ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poştal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro

Proiect de Hotărâre nr. 35 din data de 19.06.2026

Privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii

«Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacţiune socială în comuna Dascălu»

PROIECT: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacţiune socială în comuna Dascălu»

Programul Regional Bucuresti Ilfov 2021-2027

Prioritate: 7: O regiune atractivă şi incluzivă

Obiectiv de politică: OP.5 - O Europă mai aproape de cetăţeni, prin promovarea dezvoltării durabile şi integrate a tuturor tipurilor de teritorii şi de iniţiative locale

Fond: FEDR

Obiectiv specific: 5.2: Promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil şi a securităţii în alte zone decât cele urbane (FEDR)

Actiuni: 7.4 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport şi interacţiune socială în afara zonelor urbane.

7.5 – Conservarea, protecţia şi valorificarea durabila a patrimoniului cultural şi a infrastructurilor destinate activităţilor culturale în afara zonelor urbane

Apel de proiecte: PR BI P7/7.4&7.5/1/2026

PREAMBUL

Consiliul Local al comunei Dascălu întrunit în şedinţă ordinară în data de _____

Având în vedere :

- Referatul de specialitate nr. 7058/19.06.2026

- Raportul de aprobare al Primarului comunei Dascălu cu nr.7057/19.06.2026
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat al comunei, juridică, apararea ordinii şi linistii publice , a drepturilor cetăţenilor si de disciplină din cadrul Consiliului Local Dascălu
- Avizul comisiei pentru agricultură , protecţia mediului , gospodărie comunală, comerţ, servicii, amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local Dascălu
- Prevederile HG nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferent obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Solicitantului de finanţare PRIORITATEA 7- O regiune atractivă şi incluzivă; OP.5 - O Europă mai aproape de cetăţeni, prin promovarea dezvoltării durabile şi integrate a tuturor tipurilor de teritorii şi de iniţiative locale; Obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil şi a securităţii în alte zone decât cele urbane (FEDR); Acţiuni 7.4 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport şi interacţiune socială în afara zonelor urbane, 7.5 – Conservarea, protecţia şi valorificarea durabila a patrimoniului cultural şi a infrastructurilor destinate activităţilor culturale în afara zonelor urbane; Apelul de proiecte PR BI P7/7.4&7.5/1/2026
- Documentaţia tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate, elaborată de către proiectant general TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

În baza prevederilor art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.5 alin (1), lit."b" şi art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin (1), alin (2) lit. "b", alin.(4) lit. "d" şi art.139 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică Studiu de fezabillitate pentru obiectivul «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu», conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre (Studiu de fezabilitate), care face parte integrantă din aceasta

ART 2. Se aprobă Devizul General și Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu», conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre (Indicatorii tehnico-economici, descrierea investiției și devizul general), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă **contribuția proprie 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **860.475,48 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu» cat si valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ocazionate la data depunerii și în faza de implementare.

ART 4. Se aproba acoperirea de la bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

ART 5. Se împuternicește dl. MANEA MUGUREL COSTIN, Primar, să semneze toate actele necesare și depunerea cererii de finantare în numele UAT Comuna Dascălu.

ART 6. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Mugurel-Costin MANEA

Maria PREDA

ANEXA 2 – DESCRIERE INVESTITIE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

«Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacţiune socială în comuna Dascălu»

DESCRIEREA INVESTIŢIEI

Investiția se va realiza pe cinci amplasamente distincte, situate în comuna Dascălu, județul Ilfov, după cum urmează:

- **Amplasamentul 1 – Localitatea Dascălu, NC 56965**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 65 din 07.04.2026. Terenul are o suprafață de 5.346 mp, este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Dascălu, şi se află în proprietatea Comunei Dascălu.

- **Amplasamentul 2 – Localitatea Dascălu, NC 55149**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 69 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 4.600 mp şi este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Dascălu.

- **Amplasamentul 3 – Localitatea Dascălu, NC 54223**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 72 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 3.607 mp, conform măsurătorilor, este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Dascălu, şi se află în proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 1 Dascălu, Comuna Dascălu având drept de administrare asupra acestuia.

- **Amplasamentul 4 – Localitatea Gagu, NC 53916**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 70 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 4.041 mp, conform măsurătorilor.

- **Amplasamentul 5 – Localitatea Creața, NC 57893**

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 71 din 08.04.2026. Terenul are o suprafață de 2.000 mp, este situat în intravilanul comunei Dascălu, sat Creața, şi se află în proprietatea Comunei Dascălu.

Terenurile propuse pentru realizarea investiției sunt situate în județul Ilfov, comuna Dascălu, în intravilanul localităților componente, şi beneficiază de acces direct din drumurile publice existente.

Proiectul propune integrarea unor facilități cu caracter cultural, educativ, sportiv şi recreativ, menite să stimuleze participarea activă a comunității la viața artistică, educațională şi socială a comunei, precum şi să diversifice opțiunile de petrecere a timpului liber pentru toate categoriile de utilizatori.

Amenajarea amplasamentului 1 presupune realizarea unui spațiu de agrement cu funcțiuni culturale, educative şi de socializare, destinat tuturor categoriilor de utilizatori, compus din următoarele elemente:

- amenajarea unei zone de parcare pentru vizitatori şi personalul administrativ;
- realizarea de alei pietonale;
- construirea unei case de cultură destinate activităților culturale şi educative;

- realizarea unor gradene;
- amenajarea unor zone de socializare şi şah;
- dotarea spaţiului cu mobilier urban modern: bănci, coşuri de gunoi, rastele pentru biciclete, pergole şi mese de şah;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuşti, flori şi gazonarea suprafeţelor verzi;
- realizarea unui sistem automat de irigaţii pentru întreţinerea zonelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public şi arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creşterea siguranţei utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 2 presupune realizarea unui ansamblu funcţional integrat, destinat activităţilor recreative şi sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea unui spaţiu de fitness în aer liber;
- reamenajarea terenului multisport existent;
- realizarea unui loc de joacă;
- realizarea unei piste de alergare;
- amenajarea unor zone de socializare şi relaxare;
- realizarea unei grădini senzoriale;
- amplasarea unor containere cu destinaţia de vestiare şi grupuri sanitare;
- dotarea spaţiului cu mobilier urban modern: bănci, coşuri de gunoi, rastele pentru biciclete, pergole/foişoare şi mese cu bănci;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuşti, flori şi gazonarea suprafeţelor verzi;
- realizarea unui sistem automat de irigaţii pentru întreţinerea zonelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public şi arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creşterea siguranţei utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 3 presupune realizarea unui ansamblu funcţional integrat, destinat activităţilor recreative şi sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea unui spaţiu pentru tenis de masă;
- amenajarea a două spaţii de joacă;
- realizarea unui teren multisport;
- amplasarea unui container cu destinaţia de grupuri sanitare;
- dotarea spaţiului cu mobilier urban modern: bănci, coşuri de gunoi, rastele pentru biciclete, pergole şi mese cu bănci;
- realizarea unor zone de socializare şi relaxare;
- amenajarea unui eco-refugiu;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuşti, flori şi gazonarea suprafeţelor verzi;
- realizarea unui sistem automat de irigaţii pentru întreţinerea zonelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public şi arhitectural;

- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creşterea siguranţei utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 4 presupune realizarea unui ansamblu funcţional integrat, destinat activităţilor recreative şi sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea a două spaţii de joacă;
- realizarea unui teren multisport;
- amplasarea de toalete ecologice;
- amenajarea unui eco-refugiu;
- dotarea spaţiului cu mobilier urban modern: bănci, coşuri de gunoi, rastele pentru biciclete şi mese cu bănci;
- realizarea unor zone de socializare şi relaxare;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuşti, flori şi gazonarea suprafeţelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public şi arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creşterea siguranţei utilizatorilor.

Amenajarea amplasamentului 5 presupune realizarea unui ansamblu funcţional integrat, destinat activităţilor recreative şi sportive, compus din următoarele elemente:

- realizarea de alei pietonale;
- realizarea unei parcări;
- amenajarea unui loc de joacă;
- realizarea unui teren multisport;
- amplasarea de toalete ecologice;
- amenajarea unui eco-refugiu;
- dotarea spaţiului cu mobilier urban modern: bănci, coşuri de gunoi, rastele pentru biciclete şi mese cu bănci;
- realizarea unor zone de socializare şi relaxare;
- realizarea de amenajări peisagistice, prin plantarea de arbori, arbuşti, flori şi gazonarea suprafeţelor verzi;
- instalarea sistemului de iluminat public şi arhitectural;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru creşterea siguranţei utilizatorilor.

Amenajările propuse vor contribui la diversificarea ofertei locale de petrecere a timpului liber şi la consolidarea identităţii comunitare, prin crearea unor spaţii accesibile, incluzive şi adaptate tuturor categoriilor de vârstă. Acestea vor putea găzdui evenimente culturale, activităţi educative, activităţi sportive, acţiuni de socializare şi programe recreative în aer liber.

Pentru asigurarea funcţionării investiţiei, vor fi realizate branşamente şi racorduri la următoarele reţele, după caz:

- alimentare cu apă şi canalizare;
- energie electrică;
- telecomunicaţii.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Indicatori	**Valori – lei**
Valoarea totală a obiectului de investiţii (lei cu TVA)	**43.023.773,52**
Din care C+M (lei cu TVA)	**27.963.405,34**
Valoarea totală a obiectului de investiţii (lei fără TVA)	**35.601.304,30**
Din care C+M (lei fără TVA)	**23.110.252,35**

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare

Indicatorii minimali şi indicatorii de performanţă ai investiţiei au fost stabiliţi în raport cu obiectivul general al proiectului, respectiv realizarea unei infrastructuri culturale, sportive

Indicatori fizici principali:

Nr. Crt.	**Denumire**	**Suprafata (mp)**
1	**Suprafaţă teren**	**19594**
2	**Suprafaţă amenajată**	**19594**
3	**Suprafaţă camin cultural**	**525**
4	**Spaţiu verde**	**9790**

1.1.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Indicatorii financiari, socio-economici, de impact şi de rezultat/operare au fost stabiliţi în funcţie de specificul investiţiei, respectiv realizarea unui centru cultural şi de agrement cu funcţiuni sportive, educaţionale, recreative, sociale şi de incluziune.

A. Indicatori financiari

Indicatorii financiari vor fi determinaţi pe baza devizului general şi a bugetului proiectului, astfel:

Nr. crt.	Indicator financiar	Valoare
1	**Valoarea totală a investiţiei**	**43.023.773,52**
2	**Valoarea eligibilă a proiectului**	**43.023.773,52**
3	**Valoarea neeligibilă a proiectului**	**0**
4	**Contribuţia proprie a beneficiarului**	**860.475,48**

B. Indicatori socio-economici

Prin implementarea proiectului se vor obţine următoarele efecte socio-economice:

- creşterea accesului populaţiei comunei Dascălu la infrastructură modernă de agrement, sport, cultură şi educaţie;
- crearea unui spaţiu public destinat socializării, petrecerii timpului liber şi desfăşurării de activităţi comunitare;
- creşterea participării copiilor, tinerilor, adulţilor şi seniorilor la activităţi recreative, sportive, culturale şi educative;
- stimularea coeziunii sociale şi a interacţiunii între generaţii;
- sprijinirea incluziunii sociale prin dotări şi spaţii accesibile persoanelor cu dizabilităţi;
- creşterea atractivităţii zonei pentru locuitori şi vizitatori;
- îmbunătăţirea calităţii vieţii şi a stării de sănătate a populaţiei prin acces la activităţi în aer liber şi sport.

C. Indicatori de impact

Nr. crt.	Indicator de impact	Rezultat urmărit
1	Teren public subutilizat transformat în spațiu public activ	**19594** mp amenajați
2	Creșterea suprafeței de spațiu verde și infrastructură verde	**9790mp** spațiu verde

D. Indicatori de rezultat / operare

După finalizarea investiției, operarea obiectivului va urmări următorii indicatori:

- menținerea în stare funcțională a caminului cultural;
- utilizarea periodică a caminului cultural pentru activități culturale, educaționale și comunitare;
- utilizarea terenului multisport și a zonelor de agrement pentru activități sportive și recreative;
- întreținerea spațiilor verzi, a grădinii senzoriale și a zonelor plantate;
- menținerea curățeniei și colectarea selectivă a deșeurilor;
- verificarea periodică a echipamentelor de joacă, sport, mobilierului urban, instalațiilor electrice și sanitare;
- menținerea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori;
- asigurarea funcționării instalațiilor de iluminat, alimentare cu apă, canalizare și, după caz, a echipamentelor smart.

1.1.4. Indicatorii de realizare specifici programului, aferenți obiectivului specific sunt:

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Ţinta
RCO 74	Populaţia vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane	**3227**
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuţii la strategii	**1**
RCO 77	Numărul siturilor culturale şi turistice care beneficiază de sprijin	Situri culturale şi turistice	**1**
RSO 14S11	Numărul infrastructurilor create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunităţii	Infrastructuri create	**1**

Indicatori de rezultat

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Ţinta
	În zona situată pe o rază de 2 km faţă de obiectivul propus prin proiect nu exista infrastructură cu scopul de a	**km**	**2 km**

	contribui la incluziunea socială în cadrul comunității de tipul celei create prin proiect		
RSR 14S12	Populația care are acces la infrastructurile create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității	**Persoane**	**3227**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a investiției este de **18 luni**, calculată de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro

Nr. 7057/19.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu»

Având în vedere rolul autorităților administrației publice locale de a iniția și implementa proiecte de dezvoltare care să răspundă nevoilor reale ale comunității, creșterea calității vieții și asigurarea unor standarde moderne pentru petrecerea timpului liber, sport și cultură reprezintă o prioritate majoră pentru Comuna Dascălu.

În prezent, la nivelul comunei, infrastructura destinată activităților culturale, recreative și de incluziune socială este insuficientă raportat la dinamica demografică și cerințele cetățenilor. Pentru a corecta aceste deficiențe, a fost identificată oportunitatea de finanțare nerambursabilă prin **Programul Regional București-Ilfov 2021-2027**, *Prioritatea 7: O regiune atractivă și incluzivă*, Obiectivul de politică OP.5, Obiectivul specific 5.2, în cadrul apelului de proiecte **PR BI P7/7.4&7.5/1/2026**.

În acest context, a fost elaborată documentația tehnico-economică faza **Studiu de Fezabilitate** de către proiectantul general **TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL**. Proiectul propune o abordare integrată și multisectorială, urmând a se realiza pe **5 amplasamente distincte** situate în intravilanul localităților componente (Dascălu, Gagu și Creața), însumând o suprafață totală de teren amenajat de **19.594 mp**.

Investițiile propuse vizează intervenții majore adaptate fiecărei zone:

- **Amplasamentul 1 (NC 56965 - Dascălu):** Construirea unui cămin cultural (suprafață 525 mp) cu gradene, zone de șah, alei, parcări și amenajări peisagistice complexe.
- **Amplasamentul 2 (NC 55149 - Dascălu):** Realizarea unui ansamblu cu fitness în aer liber, reamenajare teren multisport existent, loc de joacă, pistă de alergare și o grădină senzorială.
- **Amplasamentul 3 (NC 54223 - Dascălu - în administrare de la Școala Gimnazială Nr. 1):** Spații de joacă, teren multisport, tenis de masă și un eco-refugiu.
- **Amplasamentul 4 (NC 53916 - Gagu):** Două spații de joacă, teren multisport și eco-refugiu.
- **Amplasamentul 5 (NC 57893 - Creața):** Loc de joacă, teren multisport, parcare și eco-refugiu.

Valoarea totală a investiției conform Devizului General este de **43.023.773,52 lei (cu TVA)**, din care lucrările de construcții-montaj (C+M) reprezintă **27.963.405,34 lei (cu TVA)**. Proiectul prevede o rată de cofinanțare proprie de **2% din valoarea eligibilă**, respectiv **860.475,48 lei**,

care va fi asigurată din bugetul local, alături de eventualele cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata celor **18 luni** estimate pentru execuție.

Implementarea acestui obiectiv va asigura accesul direct al unei populații țintă de **3.227 de persoane** la o infrastructură modernă de incluziune, generând un impact social deosebit și contribuind la regenerarea spațiilor publice subutilizate.

Luând în considerare aspectele menționate, fundamentarea legală oferită de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și competențele stabilite prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și adoptării Consiliului Local al Comunei Dascălu.

PRIMAR,

MANEA MUGUREL-COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro

Nr. 7057/19.06.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
privind oportunitatea și legalitatea aprobării documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport și interacțiune socială în comuna Dascălu»

Analizând solicitarea de introducere pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, compartimentul de specialitate a procedat la verificarea oportunității de ordin tehnic, economic și juridic, constatând următoarele:

1. Cadrul Legal și Procedural

Documentația tehnică prezentată a fost elaborată în strictă conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice. Dreptul de proprietate și administrare asupra celor 5 amplasamente este clarificat prin certificatele de urbanism emise în luna aprilie 2026 (CU nr. 65, 69, 72, 70, 71 / 2026), terenurile aflându-se în proprietatea UAT Comuna Dascălu sau în administrarea legitimă a unităților de învățământ locale.

Din punct de vedere financiar, proiectul respectă prevederile **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, care condiționează includerea investițiilor în buget de existența documentațiilor tehnico-economice aprobate de autoritatea deliberativă. Competența Consiliului Local de a aproba aceste documentații este stipulată la art. 129 alin. (2) lit. „b" coroborat cu alin. (4) lit. „d" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Indicatorii Tehnico-Economici Verificați

În conformitate cu Devizul General realizat de proiectantul **TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL**, indicatorii financiari și fizici propuși spre aprobare sunt:

- **Valori financiare:**
  - Valoarea totală (cu TVA): **43.023.773,52 lei**
  - Din care C+M (cu TVA): **27.963.405,34 lei**
  - Valoarea totală (fără TVA): **35.601.304,30 lei**
  - Din care C+M (fără TVA): **23.110.252,35 lei**
- **Capacități fizice principale:**
  - Suprafață totală teren / amenajată: **19.594 mp**

- Suprafață construită Cămin Cultural: **525 mp**
- Suprafață totală spații verzi: **9.790 mp**

3. Corelarea cu Programele de Finanțare regională

Investiția îndeplinește criteriile stricte stabilite prin Ghidul Solicitantului aferent **Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 (Apel PR BI P7/7.4&7.5/1/2026)**, încadrându-se în acțiunile 7.4 și 7.5, prin care se finanțează dezvoltarea infrastructurilor de agrement, sport și conservarea patrimoniului în afara zonelor urbane, utilizând fonduri FEDR. Indicatorii specifici de program (RCO 74, RCO 75, RCO 77, RSO 14S11) evidențiază o țintă directă de **3.227 persoane** deservite. Obligația asumării cofinanțării de 2% (**860.475,48 lei**) și a cheltuielilor conexe este legală și necesară în vederea depunerii Cererii de Finanțare.

Concluzii

Proiectul de investiție propus prezintă o solidă fundamentare socioeconomică, o durată fezabilă de realizare (**18 luni**) și respectă normele tehnice de proiectare, urbanism și protecție a mediului, urmând a fi racordat la utilitățile edilitare necesare.

Față de cele prezentate, Compartimentul de specialitate apreciază că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și regularitate tehnică, motiv pentru care **avizăm favorabil** Referatul de aprobare al Primarului și Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENTUL URBANISM ,

Consilier Principal,

Dragnea Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat al comunei, juridică, apararea ordinii şi linistii publice, a drepturilor cetăţenilor si de disciplină : intrunita in sedinta de lucru, a luat in discutie, in vederea avizarii, proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacțiune socială în comuna Dascălu»

In conformitate cu prevederile Art. 136 şi Art. 141 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacțiune socială în comuna Dascălu»

Membri comisiei

1. – preşedinte DRĂGHICI VIOLETA
2. – secretar LUNGU CRISTIAN
3. – membru MANEA VASILE
4. – membru TUDOR MARIUS
5. – membru MIHAI DANIEL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poştal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro

Comisia pentru agricultură , protecţia mediului , gospodărie comunală, comerţ, servicii, amenajarea teritoriului şi urbanism : intrunita in sedinta de lucru, a luat in discutie, in vederea avizarii, proiectul de hotarare privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice Studiu de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacţiune socială în comuna Dascălu»

In conformitate cu prevederile Art. 136 şi Art. 141 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia

A V I Z E A Z A F A V O R A B I L

Proiectul de hotarare privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice Studiu de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: «Dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecere timp liber, sport şi interacţiune socială în comuna Dascălu»

1. - preşedinte POPA DANIEL CLAUDIU
2. - secretar BOTĂ IUSCĂ CONSTANTIN
3. - membru LUTESCU GEORGE
4. -membru DOBRE MARIAN
5. -membru LUNGU CRISTIAN