



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro



Hotărârea nr. 36 din data de 25.06.2026

Privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

«Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu»

PROIECT: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu»

Programul Regional Bucuresti Ilfov 2021-2027

Prioritate: 7: O regiune atractivă și incluzivă

Obiectiv de politică: OP.5 - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale

Fond: FEDR

Obiectiv specific: 5.2: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR)

Actiuni: 7.4 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport și interacțiune socială în afara zonelor urbane.

7.5 – Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în afara zonelor urbane

Apel de proiecte: PR BI P7/7.4&7.5/1/2026

PREAMBUL

Consiliul Local al comunei Dascălu întrunit în ședință extraordinară în data de 25.06.2026

Având în vedere :

- Referatul DE SPECIALITATE NR. 7058/19.06.2026
- Raportul de aprobare al Primarului comunei Dascălu cu nr. 7057/19.06.2026
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, apararea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor și de disciplină din cadrul Consiliului Local Dascălu
- Avizul comisiei pentru agricultură , protecția mediului , gospodărie comunală, comerț, servicii, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local Dascălu
- Proiectul de hotărâre al Primarului comunei Dascălu cu nr.35/19.06.2026;
- Prevederile HG nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferent obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare PRIORITATEA 7- O regiune atractivă și incluzivă; OP.5 - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; Obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR); Acțiuni 7.4 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport și interacțiune socială în afara zonelor urbane, 7.5 – Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în afara zonelor urbane; Apelul de proiecte PR BI P7/7.4&7.5/1/2026
- Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate, elaborată de către proiectant general TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

În baza prevederilor art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.5 alin (1), lit.”b” și art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin (1), alin (2) lit. ”b”, alin.(4) lit. ”d” și art.139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică Studiu de fezabilitate pentru obiectivul «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu», conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre (Studiu de fezabilitate), care face parte integrantă din aceasta

ART 2. Se aprobă Devizul General și Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu», conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre (Indicatorii tehnico-economici, descrierea investiției și devizul general), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă **contribuția proprie 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **757.881,28 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu» cat si valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ocazionate la data depunerii și în faza de implementare.

ART 4. Se aproba acoperirea de la bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

ART 5. Se împuternicește dl. MANEA MUGUREL COSTIN, Primar, să semneze toate actele necesare și depunerea cererii de finanțare în numele UAT Comuna Dascălu.

ART 6. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George LUȚESCU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Maria PREDA

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 25.06.2026 cu un număr de 8 voturi pentru, voturi abțineri 4, voturi împotriva 0, din totalul de 12 consilieri pprezenți.

ANEXA 2 – DESCRIERE INVESTITIE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

«Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu»

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Investiția se va realiza pe cinci amplasamente distincte, situate în comuna Dascălu, județul Ilfov, după cum urmează:

- **Amplasamentul 1 – Localitatea Dascălu, NC 56965**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 65 din 07.04.2026. Terenul are o suprafață de 5.346 mp, este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Dascălu, și se află în proprietatea Comunei Dascălu.

- **Amplasamentul 2 – Localitatea Dascălu, NC 55149**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 69 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 4.600 mp și este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Dascălu.

- **Amplasamentul 3 – Localitatea Dascălu, NC 54223**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 72 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 3.607 mp, conform măsurătorilor, este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Dascălu, și se află în proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 1 Dascălu, Comuna Dascălu având drept de administrare asupra acestuia.

- **Amplasamentul 4 – Localitatea Gagu, NC 53916**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 70 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 4.099 mp, conform măsurătorilor.

- **Amplasamentul 5 – Localitatea Creța, NC 57893**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 71 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 2.000 mp, este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Creța, și se află în proprietatea Comunei Dascălu.

Terenurile propuse pentru realizarea investiției sunt situate în județul Ilfov, comuna Dascălu, în intravilanul localităților componente, și beneficiază de acces direct din drumurile publice existente.

Proiectul propune integrarea unor facilități cu caracter cultural, educativ, sportiv și recreativ, menite să stimuleze participarea activă a comunității la viața artistică, educațională și socială a comunei, precum și să diversifice opțiunile de petrecere a timpului liber pentru toate categoriile de utilizatori.

Amenajarea amplasamentului 1 presupune realizarea unui spațiu de agrement cu funcțiuni culturale, educative și de socializare, destinat tuturor categoriilor de utilizatori, compus din următoarele elemente:

- amenajarea unei zone de parcare pentru vizitatori și personalul administrativ;
- realizarea de alei pietonale;
- construirea unei case de cultură destinate activităților culturale și educative;

- realizarea unor gradene;
- amenajarea unor zone de socializare și șah;
- dotarea spațiului cu mobilier urban modern: bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete, pergole și mese de șah;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuști, flori și gazonarea suprafețelor verzi;
- realizarea unui sistem automat de irigații pentru întreținerea zonelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public și arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 2 presupune realizarea unui ansamblu funcțional integrat, destinat activităților recreative și sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea unui spațiu de fitness în aer liber;
- reamenajarea terenului multisport existent;
- realizarea unui loc de joacă;
- realizarea unei piste de alergare;
- amenajarea unor zone de socializare și relaxare;
- realizarea unei grădini senzoriale;
- amplasarea unor containere cu destinația de vestiare și grupuri sanitare;
- dotarea spațiului cu mobilier urban modern: bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete, pergole/foișoare și mese cu bănci;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuști, flori și gazonarea suprafețelor verzi;
- realizarea unui sistem automat de irigații pentru întreținerea zonelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public și arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 3 presupune realizarea unui ansamblu funcțional integrat, destinat activităților recreative și sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea unui spațiu pentru tenis de masă;
- amenajarea a două spații de joacă;
- realizarea unui teren multisport;
- amplasarea unui container cu destinația de grupuri sanitare;
- dotarea spațiului cu mobilier urban modern: bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete, pergole și mese cu bănci;
- realizarea unor zone de socializare și relaxare;
- amenajarea unui eco-refugiu;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuști, flori și gazonarea suprafețelor verzi;
- realizarea unui sistem automat de irigații pentru întreținerea zonelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public și arhitectural;

- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 4 presupune realizarea unui ansamblu funcțional integrat, destinat activităților recreative și sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea a două spații de joacă;
- realizarea unui teren multisport;
- amplasarea de toalete ecologice;
- amenajarea unui eco-refugiu;
- dotarea spațiului cu mobilier urban modern: bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete și mese cu bănci;
- realizarea unor zone de socializare și relaxare;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuști, flori și gazonarea suprafețelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public și arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 5 presupune realizarea unui ansamblu funcțional integrat, destinat activităților recreative și sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- realizarea unei parcări;
- amenajarea unui loc de joacă;
- realizarea unui teren multisport;
- amplasarea de toalete ecologice;
- amenajarea unui eco-refugiu;
- dotarea spațiului cu mobilier urban modern: bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete și mese cu bănci;
- realizarea unor zone de socializare și relaxare;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuști, flori și gazonarea suprafețelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public și arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței utilizatorilor.

Amenajările propuse vor contribui la diversificarea ofertei locale de petrecere a timpului liber și la consolidarea identității comunitare, prin crearea unor spații accesibile, incluzive și adaptate tuturor categoriilor de vârstă. Acestea vor putea găzdui evenimente culturale, activități educative, activități sportive, acțiuni de socializare și programe recreative în aer liber.

Pentru asigurarea funcționării investiției, vor fi realizate bransamente și racorduri la următoarele rețele, după caz:

- alimentare cu apă și canalizare;
- energie electrică;
- telecomunicații.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei cu TVA)	37.894.063,84
Din care C+M (lei cu TVA)	23.651.874,09
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei fără TVA)	31.355.072,25
Din care C+M (lei fără TVA)	19.547.003,38

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatorii minimali și indicatorii de performanță ai investiției au fost stabiliți în raport cu obiectivul general al proiectului, respectiv realizarea unei infrastructuri culturale, sportive

Indicatori fizici principali:

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Suprafață teren	19652
2	Suprafață amenajată	18737
3	Suprafață camin cultural	525
4	Spațiu verde	8933

1.1.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatorii financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare au fost stabiliți în funcție de specificul investiției, respectiv realizarea unui centru cultural și de agrement cu funcțiuni sportive, educaționale, recreative, sociale și de incluziune.

A. Indicatori financiari

Indicatorii financiari vor fi determinați pe baza devizului general și a bugetului proiectului, astfel:

Nr. crt.	Indicator financiar	Valoare
1	Valoarea totală a investiției	37.894.063,84
2	Valoarea eligibilă a proiectului	37.894.063,84
3	Valoarea neeligibilă a proiectului	0
4	Contribuția proprie a beneficiarului	757.881,28

B. Indicatori socio-economici

Prin implementarea proiectului se vor obține următoarele efecte socio-economice:

- creșterea accesului populației comunei Dascălu la infrastructură modernă de agrement, sport, cultură și educație;
- crearea unui spațiu public destinat socializării, petrecerii timpului liber și desfășurării de activități comunitare;
- creșterea participării copiilor, tinerilor, adulților și seniorilor la activități recreative, sportive, culturale și educative;
- stimularea coeziunii sociale și a interacțiunii între generații;
- sprijinirea incluziunii sociale prin dotări și spații accesibile persoanelor cu dizabilități;
- creșterea atractivității zonei pentru locuitori și vizitatori;
- îmbunătățirea calității vieții și a stării de sănătate a populației prin acces la activități în aer liber și sport.

C. Indicatori de impact

Nr. crt.	Indicator de impact	Rezultat urmărit
1	Teren public subutilizat transformat în spațiu public activ	18737mp amenajați
2	Creșterea suprafeței de spațiu verde și infrastructură verde	8933mp spațiu verde

D. Indicatori de rezultat / operare

După finalizarea investiției, operarea obiectivului va urmări următorii indicatori:

- menținerea în stare funcțională a caminului cultural;
- utilizarea periodică a caminului cultural pentru activități culturale, educaționale și comunitare;
- utilizarea terenului multisport și a zonelor de agrement pentru activități sportive și recreative;
- întreținerea spațiilor verzi, a grădinii senzoriale și a zonelor plantate;
- menținerea curățeniei și colectarea selectivă a deșeurilor;
- verificarea periodică a echipamentelor de joacă, sport, mobilierului urban, instalațiilor electrice și sanitare;
- menținerea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori;
- asigurarea funcționării instalațiilor de iluminat, alimentare cu apă, canalizare și, după caz, a echipamentelor smart.

1.1.4. Indicatorii de realizare specifici programului, aferenți obiectivului specific sunt:

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Ținta
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane	3227
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuții la strategii	1
RCO 77	Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	Situri culturale și turistice	1
RSO 14S11	Numărul infrastructurilor create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității	Infrastructuri create	1

Indicatori de rezultat

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Ținta
	În zona situată pe o rază de 2 km față de obiectivul propus prin proiect nu exista infrastructură cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității de tipul celei create prin proiect	km	2 km

RSR 14S12	Populația care are acces la infrastructurile create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității	Persoane	3227
------------------	---	-----------------	-------------

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a investiției este de **18 luni**, calculată de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

PROIECTANT
TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

[Redacted signature area]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT, PETRECERE TIMP LIBER, SPORT SI INTERACȚIUNE SOCIALA IN COMUNA DASCALU, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	190,889.04	40,086.70	230,975.74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		190,889.04	40,086.70	230,975.74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități	210,000.00	44,100.00	254,100.00
Total capitol 2		210,000.00	44,100.00	254,100.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	86,000.00	18,060.00	104,060.00
	3.1.1. Studii de teren	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,800.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	496,000.00	104,160.00	600,160.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	154,000.00	32,340.00	186,340.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor (DTAC+DTOE)	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	142,000.00	29,820.00	171,820.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7	Consultanță	550,000.00	115,500.00	665,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	505,000.00	106,050.00	611,050.00
	3.7.1.1. Consultanță în vederea obținerii finanțării	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.1.2. Management de proiect pe durata investiției	235,000.00	49,350.00	284,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8	Asistență tehnică	148,000.00	31,080.00	179,080.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		1,363,000.00	286,230.00	1,649,230.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,390,523.23	3,843,109.88	22,143,633.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	789,316.87	148,956.54	858,273.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,595,457.82	965,046.14	5,560,503.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1,737,424.82	364,859.21	2,102,284.03
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		25,342,722.74	5,321,971.77	30,664,694.51

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	136,274.24	28,617.59	164,891.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136,274.24	28,617.59	164,891.83
	5.1.2. Cheltuieli coexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	217,017.04	-	217,017.04
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	97,735.02	-	97,735.02
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,547.00	-	19,547.00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	97,735.02	-	97,735.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,287,180.59	270,307.92	1,557,488.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 5		1,660,471.87	303,125.51	1,963,597.38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	2,587,988.60	543,477.61	3,131,466.21
Total capitol 7		2,587,988.60	543,477.61	3,131,466.21
Total GENERAL		31,355,072.25	6,538,991.59	37,894,063.84
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		19,547,003.38	4,104,870.71	23,651,874.09

In preturi la data de 10.06.2026; 1 euro=5.0449 lei cf curs inforcur martie 2026

Data:
10/06/2026

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. COMUNA DASCALU

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

Proiectant,
TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscală RO 16667478, J2011002192237

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru Obținerea și Amenajarea Terenului
al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT, PETRECERE TIMP LIBER, SPORT SI INTERACTIUNE SOCIALA IN COMUNA DASCALU, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț unitar (fără TVA)	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
					lei	6	lei	7	lei	8
1	2	3	4	5						
1.1. OBTINEREA TERENULUI										
1										
2										
3										
1.2. AMENAJAREA TERENULUI										
1	Desființare îngrădire existentă	mc	220.00	100.00	22.000.00	190,889.04	40,886.70	40,886.70	230,975.74	
2	Desființări (alei, platforme), inclusiv transport reziduuri și taxe	mc	300.20	445.20	133,649.04		28,066.30	28,066.30	161,715.34	
3	Umplutura de pământ	mc	70.20	200.00	14,040.00		2,948.40	2,948.40	16,988.40	
4	Desființare gazon și rețede existent	mp	960.00	20.00	19,200.00		4,032.00	4,032.00	23,232.00	
5	Instalare stâlpi de iluminat existenți	buc	4.00	500.00	2,000.00		420.00	420.00	2,420.00	
1.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI										
1.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR										
TOTAL CAPITOLUL 1					190,889.04		40,886.70	40,886.70	230,975.74	

Proiectant
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.
[Redacted Signature]

Data:
10/06/2026
Beneplacat/Înregistrat,
D.A.T. COMUNA DASCALU
[Redacted Stamp]

Proiectant,
TENO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J201100219237

Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
al obiectivului de investitie

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT, PETRECERE TIMP LIBER, SPORT SI INTERACTIUNE SOCIALA IN COMUNA
DASCALU, JUDETUL ILFOV

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cap 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Alimentare cu apa		30,000.00		6,300.00		36,300.00
2.2.	Canalizare		30,000.00		6,300.00		36,300.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale		-		-		-
2.4.	Agent termic		-		-		-
2.5.	Alimentare cu energie electrica		125,000.00		26,250.00		151,250.00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)		25,000.00		5,250.00		30,250.00
2.7.	Drumuri de acces		-		-		-
2.8.	Cai ferate industriale		-		-		-
2.9.	Racordarea la retelele de utilitati		-		-		-
TOTAL CAPITOLUL 2			210,000.00		44,100.00		254,100.00

Data:
10/06/2016

Proiectant
S.C. TENO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. COMUNA DASCALU

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

Proiectant,
TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscală RO 16667478, J2011002192237

Cap 4. Devizul Centralizator al Obiectelor
al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT, PETRECERE TIMP LIBER, SPORT SI INTERACTIUNE SOCIALA IN COMUNA DASCALU, JUDETUL
ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții si instalatii		18,300,523.23		3,140,833.40		18,097,182.90
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		5,779,746.32		787,725.19		4,538,797.52
4.1.2.	Rezistență		1,922,273.40		390,497.91		2,150,011.79
4.1.3.	Arhitectură		4,871,409.26		918,755.19		5,293,779.93
4.1.4.	Instalații		5,727,094.26		1,043,855.10		6,014,593.66
TOTAL I - subcap. 4.1			18,300,523.23		3,140,833.40		18,097,182.90
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale		709,316.87		200,579.74		1,155,721.36
TOTAL II - subcap. 4.2			709,316.87		200,579.74		1,155,721.36
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		4,598,457.82		424,274.11		2,444,626.99
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-		34,516.89		198,883.02
4.5	Dolari		1,737,424.82		392,563.75		2,261,914.92
4.6	Active necorporale		-		-		-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			6,332,882.64		851,354.74		4,905,424.93
Total deviz pe obiect			25,342,722.74		4,192,767.88		24,158,329.19
(Total I + Total II + Total III)							

Proiectant
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Data:
10/06/2026
Beneficiar/ Investitor,
MAY. COMUNA DASCALU



Proiectant,
TERNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J2011002192237

DEVIZIUL
obiectului 01. Amplasament 1 - N.C. 56965

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	3	RON	4	RON	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcii si instalatii	9,352,146.31		1,963,950.73		11,316,097.04	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	970,577.65		203,821.31		1,174,398.96	
4.1.2	Rezistentia	1,746,940.20		366,857.44		2,113,797.64	
4.1.3	Arhitectura	3,741,814.49		785,781.04		4,527,595.53	
4.1.4	Instalatii	2,892,813.97		607,490.93		3,500,304.90	
4.1.4.1	Instalatii electrice	1,188,317.47		249,546.67		1,437,864.14	
4.1.4.2	Instalatii sanitare	1,158,496.50		243,284.26		1,401,780.76	
4.1.4.3	Instalatii termice	546,000.00		114,660.00		660,660.00	
TOTAL I - subcap. 4.1							
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,352,146.31		1,963,950.73		11,316,097.04	
TOTAL II - subcap. 4.2							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	80,680.96		16,943.00		97,623.96	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	531,517.28		111,618.63		643,135.91	
4.5	Dotari	439,272.29		92,247.18		531,519.47	
4.6	Active necorporale	-		-		-	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6							
Total deviz pe obiect		970,789.57		203,865.91		1,174,655.38	
Total I + Total II + Total III)		10,403,616.85		2,184,759.54		12,588,376.38	

Data: 10/06/2026
Proiectant
S.C. TERNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

10/06/2026
Inregistrat/Investitor,
U.M.F. COMUNA DASCALU

Proiectant,
TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscală RO 16667478, J2011002192237

DEVIZIUL
obiectului 02. Amplasament 2 - N.C. 55149

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheimii	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	3	RON	4	RON	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiile de baza							
4.1	Construcții și instalații	3,029,145.61		636,120.58		3,665,266.19	
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	1,606,982.71		337,466.37		1,944,449.08	
4.1.2.	Rezistență	81,193.92		17,050.72		98,244.64	
4.1.3.	Arhitectură	301,655.88		63,347.73		365,003.61	
4.1.4.	Instalații	1,039,313.10		218,255.75		1,257,568.85	
4.1.4.1.	Instalații electrice	459,081.69		96,407.15		555,488.84	
4.1.4.2.	Instalații sanitare	580,231.41		121,848.60		702,080.01	
4.1.4.3.	Instalații HVAC	-		-		-	
TOTAL I - subcap. 4.1							
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	212,343.85		44,592.21		256,936.06	
TOTAL II - subcap. 4.2							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și funcționale care nu	212,343.85		44,592.21		256,936.06	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,324,469.48		278,138.59		1,602,608.07	
-							
4.5	Dotări	383,077.43		80,446.26		463,523.69	
4.6	Active necorporale	-		-		-	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6							
Total deviz pe obiect		1,707,546.91		348,584.85		2,066,131.76	
Total I + Total II + Total III		4,949,036.37		1,039,297.64		5,988,334.00	

Data:
10/06/2026

Beneficiar/ Investitor,
O.A.T. COMUNA DASCALU

Proiectant

S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Proiectant,
TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J2011002192237

DEVIZIUL
obiectului 03. Amplasament 3 - N.C. 54223

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheimile	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	3	RON	4	RON	5
1	2						
Cap. 4 - Cheimile pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	2,575,057.58		540,762.09		3,115,819.67	
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1,173,511.96		246,437.51		1,419,949.48	
4.1.2.	Rezistenta	31,379.76		6,589.75		37,969.51	
4.1.3.	Arhitectura	331,554.37		69,626.42		401,180.78	
4.1.4.	Instalatii	1,038,611.49		218,108.41		1,256,719.91	
4.1.4.1.	Instalatii electrice	376,494.68		79,063.88		455,558.57	
4.1.4.2.	Instalatii sanitare	662,116.81		139,044.53		801,161.34	
TOTAL I - subcap. 4.1		2,575,057.58		540,762.09		3,115,819.67	
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	164,366.13		34,516.89		198,883.02	
TOTAL II - subcap. 4.2		164,366.13		34,516.89		198,883.02	
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	1,047,001.45		219,870.30		1,266,871.75	
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-		-		-	
4.5	Detalii	259,140.86		54,419.58		313,560.44	
4.6	Active necorporale	-		-		-	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1,306,142.31		274,289.89		1,580,432.20	
Total deviz pe obiect		4,045,566.02		849,568.86		4,895,134.89	
(Total I + Total II + Total III)							

Date:
10/06/2026

Proiectant
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
S.C. COMBUSA DASCALU

Proiectant,
TERNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J2011002192237

DEVIZIUL
obiectului 04. Amplasament 4 - CF 53916

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	3	RON	4	RON	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții si instalatii	2,022,155.72		424,652.70		2,446,808.42	
4.1.1.	Trasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1,185,820.87		249,022.38		1,434,843.26	
4.1.2.	Rezistente	31,379.76		6,589.75		37,969.51	
4.1.3.	Arhitectura	363,990.22		76,437.95		440,428.16	
4.1.4.	Instalatii	440,964.87		92,602.62		533,567.49	
4.1.4.1.	Instalatii electrice	440,964.87		92,602.62		533,567.49	
4.1.4.2.	Instalatii sanitare	-		-		-	
TOTAL I - subcap. 4.1		2,022,155.72		424,652.70		2,446,808.42	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	155,798.74		32,717.74		188,516.48	
TOTAL II - subcap. 4.2		155,798.74		32,717.74		188,516.48	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	1,045,139.99		219,479.40		1,264,619.39	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-		-		-	
4.5	Dotari	352,410.37		74,006.18		426,416.55	
4.6	Active necorporale	-		-		-	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1,397,550.36		293,485.58		1,691,035.94	
Total deviza pe obiect		3,575,504.82		750,856.01		4,326,360.83	
Total I + Total II + Total III)							

Data:
10/06/2026

Proiectant
S.C. TERNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Beneficiar/ Interlocutor:
U.A.T. COMUNA DASCALU



Proiectant,
TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscală RO 16667478, J2011002192237

DEVIZIUL
obiectului 05. Amplasament 5 - CF 57893

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheitulei	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		3	4	RON	RON	5	6
1	2	3	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheitulei pentru investitia de baza		1,322,018.01	277,623.78			1,599,641.79	
4.1 - Constructii si instalatii		842,853.12	176,999.15			1,019,852.27	
4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		31,379.76	6,589.75			37,969.51	
4.1.2. Rezistenta		132,394.31	27,802.80			160,197.11	
4.1.3. Arhitectura		315,390.83	66,232.07			381,622.90	
4.1.4. Instalatii		315,390.83	66,232.07			381,622.90	
4.1.4.1. Instalatii electrice							
4.1.4.2. Instalatii sanitare							
TOTAL I - subcap. 4.1		1,322,018.01	277,623.78			1,599,641.79	
4.2 - Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		96,127.19	20,186.71			116,313.90	
TOTAL II - subcap. 4.2		96,127.19	20,186.71			116,313.90	
4.3 - Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		647,329.63	135,939.22			783,268.85	
4.4 - Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport							
4.5 - Dotari		303,513.87	63,740.01			367,253.88	
4.6 - Active incorporate							
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		950,853.59	199,679.23			1,150,532.73	
Total deviz pe obiect		2,368,998.70	497,489.73			2,866,488.42	
(Total I + Total II + Total III)							

Data:
18/06/2026

Beneficiar/ Beneficiar,
U.A.T. COMUNA BASCALAR

Proiectant
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.