vederea reprezentării Comunei Dragomirești-Vale și a Consiliului Local al Comunei Dragomirești-Vale, în fața notarului public pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând Comunei Dragomirești-Vale, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al UAT Comuna Dragomirești-Vale și va fi comunicată Primarului comunei Dragomirești-Vale, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Instituției Prefectului – Județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRE CONSTANTIN**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MARINACHE ADRIAN-NICOLAE**



Adoptată astăzi, 28.09.2023, cu 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 abțineri.



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 296928 / 28-07-2023

INCHEIERE Nr. 296928**Inspector:** LUMINITA SANDU**Registrator:** MARINELA MECU**Asistent registrator:** Ionel Stuparu

Asupra cererii introduse de COMUNA DRAGOMIRESTI VALE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 10631/26-07-2023 emis de Primaria Dragomiresti Vale;

-Act Administrativ nr.Autorizatie de construire nr. 55/29-05-2019 emis de Primaria Dragomiresti Vale;

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10350/27-07-2023 emis de Primaria Dragomiresti Vale;

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 10349/20-07-2023 emis de Primaria Dragomiresti Vale;

-Act Administrativ nr.Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15545/24-10-2022 emis de Primaria Dragomiresti Vale;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 50109, inscris in cartea funciara 50109 UAT Dragomiresti Vale avand proprietarii: PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI VALE in cota de 1/1 de sub B.1;



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50109 Dragomiresti Vale

Nr. cerere 296928
Ziua 28
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
300150848605



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zurbaua, Str Ghiocailor, Nr. 83, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50109	Din acte: 2.007 Masurata: 1.974	teren partial imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 113-903 cu gard de beton intre pct. 903-104-103, 218-221-902-901-230-231-421-417411-128-113 si calcan constructie intre pct. 103-212-215-217-218

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	Loc. Zurbaua, Str Ghiocailor, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Scoala (P), anul edificarii constructie 1975
A1.2	50109-C2	Loc. Zurbaua, Str Ghiocailor, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Dispenser (P+1E), anul edificarii constructie 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30983 / 22/03/2010		
Act Normativ nr. Hotararea Guvernului 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adeverinta nr. 1149/12.03.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI VALE , CIF:Statul roman, PRIN CONSILIUL LOCAL DRAGOMIRESTI VALE		
296928 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 55, din 29/05/2019 emis de Primaria Dragomiresti Vale; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 10631, din 26/07/2023 emis de Primaria Dragomiresti Vale; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15543, din 24/10/2022 emis de Primaria Dragomiresti Vale; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10349, din 20/07/2023 emis de Primaria Dragomiresti Vale; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10350, din 27/07/2023 emis de Primaria Dragomiresti Vale;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) COMUNA DRAGOMIRESTI VALE , CIF:4736078		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Localitatea Zurbaua, Strada Ghiocailor, nr. 83, Jud. Ilfov	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.737
2	3	36.63
3	4	2.973
4	5	16.917
5	6	11.667
6	7	23.309
7	8	14.965
8	9	10.003
9	10	9.716
10	11	19.38
11	1	10.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

02-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ionel Stuparu

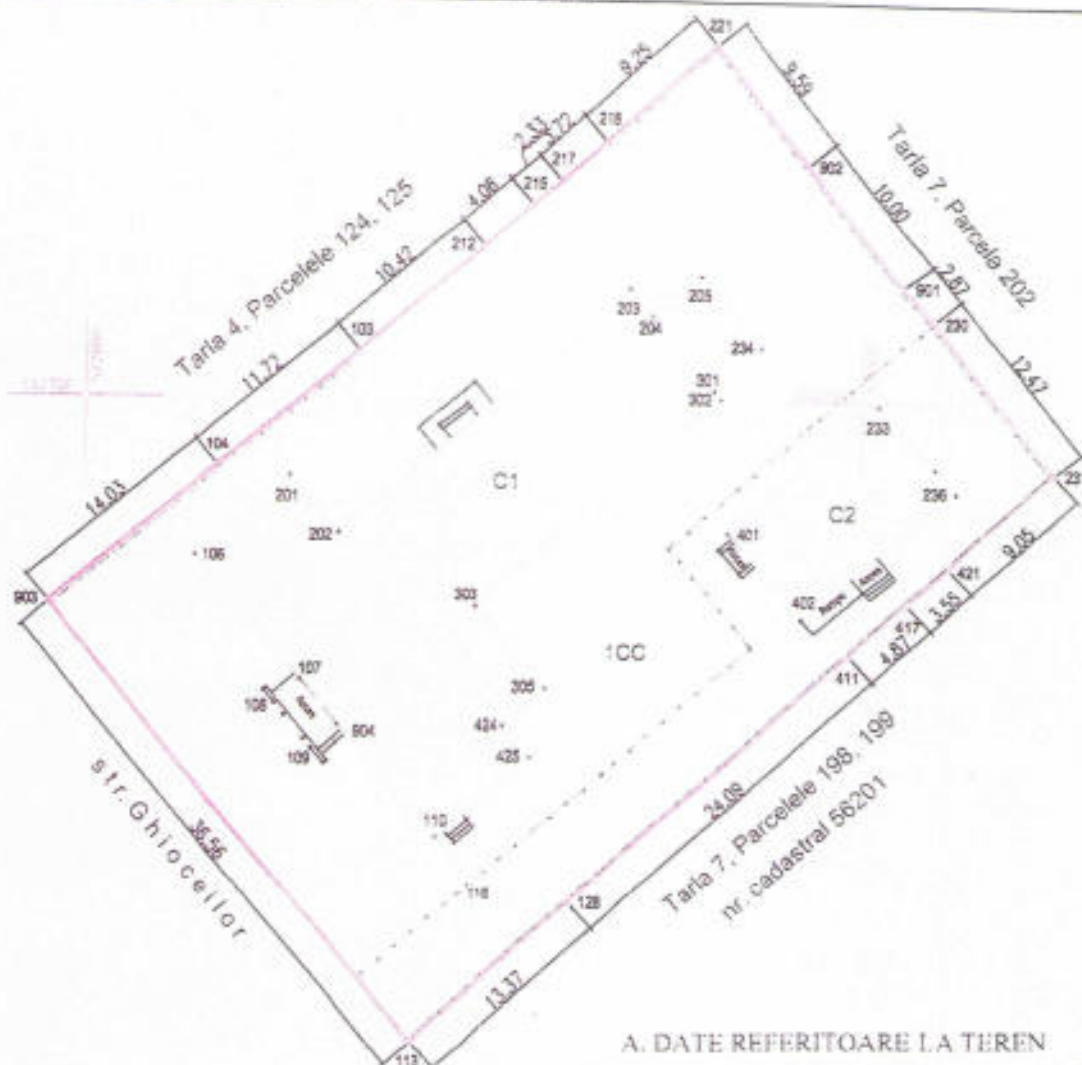
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (INTRAVILAN) SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50109	1974 mp	sat Zurbaua, Taria 7, Parcelele 200, 201, str. Ghiocellor nr. 83, jud. Ilfov
Carte Funciara nr.	UAT	DRAGOMIRESTI VALE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	CC	1974	teren partial imprejmuit cu gard de plasa intre pot. 113-903 cu gard de beton intre pot. 903-104-103, 218-221-902-903-230-231-421-417-411-128-113 si calcan constructie intre pot. 103-212-215-217-218
TOTAL		1974	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	475	* sala (P) - suprafata construita de 475 mp, anul edificarii constructiei 1979
C2	CAS	95	Dospelari (P) - suprafata construita de 95 mp, anul edificarii constructiei 2002
TOTAL		570	

Suprafata totala masurata a imobilului - 1974 mp
Suprafata din sol - 2017 mp

Razvan Marcu

Semnat digital
de Razvan Marcu
Data: 2023.07.27
14:36:28 +0300

ing. MARCU RAZVAN
Autorizata Seta RI-106-F Nr. 1527
Tel. 0725 715 151

Eu declar ca continutul acestui plan de teren este corect si complet, fiind in conformanta cu datele de la teren si cu planurile de constructii si de amenajare a teritoriului.

Data: Iulie 2023

Inspector

Luminita Sandu

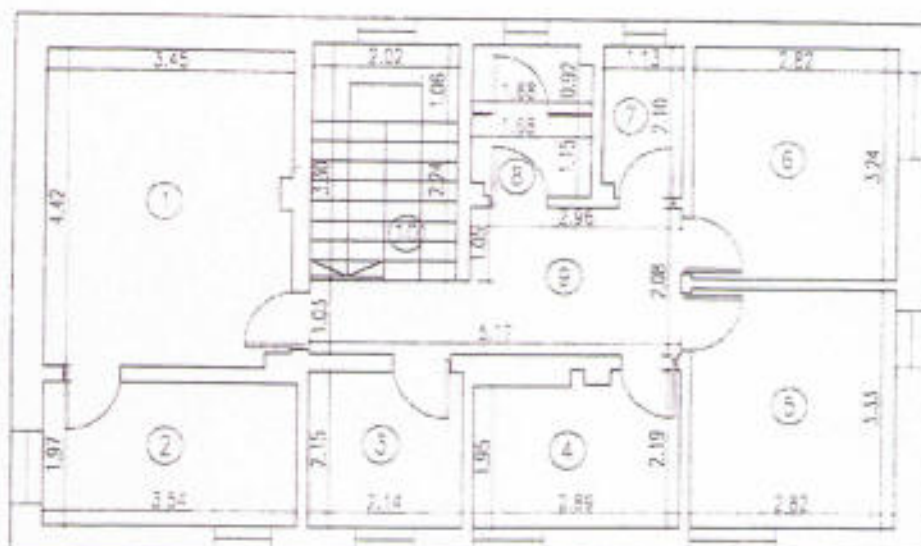
Semnat digital de Luminita Sandu
Data: 2023.07.31 14:38:41 +0300

Eu declar ca continutul acestui plan de teren este corect si complet, fiind in conformanta cu datele de la teren si cu planurile de constructii si de amenajare a teritoriului.

Data:

R E L E V E U
- E T A J - Constructie C2
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului:	
50109	sat Zurbaua, Terla 7, Parcelele 200, 201, str. Ghiocilor nr. 83 jud. Ilfov	
Carte Funciara Colectiva nr.	UAT	DRAGOMIRESTI VALE
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Radiologie dentara	15.1
2	Camera comanda	7.0
3	Camera dezvoltare	4.6
4	Depozit	5.9
5	Cabinet stomatologic	9.4
6	Sala de tratament	9.1
7	Grup sanitar	2.3
8	Grup sanitar	3.4
Suprafata utila		56.8
9	Casa Scari	2.2
Suprafata totala		59.0

**Razvan
Marcu**

Semnat digital
de Razvan Marcu
Data: 2023.07.27
14:38:40+03'00'

Ing. MARCU RAZVAN
Autorizatie: Seria RO-DL-F Nr. 10137

Tel.: 0723.716.031
Data: Iulie 2023

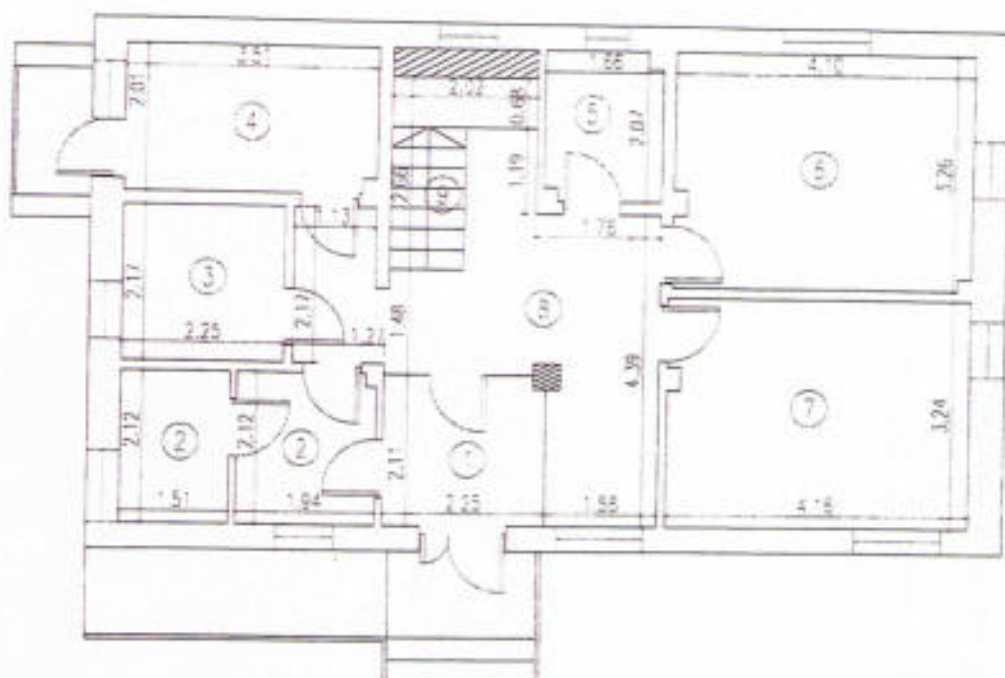
Luminita Sandu

Semnat digital de Luminita Sandu
Data: 2023.07.31 14:40:08 +03'00'

Receptionar:
Data:

R E L E V E U
- P A R T E R - Constructie C2
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului:		
50109	sat Zurbuua, Tarla 7, Parcela 200, 201, str. Ghicocilor nr. 83, jud. Ilfov		
Carte Funciara Colectiva nr.	UAT	DRAGOMIRESTI VALE	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Nr.crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Hol acces	4.7
2	Vestiar	7.3
3	Camera tehnica	4.9
4	Camera centrala tehnica	7.0
5	Grup sanitar	3.3
6	Cabinet medic familie	13.3
7	Cabinet pediatrie	13.4
8	Sala asteptare	14.9
Suprafata utila		68.8
9	Casa Scari	4.2
Suprafata totala		73.0

Razvan Marcu
 Semnat digital
 de Razvan Marcu
 Data: 2023.07.27
 14:35:46 +03'00'

Executant:

ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037
 Tel: 0723 716.031
 Data: Iulie 2023

Luminita Sandu

Semnat digital de Luminita Sandu
 Data: 2023.07.31 14:40:22
 +03'00'

Receptionat :
 Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	310265
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DRAGOMIREȘTI VALE
Domiciliul Loc. Dragomirești Vale, Str. Micsunelelor, Nr. 87, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **310265** din data **07-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zurbaua, Str. GHIOCEILOR, Nr. 83, Jud. Ilfov, UAT Dragomirești Vale având numărul cadastral 50109 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **59042** situat în Loc. Zurbaua, Str. GHIOCEILOR, Nr. 83, Jud. Ilfov, UAT Dragomirești Vale având suprafața măsurată 1528 mp;
- 2) **59043** situat în Loc. Zurbaua, Str. GHIOCEILOR, Nr. 83, Jud. Ilfov, UAT Dragomirești Vale având suprafața măsurată 446 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUMINITA SANDU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	310265
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru

Imobil număr cadastral 50109 / UAT Dragomiresti Vale

TEREN Intravilan

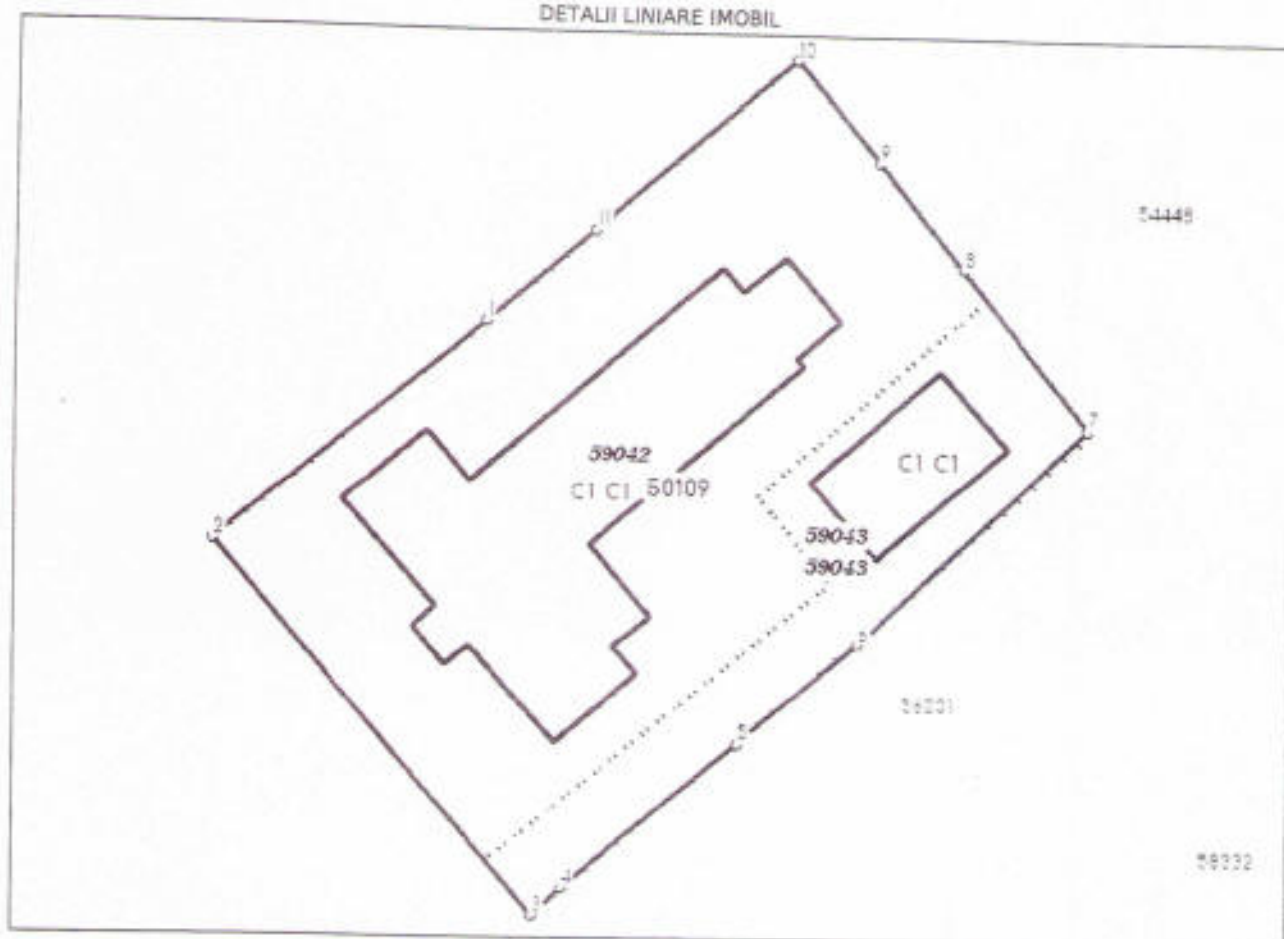
Adresa: Loc. Zurbaua, Str. Ghiocilor, Nr. 83, Jud. Ilfov

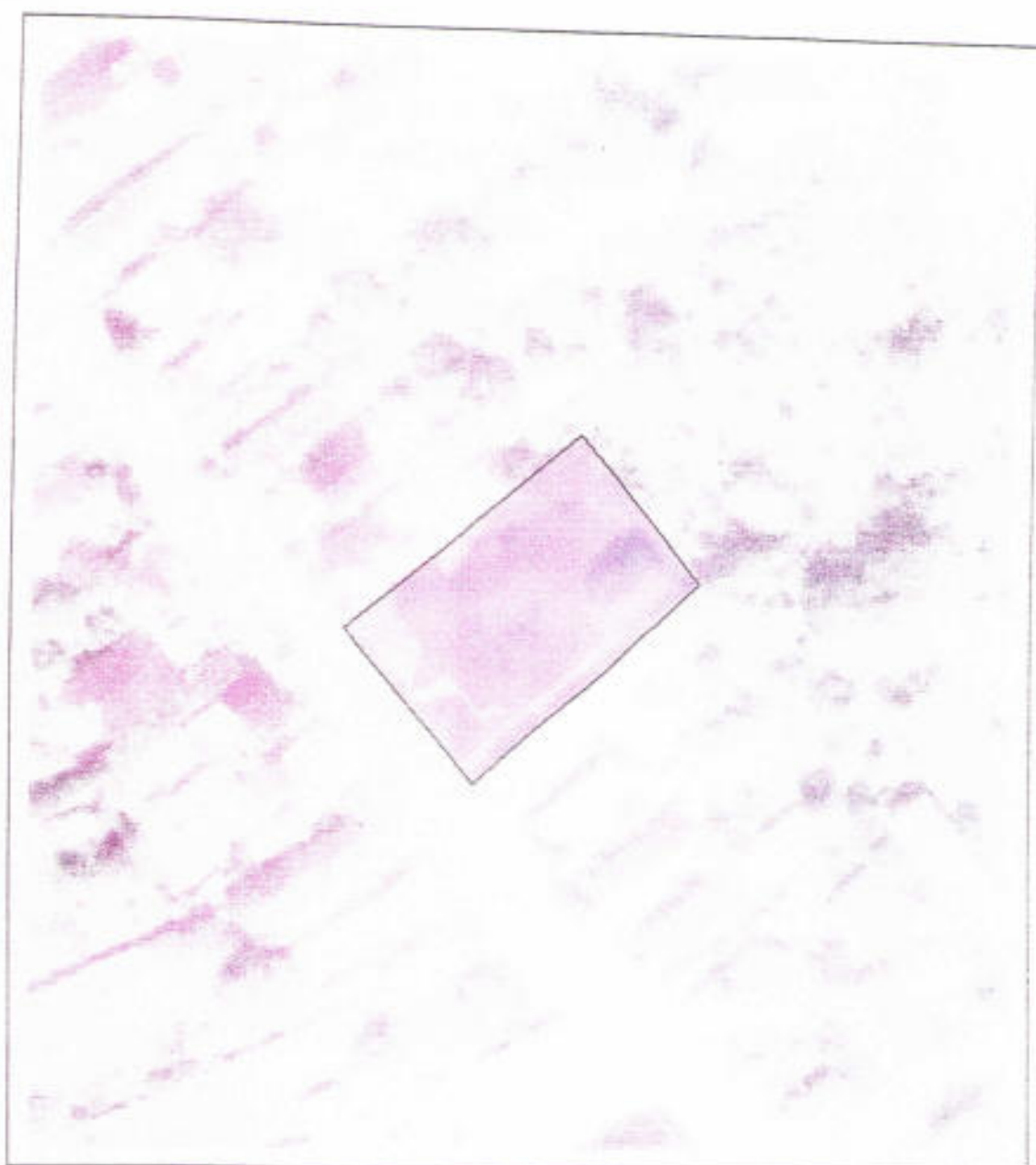
Comuna/Oraș/Municipiu: Dragomiresti Vale

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50109	1974	teren partial împrejmuit cu gard de plasa între pct. 113-903 cu gard de beton între pct. 903-104-103, 218-221-902-901-230-231-421-417411-128-113 și calcan construcție între pct. 103-212-215-217-218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.974	7	200-201	
	TOTAL:		1.974			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50109-C1	constructii de locuinte	475	Cu acte	Scoala (P), anul edificarii constructie 1975
2	50109-C2	constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Dispensar (P+1E), anul edificarii constructie 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.737
2	3	36.63
3	4	2.973
4	5	16.917
5	6	11.667
6	7	23.309
7	8	14.965
8	9	10.003
9	10	9.716
10	11	19.38
11	1	10.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	310265	07.08.2023	10.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 310265 înregistrată la data de 07.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59042	1528	Loc. Zurbaua, Str Ghiocelor, Nr. 83, Jud. Ilfov
2	59043	446	Loc. Zurbaua, Str Ghiocelor, Nr. 83, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

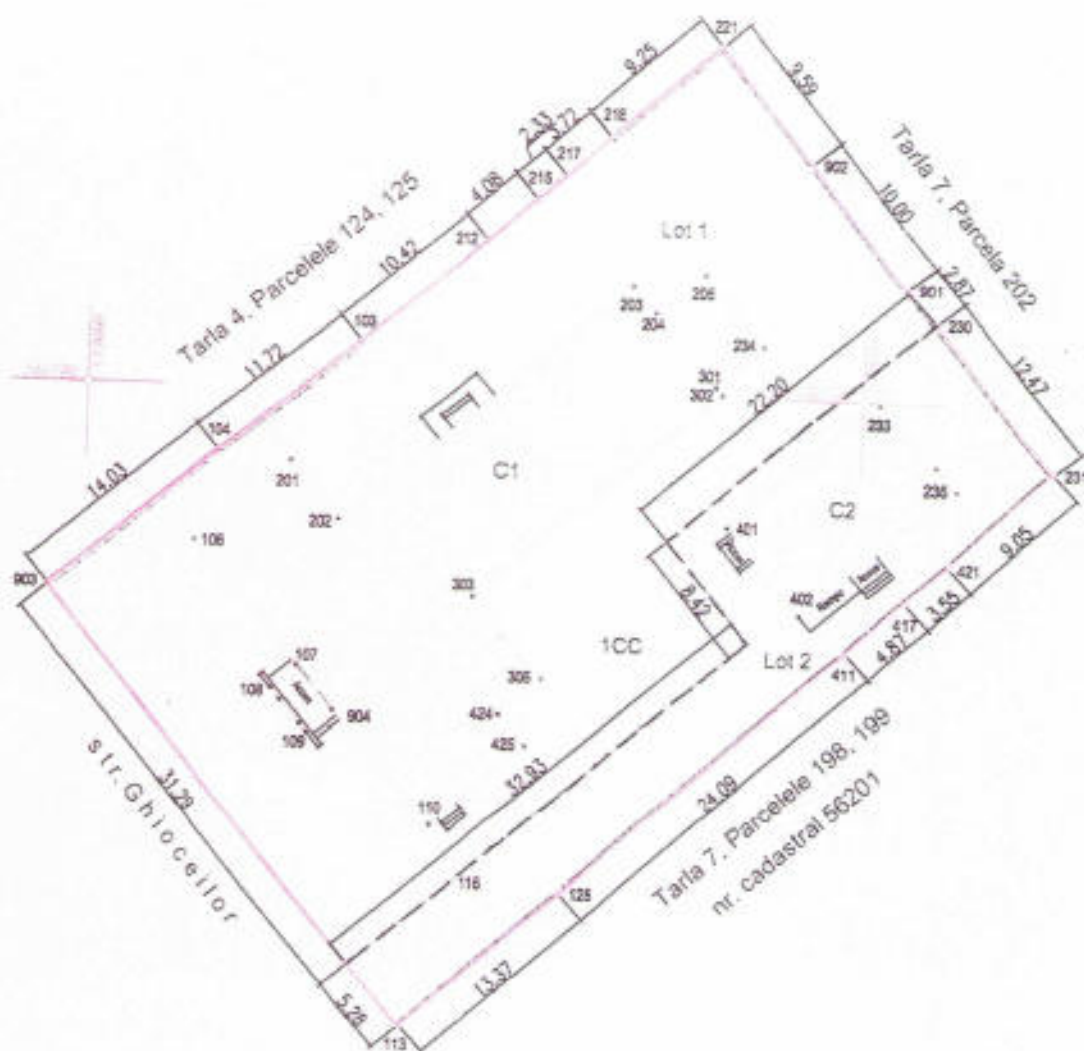
LUMINITA SANDU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

(INTRAVILAN)

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50109	1974 mp	sat Zurbaua, Tarla 7. Parcelele 200, 201, str. Ghiocelor nr. 83, jud. Ilfov
Carte Funciara nr.		UAT DRAGOMIRESTI VALE

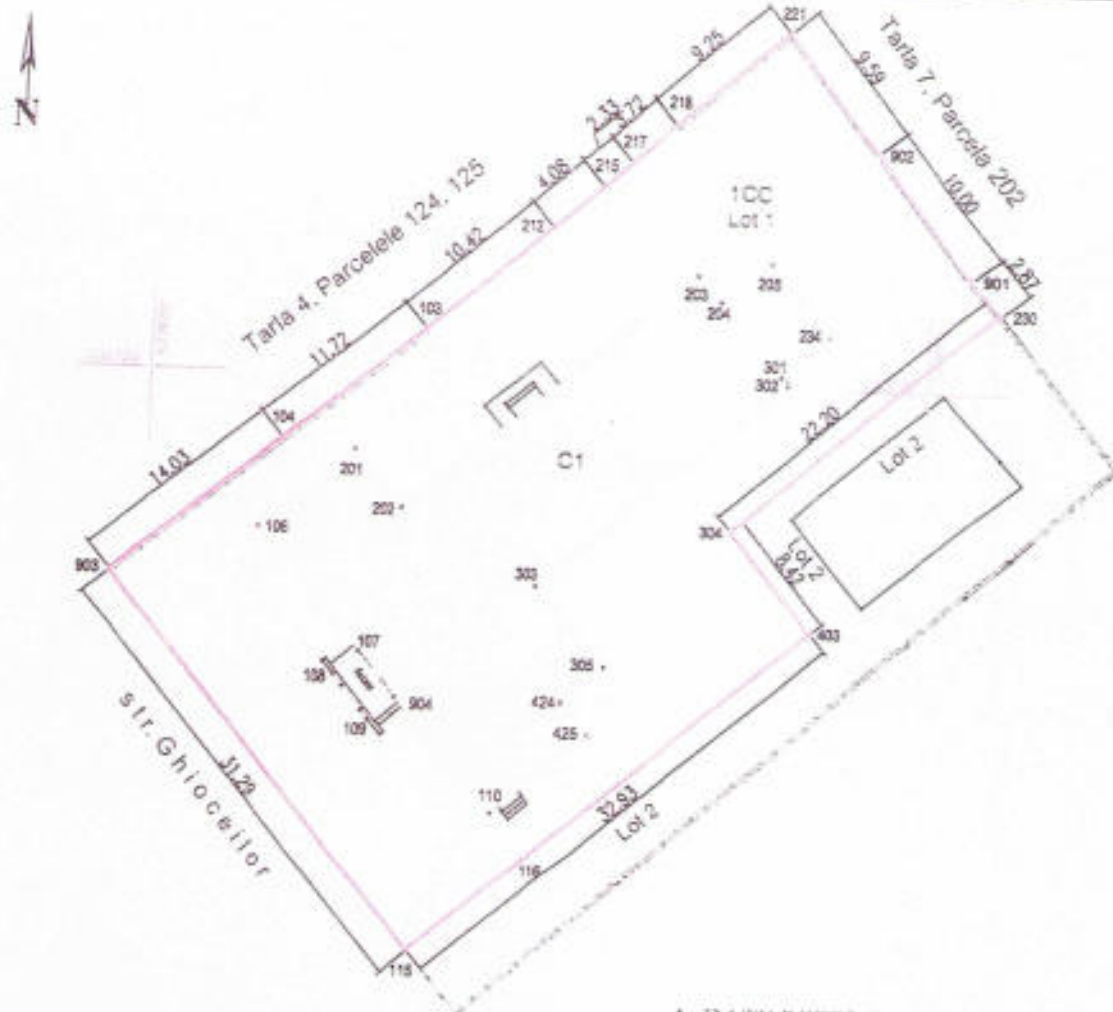


DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50109	1974	CC	teren intravilan imprejmuit	59042	Lot 1 - 1528	CC	teren intravilan imprejmuit
				59043	Lot 2 - 446	CC	teren intravilan imprejmuit
TOTAL	1974				1974		
Executant: Ing. MAREK RACVAN Autorizatie: Seria RO-188-J No. 10137 Tel. 0729-187.876				Inspector: Luminita Sandu Semnat digital de Luminita Sandu Data: 2023.08.10 14:13:27 v0190			
Data: Iulie 2023				Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (INTRAVILAN) SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59042	1528 mp	sat Zurbaua, Teria 7, Parcelele 200, 201, str. Ghiocelor nr. 83, jud. Ilfov
Carte Funciara nr.	UAT	DRAGOMIRESTI VALE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1	CC	1528	
TOTAL		1528	Lot 1 - teren partial invecinat cu gard de ples intre pct. 115-903, 230-304-403-115-116 cu gard de beton intre pct. 903-104-103, 218-221-902-901-230 si calcar constructie intre pct. 103-212-215-217-218

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	475	Scola (P) suprafata construita desfasurata 475 mp, anul edificarii constructiei 1974
TOTAL		475	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1528 mp
Suprafata din uat = 1974 mp

Razvan Marcu
Semnat digital de Razvan Marcu
Data: 2023.08.07 12:09:54
+03:00

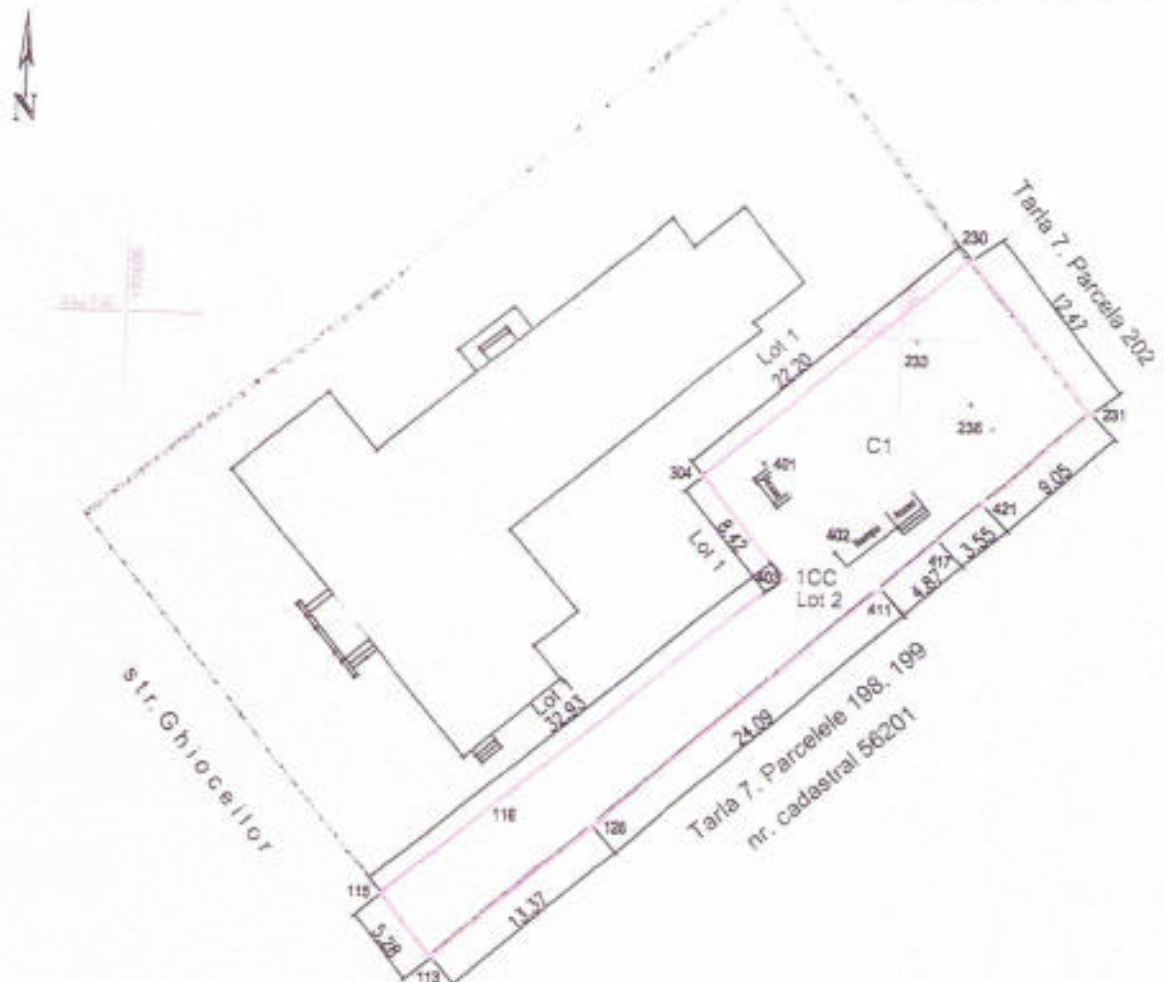
Luminita Sandu
Inspector
Semnat digital de Luminita Sandu
Data: 2023.08.10 14:13:58 +03:00

Data: August 2023

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (INTRAVILAN) SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59043	446 mp	sat Zurbaua, Tarla 7, Parcelele 200, 201, str. Ghiocelor nr. 83, jud. Ilfov
Carte Funciara nr.	UAT DRAGOMIRESTI VALE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	CC	446	Lot 2 - teren partial imprecizuit cu gard de plasa intre pct. 113-115 -116-403-304-230 si cu gard de beton intre pct. 230-231-421-417-411-128-113
TOTAL		446	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	95	Dispensar (P-11) - suprafata construita destinația 199 mp, anul edificării construite 2022
TOTAL		95	

Suprafata totala masurata a imobilului = 446 mp
Suprafata din act = 1974 mp

Razvan
Marcu

Executant:
Semnat digital de
Razvan Marcu
Data: 2023.08.07
12:20:27 +03:00

Inspector

Luminita Sandu

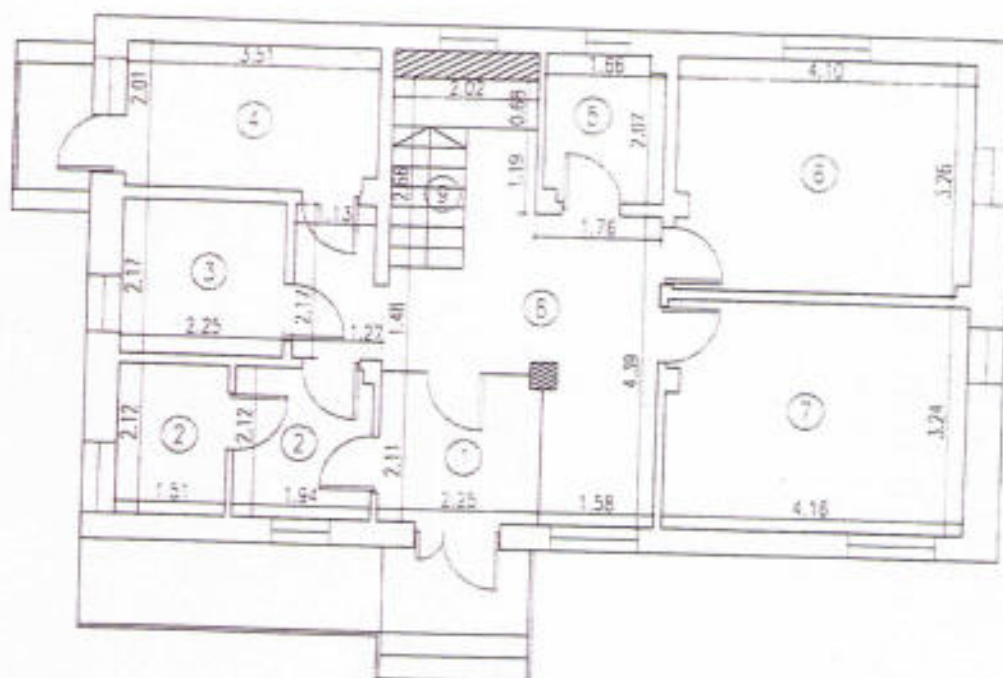
Semnat digital de Luminita Sandu
Data: 2023.08.10 14:10:06 +03:00

Data: August 2023

Data:

R E L E V E U
- P A R T E R - Constructie C1 - Lot 2
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului:	
59043	sat Zurbaua, Tarla 7, Parcelele 200, 201, str. Ghiocilor nr. 83, jud. Ilfov	
Carte Funciara Colectiva nr.	UAT	DRAGOMIRESTI VALE
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Hol acces	4.7
2	Vestiar	7.3
3	Camera tehnica	4.9
4	Camera centrala tehnica	7.0
5	Grup sanitar	3.3
6	Cabinet medic familie	13.3
7	Cabinet pediatrie	13.4
8	Sala asteptare	14.9
Suprafata utila		68.8
9	Casa Scarii	4.2
Suprafata totale		73.0

**Razvan
Marcu**

Semnat digital de
Razvan Marcu

ing. MACRU, Razvan
Data: 2023.08.07
12:20:33 +03'00'

Tel.: 0723.716.031

Data: Iulie 2023

**Luminita
Sandu**

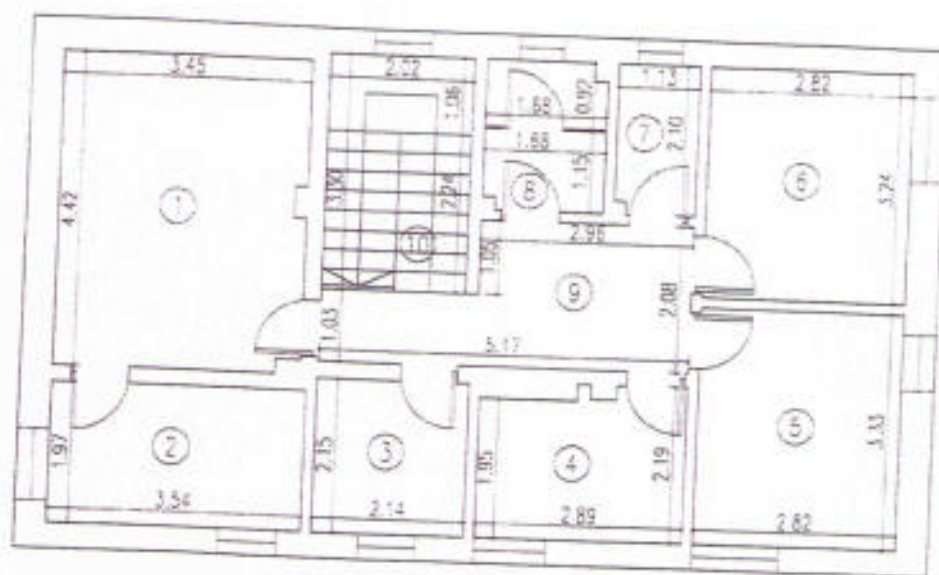
Semnat digital de
Luminita Sandu
Data: 2023.08.10
14:15:24 +03'00'

Receptionat:

Data:

R E L E V E U
- E T A J - Constructie C1 - Lot 2
SCARA 1 100

Nr. cadastral	Adresa imobilului:	
59043	sat Zurbana, Tara 7, Parcelele 200, 201, str. Ghiocilor nr. 83, jud. Ilfov	
Carte Funciara Colectiva nr.	UAT	DRAGOMIRESTI VALE
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Radiologie centara	15.1
2	Camera comanda	7.0
3	Camera dezvoltare	4.8
4	Depozit	5.9
5	Cabinet stomatologic	9.4
6	Sala de tratament	9.1
7	Grup sanitar	2.3
8	Grup sanitar	3.4
	Suprafata utila	56.8
9	Casa Scari	2.2
	Suprafata totala	69.0

Razvan Semnat digital
Marcu de Razvan Marcu
 Data: 2023.08.07
 12:20:39 +03'00'

Ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatie: Seria RO-DB-F Nr. 0037
 Tel.: 0723.716.631
 Data: Iulie 2023

Luminita Sandu Semnat digital de Luminita
 Sandu
 Data: 2023.08.10 14:15:30
 +02'00'

Receptionat
 Data: